

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 04. 2021**

Návrh
na predaj alebo zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov
v Bratislave, k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosti
BELL INVEST s. r. o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 4x
6. LV 2x
7. GP č. G1-1350/2020
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x s prílohami
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
10. Výpis zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby zo dňa 10. 02. 2021
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Návrh zámennej zmluvy
13. Výpis z komisie MsZ
14. Uznesenie MsR č. 180/2021 z 15. 04. 2021

Apríl 2021

kód uzn. 5.2.
5.2.4.
5.2.7.
5.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², vzniknutého podľa GP č. G1-1350/2020 oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 21698/1, LV č. 3495, spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom Hurbanovo nám. 1, Bratislava, IČO 51086565, za kúpnu cenu 490,00 Eur/m², t. n. za kúpnu cenu celkove 10 290,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko je na ňom umiestnený oporný múr v užívaní kupujúceho. Predajom pozemku parc. č. 21698/8 kupujúcemu sa zosúladí užívací stav s právnym stavom.

Alternatíva 2

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Vinohrady, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 21698/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², vzniknutého podľa GP č. G1-1350/2020 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21698/1, LV č. 3495, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ KN parc. č. 21698/2 - ostatné plochy vo výmere 32 m² a parc. č. 18155/5 - záhrady vo výmere 19 m², LV č. 261, vo vlastníctve spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom Hurbanovo nám. 1, Bratislava, IČO 51086565, bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude spoločnosťou BELL INVEST s. r. o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou BELL INVEST s. r. o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na novovytvorenom pozemku parc. č. 21698/8 je umiestnený oporný múr v užívaní spoločnosti BELL INVEST s. r. o. a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5 sa nachádza verejné priestranstvo. Zámenou pozemkov sa zosúladi užívací stav s právnym stavom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj alebo zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : BELL INVEST s. r. o.
Hurbanovo nám. 1, Bratislava
IČO 51086565

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Vinohrady

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21698/8	zastavané plochy	21	GP č. G1-1350/2020*
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy			
parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21698/2	ostatné plochy	32	LV č. 261
18155/5	záhrady	19	LV č. 261
spolu:		51 m ²	

vo vlastníctve spoločnosti BELL INVEST s. r. o.

**novovytvorený pozemok parc. č. 21698/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², vznikol podľa GP č. G1-1350/2020 oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 21698/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 405 m², LV č. 3495*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja, resp. zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ bol stavebníkom stavby bytového domu Bellova 48 súpis. č. 14109 umiestneného na pozemku parc. č. 18155/2, ako aj vlastníkom príslušných pozemkov, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve vlastníkov jednotlivých bytov. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 21698/8 sa nachádza oporný múr v svahovitom teréne tvoriaci hranicu pozemku medzi areálom bytového domu a príslušným chodníkom s komunikáciou Bellova ulica. Žiadateľ má záujem o dousporiadanie pozemku, na ktorom sa oporný múr nachádza.

Na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5 sa nachádza verejné priestranstvo - komunikácia. Žiadateľ uvádza, že komunikácia na pozemku parc. č. 18155/4 bola taká úzka, že hasičské autá mali problém prejsť a do tejto časti Bellovej ulice v doline sa nevedeli dostať. Tým, že sa pozemky parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5 pričlenili k verejnému priestranstvu, vznikla plnohodnotná cesta, ktorú všetci využívajú.

Žiadateľ mal prioritne záujem o zámenu časti pozemkov parc. č. 21698/1 (ide o novovytvorený pozemok parc. č. 21698/8) a parc. č. 18155/2 (podľa súčasného stavu katastra nehnuteľností ide o pozemky registra „C“ KN parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5), avšak pôvodne sme navrhli majetkovoprávne usporiadanie realizovať predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 21698/8. Preto sme na zasadnutie PPP dňa 19. 01.2021 a zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre

správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 02. 02. 2021 predložili materiál s návrhom na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku parc. č. 21698/8, spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom v Bratislave.

Uvedený materiál bol predložený aj na zasadnutie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby dňa 10. 02. 2021, na ktorom komisia prijala uznesenie, ktorým žiada prepracovať materiál v zmysle pôvodného návrhu žiadateľa a pristúpiť k zámene pozemkov.

Vzhľadom na uvedené predkladáme materiál alternatívne - alternatíva 1 predaj pozemku alebo alternatíva 2 zámena pozemkov.

Alternatíva 1 - návrh na predaj pozemku je navrhnutý vzhľadom na v minulosti prezentovaný negatívny postoj mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy k zámenám pozemkov pod komunikáciami, na základe ktorého sa takéto zámeny pozemkov nerealizujú.

Alternatíva 2 - návrh na zámenu pozemkov je navrhnutý vzhľadom na vyššie uvedené uznesenie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby dňa 10. 02. 2021. Zámenou pozemkov by hlavné mesto SR Bratislava získalo pozemky pod komunikáciou do svojho vlastníctva.

Predajom, resp. zámenou pozemkov sa zosúladi užívací stav so stavom právnym.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 134/2020 zo dňa 11.10.2020 spolu: 2 507,82 Eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 134/2020 zo dňa 11.10.2020: 119,42 Eur/m²

Cenová mapa: 490,25 Eur/m² (medián)

Nájom za 10 rokov: 2 940,00 Eur (140,00 Eur/m²)

Účtovná cena: 1 045,61 Eur

Bezdôvodné obohatenie: 294,00 Eur/rok (14,00 Eur/m²/rok)

Náklady za ZP: 100,00 Eur

Prehľad ponúk realitných portálov: 80,00 Eur/m² - 730,26 Eur/m², priemerne 407,70 Eur/m²

Cena odporúčaná OMV: 10 290,00 Eur (490,00 Eur/m²)

V prípade zámeny by hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo o 30 m² viac ako žiadateľ. Žiadateľ súhlasí, aby sa zámena realizovala bez vzájomného finančného vyrovnania.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

14,00 Eur/m²/rok, t. z. pri výmere 21 m² ide o sumu 294,00 Eur/rok.

Na pozemok parc. č. 21698/8 nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu, preto zasielame žiadateľovi faktúry na zaplatenie za užívanie pozemku bez právneho dôvodu - za dva roky späť, a následne faktúry za každý ďalší mesiac užívania, až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Žiadateľovi sú zasielané faktúry za užívanie predmetného pozemku, ktoré uhradza, a preto sa nenavrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie za dva roky späť.

Navrhované riešenie

Predaj, resp. zámena pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na pozemku sa nachádza oporný múr v užívaní žiadateľa. Predajom pozemku parc. č. 21698/8 žiadateľovi sa zosúladí užívací stav s právnym stavom.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na novovytvorenom pozemku parc. č. 21698/8 je umiestnený oporný múr v užívaní spoločnosti BELL INVEST s. r. o. a na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5 sa nachádza verejné priestranstvo. Zámenou pozemkov sa zosúladí užívací stav s právnym stavom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok registra C KN parc. č. 21698/8, k.ú. Vinohrady, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21698/2 a 18155/1 (podľa súčasného stavu KN ide o pozemok parc. č. 18155/5), k.ú. Vinohrady, funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy (parc. č. 21698/2) a málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie (parc. č. 18155/5)

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o komunikačné plochy - prístupové komunikácie k viacerým nehnuteľnostiam v danej lokalite, rozhodujúce je stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K zámene/ predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 21698/1, 21698/2, 18155/1, k.ú. Vinohrady, nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia

OŽP nemá námietky voči zámene pozemkov za podmienky dodržiavania zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržiavania VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov, dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Súhlasíme so zámenou pozemkov, keďže zámenou dôjde k získaniu plochy na výsadbu zelene.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Odporúča zámenu.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava nevedie so žiadateľom súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 04. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' alebo zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava
IČO: 510 865 65, IČ DPH: SK 212 058 2497



MAG0P00QM6QB

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Rožňovcová Monika, Mgr.
Primaciálne námestie č.1,
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
18-07-2019
Príloha listy: PP
Výdavok: 19741

kontakt:
Ing. arch. Tamara Závodná
telefón: 0903 701 231
email: zavodna@forzet.sk
dátum: 17. 07. 2019
značka: BELLOVA 48

Vec: Žiadosť o vzájomnú zámenu pozemkov

V zastúpení investora BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava 1, Vás žiadam o vzájomnú zámenu pozemkov na Bellovej ulici, Bratislava III v katastrálnom území Vinohrady. Na základe zamerania pozemkov v našom vlastníctve sme zistili, že oporný múr, ktorý historicky /cca 70 rokov/ odčleňoval parcelu 18155/1 od cesty je posunutý na parcelu 21698/1. Navrhujeme zámenu pozemkov a to cca 20,17 m² z parcely 18155/1 za 55,37 m² 18155/2.

Spomínaný oporný múr vyrovnáva výškový rozdiel cca 1,5m a tak časť parcely o ktorú žiadame je od zvyšku parcely v inej výške. Naopak, uvoľnením časti parcely v našom vlastníctve sa výrazne vylepšia prístupové pomery do časti Bellovej ulice v doline.

V prípade zamietnutia výmeny vás žiadame o odkúpenie spomínanej časti parcely 21698/1, historicky pričlenennej a užíwanej parcely 18155/1.

V prípade akýchkoľvek otázok sme vám k dispozícii a ponúkame súčinnosť.

- žiadateľ; **BELL INVEST, s.r.o. Hurbanovo nám. 1; 811 02 Bratislava**
IČO: 51 086 565; IČ DPH: SK2120582497; Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 122094/B
konateľ; Ing. arch. Tamara Závodná;
telefón: 0903 701 231; email: zavodna@forzet.sk
- pozemky a ich výmery
 - parcela č. 21698/1, LV č. 3495; plocha; **20,17 m²**
 - parcela č. 18155/2, LV č. 261; plocha; **55,37 m²**

V Bratislave 17.07.2019

s pozdravom

ing. arch. Tamara Závodná

Prílohy: kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel a ich častí
výpis z ORSR pre Bell invest s.r.o.
LV č. 3495
LV č. 261

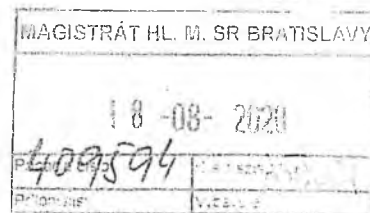
BELL INVEST
s.r.o.
Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava
IČO 51086565 IČ DPH SK2120582497



MAGOP00UG348

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Rožňovcová Monika, Mgr.
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



kontakt:
Ing. arch. Tamara Závodná
telefón: 0903 701 231
email: zavodna@forzet.sk
dátum: 18. 8. 2020
značka: BELLOVA 48

Vec: **Doplnenie žiadosti o vzájomnú zámenu pozemkov, respektíve kúpu pozemkov.**

V zastúpení investora BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava, sme vás 18. 07. 2019 žiadali o vzájomnú zámenu pozemkov, respektíve kúpu pozemkov. Na základe vašej žiadosti prikladáme overený geometrický plán daného pozemku (21698/8).

V prípade zamietnutia výmeny Vás žiadame o odkúpenie spomínanej časti parcely 21698/8, historicky pričlenennej a užívanej parcely 18155/1.

V prípade akýchkoľvek otázok sme vám k dispozícii a ponúkame súčinnosť.

- žiadateľ: **BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava**
IČO: 510 865 65; IČ DPH: SK 212 058 2497; Výpis z Obchodného registra
Okresného súdu Bratislava I, Vložka číslo: 122094/B
kontakť: Ing. arch. Tamara Závodná;
telefón: 0903 701 231 ; email: zavodna@forzet.sk

- pozemky a ich výmery:

- parcela č.: 21698/8, LV č. 3495; plocha: 21 m²;
Vlastníctvo Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava
- parcela č.: 18155/5, LV č. 261; plocha: 19 m²; na výmenu
21698/2, LV č. 261; plocha: 32 m²; na výmenu
plocha spolu: 51 m²

V Bratislave dňa 18.08.2020

BELL INVEST
s.r.o.
Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava
IČO 51086565 IČ DPH SK2120582497

Prílohy: Geometrický plán – overený
LV č. 261

Ing. arch. Tamara Závodná

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 122094/B

Obchodné meno:	BELL INVEST s. r. o.	(od: 14.11.2017)
Sídlo:	Hurbanovo nám. 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06	(od: 14.11.2017)
IČO:	51 086 565	(od: 25.08.2017)
Deň zápisu:	25.08.2017	(od: 25.08.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.08.2017)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.08.2017)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 25.08.2017)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.08.2017)
	Administratívne služby	(od: 25.08.2017)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.08.2017)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 25.08.2017)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 25.08.2017)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 25.08.2017)
	Počítačové služby	(od: 25.08.2017)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 25.08.2017)
	Poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla	(od: 25.08.2017)
	Vedenie účtovníctva	(od: 25.08.2017)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.08.2017)
Spoločníci:	<u>Ekaterina Mendeleeva</u> Dvořákovo nábrežie 7529/4E Bratislava 811 02	(od: 14.11.2017)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ekaterina Mendeleeva Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 14.11.2017)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 25.08.2017)
	Ing. arch. <u>Tamara Závodná</u> Koreničova 1435/6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 03 Vznik funkcie: 19.10.2017	(od: 14.11.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 25.08.2017)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 25.08.2017)

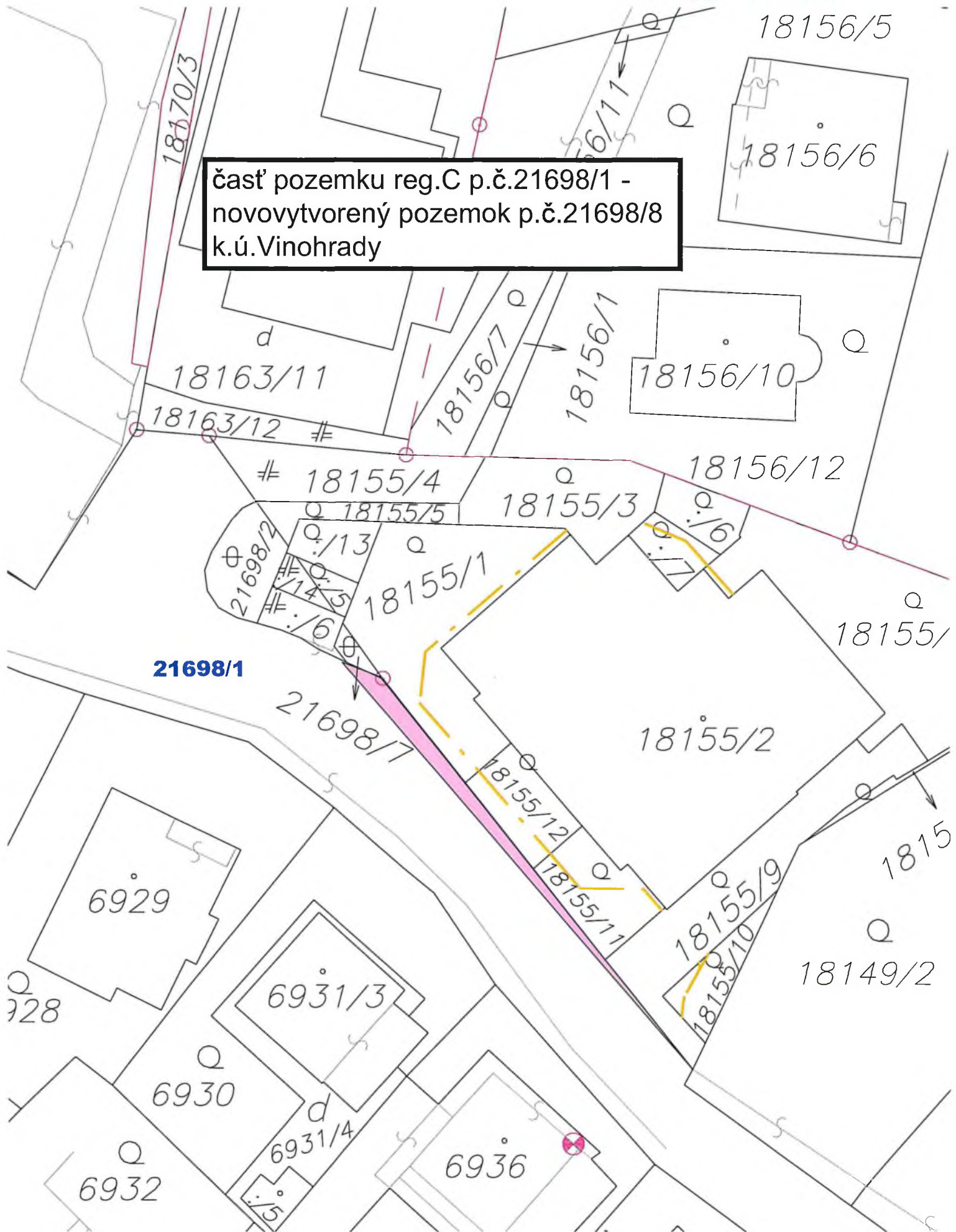
Ďalšie právne skutočnosti:	Zakladateľská listina zo dňa 20.07.2017	(od: 25.08.2017)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť vznikla v dôsledku rozdelenia	(od: 25.08.2017)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	ELWELL s. r. o. Bancíkovej 1/A Bratislava - mestská časť Ružinov 821 03	(od: 25.08.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	02.03.2021	
Dátum výpisu:	04.03.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

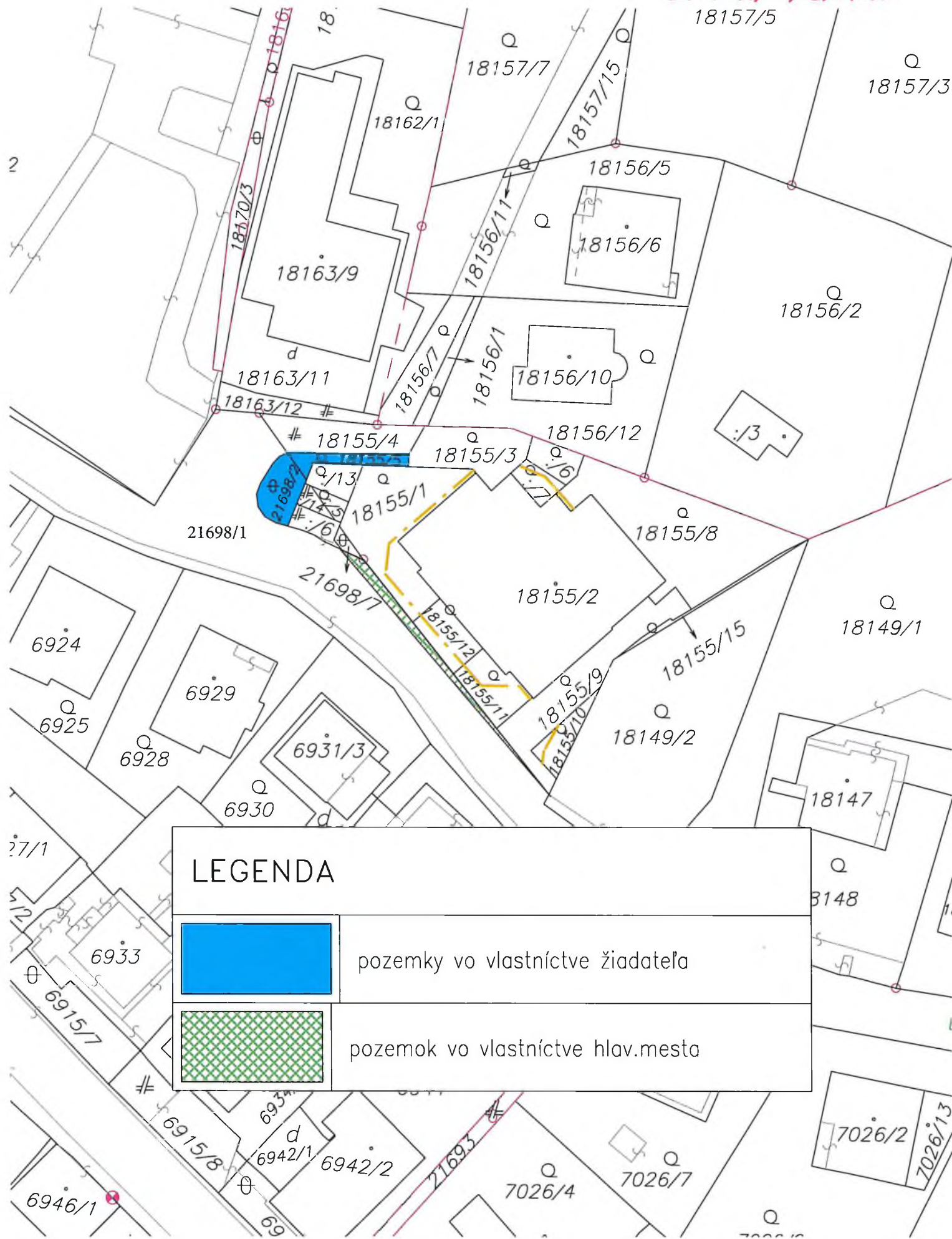
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

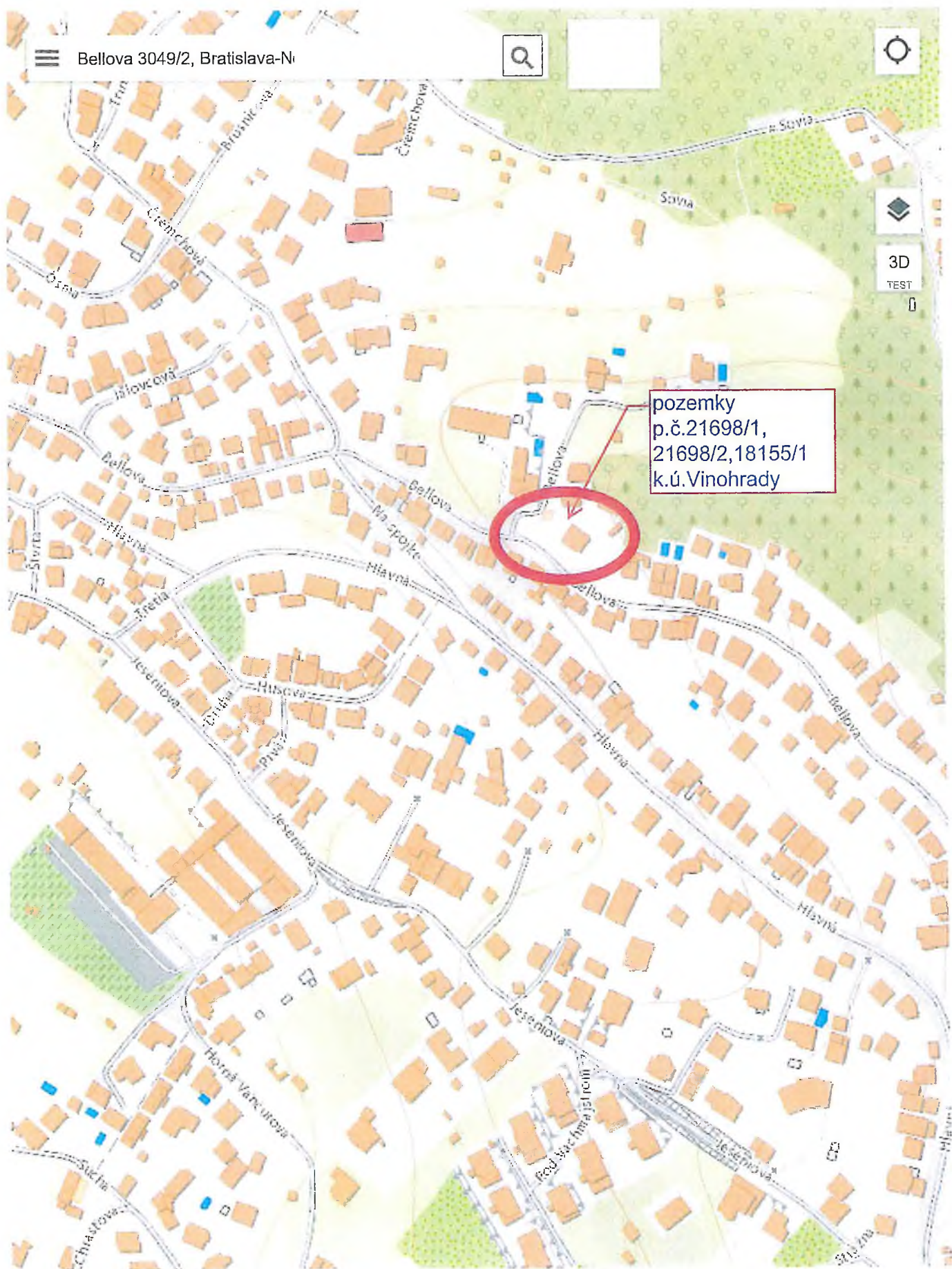
ALTERNATIVA 1
PREDNÁ VERZIA

časť pozemku reg.C p.č.21698/1 -
novovytvorený pozemok p.č.21698/8
k.ú.Vinohrady

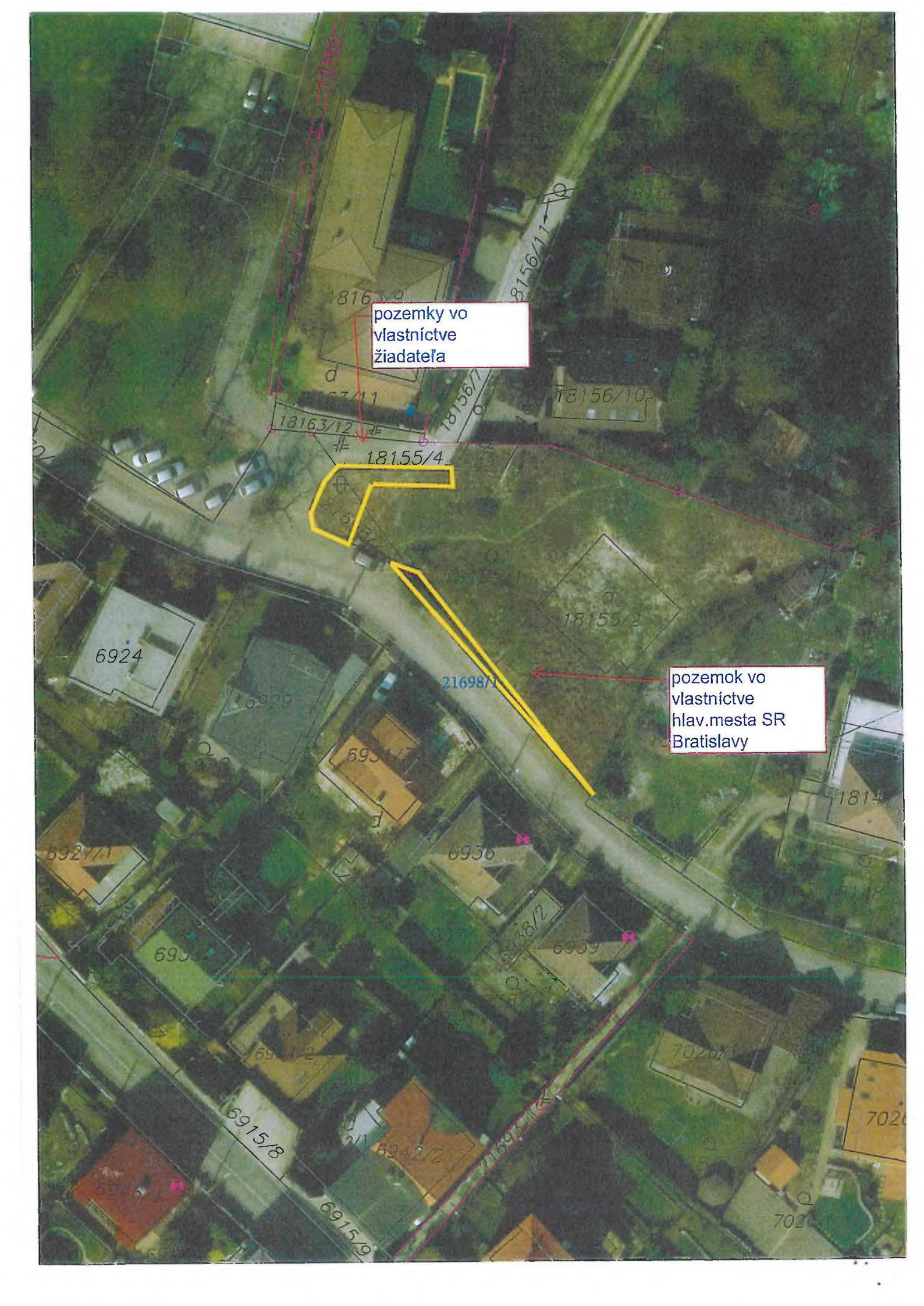


ALTERNATIVA 2
ZAHŤENA POZEMKOV





pozemky
p.č.21698/1,
21698/2,18155/1
k.ú.Vinohrady



pozemky vo
vlastníctve
žiadateľa

This is an aerial photograph of a residential area with cadastral overlays. A yellow line traces a path from a building at the top left, through a road, and then diagonally across a grassy field towards a road at the bottom right. A red dashed line outlines a larger area in the upper half of the image. Various cadastral numbers are visible, including 18163/9, 18156/11, 18156/10, 18163/12, 18155/4, 18155/2, 6924, 6929, 6931/5, 6936, 6938/2, 6939, 7026/1, 7026, 6915/8, 6915/9, 6942/2, 6916/1, 6921/1, 6933, 6941/2, and 1814. A blue number 21698/1 is also present. Two text boxes with red borders provide context for the highlighted areas.

pozemok vo
vlastníctve
hlav.mesta SR
Bratislavy

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.03.2021

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 07:30:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3495

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21698/ 1	8405	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/Nov. zo dňa 1.3.2004 (PK vl.č.14700,k.ú.Bratislava; Zver.protokol; Uznesenie; Admin.dohoda) - [Z-582/04]
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X -135/06 zo dňa 25.04.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť, rozhodnutie o určení súp.č. Star - 2566/2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 23341/08-1/27306 zo dňa 7.2.2008, Z-4355/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGSSNM-9916/07 zo dňa 19.03.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-53317/12 zo dňa 28.02.2013, podľa Z-6448/13
Titul nadobudnutia	Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla vydané Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, č.k. 18810/7083/2018/PR/VRAA zo dňa 06.06.2018, Z-12122/2018

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST - 521/92

ZIADOST - 545/92

ZIADOST OSM/2/SCH/94

ZIADOST OSM/93/SCH,DELIMITACNY PROTOKOL

ZIADOST OSM/93/SCH/4, PROTOKOL Z 9.9.1993

ZIADOST OSM 93/SCH,PROTOKOL Z 22.7.1993

Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997

Zámená zmluva V-831/2001 zo dňa 31.5.2001

Kúpa V-830/2001 zo dňa 4.12.2001

Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004

Žiadosť, Rozhodnutie č.Star-1304/2004

Žiadosť o zápis č. MAG/7795/12979-1/05 zo dňa 02.03.05

Rozhodnutie č.X-483/06-KAM zo dňa 28.11.2006

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.03.2021

Katastrálne územie: Vinohrady

Čas vyhotovenia: 07:32:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 261

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18150/ 5	870	záhrada	4	2		
18154/ 12	1456	záhrada	4	2		
18155/ 5	19	záhrada	4	1		
18156/ 2	978	záhrada	4	2		
18156/ 3	43	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
18157/ 3	672	záhrada	4	2		
21698/ 2	32	ostatná plocha	37	1		
21698/ 7	4	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo nám. 1, Bratislava, PSČ 811 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-2022/2018 zo dňa 26.01.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č.21698/2, 21698/7 k existujúcim inžinierskym siet'ám v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, IČO: 00603481, podľa V-831/2001 zo dňa 31.5.2001 - P vz 488/01 (zápis GP over.č.: G1-1584/2019, Z-16745/2019)

Iné údaje:

Zápis GP overovacie číslo: G1-1584/2019

Poznámka:

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 148/1998 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajicka 20 821 03 Bratislava mackopali@gmail.com IČO: 34 719 423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec BA – m. č. Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 1606/2020	Mapový list č. Pezinok 9-8/43, Pezinok 9-9/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 21698/8.				
Vyhoviteľ		Autorizačné overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Šmucko
Dňa: 17.6.2020	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 17.6.2020	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 17.7.2020
Nové hranice boli v prírode označené múromi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1- 1350/2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6578		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 125/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
3495		21698/1		8405	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					21698/1	8384	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1	
						21698/8	21	zast.pl. 18	detto						
Spolu:				8405											8405
Legenda: kód spôsobu využívania															
18 - Pozemok, na ktorom je dvor															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Rožňovcová /248

TU 522 262 / 2019

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 49711/19

Naše číslo
MAGS OUI 52483/19-422649

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /508

Bratislava
16.12.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Bell Invest s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	28.08.2019
pozemok parc. číslo:	zámena pozemkov: 1. časť pozemku parc. č. 21698/1, vo výmere 21 m ² 2. časti pozemkov parc. č. 21698/2 a 18155/1, v celkovej výmere 52 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bellova ul.
zámer žiadateľa:	v žiadosti je uvedené, že zámenou pozemkov vo vlastníctve žiadateľa by sa zlepšili prístupové pomery v danej lokalite - do časti Bellovej ul. v doline

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 21698/1, vo výmere 21 m², funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy**.

Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti pozemkov parc. č. 21698/2 a 18155/1, v celkovej výmere 52 m², funkčné využitie územia:

A: námestia a ostatné komunikačné plochy (časť pozemku parc. č. 21698/2)

B: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie (časť pozemku parc. č. 18155/1).

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 313

TELEFÓN
02/59 35 61 89

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
usmerovanievystavby@bratislava.sk

A: Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraňované inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

B: Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

K predmetnej veci uvádzame nasledovné:

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o komunikačné plochy – prístupové komunikácie k viacerým nehnuteľnostiam v danej lokalite, stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva je rozhodujúce.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIK 52483/19-422649 zo dňa 16.12.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Janka Luptáková
vedúca oddelenia

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Chovancová Kadášová Zuzana, Ing. arch.
Odoslané: streda, 17. februára 2021 10:09
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: RE: žiadosť o aktualizáciu stanoviska k zámene pozemkov, k.ú. Vinohrady

Dobrý deň, p. Rožňovcová,

po obsahovej stránke je stanovisko MAGS OUIK 52483/19-422649 zo dňa 16.12.2019 aktuálne a použiteľné, teda ak nie je pre Vás z formálneho hľadiska problém, že platí 1 rok od vydania.

S pozdravom

Ing. arch. Zuzana Chovancová

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava 1
 Slovenská republika
 +421 2 59 356 367
 zuzana.chovancova@bratislava.sk
 www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverne, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastne potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

-----Original Message-----

From: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
 Sent: Tuesday, February 16, 2021 2:12 PM
 To: Chovancová Kadášová Zuzana, Ing. arch. <zuzana.chovancova@bratislava.sk>
 Subject: žiadosť o aktualizáciu stanoviska k zámene pozemkov, k.ú. Vinohrady

Dobrý deň,

V roku 2019 sme žiadali o stanovisko k zámene pozemkov v k.ú. Vinohrady, časť parc. č. 21698/1 vo vlastníctve mesta, za časť pozemkov parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/1 (podľa súčasného stavu katastra nehnuteľností ide o pozemky parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5) vo vlastníctve spol. BELL Invest s.r.o.

Stanovisko k zámene MAGS OUIK 52483/19-422649 zo dňa 16.12.2019 je v prílohe.

Následne bolo rozhodnuté, že žiadosť budeme riešiť ako predaj, k tomu ste nám dali stanovisko č. MAGS OUPD 62050/2020-453497.

Avšak komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby nás požiadala, aby sme materiál prepracovali v zmysle pôvodného návrhu žiadateľa na zámenu.

Preto si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu, či stanovisko MAGS OUIC 52483/19-422649 zo dňa 16.12.2019 k zámene je aktuálne a môžeme ho použiť pre účely prípravy materiálu na zámenu pozemkov v k.ú. Vinohrady. Snímku z mapy prikladáme v prílohe.

Ďakujem.

Mgr. Monika Rožňovcová

Oddelenie majetkových vzťahov

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

T: +421 259 356 248

E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

<http://www.bratislava.sk/>

Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

-----Original Message-----

From: notify <notify@bratislava.sk>

Sent: Tuesday, February 16, 2021 1:44 PM

To: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>

Subject: MyQ: naskenovaný dokument

Dobrý deň monika.roznovcova,

v prílohe Vám zasielame Váš naskenovaný dokument z multifunkčného zariadenia.

Vaše multifunkčné zariadenie spravované systémom MyQ Hlavné mesto SR Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BELL INVEST, s.r.o.	Referent : Rož
Predmet podania	Zámena/predaj pozemku	
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 21 698/1 ...
Č.j.	MAGS OUP 52 944/2019-422 650 MAGS OMV 49 711/2019	č. OUP 947/19
TI č.j.	TI/678/19	EIA č. /19
Dátum prijmu na TI	4.9.2019	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	9.9.2019	Komu : OMV 442536 24. 09. 2019

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 26.08.2019		MAGS OMV 49711/2019
Predmet podania:	zámena pozemkov		
Žiadateľ:	BELL INVEST, s.r.o., Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	21698/1, 21698/2, 18155/1		
Odoslané: (dátum)	26.08.2019	Pod.č.	64575/20

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	03.09.2019	Pod. č. oddelenia:	422651/2019 ODI/470/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene/predaju pozemkov reg „C“ KN parc. č. 21698/1 (vo vlastníctve Hl. mesta) a 21698/2, 18155/1 (vo vlastníctve žiadateľa) v k. ú. Vinohrady, za účelom zlepšenia prístupových pomerov do časti Bellovej ulice v doline uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
K zámene/predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	27.01.2020		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel 28.1.2020		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	02.09.2019	Pod č. oddelenia:	OD 52609/2019/422652
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 21698/1, 21698/2, 18155/1, k.ú. Vinohrady nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	15.10.2019		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá	15.10.2019	

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Stránsky Patrik, Ing.
Odoslané: streda, 17. februára 2021 15:36
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: RE: žiadosť o stanovisko k zámene, k.ú. Vinohrady

Dobrý deň p. Rožňovcová, môžete použiť pôvodné stanovisko, ak sa jedná a totožné parcely.

S pozdravom

Ing. Patrik Stránsky

Oddelenie dopravného inžinierstva

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava 1
 Slovenská republika
 +421 2 59 356 417
 patrik.stransky@bratislava.sk
 www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverne, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, ci jeho použitia pre vlastne potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

-----Original Message-----

From: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
 Sent: Tuesday, February 16, 2021 2:04 PM
 To: Stránsky Patrik, Ing. <patrik.stransky@bratislava.sk>
 Subject: žiadosť o stanovisko k zámene, k.ú. Vinohrady

Dobrý deň,

V roku 2019 sme žiadali o stanovisko k zámene pozemkov v k.ú. Vinohrady ,časť parc. č. 21698/1 vo vlastníctve mesta, za časť pozemkov parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/1 (podľa súčasného stavu katastra nehnuteľností ide o pozemky parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5) vo vlastníctve spol. BELL Invest s.r.o.

Vaše stanovisko k zámene je v prílohe.

Následne bolo rozhodnuté, že žiadosť budeme riešiť ako predaj, k tomu ste nám dali stanovisko č. 453498/2020, ODI/561/20-P.

Avšak komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby nás požiadala, aby sme materiál prepracovali v zmysle pôvodného návrhu žiadateľa na zámenu.

Preto si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu, či Vaše stanovisko 422651/2019, ODI/470/19-P zo dňa 27.1.2020 k zámene je aktuálne a môžeme ho použiť pre účely prípravy materiálu na zámenu pozemkov v k.ú. Vinohrady.

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Strnád Peter, Ing.
Odoslané: utorok, 16. februára 2021 14:20
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: RE: žiadosť o stanovisko k zámene, k.ú. Vinohrady

Dobrý deň prajem,

Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami MK I. a II. triedy, naše stanovisko sa nemení a je jedno či sa jedná o predaj, alebo zámenu.

S pozdravom

Ing. Peter Strnád

Oddelenie dopravných povolení

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika
+421 2 59 356 414
peter.strnad@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverne, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

-----Original Message-----

From: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>

Sent: Tuesday, February 16, 2021 2:06 PM
To: Strnád Peter, Ing. <peter.strnad@bratislava.sk>
Subject: žiadosť o stanovisko k zámene, k.ú. Vinohrady

Dobrý deň,

V roku 2019 sme žiadali o stanovisko k zámene pozemkov v k.ú. Vinohrady, časť parc. č. 21698/1 vo vlastníctve mesta, za časť pozemkov parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/1 (podľa súčasného stavu katastra nehnuteľností ide o pozemky parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5) vo vlastníctve spol. BELL Invest s.r.o.

Vaše stanovisko k zámene je v prílohe.

Následne bolo rozhodnuté, že žiadosť budeme riešiť ako predaj, k tomu ste nám dali stanovisko č. OD 62078/2020/453499.

Avšak komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby nás požiadala, aby sme materiál prepracovali v zmysle pôvodného návrhu žiadateľa na zámenu.

Preto si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu, či Vaše stanovisko OD 52609/2019/422652 zo dňa 15.10.2019 k zámene je aktuálne a môžeme ho použiť pre účely prípravy materiálu na zámenu pozemkov v k.ú. Vinohrady. Snímku z mapy prikladáme v prílohe.

Mgr. Monika Rožňovcová

Oddelenie majetkových vzťahov
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 248

E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>

Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

-----Original Message-----

From: notify <notify@bratislava.sk>
Sent: Tuesday, February 16, 2021 1:44 PM
To: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Subject: MyQ: naskenovaný dokument

Dobrý deň monika.roznovcova,

v prílohe Vám zasielame Váš naskenovaný dokument z multifunkčného zariadenia.

Vaše multifunkčné zariadenie spravované systémom MyQ Hlavné mesto SR Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 433811/2019

203

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49711/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	09.09.2019
MAG OMV 422646/2019	52586/2019-422653		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov – BELL INVEST s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 26.08.2019 od spoločnosti BELL INVEST s.r.o. vo veci zámeny pozemkov parc. č. 21698/1 v k.ú. Vinohrady za účelom zlepšenia prístupových pomerov do časti Bellovej ulice v doline Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Júrčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Rožňovcová Monika, Mgr.

Od: Lacková Michaela, PhDr.
Odoslané: utorok, 16. februára 2021 18:20
Komu: Rožňovcová Monika, Mgr.
Predmet: FW: aktualizácia stanoviska, k.ú. Vinohrady

Dobrý deň,

Bellova ulica je miestna komunikácia III. triedy zverená MČ Bratislava-Nové Mesto. Naše stanovisko sa nemení.

S pozdravom

PhDr. Michaela Lacková

Oddelenie správy komunikácií

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika
+421 2 59 356 767
michaela.banasova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverne, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

-----Original Message-----

From: Beková Katarína <katarina.bekova@bratislava.sk>
Sent: Tuesday, February 16, 2021 6:05 PM
To: Lacková Michaela, PhDr. <michaela.lackova@bratislava.sk>
Subject: RE: aktualizácia stanoviska, k.ú. Vinohrady

Ahoj Miška,
Keďže Bellova ul. je MK III. triedy zverená MČ Nové Mestom, naše stanovisko sa nemení.

S pozdravom

Katarína Beková

Oddelenie správy komunikácií

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Záporožská 5
851 01 Bratislava
Slovenská republika
+421 2 59 356 756
katarina.bekova@bratislava.sk
www.bratislava.sk

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverne, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

-----Original Message-----

From: Lacková Michaela, PhD. <michaela.lackova@bratislava.sk>
Sent: Tuesday, February 16, 2021 2:32 PM
To: Beková Katarína <katarina.bekova@bratislava.sk>
Subject: FW: aktualizácia stanoviska, k.ú. Vinohrady

Ahoj Katka,
preposielam žiadosť o aktualizáciu stanoviska.

Kopírujem aj text mailu, aby si nemusela rolovať dolu:

Dobrý deň,

V roku 2019 sme žiadali o stanovisko k zámene pozemkov v k.ú. Vinohrady, časť parc. č. 21698/1 vo vlastníctve mesta, za časť pozemkov parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/1 (podľa súčasného stavu katastra nehnuteľností ide o pozemky parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5) vo vlastníctve spol. BELL Invest s.r.o.

Vaše stanovisko k zámene je v prílohe.

Následne bolo rozhodnuté, že žiadosť budeme riešiť ako predaj, k tomu ste nám dali stanovisko č. MAGS OSK 61957/20-453500.

Avšak komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby nás požiadala, aby sme materiál prepracovali v zmysle pôvodného návrhu žiadateľa na zámenu.

Preto si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu, či Vaše stanovisko MAGS OSK 52586/19-422653 zo dňa 9.9.2019 k zámene je aktuálne a môžeme ho použiť pre účely prípravy materiálu na zámenu pozemkov v k.ú. Vinohrady. Snímku z mapy prikladáme v prílohe.

Mgr. Monika Rožňovcová

Súčasťou prílohy je spomínaná snímka z mapy, ako aj naše stanovisko z roku 2019.

Prosím o vyjadrenie.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rozňovcová

TU 444715/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 49711/422646	MAGS OZP 52751/19/422654	Ing. A. Galčíková/409	26.09.2019

Vec: Záměna pozemkov – k. ú. Vinohrady – pozemok parc. č. 21698/1 za 21698/2,18155/1 - vyjadrenie.

Listom č. MAGS OMV 49711/19/422646 zo dňa 26.8.2019, doručenej dňa 03.09.2019, ste na základe žiadosti BELL INVEST s r. o., so sídlom Hurbanovo námestie 1, 811 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia o stanovisko k zámene pozemkov v k. ú. Vinohrady, záměna pozemkov registra „C“ KN, pozemok vo vlastníctve hlavného mesta, LV č. 3495, časť parc. č. 21698/1 – zast. plochy a nádvorí vo výmere 21 m² za pozemky vo vlastníctve žiadateľa, LV č. 261, parc. č. 21698/2 – ostatné plochy, parc. č. 18155/1 – záhrady, spolu vo výmere 52 m². Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že oporný múr, ktorý historicky odčleňoval parcelu 18155/1 od cesty je posunutý na parcelu 21698/1. Záujmová časť parc. č. 21698/1 je historicky pričlenená a užívaná spolu s parc. č. 18155/1. Oporný múr vyrovnáva výškový rozdiel cca 1,5 m, a tak časť parc. č. 21698/1 je od zvyšku parcely v inej výške. Zámenou pozemkov vo vlastníctve žiadateľa by sa zlepšili prístupové pomery do časti Bellovej ulice v doline.

Oddelenie životného prostredia nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemky z hľadiska dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, najmä za podmienok:

- dodržiavania zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov.

- dodržiavania platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov) a v oblasti ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Súhlas Oddelenia životného prostredia je podmienený súhlasom Oddelenia tvorby mestskej zelene.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Branislav Konderla
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia životného prostredia oddelenie tvorby mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 430236

203

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS 49711/2019-422655	MAGS OTMZ 53186/2019	Korpová/kl. 538	6.9.2019
	MAG 430235/2019		

Vec

Súborná žiadosť – BELL INVEST s.r.o. – záměna pozemkov

Listom MAGS OMV 49711/2019-422655 ste na základe žiadosti spoločnosti BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k záměne pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. 21698/1, k. ú. Staré Mesto, vo výmere 21 m², vo vlastníctve hlavného mesta a pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 21698/2, 18155/1 spolu vo výmere 52 m².

Dôvodom záměny zlepšenie prístupových pomerov do časti Bellovej ulice v doline.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

súhlasíme so záměnou pozemkov

keďže záměnou dôjde k získaniu plochy na výsadbu zelene. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Dipl. Ing. Ivan Petro
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

476018/2020

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/35062/2020	OMDPaL/476017/2020 kl. 900		25.11.2020
MAGOMV/453504/2020			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **453504**

Názov spoločnosti	BELL Invest s.r.o.
Adresa spoločnosti	Hurbanovo nám. 1, Bratislava
IČO spoločnosti	51086565

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií odporúča.

V. 11.11.2020
Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



h56901
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35062/2020	MAGS OLP - 28728/2020/455836	Mgr. Dohnalová/kl. 160	23.10.2020

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 35062/20

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 35062/2020/453505 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Bell Invest s.r.o., Hurbanovo námestie 1, 811 06 Bratislava, IČO: 51 086 565

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti voči daným subjektom nevedieme súdne konanie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Rastislav Šorl
poverený vedením sekcie právnych činností



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

454544/2020

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 35062/2020

MAG 453495/2020

Naše číslo

MAGS OUAP 40271/2020/453503

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

22.10.2020

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 21.10.2020 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

BELL INVEST s.r.o., IČO: 51 086 565

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	24,50 € (príloha)

Mendeleeva Ekaterina, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 21.10.2020 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Michal Gajan
vedúci oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 21.10.2020 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Balíková Soňa, Mgr.

Od: Rožňovcová Monika, Mgr.
Odoslané: piatok, 8. januára 2021 12:55
Komu: Balíková Soňa, Mgr.
Predmet: FW: BELL Invest - aktuálny stav pohľadávok

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Mgr. Monika Rožňovcová



Oddelenie majetkových vzťahov
 Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 T: +421 259 356 248
 E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Kucháreková Nadežda <nadezda.kucharekova@bratislava.sk>
Sent: Thursday, January 7, 2021 11:54 AM
To: Rožňovcová Monika, Mgr. <monika.roznovcova@bratislava.sk>
Subject: RE: BELL Invest - aktuálny stav pohľadávok

Dobrý deň,

Úhrada síce prišla, ale bola pod nesprávnym VS 2208025193 a preto nebola naparovaná na predpis s VS 2000204, nakoľko kolegyňa nesmie párovať úhrady na nezhodujúci sa VS. Preposlala som jej úhradu a teraz môže úhradu pripárovať, čiže budú mať uhradené **všetko k 05.01.2020 za VS 2000204**.

Len pre info: predpis VS 2000204 splatný 20.01.2021 vo výške 24,50 €

S pozdravom

Nadežda Kucháreková

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Magistrát hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava 1
 Slovenská republika

+421259356476
nadezda.kucharekova@bratislava.sk
www.bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00UAGIX

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
19.12.2019	
Podpis: 523 697	Prílohy:

V Bratislave, dňa 10.12.2019
46420/10514/2019/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

dňa 03.10.2019 nám bola doručená Vaša žiadosť zo dňa 26.08.2019 pod sp. zn.: MAGSOMV 49711/19-421104, o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady, a to časti pozemku:

- parc. č. 21698/1, zastavaná plocha, v rozsahu 21 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky;
- parc. č. 21698/2, ostatná plocha, o výmere 32 m²
- parc. č. 18155/1, záhrada, o výmere 19 m², vo vlastníctve BELL INVEST, s.r.o., Hurbanovo námestie 1, Bratislavy.

Účelom zámeny je, aby žiadateľ nadobudol pozemok pod oporným múrom patriacim k jeho stavbe, a hlavné mesto SR Bratislava by nadobudlo pozemok pod komunikáciou a chodníkom.

Týmto Vám oznamujem, že k zámene uvedených pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Výpis

Z online zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 10.2.2021 o 16,00

Uznesenie k bodu č. 2 - Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/8, spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom v Bratislave

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

a) zobrať na vedomie

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/8, spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom v Bratislave

b) žiada primátora

Prepracovať materiál v zmysle pôvodného návrhu žiadateľa a pristúpiť k zámene pozemkov

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
predsedníčka komisie

Za správnosť opisu:

Filip Prikler, v. r.
v Bratislave, 15.2.2021

Kúpna zmluva

č. 0488.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

BELL INVEST s. r. o.

Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 122094/B

Zastúpená: Ing. arch. Tamara Závodná, konateľ

IČO: 51 086 565

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 405 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3495. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

2) Geometrickým plánom č. 1606/2020 vyhotoveným dňa 17.6.2020 vyhotoviteľom Ing. Pavol Macko – Geodet, Tokajčeka 20 v Bratislave, IČO 34 719 423, úradne overeným dňa 17.7.2020 Ing. Mariánom Druskom pod číslom G1-1350/2020 (ďalej len „GP č. 47/201606/2020“), bol vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 21698/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m² oddelením od pozemku registra C KN parc. č. 21698/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 405 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3495.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m²,

vzniknutý podľa GP č. 1606/2020 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21698/1 zapísaného na liste vlastníctva č. 3495, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj pozemku parc. č. 21698/8 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa na pozemku nachádza oporný múr v užívaní kupujúceho a predajom príde k zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu ... Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **....Eur**, slovom **.....** Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **..... Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 157/2020 v sume **100,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov – územnoplánovacou informáciou zo dňa ..., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ..., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ..., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ... a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ...; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 134/2020 zo dňa 11.10.2020, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Iveta Horáková, bol pozemok parc. č. 21698/8 ocenený sumou 119,42 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. 1 ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 24,50 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
BELL INVEST s. r. o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

na jednej strane

a

BELL INVEST s. r. o.

Hurbanovo nám. 1, 811 06 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 122094/B

Zastúpená: Ing. arch. Tamara Závodná, konateľ

IČO: 51 086 565

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

na druhej strane

Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21698/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 405 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3495. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

2) Geometrickým plánom č. 1606/2020 vyhotoveným dňa 17.6.2020 vyhotoviteľom Ing. Pavol Macko – Geodet, Tokajčeka 20 v Bratislave, IČO 34 719 423, úradne overeným dňa 17.7.2020 Ing. Mariánom Druskom pod číslom G1-1350/2020 (ďalej len „GP č. G1-1350/2020“), bol vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 21698/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m² oddelením od pozemku registra C KN parc. č. 21698/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 405 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3495.

3) BELL INVEST s. r. o. je výlučným vlastníkom pozemkov registra "C" KN parc. č. 21698/2 - ostatné plochy vo výmere 32 m² a parc. č. 18155/5 - záhrady vo výmere 19 m²,

zapísaných na LV č. 261. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

4) Záměna sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 21698/8 je umiestnený oporný múr v užívaní spoločnosti BELL INVEST s. r. o. a na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5 sa nachádza verejné priestranstvo. Zámenou pozemkov sa zosúladí užívací stav s právnym stavom. Záměna bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) BELL INVEST s. r. o., sa stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. 21698/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², vzniknutého podľa GP č. G1-1350/2020 oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 21698/1, LV č. 3495, k.ú. Vinohrady,

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra "C" KN parc. č. 21698/2 - ostatné plochy vo výmere 32 m² a parc. č. 18155/5 - záhrady vo výmere 19 m², zapísaných na LV č. 261, k.ú. Vinohrady.

2) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) BELL INVEST s. r. o. sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 157/2020 v sume **100,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Podľa znaleckého posudku č. 134/2020 zo dňa 11.10.2020, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Iveta Horáková, bol pozemok parc. č. 21698/8 ocenený sumou 119,42 Eur/m².

2) Zmluvné strany sa dohodli, že záměna pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. 4

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2) BELL INVEST s. r. o. s.r.o, bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k záměne pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16.12.2019, stanoviskom

technickej infraštruktúry zo dňa 24.09.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 04.02.2020, stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 09.09.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.09.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.09.2019.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v čl. 2 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti-

Čl. 5

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí BELL INVEST s. r. o. pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) BELL INVEST s. r. o. berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku parc. č. 21698/8, vznikol hlavnému mestu SR Bratislave podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 24,50 Eur/mesiac v zmysle Rozhodnutia

primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorú je povinný platiť hlavnému mestu SR Bratislave až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. 7

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. BELL INVEST s. r. o obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

BELL INVEST s. r. o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
Ing. arch. Tamara Závodná
konateľka

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.04.2021

k bodu

Návrh na predaj alebo zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ

Alternatíva 2

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Vinohrady, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 21698/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², vzniknutého podľa GP č. G1-1350/2020 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21698/1, LV č. 3495, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ KN parc. č. 21698/2 - ostatné plochy vo výmere 32 m² a parc. č. 18155/5 - záhrady vo výmere 19 m², LV č. 261, vo vlastníctve spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom Hurbanovo nám. 1, Bratislava, IČO 51086565, bez vzájomného finančného vyrovnania, s podmienkou:

Zámenná zmluva bude spoločnosťou BELL INVEST s. r. o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou BELL INVEST s. r. o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na novovytvorenom pozemku parc. č. 21698/8 je umiestnený oporný múr v užívaní spoločnosti BELL INVEST s. r. o. a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5 sa nachádza verejné priestranstvo. Zámenou pozemkov sa zosúladi užívací stav s právnym stavom.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.04.2021

Návrh na predaj alebo zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.7.

Uznesenie 180/2021

zo dňa 15.04.2021

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Vinohrady, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 21698/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², vzniknutého podľa GP č. G1-1350/2020 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 21698/1, LV č. 3495, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky registra „C“ KN parc. č. 21698/2 – ostatné plochy vo výmere 32 m² a parc. č. 18155/5 – záhrady vo výmere 19 m², LV č. 261, vo vlastníctve spoločnosti BELL INVEST s. r. o., so sídlom Hurbanovo nám. 1, Bratislava, IČO 51086565, bez vzájomného finančného vyrovnanía,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude spoločnosťou BELL INVEST s. r. o., podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou BELL INVEST s. r. o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na novovytvorenom pozemku parc. č. 21698/8 je umiestnený oporný múr v užívaní spoločnosti BELL INVEST s. r. o., a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 21698/2 a parc. č. 18155/5 sa nachádza verejné priestranstvo. Zámenou pozemkov sa zosúladi užívací stav s právnym stavom.

- - -





