

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 05. 2021**

Návrh

na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15585/2 pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, v celosti do výlučného vlastníctva spoločnosti TRENDLINE, s.r.o., Bratislava

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 4x
7. GP č. 005/2020
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 8x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15585/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 607 m², oddeleného podľa GP č. 005/2020 od pozemkov registra „E“ parc. č. 15574/500, LV č. 8090, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 15575, LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 15586, LV č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v celosti, do výlučného vlastníctva spoločnosti TRENDLINE, s.r.o., Gagarinova 7/A, Bratislava, IČO 35862432, za kúpnu cenu 280,09 Eur/m², celkove za 607 m² je kúpna cena 170 014,63 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15585/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 607 m²

ŽIADATEĽ : TRENDLINE, s.r.o.,
Sídlo: Gagarinova 7/A, 821 03 Bratislava,
IČO 35 862 432

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	k. ú.	pozn.
15585/2	zastavané plochy a nádvoria	607	Ružinov	GP č. 005/2020

Novovytvorený pozemok parc. č. 15585/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 607 m², k. ú. Ružinov bol podľa GP č. 005/2020, ktorý bol vyhotovený dňa 08.07.2020 Ing. Marekom Javorom INTERGEO, Hanulova 7, 841 01 Bratislava, IČO 33620954, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 20.07.2020 pod č. G1-1457/2020, oddelený od pozemkov registra „E“ parc. č. 15574/500, LV č. 8090 vo vlastníctve hlavného mesta a parc. č. 15575 a parc. č. 15586, oba pozemky evidované na LV č. 7868 vo vlastníctve hlavného mesta, k. ú. Ružinov.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Odkúpením pozemku si žiadateľ majetkovoprávne usporiada pozemky pod vlastnou stavbou a získa ucelenú majetkovoprávne usporiadanú nehnuteľnosť ako celok. Nehnuteľnosť plánuje v budúcnosti zrekonštruovať a následne ju prenajať pre účely zriadenia materskej škôlky a detského baletného štúdia.

Pozemok je zaťažený vecným bremenom práva stavby podľa zák.č. 182/1993 Z.z. na LV č. 6141, z tohto dôvodu sa nejedná o bezdôvodné užívanie pozemku, finančné čiastky za bezdôvodné obohatenie sa neuplatňujú.

Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 67/2021 zo dňa 28.03.2021, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom bytom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č. znalca 913983. Podľa znaleckého posudku č. 67/2021 zo dňa 28.03.,2021 bol pozemok ocenený na 280,09 Eur/m², za 607 m² 170 014,63 Eur.

Stanovenie kúpnej ceny:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 67/2021 zo dňa 28.03.2021 spolu: 170 014,63 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 67/2021 zo dňa 28.03.2021 : 280,09 Eur/m²

Cenová mapa:

181,03 Eur

Nájom za 10 rokov: 115 330,00 Eur/rok (19,00 Eur/m²/rok)

Účtovná cena: 30 223,06 Eur

Bezdôvodné obohatenie: pozemok je zaťažený vecným bremenom práva stavby v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech vlastníka stavby - žiadateľa (LV č. 6141), bezdôvodné obohatenie sa neuplatňuje

Náklady za ZP: 185,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: Trh nehnuteľností: stavebné pozemky Ružinov
Krajinská cesta : 143,24 Eur/m²
Nové záhrady II : 400,00 Eur/m²
Chlumeckého ulica : 199,75 Eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 170 014,63 Eur (280,09 Eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

OMV odôvodňuje a odporúča kúpnu cenu podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 67/2021 – 280,09 Eur/m² celkom 170 014,63 Eur z nasledovných dôvodov.

Podľa Čl. 3 ods. 2. písm. b) rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny
„2. Navrhovaná výška kúpnej ceny stanovená týmto rozhodnutím nesmie byť nižšia ako:
b) všeobecná hodnota dlhodobého hmotného majetku stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva.“

Medián stanovil výšku kúpnej ceny na 181,03 Eur/m², čo je nižšie ako podľa ZP č. 67/2021

Priemerná kúpna cena podľa ponúk troch realitných kancelárií bola vypočítaná na 247,66 Eur/m², čo je nižšie ako podľa ZP č. 67/2021

Cena podľa vypracovaného ZP č. 67/2021 bola určená na 280,09 Eur/m².

V súlade s Čl. 3 ods. 2. písm. b) rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny OMV odporúča kúpnu cenu podľa vypracovaného ZP č. 67/2021 vo výške 280,09 Eur/m² z dôvodu, že nie je možné použiť tabuľku kritérií poľahčujúcich faktorov na zníženie kúpnej ceny a nie sú splnené ani priťažujúce faktory na jej zvýšenie, a to hlavne z dôvodu, že nie je možné vôbec znižovať kúpnu cenu oproti znaleckému posudku podľa citovaného interného predpisu, a to i v prípade, že by boli splnené podmienky v tabuľke kritérií.

Zdôvodnenie prípadu predaja pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa:

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu umiestnenia pozemku parc. č. 15585/2 pod stavbou súp. č. 795 LV č. 6141 vo vlastníctve žiadateľa, k. ú. Ružinov.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý hlavné mesto nemôže iným spôsobom využiť, pozemok je zaťažený vecným bremenom stavby.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15585/2 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

K predaju pozemku nie sú námietky, vzhľadom na problematickú situáciu so statickou dopravou, podmieňuje svoj súhlas súhlasným stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemku parc. č. 15585/2 nie sú námietky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, keďže predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Nevyjadruje sa, z hľadiska VO nemá pripomienky

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí s predajom

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí s predajom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemkov žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľovi.

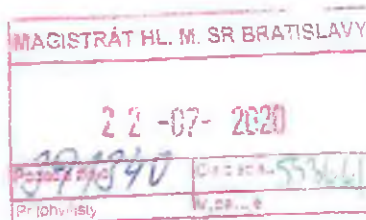
Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov

Je súhlasné.



MAG0P00UH000

TRENDLINE, s.r.o. Gagarinova 7/A, 821 03 Bratislava, IČO:35 862 432, DIČ: 2022268666



Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám.1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 20.7.2020

Vec: Žiadosť o predaj pozemku pod budovou

Žiadame Vás o predaj pozemku p.č.15585/2 v k.ú. Ružinov. Dôvodom našej žiadosti je skutočnosť, že naša spoločnosť vlastní budovu s.č. 795 postavenú na tomto pozemku (viď .LV č. 6141 k.ú. Ružinov).

Pozemok p.č. 15585/2 nemá založený list vlastníctva. Z tohto dôvodu sme si dali vyhotoviť geometrický plán, z ktorého sme zistili, že vlastníctvo k pozemku je zapísané na parceliach registra E č.15574/500 (LV č.8090 k.ú. Ružinov), č.15575 (LV č.7868 k.ú. Ružinov), a p.č. 15586 (LV č.7868 k.ú. Ružinov). Z listov vlastníctva vyplýva, že vlastníkom všetkých nehnuteľností je Hlavné mesto SR Bratislava.

K našej žiadosti prikladáme geometrický plán č.005/2020 vyhotovený Ing.Marekom Javorom – INTERGEO dňa 8.07.2020 , úradne overený dňa 20.07.2020 pod číslom G1-1457/2020. Z daného geometrického plánu sú odvodené výmery jednotlivých dielov parciel.

Prepokladáme, že tieto pozemky sú zverené do správy Hlavného mesta SR Bratislavy a nie do m.č.Bratislava – Ružinov.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať na dole uvedenom e-mailý resp. na telefónnom čísle.

S úctou

/Ing.Marián Gunda

konateľ spoločnosti TRENDLINE, s.r.o.

E-mail: gunda@sparks.sk

Mobil: 0903 257 557

Prílohy"

- 1) Geometrický plán č.005/2020 –
- 2) Informatívny výpis z OR
- 3) Informatívny výpis z LV č.6141 k.ú. Ružinov

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 29303/B

Obchodné meno:	TRENDLINE, s.r.o.	(od: 29.07.2003)
Sídlo:	Gagarinova 7/a Bratislava 821 03 Páričkova 13 Bratislava 815 46	(od: 01.07.2009) (od: 29.07.2003 do: 30.06.2009)
IČO:	35 862 432	(od: 29.07.2003)
Deň zápisu:	29.07.2003	(od: 29.07.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.07.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 29.07.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 29.07.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v obchode a službách v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.07.2003)
	výroba nábytku	(od: 29.07.2003)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 29.07.2003)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.07.2003)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 29.07.2003)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 29.07.2003)
	sekretárske služby -administratívne práce	(od: 29.07.2003)
	organizovanie a vykonávanie kurzov, seminárov, školení a kultúrno-spoločenských podujatí	(od: 29.07.2003)
	prieskum trhu	(od: 29.07.2003)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 29.07.2003)
	prenájom tovaru, strojov, zariadení, technologických celkov-leasingová činnosť	(od: 29.07.2003)
	poradenská činnosť v obchode	(od: 29.07.2003)
	automatizované spracovanie dát	(od: 29.07.2003)
	penájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 29.07.2003)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 29.07.2003)
	prekladateľské a tlmočnicke služby	(od: 29.07.2003)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 26.03.2021)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 26.03.2021)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 26.03.2021)
Spoločníci:	Ing. Marián Gunda V záhradách 2011/1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 26.03.2021)

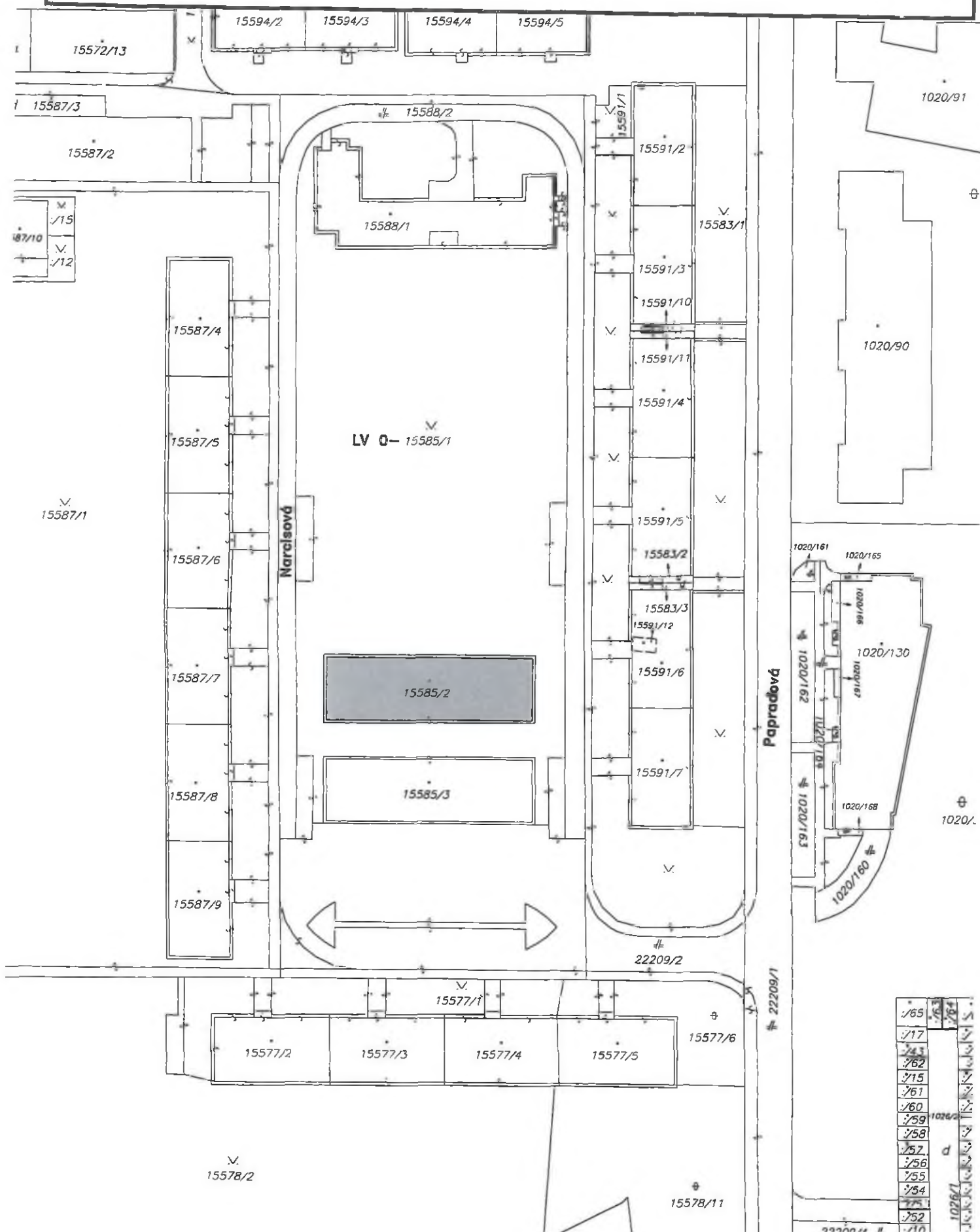
	<u>Ing. Marián Gunda</u> V záhradách 1 Bratislava 811 02	(od: 29.07.2003 do: 25.03.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Marián Gunda Ing. Marián Gunda Vklad: 6 638,78 EUR Splatnené: 6 638,78 EUR Ing. Marián Gunda Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 01.07.2009 do: 25.03.2021) (od: 26.03.2021) (od: 29.07.2003 do: 30.06.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Marián Gunda V záhradách 2011/1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 29.07.2003 <u>Ing. Marián Gunda</u> V záhradách 1 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 29.07.2003	(od: 29.07.2003) (od: 26.03.2021) (od: 29.07.2003 do: 25.03.2021)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a za spoločnosť podpisuje samostatne.	(od: 29.07.2003)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.07.2009) (od: 29.07.2003 do: 30.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme Notárskej zápisnice č. N 88/2003, NZ 10790/2003 zo dňa 14.02.2003 v zmysle § § 57, 105 a nasl. Obchodného zákonníka. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.06.2009.	(od: 29.07.2003) (od: 01.07.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	14.04.2021	
Dátum výpisu:	15.04.2021	

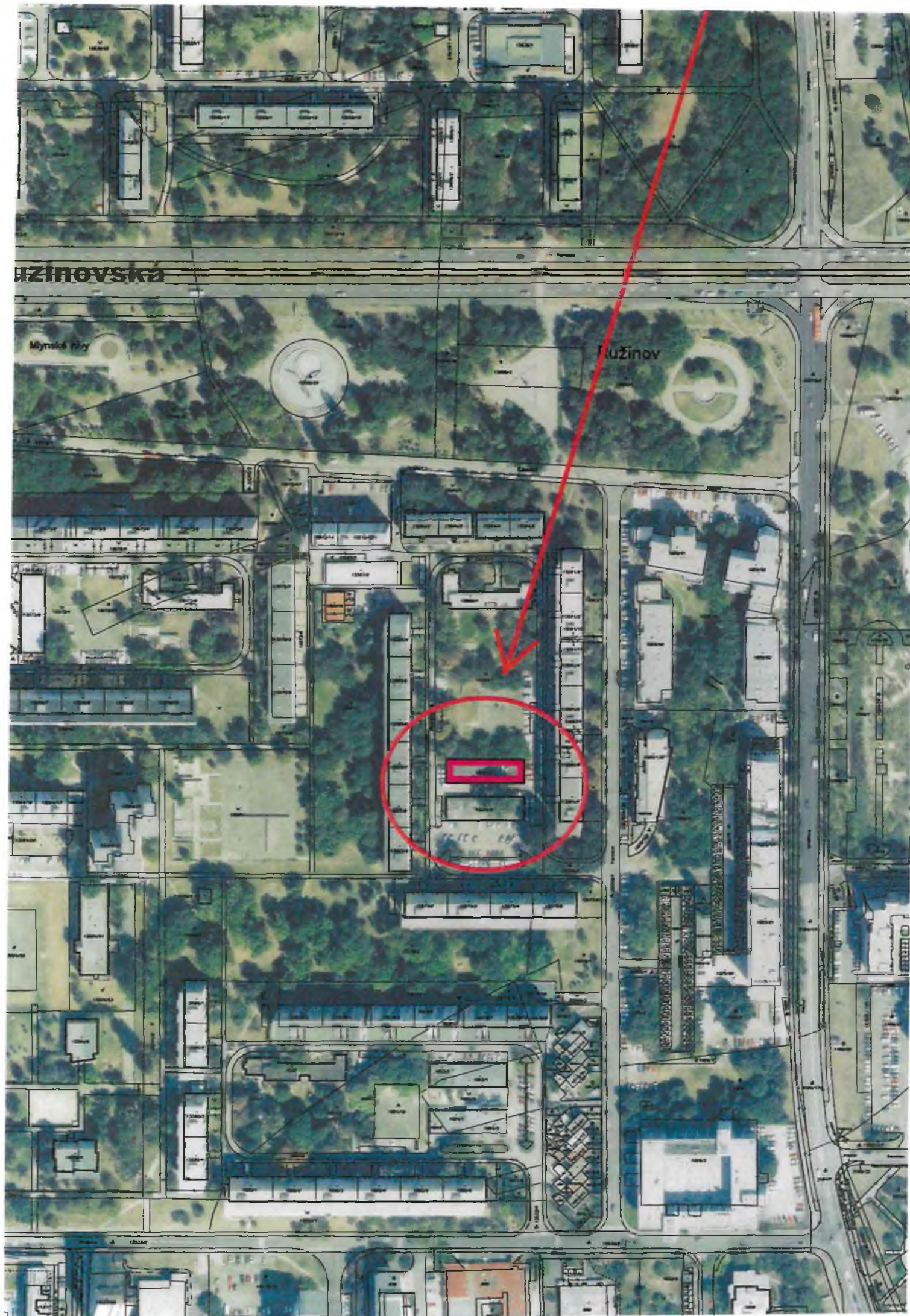
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
 Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

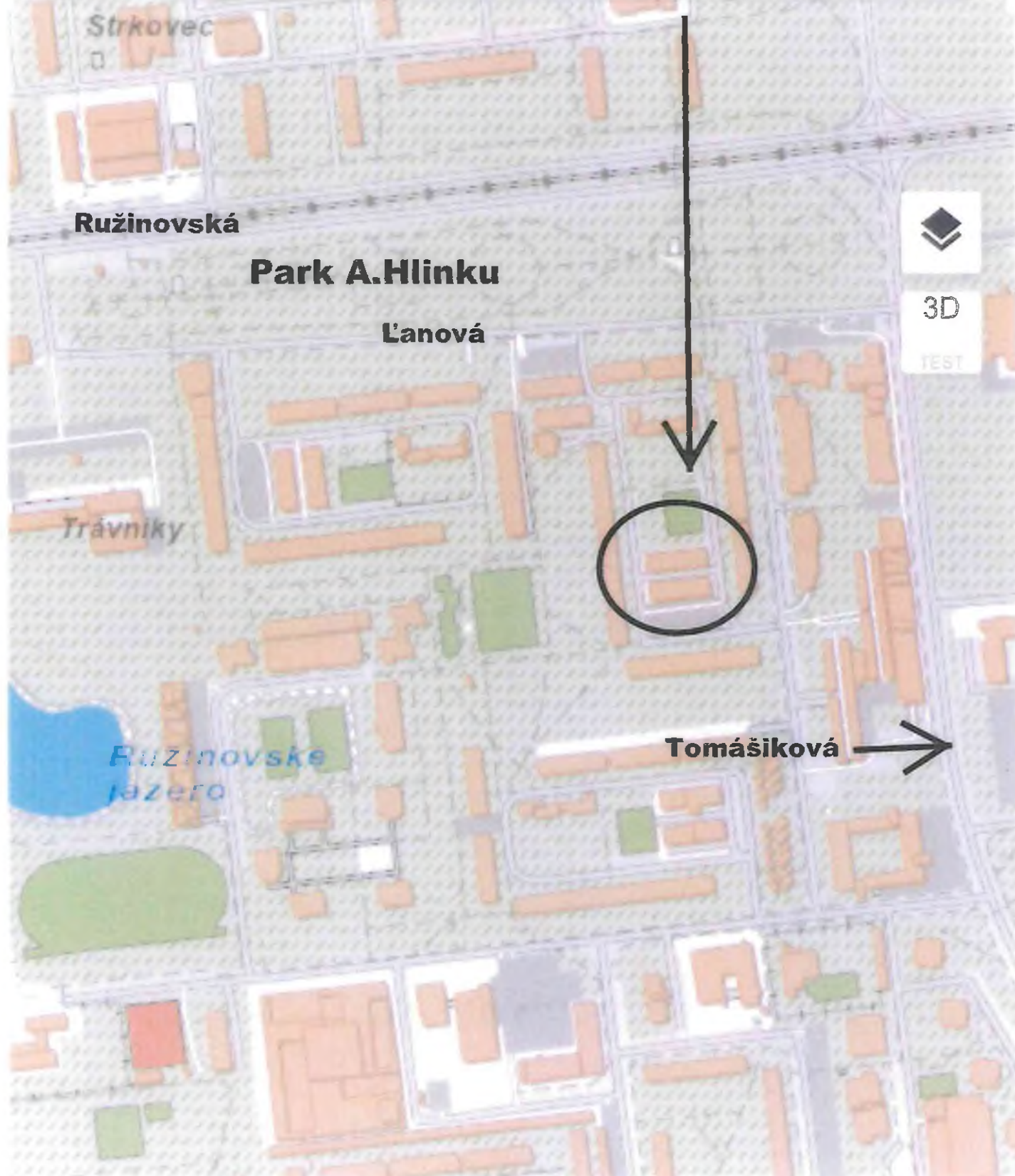
k.ú. Ružinov

predmet - pozemok registra "C" p.č. 15585/2 vo
vlastníctve hl. mesta SR





pozemok registra "C" p.č. 15585/2 k.ú. Ružinov



200m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 30.03.2021

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:33:32

Pôvodne KÚ: Bratislava

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
15575	880	zastavaná plocha a nádvorie		1		761

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 7868

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO : 603481	1 / 1
2	Základná škola (Pavla Marceľyho), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR IČO : 17337631	/
3	Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR IČO : 603155	/
4	MARIANUM - Pohrebničníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR IČO : 17330190	/

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.03.2021
Čas vyhotovenia: 09:37:29

Pôvodne KÚ: Bratislava

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
15586	1501	záhrada		1		653

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 7868

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO : 603481	1 / 1
2	Základná škola (Pavla Marceľho), Drieňová 16, Bratislava, PSČ 821 03, SR IČO : 17337631	/
3	Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR IČO : 603155	/
4	MARIANUM - Pohrebništvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie 3, Bratislava, PSČ 811 02, SR IČO : 17330190	/

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 30.03.2021

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:27:19

Pôvodne KÚ: Bratislava

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
15574/500	48948	záhrada		1		761

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 8090

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO : 603481

2 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05,
SR

/

IČO : 603155

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 30.03.2021

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:39:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6141

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
---------------	------------------	-------------	--------------	------------	----------------

795 15585/ 2

20 Hospodársky blok, Narcisová 1

1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 795 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod : Narcisová 1 prízemie Priestor č. 1

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

35923 / 47552

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 TRENDLINE, s.r.o., Párikova 18, Bratislava, PSČ 815 46, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode podľa V-3345/08 zo dňa 17.4.2008

Vchod : Narcisová 1 prízemie Priestor č. 2

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :

11629 / 47552

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 TRENDLINE, s.r.o., Párikova 18, Bratislava, PSČ 815 46, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode podľa V-3345/08 zo dňa 17.4.2008

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v prospech vlastníkov nebyt.priestorov, ktoré spočíva v práve stavby na pozemku podľa § 23 ods.5 zák.č.182/93 Z.z.

Záložné právo v prospech vlastníkov nebyt.priestorov podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Marek Javor INTERGEO Hanulova 7, 84101 Bratislava marek.javor@gmail.com IČO: 33620954		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 005/2020	Mapový list č. Bratislava 7-0/11, Pezinok 7-9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Výhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Dobrota Benčíšková
Dňa: 08.07.2020	Meno: Ing. Marek Javor	Dňa: 08.07.2020	Meno: Ing. Marek Javor	Dňa: 20-07-2020 Číslo: G1-1457/2020
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7119				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



[illegible]

Legenda: kód spôsobu využitia

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby

20 - Iná budova



PEZINOK 7-9/33
BRATISLAVA 7-0/11

15587/1

15588/2

15585/1

15591/1

15588/2

(15586)

4

Narcisová

(15574/500)

1

15585/2

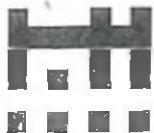
3

2

Narcisová

(15575)

15585/3



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TEREDLINE
33/2020

príloha 22. 12. 2020

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Jaroslava Tkáčová

495383/2020

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 55366/2020

Naše číslo
MAGS OOUPT 58282/2020-417113

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Pachta Fenclová 02. 12. 2020
☎ 59 35 63 62

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	27. 08. 2020
pozemok parc. číslo:	15585/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Narcisová ulica
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku pod stavbou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **15585/2**, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, **zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, **skladové areály**, distribučné centrá a logistické parky, **stavebné dvory**, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju uvádzame nasledovné:

Z hľadiska územného plánovania nemáme k predaju predmetného pozemku námietky. Upozorňujeme, že v žiadosti nie je uvedený účel využitia stavby (funkčné využitie) a riešenie statickej dopravy pre objekt. Vzhľadom na problematickú situáciu so statickou dopravou

v záujmovom území súhlas s predajom preto podmieňujeme súhlasným stanoviskom Oddelenia dopravného inžinierstva.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 58282/2020-417113 zo dňa 02. 12. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry č. j. TI/764/20 zo dňa 28. 10. 2020
Co: OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – TRENDLINE, s.r.o.		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.:	15 585/2
Č.j.	MAG 417 113/20 MAGS OMV 55 366/20	č. OOUPD	58 282/20
TI č.j.	TI/617/20	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	3.9.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	9.9.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV		55366/2020
Predmet podania:	odkúpenie pozemku		
Žiadateľ:	TRENDLINE, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15585/2		
Odoslané: (dátum)	17.09.2020	Pod.č.	928196

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	31.8.2020	Pod. č. oddelenia:	-417114/2020 ODI/464/20-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
K predaju pozemku parc. č. 15585/2 (pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa) nemáme námietky . V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.			
Vybavené (dátum):	2.9.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	02.09.2020		MAGS OD 58199/2020-417115
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku reg. "C" KN parcela č. 15585/2o výmere 607 m² z časti zasahujúci do pozemkov reg. "E" parcela č. 15574/500, 15575 a 15586 **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	10.09.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	10.09.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	31.08.2020	číslo oddelenia:	MAGS OSK 58082/2020-417117
Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová		
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	02.09.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. J. Tkáčová

TU 435595/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55366/20/417111	MAGS OZP 58119/20/417118	Ing. A. Galčíková	28.09.2020

Vec:

Predaj pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15585/2 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 55366/20/417111 zo dňa 27.08.2020, doručeného dňa 02.09.2020, ste na základe žiadosti TRENDLINE, s.r.o., so sídlom Gagarinova 7/A, 821 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15585/2 – pozemok registra „C“ parc. č. 15585/2 -zastavané plochy a nádvoria vo výmere 607 m² (podľa GP č. 005/2020), bez založeného listu vlastníctva v časti zasahujúci do pozemkov registra „E“ parc. č. 15574/500, evidované na LV č. 8090, parc. č. 15575, evidované na LV č. 7868, parc. č. 15586, evidované na LV č. 7868, všetky vo vlastníctve hlavného mesta.

Účel predaja nie je uvedený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia súhlasí s predajom pozemku, nakoľko sa jedná o spevnenú plochu. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V susedstve sa nachádzajú vzrastlé stromy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Eva Kanyicska Sima
poverená vedením oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	szp@bratislava.sk



Sekcia životného prostredia
oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 451887/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55366/2020 27. 8. 2020	MAG 451835/2020 MAGS OTMZ 61646 /2020	Ing. Pavelka / kl. 178	19. 10. 2020

Vec: Stanovisko k predaju nehnuteľnosti – pozemku

Listom č. MAGS OMV 55366/2020-417119 zo dňa 27. 8. 2020 ste na základe žiadosti spoločnosti TRENDLINE, s.r.o., so sídlom: Gagarinova 7/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 862 432, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku,“ v k.ú. Ružinov: pozemok registra „C“ KN

- parc. č. **15585/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 607 m², bez založeného LV, ktorý je súčasťou pozemku reg. E-KN parc. č. 15574/500, LV č. 8090, parc. č. 15575 evidované na LV č. 7868 a parc. č. 15586 evidované na LV č. 7868, všetky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom k predaju pozemku vo výmere 607 m² je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom budovy so súpisným číslom 795/1, ktorá je postavená na tomto pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:
v záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju predmetného pozemku námietky a výhrady a s predajom **súhlasí**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Dipl. Ing. Ivan Pétro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

420642/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 55366/2020
MAG 417111/20

Naše číslo
MAGS OUAP 40271/2020/417120

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
02.09.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.08.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

TRENDLINE, s.r.o., IČO: 35 862 432

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gájan
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Tkáčová

18 -09- 2020

427388/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/55366/2020	OMDPaL/427386/2020 kl. 900		16.9.2020
MAGOMV/417121/2020			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **417121**

Názov spoločnosti	TRENDLINE, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Gagarinova 7/A, Bratislava
IČO spoločnosti	35862432

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

418414

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55366/2020	MAGS OLP 31100/2020/418159	JUDr. Popovová/ 59356 180	03.09.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 55366/2020

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 55366/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom: **TRENDLINE, s.r.o.**, Gagarinova 7/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 8862 432 .

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislava
Sekcia právnych činností
Oddelenie legislatívno-právne

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 23. 02. 2021
Star: NM CS 3374/2021/6/ASA

Vážený pán primátor,

v súlade s článkom 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na Vašu žiadosť č. j.: MAGS OMV 38980/2021; MAG 6665/2021 zo dňa 14. 01. 2021, doručenú dňa 25. 01. 2021, o stanovisko k predaju nehnuteľnosti, vydávam predchádzajúce stanovisko, ktorým

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemku v lokalite Narcisovej ulice: parcely registra „C“KN parc. č. 15585/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m², kat. úz. Ružinov, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Vzhľadom na problematickú situáciu so statickou dopravou v záujmovom území, súhlas s predajom podmieňujem súhlasným stanoviskom Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa Geometrického plánu č. 005/2020 vyhotoveného dňa 08.07.2020, úradne overeného dňa 20.07.2020 pod číslom: G1-1457/2020, na majetkovoprávne usporiadanie podzemkov pod budovou (p. č. 15585/2), predmetný pozemok bol odčlenený z pozemkov:

- parcely registra „E“KN parc. č. 15574/500 - záhrada o výmere 48948 m², kat. úz. Ružinov - LV č. 8090
- parcely registra „E“KN parc. č. 15575 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 880 m², kat. úz. Ružinov - LV č. 7868;
- parcely registra „E“KN parc. č. 15586 - záhrada o výmere 1501 m², kat. úz. Ružinov - LV č. 7868,

ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a sú aj v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa územnoplánovacej informácie a stanoviska č. UP/CS 4877/2021/2/UP9 zo dňa 23.02.2021:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť predmetných pozemkov nasledovnú reguláciu územia:

- obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101, stabilizované územie (vid'. Obr. č. 1 a 2)

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Viacpodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 101

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
 - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
 - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA

Záujmová časť predmetných pozemkov je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území a uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

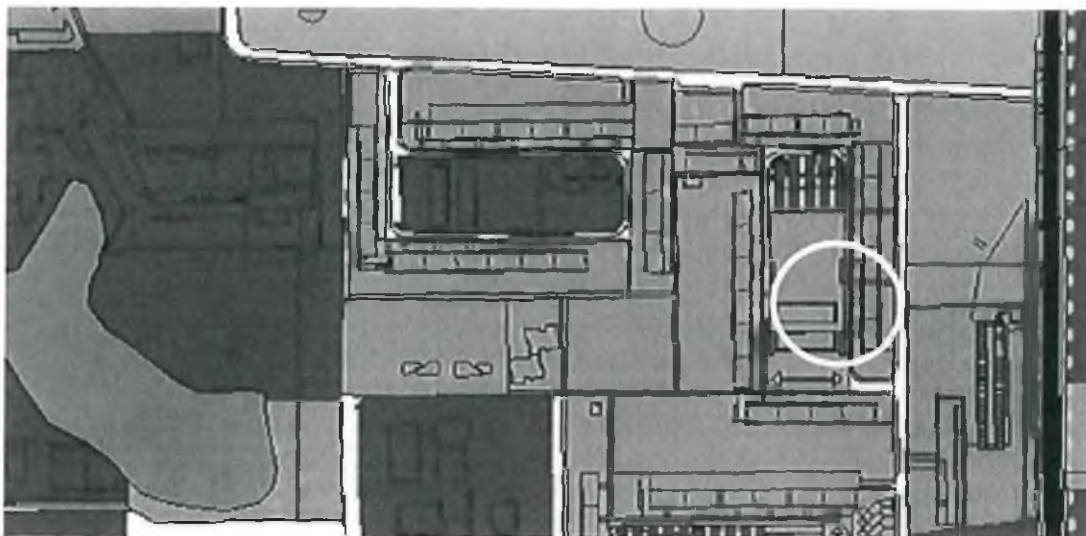
Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadybnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávniky, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávniky, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávník – kvetiny, kríky

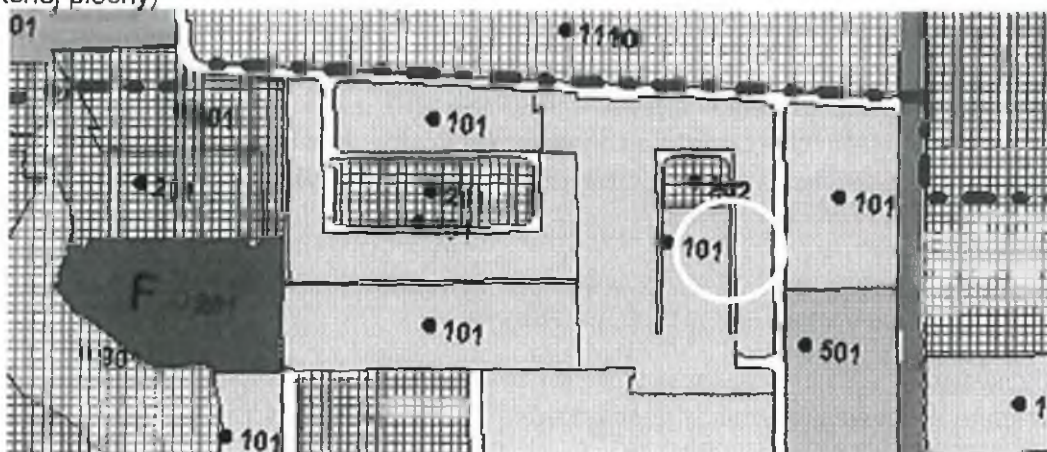
Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Obr. č. 1 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie (s vyznačením záujmovej časti predmetných pozemkov)



Obr. č. 2 Výrez z grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.2. Regulačný výkres (s vyznačením dotknutej funkčnej plochy)



ÚZEMNO-TECHNICKÁ INFORMÁCIA:

Podľa ÚPN sa na záujmovú časť predmetných pozemkov vzťahuje:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,
- v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovou časťou predmetných pozemkov prechádzajú/sú navrhované:
- rozvody CZT – horúca voda – stav, výkres č. 4.5. Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory.

Trasovanie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, ako aj ich kapacity a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v rozsahu plánovaného investičného zámeru.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 06 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2020

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: nie je spracovaná

STANOVISKO K PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy

Odbor územného plánu a dopravy, miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k prevodu vlastníckeho práva nasledovné stanovisko:

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Predmetné pozemky KN reg. „E“ parc. č. 15574/500,15575,15586 v k. ú. Ružinov v rozsahu, v akom sa prekrývajú s pozemkom KN reg. „C“ parc. č. 15585/2 v k. ú. Ružinov sú podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov súčasťou stabilizovaného územia s kódom funkcie 101 slúžiaceho pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Prevod vlastníckeho práva pozemkov KN reg. „E“ parc. č. 15574/500,15575,15586 v k. ú. Ružinov v rozsahu, v akom sa prekrývajú s pozemkom KN reg. „C“ parc. č. 15585/2 v k. ú. Ružinov (t. j. podľa úradne overeného GP pod č. G1-1457/2020 zo dňa 20. 07. 2020) do vlastníctva žiadateľa za uvedeným účelom **je z hľadiska územného plánu možný.** Upozorňujeme, že vlastník musí s nehnuteľnosťami nakladať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stanovisko z hľadiska dopravy Oddelenie dopravy nemá pripomienky k predaju pozemku parc. č. 15585/2 vo výmere 607 m², kat. úz. Ružinov.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov v stanovisku č. ZP/CS 4863/2021/4/DDU zo dňa 10.02.2021 súhlasí s prevodom vlastníctva časti uvedených pozemkov pod stavbou a zároveň dáva nasledovné stanovisko:

- v zmysle § 4 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Ružinov č.14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov je vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti
- v zmysle § 5 ods. 2 uvedeného VZN je vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ povinný udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životné prostredie a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov.
- Povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

Zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO : 006 034 81
DIČ : 2020372596
banka : Československá obchodná banka a.s., Bratislava
č.ú. v tvare IBAN : SK897500000000025826343
zastúpené oprávneným zástupcom : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

TRENDLINE, s.r.o.

zastúpená : Ing. Marián Gunda, konateľ
sídlo : Gagarinova 7/A, 821 03 Bratislava
IČO : 35862432
DIČ :
banka :
číslo účtu v tvare IBAN :

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov a to pozemkov registra „E“ určeného operátu katastra nehnuteľností
 - parc. č. 15574/500 – záhrada vo výmere 48948 m², LV č. 8090 vo vlastníctve predávajúceho
 - parc. č. 15575 – zastavané plochy vo výmere 880 m², LV č. 7868 vo vlastníctve predávajúceho
 - parc. č. 15586 – záhrada vo výmere 1501 m², LV č. 7868 vo vlastníctve predávajúcehopozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov.
- 2) Geometrickým plánom č. 005/2020 vyhotoveným dňa 08.07.2020 Ing. Marekom Javorom INTERGEO, Hanulova 7, 841 01 Bratislava, IČO 33620954, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 20.07.2020 pod č. G1-1457/2020 (ďalej len „GP č. 005/2020“), ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy bol od pozemkov registra „E“ určeného operátu
 - parc. č. 15574/500 – záhrada vo výmere 48948 m², LV č. 8090 vo vlastníctve predávajúceho
 - parc. č. 15575 – zastavané plochy vo výmere 880 m², LV č. 7868 vo vlastníctve predávajúceho
 - parc. č. 15586 – záhrada vo výmere 1501 m², LV č. 7868 vo vlastníctve predávajúcehopozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 15585/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 607 m², pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov.

- 3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15585/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 607 m², v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 4) Prevod pozemku špecifikovaného v Článku 1 ods.2), 3) tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 2021 uznesením číslo /2021.

Článok 2

Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 ods. 3) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **Eur** (slovom). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol....., v celosti do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. . do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 67/2020 zo dňa 28.03.2021, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č. znalca 914857, vo výške 185,00 Eur.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5) Znaleckým posudkom č. 67/2020 zo dňa 28.03.2021, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č. znalca 914857 bol pozemok uvedený v Článku 1 ods. 2), 3) tejto zmluvy ocenený na sumu 280,09 Eur/m².

Článok 3

Ťarchy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

Spoločné ustanovenia

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Článku 1 ods.2), 3) tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

- 2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 2), 3) tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov z 23.10.2020, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 14.10.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.10.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 10.09.2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.10.2020. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny Eur a finančnej čiastky 185,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku č. 67/2021. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a finančnej čiastky za znalecký posudok sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcim.
- 7) Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa
PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
KUPUJÚCI:
TRENDLINE, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Marián Gunda
konateľ

