

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **29. 04. 2021**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121, pod kontajnerovým stojiskom k bytovému domu
Ušiakova 10, 12, 14, 16

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Andrej Bednárík, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Sláva Haulíková Palušová, v. r.
poverená vedením oddelenia nájomov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Jana Korčáková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. Vizualizáciu 5x
9. List vlastníctva č. 847
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
11. Stanovisko starostu mestskej Bratislava-Dúbravka
12. Návrh nájomnej zmluvy
13. Výpis z komisie MsZ

Apríl 2021

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 21 m², zapísaného na LV č. 847, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10, 12, 14, 16, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14, 16, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 105,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Časť pozemku reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEĽ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10,12,14,16 v zastúpení: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO: 35828994

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Pozemok reg. k. ú.	„C“ KN parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Dúbravka	3121	847	zastavané plochy a nádvoria	4191 m ²	21 m²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Nebol na neho uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- **5,00 Eur/m²/rok** stanovená podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená“ (tabuľka č. 100, položka 193 – kontajnerové stojiská), čo pri výmere 21 m² predstavuje ročne 105,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľa o nájom pozemku je usporiadanie si vzťahu k pozemku za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stojiska k bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14, 16. Podmienkou výstavby kontajnerového stojiska je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemku, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie formou prenájomu pozemku.

Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k bytovému domu, a ktoré majú byť umiestnené v kontajnerovom stojisku.

Nové kontajnerové stojisko má byť zrealizované podľa priloženého návrhu žiadateľa, v rovnakom vizuále s totožnými materiálmi a farbami, s vegetačnou extenzívnou strechou.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3121, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie. K nájmu pozemku na vybudovanie kontajnerového stojiska nemajú pripomienky.
- Referát technickej infraštruktúry :
Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva :
Nemajú pripomienky k nájmu predmetného pozemku, keďže pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.
- Referát cestného správneho orgánu :
Nakoľko sa predmetný pozemok nachádza mimo komunikácií I. a II. triedy k nájmu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií :
Keďže sa nejedná o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v ich správe, k nájmu pozemku sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzajú, že v tesnej blízkosti novovybudovaného kontajnerového stojiska vedie podzemné vedenie VO, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných prác je potrebné ho zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.
(Poznámka : podmienka je zapracovaná do nájomnej zmluvy).
- Oddelenie životného prostredia súhlasí s nájmom časti pozemku na požadovaný účel. Pri budovaní kontajnerového stojiska žiadajú dodržať nasledujúce podmienky:
 - Kontajnerové stojisko bude rozmermi zodpovedať príslušnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi.
 - Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby s mechanickou rukou.
 - Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stojiska k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod/východ stojiska.
 - Podlaha kontajnerového stojiska má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť kontajnerové stojisko plnou strechou a označiť stojisko tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stojisko určené. Prístup ku kontajnerovému stojisku musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, kontajnerové stojisko nesmie byť ďalej ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
 - Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v deň odvozu sprístupniť stojisko zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stojiska alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie stojiska sa

môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stojisko určené, sú povinní udržiavať čistotu na stojisku a jeho okolí, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby resp. kontajnery, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stojisko kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že na stojisku a jeho okolí, mimo kontajnerov sa bude nachádzať odpad, vlastníci bytov sú povinní prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stojisko určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

(Poznámka : podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy).

- Oddelenie tvorby mestskej zelene konštatuje, že v záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Toto oddelenie nemá voči nájmu časti predmetného pozemku námietky a výhrady a s nájmom časti pozemku súhlasí.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.
- Oddelenie súdnych sporov a vymáhania nevedie so žiadateľom súdne konanie.
- Útvar hlavného architekta :
S predmetným nájmom pozemku súhlasí s podmienkou, že kontajnerové stojisko bude :
 - Udržiavané v čistote a dobrom technickom stave,
 - Bude zrealizované podľa návrhu žiadateľa, tzn. v rovnakom vizuále, s totožnými materiálmi a farbami a vegetačnou extenzívnou strechou.*(Poznámka : Podmienky sú zapracované do nájomnej zmluvy).*
- Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka súhlasí s nájmom časti pozemku parc. č. 3121 v k. ú. Dúbravka, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Ušiakova 10,12,14,16 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a situácie.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 04. 2021 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať časť uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 187/2021 zo dňa 15. 04. 2021 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121, pod kontajnerovým stojiskom k bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14, 16“.

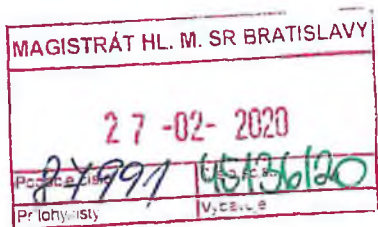
**Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.**

Drobného 27, 841 01 Bratislava

IČO: 35 828 994

OR OS BA I., vložka č. 25811/B

Tel.: 02/64461611

**MAG0P00ULPJ2**

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Vaša značka:

Naša značka:

35/ 2020

Vybavuje: Bohunický, M: 0904451756

V Bratislave 25.2. 2020

VEC**Žiadosť o prenájom časti pozemku.**

Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o., ako správca bytového domu na Ušiakovej ulici 10,12,14,16, Vám zasiela žiadosť na základe požiadavky vlastníkov z byt. domu na Ušiakova 10,12,14,16, o prenájom časti pozemku parc. č.3121 k.ú. Dúbravka o výmere cca 20 m2 na spevnenej ploche bývalého kontajnerového stojiska.

Na základe rozhodnutia vlastníkov na schôdzi Vás ako správca bytového domu na Ušiakova 10,12,14,16, žiadame o prenájom časti pozemku na parcele č.3121 v katastrálnom území Bratislava – Dúbravka z dôvodu vybudovania kontajnerového stojiska. Ide o miesto, ktoré bolo určené na umiestnenie kontajnerov na domový odpad, v prílohe zasielame mapku s vyznačením a fotodokumentáciu aktuálneho stavu pozemku.

S pozdravom

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA spol. s r.o.

DROBNÉHO 27

841 01 BRATISLAVA

-1-

Mgr. Oliver Mikšík
koľateľ BPD, spol. s r.o.Príloha

Kópia mapky s vyznačením umiestnenia

Fotodokumentácia aktual. stavu pozemku



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



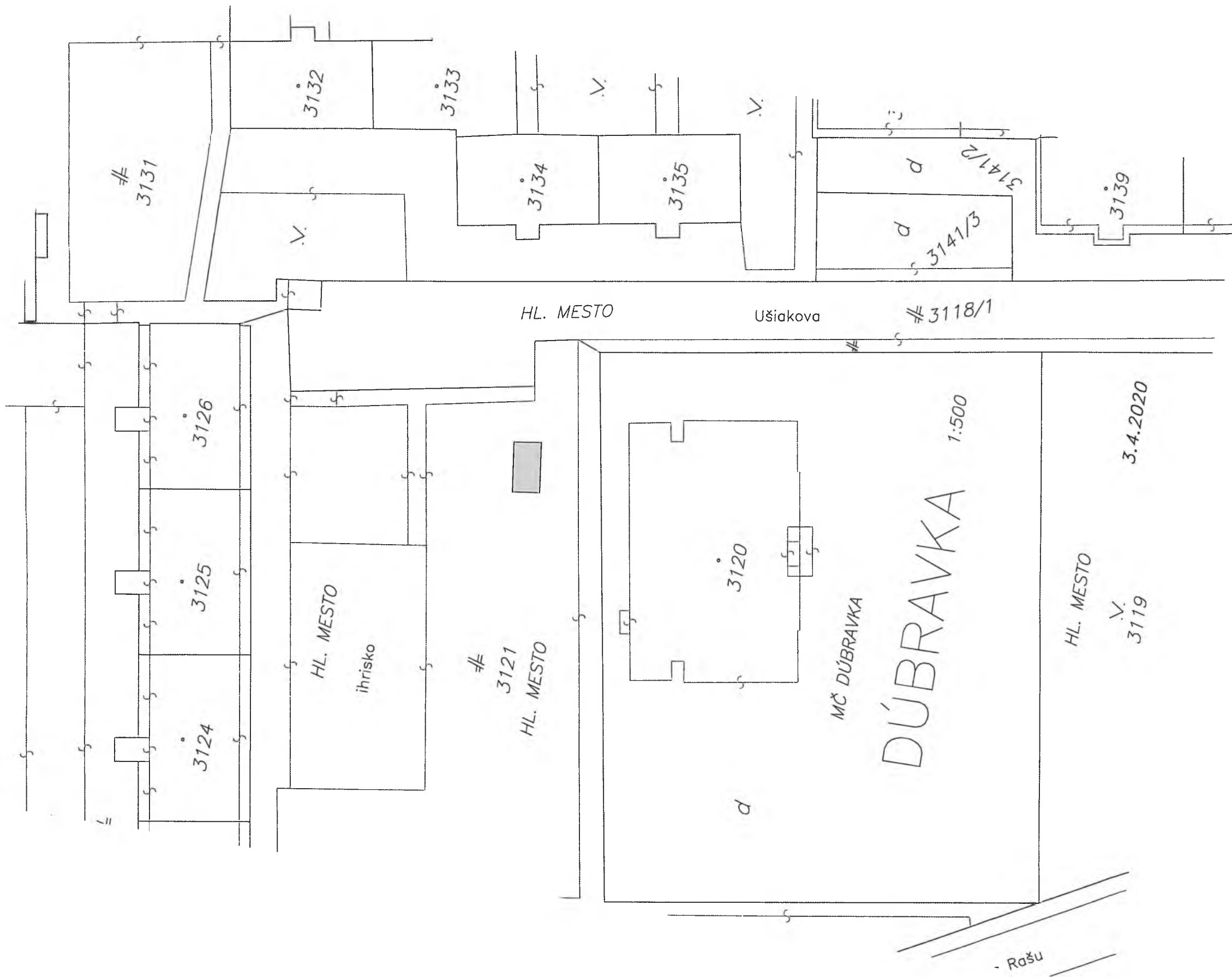
Slovensky | English

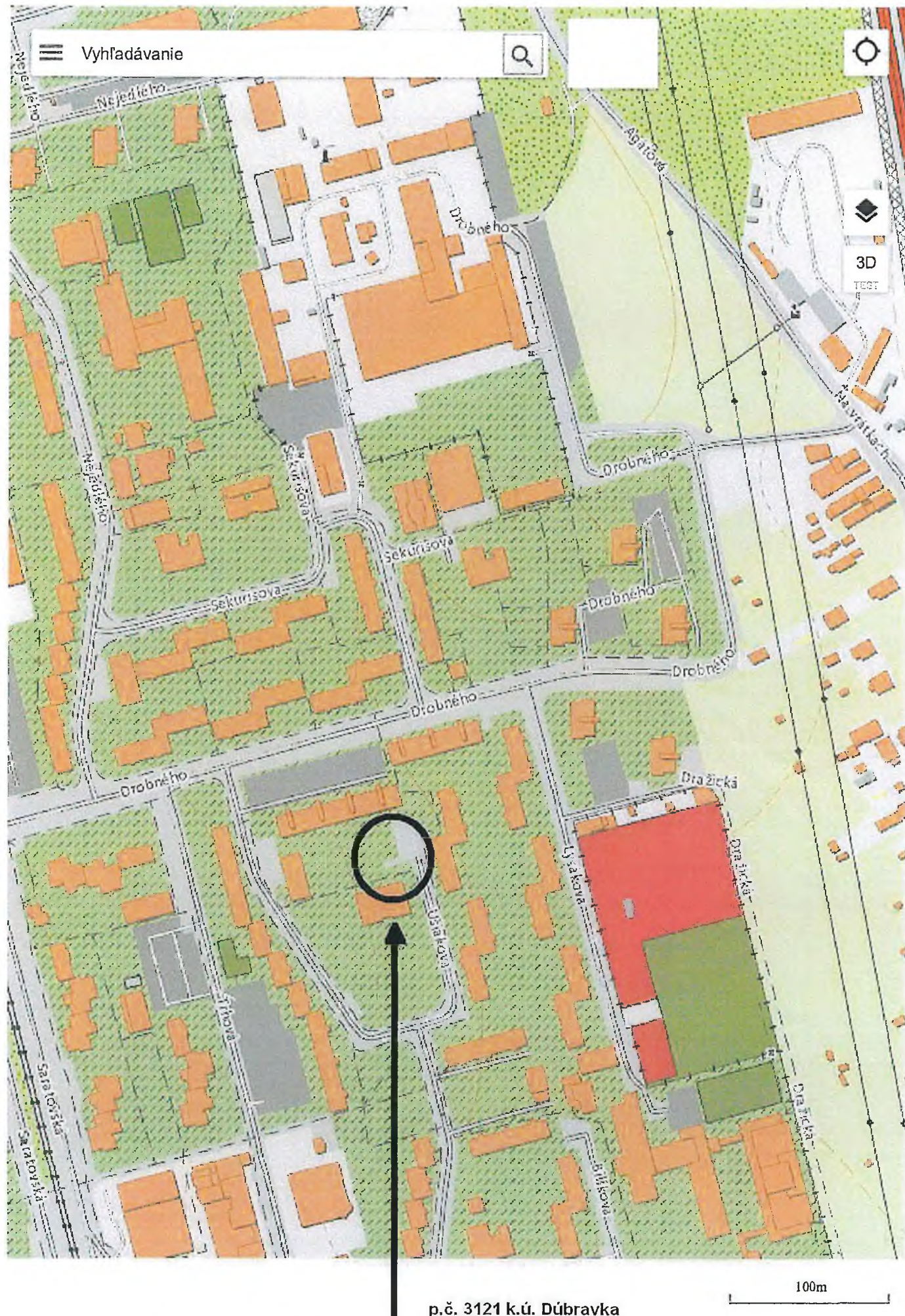
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

ddiel: Sro Vložka číslo: 25811

Obchodné meno:	Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.	(od: 10.01.2002)
ídlo:	Drobného 27 Bratislava 841 01	(od: 11.07.2015)
ČO:	35 828 994	(od: 10.01.2002)
Deň zápisu:	10.01.2002	(od: 10.01.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.01.2002)
Prírodný činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti automatizované spracovanie údajov vedenie účtovníctva správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.01.2002) (od: 10.01.2002) (od: 10.01.2002) (od: 02.03.2011)
Spoločníci:	Mgr. <u>Oliver Mikšík</u> Bazovského 13 Bratislava 841 01	(od: 20.12.2008)
Účastka vkladu každého Spoločníka:	Mgr. Oliver Mikšík Vklad: 6 640 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 6 640 EUR	(od: 10.06.2014)
Statutárny orgán:	konateľ Mgr. <u>Oliver Mikšík</u> Bazovského 13 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 01.08.2007	(od: 10.01.2002) (od: 21.08.2007)
konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti tak, že listiny podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 20.12.2008)
Úkladné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 966/2001, Nz 948/2001 zo dňa 28.11.2001 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou. Deň zániku funkcie konateľa Ing. Martiny Hrnčiarovej: 21. 10. 2003. Deň zániku funkcie členov dozornej rady: Mgr. Ľudmila Draxelová, Michal Hartl, Ing. Adam Karas, MUDr. Mário Zboja, Ing. Pavol Porázik: 21. 10. 2003. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21. 10. 2003. Notárska zápisnica č. N 3/2004, Nz 1096/2004 zo dňa 8. 1. 2004. Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2004. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.3.2004 vo forme notárskej zápisnice N 92/2004, Nz 20088/2004 spísanej notárkou JUDr. Máriou Šimkovou. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.07.2007. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2008. Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel oboch spoločníkov spoločnosti zo dňa 12.12.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2009. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.10.2013. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.05. 2014.	(od: 10.01.2002) (od: 13.05.2004) (od: 29.06.2004) (od: 21.08.2007) (od: 20.12.2008) (od: 01.07.2009) (od: 30.11.2013) (od: 10.06.2014)
Úatim aktualizácie údajov:	22.03.2021	
Úatim výpisu:	23.03.2021	





Bratislavský Bratislava IV Bratislava-Lamač k.ú. Lamač

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?bm=zbgis&z=17&c=17.046390,48.191408&dt=-&it=point&sc=n#>



3129

3128

3131

3132

3133

3134

3135

3137

3138

d 314

3139

Ušiaková

3138/1

3126

3125

3124

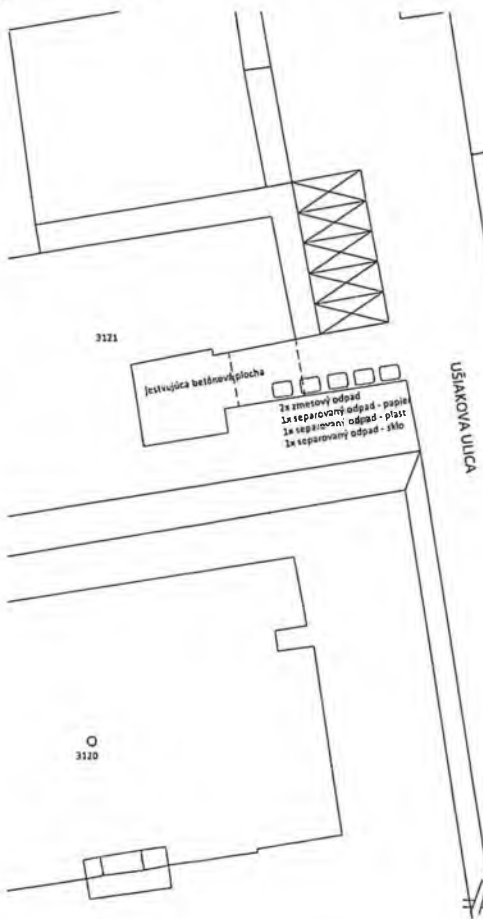
ihřisko

3121

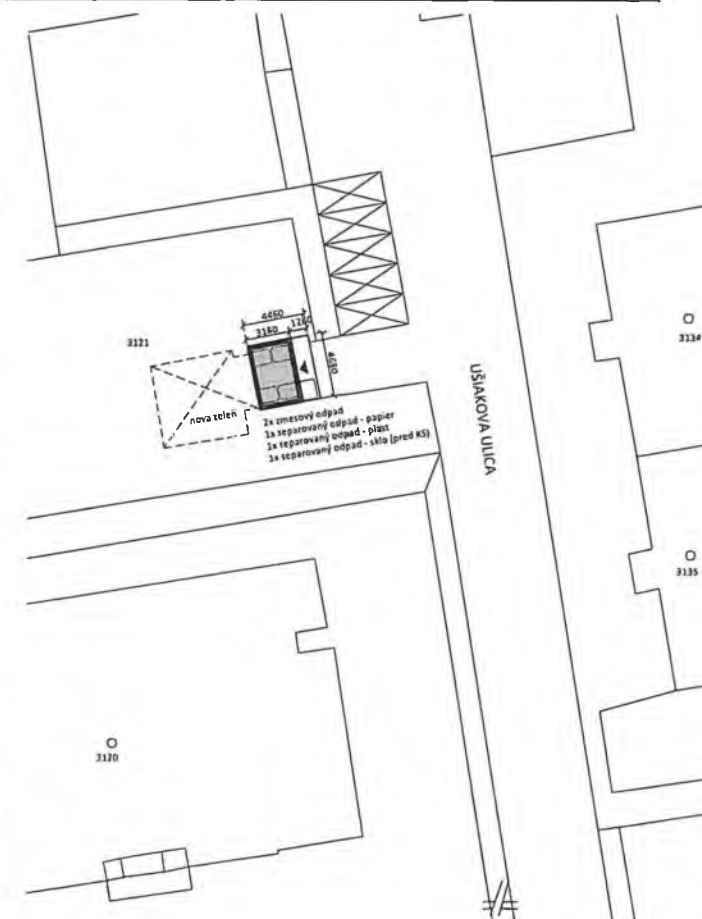
3120

DUBRAVKA

SITUÁCIA - PŮVODNÝ STAV A BŮRACIE PRÁCE M1:250



SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV M1:250



POPIS - NAVRHOVANÝ STAV

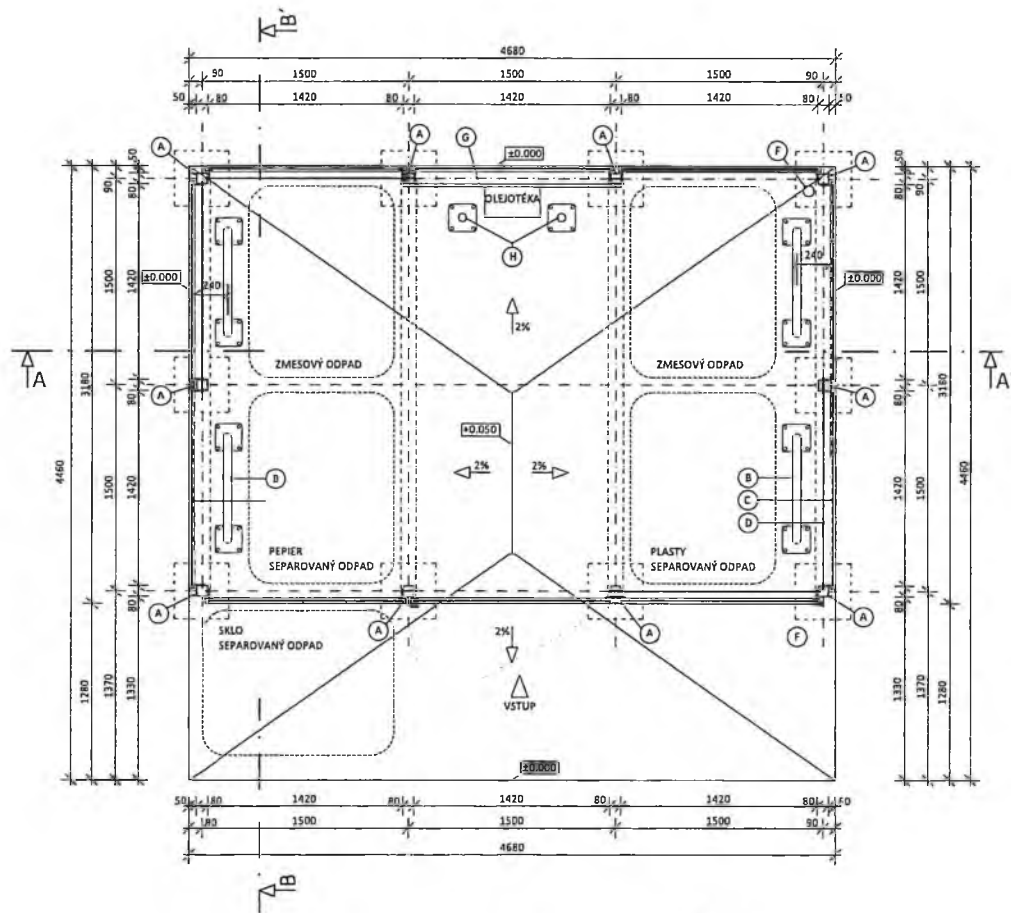
Navrhovaný stav nového kontajnerového stojiska spočíva vo búrání existujúcej betónovej plochy mimo kontajnerového stojiska, búrání betónovej plochy v meste skládových páteľ a následné výkopové práce pre nové skládové pásky. Pred realizáciou je nutné posúdiť vhodnosť porušenia betónovej plochy pod novou betónovou doskou kontajnerového stojiska.

Nové kontajnerové stojisko je navrhované podľa manuálu pre návrh kontajnerových stojísk na území Hlavného mesta Bratislavy a firmy OLO a.s. a vzorového realizačného projektu kontajnerového stojiska - ING.ARCH.MARTIN GAJDOŠ, MÁJKOVA 1, 811 07 BRATISLAVA.

Projektová dokumentácia je vypracovaná pre získanie nájmu pod navrhovaným kontajnerovým stojiskom, prípadne spĺňa rozsah stavebného povolenia.

Pozemok neboli zameraný geodetom, rozmery existujúcej betónovej plochy sa môžu líšiť.

PROJEKTANT	YARD PRO, s.r.o. Lamačská cesta 69 841 03 Bratislava, Slovensko		
INVESTOR	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušľakova 10,12,14,16 841 01 Dúbravka - Bratislava		
MIESTO	p.č.3121, k.u. Dúbravka (806093), obec Bratislava - Dúbravka		
NAZOV PROJEKTU	KONTAJNEROVÉ STOJISKO		PRÁR
PROJEKTANTI	ZODPO. PROJEKTANT: Ing. Peter ŠOLTĚS	HLAVNÝ ING. PROJEKTU: Ing. Jakub HALKOVIČ	
PODPIS		VYPRACOVAL: Ing. Jakub HALKOVIČ	
ČASŤ PD/PROFESIA	Architektonicko-stavebné riešenie		
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01	STUPEŇ PD DSP	FORMÁT 2x A4
DRSÁN	Situácia umiestnenia		KÓD PROFESIE ASR
KÓD VÝKRESU	RDLET_ASR_01_SITU_REV00_122020		MIERKA 1:25
		CÍSLO VÝKRESU ASR_01	DÁTUM 12/2020



SKLADBY STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

S1 - SKLADBA STRECHA (napr. URBANSPEACE)

ZELENÝ ROZHODNIKOVÝ KOBREEC	
NASIAKOVÝ SUBSTRÁT Z KAMEN. VLNÝ	40mm
DRENAŽNA A RETENČNÁ FÓLIA	25mm
OCHRANNÁ FÓLIA PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
STREŠNÁ HYDROIZOLAČNÁ FÓLIA	
OSB DOSKA VODEODOLNÁ	25mm
VYROVŇAVACÍ EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN	25mm
TRAPÉZOVÝ PLECH RAN 8S, POZINK	83mm

P1 - SKLADBA PODLAHOVÁ KONŠTRUKCIA

ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA	150-200mm
ŠTRKODRVA ZHUTNENÁ 16/32	300mm
PŮVODNÝ TERÉN	

LEGENDA ZNAČENÍ

- (A) VERTIKÁLNY OCELOVÝ PROFIL, RHS 80/80/5
- (B) PEVNÁ ZABRANA - ROZMER 800x400 OHYBANÝ KRUHOVÝ PROFIL Ø 60/5 PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLNÉ HRANY)
- (C) OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470x1390x40 (BEZ ÚCHYTŮ), POVRCHOVÁ ÚPRAVA-URČÍ INVEŠTOR. VÝPLŇ-VRSTEVNATÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA (NAPR. FUNDERMAX HR.13) LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSŤUPOM OD KRAJA RÁMU.
- (D) ZAVETROVACIE TIAHLO Ø8 TYČ S NAPIŇANÍM
- (E) OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470x780x40 (BEZ ÚCHYTŮ), POVRCHOVÁ ÚPRAVA-URČÍ INVEŠTOR. VÝPLŇ - NAPR. TAHOVÝ PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3 SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY, POVRCHOVÁ ÚPRAVA- URČÍ INVEŠTOR
- (F) DAŽDOVÝ ZVOD - VÝUSTENIE NA TERÉN
- (G) PANEL PRE UKOTVENIE PRÍPADNÝCH ZARIADENÍ - PREGLEJKA VODEODOLNÁ PROTIŠMYKOVÁ ROZMERU 1580/1390/20
- (H) PEVNÁ ZABRANA -ROZMER 400 KRUHOVÝ PROFIL Ø60/5 ZVRCHU ÚZAVR. PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLNÉ HRANY) KOTVENIE DO ŽR DOSKY

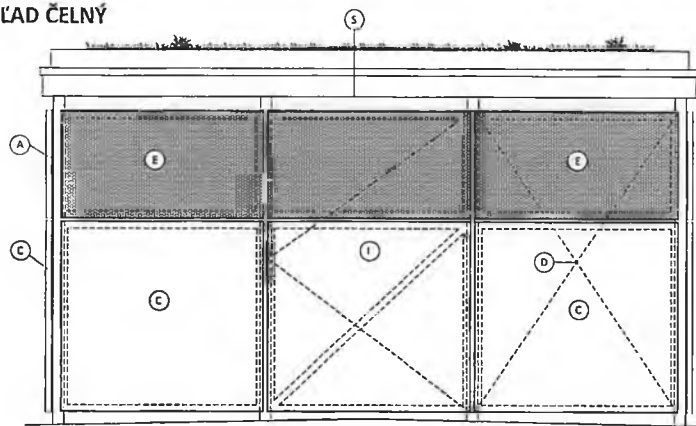
POZNÁMKY

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ PRE ZÍSKANIE NÁJMU POD NAVRHOVANÝM KONTAJNEROVÝM STOJISKOM, PRÍPADNE SPŔA ROZSAH STAVEBNÉHO POVOLENIA. PO NENAHRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU ZHOTOVITEĽA!
- VŠETKY OCELOVÉ PRVKY MUSIA BYŤ OTRISKANÉ A POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZI! ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM, VŠETKY DIERY PRE NAOPIENIA OSTATNÝCH ČASTÍ MUSIA BYŤ VYHOTOVENÉ EŠTE PRED ZINKOVANÍM!

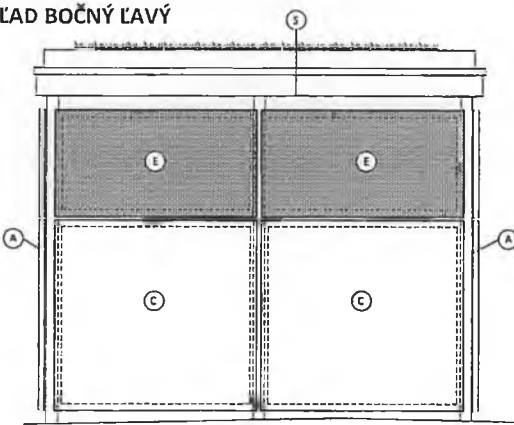
NOVÉ KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE NAVRHOVANÉ PODĽA MANUÁLU PRE NÁVRH KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK NA ÚZEMÍ HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY A FIRMY OLO A.S. A VZOROVÉHO REALIZAČNÉHO PROJEKTU KONTAJNEROVÉHO STOJISKA - ING.ARCH.MARTIN GAJDOŠ, MÁJKOVA 1, 811 07 BRATISLAVA.

PROJEKTANT	YARD PRO, s.r.o. Lamačská cesta 69 841 03 Bratislava, Slovensko			
INVESTOR	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Utišakova 10,12,14,16 841 01 Dúbravka - Bratislava			
MIESTO	p.č.3121, k.ú. Dúbravka (806099), obec Bratislava - Dúbravka			
NÁZOV PROJEKTU	KONTAJNEROVÉ STOJISKO			PRÁZDNE
PROJEKTANTI	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Peter Šoltés	HLAVNÝ ING. PROJEKTU: Ing. Jakub Halkovič	VYPRACOVAL: Ing. Jakub Halkovič	FORMÁT A4 MIERKA 1:25 DÁTUM 12/2020
PODPIS				
ČASŤ PD/PROFESIA	Architektonicko-stavebné riešenie			
STAVEBNÝ OBJEKT	S0 01		STUPEŇ PD 05P	FORMÁT 3x4
OBSAH	Pôdorys stojiska		KÓD PROFESIE ASR	MIERKA 1:25
KÓD VÝKRESU	KSB0US_ASR_03_FOD_REV00_122020		ČÍSLO VÝKRESU ASR_03	DÁTUM 12/2020

POHĽAD ČELNÝ



POHĽAD BOČNÝ ĽAVÝ



SKLADBY STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

SKLADBA STRECHA (napr. URBANSPEACE)

ZELENÝ ROZCHODNIKOVÝ KOBEREK	
NASIAKOVÝ SUBSTRÁT Z KAMEN. VĽNY	40mm
DRENÁŽNA A RETENČNÁ FÓLIA	25mm
OCHRANNÁ FÓLIA PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
STREŠNÁ HYDROIZOLAČNÁ FÓLIA	
OSB DOSKA VODEODOLNÁ	25mm
VYROVŇÁVACÍ EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN	25mm
TRAPEZOVÝ PLECH RAIN 85, POZINK	83mm

SKLADBA PODLAHOVÁ KONŠTRUKCIA

ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA	150-200mm
ŠTRKODRVA ZHUŤNENÁ 16 /32	300mm
PŮVODNÝ TERÉN	

LEGENDA ZNAČENÍ

- (A) VERTIKÁLNY OCELOVÝ PROFIL, RH5 80/80/5
 (B) PEVNÁ ZÁBRANA - ROZMER 800x400 OHYBNÝ KRUHOVÝ PROFIL Ø 60/5 PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLENÉ HRANY)
 (C) OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470x1390x40 (BEZ ÚCHYTŮ), POVRCHOVÁ ÚPRAVA-URČÍ INVESTOR. VÝPLŇ-VRSTVENATÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA (NAPR. FUNDERMAX HR.13) LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSŤUPOM OD KRAJA RÁMU.
 (D) ZAVETROVACIE TIAHLO Ø8 TYČ S NAPÍNANÍM
 (E) OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470x780x40 (BEZ ÚCHYTŮ), POVRCHOVÁ ÚPRAVA-URČÍ INVESTOR. VÝPLŇ - NAPR. TAHOKOV PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3 SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY, POVRCHOVÁ ÚPRAVA-URČÍ INVESTOR
 (F) DAŽDOVÝ ZVOD - VYUŠTENIE NA TERÉN
 (G) PANEL PRE UKOTVENIE PRÍPADNÝCH ZARIADENÍ - PREGLEJKA VODEODOLNÁ PROTIŠMYKOVÁ ROZMERU 1560/1390/20
 (H) PEVNÁ ZÁBRANA - ROZMER 400 KRUHOVÝ PROFIL Ø60/5 ZVRCHU UZAVA. PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLENÉ HRANY) KOTVENIE DO 28 DOSKY
 (I) OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470/2190/40 (BEZ MADLA A PÁNTOV), HORNÁ A SPODNÁ ČASŤ JE SPOJENÁ, HORNÁ ČASŤ VÝPLŇ - TAHOKOV PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3 SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽIAKOVÉ ZINKOVANIE (SPOLU S RÁMOM) SPODNÁ ČASŤ VÝPLŇ - VRSTVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA NAPR. FUNDERMAX HR 13 LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSŤUPOM OD KRAJA RÁMU

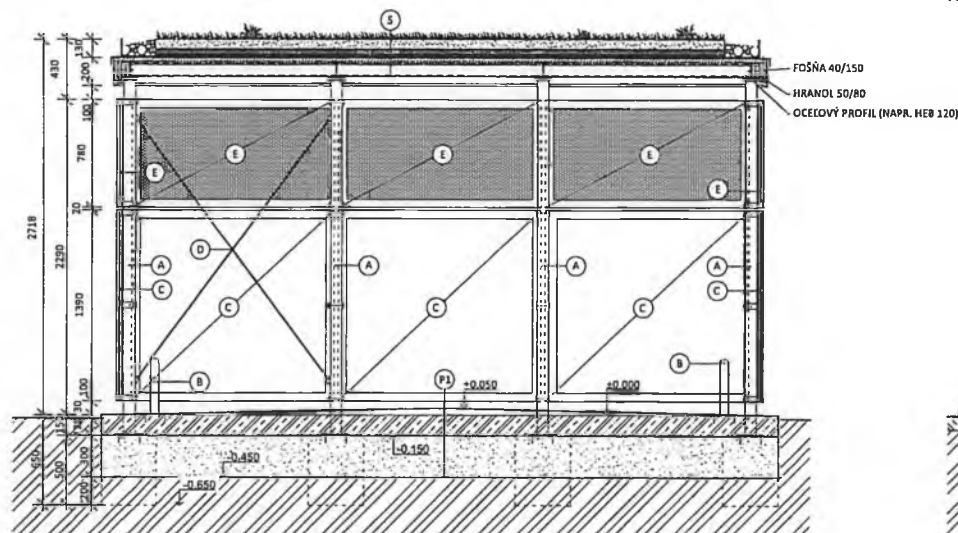
POZNÁMKY

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ PRE ZÍSKANIE NÁJMU POD NAVRHOVANÝM KONTAJNEROVÝM STOJISKOM, PRÍPADNE SPĽA ROZSAH STAVEBNÉHO POVOLENIA. PD NENAHRAĐZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU ZHOTOVITEĽA!
 - VŠETKY OCELOVÉ PRVKY MUSIA BYŤ OTRISKANÉ A POVRCHOVOU UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAKOVÝM ZINKOVANÍM, VŠETKY DIERY PRE NÁPOJENIA OSTATNÝCH ČASŤÍ MUSIA BYŤ VYHOTOVENÉ EŠTE PRED ZINKOVANÍM!

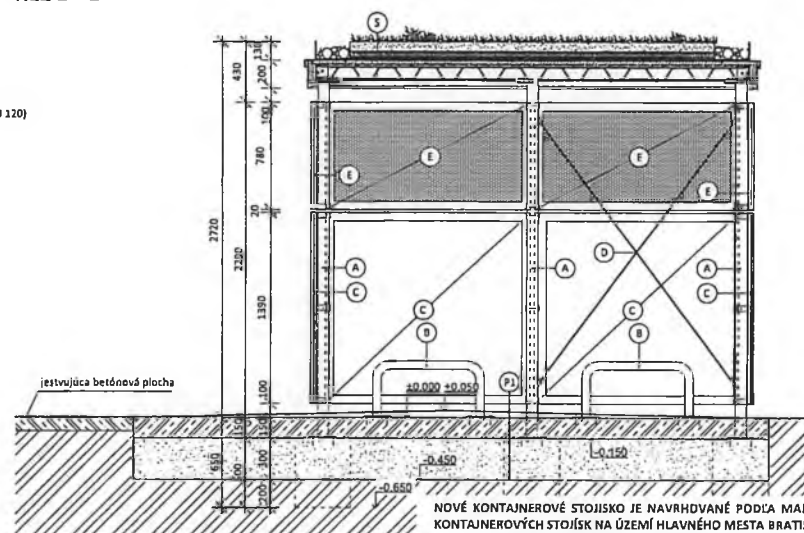
NOVÉ KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE NAVRHOVANÉ PODĽA MANUÁLU PRE NÁVRH KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK NA ÚZEMÍ HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY A FIRMY OLD A.S. A PROJEKTU VZOROVÉHO REALIZAČNÉHO PROJEKTU KONTAJNEROVÉHO STOJISKA - ING.ARCH.MARTIN GAJDOS, MÁJKOVA 1, 811 07 BRATISLAVA.

PROJEKTANT	YARD PRO, s.r.o. Lamačská cesta 69 841 03 Bratislava, Slovensko			
INVESTOR	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušľakova 10,12,14,16 841 01 Dúbravka - Bratislava			
MIESTO	p.č.3121, k.ú. Dúbravka (806099), obec Bratislava - Dúbravka			
NÁZOV PROJEKTU	KONTAJNEROVÉ STOJISKO			PRÁR
PROJEKTANTI	ZODPO. PROJEKTANT: Ing. Peter Šotés	HLAVNÝ ING. PROJEKTU: Ing. Jakub Halkovič	VYPRACOVAL: Ing. Jakub Halkovič	FORMÁT 3x44
PODPIS				
ČASŤ PD/PROFESIA	Architektonicko-stavebné riešenie			
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01	STUPEŇ PD DSP	FORMÁT 3x44	
OBSAH	Pohľad čelný a pohľad bočný ľavý		KÓD PROFESIE ASR	MIERKA 1:25
KÓD VÝKRESU	KSBDUS_ASR_05_POH1_REV00_122020	ČÍSLO VÝKRESU ASR_05	DÁTUM 12/2020	

REZ A - A'



REZ B - B'



LEGENDA ZNAČENÍ

- (A) VERTIKÁLNY OCEOVÝ PROFIL, RHS 80/80/5
- (B) PEVNÁ ZÁBRANA - ROZMER 800x400 OHÝBANÝ KRUHOVÝ PROFIL Ø 60/5 PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLNÉ HRANY)
- (C) OBVODOVÝ RÁM OCEOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470x1390x40 (BEZ ÚCHYTŮ), PLOCHOVÁ ÚPRAVA-URČÍ INVESTOR. VÝPLŇ-VRSTEVNATÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA (NAPR. FUNDERMAX HR.13) LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSTUPOM OD KRAJA RÁMU.
- (D) ZAVETROVACIE TIAHLO Ø8 TYČ S NAPÍNANÍM
- (E) OBVODOVÝ RÁM OCEOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470x780x40 (BEZ ÚCHYTŮ), PLOCHOVÁ ÚPRAVA-URČÍ INVESTOR. VÝPLŇ - NAPR. TAHOKOV PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3 SPOJ S RÁMOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY, PLOCHOVÁ ÚPRAVA-URČÍ INVESTOR
- (F) DAŽĎOVÝ ZVOD - VYÚSTENIE NA TERÉN
- (G) PANEL PRE UKOTVENIE PRÍPADNÝCH ZARIADENÍ - PREGLEJKA VODEODOLNÁ PROTÍŠMYKOVÁ ROZMERU 1580/1390/20
- (H) PEVNÁ ZÁBRANA - ROZMER 400 KRUHOVÝ PROFIL Ø60/5 ZVRCHU UZAVR. PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLNÉ HRANY) KOTVENIE DO ŽS DOKY

SKLADBY STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

S1 - SKLADBA STRECHA (napr. URBANSPEACE)		P1 - SKLADBA PODLAHOVÁ KONŠTRUKCIA
ZELENÝ ROZCHODNIKOVÝ KOBEREK		ŽELEZABETÓNOVÁ DOSKA
NASIAKOVÝ SUBSTRÁT Z KAMEN. VLN	40mm	STROKOVÁ ZHUTNENÁ 16 /32
DRENÁŽNA A RETENČNÁ FÓLIA	25mm	PŮVODNÝ TERÉN
OCHRANNÁ FÓLIA PROTI PRERASTANIU KOREŇOV		
STREŠNÁ HYDROIZOLAČNÁ FÓLIA		
OSB DOSKA VODEODOLNÁ	25mm	
VYROVNÁVACÍ EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN	25mm	
TRAPEZOVÝ PLECH RAN B5, POZINK	83mm	

POZNÁMKY

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ PRE ZÍSKANIE NÁJMU POD NAVRHOVANÝM KONTAJNEROVÝM STOJISKOM, PRÍPADNE SPŮLNĚ ROZSAH STAVEBNÉHO POVOLENIA. PD NENAHRAŽA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU ZHOTOVITEĽA!
- VŠETKY OCEOVÉ PRVKY MUSIA BYŤ OTRISKANÉ A PLOCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM, VŠETKY DIERY PRE NÁPOJENIA OSTATNÝCH ČASŤÍ MUSIA BYŤ VYFOTOVENE EŠTE PRED ZINKOVANÍM!

NOVÉ KONTAJNEROVÉ STOJISKO JE NAVRHOVANÉ PODĽA MANUÁLU PRE NÁVRH KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK NA ÚZEMÍ HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY A FIRMY OLO A.S. A PROJEKTU VZOROVÉHO REALIZAČNÉHO PROJEKTU KONTAJNEROVÉHO STOJISKA - ING.ARCH.MARTIN GAJDOŠ, MÁJKOVA 1, 811 07 BRATISLAVA.

PROJEKTANT	YARD PRO, s.r.o. Lamačská cesta 69 841 03 Bratislava, Slovensko		
INVESTOR	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Uliakova 10,12,14,16 841 01 Dúbravka - Bratislava		
MIESTO	p.č.3121, k.ú. Dúbravka (806099), obec Bratislava - Dúbravka		
NÁZOV PROJEKTU	KONTAJNEROVÉ STOJISKO		
PROJEKTANTI	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Peter Šoltes	HLAVNÝ ING. PROJEKTU: Ing. Jakub Halkovič	VYPRACOVAL: Ing. Jakub Halkovič
PODPIS			
ČASŤ PD/PROFESIA	Architektonicko-stavebné riešenie		
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01	STUPEŇ PD D5P	FORMÁT 3AA4
OBSAH	Rez A-A', Rez B-B'	KÓD PROFESIE ASR	MIERKA 1:25
KÓD VÝKRESU	KSB05_ASR_04_REZY_REV02_122020	ČÍSLO VÝKRESU ASR_04	DÁTUM 12/2020

PEČAŤ

PRÁV



PEČIATKA



PROJEKTANT	YARD PRO, s.r.o Lamačská cesta 69 841 03 Bratislava, Slovensko			
INVESTOR	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10,12,14,16 841 01 Dúbravka - Bratislava			
MIESTO	p.č.3121, k.ú. Dúbravka (806099), obec Bratislava - Dúbravka			
NÁZOV PROJEKTU	KONTAJNEROVÉ STOJISKO			
PROJEKTANTI	ZODPO. PROJEKTANT: Ing. Peter Šoltés	HLAVNÝ ING. PROJEKTU : Ing. Jakub Halkovič	VYPRACOVAL : Ing. Jakub Halkovič	PÁRE
PODPIS				
ČASŤ PD/PROFESIA	Architektonicko-stavebné riešenie			
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01		STUPEŇ PD DSP	
OBSAH	Vizualizácia		KÓD PROFESIE ASR	FORMÁT A4
KÓD VÝKRESU	KSBDUS_ASR_07_VIZ_REV00_122020		ČÍSLO VÝKRESU ASR_07	MIERKA 1:25
				DÁTUM 12/2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.03.2021
Čas vyhotovenia: 12:57:20

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3121	4191	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca
poznámka

V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Obmedzujúca
poznámka

„Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkom registra 'C' p.č.2550/1, p.č.2550/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra „E' 2-1154, na základe listín kúpnych zmlúv zo dňa 30.09.1976 a zo dňa 30.11.1979 a listín č. D733/89-17, č. V-8286/05 ' X-1111/08;

Obmedzujúca
poznámka

'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Obmedzujúca
poznámka

'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Obmedzujúca
poznámka

Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č.1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164, 1163/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemku registra 'E' parc.č.836 zapísaný na LV č.1791, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' - X-932/09, X-508/19; R-3515/20;

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)

Poznámka

Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.882/1, 882/2, 882/17). P-2662/15 - Vz 10203/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16, (GP 42/2017, ov.č. 699/2017, z p.č. 882/1 vznikli p.č. 882/1,91, z p.č. 882/2 vznikli p.č. 882/2,92, z p.č. 882/17 vznikli p.č. 882/17,93, R-2149/2017)

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.



JUDr. Marta Macová

ONM

TU 38903/2021

Váš list číslo/zo dňa
13.1.2021Naše číslo
MAGS OOUPD
43958/2021-7442Vybavuje/linka
Ing. arch. JakušováBratislava
19.1.2021

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadosť zo dňa, vaše číslo:	13. 1. 2020, MAGS ONM 36487/2021
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 3121, reg. C
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ušiakova ul.
zámer žiadateľa:	nájom často pozemku pod kontajnerovým stojiskom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia

občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Mierkou a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

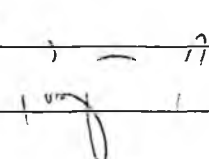
Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Stanovisko: K nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

S pozdravom

Magistrat der Stadt Wien
 Abteilung für Stadtentwicklung und
 Raumplanung
 Ing. arch. Marta Závodná
 vedúca oddelenia

Stanovisko referátu technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BP Dúbravka, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:	3121
Č.j.	MAG 7442/21 MAGS ONM 36 487/21	č. OOUPD	43 958/21
TI č.j.	TI/055/21	EIA č.	/21
Dátum príjmu na TI	20.1.2021	Podpis ved. ref.	
Dátum exped. z TI	29.1.2021	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody : Ing. Peter Tahotný

Bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana : Ing. Elena Pospíšilová

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM	13.1.2021	Pod č. odd.	36487-2021
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania kontajner. stojiska pre BD Ušiakova 10-16			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Ušiakova 10-16, v zastúpení: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. , Drobného 27, BA			
Katastrálne územie:	Dúbravka			
Parcelné číslo:	3121 o výmere 21 m ²			
Odoslané: (dátum)	18.07.2021	Pod.č.	74610	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	20.1.2021	Pod č. odd.	7443/2021 ODI/42/21-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Trubarová		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14, 16 uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; Na základe uvedeného, k nájmu pozemku neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	01.02.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. arch. Kordošová		

B2: Oddelenie dopravných povolení - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.1.2021	Pod č. odd.	ODP 43820/2021-7444
Spracovateľ (meno):	Ing. Kottnerová		
Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto sa ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie I. a II. triedy k uvedenému nájmu časti pozemku nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	25.1.2021		
Schválil dňa (meno, dátum):	Bc. Michal Daniel		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Ing. Marek Jašíček
 poverený vedením sekcie



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU!

32906/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36487/2021	MAGS OSK	PhDr. Lacková/767	26.01.2021
MAG ONM 744/2021	44159/2021-7445		

Vec

Žiadosť o súborné stanovisko -Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10,12,14,16 – odpoveď

Vaším listom zo dňa 13.01.2021 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10,12,14,16 vo veci nájmu časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3121 v k.ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Ušiakova 10,12,14,16 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v tesnej blízkosti novovybudovaného kontajnerového stojiska vedie podzemné vedenie VO, ktoré žiadame chrániť a toto pred začatím stavebných prác je nutné zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 36516/2021

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36487/2021	MAGS OZP 44968 /2021	Ing. Krajčiová/269	02.02.2021
MAG 7441/2021	MAG 7446/2021		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Ušiakova 10, 12, 14, 16 v zastúpení Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121, vo výmere 21 m² na účely vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa určeného bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14, 16.

Preskúmaním podania bolo zistené, že bytový dom užíva 1 ks 1 100 l kontajner na zmesový odpad a 3 ks kontajnerov na triedený zber papiera, skla a plastov zbieraných spolu s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky, ktoré sú voľne umiestnené pri parkovisku.

Na základe zistení súhlasíme s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Na kontajnerovom stanovišti budú umiestnené 3 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 1 ks na zmesový odpad a po 1 ks kontajnerov na papier a plasty. Kontajner na sklo bude umiestnené v zmysle typového projektu tak, aby bolo dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby vozidlom s mechanickou rukou.
- Kontajnerové stanovište je správca povinný na viditeľnom mieste označiť tabuľkou s uvedením bytového domu, ktorému je kontajnerové stanovište určené.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie

prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Z uvedeného dôvodu odporúčame nájom časti pozemku bližšie k parkovisku.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie právneho poradenstva
Príj. č. 123456789
814 99 Bratislava

Mgr. Daniel Kleman
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU MAG 38836/2021

36497121

Váš list číslo/zo dňa
MAG 7447/2021
13. 1. 2021

Naše číslo
MAGS OTMZ 44192/2021-
38832

Vybavuje/linka
Štipák / kl. 631

Bratislava
12. 2. 2021

Vec: Stanovisko k navrhovanému nájmu pozemku - odpoveď

Listom č. MAG 7447/2021 zo dňa 13. 1. 2021 ste na základe žiadosti vlastníkov bytových a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10, 12, 14 a 16 v zastúpení: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r. o., so sídlom: Drobného 27, 841 01 Bratislava-Dúbravka, požiadali Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku, reg. „C“ KN v k.ú. Dúbravka:

pozemok reg. „C“:

- parc. č. 3121 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4191 m², LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta

Dôvodom k nájmu časti pozemku je skutočnosť, že žiadatelia chcú na predmetnej ploche vo výmere 21 m² vybudovať a užívať kontajnerové stojisko k bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14 a 16.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Oddelenie tvorby mestskej zelene nemá voči nájmu časti predmetného pozemku žiadne námietky a výhrady a s nájmom časti predmetného pozemku súhlasí.

V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
Dipl. Inga Ivan Petro
vedúci oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

17115/2021

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36487/2021
MAG 7441/21

Naše číslo
MAGS OUAP 42774/2021/7448

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
21.01.2021

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 05.01.2021 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., IČO: 35 828 994

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Marianna Mazáková
zástupca riaditeľa sekcie financií

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych služieb

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
p. Ing. Ivicová

SSN
25962/21

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36487/2021	MAGS SPC - OLP 37243/2021	Mgr. Cincíková/141	22.01.2021
MAG 7441/2021	MAG 18506/2021	dusana.cincikova@bratislava.sk	
13.01.2021			

Vec: Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 36487/2021

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 36487/2021 ste požiadali sekciu právnych činností o informáciu, či Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vedie súdny spor so žiadateľom: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994.

Na základe zoznamov vedených oddelením súdnych sporov a vymáhania, sekcie právnych služieb Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Rastislav Šorl
riaditeľ sekcie právnych služieb



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

97303/2021

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36487/2021
MAG 7450/2021

Naše číslo
MAGS HA
15638/2021

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
08. 03. 2021

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 3121, Ul. Ušiakova, k.ú. Dúbravka

Dňa 18.1.2021 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova č. 10-16, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava so žiadosťou o nájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3121, vo výmere 21 m², Ul. Ušiakova, k.ú. Dúbravka, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

S predmetným nájomom pozemku **súhlasíme s podmienkou, že kontajnerové stojisko bude:**

- udržiavané v čistote a dobrom technickom stave;
- bude zrealizované podľa návrhu žiadateľa, to jest v rovnakom vizuále, s totožnými materiálmi a farbami a vegetačnou extenzívnou strechou.

Ďakujeme, s pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR
Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM 36487/2021

Naše číslo
OÚR-1738/4227/2021/PG

Vybavuje/linka
Gašparovic Pavel Ing. arch./
02/60101140

Bratislava
8. februára 2021

Vec

Odpoved - Stanovisko k nájmu požadovanej časti pozemku

Listom č.MAGS ONM 3648/2021 zo dňa 12.01.2021 ktorý sme održali 25.01.2021 ste požiadali o stanovisko k nájmu častí pozemku registra „C“ parc. č. 3121 v k. ú. Dúbravka o výmere 21 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stojísk k bytovým domom Ušiakova 10,12,14,16 na existujúcej betónovej ploche a v zmysle priloženej projektovej dokumentácie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a ostraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

s ú h l a s í

s prenájmom požadovanej časti pozemku par. č. 3121 v k. ú. Dúbravka na vybudovanie a užívanie uzavretého kontajnerového stojíska komunálneho a separovaného odpadu pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Ušiakova 10,12,14,16 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a situácie, ktorá je súčasťou stanoviska mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- situácia umiestnenia kontajnerového stojíska

Zmluva o nájme pozemku
č. 08 83 0... 21 00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Vvariabilný symbol: 883013421
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10,12,14,16 so súpis. č. 1961, Bratislava, k. ú. Dúbravka

V zastúpení: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Sídlo: Drobného 27, 841 01 Bratislava
Zastupuje: Mgr. Oliver Mikšík, konateľ
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25811/B
IČO: 35 828 994
Bankové spojenie:
IBAN: SK.....

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parcelné č. 3121 s výmerou 4191 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Dúbravka, LV č. 847, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parcelné č. 3121, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Dúbravka, LV č. 847, s výmerou 21 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Ušiakova 10,12,14,16.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - b1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - b 2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2021 zo dňa vo výške 5,00 Eur/m²/rok (slovom päť Eur na m² za rok).
2. Ročné nájomné vo výške 105,00 Eur (slovom stopäť Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2021 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Vzhľadom na dopravnú situáciu prístup do stojiska treba riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v deň odvozu sprístupniť stojisko zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stojiska alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie stojiska sa môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stojiska k zvozovej technike a jej následné

vyprázdnenie, bude dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod/východ stojiska. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že podlaha kontajnerového stojiska bude hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Kontajnerové stojisko bude zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stojisko určené. Kontajnerové stojisko nesmie byť ďalej ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Za nesplnenie ktorejkoľvek z týchto povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
13. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovištom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Dúbravka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

15. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
16. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
20. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 19 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 19 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
21. Nájomca je povinný realizovať stavebné práce v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
22. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene a zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. V prípade, že dôjde k narušeniu plôch zelene pri stavebných prácach, nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. Za nesplnenie týchto povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

23. Nájomca sa zaväzuje chrániť a pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne podzemné vedenie verejného osvetlenia. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
24. Nájomca sa zaväzuje udržiavať kontajnerové stojisko v čistote a dobrom technickom stave. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že kontajnerové stojisko zrealizuje podľa predloženého návrhu, v rovnakom vizuále, s totožnými materiálmi a farbami a vegetačnou extenzívnou strechou. Za nesplnenie týchto povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10,12,14,16, Bratislava, súpis. č. 1961, v k. ú. Dúbravka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene spoločnosti Bytové podnik Dúbravka, spol. s r.o.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2021 zo dňa, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 847
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. ... zo dňa
Príloha č. 4 – Vizualizácia 5x
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

Nájomca :
Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Oliver Mikšík
konateľ

Výpis
zo ZOOM videokonferencie zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 12.04.2021

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121, pod kontajnerovým stojiskom k bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14, 16

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121 – zastavené plochy a nádvoría vo výmere 21 m², zapísaného na LV č. 847, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10, 12, 14, 16, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14, 16, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 105,00 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 12.04.2021

