

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 04. 2021**

Návrh
na zriadenie vecného bremena týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov,
parc. č. 15294/49, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v prospech Univerzitetnej
nemocnice Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Miroslava Adásková
oddelenie majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Sláva Haulíková
Palušová, v. r.

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Snímku z mapy 3x
5. LV
6. GP
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 8x
8. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0417 20 00/0099
10. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie MsR č. 185/2021 z 15. 04. 2021

apríl 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

Zriadenie vecného bremena práva presahu stavby HELIPORTU – UNB BRATISLAVA RUŽINOV na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 325 m², zapísaného na LV č. 9194, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 112 m², vytvoreného GP č. 507/2020, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 10. 11. 2020 pod č. G1-2297/2020, za odplatu stanovenú dohodou strán v sume 4 499,82 Eur, ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015, príloha č. 4, tabuľka č. 500 písm. b) poznámky, ktorá bola uhradená na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804172000/0099 dňa 17. 08. 2020;

Alternatíva 2

Zriadenie vecného bremena práva presahu stavby HELIPORTU – UNB BRATISLAVA RUŽINOV na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 325 m², zapísaného na LV č. 9194, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 112 m², vytvoreného GP č. 507/2020, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 10. 11. 2020 pod č. G1-2297/2020, za odplatu v sume 15 935,35 Eur určenú znaleckým posudkom č. 2/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Kapustom;

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena práva presahu stavby bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena práva presahu nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena v prípade výberu alternatívy 2 uhradí zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena práva presahu všetkými zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech Univerzitnej nemocnice Bratislava

ŽIADATEĽ : Slovenská republika
Univerzitná nemocnica Bratislava
Pažitková 4
821 01 Bratislava
IČO 31813861

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15294/49	zastavaná plocha a nádvorie	325	LV č. 9194

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ ako výlučný vlastník pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/51 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1756 m², zapísaná na LV č. 2866, na tomto pozemku realizuje stavbu HELIPORTU UNB BRATISLAVA – RUŽINOV, v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPORT – SO.90a Dosadacia plocha. Stavba heliportu v časti dosadacej plochy zasahuje do pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m², zapísaný na LV č. 9194 vo vlastníctve hlavného mesta. Geometrickým plánom č. 507/2020 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 10.11.2020 pod č. G1-2297/2020 bol z pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m², zapísaný na LV č. 9194 vytvorený diel č. 1 vo výmere 112 m² a po dokončení bude stavba nad pozemkom presahovať vo výškovej vzdialenosti cca 13 m. K priamemu kontaktu s pozemkom parc. č. 15294/49 vo vlastníctve hlavného mesta, podľa žiadateľa nedôjde. Žiadosťou zo dňa 15. 05. 2020 žiadateľ upravil svoju pôvodnú žiadosť a požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena právo presahu stavby za odplatu v sume 1 Eur. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Univerzitnej nemocnice Bratislava, bude pôsobiť in personam, na dobu neurčitú. Dňa 24. 09. 2020 bola žiadosť predložená na mestskom zastupiteľstve z dôvodu potreby rozhodnúť či vecné bremeno bude zriadené za odplatu v sume 1 euro alebo bude odplata určená znaleckým posudkom. Bolo prijaté uznesenie č. 591/2020, z ktorého vyplynula povinnosť určiť odplatu znaleckým posudkom. Lehota na podpis riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena uplynula dňa 24.03.2021. Z uvedených dôvodov a po viacerých rokovaníach žiadateľa s hlavným mestom, požaduje žiadateľ odplatu za zriadenie vecného bremena považovať za zaplatenú uhradením predbežnej odplaty v sume 4 499,82 Eur, ktorú uhradil na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804172000/0099.

Svoju žiadosť žiadateľ odôvodnil nasledovne: Vybudovanie stavby heliportu je výstupom dlhodobého snaženia sa vedenia nemocnice na zlepšenie a skvalitnenie záchrannárskej činnosti a pre zvýšenie bezpečnosti prevážaných pacientov, ktorí sú pri prevoze záchrannárskym vrtuľníkom v kritickom ohrození života a v neposlednom rade zvýšenia bezpečnosti pracovníkov záchrannej služby na palube záchrannárskeho vrtuľníka. Dôvodom potreby výstavby heliportu je

najmä aktuálny stav prevádzky urgentu nemocnice. Súčasný podmienky pre pristávanie záchranného vrtuľníka nie sú vyhovujúce ani z hľadiska bezpečnosti leteckej prepravy, pretože sa využíva voľná trávnatá plocha, ktorá nemá predpísané bezpečnostné prvky, čo najmä v čase nepriaznivého počasia vyvoláva zvýšené nároky na pristávanie aj odletové manévry navyše v zastavanom území. Podmienky sú prevádzkovo nevyhovujúce a improvizované. Novo navrhované riešenie si kladie za cieľ eliminovať negatíva stavu súčasného, kedy sa prevoz vrtuľníkom záchrannej služby realizuje na voľnej trávinatej ploche pri parkovisku pri Ružinovskej ulici a pre ďalší prevoz pacientov je potrebná sanitka, čím sa ocitajú v ohrození života. Výstavbou heliportu vedľa objektu urgentu sa tento proces zefektívni, privezený pacient bude okamžite premiestnený na mobilné lôžko a krátkym premostením bude premiestnený priamo na požadovanú operačnú sálu, čo skráti čas na prevoz aj o niekoľko minút.

Ako nemocničné zariadenie, ktoré aktuálne bojuje v prvej línii v čase najväčšej zdravotníckej krízy posledných desaťročí, súvisiacej s celosvetovou pandémiou spôsobenou nebezpečnou nákazlivou ľudskou chorobou COVID-19 je stanovená výška jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku č. 2/02021 v sume 15 935,35 Eur neprijateľná a nad finančné možnosti žiadateľa. Všetky finančné zdroje nemocnice sú aktuálne viazané na akútny boj s pandémiou zahŕňajúc tým zvýšené nároky na ochranu zdravia pacientov, zamestnancov, na organizáciu a procesovanie testovania či očkovania definovaných skupín ľudí, atď. Ide predovšetkým o obrovské a najmä nové náklady, s ktorými sa do času pandémie nemocnica vysporiadať nemusela.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

V prípade alternatívy 1 návrhu uznesenia bude výška odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená dohodou strán v sume 4 499,82 Eur, ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015, príloha č. 4, tabuľka č. 500 písm. b) poznámky.

Na stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena podľa alternatívy 2 návrhu uznesenia sa použije znalecký posudok č. 2/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Kapusta, Saratovská 3424/6C, 841 01 Bratislava.

V prípade schválenia alternatívy 1 návrhu uznesenia bude celková odplata za zriadenie vecného bremena stanovená v sume 4 499,82 Eur, ktorá bola uhradená na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0417 20 00/0099 dňa 17. 08. 2020.

V prípade schválenia alternatívy 2 návrhu uznesenia bude celková odplata za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 2/2021.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného plánovania:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 15294/49 funkčné využitie územia:

Šport, telovýchova a voľný čas, stabilizované územie/regulačný kód 401/: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- Vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia.)

- So zriadením vecného bremena na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15294/49 v k. ú. Ružinov, pre potreby vybudovania heliportu pre UNBA v Ružinove súhlasíme.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva nemá pripomienky.

Oddelenie dopravy sa nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia:

Súhlasí za podmienok dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasí s podmienkou dodržiavania : zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, kor sú súčasťou verejnej zelene na území hlavné mesta SR Bratislavy

- Dbať, aby pri realizácii plochy Heliport nedošlo k poškodeniu zelene, ktorá s v blízkosti dotknutého miesta nachádza a v prípade poškodenia zelene zabezpečiť nápravu v plnom rozsahu.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Odporúča žiadateľovi zriadenie vecného bremena.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov:

Súhlasí.

Univerzitná nemocnica Bratislava,
Pažitkova 4, 82101 Bratislava, IČO: 31 813 861
vz. HENRIS IMMO s.r.o.,
Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava,
IČO: 48 023 370

korešpond. adresa: HENRIS IMMO s.r.o., Sabinovská 15, 82103 Bratislava
poverená osoba Diana Sigetová



MAG0P00UJW4I

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

15-05-2020

277662 499572

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 14.05.2020

Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve zodpovedajúcej vecnému bremenu na presah stavby, evidenčné číslo 121549 - ZMENA

V mene stavebníka, Univerzitnej nemocnice Bratislava, so sídlom na Pažitkovej ul. č. 4, 821 01 Bratislava, si Vás dovoľujeme informovať o zmene žiadosti o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemku registra „C“ parc. č. 15294/49, katastrálne územie Ružinov, mestská časť Ružinov, v lokalite Trávniky, podanej dňa 21.04.2020, evidovanej pod č. 121549.

Zmena žiadosti spočíva v časti, kde sa uvádza, že žiadame o zriadenie bezodplatného vecného bremena. Túto časť pôvodnej žiadosti nahrádzame nasledovne:

„Týmto si Vás v zmysle uvedeného dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena za odplatu, pričom výška odplaty bude 1,- €, na dobu neurčitú, in personam“ voči Univerzitnej nemocnici Bratislava, so sídlom Pažitkova 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861, ako vlastníčkovi stavby heliportu.

V prípade potreby alebo akýchkoľvek otázok sme Vám k dispozícii a našich kontaktoch, email: info@henris-immo.sk, prípadne telefonicky: 00421 915 22 22 28.

S úctou

Univerzitná nemocnica Bratislava
vz. HENRIS IMMO s.r.o.

Univerzitná nemocnica Bratislava,
Pažítokova 4, 82101 Bratislava, IČO: 31 813 861
vz. **HENRIS IMMO s.r.o.,**
Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava,
IČO: 48 023 370
korešpond. adresa: HENRIS IMMO s.r.o., Sabinovská 15, 82103 Bratislava
poverená osoba Diana Sigetová

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 20.04.2020

Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve zodpovedajúcej vecnému bremenu na presah stavby

V mene stavebníka, Univerzitnej nemocnice Bratislava, so sídlom na Pažítkovej ul. č. 4, 821 01 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemku registra „C“ parc. č. 15294/49, katastrálne územie Ružinov, mestská časť Ružinov, v lokalite Trávniky.

Vecné bremeno by malo spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť presah stavby **HELIPORT UNB BRATISLAVA – RUŽINOV, v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPORT – SO.90a Dosadacia plocha.** Stavba heliportu vrátane nosnej konštrukcie sa realizuje na susednej parcele č. 15294/51. Presah stavby nad predmetným pozemkom zodpovedá veľkosti 116,56 m². Po dokončení bude stavba nad pozemkom presahovať vo výškovej vzdialenosti 12,5 m cca. K priamemu (fyzickému) kontaktu s pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta nedochádza.

Je dôležité uviesť, že pozemok pod presahom stavby heliportu bol do nedávna vo vlastníctve Univerzitnej nemocnice Bratislava (Slovenskej Republiky), avšak, nakoľko bol spolu s inými pozemkami predmetom zámeny pozemkov s hlavným mestom SR Bratislavou, ktorá sa zrealizovala podľa údajov katastra nehnuteľností dňa 13.11.2019, zmenilo sa vlastnícke právo a dotknutý pozemok sa stal vlastníctvom hlavného mesta. Táto skutočnosť sa avšak v čase plánovania a projektovania stavby nebrala do úvahy, nakoľko tieto právne úkony nastali až po tom, čo bola stavba vyprojektovaná. Pri zasadnutí realizačného tímu, tesne pred samotným zrealizovaním zámeny pozemkov, krátko po tom, čo bol návrh na prevodu vlastníckych práv podaný do príslušného katastra nehnuteľností, bolo zistené to, že vznikol problém v podobe presahu stavby nad cudzím pozemkom, ktorý spôsobí v krátkej budúcnosti komplikáciu pri povoľovaní stavby (jej časti – dosadacej plochy - tanier). Nakoľko avšak zámenné zmluvy už boli v tom čase podpísané a podané v katastri nehnuteľností, prevýšil záujem na dokončení procesu zámeny pozemkov, a to najmä z toho dôvodu, že tento proces sa plánoval a organizoval po dlhú dobu a je úspešným výstupom dlhodobého rokovania medzi oboma zmluvnými stranami. Cieľom bolo zachovať úspešný konsenzus za účasti predstaviteľov Univerzitnej

nemocnice Bratislava pod záštitou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Mestskej časti Bratislava Ružinov a Hlavného mesta Slovenskej Republiky, Bratislavy. Narušenie katastrálneho konania predstavovalo riziko v podobe možného zmarenia celého procesu a dlhodobého snaženia. **Z toho dôvodu si Vás v zmysle uvedeného dovoľujeme požiadať o zriadenie bezodplatného vecného bremena, na dobu neurčitú, in personam voči:**

„Univerzitnej nemocnici Bratislava, so sídlom Pažítкова 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861“, ako vlastníčkovi stavby heliportu

Účelom tejto žiadosti je deklarovať právny vzťah k pozemku pod presahom stavby vecne príslušnému správnomu orgánu - Dopravnému úradu Bratislava, ktorý ju stavebne povoľuje v časti dosadacej plochy, nakoľko už nie je vo vlastníctve Univerzitnej nemocnice Bratislava, ako tomu bolo doposiaľ (*pozn. ostatné stavebné objekty stavby sú už stavebne povolené miestne a vecne príslušným stavebným úradom Mestskej časti Ružinov*).

Navrhovaný zámer sa umiestňuje na pozemku parc. č. 15294/51 v západnej časti v nadväznosti na objekt Urgentu. Situovanie heliportu predpokladá spojovaciu lávku v dĺžke cca 8,0 m „obkročne“ nad príjazdovou cestou. Toto umiestnenie vyplynulo z Letecko-prevádzkového a stavebne – technického posúdenia navrhovanej činnosti, ktoré bralo do úvahy najmä zachovanie krátkej prístupovej vzdialenosti, sklon prístupovej lávky podľa napojenia na budovu a uhol zvierajúci os vzletových a približovacích rovín.

Navrhovaný zámer je taktiež výstupom dlhodobého snaženia sa vedenia nemocnice na **zlepšenie a skvalitnenie záchrannárskej činnosti** a pre zvýšenie bezpečnosti prevážaných pacientov, ktorí sú pri prevoze záchrannárskym vrtuľníkom v kritickom ohrození života a v neposlednom rade zvýšenia bezpečnosti pracovníkov záchrannej služby na palube záchrannárskeho vrtuľníka. Dôvodom potreby výstavby navrhovaného zámeru v danej lokalite je najmä aktuálny stav prevádzky urgentu nemocnice. **Súčasná podmienky pre pristávanie záchranného vrtuľníka nie sú vyhovujúce ani z hľadiska bezpečnosti leteckej prepravy, pretože sa využíva voľná trávnatá plocha, ktorá nemá predpísané bezpečnostné prvky**, čo najmä v čase nepriaznivého počasia vyvoláva zvýšené nároky na pristávacie aj odletové manévry navyše v zastavanom území. Podmienky sú prevádzkovo nevyhovujúce a improvizované. Prevádzku heliportu v priestoroch Nemocnice Ružinov je nutné hodnotiť v kontexte celkových potrieb nemocnice v oblasti efektívneho prepojenia operačných sál s dopravenými pacientmi. Novonavrhované riešenie si kladie za cieľ eliminovať negatíva stavu súčasného, kedy sa prevoz vrtuľníkom záchrannej služby realizuje na voľnej trávinatej ploche pri parkovisku pri Ružinovskej ulici a pre ďalší prevoz pacientov je potrebná sanitka, čím sa ocitajú v ohrození života. Výstavbou heliportu vedľa objektu urgentu sa tento proces zefektívni, privezený pacient bude okamžite premiestnený na mobilné lôžko a krátkym premostením bude premiestnený priamo na požadovanú operačnú sálu, čo skráti čas na prevoz aj o niekoľko minút. **Aj takáto úspora času môže v niektorých prípadoch znamenať záchranu ľudského života.**

Výstavba heliportu je financovaná Slovenskou republikou. Výstavba heliportu je súčasťou plánovanej komplexnej rekonštrukcie a revitalizácie Univerzitnej nemocnice Bratislava, riešená v predstihu, v prvom kroku.

Dôvodom vyššie uvedenej argumentácie je snaha zabezpečiť pre Vás dostatočný podklad na posúdenie našej žiadosti, aby Vy ste mali možnosť dôkladne porozumieť potrebosti uzavretia

zmluvy a to aj z dôvodu časovej tiesne, v ktorej sa v súčasnosti pri realizácii investičného zámeru nachádzame aj s prihliadnutím na súčasnú neľahkú situáciu v globálnom ponímaní. V súvislosti s tým si Vás dovoľujeme požiadať o súčinnosť a ústretovosť v záležitosti.

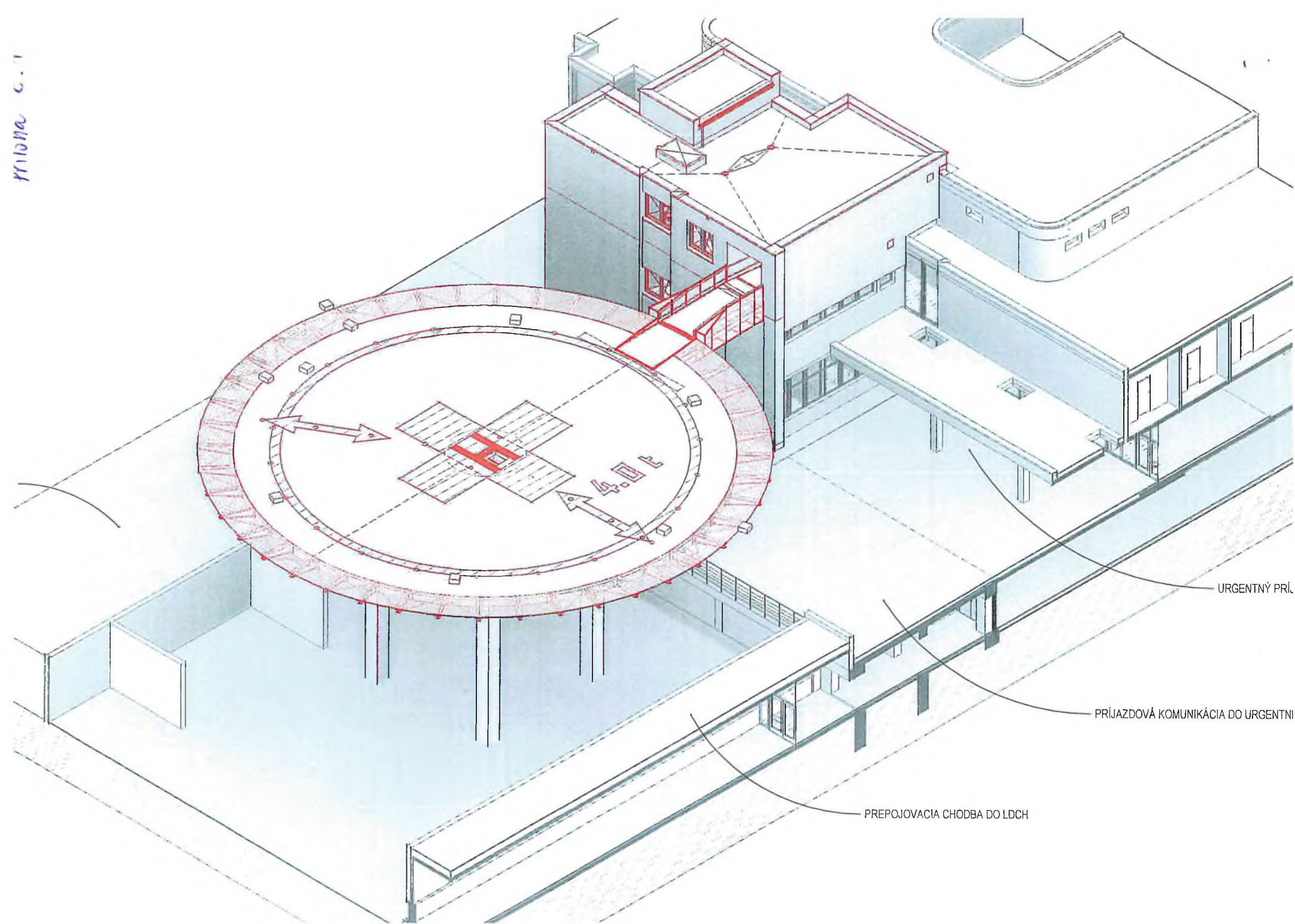
V prípade potreby alebo akýchkoľvek otázok sme Vám k dispozícii a našich kontaktoch, email: info@henris-immo.sk, prípadne telefonicky: 00421 915 22 22 28.

S úctou


Univerzitná nemocnica Bratislava
vz. HENRIS IMMO s.r.o.

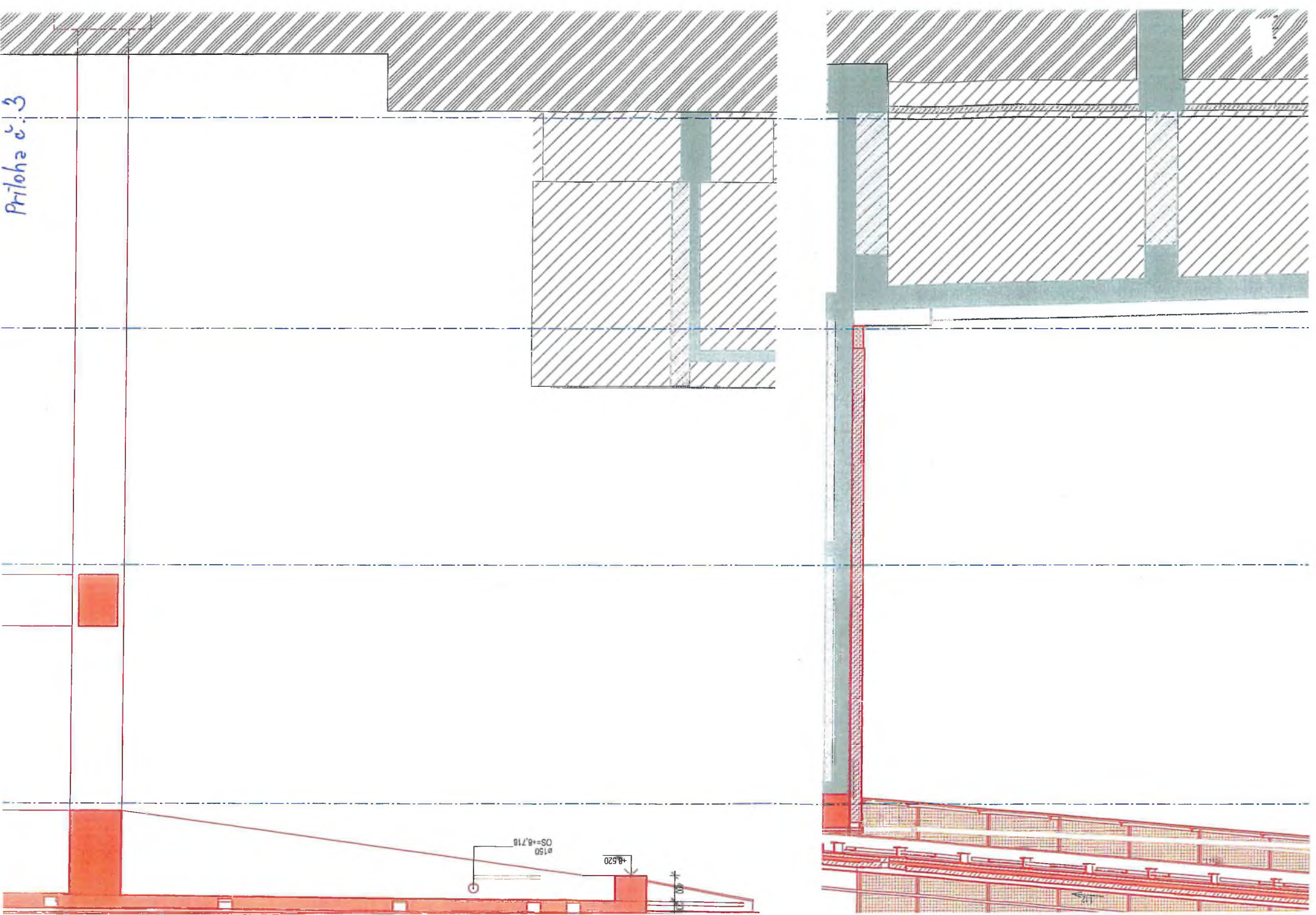
Prílohy:

1. *Situačný výkres na podklade katastrálnej mapy*
2. *Priečny rez*
3. *3D vizuál – Nový stav*
4. *LV č. 9194, vlastník Hl. mesto SR Bratislava, čiastočný výpis*
5. *LV č. 2866, vlastník Slovenská republika, čiastočný výpis*
6. *Katastrálna mapa s vyznačením C KN 15294/49*
7. *Plná moc na zastupovanie*





Príloha č. 3



d
15288/75

predmet - pozemok reg.C-KN p.č. 15294/49 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

15294/289

15294/288

15294/47

15294/48

15294/12

15294/14
hlavné mesto SR

15294/275

15294/291

hlavné mesto SR

15294/50

15294/49.

15294/51
Žiadateľ

Žiadateľ – 15294/42 .

15294/191

15294/206

15294/207

15294/209 V.

15294/41

15294/212

15294/213

15294/21

15294/194

15294/193

15294/27

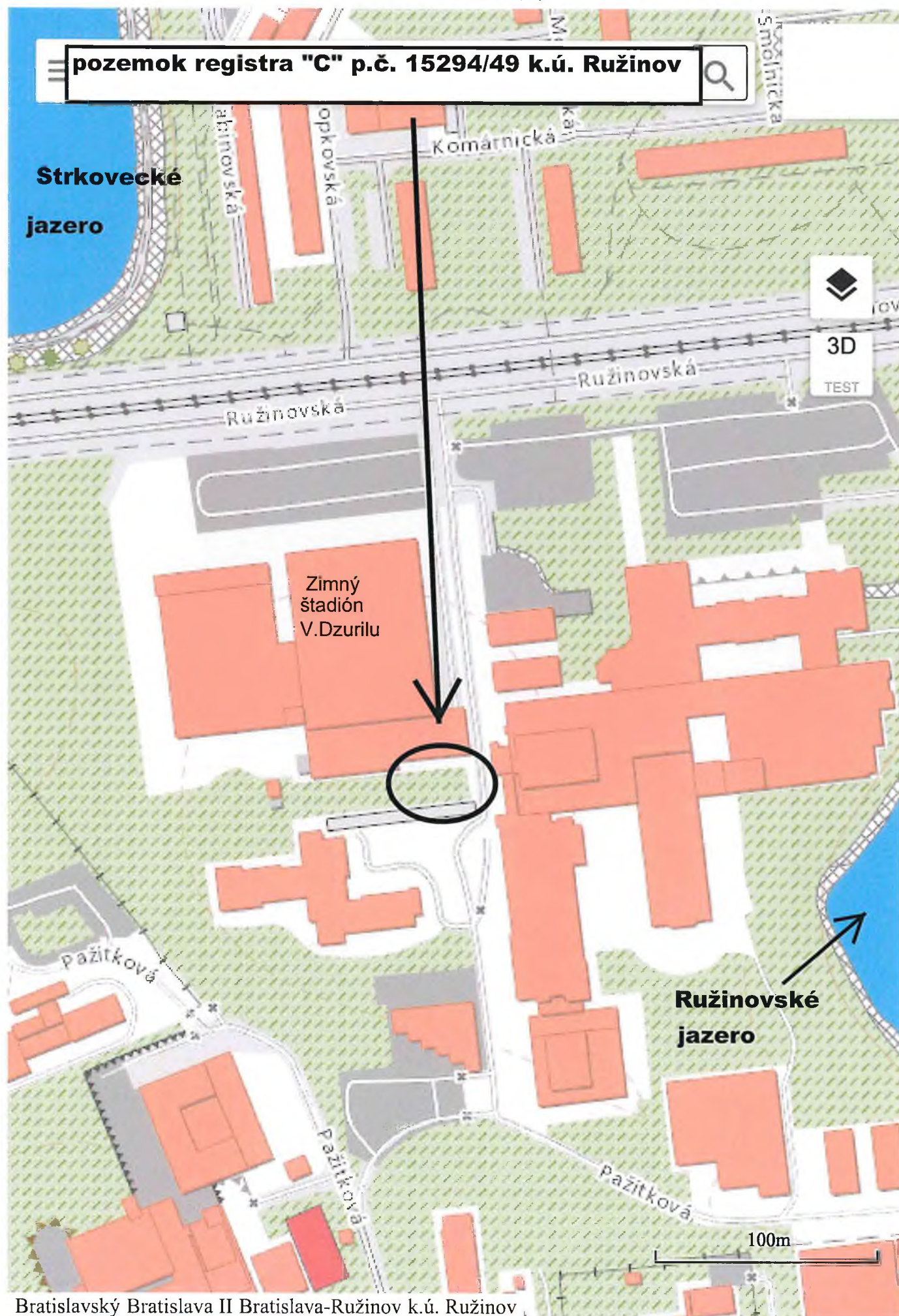
15294/26 ~~11~~

15294/240

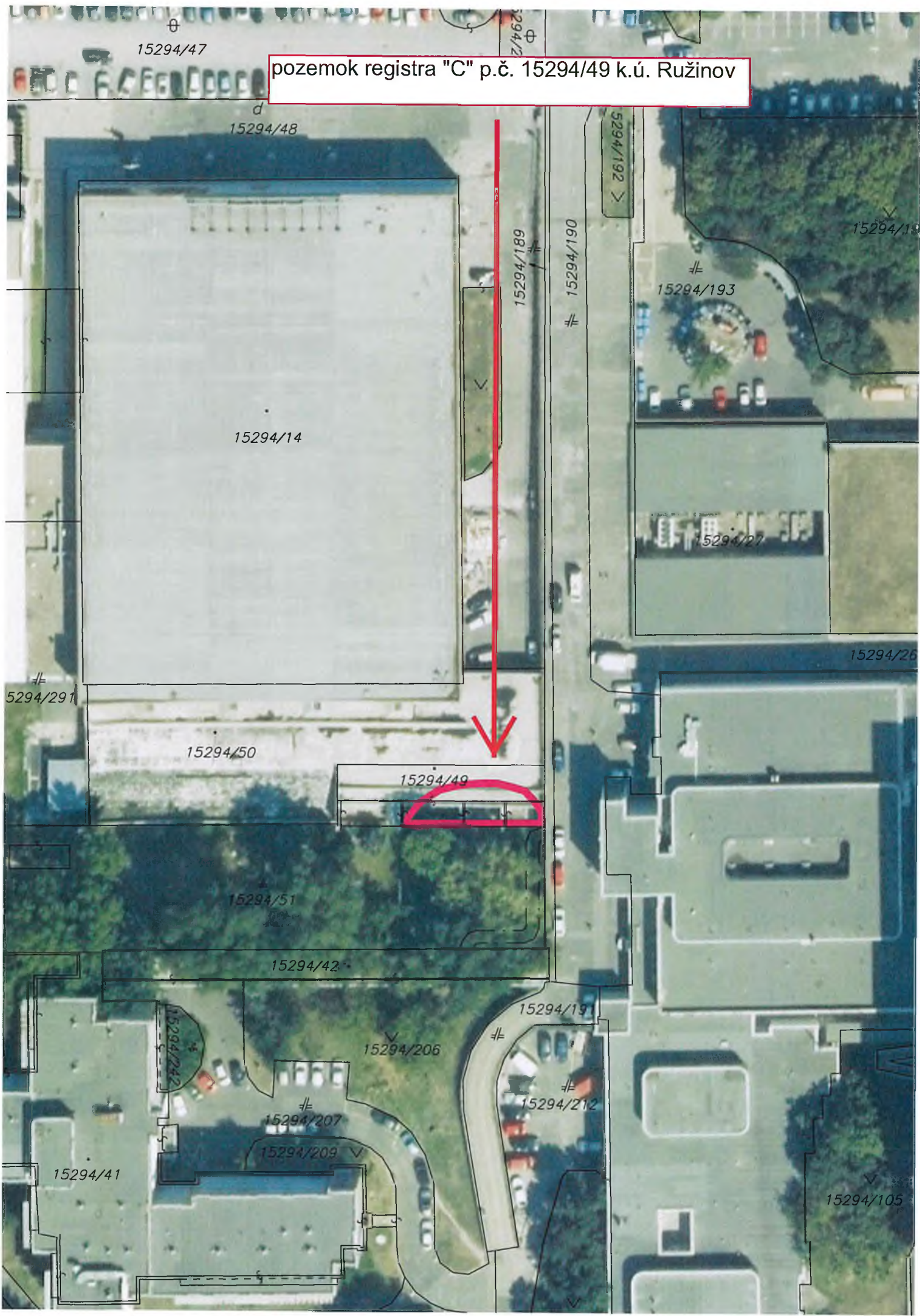
✓

> 15294/239

15294/238



Bratislavský Bratislava II Bratislava-Ružinov k.ú. Ružinov



pozemok registra "C" p.č. 15294/49 k.ú. Ružinov

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 23.03.2021

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 09:38:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9194

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15294/ 1	6779	ostatná plocha	29	1		
15294/ 13	17831	ostatná plocha	37	1		
15294/ 19	824	ostatná plocha	37	1		
15294/ 23	277	ostatná plocha	37	1		
15294/ 35	20412	ostatná plocha	37	1		
15294/ 48	2947	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
15294/ 49	325	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1666.						
15294/ 50	1356	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1666.						
15294/275	7206	ostatná plocha	37	1		
15294/276	1118	ostatná plocha	37	1		
15294/291	743	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-28724/2019 zo dňa 13.11.2019

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve na pozemku registra C KN parc.č. 15294/13 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. 2259/2015 zriadiť a uložiť stavebný objekt SO 201 -preložka kanalizácie, jeho údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a jeho odstránenie, v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na nevyhnutný výkon činnosti v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO:35850370), podľa V-12674/2019 z 05.09.2019

Iné údaje:

- 1 Návrh na začatie konania o určení vlastníctva nehnuteľností

parc.č.15294/13,15294/19,15294/1,15294/23,15294/35 podané na Obvodnom súde Bratislava II č.j.6149/96-prim. zo
dňa 20.11.1996 (podľa GP č. 22/2013 z parc.č. 15294/13 nové parc.č. 15294/275,276,R-2906/13)

Poznámka:

Bez zápisu.



Seoplatnené v zmysle
č. 152/2007 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. Bojnická 3, 831 04 Bratislava tel. 0905 328 086 IČO: 35859890 info.gefos@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Ba-mestská časť Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 507/2020	Mapový list č. Pezinok 8-9/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia stavby heliportu na parcele C KN č.15294/49.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dobrotuba Bandžáková
Dňa: 28.10.2020	Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: 28.10.2020	Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: 10 -11- 2020 Číslo: 62229712020
Nové hranice boli v prírode označené ocel'ovou konštrukciou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7183		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
9194		15294/49	325		zastav. plocha	1			15294/49	112	15294/49	325		zastav. plocha 16 19	doterajší
Spolu :			325							112		325			

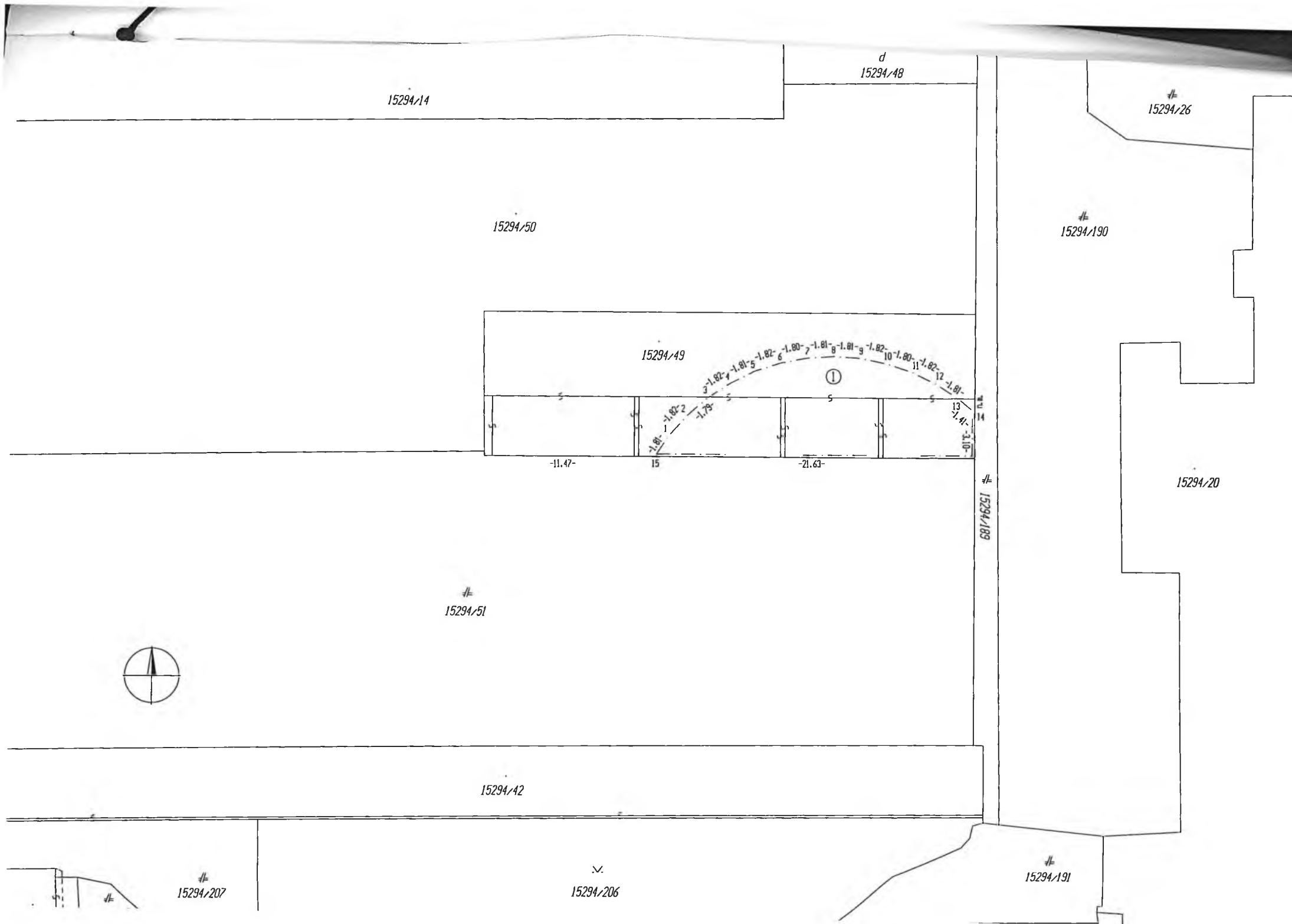
Poznámky:

Stavba na parcele registra C KN č. 15294/49 (Zimný štadión V.Dzurilla, s.č. 4811) je evidovaná na LV č. 1666, vlastní: Hlavné mesto SR Bratislava. Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia stavby heliportu - presah stavby dosadacej plochy heliportu UNB Bratislava - na pozemku registra C KN p.č. 15294/49 v rozsahu dielu 1, v prospech UNB Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu stavby 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48639/20	MAGS OUP 50351/20-280740 OUP 523/20	Ing.arch. Trajterová kl. 641	1.6.2020

Vec: Stanovisko k žiadosti o zriadenie vecného bremena

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa:) Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítкова 4, 821 01 Bratislava
žiadosť zo dňa:	21.5.2020
pozemok parc. číslo:	- register „C“ parc. č. 15294/49 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ružinovská
zámer žiadateľa:	Vecné bremeno

Predmet a účel žiadosti: Predmetom žiadosti je zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ s parc. č. 15294/49, v k.ú. Ružinov, pri UNBA - Ružinov. Vecné bremeno spočíva v práve presahu stavby heliportu v rozsahu 117 m² nad daný pozemok vo výške 13 m.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok s parc. č. 15294/49 funkčné využitie územia:

Šport, telovýchova a voľný čas, stabilizované územie / regulačný kód 401 /:

- Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.
- Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Technické vybavenie: Bez pripomienok.

Záver:

So zriadením vecného bremena na pozemku registra „C“ s parc.č. 15294/49 v k.ú. Ružinov, pre potreby vybudovania heliportu pre UNBA v Ružinove súhlasíme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUP 50351/20-280740 zo dňa 1.6.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č.1
811 01 Bratislava

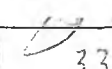
Ing. arch. ⁴Martin Berežný
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 401
Co: MG OÚP – archív, OUIČ

Spôsoby využitia funkčných plôch v zmysle kapitoly C.2. *Regulácia funkčného využitia plôch*, str. 39-72, časti C. *úplné znenie*:

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH		
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÖBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH		
prevládajúce		
- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy - byty v objektoch funkcie– služobné byty		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia a areály výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - stavby na individuálnu rekreáciu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – UN Pa	Referent : Ada
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 15 294/49
Č.j.	MAGS OUP 50 351/2020-280 740 MAGS OMV 48 639/2020	č. OUP 523/20
TI č.j.	TI/368/20	EIA č. /20
Dátum príjmu na TI	21.5.2020	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	25.5.2020 ~ 1. JÚN 2020	Komu : OMV  330 990

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Tomáš Szabo
riadite sekcie
TU

MAG 329 856/20

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48639/2020	MAG 280745/2020	RNDr. Eva Lučeničová/182	28.5.2020
	MAGS 50853/2020		

**Vec: Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva presahu stavby SO.90 Heliport a SO.90a Dosadacia plocha na časti pozemku, parc. č. 15294/49 v k.ú. Ružinov“
- stanovisko**

Listom MAGS OMV 48639/2020 zo dňa 30.4.2020 ste na základe žiadosti Univerzitnej nemocnici Bratislava, Pažitkova 4, 821 01 Bratislava požiadali o vyjadrenie k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena za účelom práva presahu stavby SO.90 Heliport a SO.90a Dosadacia plocha na časti pozemku, parc. č. 15294/49 v k.ú. Ružinov“ Jedná sa o časť pozemku vo výmere cca 117 m² a táto časť pozemku je evidovaná vo výpise z katastra nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom práva presahu stavby SO.90 Heliport a SO.90a na pozemku, parc. č. 15294/49 v k.ú. Ružinov pre žiadateľa Univerzitná nemocnica Bratislava

súhlasíme

vzhľadom na skutočnosť, že plocha pre heliport sa bude nachádzať v blízkosti vzrastlých drevín žiadame dodržať nasledovné podmienky:

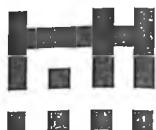
- rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,

- dbať, aby pri realizácii plochy pre Heliport nedošlo k poškodeniu zelene, ktorá sa v blízkosti dotknutého miesta nachádza,
- v prípade poškodenia zelene zabezpečiť nápravu v plnom rozsahu.

S pozdravom

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Príručná ulica č.1
814 99 Bratislava
-1-



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 325237/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48639/20/280739	MAGS OZP 50458/2020/280744	Ing. A. Galčíková/409	25.05.2020

Vec:

Zriadenie vecného bremena na pozemok, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 48639/20/280739 zo dňa 30.04.2020, doručeného dňa 25.05.2020, ste na základe žiadosti Univerzitnej nemocnice Bratislava, so sídlom Pažítкова 4, 821 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva presahu stavby SO.90 Heliport a SO.90a Dosadacia plocha na časti pozemku parc. č. 15294/49 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere cca 117 m², zapísaného na LV č. 9194, k. ú. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Presah stavby bude vo výške 13 m a k priamemu kontaktu s pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta nepríde.

Budúce vecné bremeno bude zriadené iba v prospech Univerzitnej nemocnice Bratislava a bude pôsobiť „in personam“.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby „Ružinovskej nemocnice“ a pozemku parc. č. 15294/51 k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 2866. Žiadateľ sa dlhodobo snaží zlepšiť a skvalitniť záchrannú činnosť a vytvoriť bezpečné prostredie pre prevádzku záchrannej služby záchranným vrtuľníkom. Súčasná podmienka sú prevádzkovo nevyhovujúca a provizórna, preto žiadateľ, ako stavebník pristúpil k zabezpečeniu podkladov k vytvoreniu nového heliportu s pristávacou plochou. Heliport bude umiestnený v prevažnej časti na pozemku parc. č. 15294/51 k. ú. Ružinov vo vlastníctve žiadateľa. Z časti heliport zasahuje aj do pozemku parc. č. 15294/49 k. ú. Ružinov vo vlastníctve hlavného mesta a bude tvoriť tzv. presah stavby. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy na zriadenie vecného bremena práva presahu stavby nie je potrebné rozhodnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na vyššie uvedený pozemok. Pri stanovenom účele zriadenia vecného bremena a uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Na uvedenom pozemku sa nachádza vzrastlá zeleň.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Príručná ulica č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



03-06-2020

337097/2020

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV		48639/2020
Predmet podania:	Vecné bremeno práva presahu – Ružinovská ul.		
Žiadateľ:	UNB		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15294/49		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (<i>dátum</i>):	21.5.2020	Pod. č. oddelenia:	-280741/2020 ODI/283/20-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u> K uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva presahu stavby heliportu (konkr. SO.90a Dosadacia plocha) na časti pozemku parc. č. 15294/49 nemáme pripomienky . K dokumentáciám riešiacim stavbu heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu UNB – Ružinov, vrátane jeho ochranných pásiem, ktoré boli doposiaľ predložené na magistrát, sme z hľadiska záujmov nášho oddelenia vydali súhlasné stanoviská.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	22.5.2020		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	20.05.2020		MAGS OD 50229/2020-280742
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva presahu stavby SO.90 Heliport a SO.90a Dosadacia plocha, na časti pozemku parcela č. 15294/49 o výmere cca 117 m² **sa nevyjadrujeme**. Predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	22.05.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	22.05.2020

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	22.5.2020	MAGS OSK 50415/2020-280743
--------------------	-----------	-------------------------------

Spracovateľ (meno):	Mgr. Baňasová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	29.5.2020	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Valér Jurčák	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľstvo dopravy
Príručník dopravy č. 1
814 00 Bratislava
-1-

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

325899/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 48639/2020

MAG 28079/20

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/280746

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

22.05.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.05.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Univerzitná nemocnica Bratislava, IČO: 31 813 861

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Michal Gájan
vedúci oddelenia

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

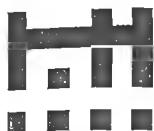
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV

304548/2020

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/48639/2020 OMDPaL/304546/2020 kl. 900 21.5.2020
MAGOMV/280747/2020

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **280747**

Názov spoločnosti	Univerzitná nemocnica Bratislava
Adresa spoločnosti	Pažítкова 4, Bratislava
IČO spoločnosti	31813861

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-



Oddelenie majetkových vzťahov

324507

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 48639/2020	MAGS OLP - 23258/2020/324496	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	25.05.2020

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 48639/2020

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 48639/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítкова 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
-2-

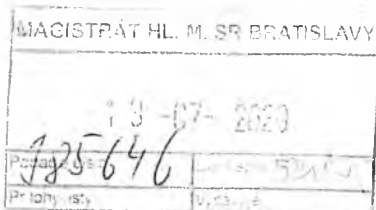
JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie



Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAG0P00UHBR4



Magistrát hl. m. SR Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS OMV 524/2020

Naše číslo: NM CS 9980/2020/11/AKU

Vybavuje/ kontakt: Kucerová/48284508

V Bratislave dňa 03.07.2020

Vec: Stanovisko k zriadeniu vecného bremena

Magistrát hl. m. SR Bratislava, Sekcia správy nehnuteľností požiadala listom č. j.: MAGS OMV 52410/20 zo dňa 22.06.2020, doručeným 24.06.2020 (ďalej aj ako žiadosť¹) o stanovisko mestskej časti k **zriadeniu vecného bremena práva presahu stavby SO.90 Heliport a SO.90a Dosadacia plocha** (ďalej aj ako „účel“) **na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/49, kat. úz. Ružinov** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 325 m² zapísaného v KN na liste vlastníctva číslo 9194, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe, kat. úz. Ružinov. Presah stavby heliportu na pozemku bude v rozsahu 117 m² a vo výške 13 m (ďalej aj ako „predmetný pozemok“). Vecné bremeno bude zriadené výlučne v prospech Univerzitnej nemocnice, teda bude pôsobiť „in personam“.

Protokolom č. 11 88 0572 03 00 zo dňa 30.07.2003 hlavné mesto SR Bratislava zverilo nehnuteľnosti Zimného štadióna V. Dzurillu, v kat. úz. Ružinov a to pozemky parc. č. 15294/12, 15291/14, stavbu súpr.č. 4811 na parc. č. 15294/14 a ostatné stavby na parc. č. 15294/49, 15294/50 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Mestská časť Bratislava-Ružinov nehnuteľnosti Zimného štadióna V. Dzurillu zverila Protokolom č. 01/2003 zo dňa 01.08.2003 do správy Ružinovského športového klubu, Mierová 21, 827 05 Bratislava.

O zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku na daný účel žiada Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítкова 4, 821 01 Bratislava, zastúpená spol. HENRIS IMMO s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava.

K žiadosti boli spracované stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov z hľadiska územného plánu, dopravy, životného prostredia a stanovisko Ružinovského športového klubu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené pozemky nasledovnú reguláciu územia /UPI č. j.: CS 10090/2020 zo dňa 29.06.2020/.

1. **šport – šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie**
2. **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Záujmový pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ÚPD NA ZONÁLNEJ ÚROVNI: Nie je.

- Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je zverejnený na webovom sídle Hl. mesta SR Bratislavy: <https://bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Odbor územného plánu a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov po overení súladu navrhovaného účelu s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v ÚPN BA, dáva k požadovanému účelu z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:

Účel neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov pre územie, do ktorého je umiestňovaná stavba, jeho funkčné a dopravné využitie a intenzitu využitia daného územia z hľadiska stanovenej regulácie. Súhlasí s účelom využitia na základe predloženej žiadosti.

UPOZORNENIE:

- Územnoplánovacia informácia je spracovaná v rozsahu informácie o území podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. neposudzuje súlad investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou, súvisiacimi právnymi predpismi a normami.
- Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva záväzné stanovisko podľa §140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Územnoplánovacia informácia tiež nenahrádza stanovisko Mestskej časti Bratislava - Ružinov k investičnej činnosti a vyjadrenie Mestskej časti Bratislava - Ružinov k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.
- Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná.
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemkom.
- Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov so zriadením vecného bremena súhlasí a k predloženej žiadosti dáva nasledovné stanovisko /č. j. ZP/CS 281/2020/31/MAL zo dňa 29.06.2020/:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.

- povinnosť chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- chrániť životné prostredie v súlade VZN MČ Bratislava–Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov

Ružinovský športový klub, Mierová 21 827 05 Bratislava v stanovisku zo dňa 01.07.2020 č. j.: RD-361/2020 uviedol:

Ružinovský športový klub správca nehnuteľnosti Zimného štadióna V. Dzurilla na základe posúdenia vplyvu uvedeného presahu stavieb SO.90 a SO.90a na prevádzku Zimného štadióna V. Dzurilla ako aj možného vplyvu na prípadnú rekonštrukciu zimného štadióna súhlasí so zriadením vecného bremena presahu stavby, So.90 Heliport a So.90a Dosadacia plocha, na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/49 o celkovej výmere 325 m² zapísaného v KN na liste vlastníctva č. 9194, kat. úz. Ružinov, vlastník hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe, pričom presah stavby bude v rozsahu 117 m² vo výške 13 m. Vecné bremeno bude zriadené výlučne v prospech Univerzitnej nemocnice.

Oddelenie investičné k zriadeniu vecného bremená v stanovisku č. j.: OI/CS 10087/2020/ 2/DCU zo dňa 29.06.2020 uvádza:

Mestská časť Bratislava-Ružinov plánuje na časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 15294/13, vlastníka hlavné mesto SR Bratislava, výstavbu budovy novej plavárne. Súčasťou bude aj rekonštrukcia existujúceho zimného štadióna V. Dzurilla a dostavba nekomerčných ubytovacích kapacít pre športovcov. Výstavbu heliportu zobralo oddelenie investičné na vedomie, poukazuje však na budúcu výstavbu zo strany mestskej časti v danej lokalite.

S poukazom na Vašu žiadosť zo dňa 22.06.2020, doručení 24.06.2020 a stanoviská odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov a Ružinovského športového klubu oznamujem, že

s ú h l a s í m

s predloženým návrhom na zriadenie vecného bremena práva **presahu stavby SO.90 Heliport a SO.90a Dosadacia plocha** cez predmetný pozemok na daný účel.

S pozdravom

^



Ing. Martin Chren

starosta

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0417 20 00/0099
(ďalej aj ako „Zmluva o budúcej zmluve“)

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888041720

IČO : 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Univerzitná nemocnica Bratislava

Pažítková 4, 821 01 Bratislava

IČO : 31 813 861

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK58 81800000007000279808

Štatutárny orgán : MUDr. Renáta Vandriaková, MPH, riaditeľka

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

HENRIS IMMO s.r.o.

Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava

IČO : 48 023 370

Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.

Číslo účtu : SK9611000000002944036173

Zastúpený : Dipl. – Betriebsw. Hendrien Danasch, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sr, vložka číslo: 102390/B

(ďalej aj „investor“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m² a stavby so súp. č. 4811 – Zimný štadión V. Dzurilla nachádzajúcej sa na parc. č. 15294/49, zapísané na LV č. 9194.

2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vyznačený rozsah vecného bremena práva presahu stavby HELIPORT UNB BRATISLAVA – RUŽINOV, v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPORT – SO.90a Dosadacia plocha. V súlade s touto snímkou z katastrálnej mapy zasahuje vecné bremeno do pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu cca 117 m². Po dokončení bude stavba nad pozemkom presahovať vo výškovej vzdialenosti cca 13 m. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o budúcej zmluve.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/51 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1756 m², zapísaná na LV č. 2866.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom projektu HELIPORT UNB BRATISLAVA – RUŽINOV, v lokalite Trávniky, ktorého nosná konštrukcia sa nachádza na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15294/51- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1756 m², zapísaná na LV č. 2866.

5. Táto zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva presahu stavby HELIPORT UNB BRATISLAVA – RUŽINOV, v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPORT – SO.90a Dosadacia plocha, v rozsahu podľa čl. 1 odsek 2.

Čl. 2 Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. 3 Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve o budúcej zmluve, najneskôr však do 31.12.2023 a zároveň za podmienky, že v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy o budúcej zmluve vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

199

2. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu cca 117 m², a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 01.06.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 25.05.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28.05.2020 a súbornými stanoviskami za sekciu dopravy zo dňa 21.05.2020. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na predmetnom území sa nachádzajú vzrastlé dreviny a preto oddelenie tvorby mestskej zelene vo svojom stanovisku zo dňa 28.05.2020 žiada dodržiavať a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy a dbať na to, aby pri realizácii plochy pre HELIPORT UNB BRATISLAVA - RUŽINOV nedošlo k poškodeniu zelene, ktorá sa v blízkosti dotknutého miesta nachádza.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti, a to na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 9194 v rozsahu cca 117 m² podľa snímky z katastrálnej mapy s náčrtom presahu stavby HELIPORTU, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť presah stavby HELIPORTU UNB BRATISLAVA – RUŽINOV v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPORT – SO.90a Dosadacia plocha; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k osobe budúceho oprávneného z vecného bremena, teda bude pôsobiť **in personam**.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej konečná výška bude stanovená bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu vecného bremena spočívajúceho v práve presahu stavby HELIPORT UNB BRATISLAVA – RUŽINOV, v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPORT – SO.90a Dosadacia plocha, na časti pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve, pričom vypracovanie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku, geometrického plánu a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno uvedená v čl. 3 odsek 6 tejto zmluvy, bude započítaná do sumy jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej podľa znaleckého posudku. V prípade, že bude konečná výška jednorazovej odplaty vyššia ako suma podľa čl. 3 odsek 6 tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému z vecného bremena. V prípade, že bude konečná výška jednorazovej odplaty nižšia ako suma podľa čl. 3 odsek 6 tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje rozdiel medzi týmito sumami uhradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena a budúci oprávnený sa zaväzuje tento rozdiel sumy vrátiť investorovi, ktorý predbežnú odplatu podľa čl. 3 odsek 6 uhradil. V prípade, že bude konečná výška jednorazovej odplaty rovnaká ako suma podľa čl. 3 odsek 6 tejto zmluvy, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť druhej zmluvnej strane prípadný rozdiel medzi sumou predbežnej odplaty za vecné bremeno a sumou jednorazovej náhrady za

zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

6. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve, stanovenú v zmysle čl. 3 ods. 5 tejto zmluvy o budúcej zmluve podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015, príloha č. 4, tabuľka č. 500, písm. b) poznámky, na sumu celkom **4499,82 Eur** (slovom štyritisícštyristodevät'desiatdeväť Eur osemdesiatdva Centov), sa investor zaväzuje uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol 2888041720.**

7. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa investor zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

9. Správne poplatky za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

10. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na predmetnej nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy o budúcej zmluve do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

11. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

- výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
- predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 15294/49 na základe zmluvy o budúcej zmluve zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorej bude viaznuť vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný

19/

vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. 4 **Doručovanie**

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručenú:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
- b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
- c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

Čl. 5 **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou o budúcej zmluve sa končí:

- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy o budúcej zmluve,
- písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy o budúcej zmluve budúceho povinného z vecného bremena, ak investor neuhradí predbežnú odplatu podľa článku 3 ods. 6.

2. Odstúpenie od zmluvy o budúcej zmluve je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe medzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou o budúcej zmluve môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou o budúcej zmluve explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy o budúcej zmluve alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

5. Táto zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy o budúcej zmluve podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy o budúcej zmluve v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu o budúcej zmluve svojimi podpismi.

8. Zmluva o budúcej zmluve sa vyhotovuje v 10 (desiatich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy o budúcej zmluve všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy o budúcej zmluve, štyri rovnopisy zmluvy o budúcej zmluve odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Šesť vyhotovení tejto zmluvy o budúcej zmluve ostane budúcemu

byvinnému z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre potreby podania
 návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Bratislave, dňa 27. 07. 2020

V Bratislave, dňa 14. 07. 2020

Budúci povinný z vecného bremena:
 hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
 Univerzitná nemocnica Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
 Primátor



MUDr. Renáta Vandriaková, MPH
 riaditeľka

Univerzitná nemocnica Bratislava
 MUDr. Renáta Vandriaková, MPH
 riaditeľka UNB

V Bratislave, dňa 14. 07. 2020

Investor:
 HENRIS IMMO s.r.o.

Dipl. – Betriebsw. Hendrien Danasch
 konateľ

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28.....21 00
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Univerzitná nemocnica Bratislava

Pažítková 4, 821 01 Bratislava

IČO : 31 813 861

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK58 81800000007000279808

Štatutárny orgán : MUDr. Renáta Vandriaková, MPH, riaditeľka

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 27.07.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804172000/0099 (ďalej len „budúca zmluva“). Podľa čl. 2 a čl. 3 ods. 1 budúcej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že na základe budúcej zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník budúceho zaťaženého pozemku zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in personam**, obsahom ktorého bude povinnosť vlastníka budúceho zaťaženého pozemku počas trvania vecného bremena in personam na budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 507/2020 strpieť vecné bremeno spočívajúceho v práve presahu stavby HELIPOINT UNB BRATISLAVA – RUŽINOV, v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPOINT – SO.90a Dosadacia plocha. Rozsah vecného bremena bol určený v zmysle geometrického plánu č. 507/2020 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15294/49 vo výmere 112 m², k. ú. Ružinov.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Ružinov, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m² zapísaného na LV č. 9194.

Ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“.

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov parc. č. 15294/51 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1756 m², LV č. 2866.

Ďalej ako „**Oprávnený pozemok**“.

3) Nakoľko plánovaná výstavba projektu HELIPORT UNB BRATISLAVA – RUŽINOV, v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPORT – SO.90a Dosadacia plocha je možná len cez Zaťažný pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažného pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in personam**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažného pozemku počas trvania vecného bremena in personam na Zaťažnom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 507/2020 strpieť:

▪ vecné bremeno práva presahu stavby HELIPORTU UNB BRATISLAVA – RUŽINOV v časti dosadacej plochy, v členení stavebných objektov pod označením SO.90 – HELIPORT – SO.90a Dosadacia plocha.

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 15294/49 v rozsahu dielu č. 1 - 112 m² v prospech Univerzitnej nemocnice Bratislava.

Geometrický plán č. 507/2020 bol vyhotovený dňa 28.10.2020 vyhotoviteľom GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890; úradne overený bol Ing. Dobroľuba Bendžáková, dňa 10.11.2020 pod č. G1-2297/2020.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažného pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in personam v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena.

Článok 3 Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume 4499,82 EUR (slovom štyritisícštyristodevät'desiatdeväť EUR a osemdesiatdva Centov). Jednorazová odplata je stanovená dohodou strán, pričom výška odplaty zodpovedá sume určenej podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16.12.2015, príloha č. 4, tabuľka č. 500 písm. b) poznámky.

1.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume 15 935,35 EUR (slovom pätnásťtisíc deväťstotridsaťpäť EUR a tridsaťpäť Centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 2/2021 zo dňa 28.12.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Peter Kapusta, Saratovská 3424/6C, 841 01 Bratislava.

*1.2 Spoločnosť HENRIS IMMO s.r.o. ako investor uhradil dňa 17.08.2020 predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 4499,82 Eur na základe budúcej zmluvy, ktorá sa v zmysle čl. 3 ods. 5 započítava do sumy jednorazovej odplaty. Na základe čl. 3 ods 5 budúcej zmluvy, sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť rozdiel medzi jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena a predbežnou odplatou za vecné bremeno v sume **11 435,52 Eur na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 288.....21,** do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.*

2) Spoločnosť HENRIS IMMO s.r.o. ako investor uhradil dňa 17.08.2020 predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 4499,82 Eur na základe budúcej zmluvy, ktorá sa v zmysle čl. 3 ods. 5 započítava do sumy jednorazovej odplaty. Zmluvné strany sa dohodli, že za konečnú odplatu bude považovaná predbežná odplata vo výške 4499,82 Eur. Podľa čl. 3 ods. 5 budúcej zmluvy v prípade, že bude konečná výška jednorazovej odplaty rovnaká ako suma predbežnej odplaty, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Na základe čl. 3 ods 8 budúcej zmluvy náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume **290,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888.....21.**

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno **in personam** podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženému pozemku.
- 4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k majetkovoprávnemu nakladaniu so zaťaženým pozemkom, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 01.06.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 25.05.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2020, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28.05.2020 a súbornými stanoviskami za sekciu dopravy zo dňa 21.05.2020. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na predmetnom území sa nachádzajú vzrastlé dreviny a preto oddelenie tvorby mestskej zelene vo svojom stanovisku zo dňa 28.05.2020 žiada dodržiavať a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy a dbať na to, aby pri realizácii plochy pre HELIPOINT UNB BRATISLAVA - RUŽINOV nedošlo k poškodeniu zelene, ktorá sa v blízkosti dotknutého miesta nachádza.

5) Oprávnený z vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle článku 3 ods. 2 a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku 3 tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, štyri rovnopisy zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Univerzitná nemocnica Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

MUDr. Renáta Vandriaková, MPH
riadiťka

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.04.2021

k bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc. č. 15294/49, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v prospech Univerzitnej nemocnice Bratislava

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť**

Alternatíva 1

Zriadenie vecného bremena práva presahu stavby HELIPORTU – UNB BRATISLAVA RUŽINOV na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 325 m², zapísaného na LV č. 9194, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 112 m², vytvoreného GP č. 507/2020, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 10. 11. 2020 pod č. G1-2297/2020, za odplatu stanovenú dohodou strán v sume 4 499,82 Eur, ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015, príloha č. 4, tabuľka č. 500 písm. b) poznámky, ktorá bola uhradená na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804172000/0099 dňa 17. 08. 2020;

Alternatíva 2

Zriadenie vecného bremena práva presahu stavby HELIPORTU – UNB BRATISLAVA RUŽINOV na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 325 m², zapísaného na LV č. 9194, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 112 m², vytvoreného GP č. 507/2020, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 10. 11. 2020 pod č. G1-2297/2020, za odplatu v sume 15 935,35 Eur určenú znaleckým posudkom č. 2/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Kapustom; s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena práva presahu stavby bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena práva presahu nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena v prípade výberu alternatívy 2 uhradí zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena práva presahu všetkými zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.04.2021

Návrh na zriadenie vecného bremena týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech Univerzitnej nemocnice Bratislava

Kód uzn.: 5.5.4.

Uznesenie 185/2021

zo dňa 15.04.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena práva presahu stavby HELIPORTU – UNB BRATISLAVA RUŽINOV na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Ružinov, parc. č. 15294/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 325 m², zapísaného na LV č. 9194, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 112 m², vytvoreného GP č. 507/2020, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 10. 11. 2020 pod č. G1-2297/2020, za odplatu stanovenú dohodou strán v sume 4 499,82 Eur, ktorá zodpovedá sume predbežnej odplaty v súlade s rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015, príloha č. 4, tabuľka č. 500, písm. b) poznámky, ktorá bola uhradená na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288804172000/0099 dňa 17. 08. 2020,

s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena práva presahu stavby bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena práva presahu nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

