

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 04. 2021**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1173/2 a parc. č. 1173/23, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov, a prilahlých pozemkov parc. č. 1173/22 a parc. č. 1173/24, Tomášovi Balaškovi a spol.

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení JUDr. Alexandra Labušová, v. r.

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Splnomocnenie
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. GP č. 9/2021
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 9x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ

Apríl 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1173/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 871 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 1173/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², oddeleného podľa GP č. 9/2021 od pozemku registra „E“ parc. č. 265, obidva pozemky pod stavbou so súpis. č. 5226, v spoluvlastníctve žiadateľov, a novovytvorených príslušných pozemkov parc. č. 1173/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², oddeleného podľa GP č. 9/2021 od pozemkov registra „E“ parc. č. 264/1, parc. č. 264/2 a parc. č. 1173/24 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m², oddeleného podľa GP č. 9/2021 od pozemkov registra „E“ parc. č. 269/1 a parc. č. 269/2, v celosti Tomášovi Balaškovi a manželke JUDr. Daniele Balaško, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v ideálnom podieli ½ a Mgr. Mário Barnovi v ideálnom podieli ½, za dohodnutú kúpnu cenu 254,52 Eur/m², celkove 265 973,40 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1173/2 a parc. č. 1173/23, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov, a príslušných pozemkov parc. č. 1173/22 a parc. č. 1173/24, Toplianska ulica, Tomášovi Balaškovi a spol.

ŽIADATELIA: Mgr. Mário Barna
bytom :
zastúpený : Advokátska kancelária Marják, Ferenci&Partners s.r.o. so
sídлом Tajovského 12, 040 01 Košice, IČO: 50164988

Tomáš Balaško
bytom :

JUDr. Daniela Balaško
bytom :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1173/2	zastavané plochy a nádvorcia	871	LV 1095
1173/22	zastavané plochy a nádvorcia	69	GP č. 9/2021
1173/23	zastavané plochy a nádvorcia	29	GP č. 9/2021
1173/24	zastavané plochy a nádvorcia	76	GP č. 9/2021

spolu: 1045 m²

- novovytvorený pozemok parc. č. 1173/22- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 69 m² bol podľa GP č. 9/2021 oddelený od pozemkov registra „E“ parc. č. 264/1, parc. č. 264/2
- novovytvorený pozemok parc. č. 1173/23- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 29 m² bol podľa GP č. 9/2021 oddelený od pozemku registra „E“ parc. č. 265
- novovytvorený pozemok parc. č. 1173/24- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 76 m² bol podľa GP č. 9/2021 oddelený od pozemkov registra „E“ parc. č. 269/1, parc. č. 269/2

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Odkúpením pozemkov si žiadatelia majetkovoprávne usporiadajú pozemky pod stavbou a príslušné pozemky a získajú majetkovoprávne usporiadané nehnuteľnosti ako celok. Nehnuteľnosť plánujú v budúcnosti využívať ako obchodný dom, v ktorom budú prenajaté malé obchodné prevádzky.

Stanovenie kúpnej ceny:

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 5/2021 zo dňa 08.03.2021 spolu: 265 158,30 Eur
Jednotková hodnota podľa ZP č. 5/2021 zo dňa 08.03.2021 : 253,74 Eur/m²

Cenová mapa: 254,52 Eur

Nájom za 10 rokov: 177 650,00 Eur (17,00 Eur/m²/rok)

Účtovná cena: 8 713,40 Eur

Bezdôvodné obohatenie: 17 765,00 Eur/rok (17,00 Eur/m²/rok)

Náklady za ZP: 234,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: Trh nehnuteľností: stavebné pozemky Vrakuňa
Hrušovská ulica: 250,00 Eur/m²
Majerská ulica : 205,00 Eur/m²
Hradská ulica : 200,00 Eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 265 973,40 Eur (254,52 Eur/m²)

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

OMV odôvodňuje a odporúča kúpnu cenu podľa mediánu cenovej mapy – 254,52 Eur/m² celkom 265 973,40 Eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu umiestnenia pozemkov parc. č. 1173/2 a parc. č. 1173/23 pod stavbou súpis. č. 5226 LV č. 2024 v spoluvlastníctve žiadateľov a príslušené pozemky ku stavbe parc. č. 1173/22, parc. č. 1173/24, k. ú. Vrakuňa.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbou v spoluvlastníctve žiadateľov a príslušených pozemkov k stavbe, ktoré hlavné mesto nemôže iným spôsobom využiť.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú žiadané pozemky regulačný kód G. Funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, rozvojové územie.

K predaju pozemkov nie sú pripomienky, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu nie sú v rozpore s územným plánom

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry:

Požaduje ošetriť inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú pod budovou a na pozemkoch.

Stanovisko je k pozemkom, ktoré boli pôvodne žiadané, neskôr sa tieto pozemky vyseletovali a predmetom predaja zostala len časť pozemkov uvádzaných v žiadosti, ktoré sú predmetom predaja.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemku parc. č. 1173/2 pod stavbou, časť pozemkov okolo stavby s výnimkou vjazdou požaduje vyčleniť z predaja.

Uvedené bolo realizované GP č. 9/2021, predmetom predaja sú pozemky pod stavbou a dva vjazdy.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, keďže predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia:

Nemá námietky

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí s predajom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča predaj pozemkov žiadateľovi.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Je súhlasné.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu sú k pozemkom, ktoré boli pôvodne žiadané, neskôr sa tieto pozemky vyselektovali a predmetom predaja zostala len časť pozemkov uvádzaných v žiadosti, a to pozemky pod stavbou a dva vjazdy do budovy, ktoré sú predmetom predaja.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 187/2021 zo dňa 15. 04. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1173/2 a parc. č. 1173/23, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov, a príslušných pozemkov parc. č. 1173/22 a parc. č. 1173/24, Tomášovi Balaškovi a spol.“.



MAG0P00UHJ7C

Tomáš Balaško

bytom :

s manželkou

JUDr. Daniela Balaško. r.

bytom :

Mgr. Mário Barna

bytom :

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 8 - 07 - 2020

Podpis č. 10

Číslo doc. 54884/10

Prílohy listy

V. číslo 8

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Sekcia správy nehnuteľností
 Oddelenie majetkových vzťahov
 Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Bratislava, 02.06.2020

VEC:

Žiadosť o vyporiadanie vlastníctva priamym predajom

Obraciame sa týmto listom na Vás ako podieloví spoluvlastníci stavby: Obchodný dom Toplianska s prideleným súpisným číslom 5226, druh stavby: Budova obchodu a služieb, zapísanej na LV č. 2024 vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom nachádzajúcej sa v okrese Bratislava II, Obec Bratislava – Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa (ďalej len „Stavba“) o veľkosti spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- Mgr. Mário Barna o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku,
- Tomáš Balaško s manželkou JUDr. Danielou Balaško o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku (BSM).

Stavba je postavená v katastrálnom území Vrakuňa na parcelách reg. „C“, parcelné číslo 1173/2 o výmere 871 m² zapísanej na LV č. 1095.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je v súčasnosti vlastníkom pozemku pod Stavbou, a to:

- parcely reg. „C“, parcela č. 1173/2 o výmere 871 m²,
(ďalej len „Pozemok pod stavbou“)

ako a jej príslušným okolím, a to:

- parcely reg. „C“, parcelné č. 1171/5 o výmere 869 m²
 - parcely reg. „E“, parcelné č. 264/1 o výmere 1362 m²,
 - parcely reg. „E“, parcelné č. 264/2 o výmere 1524 m²,
 - parcely reg. „E“, parcelné č. 265 o výmere 2372 m²,
 - parcely reg. „E“, parcelné č. 268/1 o výmere 1600 m²,
 - parcely reg. „E“, parcelné č. 269/1 o výmere 2366 m²,
 - parcely reg. „E“, parcelné č. 269/2 o výmere 2298 m²,
 - parcely reg. „E“, parcelné č. 270 o výmere 4860 m²,
- ktoré sa z časti prekrývajú s parcelou reg. „C“, parcelné číslo 1173/1 bez zloženia listu vlastníctva, na ktorej sa nachádza Stavba.
(ďalej len „Príslušné pozemky“)

Navrhujeme Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava uzatvorenie kúpnej zmluvy na Pozemok pod stavbou v celkovej výmere 871 m² ako aj časť Príslušných pozemkov v rozsahu dielov 1 až 9 v celkovej výmere 953 m² podľa návrhu geometrického plánu vypracovaného spoločnosťou GEOSSET, s.r.o. so sídlom Vajnorská 3371/142, 93104 Bratislava, IČO: 36 434 442 (zvýraznená zelenou

29/2020



ADVOKÁTSKA
KANCELÁRIA
S R. O.

PLNOMOCENSTVO

Mgr. Mário Barna, r. Barna

trvalý pobyt: _____

dátum narodenia: _____

týmto splnomocňujem

advokátsku kanceláriu Marják, Ferenci & Partners s.r.o., so sídlom Tajovského 17, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO 50 164 988, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke č. 38445/V, aby moju osobu vo veci

odkúpenia pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrakúňa, obce Bratislava – Vrakúňa, okrese Bratislava II vo vlastníctve mesta Bratislava a všetkých s tým spojených úkonov

zastupovala, aby vykonala všetky úkony za mňa a v mojom mene, prijímala doručované zásielky, podávala žaloby, návrhy, žiadosti alebo akékoľvek iné podania, vrátane návrhu na vykonanie exekúcie, uzatvárala zmiery, uznala uplatnený nárok, vymáhala nároky, vzdala sa nárokov, podávala opravné prostriedky, vrátane návrhu na obnovu konania, dovolania, podnetu na mimoriadne dovolanie, ústavnej sťažnosti a sťažnosti k Európskemu súdu pre ľudské práva, a vzdávala sa ich, prijímala plnenie nárokov za mňa a v mojom mene, prijatie potvrdzovala, menovala rozhodcu a uzatvárala rozhodcovské zmluvy, to všetko aj v prípadoch, ak podľa platných právnych predpisov je potrebné osobitné splnomocnenie.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje aj v rozsahu práv a povinností podľa Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku, Správneho súdneho poriadku, Daňového poriadku, Správneho poriadku a Exekučného poriadku.

Splnomocnená advokátska kancelária je oprávnená na tomto plnomocnenstve poveriť jednotlivými úkonmi pri našom zastupovaní svojich advokátskych koncipientov alebo iného advokáta.

Plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímame.

Košice 14.01.2021

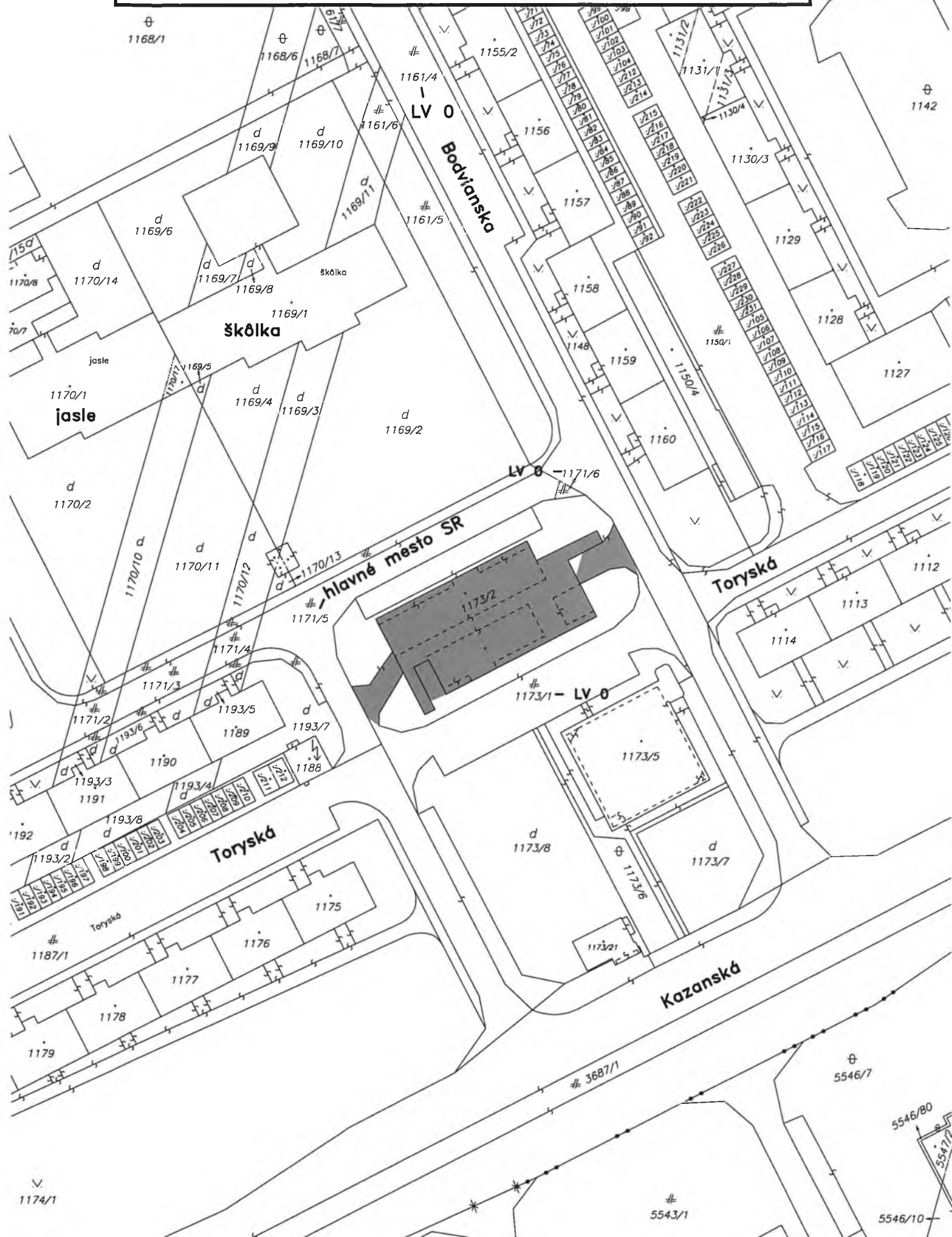
Advokátska kancelária:

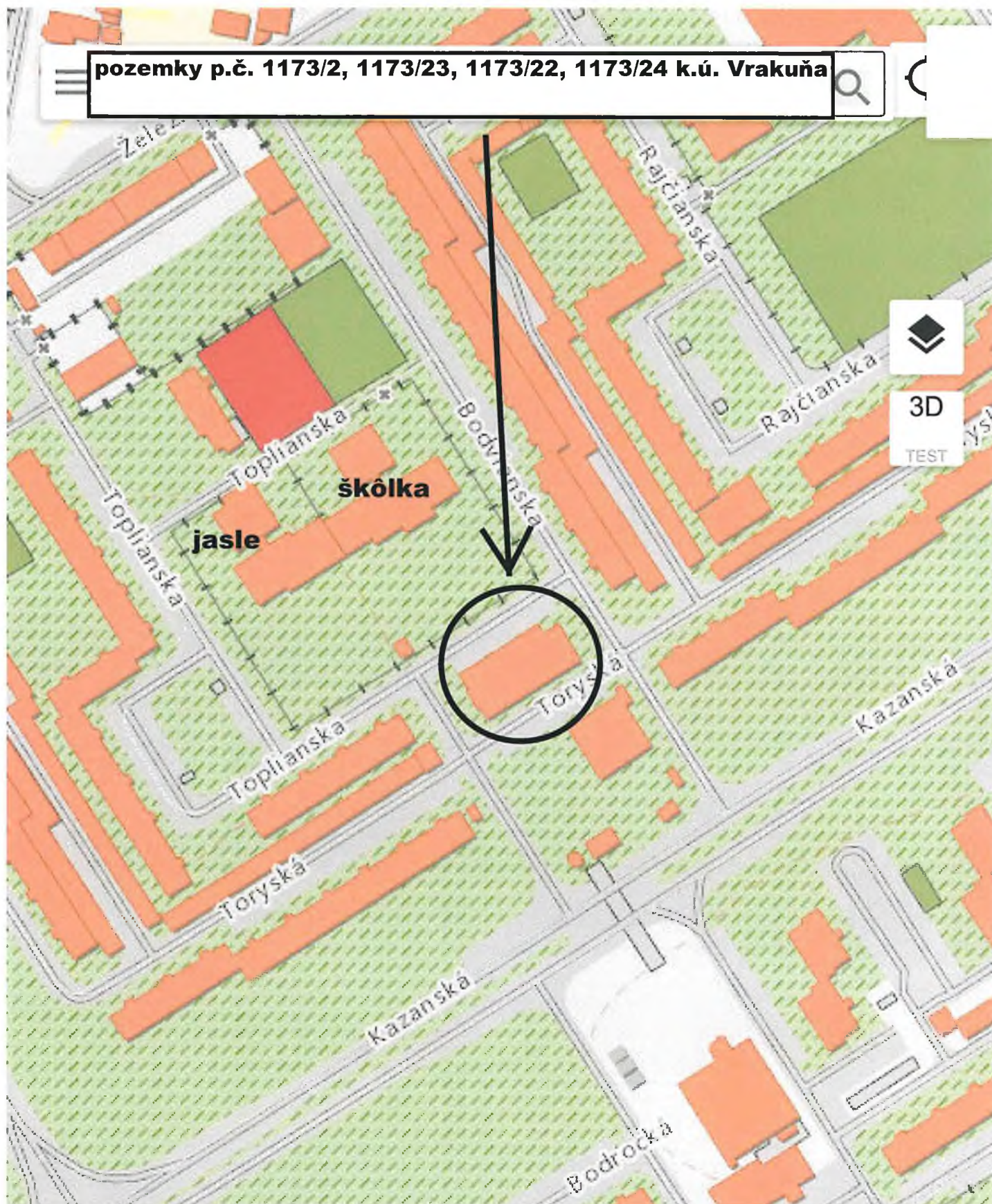
Klient:

Marják, Ferenci & Partners s.r.o.
JUDr. Ján Ferenci., advokát a konateľ

Mgr. Mário Barna

k.ú. Vrakuňa
predmet prevodu - novovytvorené pozemky reg.C-KN
p.č.1173/2,22,23,24 v zmysle GP č. 9/2021





100m

Bratislavský Bratislava II Bratislava-Podunajské Biskupice k.ú. Podunajské Biskupice



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 19.03.2021

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 07:44:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
631/ 54	182	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 55	181	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 56	179	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 57	193	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3556.						
631/ 93	9203	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
631/113	525	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/113 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2764.						
631/114	147	ostatná plocha	37	1		
631/168	5	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/168 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5868.						
631/169	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/169 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5868.						
852/ 32	178	ostatná plocha	29	1		, 501
852/ 33	95	ostatná plocha	29	1		, 501
852/ 34	4	ostatná plocha	29	1		, 501
852/ 35	270	ostatná plocha	29	1		, 501
852/ 36	349	ostatná plocha	29	1		, 501
852/ 37	359	ostatná plocha	29	1		, 501
852/ 38	296	ostatná plocha	29	1		, 501
852/ 39	189	ostatná plocha	29	1		, 501
1105/ 1	18	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1105/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2883.						
1106/ 1	140	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1106/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2883.						
1108/ 1	181	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1108/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.						
1109/ 1	68	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1109/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.						
1109/ 3	12	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1109/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2890.						
1121	193	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1121 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3358.						
1122/ 1	132	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1122/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3358.						
1123/ 1	120	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1123/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3432.						
1128	192	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1128 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3453.						
1129	225	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5 , 502, 801

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
258/ 12	11	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
259	1303	orná pôda	1		1
259/ 2	16	orná pôda	0		1
260/ 1	718	orná pôda	0		1
260/ 2	1378	orná pôda	0		1
261/ 2	850	orná pôda	0		1
261/ 3	1742	orná pôda	0		1
261/ 4	161	orná pôda	0		1
261/ 5	656	orná pôda	0		1
261/ 6	24	orná pôda	0		1
261/ 7	847	orná pôda	0		1
262/ 2	222	orná pôda	0		1
262/ 3	899	orná pôda	0		1
262/ 4	1393	orná pôda	0		1
262/ 6	1749	záhrada	0		1
263	2185	orná pôda	0		1
264/ 1	1362	orná pôda	0		1
264/ 2	1524	orná pôda	0		1
265	2372	orná pôda	0		1
266	956	orná pôda	0		1
267	121	orná pôda	0		1
268/ 1	1600	orná pôda	0		1
269/ 1	2366	orná pôda	0		1
269/ 2	2298	orná pôda	0		1
270	4860	orná pôda	0		1
271/ 1	5223	orná pôda	0		1
271/ 2	5154	orná pôda	0		1
272/ 1	2897	orná pôda	0		1
272/ 2	1448	orná pôda	0		1
272/ 3	1449	orná pôda	0		1
273	5417	orná pôda	0		1
274/ 1	3187	orná pôda	0		1
274/ 2	3155	orná pôda	0		1
274/ 4	3573	orná pôda	0		1
275	3314	orná pôda	0		1
277	1229	orná pôda	0		1
278	1062	orná pôda	0		1
279	650	orná pôda	0		1
280	365	orná pôda	0		1
281/ 2	81	orná pôda	0		1
282	134	orná pôda	0		1
283	406	záhrada	9		1
283/ 2	8	orná pôda	0		1
285	1283	orná pôda	0		1
286	413	záhrada	9		1
286/ 1	137	orná pôda	0		1
286/ 2	83	orná pôda	0		1
291/ 1	36	orná pôda	0		1
291/ 2	405	orná pôda	0		1
293/ 1	1783	orná pôda	0		1
293/ 3	1821	orná pôda	0		1
294/ 3	1519	orná pôda	0		1
295/ 8	471	orná pôda	0		1
295/ 9	345	orná pôda	0		1
295/ 10	464	orná pôda	0		1
295/ 11	529	orná pôda	0		1
295/104	6	orná pôda	0		1
295/204	275	orná pôda	0		2
296/ 7	312	orná pôda	0		1
297/ 1	642	orná pôda	0		1
302	1701	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
303/ 14	320	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
910/156	276	ostatná plocha	9		1
922/ 1	4228	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vi. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vi. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vi. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271Žiadosť o zápis vi. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 232 zo dňa 16.7.1986, ROEP č. 182.Kúpna zmluva č. 10128 zo dňa 30.7.1985, ROEP č. 185.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 230, zo dňa 09.10. 1986, ROEP č. 3.Kúpna zmluva č. 231 zo dňa 09.12. 1986, ROEP č. 173.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10127 zo dňa 18.07.1985, ROEP č. 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10210, zo dňa 11.11.1985, ROEP č. 36
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 14666 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10213 zo dňa 09.09.1985, ROEP č. 146
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10218 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 181
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 214 zo dňa 03.09. 1986, ROEP č. 174.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 10121 zo dňa 05.09. 1986, ROEP č. 5.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1002 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 26
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 421 zo dňa 02.09.1985, ROEP č. 75
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10034 zo dňa 11.12. 1985, ROEP č. 25

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 19.03.2021

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 07:49:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2024

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5226	1173/ 1	14	Obchodný dom Toplianska		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5226 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5226	1173/ 2	14	Obchodný dom Toplianska		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5226 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Balaško Tomáš a Daniela Balaško r. ...ová, JUDr..

1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1063/2019 zo dňa 17.01.2019

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Barna Mário r.

a, Mar..

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1063/2019 zo dňa 17.01.2019

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech: I P L spol. s r.o., IČO 35783001 na stavbu s.č.5226 na pozemkoch p.č.1173/1, 1173/2 podľa V-1596/2020 zo dňa 24.2.2020.
- 2 Záložné právo v prospech: I P L spol. s r.o., IČO 35783001 na stavbu s.č.5226 na pozemkoch p.č.1173/1, 1173/2 podľa V-1596/2020 zo dňa 24.2.2020.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Spoplatnené v zml.,
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEOSET, s.r.o. Vajnorská 3371/142 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Vrakuňa
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 9/2021	Mapový list Bratislava 6-1/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 01.02.2021	Meno : Dušan Apfel	Dňa : 02.02.2021	Meno : Ing. Milica Vašková	Meno : Ing. Marián Druska
Nové hranice boli v prírode označené kiilcom a obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa : 12.2.2021
Záznam podrobného merania(meračský náčrt) č. 4970				Číslo: G1 - 178/2021
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

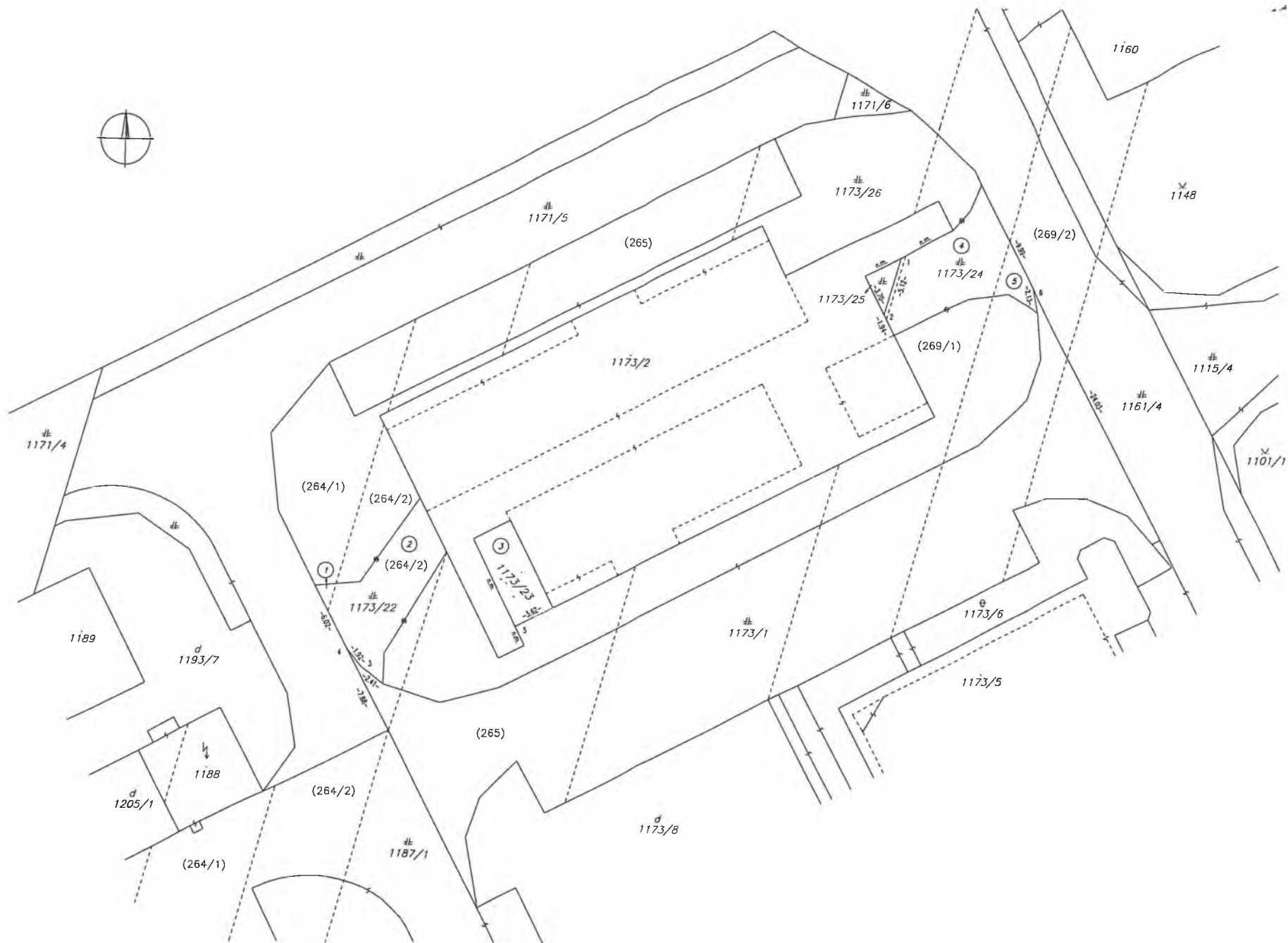
V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	270		264/1			1362	orná pôda	1	1173/22	2			(264/1		1360	orná pôda)	doterajší
	270		264/2			1524	orná pôda	2	1173/22	67			(264/2		1457	orná pôda)	doterajší
	270		265			2372	orná pôda	3	1173/23	29			(265		2343	orná pôda)	doterajší
	270		269/1			2366	orná pôda	4	1173/24	65			(269/1		2301	orná pôda)	doterajší
	270		269/2			2298	orná pôda	5	1173/24	11			(269/2		2287	orná pôda)	doterajší
								1			264/1	2					
								2			264/2	67	1173/22		69	zastav. plochy 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primacialne námestie 1 814 99 Bratislava 1
								3			265	29	1173/23		29	zastav. plochy 16 14	detto
								4			269/1	65					
								5			269/2	11	1173/24		76	zastav. plochy 22	detto
Spolu:						9922				174		174			9922		

VYKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
				1173/1		1830	zastav. plochy	Stav podľa registra C KN					1173/1	1098	zastav. plochy 22	doterajší	
												1173/22	69	zastav. plochy 22	detto		
												1173/23	29	zastav. plochy 16 14	detto		
												1173/24	76	zastav. plochy 22	detto		
												1173/25	6	zastav. plochy 22	detto		
												1173/26	552	zastav. plochy 22	detto		
Spolu:						1830								1830			
Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - miestna komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb																	

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - miestna komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Barbora Dymová

Váš list číslo/zo dňa
11. 08. 2020

Naše číslo
MAGS OOUPT 56867/20-404954

Vybavuje/linka
Ing. arch. Pachta Fenclová
☎ 59 35 63 62

Bratislava
23. 10. 2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa:	11. 08. 2020
pozemok parc. číslo:	1173/2 reg. „C“, časť pozemkov parc. č. 1175/5, 264/1,2, 265, 268/1, 169/1,2, 270 reg. „E“, ktoré sa v časti prekrývajú s pozemkom parc. č. 1173/1 reg. „C“; podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Toplianska ulica
zámer žiadateľa:	Predaj/ nájom pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1173/2, časť pozemkov parc. č. 1175/5, 264/1,2, 265, 268/1, 169/1,2, 270 (parcely registra „E“), ktoré sa v časti prekrývajú s pozemkom parc. č. 1173/1 **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia** (tabuľka C.2.101 v prílohe listu), číslo funkcie **101, rozvojové územie**, regulačný kód G.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia **stavby občianskeho vybavenia**, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo

a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, **zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu**, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie G.

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy -rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,22	0,25
					0,21	0,25

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovania, zásobovania elektrickou energiou, zásobovania plynom a teplom a z hľadiska produktovodov: územím prechádzajú viaceré potrubné a káblové trasy technickej infraštruktúry, ktoré bude potrebné rešpektovať, preložiť, prípadne majetko-právne ošetriť. Špeciálnym prípadom je teplovodné potrubie, ktoré podľa technickej mapy prechádza pod objektom. V Koncepcii tepelnej energetiky takéto vedenie neevidujeme. Jeho existenciu je potrebné preveriť v teréne.

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju/nájmu uvádzame nasledovné: jestvujúca stavba postavená na pozemku parc. č. 1173/2 je v liste vlastníctva č. 2024 uvedená ako „Obchodný dom Toplianska“, druh stavby: „Budova obchodu a služieb“, pričom žiadosť o odkúpenie sa týka aj príľahlých pozemkov k predmetnej stavbe. Z hľadiska územného plánovania konštatujeme, že zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu nie sú v rozpore s územným plánom.

Upozorňujeme, že z priloženej žiadosti (Žiadosť o vysporiadanie vlastníctva priamym predajom, žiadateľ: Tomáš Balaško, JUDr. Daniela Balaško, Chorvátska 145/78A, 900 25 Chorvátsky Grob, Mgr. Mário Barna, Vlárka 3183/82, 831 01 Bratislava, zo dňa 08. 07. 2020) nie je zrejmé, na aký účel je a bude stavba v budúcnosti využívaná.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 56867/20-404954 zo dňa 23. 10. 2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: Stanovisko referátu technickej infraštruktúry
Co: MG OOUPD - archív

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Balaškovci		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.:	1173/2 ...
Č.j.	MAGS 404 954/20 MAGS OMV 54 384/20	č. OOUPD	56 867/20
TI č.j.	TI/760/20	EIA č. /20	
Dátum prijmu na TI	23.10.2020	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	26.10.2020	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú viaceré potrubné a káblové trasy TI, ktoré bude potrebné rešpektovať, preložiť príp. majetkoprávne ošetriť. Špeciálnym prípadom je teplovodné potrubie, ktoré podľa technickej mapy prechádza pod objektom. V Konceptii tepelnej energetiky takéto vedenie neevidujeme. Jeho existenciu treba preveriť v teréne.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Dtto

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Dtto

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



File



U:\GS\IT\APmb\TM\TM500\b61124.pdf



DTMB

b70322

b61213

b61124



- View
- Tab
- Cha
- Lay



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	5.11.2020	Pod č. odd.	OMV 54384/2020
Predmet podania:	odkúpenie/nájom pozemkov			
Žiadateľ:	Tomáš Balaško, JUDr. Daniela Balaško, Mgr. Mário Barna			
Katastrálne územie:	Vrakuňa			
Parcelné číslo:	1173/2			
Odoslané: (dátum)	5.02.2021	Pod.č.	39643/21	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	11.11.2020	Pod. č. oddelenia:	465210/2020 ODI/597/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju/nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1173/2 v k. ú. Vrakuňa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava - Vrakuňa nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom,			
<u>Stanovisko</u> K predaju/nájmu pozemku v zmysle doplneného geometrického plánu neuplatňujeme pripomienky.			
<u>Poznámka</u> Doplnenie žiadosti o upravený geometrický plán – 15.01.2021			
Vybavené (dátum):	01.02.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OD 63309/2020-465211
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k odkúpeniu/nájmu pozemku pod vlastnou stavbou a príslušných pozemkov reg. „C“ KN parcela č. 1173/2 a odkonzultované pozemky podá priloženého GP sa nevyjadrujeme. Ide po pozemky nachádzajúce sa pri miestnych komunikáciách III. triedy Toryská ul., Toplianska ul. a Bodvianska ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.			
Vybavené (dátum):	18.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		18.11.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	10.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 63477/2020-465213
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
Text stanoviska:			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že na pozemku parc. č. 1173/2 sa nenachádza zariadenie VO. Upozorňujeme, že na príslušných parcelách sa nachádza zariadenie VO v našej správe. V prípade predaja pozemkov, žiadame k našim zariadeniam zriadiť vecné bremeno.			
Vybavené (dátum):	11.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie
Príslušné náč.
814 99 B r t

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie dopravy



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	5.11.2020	Pod č. odd.	OMV 54384/2020
Predmet podania:	odkúpenie/nájom pozemkov			
Žiadateľ:	Tomáš Balaško, JUDr. Daniela Balaško, Mgr. Mário Barna			
Katastrálne územie:	Vrakuňa			
Parcelné číslo:	1173/2			
Odoslané: (dátum)	- 9. 12. 2020		Pod.č.	492489

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	11.11.2020	Pod. č. oddelenia:	465210/2020 ODI/597/20-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1173/2 v k. ú. Vrakuňa uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava - Vrakuňa nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, - predložený geometrický plán nebol upravený v zmysle pôvodného stanoviska ODI (ODI/440/20).			
Stanovisko			
Súhlasíme s predajom/nájomom pozemku v časti pod stavbou (vo vlastníctve žiadateľa). Časť predmetného pozemku okolo stavby (s výnimkou jestvujúcich vjazdov) požadujeme odčleniť z predmetu predaja/nájmu, nakoľko sa tam nachádzajú spevnené plochy, ktoré sú súčasťou miestnych komunikácií a verejného priestoru			
Vybavené (dátum):	02.12.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OD 63309/2020-465211
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k odkúpeniu/nájmu pozemku pod vlastnou stavbou a príľahlých pozemkov reg. „C“ KN parcela č. 1173/2 a odkonzultované pozemky podá priloženého GP sa nevyjadrujeme. Ide po pozemky nachádzajúce sa pri miestnych komunikáciách III. triedy Toryská ul., Toplianska ul. a Bodvianska ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.			
Vybavené (dátum):	18.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		18.11.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	10.11.2020	Pod č. odd.	MAGS OSK 63477/2020-465213
Spracovateľ (meno):	Mgr. Lacková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že na pozemku parc. č. 1173/2 sa nenachádza zariadenie VO. Upozorňujeme, že na príľahlých parcelách sa nachádza zariadenie VO v našej správe. V prípade predaja pozemkov, žiadame k našim zariadeniam zriadiť vecné bremeno.			
Vybavené (dátum):	11.11.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Ing. Mária Jašíček
 riaditeľ sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia

oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. J. Tkáčová

TU 4/24813/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54384/20/404945	MAGS OZP 56692/2020/404959	Ing. A. Galčíková/409	10.09.2020

Vec:

Predaj/nájom pozemkov, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1173/2, 1, reg. „E“ 1175/5, 264/1, 2, 265, 268/1, 169/1, 2, 270 – vyjadrenie

Listom č. MAGS OMV 54384/2020/404945 zo dňa 11.08.2020, doručeného dňa 12.08.2020, ste na základe žiadosti T. Balaška s manž., obaja bytom

a M. Barnu, bytom požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k predaju/nájmu pozemku v k. ú. Vrakuňa, registra „C“ KN, parc. č. 1173/2 a časti pozemkov reg. „E“ parc. č. 1175/5, 264/1, 2, 265, 268/1, 169/1, 2, 270, ktoré sa v časti prekrývajú s pozemkom reg. „C“ parc. č. 1173/1 bez LV. Ide o predaj/nájom pozemkov pod stavbou a prísluších pozemkov.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči predaju vyššie uvedených pozemkov. Je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na prísluších pozemkoch sa nachádza aj zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Eva Kanyicská Sima
poverená vedením oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zivotneprostredie@bratislava.sk



Sekcia životného prostredia

oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 454349/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54384/2020 11. 8. 2020	MAG 454287/2020 MAGS OTMZ 61986 /2020	Ing. Pavelka / kl. 178	22. 10. 2020

Vec: Stanovisko k predaju/nájmu nehnuteľností - pozemkom

Listom č. MAGS OMV 54384/2020-404961 zo dňa 11. 8. 2020 ste na základe žiadosti Tomáša Balaška a JUDr. Daniely Balaško, rod. _____ obaja bytom: _____

_____ a Mgr. Mária Barnu, bytom _____ požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemkov, prípadne nájmu, v k.ú. Vrakúňa: pozemok registra „C“ KN

- parc. č. **1173/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 871 m², LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,
- časti pozemkov registra „E“ KN
- parc. č. **1175/5, 264/1,2, 265, 268/1, 169/1,2, 270**, ktoré sa v časti prekrývajú s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1173/1 bez založeného LV.

Dôvodom k predaju/nájmu časti pozemkov vo výmere **871 m²** a **953 m²**, ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom podľa prílohy, je vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Žiadatelia sú podieloví spoluvlastníci budovy postavenej na pozemku 1173/2 a taktiež majú záujem o kúpu/nájom príľahlých pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: v záujmovom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči predaju, prípadne nájmu námietky a výhrady a s predajom/nájomom **súhlasí**.

S pozdravom

Mgr. _____
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Ventúrska 22, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 81	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	zelen@bratislava.sk

Adásková Miroslava, Mgr.

Od: Kmotorková Daniela, Ing.
Odoslané: utorok, 13. októbra 2020 9:15
Komu: Adásková Miroslava, Mgr.
Predmet: RE: urgencia stanovisko

Dobrý deň prajem,

Zasielam aktualizáciu:

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 12.10.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Balaško Tomáš, RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Balaško Daniela, JUDr., RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Barna Mário, Mgr., RČ

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €.

S pozdravom

Ing. Daniela Kmotorkova

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

+421 2 59 356 290
daniela.kmotorkova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Adásková Miroslava, Mgr. <miroslava.adaskova@bratislava.sk>
Sent: Monday, October 12, 2020 4:19 PM



Blatár

29/2020

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Sláva Palušová
poverená vedením oddelenia
TU

MAG 412230/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 54384/2020	MAGS 21246/2020	Morávková/kl.947	21.08.2020
MAG 404945	MAG 404964/2020		

Vec:

Súborná žiadosť - stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAGS OMV 54384/2020, MAG 404945** zo dňa 11.8.2020

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Tatjana Morávková
vedúca referátu
dane z nehnuteľností fyzickej osoby



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

406967

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Bratislava
MAGS OMV <u>54384/2020</u>	MAGS OLP 48408/2020/405986	JUDr. Batrlová/130	12.08.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 54384/2020

Na základe Vašej súbornej žiadosti zaevidovanej pod č. MAGS OMV 54384/2020 a zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava voči žiadateľom:

Tomáš Balaško rod.
JUDr. Daniela Balaško, rod.
obaja bytom

Mgr. Mário Barna rod.

nar.

a

k dnešnému dňu nevedie žiadne súdne konanie.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ Sekcie právnych činností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

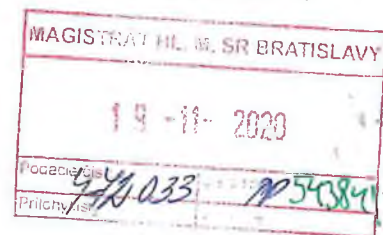
JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Martin Kuruc
starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



MAG0P00VHSYD



Bratislava 10.11.2020

Č. j.: 2645/10384/2020/PSM

k č. j. MAGS OMV

54384/2020/447438

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k prevodu vlastníctva pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k. ú. Vrakuňa a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1173/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 871 m², evidovaný na LV č. 1095, časť pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1175/5, 264/1, 264/2, 265, 268/1, 269/1, 269/2, 270, ktoré sa z časti prekrývajú s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1173/1, bez založeného LV a predbežného geometrického plánu

v prospech žiadateľov Tomáša Balaška, JUDr. Daniela Balaška, Mgr. Mária Barnu, vlastníkov stavby súpisné číslo 5226, evidovanej na LV č. 2024, k. ú. Vrakuňa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou a prísluších pozemkov k stavbe.

V prílohe Vám zasielame našu korešpondenciu s Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v Bratislave z roku 2016 týkajúcu sa pozemkov a tejto stavby.

S pozdravom

Vážený pán primátor

Ing. arch. Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

Zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO : 006 034 81
DIČ : 2020372596
banka : Československá obchodná banka a.s., Bratislava
č.úctu v tvare IBAN : SK897500000000025826343
zastúpené oprávneným zástupcom : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
kupujúce podiel $\frac{1}{4}$ -ny k celku

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

1. Mgr. Mário Barna, rod.
nar.
rodné číslo :
bytom :
štátny občan SR
nadobúdaný ideálny podiel $\frac{1}{2}$
(ďalej len „kupujúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Tomáš Balaško rod.
nar. :
rodné číslo :
bytom :
štátny občan SR
a manželka
JUDr. Daniela Balašková rod.
nar. :
bytom :
štátny občan SR
nadobúdaný ideálny podiel $\frac{1}{2}$ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
(ďalej len „kupujúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s kupujúcim 1 a predávajúcim ďalej len
„zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností
 - parc. č. 1173/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 871 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1095, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňaa pozemkov registra „E“ určeného operátu
 - parc. č. 264/1- orná pôda vo výmere 1362 m²
 - parc. č. 264/2- orná pôda vo výmere 1524 m²
 - parc. č. 269/1- orná pôda vo výmere 2366 m²

- parc. č.269/2- orná pôda vo výmere 2298 m²
- parc. č. 265 – orná pôda vo výmere 2372

zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 270, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa

- 2) Geometrickým plánom č. 9/2021 vyhotoveným dňa 01.02.2021 spoločnosťou GEOSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO 36 434 442 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.02.2021 pod č. G1-178/2021 (ďalej len „GP č. 9/2021“), ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy bol
 - od pozemkov registra „E“ určeného operátu parc. č. 264/1 – orná pôda vo výmere 1362 m² a parc. č. 264/2 – orná pôda vo výmere 1524 m² evidovaných na LV č. 270 vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa oddelený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1173/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.
 - od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 265 – orná pôda vo výmere 2372 m² evidovanom na LV č. 270 vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa oddelený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1173/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.
 - od pozemkov registra „E“ určeného operátu parc. č. 269/1 – orná pôda vo výmere 2366 m² a parc. č. 269/2 – orná pôda vo výmere 2298 m² evidovaných na LV č. 270 vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa oddelený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1173/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m², pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.
- 3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to novovytvorené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1173/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², parc. č. 1173/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², parc. č. 1173/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m² a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1173/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 871 m², ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa v celosti do ideálneho podielového spoluvlastníctva kupujúcich, a to ideálny podiel ½ pre Mgr. Mária Barnu a ideálny podiel ½ pre manželov Tomáša Balašku a JUDr. Daniela Balaško rod. Krejsovú do bezpodielového vlastníctva manželov.
- 4) Predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1173/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 871 m² a novovytvorených pozemkov parc. č. 1173/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², parc. č. 1173/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m², parc. č. 1173/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m² sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad pozemkov pod stavbou v spoluvlastníctve kupujúcich a príľahlých pozemkov. Predajom pozemkov vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok v spoluvlastníctve kupujúcich.
Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.
- 5) Prevod pozemkov špecifikovaných v Článku 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 2021 uznesením číslo /2021.

Článok 2 Kúpna cena

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **265 973,40 Eur** (slovom dvestošesťdesiatpäťtisícdeväťstosedemdesiattri Eur a 40 centov). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do ideálneho podielového spoluvlastníctva a to ideálny podiel ½ pre Mgr. Mária Barnu a ideálny podiel ½ pre manželov Tomáša Balašku a JUDr. Daniela Balaško rod. Krejsovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **265 973,40 Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol, do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to
- a) Mgr. Mário Barna za Ideálny podiel $\frac{1}{2}$ finančnú čiastku 132 986,70 Eur, zodpovedajúcu podielu $\frac{1}{2}$ z kúpnej ceny.
 - b) Tomáš Balaško a manželka JUDr. Daniela Balaško rod. a ideálny podiel $\frac{1}{2}$ v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov finančnú čiastku 132 986,70 Eur spoločne a nerozdielne.
- 3) Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 5/2021 zo dňa 08.03.2021, ktorý vypracoval Ing. Arch. Milan Haviar, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Prážská 27, 811 04 Bratislava, 811 01 Bratislava, ev.č. znalca 914954 vo výške 234,00 Eur.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5) Znaleckým posudkom č. 5/2021 zo dňa 08.03.2021, ktorý vypracoval Ing. Arch. Milan Haviar, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Prážská 27, 811 04 Bratislava, 811 01 Bratislava, ev.č. znalca 914954 boli pozemky uvedené v Článku 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy ocenené na sumu 253,74 Eur/m².

Článok 3 Ťarchy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Článok 4 Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5 Spoločné ustanovenia

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Článku 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.
- 2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 ods. 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov z 23.10.2020, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 14.10.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.10.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 10.09.2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.10.2020. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

- 3) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny **265 973,40** Eur a finančnej čiastky 234,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku č. 5/2021. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a finančnej čiastky za znalecký posudok sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcim.
- 7) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom rovnopise obdrží kupujúci 1 a kupujúci 2, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma

zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Mário Barna

.....
Tomáš Balaško

.....
JUDr. Daniela Balaško rod

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.04.2021

k bodu

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1173/2 a parc. č. 1173/23, pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov, a príslušných pozemkov parc. č. 1173/22 a parc. č. 1173/24, Toplianska ulica, Tomášovi Balaškovi a spol

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál **odporúča MsZ schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1173/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 871 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 1173/23 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 29 m², oddeleného podľa GP č. 9/2021 od pozemku registra „E“ parc. č. 265, obidva pozemky pod stavbou so súpis. č. 5226, v spoluvlastníctve žiadateľov, a novovytvorených príslušných pozemkov parc. č. 1173/22 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 69 m², oddelený podľa GP č. 9/2021 od pozemkov registra „E“ parc. č. 264/1, parc. č. 264/2 a parc. č. 1173/24 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 76 m², oddelený podľa GP č. 9/2021 od pozemkov registra „E“ parc. č. 269/1 a parc. č. 269/2, v celosti Tomášovi Balaškovi a manželke JUDr. Daniele Balaško do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v ideálnom podieli ½ a Mgr. Mário Barnovi v ideálnom podieli ½, za dohodnutú kúpnu cenu 254,52 Eur/m², celkom 265 973,40 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.04.2021

