

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 13.05.2021

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/1 a parc. č. 17377/2 mestskej časti Bratislava – Rača**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Stanovisko hlavného architekta
8. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 214 m² a parc. č. 17377/2 - orná pôda vo výmere 30 m², zapísané na LV č. 400, k. ú. Rača, ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku parc. č. 17377/1 – ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21 v Bratislave, IČO 00304557, za účelom rekultivácie a udržiavania predmetu nájmu, ktorý bude užívaný na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov lokality Krasňany, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok za celý predmet nájmu, čo pri výmere 244 m², čo predstavuje ročne sumu 122,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/1 a parc. č. 17377/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme, z dôvodu plnenia úloh pri výkone samosprávy žiadateľom, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov tejto mestskej časti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemkov registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17377/1 a parc. č. 17377/2 zapísaný na LV č. 400, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájomu
E-KN 17377/1	400	orná pôda	3346 m ²	214 m ²
E-KN 17377/2	400	orná pôda	2280 m ²	30 m ²
(C-KN 17377/1	Ø	ostatná plocha vo výmere 620 m ²)		
			SPOLU :	244 m ²

Pozemky registra „E“ parc.č. 17377/1, parc. č. 17377/2, zapísané na liste vlastníctva č. 400, k. ú. Rača, ktoré v stave registra „C“ KN zodpovedajú časti pozemku parc. č. 17377/1 - ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, sú vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. nebol na pozemok uplatnený. Nájomné ani iné zmluvy nie sú na pozemok evidované.

ÚČEL NÁJMU: rekultivácia a udržiavanie predmetu nájmu, ktorý bude užívaný na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov lokality Krasňany

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

(analogicky ako v iných návrhoch uznesení v prípade, ak je žiadateľ mestská časť hl. mesta SR Bratislavy),

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok za celý predmet nájmu, čo pri výmere 244 m², čo predstavuje ročne sumu 122,00 Eur,

- stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

- položka 191b – prídomová zeleň – verejnosti prístupná

- položka 192 – športové a detské ihriská, 192b – nepodnikateľské využitie

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Rača (ďalej aj ako „žiadateľ“) požiadala o zverenie pozemkov registra „C“ parc. č. 17377/3 vo výmere 4 121 m², zapísaný na LV č. 5763 a časti pozemkov registra „E“ parc. č. 17377/1 vo výmere 250 m² a parc. č. 17377/2 vo výmere 30 m², zapísané na LV č. 400. Oddelenie dopravného inžinierstva v stanovisku k zvereniu týchto pozemkov uviedlo, že z pozemkov registra „E“ parc. č. 17377/1,2 je potrebné vyňať pozemky pod stavbou chodníka pre peších a zverenie pozemku registra „C“ parc. č. 17377/3 do správy mestskej časti neodporúčali, z dôvodu že tento pozemok je v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, priamo dotknutý výhľadovou dopravnou stavbou : Vonkajší polookruh Lamač – Račianska (na uvedenú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia „*Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava*“).

Pozemok registra „C“ parc. č. 17377/3 – ostatná plocha, vo výmere 4 121 m², LV č. 5763 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov č. 1188806430400 dňa 25.01.2005 zverený do správy rozpočtovej organizácii hlavného mesta SR Bratislavy Centrum voľného času, Hlinícka 3 v Bratislave. Žiadosť o nájom pozemku registra „C“ parc. č. 17377/3, k. ú. Rača, za účelom uzavretia nájomnej zmluvy bola zo Sekcie správy nehnuteľností – oddelenia majetkových vzťahov postúpená na vybavenie tejto rozpočtovej organizácii.

So súhlasom žiadateľa bola žiadosť o zverenie postúpená na vybavenie na oddelenie nájomov majetku, z dôvodu uzavretia nájomnej zmluvy, za účelom rekultivácie a udržiavanie predmetu nájmu, ktorý bude užívaný na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov lokality Krasňany.

Oddelenie dopravného inžinierstva v stanovisku k nájmu pod č. MAGS ODI/5/21-P zo dňa 16.12.2020 súhlasilo s nájmom s podmienkou vyňatia z predmetu nájmu časti pozemkov pod stavbou chodníka pre peších. V zmysle podmienky uvedenej v citovanom stanovisku bol upravený predmet nájmu pozemkov registra „E“ parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 214 m² a parc. č. 17377/2 - orná pôda vo výmere 30 m², k. ú. Rača.

Žiadateľ na predmete nájmu plánuje vykonať revitalizáciu pozemkov - ošetrovaním drevín, odstránenie inváznych druhov rastlín, oprava povrchov chodníkov, stabilizácia časti svahu zatravnovacími tvárnicami, doplnenie zelene, výsev lúčneho typu trávnik a na tento účel žiadať finančné príspevky na zeleň, verejné priestranstvá, parky, vnútrobloky a pod.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 17377/1 a parc. č. 17377/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu plnenia úloh pri výkone samosprávy žiadateľom, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby obyvateľov tejto mestskej časti.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra „E“ parc. č. 17377/1, 17377/2 v k. ú. Rača, funkčné využitie územia : námestia a ostatné komunikačné plochy. Upozorňujú, že v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je v dotyku s územím, kde sú lokalizované záujmové pozemky, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného

vybavenia : D8 – prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská -Vajnorská vrátane Múk s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská -tunel pod Karpatmi – Lamačská.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 16. návrhu nájomnej zmluvy.

- Stanovisko referátu technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Súhlasia s nájmom. V prípade stavebných alebo zemných prác je potrebné rešpektovať trasu verejného vodovodu DN 300 mm. Zásobovanie elektrickou energiou: V území evidujú jestvujúci 22kV kábel a rezervovanú trasu pre budúce 2x110 kV káblové vedenie, ktoré je odsúhlasené v zmysle platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy. Navrhovanú činnosť v tejto časti územia treba prekonzultovať so spoločnosťou ZSE, a.s., ktoré stanoví podmienky pre prevádzku elektrických zariadení. Zásobovanie plynom, teplom, produktovody: Bez pripomienok. Vodné toky a protipovodňová ochrana : Bez pripomienok.

Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 17 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravného inžinierstva - s nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasí s podmienkou, že z predmetu nájmu požadujú vyňať pozemky pod stavbou chodníka pre peších,

Poznámka: výmera predmetu nájmu bola upravená v zmysle tohto stanoviska a podmienka a je zapracovaná v návrhu uznesenia a v Článku 1 ods. 2 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravných povolení – Referát cestného správneho orgánu – pozemky nie sú cestnými pozemkami I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza podzemné káblové vedenie VO a stožiare, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných prác tieto zakresliť a vytýčiť v teréne.

Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4 ods. 17 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene – s nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasí.
- Oddelenie životného prostredia - s nájmom pozemku súhlasia s podmienkami:
 1. dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 2. dodržiavať VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov.
 3. dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v zn. neskorších predpisov, a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v zn. neskorších predpisov,

Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 13,14, a 15 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – súhlasí s nájmom pozemku.



MAG0P00UBZ4T



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
11-11-2019	
Podaný listy: 440/16/4	Číslo spisu: 50929/19
Prílohy: ústny 22	Vybavuje

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	19252/1136/2019/SMI-jan	Mgr. Janík/kl.27	06.11.2019

Vec

Žiadosť o zverenie do správy č.j. 12967/1136/2019/SMI-jan – pozemok parc. č. 17377/3 a časť pozemku 17377/1, k.ú. Rača – doplnenie

Vážený pán primátor,

na základe listu č.j. MAGS OMV 50929/2019/464451 zo dňa 21.10.2019, vo veci žiadosti o zverenie do správy pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17377/3 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 4121 m², zapísanom na LV č. 5763 a časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17377/1 o výmere 250 m², druh pozemku orná pôda, celková výmera 3346 m², zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, Vám v prílohe zasielame snímku z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu tej časti 250 m² pozemku registra „E“ KN parc. č. 17377/1, o ktorej zverenie do správy sme požiadali.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zverenie časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 17377/2, o výmere 30 m², druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 2280 m², zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, nakoľko je cez neho prístup k pozemku registra „C“ KN parc. 17377/3 a tvorí s časťou pozemku registra „E“ KN parc. č. 17377/1 a pozemkom registra „C“ KN parc. č. 17377/3, na ktorom sa nachádza zeleň, jeden celok s rovnakým využitím. Účel zverenia a následné využívanie časti pozemku parc. č. 17377/2 bude v zmysle žiadosti č.j. 12967/1136/2019/SMI-jan rovnaký, t.j. rekultivácia a udržiavanie tohto priestoru, ktoré bude slúžiť na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov lokality Krasňany.

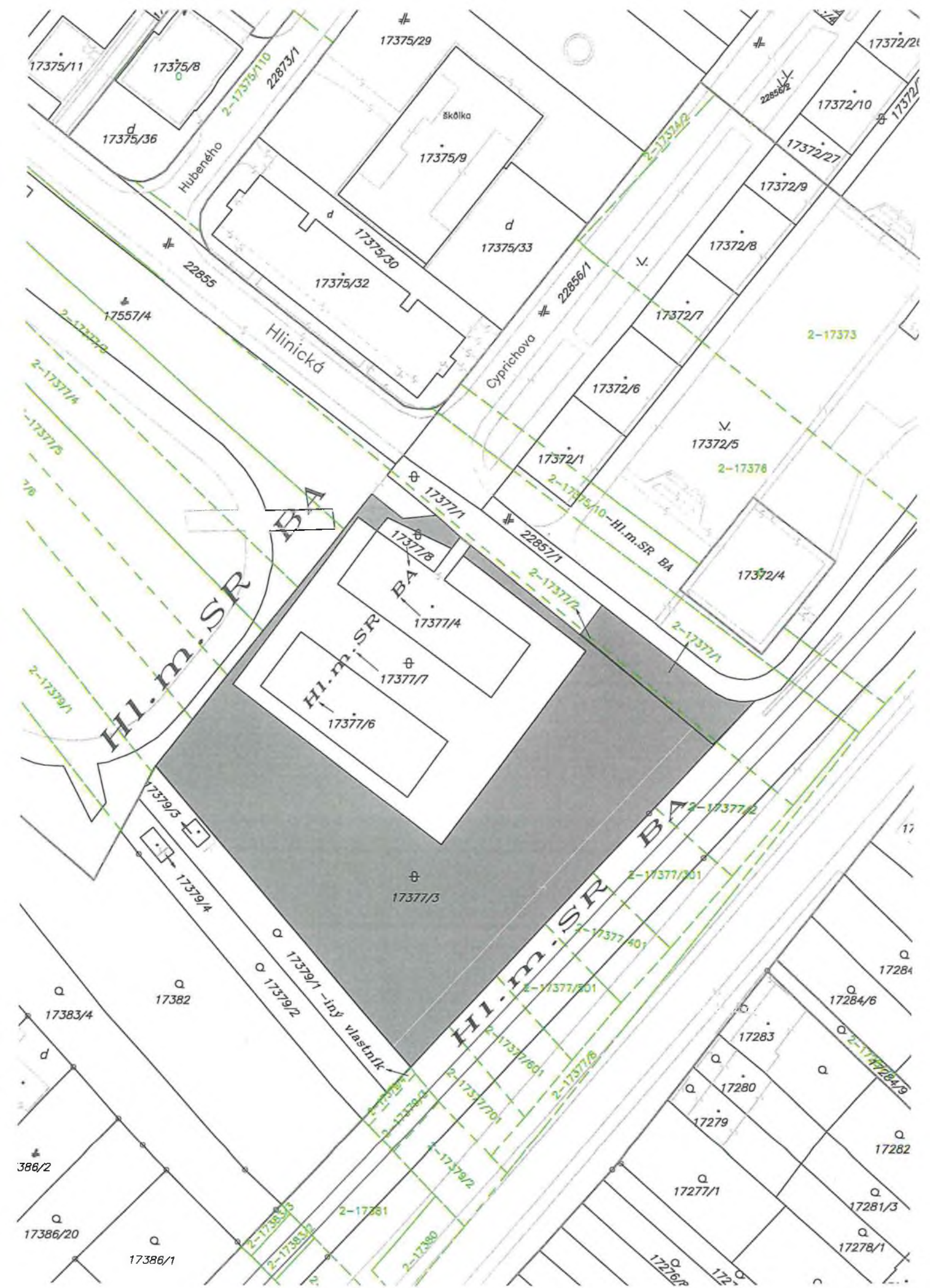
S úctou

Mgr. Michal Drotován
starosta



Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačením časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 17377/1 a 17377/2

Telefón	Bankové spojenie	ICO	Internet	E-mail
02/4911 2427	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk



17375/9

17372/9

predmet nájmu - časti pozemkov reg.E
p.č.17377/1,17377/2 k.ú.Rača vo výmere 244 m2

17375/33

17375/1

#

17372/7

2-17373

17372/6

17372/5

2-17376

17372/1

2-17375/10

17372/4

17377/4

77/7

17377/1

E-17377/1

E-17377/2

22857/1

2-17377/301

172

☰ Cyprichova 2473/1, Bratislav



3D

TEST

časti pozemkov reg.E
p.č.17377/1,2
k.ú.Rača



hnavy

100m

predmet nájmu- časť pozemkov regh.E
p.č.17377/1, 17377/2 k.ú.Rača vo výmere
244 m2



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.10.2019
Dátum vyhotovenia: 13.11.2019
Čas vyhotovenia : 12:02:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
17377/1	3346	Orná pôda	1	2	
17377/2	2280	Orná pôda	1	2	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

2 - Bratislava

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10149	17375/8	18	Meniareň Krasňany		1

Legenda:

Kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14 - vz 5773/14; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribúcia, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/2015 zo dňa 30.09.2015 - vz 4213/15; (GP úr.ov. 129/17), R-1845/17

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach, Z-16576/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.04.2021
Čas vyhotovenia: 13:26:42

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
17377/ 1	620	ostatná plocha	37	1		28743	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného rozvoja

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
odd. nájmu majetku
Mgr. Livorová

TU

101976/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 65639/2020
14.12.2010 4215021

Naše číslo
MAGS OUPD
43065/2021-498158

Vybavuje/linka
Ing. arch. Chovancová
☎ 59 356 367

Bratislava
23.02.2021

Vec: **Žiadosť o úplnú územnoplánovacie informáciu**

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MČ Bratislava – Rača
žiadosť zo dňa:	14.12.2021, zaevidované na OUPD 08.01.2021
pozemok parc. číslo:	17377/1; 17377/2; „E“ KN o výmere 250 m ² a 30 m ² podľa vyznačenia v grafickej prílohe na podklade kópie z KM
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hlinícka ul.
zámer žiadateľa:	prenájom za účelom rekultivácie a užívaniu pozemkov, ktoré majú slúžiť na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov lokality Krasňany

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 17377/1; 17377/2; „E“ KN, k. ú. Rača, ktoré funkčné využitie územia **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Upozorňujeme, že v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je v dotyku s územím, kde sú lokalizované záujmové pozemky, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia: **D8**. - prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 214

TELEFÓN
02/59 35 62 59

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
uzemnedokumenty@bratislava.sk

a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Ďalej si Vás dovoľujeme upozorniť, že záujmovým pozemkom prechádza:

- elektrické vedenie 22 kV
- navrhované vedenie 2x110 kV
- vetva verejného vodovodu DN 300

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených vyššie uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia 43065/2021-498158 zo dňa 23.02.2021 platí jeden rok od dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Príloha: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Co: MAG OOUPD – archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN - MČ Rača		Referent : Lív
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.:	17 377/1,2
Č.j.	MAG 498 158/20 MAGS ONM 65 639/20	č. OOUPD	43 065/21
TI č.j.	TI/015/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	11.2021	Podpis ved. ref	
Dátum exped. z TI	15.1.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájmom pozemku súhlasíme. V prípade stavebných alebo zemných prác treba rešpektovať trasu verejného vodovodu DN 300 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme jestvujúci 22 kV kábel a rezervovanú trasu pre budúce 2x110 kV káblové vedenie, ktoré je odsúhlasené v zmysle platného ÚPN m. Ba, r. 2007 a jeho ZaD. Navrhovanú činnosť v tejto časti územia treba prekonzultovať s ZSE, a. s. Bratislava, ktorý stanoví podmienky pre prevádzku elektrických zariadení.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

návrhované 2x 140 kV bezloňové vedení
sest. 22 kV kabel

PRŮKOP TR 15/21

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	14.12.2020	Pod č. odd.	ONM 65639/2020
Predmet podania:	nájom pozemkov			
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava-Rača			
Katastrálne územie:	Rača			
Parcelné číslo:	17377/1,17377/2			
Odoslané: (dátum)	28.01.2021	Pod.č.	33109	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	16. 12. 2020	Pod. č. oddelenia:	-498159/2020 ODI/5/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemkov registra E-KN parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 250 m² a parc. č. 17377/2 – orná pôda vo výmere 30 m², ktoré zodpovedajú pozemku registra C-KN parc. č. 17377/1, k. ú. Rača, za účelom rekultivácie a užívania pozemkov, ktoré budú slúžiť na športové aktivity a voľnočasové aktivity obyvateľov, uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú predmetné časti pozemkov dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. S nájmom predmetných pozemkov za uvedeným účelom v k. ú. Rača súhlasíme s podmienkou: - Z predmetu nájmu požadujeme vyňať pozemky pod stavbou chodníka pre peších.			
Vybavené (dátum):	14. 01. 2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.12.2020	Pod č. odd.	ODP 42405/2021/498161
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 17377/1,17377/2, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	15.01.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Daniel	19.01.2021	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	15.12.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 66068/2020-498162
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza podzemné káblové vedenie VO a stožiare, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne			
Vybavené (dátum):	17.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
TU MAG 4913/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 498164/2020
14. 12. 2020

Naše číslo
MAGS OTMZ 43185/2021-
4902/2021

Vybavuje/linka
KoP /kl. 356

Bratislava
12. 1. 2021

Vec: Nájom pozemkov

Listom č. MAG 498164/2020 zo dňa 14. 12. 2020 ste na základe žiadosti: **Mestskej časti Bratislava – Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov za účelom rekultivácie a užívania pozemkov, ktoré budú slúžiť na športové v voľnočasové aktivity pre obyvateľov lokality Krasňany.

reg. „E“ KN v k.ú. Rača:

pozemok reg. „E“:

- parc. č. 17377/1 – orná pôda v celkovej výmere 3346 m², LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta
 - parc. č. 17377/2 – orná pôda v celkovej výmere 2280 m², LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta
- ktoré zodpovedajú stavu reg. „C“ parc. č. 17377/1 – ostatné plochy, bez založeného LV.

Celková výmera nájmu pozemkov je spolu **280 m²**, a to na parc. č. 17377/1 250m² a parc. č. 17377/2 30m².

Dôvodom k nájmu pozemkov rekultivácia a užívanie pozemkov, ktoré budú slúžiť na športové v voľnočasové aktivity pre obyvateľov lokality Krasňany.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene s nájmom predmetných pozemkov **súhlasí**.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia životného prostredia
oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Livorová

TU 39157/2021

42150/21
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 23200/20-495715 MAGS OZP 45231/2021-39140 Ing. A. Galčíková /409 5.2.2021

Vec:

Nájom pozemku – k. ú. Rača, reg. „E“ KN, parc. č. 17377/1,2 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS ONM 65639/2020-498156 zo dňa 14.12.2020, doručeného dňa 22.12.2020, ste na základe žiadosti MČ Rača, so sídlom Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 17377/1, orná pôda vo výmere 250 m², v k. ú. Rača a parc. č. 17377/2, orná pôda vo výmere 30 m², zapísaných na LV č. 400. Účelom nájmu je rekultivácia a užívanie pozemkov, ktoré budú slúžiť na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov lokality Krasňany.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči nájmu časti vyššie uvedených pozemkov na uvedený účel. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na požadovaných časti pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



LIV
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
ONM

MAG 2272/2021
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM /2020/65639

Naše číslo
MAGS OUAP 43049/2020/498165

Vybavuje/linka
Kmotorková/290

Bratislava
07.01.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Rača, IČO 00304557

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

504346
Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
p. Mgr. Livorová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 65639/2020	MAGS SPC - OLP 48406/2020	Mgr. Činciková/141	17.12.2020
MAG 498156/2020	MAG 501543/2020	dusana.cincikova@bratislava.sk	
14.12.2020			

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 65639/2020**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 65639/2020 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Mestská časť Bratislava – Rača, so sídlom Kubačova 21, 831 06 Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



LIV.
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

15715/2021

42150121
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 65639/2020 MAGS HA Hlavová/606 21. 01. 2021
MAG 498167/2020 MAG 15638/2021

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku za účelom rekultivácie a užívania pozemkov pre voľnočasové a športové aktivity, Ul. Hlinická, k.ú. Rača

Dňa 17.12.2020 nám bol doručený Váš list žiadateľa Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, so žiadosťou o nájom pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 250 m², parc. č. 17377/2 – orná pôda vo výmere 30 m², zapísaná na LV č. 400, ktoré zodpovedajú v stave registra „C“ KN pozemku parc.č. 17377/1 bez založeného LV.

S predmetným nájmom pozemku pre vyššie spomenutý účel **súhlasíme.**

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 21 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**
Zastupuje : **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**
IČO : **00 603 481**
bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
BIC (SWIFT) : **CEKOSKBX**
IBAN : **SK58 7500 0000 000025828453**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : **Mestská časť Bratislava-Rača**
Sídlo : **Kubačova 21, 831 06 Bratislava**
Zastupuje : **Mgr. Michal Drotován – starosta mestskej časti**
IČO : **00 304 557**
bankové spojenie :
BIC (SWIFT) :
IBAN :

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivو len „**zmluvná strana**“).

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, registra „E“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača, parc. č. „E“KN parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 3 346 m² a parc. č. 17377/2 - orná pôda vo výmere 2 280 m², zapísané na liste vlastníctva č. 400, k. ú. Rača, ktoré v stave registra „C“KN zodpovedajú časti pozemku parc. č. 17377/1 – ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „E“ KN v Bratislave, v k. ú. Rača a to, „E“KN parc. č. 17377/1 – orná pôda vo výmere 214 m² a parc. č. 17377/2 - orná pôda vo výmere 30 m², spolu vo výmere 244 m², zapísané na liste vlastníctva č. 400, k. ú. Rača, ktoré v stave registra „C“KN zodpovedajú časti pozemku parc. č. 17377/1 – ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je rekultivácia a udržiavanie predmetu nájmu, ktorý bude užívaný na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov lokality Krasňany.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. 5 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - 2.1 výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - 2.2 výpoveďou nájomcu v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.3 písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - 2.4 odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - a) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.
 - c) začatia realizácie dopravnej stavby v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov špecifikovaných v Čl. 4 ods. 16 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č...../2021 zo dňa2021 v sume.....ročne za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **Eur** (slovom), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883069821 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/366 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je

povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Nedodržanie povinnosti nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a tým právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu užívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
14. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
15. Nájomca je povinný pri výkone stavebných prác postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu.
16. Nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že pred jej uzavretím bol oboznámený so skutočnosťou, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je v dotyku s územím, kde sú lokalizované záujmové pozemky, uvažované s trasovaním výhľadového zámeru verejného dopravného vybavenia : D8 – prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská -Vajnorská vrátane Múk s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi – Lamačská, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle Čl. 2 ods.2, bod 2.4 písm. c) tejto zmluvy.
17. Nájomca bol pred uzavretím nájomnej zmluvy oboznámený so skutočnosťou, že v prípade stavebných prác alebo zemných prác je potrebné rešpektovať trasu verejného vodovodu DN 300 mm. Na predmete nájmu sa nachádza jestvujúci 22kV kábel a rezervovanú trasu pre budúce 2x110 kV káblové vedenie, ktoré je odsúhlasené v zmysle platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy. Navrhovanú činnosť v tejto časti územia treba prekonzultovať so ZSE, a.s., ktoré stanoví podmienky pre prevádzku elektrických zariadení.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného

mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2021 zo dňa2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 3 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Rača

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

