

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29. 04. 2021

**Návrh
na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica,
parc. č. 5490, parc. č. 7145, parc. č. 7146, parc. č. 4313 a parc. č. 4314**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Ponuku zo dňa 08. 03. 2021
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 8x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Výpis z komisie MsZ
9. Uznesenie MsR 182/2021 z 15. 04. 2021

Apríl 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

1. Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/2 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 5490 – orná pôda vo výmere 1 272 m², LV č. 5463, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 489,72 Eur.
2. Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/16 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7145 – orná pôda vo výmere 14 m², LV č. 2149, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 0,67 Eur.
3. Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/16 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7146 – orná pôda vo výmere 14 m², LV č. 2149, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 0,67 Eur.
4. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/12 na pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4313 – orná pôda vo výmere 60 m², LV č. 8728, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 30,37 Eur.
5. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/12 na pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4314 – orná pôda vo výmere 65 m², LV č. 8728, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 32,90 Eur.

Alternatíva 2

1. Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/2 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 5490 – orná pôda vo výmere 1 272 m², LV č. 5463, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 489,72 Eur.
2. Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/16 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7145 – orná pôda vo výmere 14 m², LV č. 2149, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 0,67 Eur.
3. Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/16 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7146 – orná pôda vo výmere 14 m², LV č. 2149, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 0,67 Eur.
4. Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/12 na pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4313 – orná pôda vo výmere 60 m², LV č. 8728, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 30,37 Eur.
5. Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/12 na pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4314 – orná pôda vo výmere 65 m², LV č. 8728, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 32,90 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 5490, parc. č. 7145, parc. č. 7146, parc. č. 4313 a parc. č. 4314

ŽIADATEĽ:

Centrop s. r. o.
Svätoplukova 30
Bratislava
IČO: 36 710 148

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Záhorská Bystrica,

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	LV	vlastník/ podiel	zverenie MČ
E	5490	orná pôda	1272	5463	žiadateľ - 1/2 hlavné mesto - 1/2	ZP 43/91
E	7145	orná pôda	14	2149	žiadateľ - 1/16 hlavné mesto - 1/8	ZP 43/91
E	7146	orná pôda	14	2149	žiadateľ - 1/16 hlavné mesto - 1/8	ZP 43/91
C	4313	orná pôda	60	8728	žiadateľ - 1/12 hlavné mesto - 3/16	
C	4314	orná pôda	65	8728	žiadateľ - 1/12 hlavné mesto - 3/16	

- ponúkané pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom ponuky na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva sú pozemky uvedené v špecifikácii v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Parc. č. 5490, parc. č. 4313 a parc. č. 4314 sa nachádza v ochrannom pásme diaľnice D2 a parc. č. 7145 a parc. č. 7146 v bezprostrednej blízkosti Lamačského potoka.

Parc. č. 5490 užíva Družstvo podielnikov Devín so sídlom v Záhorskej Bystrici, aktuálne podalo žiadosť o nájom daného pozemku.

Parc. č. 4313 a parc. č. 4314 je na LV č. 8728 zapísaná do vlastníctva žiadateľa v podiele 1/12, avšak v rozpore s touto skutočnosťou žiadateľ ponúka na predaj spoluvlastnícky podiel 5/12.

Parc. č. 7145 a parc. č. 7146 je na LV č. 2149 zapísaná do vlastníctva žiadateľa v 4-och spoluvlastníckych podieloch 1/64. Aj keď ku každému podielu si je možné predkupné právo

uplatniť osobitne, z dôvodu malej výmery obidvoch pozemkov uvádzame spoluvlastnícky podiel žiadateľa len ako súčet týchto podielov.

Dôvod a účel žiadosti

Ponuka na uplatnenie predkupného práva bola doručená dňa 08. 03. 2021.

Žiadateľom ponúkaná kúpna cena za pozemky je nasledovná:

parc. č.	výmera(m2)	spoluvlastnícky podiel žiadateľa	výmera podielu žiadateľa (m2)	ponuka kúpnej ceny (EUR/m2)	kúpna cena celého spoluvlastníckeho podielu (v Eur)
5490	1272	1/2	636	0,770	489,72
7145	14	1/16	0,875	0,770	0,67
7146	14	1/16	0,875	0,770	0,67
4313	60	1/12	5	6,074	30,37
4314	65	1/12	5,416	6,075	32,90

V prípade záujmu hlavného mesta SR Bratislava o kúpu všetkých ponúknutých pozemkov za **celkovú kúpnu cenu 554,33 Eur**, žiadateľ vyzýva hlavné mesto SR Bratislavu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a **uhradenie celkovej kúpnej ceny v lehote 2 mesiacov od doručenia ponuky, t. z. do 08. 05. 2021.**

V prípade záujmu o kúpu len niektorého z ponúknutých pozemkov resp. v prípade parc. č. 7145 a parc. č. 7146 iba jednotlivého spoluvlastníckeho podielu žiadateľ vyzýva hlavné mesto SR Bratislavu na uzatvorenie kúpnej zmluvy k nemu a **zaplatenie alikvótnej kúpnej ceny v lehote 2 mesiacov od doručenia ponuky, t. z. rovnako do 08. 05. 2021.**

V prípade, že hlavné mesto SR Bratislava ešte pred uplynutím zákonnej lehoty dospeje k rozhodnutiu, že si predkupné právo k pozemkom uplatňovať nebude, **žadateľ žiada o bezodkladné písomné oboznámenie s touto skutočnosťou.**

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci o výkone predkupného práva nedohodnú, majú právo podiel vykúpiť pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba dokedy sa má predaj uskutočniť, oprávnená osoba musí nehnuteľnosť vyplatiť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok, ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Vzhľadom k tomu, že pozemky reg. „C“ parc. č. 4313 a parc. č. 4314 sú dotknuté plánovanou dopravnou stavbou „Kolektorové riešenie diaľnice D2“ uplatnenie predkupného práva vo vzťahu k nim navrhujeme schváliť (v návrhu uznesenia ide o alternatívu 1).

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú **pozemky reg. „C“ parc. č. 4313 a parc. č. 4314, k. ú. Záhorská Bystrica**, funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň. Ide o rozvojové územie.

Upozorňuje, že obidva pozemky sa nachádzajú **v ochrannom pásme diaľnice D2**. Kvalitou pôdy patri obidva pozemky do 3. skupiny BPEJ (Bonitované pôdno-ekologické jednotky) chránené.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú **pozemky reg. „E“ parc. č. 7145 a parc. č. 7146, k. ú. Záhorská Bystrica**, funkčné využitie územia: krajinná zeleň. Ide o stabilizované územie.

Upozorňuje, že obidva pozemky sa nachádzajú **v bezprostrednej blízkosti Lamačského potoka**. Pozemky sú súčasťou prvkov ÚSES (Územný plán ekologickej stability) – biocentrá, biokoridory a kvalitou pôdy patria do 3. skupiny BPEJ chránené.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je **pozemok reg. „E“ parc. č. 5490, k. ú. Záhorská Bystrica**, funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Ide o rozvojové územie.

Pozemok sa nachádza **v ochrannom pásme diaľnice D2**.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok, s uplatnením predkupného práva súhlasia.

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva **odporúča uplatnenie predkupného práva pre hlavné mesto SR Bratislavu na pozemky reg. „C“ parc. č. 4313 a parc. č. 4314, z dôvodu plánovanej dopravnej stavby „Kolektorové riešenie diaľnice D2“**.

Informuje, že ostatné pozemky nie sú súčasťou výhľadových dopravných stavieb v zmysle spracovaných územnoplánovacích podkladov.

Oddelenie správy komunikácií

Nakoľko sa nejedná o cestné pozemky, na ktorých je umiestnená stavba komunikácie I. a II. Triedy, k uplatneniu predkupného práva sa nevyjadruje.

Oddelenie životného prostredia

K uplatneniu predkupného práva nemá pripomienky.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľom nevedie žiadne súdne konanie.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Uplatnenie predkupného práva odporúča.

Predkupné právo uplatnené z titulu podielového spoluvlastníctva pozemku je zákonným predkupným právom. Toto predkupné právo má povahu vecného práva, to znamená, že ak sa neuplatní nezanikne a nič nebráni tomu, aby bolo uplatnené pri ďalšom prevode.

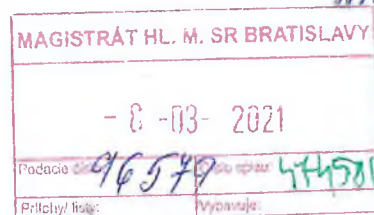
O stanoviská odborných útvarov a stanovisko starostu mestskej časti Záhorská Bystrica bolo požiadané.

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



V Bratislave, dňa 02.03.2021

Vybavuje: Ľubica Husárová
t. č.: 0911 666 101
email: lubica.husarova@reformcapital.com



Vec
Ponuka na uplatnenie predkupného práva

Vážený partner,

spoločnosť Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 36 710 148 (ďalej len „spoločnosť Centrop s. r. o.“) je podielovým spoluvlastníkom nižšie označených pozemkov:

Pozemky	Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Regi ster KN	Druh pozemku	Výmera v KN (m ²)	Spoluvlastnícky podiel Centrop s.r.o.	Výmera podielu Centrop s.r.o. (m ²)	Ponuka kúpnej ceny (Eur/m ²)	Kúpna cena celého spoluvlastníckeho podielu (v Eur)
1.	Záhorská Bystrica	8728	4313	C	orná pôda	60	1/12	5	6,074	30,37
2.	Záhorská Bystrica	8728	4313	C	orná pôda	60	1/12	5	6,074	30,37
3.	Záhorská Bystrica	8728	4313	C	orná pôda	60	1/12	5	6,074	30,37
4.	Záhorská Bystrica	8728	4313	C	orná pôda	60	1/12	5	6,074	30,37
5.	Záhorská Bystrica	8728	4313	C	orná pôda	60	1/12	5	6,074	30,37
6.	Záhorská Bystrica	8728	4314	C	orná pôda	65	1/12	5,416	6,075	32,90
7.	Záhorská Bystrica	8728	4314	C	orná pôda	65	1/12	5,416	6,075	32,90

8.	Záhorská Bystrica	8728	4314	C	orná pôda	65	1/12	5,416	6,075	32,90
9.	Záhorská Bystrica	8728	4314	C	orná pôda	65	1/12	5,416	6,075	32,90
10.	Záhorská Bystrica	8728	4314	C	orná pôda	65	1/12	5,416	6,075	32,90
11.	Záhorská Bystrica	2149	7145	E	orná pôda	14	1/16	0,875	0,770	0,67
12.	Záhorská Bystrica	2149	7146	E	orná pôda	14	1/16	0,875	0,770	0,67
13.	Záhorská Bystrica	5463	5490	E	orná pôda	1272	1/2	636	0,770	489,72

(ďalej ako „Pozemky“).

Spoločnosť Centrop s.r.o. má v súčasnosti možnosť Pozemky predať konkrétnemu záujemcovi, ktorý ponúka kúpnu cenu uvedenú v tabuľke vyššie (kúpna cena ku každému pozemku je uvedená vždy v každom riadku v predposlednom stĺpci v Eur/m2 výmery predávaného podielu spoločnosti Centrop s.r.o., pričom v poslednom riadku je uvedená kúpna cena za spoluvlastnícky podiel), t.j. celková kúpna cena za Pozemky, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel spoločnosti Centrop s.r.o., je spolu za Pozemky vo výške 807,42 EUR.

Obraciame sa prednostne na Vás ako na ďalšieho podielového spoluvlastníka Pozemkov s touto ponukou na uplatnenie Vášho predkupného práva v súlade s § 140 a § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na kúpu Pozemkov, a to za nasledovných podmienok:

Ak máte záujem o kúpu Pozemkov za kúpnu cenu 807,42 EUR (ďalej len „Kúpna cena“), rovnajúcu sa najvyššej ponuke, žiadame Vás, aby ste so spoločnosťou Centrop s.r.o. do 2 (dvoch) mesiacov od doručenia tejto ponuky uzavreli kúpnu zmluvu na kúpu Pozemkov a uhradili Kúpnu cenu.

Ak máte záujem o kúpu len niektorých pozemkov z Pozemkov za kúpnu cenu vždy v zmysle posledného stĺpca vyššie uvedenej tabuľky (ďalej len „Kúpna cena 1“), rovnajúcu sa najvyššej ponuke, žiadame Vás, aby ste so spoločnosťou Centrop s.r.o. do 2 (dvoch) mesiacov od doručenia tejto ponuky uzavreli kúpnu zmluvu na kúpu predmetných pozemkov z Pozemkov a uhradili Kúpnu cenu 1.

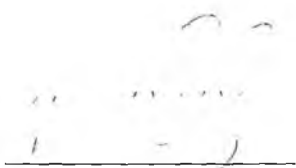
V zmysle § 605 Občianskeho zákonníka môže spoluvlastník uplatniť predkupné právo prijatím ponuky a súčasne vyplatením kúpnej ceny v lehote 2 (dvoch) mesiacov odo dňa, kedy mu bola ponuka doručená. Ak túto lehotu necháte uplynúť márne (tzn. neprijmete ponuku a nezaplatíte Kúpnu cenu v uvedenej lehote), Vaše predkupné právo na kúpu Pozemkov voči spoločnosti Centrop s.r.o. zanikne.

V prípade Vášho záujmu o uplatnenie predkupného práva na kúpu Pozemkov v zmysle tejto ponuky, nás prosím kontaktujte s dostatočným časovým predstihom tak, aby bolo možné pripraviť a uzavrieť kúpnu zmluvu a zrealizovať platbu Kúpnej ceny najneskôr vo vyššie uvedenej zákonnej lehote.

Ak ešte pred uplynutím vyššie uvedenej zákonnej lehoty dospejete k rozhodnutiu, že predkupné právo na kúpu Pozemkov v zmysle tejto ponuky si nebudete uplatňovať, resp., že sa vzdávate svojho predkupného práva na kúpu

pozemkov, dovoľujeme si Vás požiadať o zaslanie písomného vyjadrenie v tomto zmysle bezodkladne na adresu
sídla spoločnosti Centrop s. r. o.: Centrop s. r. o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava.

S pozdravom,



CENTROP s. r. o.
Ing. Martin Drázský, konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 43561/B

Obchodné meno:	Centrop s. r. o.	(od: 09.04.2009)
	Opera Reform Alfa s.r.o.	(od: 12.12.2006 do: 08.04.2009)
Sídlo:	Svätoplukova 30 Bratislava 821 08	(od: 24.03.2009)
	Trenčianska 56/A Bratislava 821 09	(od: 12.12.2006 do: 23.03.2009)
IČO:	36 710 148	(od: 12.12.2006)
Deň zápisu:	12.12.2006	(od: 12.12.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.12.2006)
Predmet činnosti:	kúpa a predaj nehnuteľností	(od: 12.12.2006)
	Poľnohospodárska výroba	(od: 10.06.2014)
Spoločníci:	Puzzle Sub S.á.r.l. rue Henri M. Schnadt 10A Luxemburg L-2530 Luxemburské veľkovoľvodstvo	(od: 03.08.2007)
	Reform Capital Slovakia s.r.o. Varšavská 16 Bratislava 831 03	(od: 12.12.2006 do: 02.08.2007)
	Ing. <u>Martin Drážsky</u> Ječná 488/23 Liberec XV - Starý Harcov 460 05 Česká republika	(od: 12.12.2006 do: 21.02.2007)
	Ing. <u>Martin Drážský</u> Ječná 488/23 Liberec XV - Starý Harcov 460 05 Česká republika	(od: 22.02.2007 do: 02.08.2007)
	Puzzle Sub S.á.r.l. Vklad: 160 914 098 EUR Splatnené: 160 914 098 EUR Záložné právo: zriadené Záložnou zmluvou zo dňa 22.2.2007 v prospech Puzzle S.á.r.l.	(od: 23.10.2015)
	Ing. Martin Drážsky Vklad: 30 000 Sk Splatnené: 30 000 Sk	(od: 12.12.2006 do: 03.01.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Reform Capital Slovakia s.r.o. Vklad: 170 000 Sk Splatnené: 170 000 Sk	(od: 12.12.2006 do: 03.01.2007)
	Ing. Martin Drážsky	(od: 04.01.2007 do: 21.02.2007)
	Ing. Martin Drážský Vklad: 30 000 Sk Splatnené: 30 000 Sk Záložné právo: zriadené Záložnou zmluvou zo dňa 15.12.2006 v prospech SENECA CAPITAL INTERNATIONAL, Ltd.	(od: 22.02.2007 do: 10.04.2007)
	Reform Capital Slovakia s.r.o. Vklad: 170 000 Sk Splatnené: 170 000 Sk Záložné právo: zriadené Záložnou zmluvou zo dňa 15.12.2006 v prospech SENECA CAPITAL INTERNATIONAL, Ltd.	(od: 04.01.2007 do: 10.04.2007)
	Ing. Martin Drážský Vklad: 30 000 Sk Splatnené: 30 000 Sk Záložné právo: zriadené Záložnou zmluvou zo dňa 15.12.2006 v prospech	(od: 11.04.2007 do: 18.04.2007)

SENECA CAPITAL INTERNATIONAL, Ltd.; zriadené Záložnou zmluvou zo dňa 22.2.2007 v prospech Puzzle S.á.r.l.

Reform Capital Slovakia s.r.o.

(od: 11.04.2007 do: 18.04.2007)

Vklad: 170 000 Sk Splatené: 170 000 Sk

Záložné právo: zriadené Záložnou zmluvou zo dňa 15.12.2006 v prospech SENECA CAPITAL INTERNATIONAL, Ltd.; zriadené Záložnou zmluvou zo dňa 22.2.2007 v prospech Puzzle S.á.r.l.

Ing. Martin Drázský

(od: 19.04.2007 do: 02.08.2007)

Vklad: 30 000 Sk Splatené: 30 000 Sk

Reform Capital Slovakia s.r.o.

(od: 19.04.2007 do: 02.08.2007)

Vklad: 170 000 Sk Splatené: 170 000 Sk

Puzzle Sub S.á.r.l.

(od: 03.08.2007 do: 15.10.2008)

Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk

Záložné právo: zriadené Záložnou zmluvou zo dňa 22.2.2007 v prospech Puzzle S.á.r.l.

Puzzle Sub S.á.r.l.

(od: 16.10.2008 do: 22.01.2009)

Vklad: 260 000 000 Sk Splatené: 260 000 000 Sk

Záložné právo: zriadené Záložnou zmluvou zo dňa 22.2.2007 v prospech Puzzle S.á.r.l.

Puzzle Sub S.á.r.l.

(od: 23.01.2009 do: 22.10.2015)

Vklad: 8 630 419 EUR Splatené: 8 630 419 EUR

Záložné právo: zriadené Záložnou zmluvou zo dňa 22.2.2007 v prospech Puzzle S.á.r.l.

Štatutárny orgán:

konatelia

(od: 03.08.2007)

konateľ

(od: 12.12.2006 do: 02.08.2007)

Ing. Martin Drázský

(od: 22.02.2007)

Neubaugasse 5/196

Podersdorf am See 7141

Rakúska republika

Vznik funkcie: 12.12.2006

Alexander Schmid

(od: 29.07.2009)

Gubelstrasse 12

Zug 6300

Švajčiarsko

Vznik funkcie: 11.12.2008

Andrej Brna

(od: 09.04.2009 do: 11.11.2014)

Slávičie údolie 120

Bratislava 811 02

Vznik funkcie: 01.04.2009

Andrej Brna

(od: 12.11.2014 do: 11.11.2014)

Slávičie údolie 120

Bratislava 811 02

Vznik funkcie: 01.04.2009 Skončenie funkcie: 23.10.2014

Ing. Martin Drázský

(od: 12.12.2006 do: 21.02.2007)

Ječná 488/23

Liberec XV - Starý Harcov 460 05

Česká republika

Vznik funkcie: 12.12.2006

Mgr. Martin Hudec

(od: 03.08.2007 do: 08.04.2009)

Pri Vinohradoch 23/D

Bratislava 831 06

Vznik funkcie: 02.08.2007

Mgr. Martin Hudec

(od: 09.04.2009 do: 08.04.2009)

Pri Vinohradoch 23/D

Bratislava 831 06

Vznik funkcie: 02.08.2007 Skončenie funkcie: 01.04.2009

Alexander Schmid

(od: 23.01.2009 do: 28.07.2009)

Gubelstrasse 12

Zug 6300

Švajčiarsko

Vznik funkcie: 11.12.2008

Konanie menom spoločnosti:

Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený každý konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.

(od: 12.11.2014)

Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach. Spoločnosť zaväzujú najmenej dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.

(od: 23.01.2009 do: 11.11.2014)

V mene spoločnosti konajú obaja konatelia spoločne.

(od: 03.08.2007 do: 22.01.2009)

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

(od: 12.12.2006 do: 02.08.2007)

Základné imanie:

160 914 098 EUR Rozsah splatenia: 160 914 098 EUR	(od: 23.10.2015)
8 630 419 EUR Rozsah splatenia: 8 630 419 EUR	(od: 23.01.2009 do: 22.10.2015)
260 000 000 Sk Rozsah splatenia: 260 000 000 Sk	(od: 16.10.2008 do: 22.01.2009)
200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 12.12.2006 do: 15.10.2008)

Ďalšie právne skutočnosti:

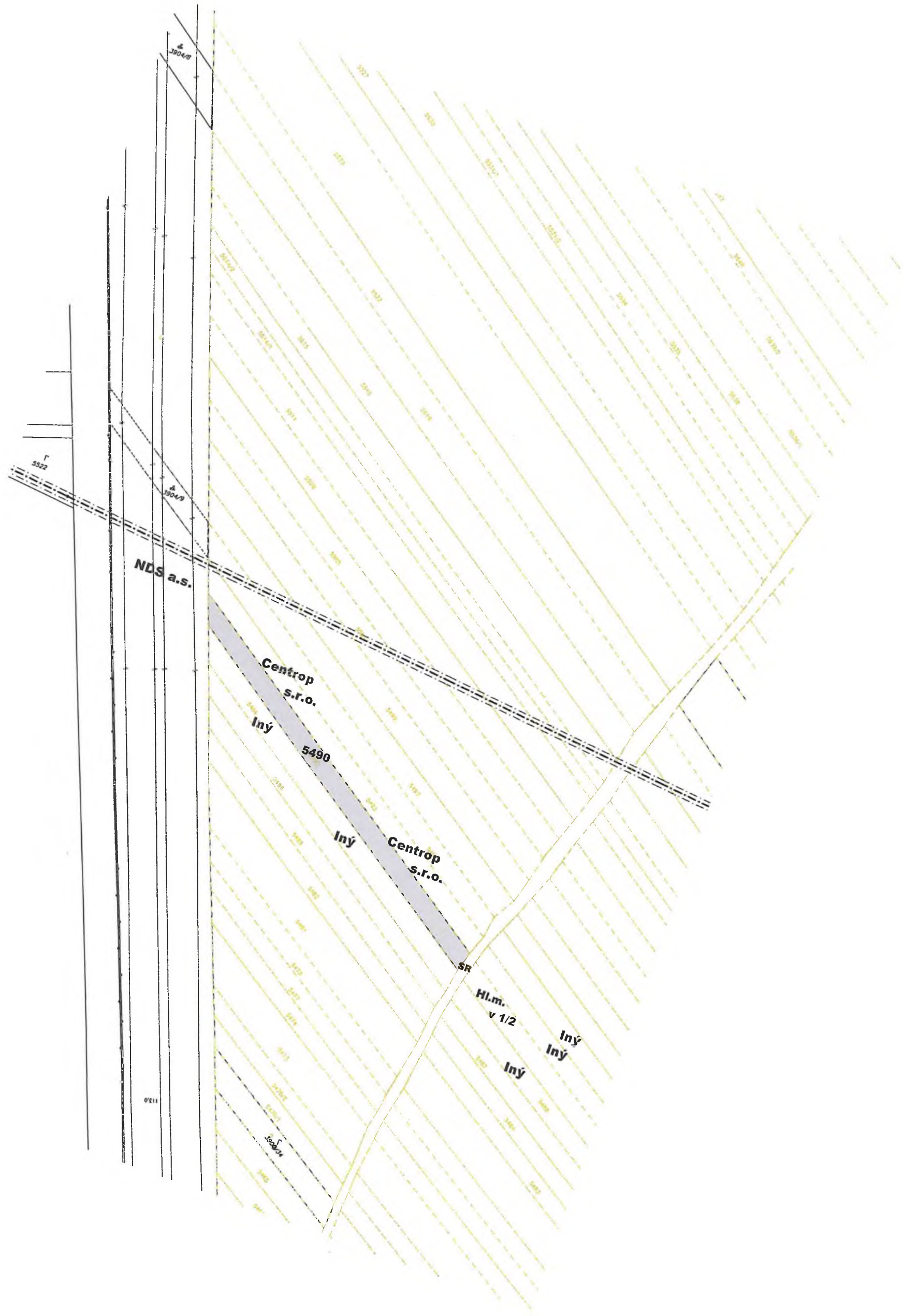
Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 05.12.2006 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 12.12.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.02.2007 - súhlas so zriadením záložného práva na obchodné podiely spoločníkov v prospech spoločnosti Puzzle S.á.r.l.. Záložné právo vzniká dňom 11.04.2007.	(od: 11.04.2007)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.08.2008.	(od: 16.10.2008)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.12.2008.	(od: 23.01.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.03.2009.	(od: 24.03.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.04.2009. Zmena obchodného mena z pôvodného Opera Reform Alfa s. r. o. na nové Centrop s. r. o.	(od: 09.04.2009)
Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 18.5.2009, č.k. 33Exre/162/2009, právoplatné dňa 16.7.2009.	(od: 29.07.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.05.2014.	(od: 10.06.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 23.10.2014.	(od: 12.11.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.09.2015.	(od: 23.10.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 25.03.2021**Dátum výpisu:** 26.03.2021O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

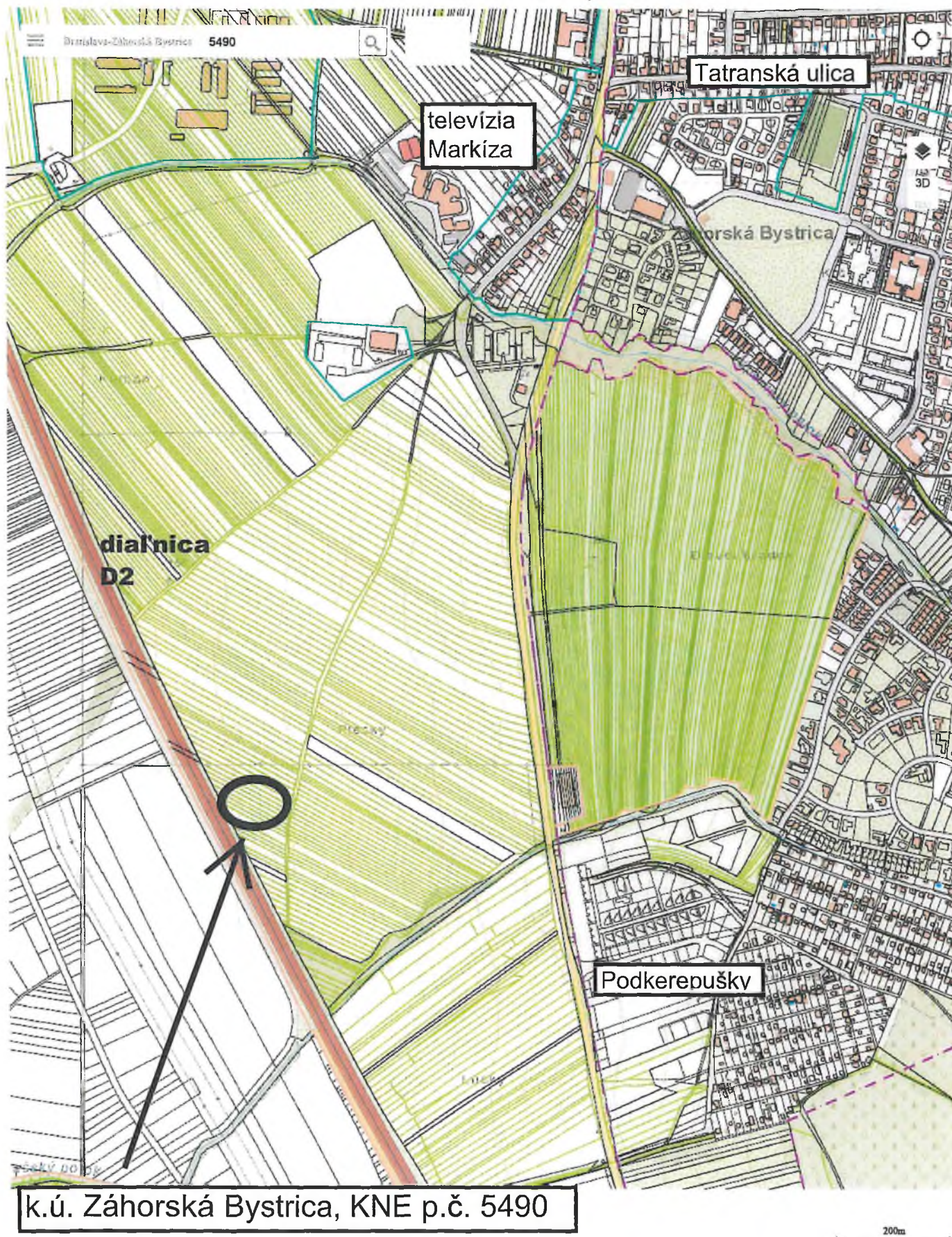


k.ú. Záhorská Bystrica, pozemok registra "E" parc.č. 5490

diaľnica D2

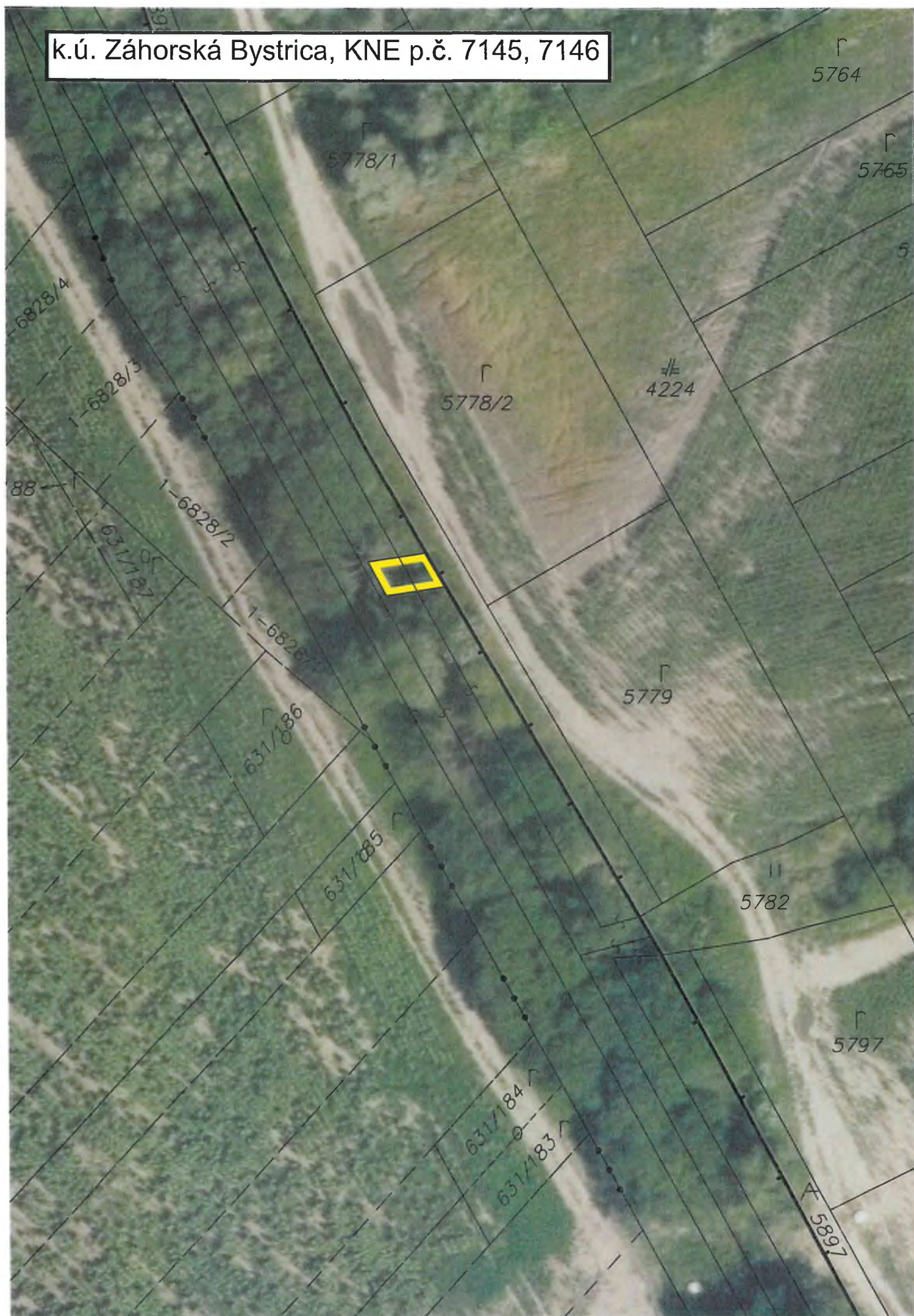
113.0

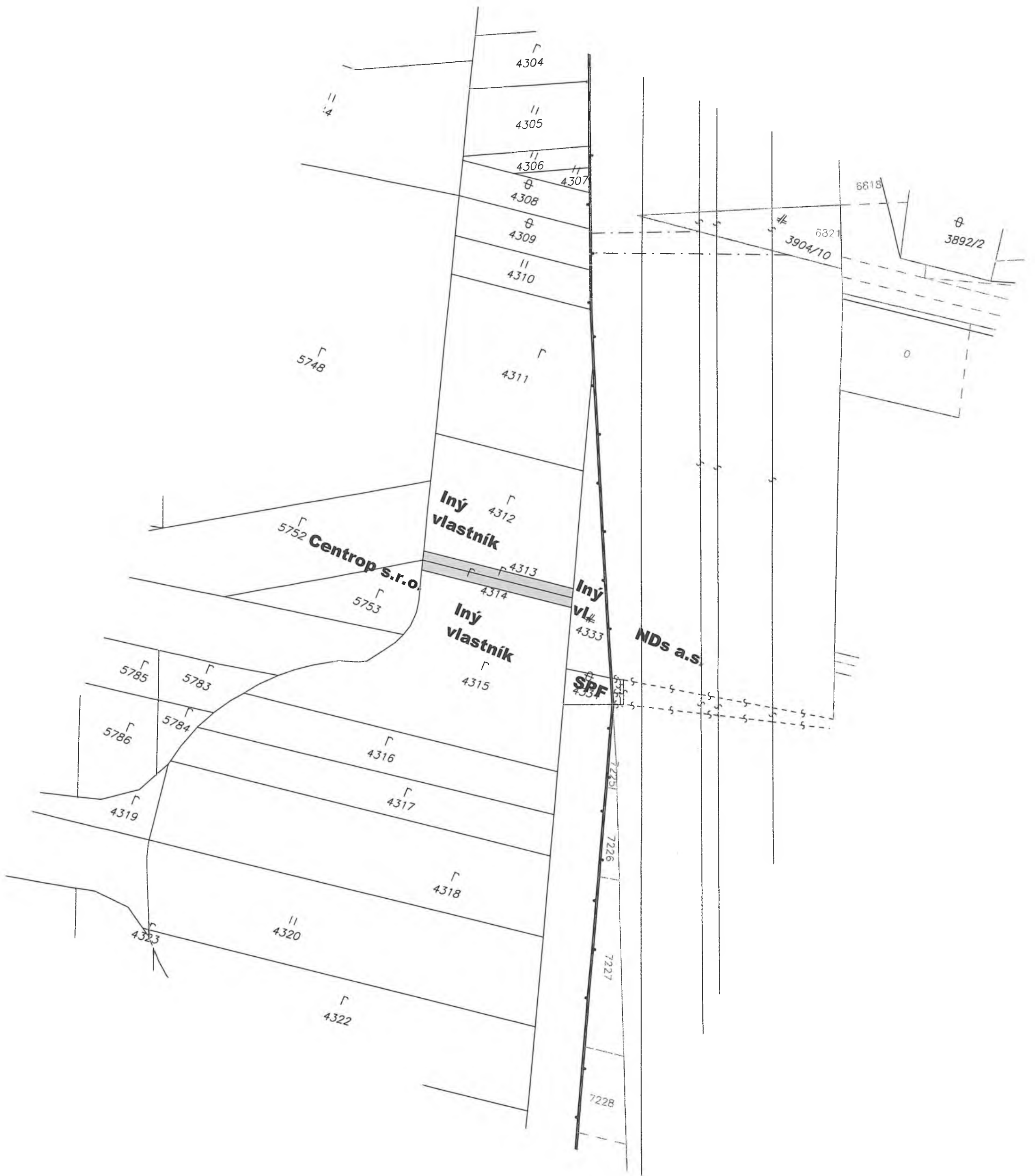
390024





k.ú. Záhorská Bystrica, KNE p.č. 7145, 7146





k.ú. Záhorská Bystrica, KNE parc.č. 4313, 4314



k.ú. Záhorská Bystrica, pozemky registra "E" parc.č. 7145, 7146
a pozemky registra "C" parc.č. 4313, 4314



0.3km

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 15.3.2021
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:34:19
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 12.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5463

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5490	1272	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 B6, čd 2325/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 1730)	

	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Centrop s.r.o., Svätoplukova 30, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 36710148	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Kúpna zmluva V 24788/07, v.z. 881/07	
	Iné údaje	
	Zmena mena R-841/09;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 1730 pre parcelu reg. E KN 5490

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcely: (E) 5490)

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 15.3.2021
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 15:24:44
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 12.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2149

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
7145	14	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
7146	14	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 69

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Belzárová Mária r. Zárecká, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia	1/8

	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 B14, čd 5447/1921 (PKV 1245)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Požgay Ján r. , Dátum narodenia:	1/32
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 B19b, čd 2457/1944 (PKV 1245)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Vášeková Alžbeta r. á, Dátum narodenia: -	1/32
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 B19c, čd 2457/1944 (PKV 1245)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/8
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 B23, čd 4378/1957, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 1245)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Vlček Leonard r. RNDr., , Dátum narodenia:	1/16
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie D 1482/74, v.z. 254/74	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Gaşnarek Štefan r. , Dátum narodenia:	1/64
	Titul nadobudnutia	

	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. 38D 282/2006, v.z. 562/07	
	Iné údaje	
	Zmena adresy trvalého pobytu, R-6868/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
29	Centrop s.r.o., Svätoplukova 30, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 36710148	1/64
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Kúpna zmluva V-5196/08 zo dňa 04.03.2008 - Vz 306/08	
	Iné údaje	
	Zmena mena R-841/09;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
30	Centrop s.r.o., Svätoplukova 30, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 36710148	1/64
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Kúpna zmluva V-5199/08 zo dňa 04.03.2008 - Vz 307/08	
	Iné údaje	
	Zmena mena R-841/09;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
31	Centrop s.r.o., Svätoplukova 30, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 36710148	1/64
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Kúpna zmluva V-5208/08 zo dňa 04.03.2008 - Vz 308/08	
	Iné údaje	
	Zmena mena R-841/09;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
32	Centrop s.r.o., Svätoplukova 30, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 36710148	1/64
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Kúpna zmluva V-5210/08 zo dňa 04.03.2008 - Vz 309/08	
	Iné údaje	
	Zmena mena R-841/09;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
33	Vachálek Ladislav r. narodenia: , Dátum	1/240
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie o dedičstve 69 D/251/2017 zo dňa 13.03.2018, Z-7451/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 16.3.2021
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 9:12:12
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 15.3.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8728

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4313	60	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4314	65	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 63

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	---	------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Centrop s.r.o., Svätoplukova 30, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 36710148	1/12
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Boskovič Štefan r. narodenia:	1/256
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Boskovič Štefan r. narodenia:	1/64
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Boskovič Štefan r. narodenia:	1/512
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Harasíňová Helena r. Dátum narodenia: 2	1/96
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Hurbaničová Dana r. narodenia:	1/192
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

54	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/64
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
55	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/64
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
56	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/64
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
57	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/64
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
58	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/8
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
59	Mihalovič František, nar. [redacted] narodenia: -	Dátum 1/32
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ č. OU-BA-PLO-2020/85757/TKO z 24.7.2020, Z-15797/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY****Sekcia územného rozvoja****oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Alexandra Labušová**

Tu! 112511/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 47458/2021
MAG 108598/21
22.03.2021Naše číslo
MAGS OOUPD
48587/2021-108601Vybavuje/linka
Ing. arch. Nagy
☎ 59 356 337Bratislava
26.03.2021**Vec: Územnoplánovacia informácia a stanovisko k navrhovanej žiadosti na uplatnenie predkupného práva****Územnoplánovacia informácia:**

žiadateľ:	Centrop s. r. o. Svätoplukova 30, Bratislava IČO: 36 710 148
Predmet žiadosti/ pozemky parc. číslo:	4313, 4314 - registra C KN, 5490, 7145, 7146 - registra E KN
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemkov v území:	Lamačský potok (parc. č. 7145, 7146 - reg. E KN) Diaľnica D2, Piesky (parc. č. 5490 - reg. EKN) Diaľnica D2, Lúčky (parc. č. 4313, 4314 - reg. C KN)
účel:	„Spoločnosť Centrop s. r. o. podala ponuku na uplatnenie predkupného práva k pozemkom uvedeným v predmete žiadosti v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele. Podľa § 605 OZ môže spoluvlastník uplatniť predkupné právo prijatím ponuky a súčasne vyplatením kúpnej ceny v lehote 2 mesiacov odo dňa, kedy mu bola ponuka doručená.“ Žiadosť na uplatnenie predkupného práva bola doručená dňa 08. 03. 2021, z dôvodu plynutia zákonnej

	lehoty musí byť materiál pripravený do aprílového zastupiteľstva. Z tohto dôvodu prosíme stanoviská k súbornej žiadosti vyhotoviť bezodkladne.
--	--

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra C KN parc. č. 4313 a 4314, k. ú. Záhorská Bystrica; funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie 1130, **rozvojové územie**.

Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný úber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Upozorňujeme, že pozemky registra C KN parc. č. 4313 a 4314, k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádzajú v ochrannom pásme diaľnice D2. Ďalej upozorňujeme, že záujmovými pozemkami prechádza diaľková optická káblová trasa a taktiež, že pozemky patria kvalitou pôdy do 3. skupiny BPEJ (Bonitované pôdno-ekologické jednotky) chránené.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky registra E KN parc. č. 7145 a 7146, k. ú. Záhorská Bystrica; funkčné využitie územia: **krajinná zeleň**, číslo funkcie 1002, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

krajinná zeleň, číslo funkcie 1002 (tabuľka C.2.1002 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: krajinná vegetácia plniaca krajínotvorné a ekostabilizačné funkcie.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky).

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Nepripustné: neprípustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Upozorňujeme, že pozemky registra E KN parc. č. 7145 a 7146, k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti Lamačského potoka. Ďalej upozorňujeme, že záujmové pozemky sú súčasťou prvkov ÚSES (Územný systém ekologickej stability) – biocentrá, biokoridory a taktiež, že pozemky patria kvalitou pôdy do 3. skupiny BPEJ chránené. Záujmovou lokalitou vedie existujúci neverejný vodovod.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra E KN parc. č. 5490, k. ú. Záhorská Bystrica;

funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód E.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 (tabuľka C.2.502 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné: v území je neprípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie E

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou

funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Upozorňujeme, že pozemok registra E KN parc. č. 5490, k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádza v ochrannom pásme diaľnice D2.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 48587/2021-108601 zo dňa 26. 03. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Stanovisko k navrhovanej žiadosti na uplatnenie predkupného práva:

Predmet žiadosti:

Ponuka na uplatnenie predkupného práva k pozemkom:

- reg. „E“ parc. č. 5490 – orná pôda, výmera 1272 m^2 , LV č. 5463 – žiadateľ vl. – 1/2, hl. mesto vl. – 1/2;
- reg. „E“ parc. č. 7145 – orná pôda, výmera 14 m^2 , LV č. 2149 – žiadateľ vl. – 1/16, hl. mesto vl. – 1/8;
- reg. „E“ parc. č. 7146 – orná pôda, výmera 14 m^2 , LV č. 2149 – žiadateľ vl. – 1/16, hl. mesto vl. – 1/8;
- reg. „C“ parc. č. 4313 – orná pôda, výmera 60 m^2 , LV č. 8728 – žiadateľ vl. 1/12, hl. mesto vl. 3/16;
- reg. „C“ parc. č. 4314 – orná pôda, výmera 65 m^2 , LV č. 8728 – žiadateľ vl. 1/12, hl. mesto vl. 3/16.

Účel:

„Spoločnosť Centrop s. r. o. podala ponuku na uplatnenie predkupného práva k pozemkom uvedeným v predmete žiadosti v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele.

Podľa § 605 OZ môže spoluvlastník uplatniť predkupné právo prijatím ponuky a súčasne vyplatením kúpnej ceny v lehote 2 mesiacov odo dňa, kedy mu bola ponuka doručená.“

Žiadosť na uplatnenie predkupného práva bola doručená dňa 08. 03. 2021, z dôvodu plynutia zákonnej lehoty musí byť materiál pripravený do aprílového zastupiteľstva. Z tohto dôvodu prosíme stanoviská k súbornej žiadosti vyhotoviť bezodkladne.

K uplatneniu predkupného práva na pozemky parc. č. 4313, 4314 – registra C KN a pozemky parc. č. 7145, 7146 a 5490 – registra E KN o celkovej výmere 1 425 m² nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Príručné miestie č. 1
814 98 814 98 814 98

Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.502, C.2.1002, C.2.1130
Snímky z ÚPN hl. m. SR Bratislavy
Co: MAG OOUPD - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

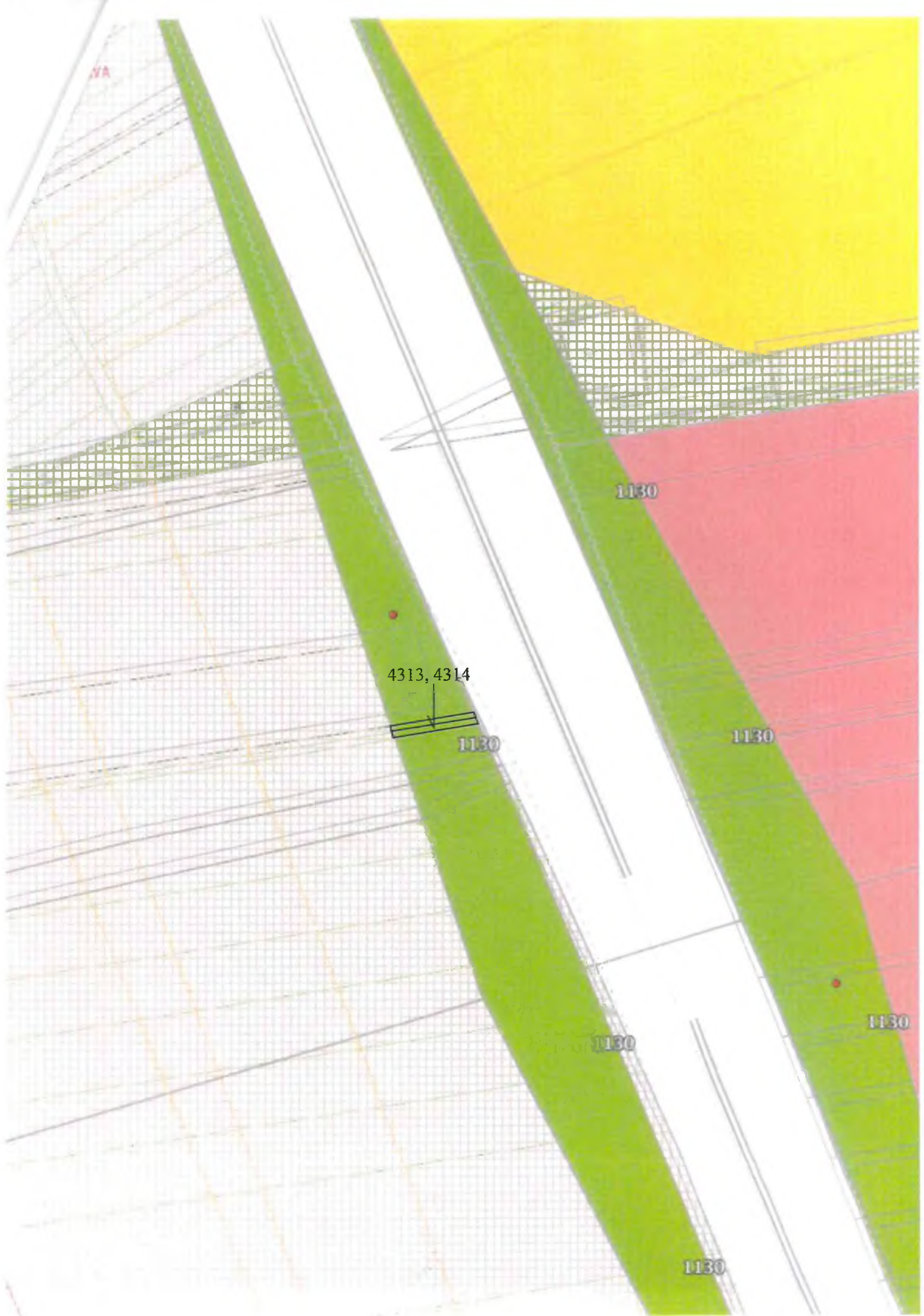
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

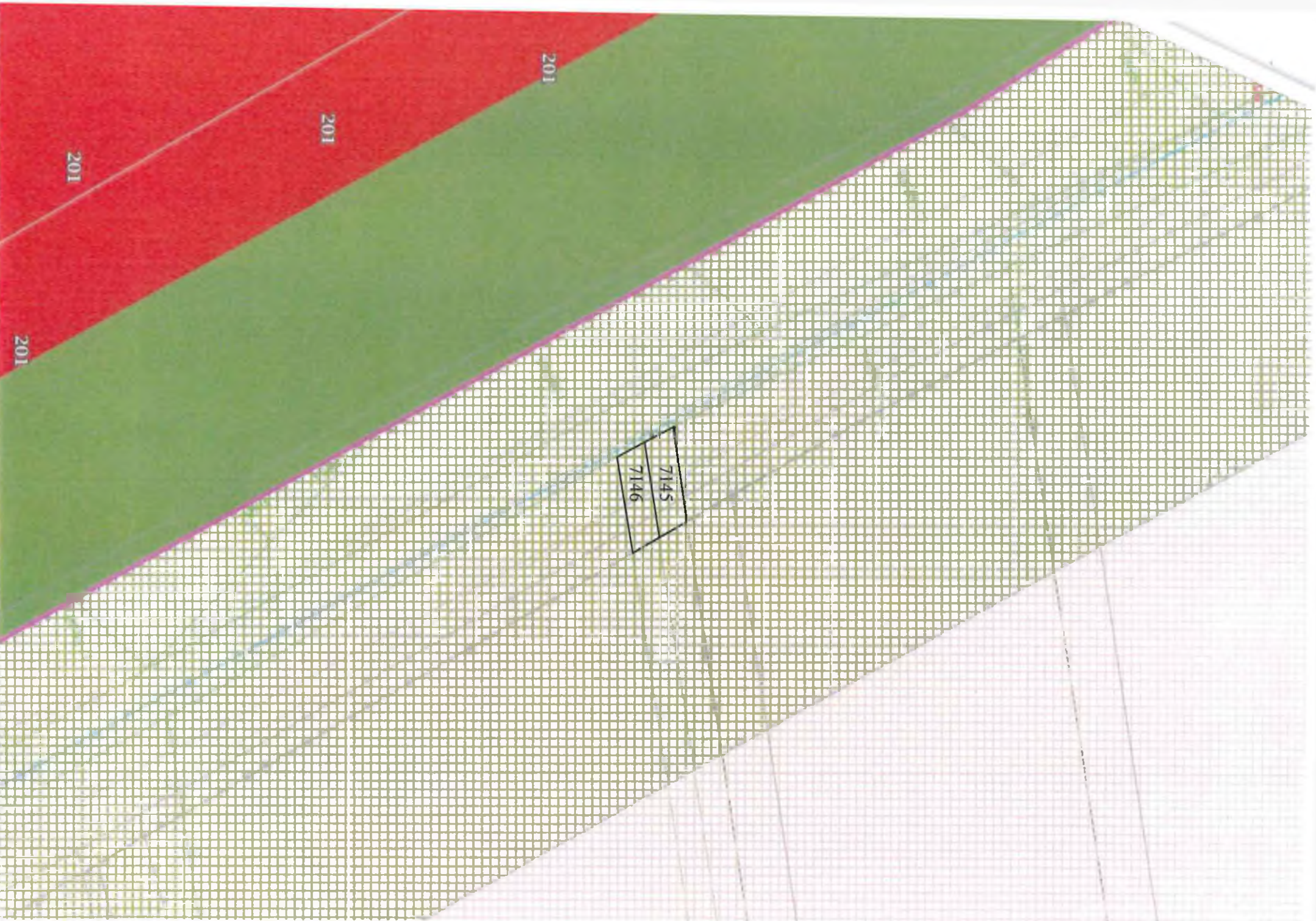
C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1002
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä:		
- zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely - pobytové lúky - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
nepripustné		
Nepripustné je umiestňovať najmä:		
- všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1130
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH		
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.		
SPOSÖBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH		
prevládajúce		
- zeleň líniová a plošná		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH - diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		





VA

502

5490

502

500

DB



Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Centrop, s.r.o.		Referent : Lab
Predmet podania	Predkupné právo		
Katastrálne územie	Z. Bystrica	Parc.č.:	5490,7145-6,4313-4
C.j.	MAG 108 601/21 MAGS OMV 47 458/21	č. OOUPD	48 587/21
TI č.j.	TI/274/21	EIA č.	/21
Dátum prijmu na TI	26.3.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	29.3.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S uplatnením predkupného práva súhlasíme.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV	22.3.2021	Pod č. odd.	OMV 47458/2021
Žiadateľ:	Centrop s.r.o., Svätoplukova 30, BA			
Predmet podania:	Ponuka na uplatnenie predkupného práva k pozemkom			
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica			
Parcelné číslo:	Reg. „E“ KN: 5490; 7145 a 7146 A reg. „C“ KN: 4313 a 4314			
Odoslané: (dátum)			Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	29.03.2021	Pod č. odd.	108602/2021 ODI/165/21-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k uplatneniu predkupného práva k dolu uvedeným pozemkom uvádzame: - reg. „E“ parc.č. 5490 – orná pôda, výmery 1272 m² - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok <u>nie je priamo</u> dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. V blízkosti pozemku - smerom na východ je plánovaná výhľadová dopravná stavba obslužná komunikácia funkčnej triedy C1. Na stavbu nebola doposiaľ spracovaná <u>spodrobňujúca projektová dokumentácia.</u> - reg. „E“ parc.č. 7145 – orná pôda výmera 14 m² reg. „E“ parc.č. 7146 – orná pôda, výmera 14 m² - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky <u>nie sú priamo</u> dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom - pozemky sú situované do lokality v ochrannom pásme Lamačského potoka, v tesnej blízkosti územia, pre ktoré sa toho času spracováva „Urbanistická štúdia Bory“, (objednávateľ Bory a.s.) - reg. „C“ parc.č. 4313 – orná pôda, výmera 60 m² reg. „C“ parc.č. 4314 – orná pôda, výmera 65 m²			

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky **sú súčasťou územia**, kde je navrhovaná dopravná stavba „Kolektorové riešenie **diaľnice D2**“ (spracovateľ Dopravoprojekt, a.s. Bratislava, máj 2009).

Vyhodnotenie

Na základe vyššie uvedeného uplatnenie predkupného práva pre Hlavné Mesto SR Bratislavu z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia **odporúčame na pozemky reg. „C“ parc. č. 4313 a 4314 z dôvodu plánovanej dopravnej stavby „Kolektorové riešenie diaľnice D2“.**

Ostatné pozemky ponúkané na odkúpenie nie sú súčasťou výhľadových dopravných stavieb v zmysle spracovaných územnoplánovacích podkladov.

Vybavené (dátum):	09.04.2021
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	...	Pod č. odd.	ODP 46873/2021-108063
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		

Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému návrhu **nevyjadrujeme.**

Vybavené (dátum):	31.3.2021
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová

110601/2021

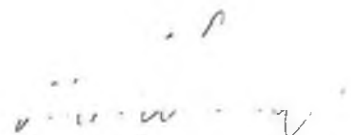
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/47458/2021	OMDPaL/110600/2021	kl. 900	25.3.2021
MAGOMV/108610/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **108610**

Názov spoločnosti	Centrop, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Svätoplukova 30, Bratislava
IČO spoločnosti	36710148

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.


Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
OMV**

**MAG 112262/2021
TU**

Váš list číslo/zo dňa
47458/2021/

Naše číslo
MAGS OUAP 43049/2021/108609

Vybavuje/linka
Kmotorková/290

Bratislava
29.03.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 26.03.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Centrop s.r.o., IČO 36710148

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 114620/2021

LABUS

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47458/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	31.03.2021
MAG OMV 108598/2021	48516/2021-108605		

Vec

Centrop s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 22.03.2021 od spoločnosti Centrop s.r.o. vo veci ponuky na uplatnenie predkupného práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5490, 7145, 7146, reg. „C“ parc. č. 4313, 4314 v k.ú. Záhorská Bystrica Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o cestné pozemky, na ktorých by bola stavba miestnej komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
vedúci/oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. A. Labušová

110464-2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47458/2021-108598	MAGS OZP 48486/2021-108606	Ing. A. Galčíková/409	25.03.2021

Vec:

Ponuka na predkupné právo – Centrop, s. r. o., k. ú. Záhorská Bystrica – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 47458/2021-108598 zo dňa 22.03.2021, doručenej dňa 25.03.2021, ste požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k žiadosti Centrop, s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, na ponuku predkupného práva k pozemkom:

reg. „E“ parc. č. 5490 – orná pôda, výmera 1272 m², LV č. 5463 – žiadateľ vl. – 1/2, hl. mesto vl. – 1/2

reg. „E“, parc. č. 7145 – orná pôda, výmera 14 m², LV č. 2149 – žiadateľ vl. – 1/16, hl. mesto vl. – 1/8

reg. „E“, parc. č. 7146 – orná pôda, výmera 14 m², LV č. 2149 – žiadateľ vl. – 1/16, hl. mesto vl. – 1/8

reg. „C“, parc. č. 4313 – orná pôda, výmera 60 m², LV č. 8728 – žiadateľ vl. – 1/12, hl. mesto vl. – 3/16

reg. „C“, parc. č. 4314 – orná pôda, výmera 65 m², LV č. 8728 – žiadateľ vl. – 1/12, hl. mesto vl. – 3/16

Spoločnosť Centrop s. r. o. podala ponuku na uplatnenie predkupného práva k pozemkom uvedeným v predmete žiadosti v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele.

Podľa § 605 OZ môže spoluvlastník uplatniť predkupné právo prijatím ponuky a súčasne vyplatením kúpnej ceny v lehote 2 mesiacov odo dňa, kedy mu bola ponuka doručená.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia konštatuje: OŽP nemá pripomienky k uplatneniu predkupného práva na vyššie uvedené pozemky a je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN č. 6/2020 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o ornú pôdu, zarastenú kríkmi. Na pozemkoch je potrebné udržiavať čistotu a poriadok.

Obecný úrad Bratislava
Písomník
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

145742

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
p. JUDr. Labušová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 47458/2021	MAGS 37243/2021	Mgr. Cinciková/141	29.03.2021
22.03.2020	MAG 112659/2021	dusana.cincikova@bratislava.sk	

Vec: **Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 47458/2021**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 47458/2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Centrop s. r. o. so sídlom Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 36 710 148.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. súdnych sporov a vymáhania
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Batrlová
vedúca odd. súdnych sporov a vymáhania

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.04.2021

k bodu

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 5490, parc. č. 7145, parc. č. 7146, parc. č. 4313 a parc. č. 4314

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť**

Alternatívu 1

1. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/2 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 5490 – orná pôda vo výmere 1 272 m², LV č. 5463, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 489,72 Eur.
2. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/16 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7145 – orná pôda vo výmere 14 m², LV č. 2149, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 0,67 Eur.
3. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/16 na pozemku registra „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7146 – orná pôda vo výmere 14 m², LV č. 2149, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 0,67 Eur.
4. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/12 na pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4313 – orná pôda vo výmere 60 m², LV č. 8728, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 30,37 Eur.
5. Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/12 na pozemku registra „C“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4314 – orná pôda vo výmere 65 m², LV č. 8728, vo vlastníctve spoločnosti Centrop s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, Bratislava, IČO 36710148, za kúpnu cenu 32,90 Eur.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.04.2021

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 5490, parc. č. 7145, parc. č. 7146, parc. č. 4313 a parc. č. 4314

Kód uzn.: 5.5.1.

Uznesenie 182/2021

zo dňa 15.04.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

rozhodnúť o uplatnení, resp neuplatnení predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 5490, parc. č. 7145, parc. č. 7146, parc. č. 4313 a parc. č. 4314.

- - -

