

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 04. 2021**

Informácia
o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov v inventarizácii nehnuteľného majetku
hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Prílohy k časti A
3. Prílohy k časti B
4. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Jana Bizubová
sekcia správy nehnuteľností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

apríl 2021

I n f o r m á c i a

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nariadil primátor hlavného mesta SR Bratislavy Rozhodnutím primátora hl. m. SR Bratislavy č. 35/2020 vykonanie riadnej inventarizácie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k 31.12.2020.

Inventarizáciu vykonali subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, jednotlivé mestské časti a príspevkové a rozpočtové mestské organizácie.

Na základe výsledkov vykonanej inventarizácie bola vypracovaná táto informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2020 do 31.12.2020. Informácia je spracovaná v dvoch častiach:

- A. Pozemky
- B. Stavebné objekty

A. POZEMKY

Predmetom každoročnej inventarizácie sú pozemky evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore registrov C a E údajov katastra nehnuteľností (ďalej CKN a EKN), ktoré sú vedené v účtovnej evidencii hlavného mesta v informačnom systéme (IS) Noris v príslušných účtovných hodnotách.

Podľa inventarizácie k 31.12.2020 evidujeme vo vlastníctve hlavného mesta 29 787 pozemkov v priamej správe mesta, 13 742 pozemkov v správe mestských častí a 853 pozemkov v správe mestských organizácií, čo je dohromady 44 382 pozemkov v 20 katastrálnych územiach 17 mestských častí Bratislavy. V dôsledku ľudskej činnosti dochádza na evidovaných pozemkoch k neustálym zmenám, čoho následkom sú aj zmeny účtovnej hodnoty pozemkov. Tieto môžeme rozčleniť do troch skupín podľa typu listiny alebo podkladu, na základe ktorých vznikli:

1. Zmeny, ku ktorým došlo na základe geometrických plánov (napr. určenie vlastníckych práv k pozemkom, zameranie stavieb, oddelenie pozemkov), na základe oznámení a rozhodnutí katastra (napr. oprava údajov katastra, zápis ROEP, námietky k ROEP), na základe rozsudkov alebo rozhodnutí iného správneho orgánu a pod. V tejto kategórii dochádza k prírastkom aj k úbytkom účtovnej hodnoty pozemkov a v IS Noris sa zmeny vykonávajú pohybom zaradenie/vyradenie *rozhodnutím katastra*.
2. Zmeny, ktoré vznikli na základe kúpnych zmlúv podľa Občianskeho zákonníka, kúpnych zmlúv podľa zák. NRSR č.182/1993 Z.z. (pozemky pod bytovými domami), na základe zámenných zmlúv alebo vyvlastnenia. Dochádza k prírastkom aj k úbytkom účtovnej hodnoty pozemkov. V IS Noris sa zmeny vykonávajú pohybom zaradenie *nákup/vyradenie predaj*.
3. Zmeny, ktoré vznikli nadobudnutím pozemkov delimitačnými protokolmi alebo zmluvami o bezodplatnom prevode. Jedná sa výlučne o prírastky účtovnej hodnoty pozemkov. V IS Noris sa vykonávajú pohybom zaradenie *bezplatným obstaraním*.

Poznámka: Graf členenia prírastkov a úbytkov účtovnej hodnoty pozemkov v priamej správe mesta za rok 2020 v percentuálnom vyjadrení podľa typov listín, na základe ktorých vznikli je uvedený ako Príloha č. A8 tejto informácie.

V roku 2020 bolo v IS Noris spracovaných a zaúčtovaných 1758 pohybov zaradenia/vyradenia pozemkov. Porovnaním účtovnej hodnoty pozemkov z inventarizácie k 31.12.2019 a z inventarizácie k 31.12.2020 dostávame údaje o prírastkoch alebo úbytkoch celkovej účtovnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za obdobie 01.01.2020 – 31.12.2020. Tieto hodnoty uvádzame v číselnom vyjadrení v tabuľkovej forme a aj v grafickom zobrazení v prílohách tohto materiálu v členení podľa typu správy pozemkov:

Tabuľky

Príloha č. A1: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v **priamej správe**

Príloha č. A2: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v **správe mestských častí**

Príloha č. A3: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v **správe mestských organizácií**

Príloha č. A4: Pozemky **vo vlastníctve hlavného mesta** SR Bratislavy (spolu)

Grafy

Príloha č. A5: Pozemky v **priamej správe** - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 a k 31.12.2020 v členení podľa mestských častí

Príloha č. A6: Pozemky v **správe MČ** - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 a k 31.12.2020 v členení podľa mestských častí

Príloha č. A7: Pozemky **vo vlastníctve hlavného mesta** - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 a k 31.12.2019

Príloha č. A8: **Členenie úbytkov** účtovnej hodnoty pozemkov v priamej správe v roku 2020 podľa druhu zmeny

Členenie prírastkov účtovnej hodnoty pozemkov v priamej správe v roku 2020 podľa druhu zmeny

Poznámka: Pri pozemkoch v správe mestských organizácií došlo len k jednej zmene, preto samostatný graf nebol spracovaný.

Záver:

Podľa inventarizácie k 31.12.2020 je hlavné mesto SR Bratislava vlastníkom pozemkov v celkovej účtovnej hodnote **920 344 864,24 Eur**. Z toho v priamej správe hlavného mesta sú pozemky v hodnote 672 198 322,65 Eur, zverené do správy mestských častí v hodnote 199 267 818,26 Eur a zverené do správy mestských organizácií v hodnote 48 878 723,33 Eur.

Za sledované obdobie 01.01.2020 – 31.12.2020 došlo k **celkovému prírastku v účtovnej hodnote pozemkov** vo vlastníctve hlavného mesta v sume **18 845 081,47 Eur**. Najväčší podiel prírastkov v roku 2020 tvorí hodnota pozemkov nadobudnutých od štátu Delimitačným protokolom č. 11/2019 bezplatným obstaraním v celkovej účtovnej hodnote pozemkov 16 737 850,64 Eur.

Najväčší percentuálny podiel úbytkov účtovnej hodnoty (77%) sú úbytky na základe geometrických plánov a rozhodnutí katastra. Tie sú však kompenzované na strane prírastkov. Zápisom geometrického plánu do katastra totiž dochádza k vyradeniu pozemkov doterajšieho stavu ale zároveň k zaradeniu pozemkov nového stavu, takže zmena účtovnej hodnoty pozemkov závisí len od zmeny druhu pozemku dotknutých parciel a obvykle dochádza k celkovému prírastku (napr. pri určení vlastníckych práv k pozemkom, kde sa pôvodné parcely registra EKN menia na reálne pozemky registra CKN alebo pri zameraní stavieb).

Na základe kúpnych zmlúv podľa Občianskeho zákonníka bolo v roku 2020 z majetku vyradených 77 pozemkov v priamej správe v účtovnej hodnote 296 488,31 Eur, čo tvorí 10% z celkovej účtovnej hodnoty úbytkov pozemkov v priamej správe. Predajná cena týchto pozemkov bola 1 575 444,39 Eur, to po odrátaní účtovnej hodnoty predstavuje zisk 1 278 956,08 Eur. Pri pozemkoch zverených do správy mestských častí to bolo 72 pozemkov v účtovnej hodnote 155 918,00 Eur, čo tvorí 16% z celkovej účtovnej hodnoty úbytkov pozemkov v správe mestských častí evidovaných na podsúvahovom účte. Podiel z predajnej ceny zverených pozemkov, ktorý pripadol hlavnému mestu bol 548 005,58 Eur, po odrátaní účtovnej hodnoty to predstavuje zisk 392 087,58 Eur.

B. STAVEBNÉ OBJEKTY

Predmetom inventarizácie sú stavebné objekty v kategóriách – budovy, komunikácie, zeleň a ostatné stavby, z ktorých sú budovy a ostatné stavby evidované na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností. V predkladanom materiáli sú stavebné objekty vykazované podľa údajov uvedených v inventarizačných správach od jednotlivých správcovských subjektov.

Podľa inventarizácie k 31.12.2020 evidujeme vo vlastníctve hlavného mesta 224 budov v priamej správe mesta a 245 budov v správe mestských organizácií, čo je dohromady 469 budov na území mesta Bratislavy. Budovy v správe mestských častí sú zo strany hlavného mesta momentálne podrobované kontrole Protokolov o zverení a tiež predložených inventarizačných súpisov. Zistené nezrovnalosti budú následne doriešené s príslušnými správcami. Údaje, ktoré sú uvedené nižšie vychádzajú z predložených inventúrnych súpisov a inventarizačných zápisov.

V dôsledku užívania budov ľudskou činnosťou dochádza k ich značnému opotrebeniu, ktoré hlavné mesto rieši postupným technickým zhodnocovaním budov, ktorého následkom sú zmeny v účtovnej hodnote budov. Pri technickom zhodnocovaní budov dochádza tiež k čiastočnému vyradovaniu – likvidáciou a to hlavne pri rekonštrukcii výťahov, výmene radiátorov a pod.. Ďalej do majetku hlavného mesta zaraďujeme budovy nadobudnuté kúpou, zámenou, delimitáciou a bezodplatným obstaraním. Všetky uvedené zmeny môžeme rozčleniť do troch skupín podľa typu a charakteru, na základe ktorých vznikli:

1. Technické zhodnotenie budovy, je zmena v obstarávacej cene budovy, ku ktorej dochádza zaúčtovaním použitých kapitálových prostriedkov hlavného mesta SR Bratislavy na rekonštrukciu budovy v priamej správe, alebo zverenú do správy príspevkových a rozpočtových organizácií. Väčšinou ide o zateplenie budovy, opravu strešného plášťa, výmenu výťahov, kompletnú rekonštrukciu vnútorných rozvodov a pod.. V IS Noris sa uvedené zmeny vykonávajú pohybom: *technické zhodnotenie - nákup* (z našich kapitálových prostriedkov), alebo *technické zhodnotenie – ostatné prírastky* (pokiaľ ide o finančné prostriedky čerpané zo štátneho rozpočtu alebo fondov EU, alebo iných zdrojov), to všetko na základe súpisu vykonaných prác, kópií faktúr, projektu vyhotovenia a preberacieho protokolu.
2. Čiastočné vyradenie – likvidácia, je zmena v obstarávacej cene budovy, ku ktorej dochádza pri vyradení opotrebených súčastí budov, napr. pri výmene radiátorov, výťahov, zasklenia balkónov a pod.. V IS Noris sa uvedené zmeny evidujú pohybom: *čiastočné vyradenie - likvidácia*, a to na základe stanoviska vyradovacej komisie a platného búracieho povolenia.
3. Zariadenie majetku – budovy do užívania, je zaúčtovanie obstarávacej ceny budovy do majetku, ktorú sme nadobudli kúpou, zámenou alebo bezodplatným obstaraním. V IS Noris sa uvedená zmena vykonáva pohybom: *zariadenie majetku – nákup* alebo *zariadenie majetku – bezplatné obstaranie*, a to na základe dokladov: kúpnej zmluvy, zámennej zmluvy, zmluvy o bezodplatnom obstaraní majetku, rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, a preberacieho protokolu.

V roku 2020 bolo v IS Noris spracovaných a zaúčtovaných 43 pohybov zariadenia kúpeného majetku / technického zhodnotenia / čiastočného vyradenia majetku. Porovnaním účtovnej hodnoty budov z inventarizácie k 31.12.2019 a z inventarizácie k 31.12.2020 dostávame údaje o vykonanom technickom zhodnotení nášho majetku, nákupe nového majetku, alebo o úbytkoch účtovnej hodnoty budov vo vlastníctve hlavného mesta za obdobie 01.01.2020 – 31.12.2020.

Prehľad stavu stavebných objektov vo vlastníctve hlavného mesta k 31.12.2020 je uvedený v priložených tabuľkách:

Tabuľky

Príloha č. B1 - stavebných objektoch vo vlastníctve **v priamej správe hlavného mesta**

Príloha č. B2 - stavebných objektoch **v správe mestských častí**

Príloha č. B3 - stavebných objektoch **v správe mestských organizácií**

Záver:

Podľa inventarizácie k 31.12.2020 je hlavné mesto SR Bratislava vlastníkom stavebných objektov v účtovnej hodnote 709 851 988,78 Eur v priamej správe. Zverené do správy mestských organizácií sú stavebné objekty v hodnote 194 415 420,51 Eur a zverené do správy mestských častí sú stavebné objekty v hodnote 155 980 398,94 Eur, kde chýba hodnota zvereného majetku mestským častiam Devín, Jarovce, Petržalka a Vrakuňa, ktorý neodovzdali inventarizáciu zvereného majetku za obdobie 01.01.2020 - 31.12.2020.

Za sledované obdobie 01.01.2020 – 31.12.2020 došlo k celkovému prírastku v účtovnej hodnote budov vo vlastníctve hlavného mesta v sume 4 605 523,97 Eur, komunikácie nie sú v tomto výpočte zarátané. Najväčší podiel prírastkov na budovách v roku 2020 tvorí hodnota budov, ktoré boli technicky zhodnotené napr. Kopčianska 88, a druhá nadobudnutie detského ihriska - DI Petržalka City. Hlavné mesto SR Bratislava v roku 2020 investovalo do technického zhodnotenia a nadobudnutia nového majetku budov v priamej správe sumu 3 257 445,84 Eur, a do majetku – budov zverených do správy príspevkových a rozpočtových organizácií 1 348 078,13 Eur.

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe
Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 s výsledkami k 31.12.2020

Mestská časť	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Prírastok/Úbytok r. 2020
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Bratislava - m.č. Čunovo	8 378 349,50	8 367 260,24	-11 089,26
Bratislava - m.č. Devín	19 885 882,29	19 946 827,68	60 945,39
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	3 830 526,42	3 850 374,07	19 847,65
Bratislava - m.č. Dúbravka	54 445 195,24	54 343 472,02	-101 723,22
Bratislava - m.č. Jarovce	1 908 909,62	1 828 295,25	-80 614,37
Bratislava - m.č. Karlova Ves	33 945 617,36	36 197 254,49	2 251 637,13
Bratislava - m.č. Lamač	7 795 148,09	7 700 844,17	-94 303,92
Bratislava - m.č. Nové Mesto	83 279 257,62	83 093 273,55	-185 984,07
Bratislava - m.č. Petržalka	177 540 550,91	179 811 233,61	2 270 682,70
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	24 966 975,04	25 222 008,16	255 033,12
Bratislava - m.č. Rača	24 407 622,26	24 564 941,76	157 319,50
Bratislava - m.č. Rusovce	6 843 798,66	6 844 283,18	484,52
Bratislava - m.č. Ružinov	121 306 878,86	132 382 127,68	11 075 248,82
Bratislava - m.č. Staré Mesto	63 257 676,96	63 617 333,42	359 656,46
Bratislava - m.č. Vajnory	3 924 004,76	3 924 004,76	0,00
Bratislava - m.č. Vrakuňa	17 554 030,77	17 509 628,68	-44 402,09
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	2 246 573,04	2 995 159,93	748 586,89
Spolu	655 516 997,40	672 198 322,65	16 681 325,25

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestských častí

Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 s výsledkami k 31.12.2020

Mestská časť	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Prírastok/Úbytok r. 2020
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Bratislava - m.č. Čunovo	1 318 023,95	1 317 516,12	-507,83
Bratislava - m.č. Devín	1 865 785,12	1 870 402,93	4 617,81
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	5 933 208,48	6 006 655,67	73 447,19
Bratislava - m.č. Dúbravka	12 103 544,99	12 185 125,04	81 580,05
Bratislava - m.č. Jarovce	2 764 533,59	2 837 279,93	72 746,34
Bratislava - m.č. Karlova Ves	25 016 747,66	25 092 016,31	75 268,65
Bratislava - m.č. Lamač	10 951 007,32	11 045 161,88	94 154,56
Bratislava - m.č. Nové Mesto	31 376 839,22	31 652 688,93	275 849,71
Bratislava - m.č. Petržalka	26 847 788,91	27 205 824,30	358 035,39
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	10 304 684,09	10 295 447,87	-9 236,22
Bratislava - m.č. Rača	9 269 596,19	9 591 058,55	321 462,36
Bratislava - m.č. Rusovce	2 852 165,86	2 841 030,10	-11 135,76
Bratislava - m.č. Ružinov	32 321 492,99	32 566 864,04	245 371,05
Bratislava - m.č. Staré Mesto	14 360 892,48	14 390 488,49	29 596,01
Bratislava - m.č. Vajnory	1 310 977,24	1 305 540,07	-5 437,17
Bratislava - m.č. Vrakuňa	7 268 972,89	7 708 128,64	439 155,75
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	1 369 081,23	1 356 589,39	-12 491,84
Spolu	197 235 342,21	199 267 818,26	2 032 476,05

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestských organizácií

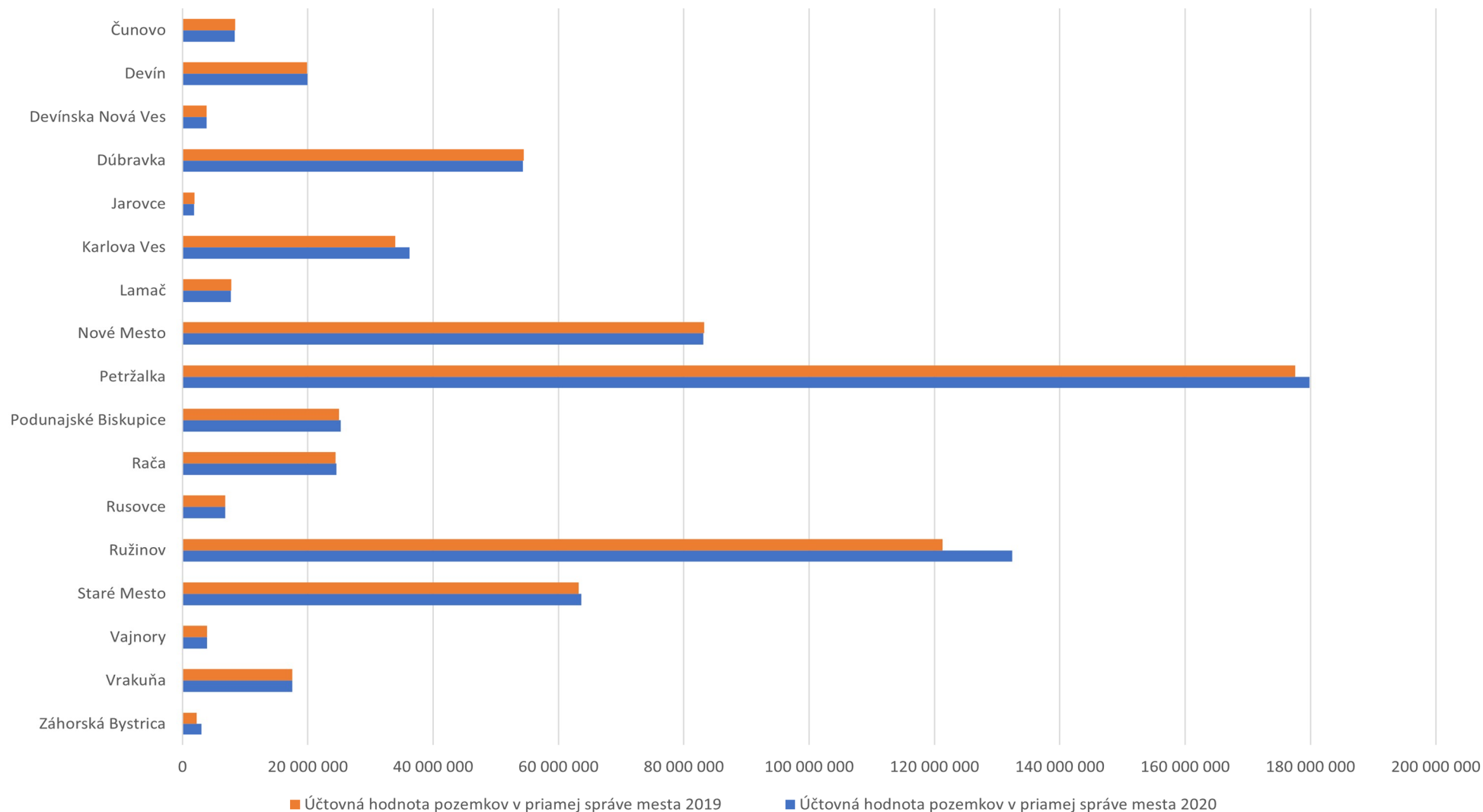
Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 s výsledkami k 31.12.2020

Mestská organizácia	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Prírastok/Úbytok r. 2020
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Príspevkové organizácie (PO)			
GIB	1 200 523,84	1 200 523,84	0,00
Mestský ústav ochrany pam.	229 811,46	229 811,46	0,00
BKIS	240 838,57	240 838,57	0,00
Galéria mesta Bratislavy	152 768,37	152 768,37	0,00
Marianum	19 653 284,26	19 784 564,43	131 280,17
Mestská knižnica	90 021,91	90 021,91	0,00
Mestské lesy v Bratislave	5 577 542,35	5 577 542,35	0,00
Múzeum mesta Bratislavy	957 267,52	957 267,52	0,00
STARZ	9 581 608,01	9 581 608,01	0,00
ZOO	8 355 718,53	8 355 718,53	0,00
Rozpočtové organizácie (RO)			
Petržalský domov seniorov	72 211,78	72 211,78	0,00
Domov jesene života	598 974,77	598 974,77	0,00
Dom tretieho veku	212 990,44	212 990,44	0,00
Domov seniorov Lamač	42 222,66	42 222,66	0,00
Domov seniorov ARCHA	123 919,63	123 919,63	0,00
Domov pri križi	115 529,83	115 529,83	0,00
Domov dôchodcov - GERIUM	207 694,21	207 694,21	0,00
RETEST	31 119,30	31 119,30	0,00
ZUŠ Jána Albrechta Topolčianska 15	318 412,67	318 412,67	0,00
ZUŠ Júliusa Kowalského Laurinská 20	16 092,41	16 092,41	0,00
ZUŠ na Exnárovej ul. 6	104 859,59	104 859,59	0,00
ZUŠ Ľ. Rajtera Sklenárova 5	63 841,87	63 841,87	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	225 602,45	225 602,45	0,00
ZUŠ Daliborovo nám. 2	220 075,68	220 075,68	0,00
CVČ Hlinická 3	120 045,80	120 045,80	0,00
CVČ Gessayova 6	165 604,47	165 604,47	0,00
CVČ ESKO Kulíškova 6	68 860,78	68 860,78	0,00
Spolu	48 747 443,16	48 878 723,33	131 280,17

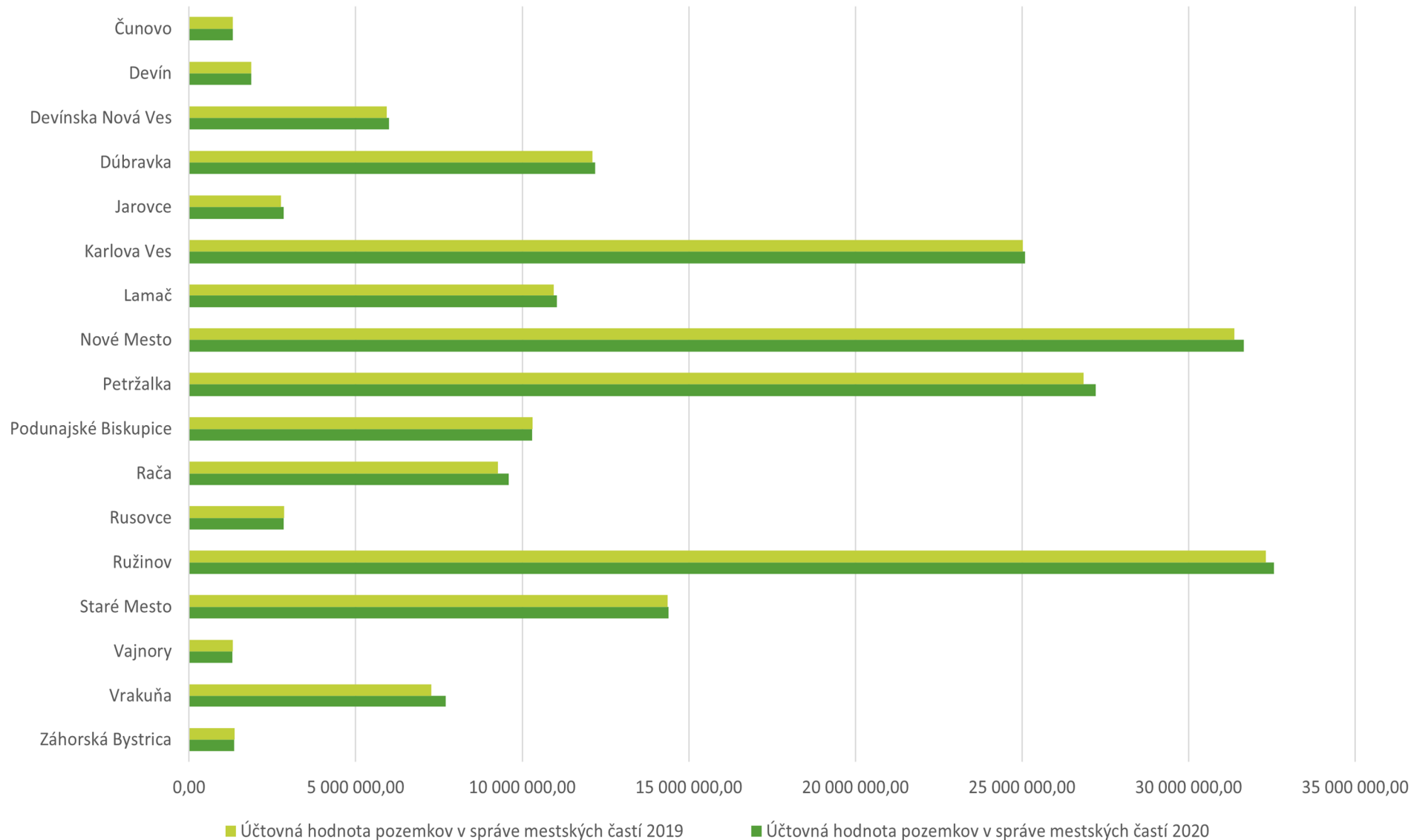
Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 s výsledkami k 31.12.2020

V správe	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Prírastok/Úbytok r. 2020
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Hlavného mesta	655 516 997,40	672 198 322,65	16 681 325,25
Mestských častí	197 235 342,21	199 267 818,26	2 032 476,05
Mestských organizácií	48 747 443,16	48 878 723,33	131 280,17
Spolu	901 499 782,77	920 344 864,24	18 845 081,47

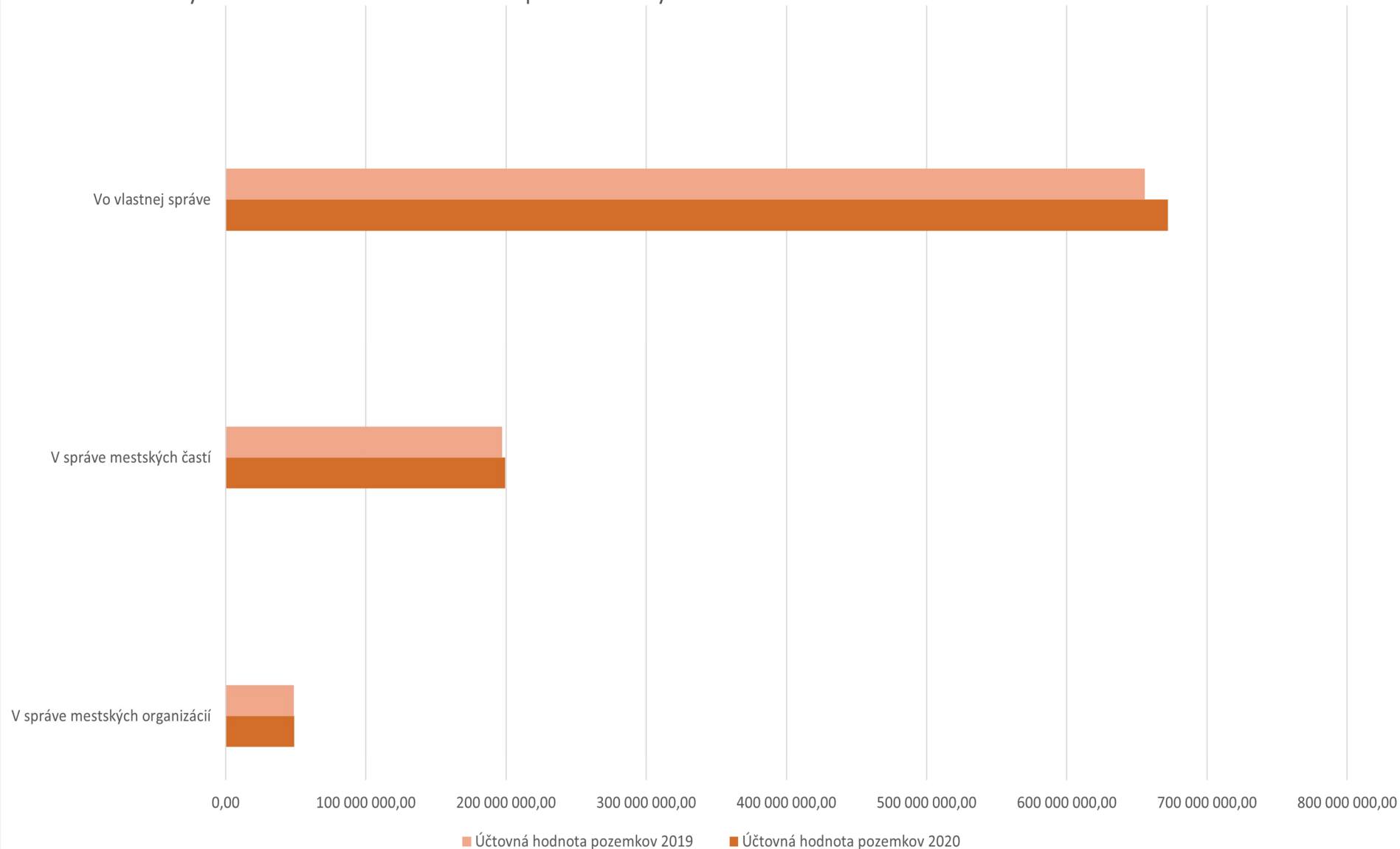
Pozemky v priamej správe - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 a k 31.12.2020 v členení podľa mestských častí



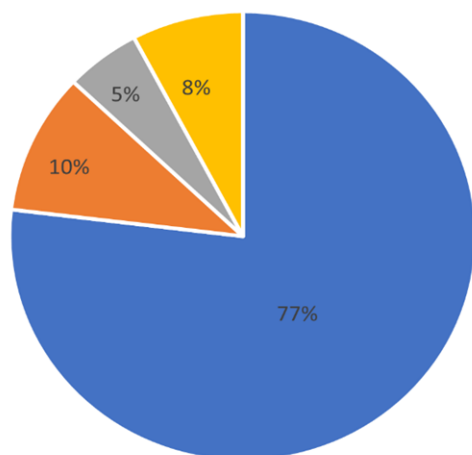
Pozemky v správe MČ - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 a k 31.12.2020 v členení podľa mestských častí



Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta - porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2020 a k 31.12.2019

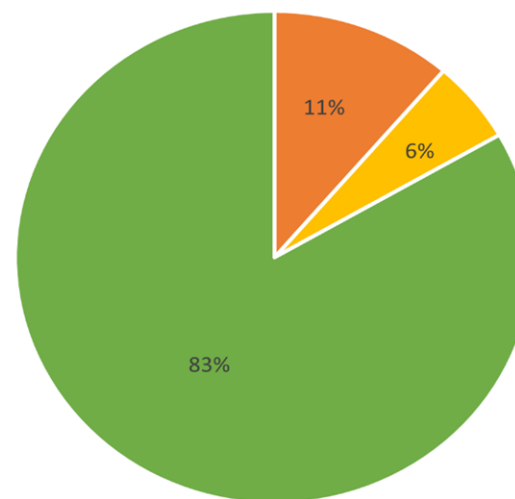


Členenie úbytkov účtovnej hodnoty pozemkov v priamej správe v roku 2020 podľa druhu zmeny (spolu 2,9 mil. Eur)



- rozhodnutím katastra (geometrické plány, oprava údajov...)
- predaj podľa Občianskeho zákonníka
- predaj podľa zákona č. 182/1993 (pod bytovými domami)
- zámenné zmluvy

Členenie prírastkov účtovnej hodnoty pozemkov v priamej správe v roku 2020 podľa druhu zmeny (spolu 19,6 mil Eur)



- rozhodnutím katastra (geometrické plány, oprava údajov, ROEP...)
- nákup
- bezplatné obstaranie

Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe

Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 s výsledkami k 31.12.2020

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
HM-OSIM 2019	90 572 180,53	3 978 990,71	0,00	0,00	94 551 171,24
HM-OSIM 2020	91 444 022,45	4 771 237,01	0,00	0,00	96 215 259,46
HM-OCH 2019	0,00	593 248 021,86	0,00	0,00	593 248 021,86
HM-OCH 2020	0,00	613 636 729,32	0,00	0,00	613 636 729,32
Spolu 2019					687 799 193,10
Spolu 2020					709 851 988,78

Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestských častí
Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 s výsledkami k 31.12.2020

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu 2019	Spolu 2020
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€	€
Čunovo 2019	100 601,67	165 563,90	3 433,66	120 195,87	389 795,10	
Čunovo 2020	100 601,67	165 563,89	3 433,66	120 195,87		389 795,09
Devín 2019	366 908,43	125 539,99	0,00	0,00	492 448,42	
Devín 2020*	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Devínska Nová Ves 2019	4 797 329,51	2 112 201,49	0,00	872 280,30	7 781 811,30	
Devínska Nová Ves 2020	4 797 329,51	2 112 573,49	0,00	874 197,58		7 784 100,58
Dúbravka 2019	3 021 079,40	3 347 026,93	269 446,43	0,00	6 637 552,76	
Dúbravka 2020	3 128 941,35	3 347 026,93	0,00	59 553,17		6 535 521,45
Jarovce 2019	372 686,52	136 734,26	48 598,07	17 094,87	575 113,72	
Jarovce 2020*	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Karlova Ves 2019	2 025 702,47	5 022 169,34	1 788 430,40	1 812 029,31	10 648 331,52	
Karlova Ves 2020	2 016 405,96	5 022 169,34	1 788 430,40	1 812 029,31		10 639 035,01
Lamač 2019	1 793 281,49	1 833 795,66	0,00	648 047,62	4 275 124,77	
Lamač 2020	2 125 952,36	1 833 795,66	0,00	648 047,62		4 607 795,64
Nové Mesto (Vinohrady) 2019	11 610 025,63	0,00	0,00	0,00	11 610 025,63	
Nové Mesto (Vinohrady) 2020	11 446 980,02	0,00	0,00	0,00		11 446 980,02
Petržalka 2019	23 895 581,70	10 642 582,54	0,00	7 252 792,59	41 790 956,83	
Petržalka 2020*	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Podunajské Biskupice 2019	5 431 539,53	5 577 003,14	4 903 716,93	145 463,61	16 057 723,21	
Podunajské Biskupice 2020	6 751 757,62	5 577 003,14	4 855 834,93	145 463,61		17 330 059,30
Rača 2019	4 342 519,93	3 491 259,03	0,00	719 534,52	8 553 313,48	
Rača 2020	4 391 271,90	3 584 530,89	0,00	719 534,52		8 695 337,31
Rusovce 2019	722 398,75	2 021 501,62	983 483,14	0,00	3 727 383,51	
Rusovce 2020	730 066,00	2 021 657,62	983 483,14	0,00		3 735 206,76
Ružinov (Trnávka, Nivy) 2019	14 839 840,25	20 730 975,25	773 698,34	5 494 110,11	41 838 623,95	
Ružinov (Trnávka, Nivy) 2020	15 043 647,79	21 636 170,91	1 594 186,75	5 494 110,10		43 768 115,55
Staré Mesto 2019	23 621 091,15	11 347 863,33	0,00	1 459 631,44	36 428 585,92	
Staré Mesto 2020	23 853 453,45	11 347 863,33	0,00	1 459 631,44		36 660 948,22
Vajnory 2019	466 304,51	747 941,48	0,00	0,00	1 214 245,99	
Vajnory 2020	463 217,49	747 941,48	0,00	3 087,02		1 214 245,99
Vrakuňa 2019	8 171 554,30	0,00	0,00	0,00	8 171 554,30	
Vrakuňa 2020*	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Záhorská Bystrica 2019	1 859 929,39	1 173 642,30	0,00	139 686,33	3 173 258,02	
Záhorská Bystrica 2020	1 859 929,39	1 173 642,30	0,00	139 686,33		3 173 258,02
Spolu					203 365 848,43	155 980 398,94

Poznámky:

Mestské časti označené hviezdíčkom* Devín, Jarovce, Petržalka a Vrakuňa k dátumu vyhotovenia tohto materiálu neodovzdali svoje inventúrne súpisy za rok 2020

Stavebné objekty v správe mestských organizácií PO a RO

Číselné porovnanie výsledkov inventarizácie k 31.12.2019 s výsledkami 31.12.2020

Mestská organizácia	Budovy	Budovy	Prírastok/úbytok
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	k 31.12.2019	k 31.12.2020	€
Príspevkové organizácie (PO)			
Bratislavské kultúrne a informačné stredisko "BKIS"	2 978 971,63	2 978 971,63	0,00
Galéria mesta Bratislavy "GMB"	4 039 240,36	4 109 616,36	70 376,00
Generálny investor Bratislavy "GIB"	521 917,68	521 917,68	0,00
"MARIANUM" pohrebníctvo mesta Bratislavy	5 006 752,29	5 006 752,29	0,00
Mestská knižnica	1 355 043,41	1 407 345,09	52 301,68
Mestské lesy Bratislava	1 069 299,07	1 069 299,07	0,00
Múzeum mesta Bratislavy	25 530 584,72	25 530 584,72	0,00
Mestský ústav ochrany pamiatok "MÚOP"	572 880,05	572 880,05	0,00
Správy telovýchovných a rekreačných zariadení "STaRZ"	118 505 700,10	118 783 982,61	278 282,51
"ZOO" Zoologická záhrada Bratislava	10 018 614,16	10 155 774,41	137 160,25
Rozpočtové organizácie (RO)			
Petržalský domov seniorov, Rusovská	1 776 616,69	1 776 616,69	0,00
Domov jesene života, Hanulova 7/A	6 257 335,12	6 275 979,29	18 644,17
Dom tretieho veku, Poloreckého	2 619 896,85	2 687 780,85	67 884,00
Domov seniorov, Na barine	1 780 589,66	1 780 589,66	0,00
Domov seniorov ARCHA, Rozvodná	3 373 581,72	3 373 581,72	0,00
Domov seniorov, Pri kríži 26	2 457 092,88	2 439 895,76	-17 197,12
GERIUM - domov dôchodcov, Pri trati 47	2 451 277,29	2 451 277,29	0,00
RETEST *, Ľadová 11	0,00	0,00	0,00
ZUŠ J.Albrechta, Topolčianska 15	252 070,18	252 070,18	0,00
ZUŠ Štefánikova 6	27 569,36	27 569,36	0,00
ZUŠ Exnárova 6	347 157,43	347 157,43	0,00
ZUŠ E.Suchoňa, Batkova 2 *	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Ľ.Rajtera, Sklenárova 2 a 5	547 874,65	547 874,65	0,00
ZUŠ Istrijská *	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	259 856,57	259 856,57	0,00
ZUŠ Podjavorinskej *	0,00	0,00	0,00
ZUŠ M.Rupeldta *	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Háľkova 56 *	0,00	0,00	0,00
ZUŠ J.Kresánka, Karloveská 3	609 364,06	609 364,06	0,00
ZUŠ Daliborovo nám.	231 442,87	231 442,87	0,00
CVČ Hlinická 3	815 000,00	815 000,00	0,00
CVČ Gessayova 6	121 240,10	121 240,19	0,09
CVČ Klokán *	0,00	0,00	0,00
CVČ ESKO, Kulíškova 6	281 000,03	281 000,03	0,00
CVČ Štefánikova 35 *	0,00	0,00	0,00
Spolu	193 807 968,93	194 415 420,51	607 451,58

RO - rozpočtové organizácie označené * nemajú budovy v správe, k budovám v ktorých pôsobia majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu.

ZUŠ - základná umelecká škola

CVČ - centrum voľného času

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.04.2021

k bodu

Informácia o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov v inventarizácii nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2020 do 31.12.2020

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **zobrala na vedomie** Informáciu o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov v inventarizácii nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy v období od 01.01.2020 do 31.12.2020

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.04.2021