

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 04. 2021**

**Návrh
na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku
v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/661, v prospech spoločnosti Západoslovenská
distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. Výkres č. 3
7. LV
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8 x
9. Vyjadrenie mestskej časti Bratislava-Lamač
10. Stavebné povolenie
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ

Apríl 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za účelom budúceho zaťaženia pozemku registra „C“ parc. č. 2555/661 – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu predbežne určenom na cca 6 m², evidovanom na LV č. 867, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu transformačnej stanice – PS 101 Transformačná stanica, ako aj jeho prípadné odstránenie, povoleného rozhodnutím stavebného úradu č. 2020-19/1337-3492/OUKSP/SP/De9 právoplatným dňa 03. 07. 2020, za predbežnú odplatu v sume 178,20 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislave prostredníctvom platiteľa Jozefa Raninca, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Stavba transformačnej stanice je súčasťou stavby „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“. Umiestnenie danej stavby bolo schválené Rozhodnutím stavebného úradu č. 2015/563-9142/RUSK/UR/Ká právoplatným dňa 29. 01. 2016 pre navrhovateľa Jozefa Raninca.

Presná výmera zaťaženého pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po umiestnení transformačnej stanice na parc. č. 2555/661. Geometrický plán bude technickým podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 22555/661, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave, Pod Zečákom

ŽIADATEL: Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
Bratislava
IČO: 36361518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Lamač, Pod Zečákom

register	parc. č.	druh pozemku	výmera v m2	LV	spoluvlastnícky podiel
C	2555/661	zastavané plochy a nádvoria	623	867	1/1
Predbežný rozsah zaťaženia pozemku:			cca 6		

- parc. č. 2555/661 má byť zaťažená vecným bremenom – právom uloženia transformačnej stanice PS – 101 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zaťaženia je parc. č. 2555/661. Transformačná stanica PS – 101, ktorá má byť na danej parcele umiestnená, je súčasťou objektovej skladby stavby „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“ v lokalite Nový Lamač-Pod Zečákom.

Vzhľadom na nedostatok elektrickej energie v danej lokalite sú v rámci uvedenej výstavby rodinných domov požiadavky na jej zásobovanie riešené novou kábelovou prípojkou VN – SO 101 vedenou v komunikácii Pod Zečákom na parc. č. 1434/2, parc. č. 1455, parc. č. 2555/246 a parc. č. 2555/661 **s ukončením v novej kioskovej trafostanici EH2 – 1x630kVA na parc. č. 2555/661.**

Dôvod a účel žiadosti

Umiestnenie stavby „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“ bolo povolené Jozefovi Ranincovi dňa 29. 01. 2016 rozhodnutím stavebného úradu I. stupňa č. 2015/563-9142/RUSK/UR/Ká.

Ide o stavbu 7-ich individuálnych domov zoskupených pozdĺž ulice Pod Zečákom.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia bolo záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 42305/15-68817 a záväzné stanovisko Mestskej časti Bratislava – Lamač č. ODÚR – 2015/661/Bá – 6948.

Stavba transformačnej stanice „PS 101 Transformačná stanica“ je povolená Stavebným povolením č. 2020-19/1337/OUKS/SP/De9 právoplatným dňa 03. 07. 2020. Podľa Zmluvy o spolupráci č. 15/13100/041-ToS medzi žiadateľmi je jej stavebníkom spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

Podmienkou spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pre umiestnenie transformačnej stanice na parc. č. 2555/661 je majetkovoprávne usporiadanie právneho vzťahu k pozemku pod plánovanou stavbou podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v jej prospech. Platiteľom náhrady za zriadenie vecného bremena má byť Jozef Raninec.

Stavebným povolením č. 2020-19/1337/OUKS/SP/De9 boli povolené aj ďalšie dva stavebné objekty, a to SO101 – VN prípojka a SO102 – NN káblové rozvody. Právny vzťah k pozemkom pod danými stavebnými objektami je upravený Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 2865033519000/0099 zo dňa 28. 06. 2019 a Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503361900/0099 zo dňa 28. 06. 2019.

Dňa 06. 03. 2020 sa k stavbe „Rodinné domy v Lamači pod Zečákom“ v objektovej skladbe: SO101 – VN prípojka, SO102 – NN káblové rozvody, PS – 101 transformačná stanica vyjadrila aj Mestská časť Bratislava-Lamač a s vydaním stavebného povolenia súhlasila. .

Podľa navrhovanej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená po kolaudácii transformačnej stanice na základe geometrického plánu určujúcim skutočný rozsah vecného bremena.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty na sumu 178,20 eur.

Konečná odplata vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na základe geometrického plánu so zameraním skutočného rozsahu vecného bremena v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bude do sumy konečnej odplaty započítaná.

Navrhované riešenie

Budúce zriadenie vecného bremena navrhujeme schváliť. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena pod stavbou podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného počas výstavby stavebného objektu je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 30,00 Eur/m²/rok, pri výmere 6 m² ide o sumu 180,00 Eur/rok.

Informatívna výška nájomného po kolaudácii stavebného objektu je podľa rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na 17,00 Eur/m²/rok, pri výmere 6 m² ide o sumu 102,00 Eur/rok.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je parc. č. 2555/661, k. ú. Lamač, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia. Ide o rozvojové územie.

Parc. č. 2555/661 je vedený návrh záchytnej priekopy a návrh hlavnej telekomunikačnej metallickej káblovej trasy.

Pre dané územie sa obstaráva Územný plán zóny Zečák, ktorý je v súčasnosti v procese posudzovania vplyvu na životné prostredie. Projektová dokumentácia stavieb v riešenom území by mala tento plán zohľadňovať.

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Oddelenie životného prostredia uvádza, že záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou. K stavbe „Rodinné domy v Lamači Pod Zečákom“ sa vyjadrilo v roku 2015 súhlasným stanoviskom pod č. j. MAGS/ODI/43658/2015-266546. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie bola aj stavba trafostanice PS 101 na parc. č. 2555/661.

Oddelenie tvorby mestskej zelene

S predajom pozemkov súhlasí, ak budú dodržané v stanovisku uvedené podmienky.

Oddelenie životného prostredia

Uvádza, že v prípade prejazdu zvozovej techniky spoločnosti OLO je potrebné práce pri stanovenom účele vykonávať bez blokovania cestnej komunikácie. Po ukončení prác žiada pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Oddelenie legislatívno-právne

So žiadateľmi nevedie žiadne súdne konanie.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Budúce zriadenie vecného bremena odporúča.

Vyjadrenie zo dňa 06. 03. 2020

Mestská časť Bratislava-Dúbravka v rámci vyjadrenia sa k stavebnému povoleniu súhlasila so stavbou „Rodinné domy v Lamači pod Zečákom: SO101 – VN prípojka, SO102 – NN káblové rozvody, PS – 101 transformačná stanica“ na pozemkoch parc. č. 1434/2, 1455, 2555/246, 2555/247, 2555/796 a 2555/611, k. ú. Lamač.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 187/2021 zo dňa 15. 04. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/661, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00UIBRR

Healthy Work s.r.o.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka č. 123892/B

IČO: 51 146 916

Poštová adresa: Mgr. Lenka Fašáneková, Jankolova 7, 851 06 Bratislava



Dátum : 22.06.2020
 Značka : 01 /2020
 Vybavuje : Mgr. Lenka Fašáneková
 E-mail: fasanekova.lenka@gmail.com
 Tel.: 0948 130 192

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

23-06-2020

3686

53402

Prílohy: 2

Magistrát HL. mesta SR Bratislavy
 Sekcia správy nehnuteľností
 Oddelenie majetkových vzťahov
 JUDr. Alexandra Labušová
 Primaciálne námestie č. 1
 Bratislava

Žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavbu :

V zastúpení stavebníka Západoslvenská distribučná a.s., sa na Vás obraciame so žiadosťou o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – priznanie práva uloženia Transformačnej stanice v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

názov stavby: RODINNÉ DOMY V LAMAČI POD ZEČÁKOM - PS 101 Transformačná stanica
Investor : Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 01 Petržalka
kontakt k otázkam projektu: fasanekova.lenka@gmail.com

Dotknutá parcela: KNC 2555/661 LV 867 **výmera:** 617m² **k.ú.:** Bratislava Lamač

Identifikačné údaje budúceho oprávneného z vecného bremena:

Západoslvenská distribučná, a.s.
 Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Identifikačné údaje platiteľa:

Jozef Raninec., rod. Raninec
 bytom: Pod Zečákom 61, 841 03 Bratislava
Dátum narodenia: 27.06.1944
Rodné číslo: 440627/197
štátna príslušnosť: SR

Healthy Work

Healthy Work s.r.o.

Jankolova 1547/7
 851 06 Bratislava
 IČO: 51 146 916
 DIČ: 2120628235

Za urýchlené a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

Lenka Fašáneková
 HEALTHY WORK s.r.o.

Prílohy: Projektová dokumentácia

STAVEBNÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTÁCIE: 2020-19/1332-3492/OU/KSP/SP/De9
 (prílohy) 1 3.6.2020.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činností stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie	

elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)
počítačové služby	(od: 09.01.2016)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
správa registratúry	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
Ing. <u>Miroslav Otočka</u> - člen Agátová 3412/7C Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 01 Vznik funkcie: 16.05.2018	(od: 31.05.2018)
Ing. <u>Tomáš Turek</u> , PhD. - predseda predstavenstva Oľšová 282 Letkov 326 00 Česká republika Vznik funkcie: 21.09.2019	(od: 11.12.2019)
ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Ota Holúška 8500/1C Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2020	(od: 21.04.2020)
Mgr. <u>Kristián Takáč</u> - člen Pod Vachmajstrom 2 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 01.09.2020	(od: 15.10.2020)
Ing. <u>Jana Somorovská</u> - Podpredseda predstavenstva Papradoňová 5 Bratislava - Ružinov 821 02 Vznik funkcie: 01.09.2020	(od: 15.10.2020)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcií pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
--	------------------

Základné imanie:

33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
---	------------------

Akcie:

Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné	(od: 26.07.2014)

Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR

Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Bc. <u>Milan Černek</u> Cabaj 1518 Cabaj-Čápor 951 17 Vznik funkcie: 20.06.2019	(od: 26.07.2019)
	<u>Robert Polakovič</u> Kaplna 191 Kaplna 900 84 Vznik funkcie: 20.06.2019	(od: 26.07.2019)
	Ing. <u>Juraj Nyulassy</u> Ulica Hospodárska 3610/51 Trnava 917 01 Vznik funkcie: 20.06.2019	(od: 26.07.2019)
	Ing. Bc. <u>Robert Tánczos</u> Krátka 373/4 Jahodná 930 21 Vznik funkcie: 20.11.2020	(od: 14.01.2021)
	Ing. <u>Dušan Rusnák</u> Záhorácka 5347/25 Malacky 901 01 Vznik funkcie: 20.11.2020	(od: 14.01.2021)
	Ing. <u>Michal Kubinský</u> Černyševského 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 20.11.2020	(od: 14.01.2021)
	Ing. <u>Kamil Panák</u> Východná 6689/29 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 20.11.2020	(od: 14.01.2021)
	Ing. <u>Peter Ševčík</u> Novomestského 1322 Bánovce nad Bebravou 957 04 Vznik funkcie: 20.11.2020	(od: 14.01.2021)
	<u>Marian Rusko</u> Hockhäckerstr. 2a Deisenhofen 820 41 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.02.2020	(od: 03.04.2020)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	

	(od: 13.05.2014)
Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRis 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.	(od: 26.07.2014)
Notárska zápisnica č. N 423/2014, Nz 24920/2014 zo dňa 01.07.2014.	(od: 30.09.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 03.09.2015	(od: 25.09.2015)
Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 14.12.2015.	(od: 09.01.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.03.2016.	(od: 24.03.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 729/2016, Nz 58690/2016 zo dňa 15.12.2016 a rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2017.	(od: 07.02.2017)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.10.2017.	(od: 10.11.2017)
Notárska zápisnica č. N 859/2017, Nz 59370/2017, NCRis 60113/2017 osvedčujúca priebeh rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.12.2017.	(od: 30.01.2018)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.05.2018.	(od: 31.05.2018)

Dátum aktualizácie údajov: 23.03.2021

Dátum výpisu: 24.03.2021

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

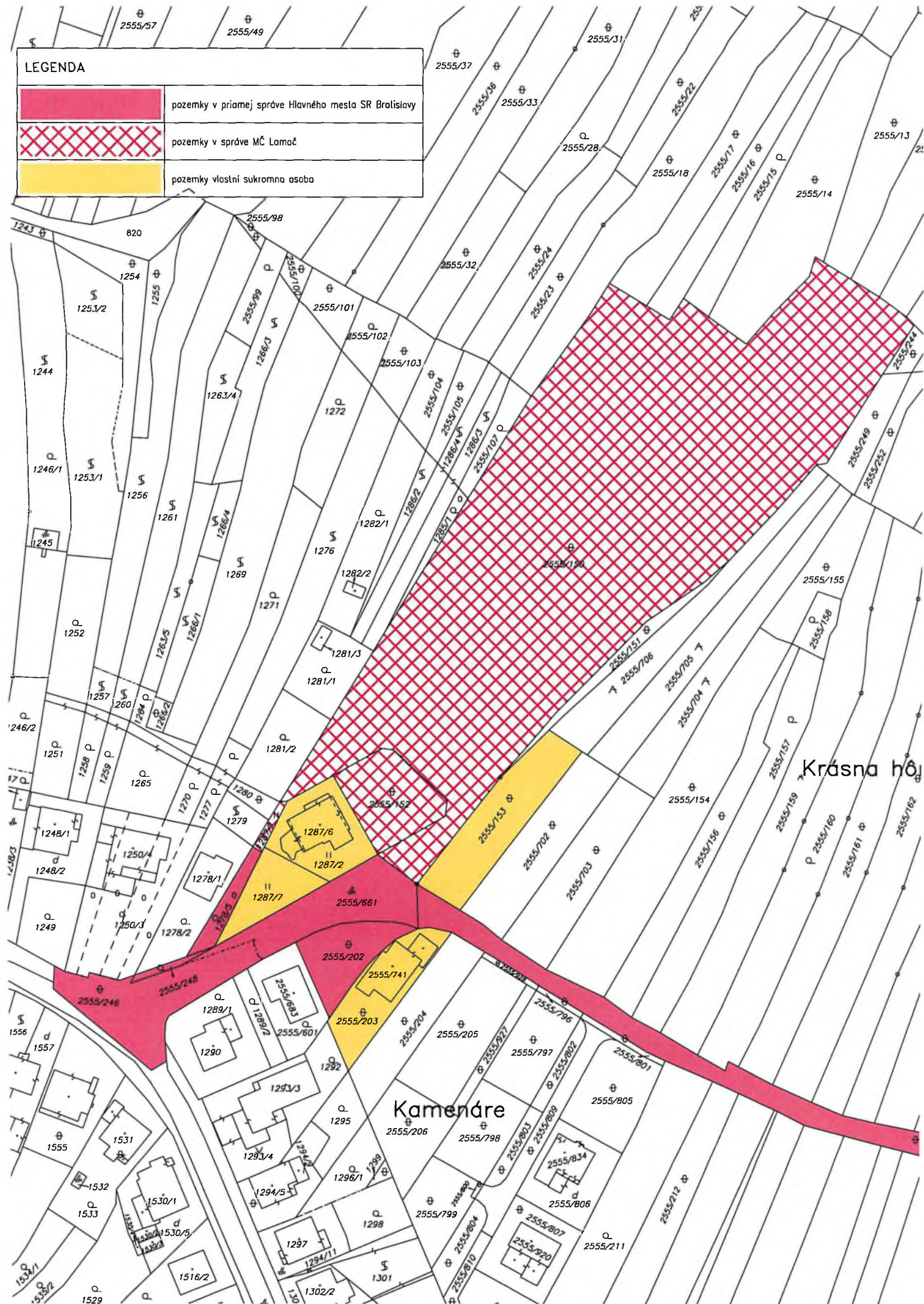
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

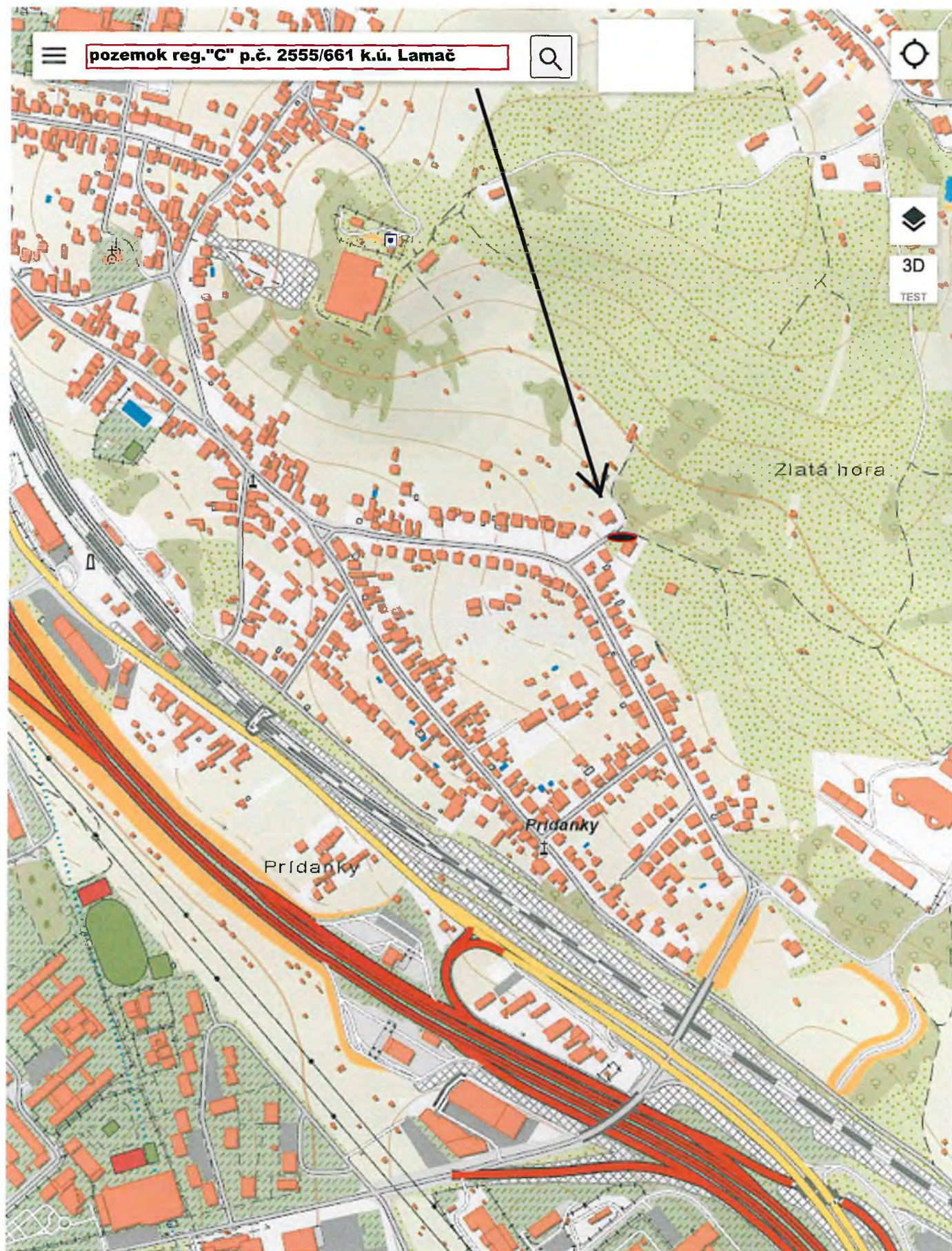
LEGENDA

pozemky v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy

pozemky v správe MČ Lamač

pozemky vlastní súkromná osoba





**Transformačná stanica na pozemku reg."C"
parc. č. 2555/661 v k. ú. Lamač**



ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

NN VEDENIE

NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA NN: 3 PEN, AC - 50 Hz, 230/400 V /TN-C

OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM - STN EN 33 2000-4-41/2007

411. OCHRANNÉ OPATRENIA: SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA

411.2 POŽIADAVKY NA ZÁKLADNÚ OCHRANU (OCHRANU PRED PRIAMYM DOTYKOM)

PRÍLOHA A

A1 - ZÁKLADNÁ ISOLÁCIA ŽOVÝCH ČASTÍ

A2 - ZÁBRANY ALEBO KRYTY

PRÍLOHA B - PTRKÁŽKY A UMIESTNENIE MIMO DOSAH

411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUČE (OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM)

411.3.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE A POSPÁJANIE

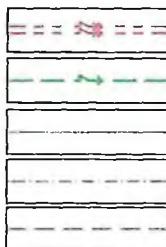
411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE

415 DOPLNKOVÁ OCHRANA

415.2 DOPLNKOVÉ OCHRANNÉ POSPÁJANIE

OCHRANNÉ PÁSMO: KÁBLE 1 m OD KRAJA KÁBLA

LEGENDA



SO101 - VN PRÍPOJKA

NAVRHOVANÉ VN KÁBLOVÉ VEDENIE 2x(NA2XS2Y 3x1x240) DLŽKA 2x405=810 m (SO 101)

SO102 - NN KÁBLOVÉ ROZVODY

NAVRHOVANÉ NN KÁBLOVÉ VEDENIE NAYY-J 4x240 DLŽKA 105m + 2x55m = 215 m (SO 102)

SO103 - NN PRÍPOJKY (RIEŠI SAMOSTATNÁ DOKUMENTÁCIA)

NAVRHOVANÝ NN KÁBEL NAYY-J 4x95 DLŽKA 3 m (NAPAJENIE RVO - SO 103)

SO103 - NN PRÍPOJKY (RIEŠI SAMOSTATNÁ DOKUMENTÁCIA)

NAVRHOVANÝ NN KÁBEL CYKY 5CX10 Z RE DO RS CELKOVÁ DLŽKA 42 m - (SO 103)

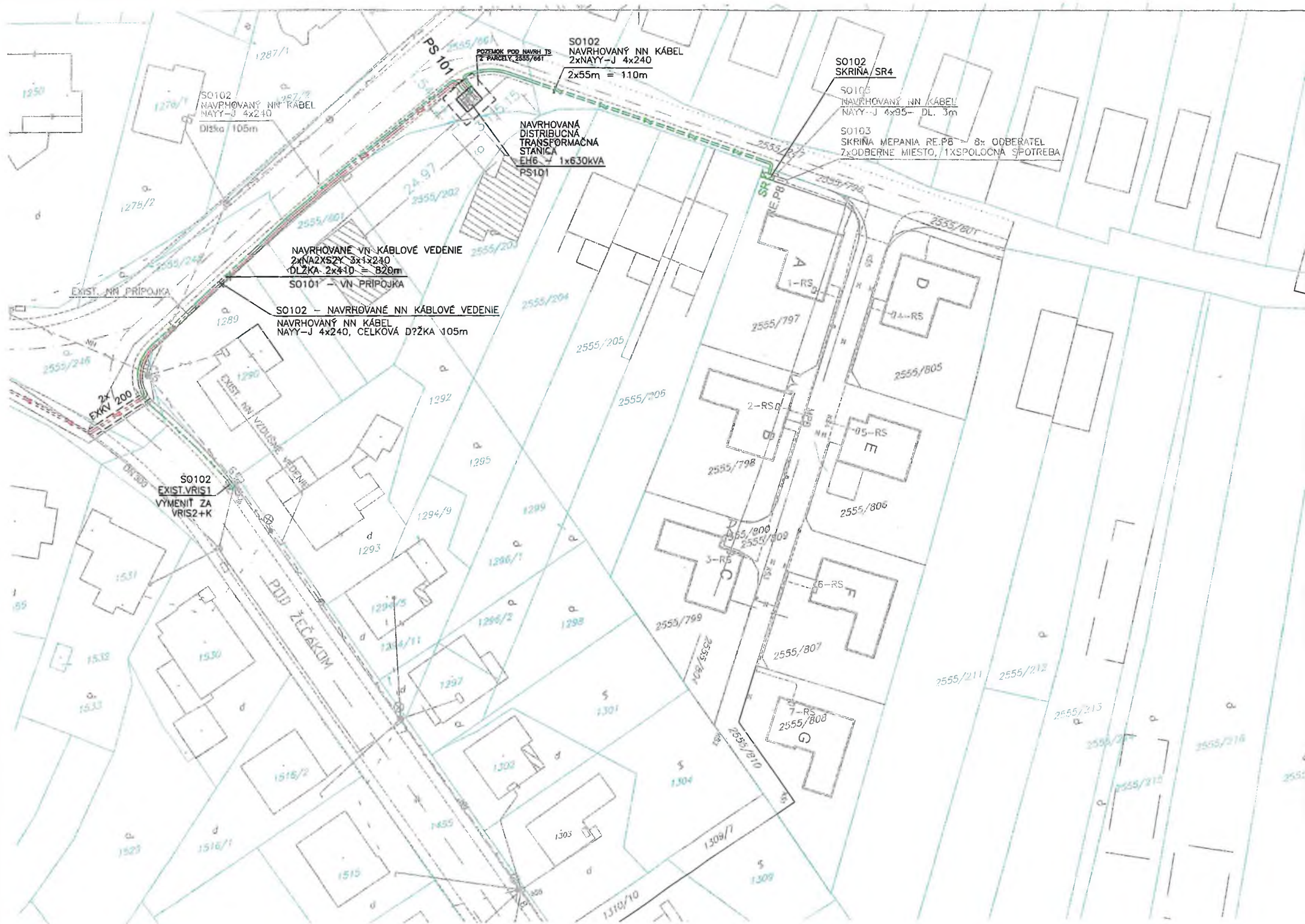
SO103 - NN PRÍPOJKY (RIEŠI SAMOSTATNÁ DOKUMENTÁCIA)

NAVRHOVANÝ NN KÁBEL CYKY 5CX16 Z RE DO RS CELKOVÁ DLŽKA 310 m - (SO 103)

Zmena:	Dátum a podpis:	
--------	-----------------	---

Hlavný inžinier projektu		
Zodpovedný projektant	Ing. Juraj Szabo	
Vypracoval	Ing. Juraj Szabo	
Kontroloval		
Miesto stavby: Bratislava – Lamač	Kraj/Okres: BRATISLAVSKÝ/BRATISLAVA – LAMAČ	
Investor : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava		
Objednávateľ Jozef Raninec , Pod zečákom 61, Bratislava – Lamač		
Stavba: RODINNÉ DOMY V LAMAČI POD ZEČÁKOM katastrálne územie Lamač		
Stavebný objekt:	S0102 – NN ROZVODY	
časť:	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	

	
ROMANOVA 27, 851 02 BRATISLAVA	
INFO.: 0905 519 159	
e-mail.: elektroprojekty@gmail.com	
Zákazkové číslo	25012020
Dátum	01/2020
Stupeň – účel	RP
Formát	3xA4
Mierka	1:500
Súprava:	Výkres č. 3



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. LAMAČ**
Katastrálne územie: **Lamač**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.03.2021**
Čas vyhotovenia: **13:45:34**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 867

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2555/661	617	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zápis stavby MAGS SNM-36401/12-11/258123/LVi zo dňa 29.3.2012, GP č. 76/2012 -
preprac.GP č. 079/2000, rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.:
974/2012 zo dňa 15.3.2012, delimitačný protokol o prevode nehnuteľného a hnuteľného
majetku zo dňa 27.1.1994, Z-5862/2012

Tituly nadobudnutia LV:

OSM/1991/HA/186

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/2/94 SCH

ZIAD.O ZAPIS C.OSMM/118/94/VO

ZAPIS GP C.31321704/221-170/95

ZAPIS GP C.04-097-C-93

ZAPIS CASTI PK VL.1

ZIADOST O ZAPIS

Žiadosť o zápis č.OSMM/971/97 z 10.3.1997

Žiadosť č.OSMM-1998/Vi/3498 zo dňa 7.7.1998 o zápis parc. č. 434/4 a GP č. 17/98

Žiadosť č. OSMM-6038/98/Vi zo dňa 23.11.1998 o zápis parc. č. 1025/1, 1026/1, 118/2 a GP č. 103/1998

Rozhodnutia OÚ B-IV katastr. odb. č.IV-42/99 zo dňa 28.2.2000

Zápis GP č.53/99 na zameranie stavby

Žiadosť č. SNM-4384/00/Vi zo dňa 16.6.2000 o opravu druhov pozemku

Žiadosť o zápis č.516/95 z 5.6.1995 vz-189/95

Žiadosť č. SNM-9408a/01/Vi zo dňa 26.2.2002 o zápis parc. č. 2555/655, 2555/656 a GP č. 3/2002

Žiadosť č. SNM-9169/2002/Dš zo dňa 13.11.2002 o zápis protokolu č.11 88 1488 02 00 o zverení majetku do správy a GP č. 130/2002

Právo stavby pre vlastníkov z LV 2264 na parc.č.599/6, podľa Zák. 151//95, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. 182//93 Zb.

- 1 Vecné bremeno pôsobiacie in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 2555/86 v rozsahu geometrického plánu č.48/2012 zriadeného v prospech vlastníka pozemku reg. CKN p.č. 2555/716, podľa V-16502/12 zo dňa 17.09.2012.
- 1 Vecné bremeno - právo a) uloženia a prevádzky NN prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2014, (ov. č. 813/2014) z 23.04.2014 a b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky cez pozemok registra C KN parc. č. 2555/250 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2555/294, podľa V-22527/14 z 29.09.2014
- 1 Vecné bremeno právo uloženia inžinierskej siete na pozemku registra C KN parc.č. 669/3 v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 6 a) ods.1 v prospech Železníc SR v rozsahu podľa GP č.56/2014 overovacie č.1627/14, R-3763/14
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku reg. CKN p.č. 2555/300 v rozsahu GP č. 23/2016(č. over. 1550/2016):
 - a) zriadenie a uloženie SO 06 Prípojky plynu, ktorá je súčasťou stavby 'Rodinného domu Zečák - Bratislava - Lamač',
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech vlastníka pozemku reg. CKN p.č. 2555/297, podľa V-32510/16 zo dňa 4.1.2017
- 1 Vecné bremeno 'in personam' spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie NN vedenia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN vedenia k stavbe 'BA_Lamač, Cesta na Klanec, NNK' v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne over. č. 2137/2018,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne over. č. 2137/2018 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.2555/250, 2555/300 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-9205/2019 zo dňa 03.05.2019
- 1 Vecné bremeno pôsobiacie in rem, spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektrickej NN prípojky k stavbám rodinných domov 'Dom A', 'Dom Marco', 'Dom Daniel', 'Dom MM' vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky na nehnuteľnosti pozemok registra C KN p. č. 2555/300 v rozsahu geometrického plánu úr. over. č. G1-1719/2019 v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov registra C KN p.č. 2555/826, 2555/838, 2555/303, 2555/307, 2555/304 podľa V-17885/2020 zo dňa 12.08.2020
- 1 Vecné bremeno pôsobiacie in rem, spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na nehnuteľnosť pozemok registra C KN p. č. 2555/300 v rozsahu geometrického plánu úr. over. č. G1-1719/2019 v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemkov registra C KN p.č. 2555/826, 2555/838, 2555/303, 2555/307, 2555/304 podľa V-17885/2020 zo dňa 12.08.2020
- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 2555/300 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2555/303, 2555/304, 2555/307, 2555/826, 2555/838 spočívajúce v práve:
 - a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbám rodinných domov 'Dom A', 'Dom Marco', 'Dom Daniel', 'Dom MM' (ďalej len vodovodná prípojka)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 1718/2019,
 - c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 1718/2019
 podľa V-17888/2020 zo dňa 13.08.2020

Iné údaje:

Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ - 06/359-20/7919/Kal zo dňa 12.09.2006 o vyznačení ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky k pozemkom parc.č. 118/2, Z-1835/06
 Žiadosť č.MAGS SNM 11858/07-1/137067 zo dňa 23.03.2007, GP č.23/2006, X-602/08
 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-685/09 zo dňa 29.09.2009 (p.č.2555/247)

- 1 Zápis GP č. 5/2013 (č. overenia 226/2013) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách KN C č. KN E č. 703, 716/100, V-27586/13.
- 1 Zápis GP č. 37/2014 (ov. č. 813/2014)
- 1 GP č.56/2014 overovacie č.1627/14 na vyznačenie vecného bremena, R-3763/14
- 1 Zápis GP over.č. G1-1228/2020, Z-24210/2020

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného rozvoja
oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Alexandra Labušová

Tu! 27039/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 53107/2020
MAG 133/21
29.12.2020

Naše číslo
MAGS OOUPD
43633/2021-134

Vybavuje/linka
Ing. arch. Nagy/ kl. 337

Bratislava
21.01.2021

Vec: Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu k budúcu zriadeniu vecného bremena - odpoveď

žiadateľ:	Západoslovenská distribučná, a. s.
pozemok parc. číslo:	2555/661 – registra C KN – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Lamač
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Pod Zečákom
účel:	„Spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s. žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – priznanie práva uloženia transformačnej stanice na pozemku reg. „C“ parc. č. 2555/661 pre stavbu: Rodinné domy v Lamači pod Zečákom – PS 101 Transformačná stanica.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2555/661, registra C KN, k. ú. Lamač; funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód B.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej

zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Pozemok parc. č. 2555/661, registra C KN, k. ú. Lamač je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie B**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná zástavba obytného územia	RD pozemok 480 – 600 m ²	0,25	0,40
				RD pozemok 600 – 1000 m ²	0,23	0,40
				RD pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky

- a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Upozorňujeme, že pozemkom parc. č. 2555/661, registra C KN, k. ú. Lamač je vedený návrh – záchytnej priekopy a návrh – hlavnej telekomunikačnej metalickej káblovej trasy.

Pre územie, ktorého súčasťou je aj pozemok parc. č. 2555/661, registra C KN sa obstaráva Územný plán zóny Zečák. Ostarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Lamač.

Informujeme Vás, že upravený návrh Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač, je v procese posudzovania predpokladaného vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Napriek tomu, že proces obstarávania ÚPN Z Zečák nie je ukončený, projektová dokumentácia stavieb v riešenom území by mala zohľadňovať upravený návrh ÚPN Z Zečák, Bratislava – Lamač, ktorý slúži na usmerňovanie investičnej činnosti v území zatiaľ ako ostatný podklad.

Upravený návrh ÚPN Z Zečák pre danú parcelu stanovuje nasledovnú reguláciu:

- *návrh - komunikácie C2: MO 7, 5/30,*
- *návrh - chodníky, cyklochodníky, a pešie priestranstvá/ s opornými múrmi,*
- *návrh - STL plynovodné distribučné potrubia,*
- *návrh – dažďová kanalizácia pre verejné komunikácie a plochy,*
- *návrh – splašková kanalizácia.*

Bližšie informácie o Upravenom návrhu ÚPN Z Zečák Vám poskytne mestská časť Bratislava – Lamač, ako príslušný orgán územného plánovania. Upravený návrh ÚPN Z Zečák je zverejnený na webovej adrese: www.lamac.sk.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/uzemny-plan>.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/zoznam-dokumentacii>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 43633/2021-134 zo dňa 21. 01. 2021 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích
dokumentov
Právnické námestie č. 1
01-101 Bratislava

Ing./arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.102
Stanovisko referátu technickej infraštruktúry
Co: MAG OOUPD – archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Zsl. distribučná, a.s.		Referent : Lab
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.:	2555/661
Č.j.	MAG 134/21 MAGS OMV 53 107/20	č. OOUPD	43 633/21
TI č.j.	TI/041/21	EIA č.	/20
Dátum prijmu na TI	15.1.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	20.1.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 29.12.2020	Pod č. odd.	MAGS OMV 38323121 53107/2020
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena práva strpieť stavbu trafostanice		
Ziadateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 BA		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	2555/661		
Odoslané: (dátum)	- 2. 02. 2021	Pod.č.	35869

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	07.01.2021	Pod č. odd.	-135/21 ODI/35/21-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zriadenie vecného bremena práva strpieť stavbu trafostanice na pozemku p. č. 2555/661 v k. ú . Bratislava-Lamač uvádzame: - v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je záujmový pozemok dotknutý žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou - ku stavbe "Rodinné domy v Lamači Pod Zečákom" sme sa vyjadrili súhlasným stanoviskom ODI v roku 2015 pod č. j. MAGS/ODI/ 43658/2015-266546. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie bola aj stavba trafostanice PS 101 na uvedenom pozemku Stanovisko: Vzhľadom na uvedené ku zriadeniu vecného bremena pre uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	25.01.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení			
Pridelené (dátum):	8.1.2021	Pod č. odd.	ODP 43267/2021-136
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému zriadeniu vecného bremena nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	18.1.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Ing. Marek Jašíček
poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 33119/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53107/2020	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	26.01.2021
MAG OMV 133/2021	43236/2021-137		

Vec

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 29.12.2020 od Západoslovenskej distribučnej, a.s. vo veci zriadenia vecného bremena- práva strpieť stavbu trafostanice na pozemku reg. „C“ parc. č. 2555/661 v k.ú. Lamač Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-4-

Mgr. Jolán Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU MAG 1277/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAG 139/2021
29. 12. 2020

Naše číslo
MAGS OTMZ 43012/2021-
1276

Vybavuje/linka
Štipák

Bratislava
5. 1. 2021

Vec: Zriadenie vecného bremena - stanovisko

Listom č. MAG 139/2021 zo dňa 29. 12. 2020 ste na základe žiadosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu vecného bremena na pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Lamač:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 2555/661 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 617 m², LV č. 867, vo vlastníctve hlavného mesta.

Dôvodom k zriadeniu vecného bremena na pozemku je skutočnosť, že žiadateľ ako budúci oprávnený z vecného bremena, má zámer postaviť trafostanicu pre stavbu: Rodinné domy v Lamači pod Zečákom – PS 101 Transformačná stanica.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči zriadeniu vecného bremena na pozemku žiadne námietky a výhrady a so zriadením vecného bremena na pozemku súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, žiadame novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,

- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - - terén vyrovnať,
 - - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Ing. Štipák (peter.stipak@bratislava.sk). Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

V záujmovom území podľa zákona 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie tvorby mestského
 Primaciálne nám. 8
 814 99 B r a t i s l a v a
 Dipl. Ing. Iván Pěuro
 vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie životného prostredia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU
MAG 26642/2021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 53107/2020-133 MAGS OZP 44350/2021-138 Ing. Kmeťová/588 25.01.2021

38323/21

Vec

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva strpieť stavbu trafostanice na pozemku v k. ú. Lamač - stanovisko

Listom č. MAGS OMV MAGS OMV 53107/2020-133 zo dňa 29.12.2020 ste na žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – práva strpieť stavbu trafostanice na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2555/661 v k. ú. Lamač.

Po preštudovaní predloženej žiadosti oddelenie životného prostredia konštatuje:
Práce pri stanovenom účele je potrebné vykonávať tak, aby nedošlo k blokovaniu cestnej komunikácie v prípade prejazdu zvozovej techniky spoločnosti OLO a.s.

Pri stanovenom účele zriadenia vecného bremena a uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve je potrebné dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:

- zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov, s dôrazom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami pri budovaní, prevádzke a obsluhu trafostanice a pozemok a jeho bezprostredné okolie udržiavať v čistote.

Po ukončení prác žiadame pozemok uviesť do pôvodného stavu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
5691/2

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 53107/2020

Naše číslo

MAGS OLP 30344/2021/1507

Vybavuje/linka

JUDr. Popovová/ 59356 180

Bratislava

07.01.2021

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 53107/2020

Žiadosťou pod č. MAGS OMV 53107/2020 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie neviedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
riaditeľ sekcie právnych služieb



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Labušová

6034/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/53107/2020	OMDPaL/6033/2021	kl. 900	14.1.2021
MAGOMV/141/2021			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 141

Názov spoločnosti	ZsD, a.s.
Adresa spoločnosti	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO spoločnosti	36361518

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Mgr. Lenka Fašáneková
Jankolova 7
851 06 Bratislava

Číslo : RIČ-2020/277/MH/2051

Bratislava, dňa 06.03.2020

Vec : Vyjadrenie

V nadväznosti na Vašu žiadosť o vyjadrenie mestskej časti Bratislava Lamač k investičnému zámeru zo dňa 31.01.2020 mestská časť Bratislava – Lamač ako správca komunikácie Pod Zečákom po preštudovaní priloženej projektovej dokumentácie

s ů h l a s í

so stavbou „**Rodinné domy v Lamači pod Zečákom: SO101 – VN prípojka, SO102 – NN káblové rozvody, PS – 101 transformačná stanica**“ na pozemkoch parc. číslo 1434/2, 1455, 2555/246, 2555/247, 2555/796, 2555/611 katastr. územie Lamač investora: Západoslovenská distribučná, a.s. pri dodržaní podmienok uvedených v projektovej dokumentácii spracovanej: zodpovedný projektant Ing. Juraj Szabo v januári 2020.

Mestská časť Bratislava – Lamač odporúča preveriť u správcu sietí, či na ulici Pod Zečákom je možnosť viesť NN rozvody v kolektoroch. V prípade existencie kolektorov odporúčame využiť túto možnosť. Akékoľvek zmeny oproti projektovej dokumentácii je potrebné ohlásiť na tunajší úrad.

MČ Bratislava – Lamač vydáva toto vyjadrenie k vydaniu povolenia stavby na žiadosť stavebníka pre potreby ďalšieho konania.



Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Co: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

OUKSP - tu

Vybavuje: Mgr. Magdaléna Hammerová
Tel. ústredňa. 02/64780065
IBAN: SK370200000000000003024032

IČO: 603 414
DIČ: 2020919131
BIC: SUBASKBX

E-mail: hammerova@lamac.sk
www.lamac.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo
2020-19/1337-3492/OUKSP/SP/De9

Bratislava
03.06.2020

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 03.04.2020
V Bratislave: 03.04.2020
Podpis:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 19.11.2019 a v zmysle § 66 stavebného zákona v súčinnosti s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v stavebnom konaní stavbu: „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“

v objektovej skladbe: SO 101 VN prípojka
SO 102 NN káblové rozvody
PS 101 Transformačná stanica

na pozemkoch: C-KN parc. č. 1455, 2555/246, 2555/247, 2555/661, 1434/2, 2555/796 v katastrálnom území Bratislava-Lamač

stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v zastúpení splnomocnenca Healthy Work s.r.o. Jankolova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 51146916

zodpovedný projektant: Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier 5752*A2

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, transformačná stanica (podľa §43a, ods. 3, písm. h) stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá

Podmieňujúce rozhodnutia:

Mestskou časťou Bratislava – Lamač bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2015/563, 9142/RUSK/UR/Ká zo dňa 17.12.2015, právoplatné dňom 29.01.2016.

Popis stavby:

SO 101 VN Prípojka

Navrhovaná VN prípojka pre novú transformačnú stanicu bude vybudovaná ako VN káblová slučka na pozemkoch C-KN parc. č. 1434/2, 1455, 2555/246, 2555/661 v katastrálnom území Bratislava-Lamač. Naspojovaná bude na existujúci VN kábel NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² – linka č. 399, ktorý je situovaný v chodníku na uliciach Pod Násypom a Segnáre a je prepojením medzi transformačnými stanicami TS 1234-000 Pod Násypom a TS 1418 Segnáre. V mieste odbočenia na ulicu Pod Zečákom sa existujúci VN kábel rozreže a naspojuje sa na neho VN káblová slučka VN spojkami POLJ 24/1x120-240 CEE 01. Trasa navrhovaného VN káblového vedenia povedie v chodníku od odbočenia na ulici Segnáre, prekríži ulicu Segnáre a povedie v chodníku pozdĺž ulice Pod Zečákom, prekríži ulicu Pod Zečákom a povedie smerom k navrhovanej transformačnej stanici, kde budú VN káble ukončené vo VN rozvážači káblovými koncovkami IXSU-F5131-ML-4-13.

Navrhované VN káble budú uložené v káblovej ryhe 65x120 cm v pieskovom lôžku, kryté betónovými dlaždicami a ochrannou fóliou.

Navrhovaný VN kábel bude typu NA2XS2Y 3x1x240 mm² – dĺžka 2x405 m = 810 m.

SO 102 NN Káblové rozvody

Z NN rozvážača navrhovanej transformačnej stanice budú vyvedené tri NN káblové vývody umiestnené na pozemkoch C-KN parc. č. 2555/796, 2555/247, 2555/661, 2555/246, 1455 v katastrálnom území Bratislava-Lamač. Dva z nich povedú od TS do navrhovanej pilierovej istiacej skrine SR4, ktorá bude umiestnená v chodníku na ulici Pod Zečákom II. Z tejto skrine bude napojený elektromerový rozvážač pre nových sedem odberných miest a spoločnú spotrebu. Elektromerový rozvážač nie je súčasťou tohto stavebného objektu.

Tretí NN káblový vývod z novej trafostanice povedie od TS v súbehu s navrhovaným VN káblom až po odbočenie na ulici Pod Zečákom, v svojej trase sa lomí a zaústi do navrhovanej istiacej skrine VRIS 2/200+VRISK, ktorá bude umiestnená na podpernom bode č. 6 existujúceho NN vzdušného vedenia. Tento podperný bod je rozpojovací a v súčasnosti je na ňom umiestnená istiacia skriňa VRIS1/200, ktorá bude zdemontovaná.

Navrhované NN káble budú uložené v káblovej ryhe 35x80 cm v pieskovom lôžku, kryté betónovými dlaždicami a ochrannou fóliou.

Navrhovaný NN kábel bude typu NAYY-J 4x240 mm² dĺžka 105 m + (2x55 m) = 215 m.

PS 101 Transformačná stanica

Nová transformačná stanica EH6 bude umiestnená na pozemku C-KN p.č. 2555/661 v katastrálnom území Bratislava-Lamač. Transformačná stanica bude rozdelená medzistenou na časť rozvážačov a časť transformátorovú. Do každej časti bude zvlášť vchod z čelnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere. Stavebné teleso a strecha budú monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Rozmery transformačnej stanice budú 2,7 m x 3,2 m. Transformačná stanica svojím vyhotovením tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavba je navrhovaná v zastavanom území obce na pozemkoch C-KN parc. č. 1455, 2555/246, 2555/247, 2555/661, 1434/2, 2555/796 v katastrálnom území Bratislava-Lamač.

Pozemok C-KN parc. č. 1455 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č.1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,

15/563-
stavebník preukázal k pozemku tzv. „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503361900/0099 a č. 286503351900/0099.

Pozemok C-KN parc. č. 2555/246, 2555/247, 2555/661 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 867 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, stavebník preukázal k pozemku tzv. „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503361900/0099.

Pozemok C-KN parc. č. 1434/2 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 2128 vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava, stavebník predložil stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. S09072-2019-OSI-5 zo dňa 05.11.2019, v ktorom sa uvádza podmienka vyhotoviť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ak je to možné pred začatím diela. Stavebný úrad zahrnul požiadavku do podmienok tohto rozhodnutia na str. 9.

Pozemok C-KN parc. č. 2555/796 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 4044 vo vlastníctve Lýdie Eckhardtovej, Havelkova 17, 841 03 Bratislava, Ing. Petry Uhrinovej, PhD., Bagarova 26, 841 01 Bratislava, Matúša Uhrina, Nad Tehelňou 35, 911 01 Trenčín, Juraja Hušeka a Mgr. Miroslavy Huškovej, Martinengova 12, 811 02 Bratislava, stavebník preukázal k pozemku tzv. „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej 05/2015 (PS 101 – TS) a 01/2020 revízia 00 (SO 101 VN Prípojka, SO 102 NN Káblové rozvody), zodp. projektant Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier 5752*A2. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle §66 ods.2) písm.h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i písm.3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§43i ods.3 písm.a) stavebného zákona).
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§43i ods.3, písm.b) stavebného zákona). **Stavenisko** je potrebné **označiť identifikačnou tabuľkou**, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno zhotoviteľa, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.

8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§43i ods.3, písm.d) stavebného zákona).
9. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
10. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.
11. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle ust. § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutým orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
12. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade že ich využitie nie je možné. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby na vyjadrenie Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
13. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
14. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny autorský dozor projektanta.
15. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
17. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
18. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava - Lamač.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§66 ods.2 písm.b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk, znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.
20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
21. Pri realizácii stavby sa podľa §43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

22. Stavba bude **dokončená do 2 rokov** odo dňa začatia stavebných prác. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
23. Podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestskou časťou Bratislava-Lamač pod č. 2015/563-9142/RUSK/UR/Ká zo dňa 17.12.2015, právoplatné dňa 29.01.2016 zostávajú naďalej v platnosti.
24. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle §79 stavebného zákona.
25. **Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**

25.1. SPP-d a.s. stanovisko č. TD/NS/0060/2020/Šč zo dňa 11.02.2020.

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-d.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-d na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-d nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-d.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-d, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-d na tel. č. 0850111727
- Upozorňujeme, že SPP-d môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- Treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01), v celkovej situácii stavby nie je zakreslený distribučný plynovod ani pripojovacie plynovody na ktoré treba dať pozor.

25.2. Mestská časť Bratislava-Lamač ako správca komunikácie vyjadrenie č. RIČ-2020/277/MH/2051 zo dňa 06.03.2020.

- Mestská časť Bratislava-Lamač odporúča preveriť u správcu sietí, či na ulici Pod Zečákom je možnosť viesť NN rozvody v kolektoroch. V prípade existencie kolektorov odporúčame využiť túto možnosť.

25.3. TUV SÚD Slovakia s.r.o. stanovisko č. 7165023469/20/ET/OS/T zo dňa 04.02.2020.

- Stanovisko platí za nasledovných podmienok:
- V schválenej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené.

- Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky.
- TUV SÚD Slovakia s.r.o. ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.

25.4. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-19-130/2016 zo dňa 02.05.2016.

- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky, požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

25.5. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie č. 6612002673 zo dňa 30.01.2020.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody,

týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

25.6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 3957/2020/Mo zo dňa 26.02.2020.

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

25.7. Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 06.06.2016.

- Napájanie objektov bude zabezpečené z nového zemného káblového rozvodu NN napojeného z novej distribučnej kioskovej trafostanice 1x630 kVA. Transformačná stanica bude pripojená na VN vedenie č. 399 medzi TS 1418-000 a TS 1712-000.
- Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú poistkové spodky NN v novej rozpojovacej istiacej skrini PRIS.
- Z novej transformačnej stanice bude vybudovaný nový posilovací NN vývod na existujúce vzdušné vedenie (na betónový podperný bod pred parcelou č.1293) na ul. Pod Zečákom.
- Fakturačné merania spotreby el. energie pre jednotlivé odberné miesta bude priame v spoločnom elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk, na stránke <http://www.zsdis.sk/documents/380/ZSD> Pravidla-pre-prevádzkovanie-a-montaz.pdf Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Stavebníkom a investorom elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (NN rozvody) bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Budovanie zariadení distribučného charakteru bude vykonané na základe zmluvy o spolupráci č. 15/13100/041-ZoS medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.).
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti. Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetkoprávných vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj

k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru novej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

25.8. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, odhor strategických investícií, stanovisko vlastníka pozemku č. S09072-2019-OSI-5 zo dňa 05.11.2019.

- Dotknutý pozemok – parcela registra KN „C“ parcelné číslo 1434/2 stavebník bezpodmienečne po dokončení stavebných prác uvedie do pôvodného stavu.
- Stavebník pošle MZ SR písomné oznámenie najneskôr do 15 pracovných dní od začatia preberacieho konania staveniska a 15 pracovných dní od ukončenia stavby vrátane oznámenia o uvedení dotknutého pozemku do pôvodného stavu.
- Stavebník má povinnosť pred začatím diela, ak je to možné, vyhotoviť „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ – zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ s odplatom za zriadenie vecného bremena a strojstrannou identifikáciou zmluvných strán, t.j. a. Ministerstvo zdravotníctva SR, b. Západoslovenská distribučná a.s., c. Stavebník.

25.9. Dopravný podnik Bratislava vyjadrenie č. 2412/2661/2000/2020 zo dňa 04.02.2020.

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na uliciach Segnáre, Pod Násypom a Pod Zečákom. Premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB a.s. (zastávka a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Pri realizácii priečných rozkopávok na uliciach Segnáre a Pod Zečákom použiť metódu pretlačania. Pokiaľ nie je možné realizovať priečne rozkopávky týmto spôsobom, musia byť uskutočnené s krátkodobým uzatvorením jedného jazdného pruhu (rozkopávanie po polovičkách), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia. Pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platní voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 cm a nutné je zriadiť nábehy.

25.10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanovisko č. HZUBA3-2020/000653-002 zo dňa 16.03.2020.

- bez pripomienok

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 19.11.2019 žiadosť stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocnenca Jozefa Raninca, Pod Zečákom 61, 841 03 Bratislava, na vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“ (ďalej len „stavba“), v objektovej skladbe: SO 101 VN prípojka, SO 102 NN káblové rozvody, PS 101 Transformačná stanica, na pozemkoch C-KN parc. č. 1455, 2555/246, 2555/247, 2555/661, 1434/2, 2555/796 v katastrálnom území Bratislava-Lamač, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej 05/2015 (PS 101 – TS) a 01/2020 revízia 00 (SO 101 VN Prípojka, SO 102 NN Káblové rozvody), zodp. projektant Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier 5752*A2.

Pozemok C-KN parc. č. 1455 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č.1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, stavebník preukázal k pozemku tzv. „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503361900/0099 a č. 286503351900/0099. Pozemok C-KN parc. č. 2555/246, 2555/247, 2555/661 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 867 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, stavebník preukázal k pozemku tzv. „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503361900/0099. Pozemok C-KN parc. č. 1434/2 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 2128 vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava, stavebník predložil stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. S09072-2019-OSI-5 zo dňa 05.11.2019, v ktorom sa uvádza podmienka vyhotoviť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ak je to možné pred začatím diela. Stavebný úrad zahrnul požiadavku do podmienok tohto rozhodnutia. Pozemok C-KN parc. č. 2555/796 v katastrálnom území Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 4044 vo vlastníctve Lýdie Eckhardtovej, Havelkova 17, 841 03 Bratislava; Ing. Petry Uhrinovej, PhD., Bagarova 26, 841 01 Bratislava; Matúša Uhrina, Nad Tehelňou 35, 911 01 Trenčín; Juraja Hušeka a Mgr. Miroslavy Huškovej, Martinengova 12, 811 02 Bratislava, stavebník preukázal k pozemku tzv. „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dňom podania žiadosti bolo v zmysle §61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2015/563-9142/RUSK/UR/Ká zo dňa 17.12.2015, právoplatné dňom 29.01.2016.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť s dokladmi a zistil, že podanie nie je úplné a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu. Preto podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona v súlade s §19 ods. 3 správneho poriadku vyzval stavebníka rozhodnutím č. 2019/1337-8823/OUKSP/Rvyz/De zo dňa 10.12.2019 na doplnenie dokladov a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušil.

Splnomocnený zástupca stavebníka Jozef Raninec, Pod Zečákom 61, 841 03 Bratislava, predložil dňa 24.01.2020 poverenie na zastupovanie spol. Healthy Work s.r.o., Jankolova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 51146916 zo dňa 22.01.2020.

Stavebník doplnil dňa 02.03.2020 žiadosť o stanoviská dotknutých orgánov: SPP-distribúcie, a.s.; BVS, a.s.; Krajského dopravného inšpektorátu Bratislava; Slovak Telekom, a.s.; Dopravného podniku Bratislava, a.s. a upravil žiadosť o stavebné povolenie o súpis stavbou dotknutých pozemkov.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. 2020-19/1337-2308/OUKSP/ousk/De zo dňa 25.03.2020 oznámil začatie stavebného

konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných stavebných objektov. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Oznámenie sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku doručovalo verejnou vyhláškou a bolo vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Lamač z dôvodu začatia stavebného konania na líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská a vyjadrenia v stavebnom konaní oznámili:

- SPP-d a.s. stanovisko č. TD/NS/0060/2020/Šč zo dňa 11.02.2020
- Mestská časť Bratislava-Lamač ako správca komunikácie vyjadrenie č. RIČ-2020/277/MH/2051 zo dňa 06.03.2020
- TÚV SÚD Slovakia s.r.o. stanovisko č. 7165023469/20/ET/OS/T zo dňa 04.02.2020
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-19-130/2016 zo dňa 02.05.2016
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie č. 6612002673 zo dňa 30.01.2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 3957/2020/Mo zo dňa 26.02.2020
- Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 06.06.2016
- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, odbor strategických investícií, stanovisko vlastníka pozemku č. S09072-2019-OSI-5 zo dňa 05.11.2019
- Dopravný podnik Bratislava vyjadrenie č. 2412/2661/2000/2020 zo dňa 04.02.2020
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanovisko č. HZUBA3-2020/000653-002 zo dňa 16.03.2020

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o stavebné povolenie spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Poplatok:

Správny poplatok vo výške 200,- eur bol stanovený podľa položky 60 písm. "g" (stavba s rozpočtovým nákladom od 50 tis. eur do 100 tis. eur vrátane) zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1 x overená projektová dokumentácia (*stavebník prevezme osobne v stránkové dni*)

Doručí sa:

1. **Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - Healthy Work s.r.o., Jankolova 7, 851 04 Bratislava (*splnomocnenec*)
 - Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava (*projektant*)
 - Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov C-KN parc. č. 1455, 2555/246, 2555/247, 2555/661, 1434/2, 2555/796 v k. ú. Lamač
 - Organizácie alebo občania a vlastníci susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie:

2. Healthy Work s.r.o., Jankolova 7, 851 04 Bratislava
3. Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Ministerstvo zdravotníctva SR, odbor strategických investícií, Limbová 2, 837 52 Bratislava
6. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
11. MV SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

14. MČ Bratislava - Lamač, RIČ, Malokarpatské nám.9, 841 03 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

15. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
– vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto stavebné povolenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou (líniová stavba), a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa:

Doručené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

číslo budúceho oprávneného z vecného bremena:

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00603481

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B

Zastúpená na základe Poverenia č. zo dňa

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Jozef Raninec, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „platiteľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to

▪ pozemku registra „C“ parc. č. 2555/661, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , výmera 617 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-mestská časť Lamač, okres Bratislava IV, LV č. 867

- 2) Pozemok reg. „C“

▪ parc. č. 2555/661, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 617 m², nachádzajúci sa v k. ú. Lamač, evidovaný na LV č. 867

bude v ďalšom texte uvádzaný ako „**Budúci zaťažený pozemok**“

- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena je podľa rozhodnutia stavebného úradu č. 2020-19/1337-3492/OUKSP/SP/De9 právoplatného dňa 03. 07. 2020 stavebníkom stavby „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“ v objektovej skladbe, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt „PS 101 Transformačná stanica“.

Stavebný objekt PS 101 Transformačná stanica, ktorá má byť podľa rozhodnutia stavebného úradu č. 2020-19/1337-3492/OUKSP/SP/De9 právoplatného dňa 03. 07. 2020 umiestnená na Budúcom zaťaženom pozemku bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaná ako „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“.

- 4) Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom umiestnenia stavebného objektu „PS 101 Transformačná stanica“ povoleného rozhodnutím Stavebného úradu č. 2020-19/1337-3492/OUKSP/SP/De9 právoplatným dňa 03. 07. 2020 na Budúcom zaťaženom pozemku. Platiteľom predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena je Jozef Raninec, investor stavby „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“ podľa zmluvy o spolupráci č. 15/13100/041-ZoS uzatvorenej medzi ním a Budúcim oprávneným z vecného bremena dňa
- 5) Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo dňa Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku:

- pozemok reg. „C“ parc. č. 2555/661 v rozsahu predbežne určenom na cca 9 m², podľa znázornenia v snímke z katastrálnej mapy.

Snímka z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

- 2) Presný rozsahu vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu vypracovaného po porealizačnom zameraní Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti na náklady platiteľa. Vyhotovený geometrický plán predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok III.

Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

- 1) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu Túto cenu sa platiteľ zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): SK 5875000000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol Suma predbežnej odplaty za započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 2) V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa platiteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci oprávnený z vecného bremena je popri plnení oprávnený požadovať od platiteľa úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre Budúcu oprávnenú nehnuteľnosť.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s úradne overeným geometrickým plánom v lehote podľa ods. 1 tohto článku.

Článok V.
Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

**Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať
s nasledovnými náležitosťami:**

- 1) Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku strpieť:

umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti a jej prípadné odstránenie budúcim oprávneným z vecného bremena.

- 2) Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúceho zaťaženého pozemku bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem budúcim oprávneným z vecného bremena, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.
- 3) Rozsah vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu vyhotoveného v súlade s čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vyhotovený geometrický plán bude neoddeliteľnou časťou zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena povinným z vecného bremena.
- 5) Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
- 6) Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí sumu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena prostredníctvom platiteľa v súlade s čl. V ods. 5 tejto zmluvy budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena na vopred stanovený účet.
- 7) V prípade oneskorenej platby budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena prostredníctvom platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty.
- 8) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vyhotoveného podľa čl. V ods. 1.4. bude znášať platiteľ.

- 9) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.
- 10) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy podá budúci povinný z vecného bremena.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- v prípade nehradenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy
 - ak budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží geometrický plán spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene budúcemu povinnému z vecného bremena podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 – ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
- b) Príloha č. 2 kópia katastrálnej mapy

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.04.2021

k bodu

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/661, Pod Zečákom, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, za účelom budúceho zaťaženia pozemku registra „C“ parc. č. 2555/661 – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu predbežne určenom na cca 6 m², evidovanom na LV č. 867, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúcom v povinnosti na danom pozemku strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu transformačnej stanice – PS 101 Transformačná stanica, ako aj jeho prípadné odstránenie, povoleného rozhodnutím stavebného úradu č. 2020-19/1337-3492/OUKSP/SP/De9 právoplatným dňa 03. 07. 2020, za predbežnú odplatu v sume 178,20 Eur, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí predbežne stanovenú odplatu za zriadenie z vecného bremena hlavnému mestu SR Bratislave prostredníctvom platiteľa Jozefa Raninca naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Stavba transformačnej stanice je súčasťou stavby „Rodinné domy v Lamači ul. Pod Zečákom“. Umiestnenie danej stavby bolo schválené Rozhodnutím stavebného úradu č. 2015/563-9142/RUSK/UR/Ká právoplatným dňa 29. 01. 2016 pre navrhovateľa Jozefa Raninca.

Presná výmera zaťaženého pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po umiestnení transformačnej stanice na parc. č. 2555/661. Geometrický plán bude technickým podkladom pre uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.04.2021

