

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 04. 2021**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ :

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

apríl 2021

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

marec 2021

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Peter Kapusta	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu peši na pozemkoch registra "E" KN parc.č.19051 (lesný pozemok o výmere 87m2, LV č.400) a registra "C" KN parc.č.19058 (ostatná plocha o výmere 1128m2, LV č.1) v MČ Bratislava - Rača, okres Bratislava iii, k.ú.Rača.	25.02.2021/ 15.03.2021	m2	33	169,47 €	5 592,51 €
ing. Iveta Engeimanová	stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie • vecného bremena: umiestnenia a užívania stavby – vjazdov/výjazdov v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom – DISCOVERY TOWER, Miynské Nivy, Bratislava“ novovytvorených pozemkoch „KNC“ parc. č. 21844/ 129, 21844/131, 21844/133, k.ú. Nivy ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 0711/2020, k.ú. Nivy, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	02.03.2021/ 23.03.2021	m2	51	221,23 €	11 282,73 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Vinohrady novovytvorený pozemok parc. č. 19351/2 - záhrady vo výmere 480 m2 vzniknutý podľa GP č. 129/2017 z pozemku parc. č. 19351/, LV č. 3673, a cez novovytvorený pozemok parc. č. 19477/53 - ostatné plochy vo výmere 85 m2 vzniknutý podľa GP č. 122/2020 z pozemku parc. č. 19477/2, LV č. 3495, v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. 19351/5, parc. č. 19353/4,5,6,21, parc. č. 19353/22,23, parc. č 19353/3,20, parc. č. 19353/1,2,7,18,24 a parc. č. 19353/16,17,19, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava iii., pre účel uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.	23.02.2021/ 12.03.2021	m2	565	138,02 €	77 981,30 €
Ing. Viliam Antai	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na časti pozemku KN p. č. 7/3 , katastrálne územie Lamač , podľa geometrického plánu číslo 08 - 04/2020 , diel 1 , pre účel plánovaného uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú na predmetnú časť pozemku	08.03.2021/ 08.03.2021	m2	4	186,79 €	747,00 €
ing. arch. Miiian Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Vrakuňa parc. č. 1173/2, zastavané plochy a nádvia vo výmere 871m2 a novovytvorené pozemky parc. č. 1173/22, zastavané plochy a nádvia vo výmere 69 m2, parc. č. 1173/23, zastavané plochy a nádvia vo výmere 29 m2, parc. č. 1173/24, zastavané plochy a nádvia vo výmere 76 m2, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava ii., Bratislavský kraj, za účelom prevodu viasťníckeho práva k nehnuteľnosti.	25.02.2021/ 08.03.2021	m2	1045	253,74 €	265 158,30 €