

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 04. 2021**

Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009
zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, ako prípad
hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájmov majetku

Mgr. Silvia Žitňanská, v. r.
oddelenia nájmov majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky z mapy 3x
5. Uznesenie č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009
6. Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0040 10 00 s prílohami
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto
8. Návrh dodatku s prílohou
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 183/2021 z 15. 04. 2021

Apríl 2021

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009 ako prípad hodný osobitného zreteľa takto:

text v znení :

„nájom nebytových priestorov v objekte na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v stavbe na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvorí, súp. č. 419, LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m², za účelom ich využitia pre činnosť ÚNIE MIEST SLOVENSKA, so sídlom na Prepoštskej 4 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,-- Eur/m²/rok (1 024,28 Sk/m²/rok) za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok (307,29 Sk/m²/rok) za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

sa nahrádza textom v znení:

„nájom nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvorí, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 37,01 m², za účelom ich využitia pre činnosť Únie miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,00 Eur/m²/rok za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.

2. Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotný nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zúženie predmetu nájmu – nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, uvedeného v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00.

ŽIADATEĽ: Únia miest Slovenska
Biela 6, 811 01 Bratislava
IČO: 308 088 47
Zastúpené: Jana Červenáková

ŠPECIFIKÁCIA AKTUÁLNEHO PREDMETU NÁJMU PODĽA NÁJOMNEJ ZMLUVY:

nebytové priestory:

<u>Hlavné priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
miestnosť	3	24,00 m ²
miestnosť	4	19,75 m ²
miestnosť	5	10,26 m ²
miestnosť	8	9,00 m ²

<u>Vedľajšie priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
miestnosť	6	4,50 m ²
miestnosť	7	3,45 m ²
miestnosť	9	5,10 m ²
miestnosť	10	4,70 m ²

hlavné priestory spolu:	63,01 m²
vedľajšie priestory spolu:	17,75 m²
celý predmet nájmu spolu:	80,76 m²

ŠPECIFIKÁCIA ZÚŽENÉHO PREDMETU NÁJMU PODĽA ŽIADOSTI NÁJOMCU:

nebytové priestory:

<u>Hlavné priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
miestnosť	5	10,26 m ²
miestnosť	8	9,00 m ²

<u>Vedľajšie priestory</u>	<u>č. miestnosti</u>	<u>plocha v m²</u>
miestnosť	6	4,50 m ²
miestnosť	7	3,45 m ²
miestnosť	9	5,10 m ²
miestnosť	10	4,70 m ²

hlavné priestory spolu:	19,26 m²
vedľajšie priestory spolu:	17,75 m²
celý predmet nájmu spolu:	37,01 m²

ÚČEL NÁJMU: užívanie nebytových priestorov – kancelárií pre činnosť Únie miest Slovenska

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA ZMLUVY: 2 324,00 Eur ročne

VÝŠKA NÁJOMNÉHO ZA ZÚŽENÝ PREDMET NÁJMU: 835,89 Eur ročne

Nájomné za predmet nájmu je v zmysle čl. III bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 zo dňa 25.02.2010 stanovené vo výške 34,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 10,20 Eur/ m²/rok za vedľajšie priestory.

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné Eur/rok	ročne v Eur
hlavné miestnosti	19,26 m²	34	654,84
vedľajšie miestnosti	17,75 m²	10,20	181,05
spolu:	37,01 m²		835,89

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 25.02.2010 hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ a Únia miest Slovenska ako nájomca uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. poschodí stavby súpisné č. 419, orientačné č. 6, na Bielej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku parc. č. 21, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m² (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00“).

Nájomca požiadal listom zo dňa 04.09.2020 o zúženie predmetu nájmu uvedeného v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 o dve miestnosti: miestnosť č. 3 vo výmere 24,00 m² a miestnosť č. 4 o výmere 19,75 m².

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že samotný nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomcom navrhovanú zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 predkladáme ako návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, z dôvodu, že z výkladu príslušnej legislatívy a súčasnej judikatúry súdov Slovenskej republiky vyplýva právny záver, že orgán obce (starosta alebo zastupiteľstvo), ktorý schvaľuje podľa zákona, štatútu a zásad hospodárenia vstup do zmluvného vzťahu, schvaľuje vždy aj zmenu a zánik tohto právneho vzťahu, resp. v prípade zmien nájomnej zmluvy, ktorej uzatvorenie podľa

zákona, štatútu a zásad hospodárenia schvaľuje zastupiteľstvo, a ktorými sa menia podstatné náležitosti nájomnej zmluvy (napr. predmet a účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu), sa vždy vyžaduje súhlas zastupiteľstva.

V danom prípade nájomcom navrhovaná zmena Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00, ktorej uzatvorenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, predstavuje zmenu podstatnej náležitosti (zmena predmetu nájmu, ktorá má finančný dopad, nakoľko zúžením predmetu nájmu dôjde k pomernému zníženiu nájomného), a preto v súlade s výkladom príslušnej legislatívy a súčasnej judikatúry súdov Slovenskej republiky je potrebné, aby túto zmenu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKÁ K ZMENE NÁJMU :

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 07.04.2021
- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania - o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 07.04.2021
- Starostka MČ Bratislava-Staré Mesto – nemá námietky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 04. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer týkajúci sa uzatvorenia dodatku k zmluve o nájme pozemku schválenej uznesením MsZ č. 548/2009 zo 17. 12. 2009 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00UNOYG

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 8 -09- 2020

Prílohy: 422 739

Prílohy/ listy: 2/11

Vybavuje: 1716420

Pán

Andrej Bednárík
Sekcia správy nehnuteľnosti
Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Primaciálne nám.1
Bratislava
814 99

272 /20

Bratislava, 4.9.2020

Vec: Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy

V nadväznosti na naše osobné rokovanie Vás chceme požiadať o úpravu nájomnej zmluvy uzatvorenej 29.1.2010 na priestory umiestnené na Bielej 6, 1.poschodie.

Na základe dohody by sme chceli požiadať o zmenšenie prenajatých priestorov o miestnosti:

č.3 výmera 24,00 m²

č.4 výmera 19,75 m²

Priestory sme pripravení odovzdať podľa vašich podmienok v termíne podľa dohody.

Pre akékoľvek ďalšie informácie prosím kontaktujte súvisiace s obhliadkou alebo riešením priestorov kontaktujte pána Ivana Vanka, tel. 0905 540 002 alebo vo vzťahu k zmluve pani Janu Červenákovu 0905 428 999

Ďakujeme za vašu ústretovosť a pomoc

S pozdravom

Jana Červenáková
riaditeľka kancelárie

Príloha: príloha č.1. Nájomnej zmluvy s vyznačením priestorov

PRILOHA č. 1
K ŽIADOSTI

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Nájom bol odsúhlasený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zákona č. 258/2009 Z. z.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom.

29. 01 2010

V Bratislave dňa

25. 07 2010

Prenajímateľ:

Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za: Anna Dyttertová
námetníčka primátora



Nájomca :

Marián Minarovič
generálny sekretár ÚMS

Príloha č. 1: Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Objekt: Biela 6

Nájomca: ÚNIA MIEST SLOVENSKA

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

I. poschodie objektu

hlavné priestory:	výmera v m ²
miest. č. 3	24,00
miest. č. 4	19,75
miest. č. 5	10,26
miest. č. 8	9,00
spolu hl. priestory	63,01 m ²
vedľajšie priestory:	
miest. č. 6	4,50
miest. č. 7	3,45
miest. č. 9	5,10
miest. č. 10	4,70
spolu vedľ. priestory	17,75 m ²

výmera nebytových priestorov spolu : 80,76 m²

Výpočtový list nájomného a služieb

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné v Eur/m ² /rok	ročne v Eur
hlavné NP	63,01	34	2 142,34
vedľajšie NP	17,75	10,20	181,05
spolu:	80,76 m ²		2 323,39 Eur

ročné nájomné po zaokrúhlení2 324 Eur

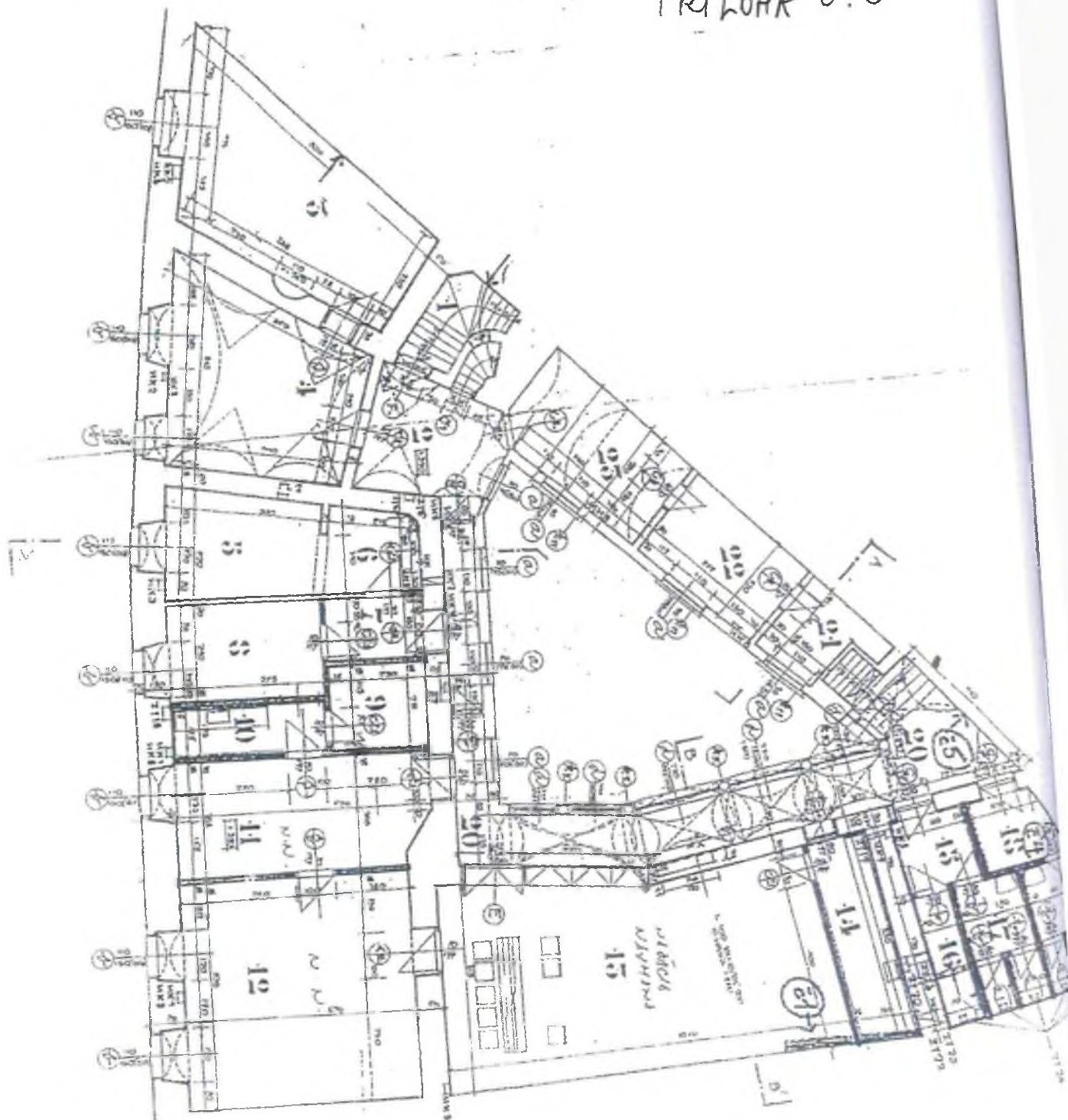
Zálohy za služby spojené s nájomom

elektrická energia	53,56 Eur
teplo, TUV	68,00 Eur
vodné, stočné	10,00 Eur
odvoz a likvidácia odpadu	13,83 Eur
upratovanie	2,61 Eur
spolu mesačne:	148 Eur

Ročné nájomné 2 324 Eur

Ročné zálohy za služby spojené s nájomom 1 776 Eur

V Bratislave, dňa 16.1.2010

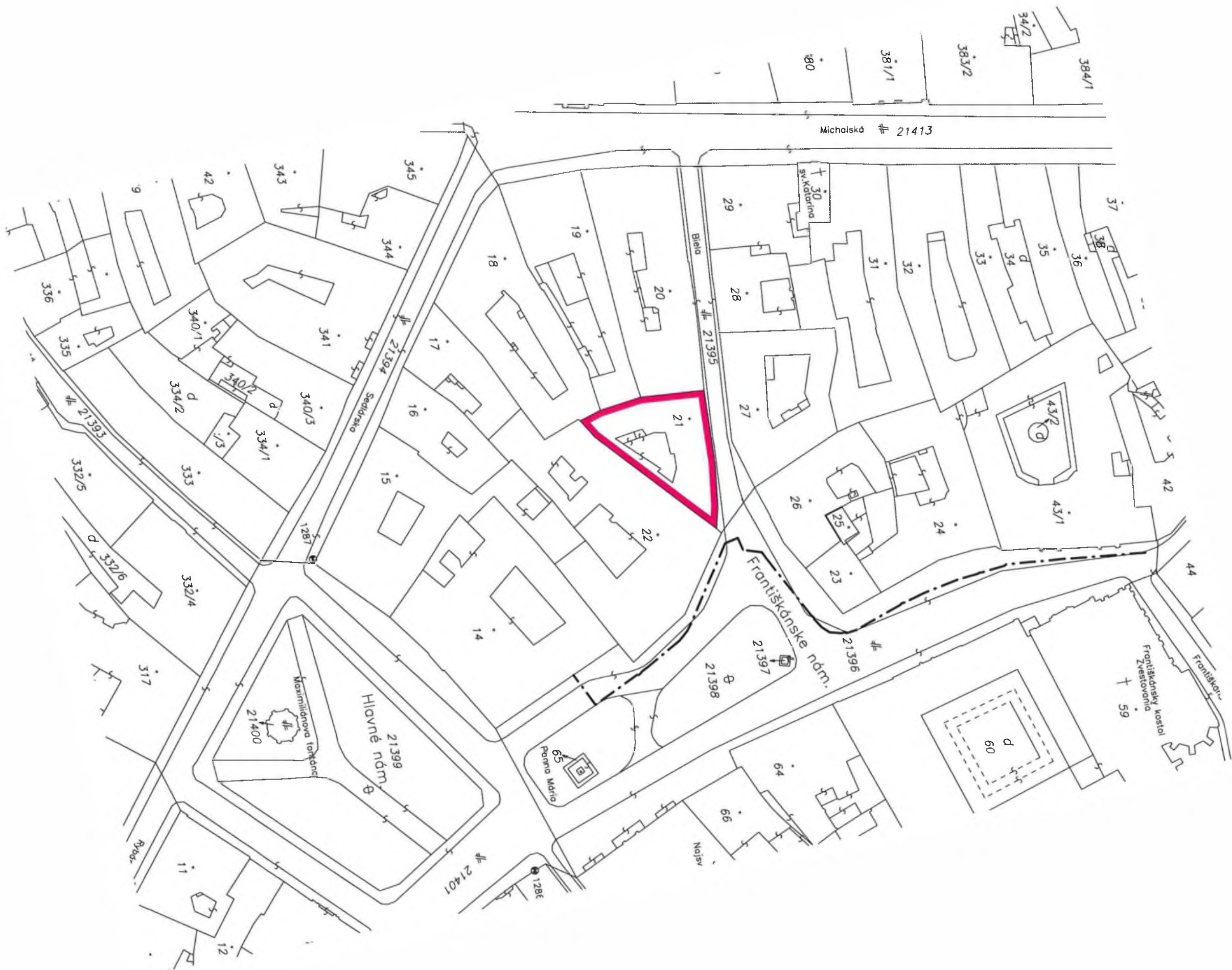


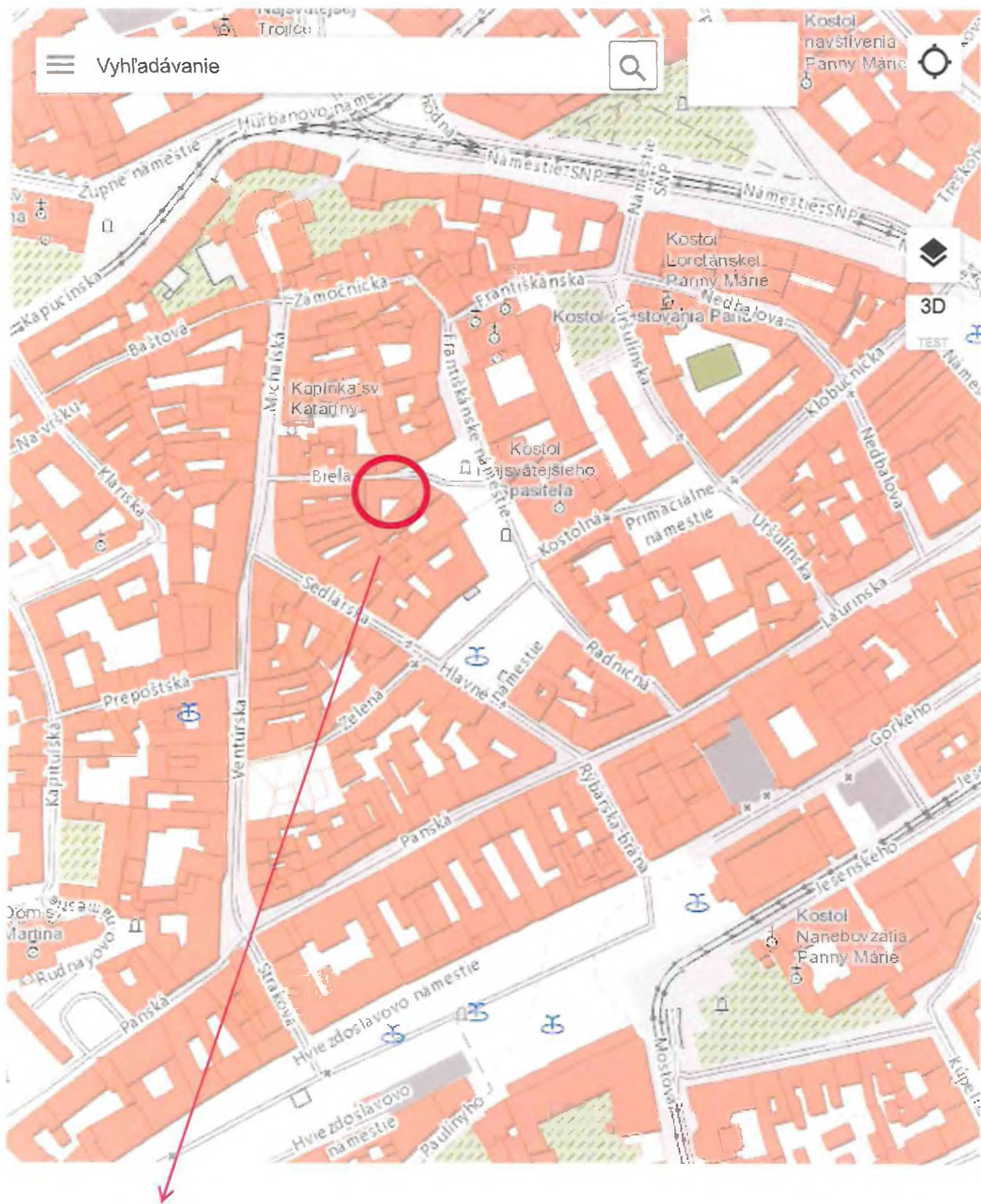
1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

[illegible]

No.	NAME	AGE	SEX	RELATION	DATE	TIME
1	WILLIAM	10	M	SON	1900	10:00
2	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
3	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
4	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
5	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
6	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
7	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
8	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
9	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
10	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
11	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
12	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
13	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
14	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
15	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
16	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
17	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
18	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
19	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
20	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
21	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
22	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
23	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
24	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
25	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
26	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
27	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
28	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
29	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
30	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
31	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
32	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
33	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
34	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
35	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
36	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
37	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
38	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
39	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
40	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
41	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
42	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
43	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
44	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
45	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
46	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
47	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
48	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
49	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
50	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
51	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
52	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
53	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
54	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
55	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
56	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
57	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
58	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
59	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
60	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
61	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
62	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
63	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
64	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
65	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
66	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
67	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
68	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
69	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
70	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
71	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
72	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
73	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
74	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
75	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
76	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
77	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
78	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
79	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
80	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
81	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
82	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
83	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
84	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
85	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
86	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
87	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
88	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
89	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
90	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
91	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
92	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
93	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
94	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
95	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
96	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
97	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
98	JOHN	12	M	SON	1900	10:00
99	MARY	10	F	DAUGHTER	1900	10:00
100	JOHN	12	M	SON	1900	10:00

1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
24





**stavba, s.č.419 na pozemku registra C-KN p.č.21 Staré mesto
Biela 6**

100m



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v objekte na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, ÚNII MIEST SLOVENSKA, so sídlom v Bratislave

Kód uzn.- 5.3
5.3.2

Uznesenie č. 848/2009

zo dňa 17. 12. 2009

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom nebytových priestorov v objekte na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v stavbe na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 419, LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m², za účelom ich využitia pre činnosť ÚNIE MIEST SLOVENSKA, so sídlom na Prepoštskej 4 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,-- Eur/m²/rok (1 024,28 Sk/m²/rok) za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok (307,29 Sk/m²/rok) za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Dv

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 07 83 0040 10 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom mesta
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: ÚNIA MIEST SLOVENSKA
sídlo: Prepoštská 4
811 01 Bratislava
zastúpená : Mariánom Minarovičom – generálnym sekretárom
podľa výpisu registra Združenia obcí zo dňa 12.5.1994
IČO : 30808847
DIČ : 2020814851
bankové spojenie: Dexia banka, a. s.
číslo účtu: 4855843001/5600
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte na

Bielej ul. č. 6
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí objektu na Bielej ul., súpisné číslo 419, orientačné číslo 6, v celkovej výmere 80,76 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na parc. č. 21, zapísaná na LV č. 1656 (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia priestorov je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

3. Účelom je užívanie nebytových priestorov – kancelárií pre činnosť Únie miest Slovenska.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Nájomné, služby, úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 34 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 10,20 Eur/m²/rok za ostatné priestory, tvoriace príslušenstvo, t. zn. **2 324 Eur ročne** (slovom dvetisícitristodvadsaťštyri Eur) za celý predmet nájmu. Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné uvedené v ods. 1 zmluvy mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka, na účet vedený vo VÚB Bratislava mesto, číslo účtu 1223761258/0200, variabilný symbol 640006005.
3. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu H – PROBYT, spol. s r.o. so sídlom na Povrazníckej č. 4, Bratislava (ďalej len „správca“) dodávku nasledovných služieb – vodné stočné, tepla a TUV, elektrickej energie, odvoz a likvidácia odpadu a upratovanie. Zálohové platby za tieto služby sú vo výške **148 Eur mesačne**. Výška a rozpis záloh za služby spojené s nájomom je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohy za služby spojené s nájomom mesačne vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu 1223761258/0200, variabilný symbol 640006005.
5. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní od začiatku nájmu do konca príslušného mesiaca. V prípade, že nájom začne v priebehu mesiaca a súčasne aj v priebehu štvrťroka, vypočíta sa nájomné tak, že k alikvotnej časti mesačného nájomného sa pripočíta nájomné podľa počtu dní do konca štvrťroka. Obdobný postup platí aj pre výpočet zálohových platieb za služby spojené s nájomom. Takto vypočítanú pomernú časť nájomného a záloh za služby spojené s nájomom sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v ods. 3 tohto článku (nájomné) a v ods. 4 tohto článku (zálohy za služby) do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov, upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb a pod.). Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené zálohy za služby platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré správca platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje správca ako rozdiel medzi zaplattenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne správca vráti na účet nájomcu prípadný preplatok.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vždy k 1. júnu kalendárneho roka upraviť nájomné jednostranným právnym úkonom v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu SR.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. VII ods. 3 a 4. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5 tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V, ods. 2 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca zbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní a prevzatí nájomcom bude spísaný najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu.
3. Nájomca berie na vedomie, že objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza je nehnuteľná kultúrna pamiatka v centrálnej časti mestskej pamiatkovej rezervácie a preto sa pri akýchkoľvek stavebných úpravách, rekonštrukcii, technickom zhodnotení, oprave, údržbe a pod. predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať aj zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.
4. Pokiaľ by chcel nájomca predmet nájmu rekonštruovať alebo technicky zhodnotiť, zaväzuje sa pred začatím rekonštrukcie alebo technického zhodnotenia predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a výšku predpokladaných investícií a vykonať rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadnú rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie predmetu nájmu na vlastné náklady. Súčasne sa nájomca zaväzuje postupovať v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a znášať všetky náklady spôsobené jeho neprimeraným užívaním. Zmluvné strany za drobné opravy analogicky považujú drobné opravy podľa § 5 Nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, za náklady spojené s bežnou údržbou náklady podľa § 6 citovaného nariadenia vrátane prílohy. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
6. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34 Eur.
8. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu ani odpisy z technického zhodnotenia.
9. Nájomca má nárok na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa nachádza.
10. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu náklady za poistné. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod .
15. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu proti živelným pohromám;
 - c) poisťenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Čl. VI

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností, týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu miesto sídla nájomcu.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Nájom bol odsúhlasený v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009, ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zákona č. 258/2009 Z. z.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom.

V Bratislave dňa 29. 01. 2010

25. 02. 2010

Prenajímateľ:

Nájomca :

Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislava

.....
za: **Anna Dyttertová**
námetníčka primátora

.....
Marián Minarovič
generálny sekretár ÚMS



Príloha č. 1: Špecifikácia priestorov a výpočtový list

[illegible]

10	0.18	
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

FORM	NAME	DATE	TIME
1	NAME	DATE	TIME
2	NAME	DATE	TIME
3	NAME	DATE	TIME
4	NAME	DATE	TIME
5	NAME	DATE	TIME
6	NAME	DATE	TIME
7	NAME	DATE	TIME
8	NAME	DATE	TIME
9	NAME	DATE	TIME
10	NAME	DATE	TIME
11	NAME	DATE	TIME
12	NAME	DATE	TIME
13	NAME	DATE	TIME
14	NAME	DATE	TIME
15	NAME	DATE	TIME
16	NAME	DATE	TIME
17	NAME	DATE	TIME
18	NAME	DATE	TIME
19	NAME	DATE	TIME
20	NAME	DATE	TIME
21	NAME	DATE	TIME
22	NAME	DATE	TIME
23	NAME	DATE	TIME
24	NAME	DATE	TIME
25	NAME	DATE	TIME
26	NAME	DATE	TIME
27	NAME	DATE	TIME
28	NAME	DATE	TIME
29	NAME	DATE	TIME
30	NAME	DATE	TIME
31	NAME	DATE	TIME
32	NAME	DATE	TIME
33	NAME	DATE	TIME
34	NAME	DATE	TIME
35	NAME	DATE	TIME
36	NAME	DATE	TIME
37	NAME	DATE	TIME
38	NAME	DATE	TIME
39	NAME	DATE	TIME
40	NAME	DATE	TIME
41	NAME	DATE	TIME
42	NAME	DATE	TIME
43	NAME	DATE	TIME
44	NAME	DATE	TIME
45	NAME	DATE	TIME
46	NAME	DATE	TIME
47	NAME	DATE	TIME
48	NAME	DATE	TIME
49	NAME	DATE	TIME
50	NAME	DATE	TIME
51	NAME	DATE	TIME
52	NAME	DATE	TIME
53	NAME	DATE	TIME
54	NAME	DATE	TIME
55	NAME	DATE	TIME
56	NAME	DATE	TIME
57	NAME	DATE	TIME
58	NAME	DATE	TIME
59	NAME	DATE	TIME
60	NAME	DATE	TIME
61	NAME	DATE	TIME
62	NAME	DATE	TIME
63	NAME	DATE	TIME
64	NAME	DATE	TIME
65	NAME	DATE	TIME
66	NAME	DATE	TIME
67	NAME	DATE	TIME
68	NAME	DATE	TIME
69	NAME	DATE	TIME
70	NAME	DATE	TIME
71	NAME	DATE	TIME
72	NAME	DATE	TIME
73	NAME	DATE	TIME
74	NAME	DATE	TIME
75	NAME	DATE	TIME
76	NAME	DATE	TIME
77	NAME	DATE	TIME
78	NAME	DATE	TIME
79	NAME	DATE	TIME
80	NAME	DATE	TIME
81	NAME	DATE	TIME
82	NAME	DATE	TIME
83	NAME	DATE	TIME
84	NAME	DATE	TIME
85	NAME	DATE	TIME
86	NAME	DATE	TIME
87	NAME	DATE	TIME
88	NAME	DATE	TIME
89	NAME	DATE	TIME
90	NAME	DATE	TIME
91	NAME	DATE	TIME
92	NAME	DATE	TIME
93	NAME	DATE	TIME
94	NAME	DATE	TIME
95	NAME	DATE	TIME
96	NAME	DATE	TIME
97	NAME	DATE	TIME
98	NAME	DATE	TIME
99	NAME	DATE	TIME
100	NAME	DATE	TIME

190

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1900	...	...
1901	...	...
1902	...	...
1903	...	...
1904	...	...
1905	...	...
1906	...	...
1907	...	...
1908	...	...
1909	...	...
1910	...	...
1911	...	...
1912	...	...
1913	...	...
1914	...	...
1915	...	...
1916	...	...
1917	...	...
1918	...	...
1919	...	...
1920	...	...
1921	...	...
1922	...	...
1923	...	...
1924	...	...
1925	...	...
1926	...	...
1927	...	...
1928	...	...
1929	...	...
1930	...	...



Objekt: Biela 6

Nájomca: ÚNIA MIEST SLOVENSKA

Špecifikácia priestorov a výpočtový list

I. poschodie objektu

hlavné priestory:	výmera v m ²
miest. č. 3	24,00
miest. č. 4	19,75
miest. č. 5	10,26
miest. č. 8	9,00
spolu hl. priestory	63,01 m ²
vedľajšie priestory:	
miest. č. 6	4,50
miest. č. 7	3,45
miest. č. 9	5,10
miest. č. 10	4,70
spolu vedľ. priestory	17,75 m ²

výmera nebytových priestorov spolu : 80,76 m²

Výpočtový list nájomného a služieb

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné v Eur/m ² /rok	ročne v Eur
hlavné NP	63,01	34	2 142,34
vedľajšie NP	17,75	10,20	181,05
spolu:	80,76 m ²		2 323,39 Eur

ročné nájomné po zaokrúhlení2 324 Eur

Zálohy za služby spojené s nájomom

elektrická energia	53,56 Eur
teplo, TUV	68,00 Eur
vodné, stočné	10,00 Eur
odvoz a likvidácia odpadu	13,83 Eur
upratovanie	2,61 Eur
spolu mesačne:	148 Eur

Ročné nájomné 2 324 Eur

Ročné zálohy za služby spojené s nájomom 1 776 Eur

V Bratislave, dňa 16.1.2010



MAG0P00VH0FS

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

3808/52934/2020/MAJ/Maj

Vybavuje/linka

Majvitorová Kristína,
Mgr./59246220

Bratislava

18.11.2020

Vec

Odpoveď - Žiadosť

Mestskej časti Bratislava- Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) bola dňa 13.11.2020 doručená Vaša žiadosť o stanovisko k zúženiu predmetu nájmu o nebytové priestory- miestnosti č. 3 o výmere 24 m² a miestnosti č. 4 vo výmere 19,75 m² v stavbe so súpis. č. 419, k.ú. Staré Mesto na pozemku parc č. 21 pre ÚNIU MIEST SLOVENSKA.

V uvedenej veci si Vás dovoľujem informovať, že pri tomto zámere,

n e m á m n á m i e t k y.



S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

DODATOK č. 07 83 0040 10 01
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 07 83 0040 10 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK 5875000000000025828453
Variabilný symbol - nájom:	640006005
IBAN:	
Variabilný symbol -	SK 6875000000000025827303
služby spojené s nájomom:	640006005
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:

Názov:	Únia miest Slovenska
sídlo:	Biela 419/6, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
V zastúpení:	Jana Červenáková, na základe plnej moci
IČO:	30808847
DIČ:	2020814851
(ďalej len „nájomca“)	

na Bielej ulici č. 6
v Bratislave

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.02.2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. poschodí stavby súpisné č. 419, orientačné č. 6, na Bielej ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku parc. č. 21, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca požiadal listom zo dňa 04.09.2020 o zúženie predmetu nájmu o nebytové priestory: miestnosť č. 3 vo výmere 24,00 m² a miestnosť č. 4 o výmere 19,75 m².

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že čl. I ods. 1 zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí objektu na Bielej ul., súpisné číslo 419, orientačné číslo 6, v celkovej výmere 37,01 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na parc. č. 21, zapísaná na LV č. 1656 (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia priestorov je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.“
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že čl. III ods. 1, 2 a 4 sa menia a znejú nasledovne:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 34 Eur/m²/rok za hlavné priestory a 10,20 Eur/m²/rok za ostatné priestory, tvoriace príslušenstvo, t. zn. 835,89 Eur ročne (slovom osemsto tridsaťpäť eur osemdesiatdeväť centov) za celý predmet nájmu. Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné uvedené v ods. 1 zmluvy mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet vedený v ČSOB, a. s., č. účtu SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 640006005. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania ich súm na účet prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohy za služby spojené s nájmom mesačne vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet vedený v ČSOB, a. s., č. účtu SK 687500000000025827303, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 640006005. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania ich súm na účet prenajímateľa.“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že príloha č. 1 zmluvy: Špecifikácia priestorov a výpočtový list sa nahrádza prílohou č. 1 tohto dodatku: Špecifikácia priestorov a výpočtový list, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy

alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Jana Červenáková
na základe plnej moci

Príloha:

1. Špecifikácia priestorov a výpočtový list

Príloha č. 1 k dodatku č. 07 83 0040 10 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0040 10 00

Objekt: NP na Bielej 6
Nájomca: ÚNIA MIEST SLOVENSKA

A. Špecifikácia nebytových priestorov:

Hlavné priestory	č. miestnosti	plocha v m ²
miestnosť	5	10,26 m ²
miestnosť	8	9,00 m ²

Vedľajšie priestory	č. miestnosti	plocha v m ²
miestnosť	6	4,50 m ²
miestnosť	7	3,45 m ²
miestnosť	9	5,10 m ²
miestnosť	10	4,70 m ²

hlavné miestnosti spolu:	19,26 m²
vedľajšie miestnosti spolu:	17,75 m²
celý predmet nájmu spolu:	37,01 m²

B. Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

I. Nájomné

spôsob využitia	plocha v m ²	nájomné Eur/rok	ročne v Eur
hlavné miestnosti	19,26 m²	34	654,84
vedľajšie miestnosti	17,75 m²	10,20	181,05
spolu:	37,01 m²		835,89

II. Zálohy za služby spojené s nájmom

- elektrická energia	53,56 Eur
- teplo, TUV	68,00 Eur
- vodné, stočné	10,00 Eur
- odvoz a likvidácia odpadu	13,83 Eur
- upratovanie	2,61 Eur

spolu	148 Eur
--------------	----------------

Ročné nájomné	835,89 Eur
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom	1 776,00 Eur

V Bratislave,

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.04.2021

k bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009 ako prípad hodný osobitného zreteľa takto:

text v znení :

„nájom nebytových priestorov v objekte na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v stavbe na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 419, LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m², za účelom ich využitia pre činnosť ÚNIE MIEST SLOVENSKA, so sídlom na Prepoštskej 4 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,-- Eur/m²/rok (1 024,28 Sk/m²/rok) za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok (307,29 Sk/m²/rok) za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

sa nahrádza textom v znení:

„nájom nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 37,01 m², za účelom ich využitia pre činnosť Únie miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,00 Eur/m²/rok za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.

2. Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotný nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.04.2021

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Kód uzn.: 5.3.

Uznesenie 183/2021

zo dňa 15.04.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17.12.2009 ako prípad hodný osobitného zreteľa takto:

text v znení :

„nájom nebytových priestorov v objekte na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v stavbe na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 419, LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m², za účelom ich využitia pre činnosť ÚNIE MIEST SLOVENSKA, so sídlom na Prepoštskej 4 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,-- Eur/m²/rok (1 024,28 Sk/m²/rok) za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok (307,29 Sk/m²/rok) za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.

2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.“

sa nahrádza textom v znení:

„nájom nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 419 na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1656, v celkovej výmere 37,01 m², za účelom ich využitia pre činnosť Únie miest Slovenska so sídlom na Bielej 6 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34,00 Eur/m²/rok za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m²/rok za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.

2. Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí

platnosť.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 848/2009 zo dňa 17. 12. 2009, ktorým bol schválený nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že samotný nájom nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Úniu miest Slovenska so sídlom v Bratislave, bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- - -

