

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 05. 2015**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul.,
formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou
vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením
mestskej rady
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 1748
5. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu 4x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Petržalka
7. Stanovisko SPP – distribúcia, a.s., s
prílohou
8. Stanovisko Bratislavskej
vodárenskej spoločnosti, a.s.,
s prílohou
9. Stanovisko Dalkia a.s. s prílohou
10. Stanovisko Západoslovenskej
energetiky, a.s., s prílohou
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ

Máj 2015

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy vo výmere 2464 m², LV č. 1748, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom**

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: JUDr. Iva Nesrovnala
IČO: 00603481
číslo účtu (IBAN) : SK897500000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy vo výmere 2464 m², LV č. 1748, Jiráskova - Pajštúnska ul.
Súťažný návrh je možné podať len na kúpu pozemku v celosti.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr 17.06.2015.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Monika Rožňovcová
Číslo telefónu: 02/59 356248
E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť

minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie

bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za pozemok,

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje.

g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

h) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

1.2.

a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1. podbode 1.1. písm. b) a d) a bode 1. podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1. podbode 1.2. písm. a) a b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu

za pozemok v celkovej výmere 2464 m².

Pozemok parc. č. 3110/103 bol ocenený znaleckým posudkom č. 25/2013 zo dňa 26.3.2013. Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3110/103 je 618 340,80 Eur, a vychádza z jednotkovej ceny pozemku 250,95 Eur/m².

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu

finančnú zábezpeku vo výške 30 917,00 Eur prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže : **IBAN SK727500000000025824903**, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20157083**. Finančná zábezpeka predstavuje 5% zo všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,– Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením variabilného symbolu: 20157083. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2. podbodu 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmaří uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku -

k. ú. Petržalka, Jiráskova - Pajštúnska ul. - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2015 do 14,00 hod, alebo zaslaný v dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2015 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí

Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 17.06.2015 do 21.08.2015 v čase od 9,00 h do 14,00 h.

b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk

2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 02.09.2015. Otváranie obálok je neverejné.

2.12. Vybratý účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 09.10.2015 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.

2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2. podbod 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 09.10.2015 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20.

- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2. podbod 2.12. týchto podmienok.
- d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1. podbodu 1.1. písm. b) a d) a bodu 1. podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle bodu 2. podbodu 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2. podbodu 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

- Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže - **najneskôr 17.06.2015**
- Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 17.06.2015 do 21.08.2015 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
- Termín predkladania súťažných návrhov **od 17.06.2015 do 21.08.2015 do 14,00 hod.**
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **02.09.2015**
- Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 09.10.2015**

V Bratislave dňa.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Petržalka

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3110/103	ostatné plochy	2464	LV č. 1748

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet predaja

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/103 – ostatné plochy o výmere 2464 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, k.ú. Petržalka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Predaj pozemku parc. č. 3110/103 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Stanovenie kúpnej ceny

V roku 2011 bol k predaju vyhotovený znalecký posudok č. 34/2011 zo dňa 27.8.2011, znalca Ing. Jozefa Fajnora, podľa ktorého všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 3110/103 bola ohodnotená sumou 399,29 Eur/m², t. z. spolu 983 850,56 Eur, po zaokrúhlení 984 000,00 Eur.

V roku 2013 bol vyhotovený znalecký posudok č. 25/2013 zo dňa 26.3.2013, znalca Ing. Igora Kropáča, ktorý bol vybratý na základe elektronickeho náhodného výberu znalcov. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3110/103 ohodnotená sumou 250,95 Eur/m², t. z. spolu 618 340,80 Eur, po zaokrúhlení 618 000,00 Eur.

Jednotková cena

Znaleckým posudkom č. 25/2013 zo dňa 26.3.2013 bol 1 m² pozemku ohodnotený na sumu 250,95 Eur/m², t. z. spolu 618 340,80 Eur, po zaokrúhlení 618 000,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 v znení neskorších rozhodnutí

Nedá sa určiť, nakoľko nie je známy kupujúci, účel a rozsah využitia pozemku.
Na pozemok uvedený v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

Informácia o opakovaných vyhlásených OVS na predaj predmetného pozemku

Na zasadnutie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31.5.2012 bol predložený materiál s návrhom na predaj pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovaná minimálna cena bola 985 600,00 Eur, t.zn. 400,00 Eur/m², ktorá vychádzala zo znaleckého posudku č. 34/2011 zo dňa 27.8.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, podľa ktorého všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 3110/103 bola ohodnotená sumou 399,29 Eur/m², t. z. spolu 983 850,56 Eur, po zaokrúhlení 984 000,00 Eur. Tento materiál nezískal dostatočný počet hlasov na získanie uznesenia.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1178/2013 zo dňa 26. - 27.06.2013 bol schválený predaj uvedeného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže, pričom minimálna kúpna cena bola stanovená na 618 340,80 Eur (podľa znaleckého posudku č. 25/2013). Hlavnému mestu SR Bratislave nebol doručený žiaden súťažný návrh k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži.

Forma predaja

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Iné skutočnosti

Pozemok parc. č. 3110/103 bol odčlenený od pozemku parc. č. 3110/2 vzhľadom na to, že na pozemku parc. č. 3110/2 sa nachádzajú plynárenské zariadenia, vodovodné potrubie, teplovodný rozvod. Predmetom predaja je preto iba odčlenený pozemok parc. č. 3110/103.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3110/103 súčasťou plôch s funkčným využitím územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta a stanovenie podmienok prípadného možného investičného rozvoja odporúčame budúcemu vlastníkovi, resp. záujemcom o prevod pozemkov, vyžiadať si podrobnejšiu územnoplánovaciu informáciu od oddelenia územného rozvoja mesta.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Ešte pred majetkovoprávnym konaním je potrebné záujemcov o pozemok informovať, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude z hľadiska riešenia dopravného vybavenia nevyhnutné: dopravný prístup na pozemok riešiť v zmysle platných STN a výhradne iba z príľahlej miestnej komunikácie Čapajevovej ul., zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110, riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD, vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby (aj vo väzbe na svetelne riadenú križovatku Bratská – Jiráskova – Pajštunska).

K predaju pozemku v obchodnej verejnej súťaži nemáme iné pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

K obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku parc. č. 3110/103 o výmere 2464 m² v lokalite Jiráskova – Čapajevova ul. sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Predajom pozemku parc. č. 3100/103 v k.ú. Petržalka formou obchodnej verejnej súťaže nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Pozemok je dočasne zatrávenou plochou, je určený na investičnú výstavbu, nemáme námietky voči predaju predmetného pozemku obchodnou verejnou súťažou. Keďže sa jedná o pomerne veľkú zatrávenú plochu, odporúčame predložiť materiál na rokovanie Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby.

Stanoviská Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., a SPP – distribúcie, a.s., Dalkia a.s., a Západoslovenskej energetiky, a.s., sú prílohou k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka zo dňa 24.03.2015 je nesúhlasné. V stanovisku je uvedené, že mestskej časti nebola predložená žiadna zastavovacia štúdia ani projektová dokumentácia potenciálneho investičného zámeru. Z hľadiska územného plánovania je žiaduce posúdiť zástavbu parcely č. 3110/103 spolu s príslušnou časťou parcely č. 3110/2 ako celok.

V zmysle čl. 8 ods. 4 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ak je stanovisko miestneho zastupiteľstva alebo starostu dotknutej mestskej časti rozdielne od navrhovaného uznesenia mestského zastupiteľstva alebo prerokovaného materiálu, je na prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva v tejto veci potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov mestského zastupiteľstva.

Listom doručeným mestskej časti Bratislava – Petržalka dňa 07.05.2015 bolo požiadané o prehodnotenie tohto stanoviska z nasledovných dôvodov:

1. Pozemok parc. č. 3110/103 sa bude predávať formou obchodnej verejnej súťaže, to znamená, že prípadný záujemca, resp. kupujúci, nie je známy, a preto nie je ani možné mestskej časti predložiť zastavovaciu štúdiu ani projektovú dokumentáciu investičného zámeru. V prípade predaja pozemku sú následné aktivity na tomto pozemku limitované platným územným plánom a rozhodnutiami príslušného stavebného úradu, ktorým je v tomto prípade mestská časť Bratislava – Petržalka.

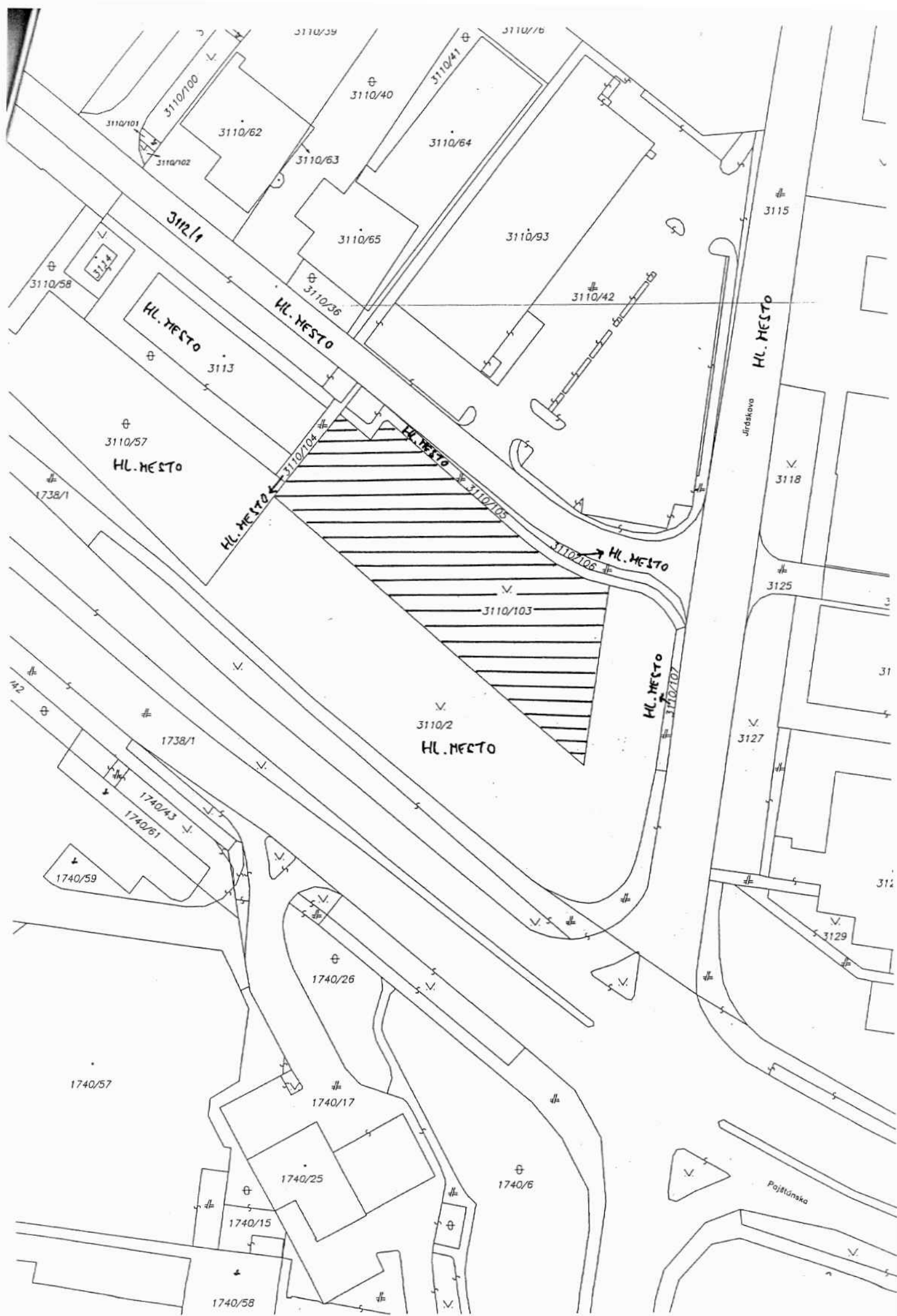
2. Materiál s návrhom na predaj pozemku parc. č. 3110/103 bol prerokovaný na zasadnutí mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 31.5.2012. V diskusii k tomuto materiálu odznelo, že tento pozemok by bol vhodný pre výstavbu plavárne. Materiál následne nezískal dostatočný počet hlasov na získanie uznesenia. Na nasledujúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.-28.6.2012 bolo prijaté uznesenie č. 677/2012, ktorým bolo schválené zverenie pozemku v k.ú. Petržalka parc. č. 3264/24 o výmere 5264 m² do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom vybudovania plavárne pre verejnosť.

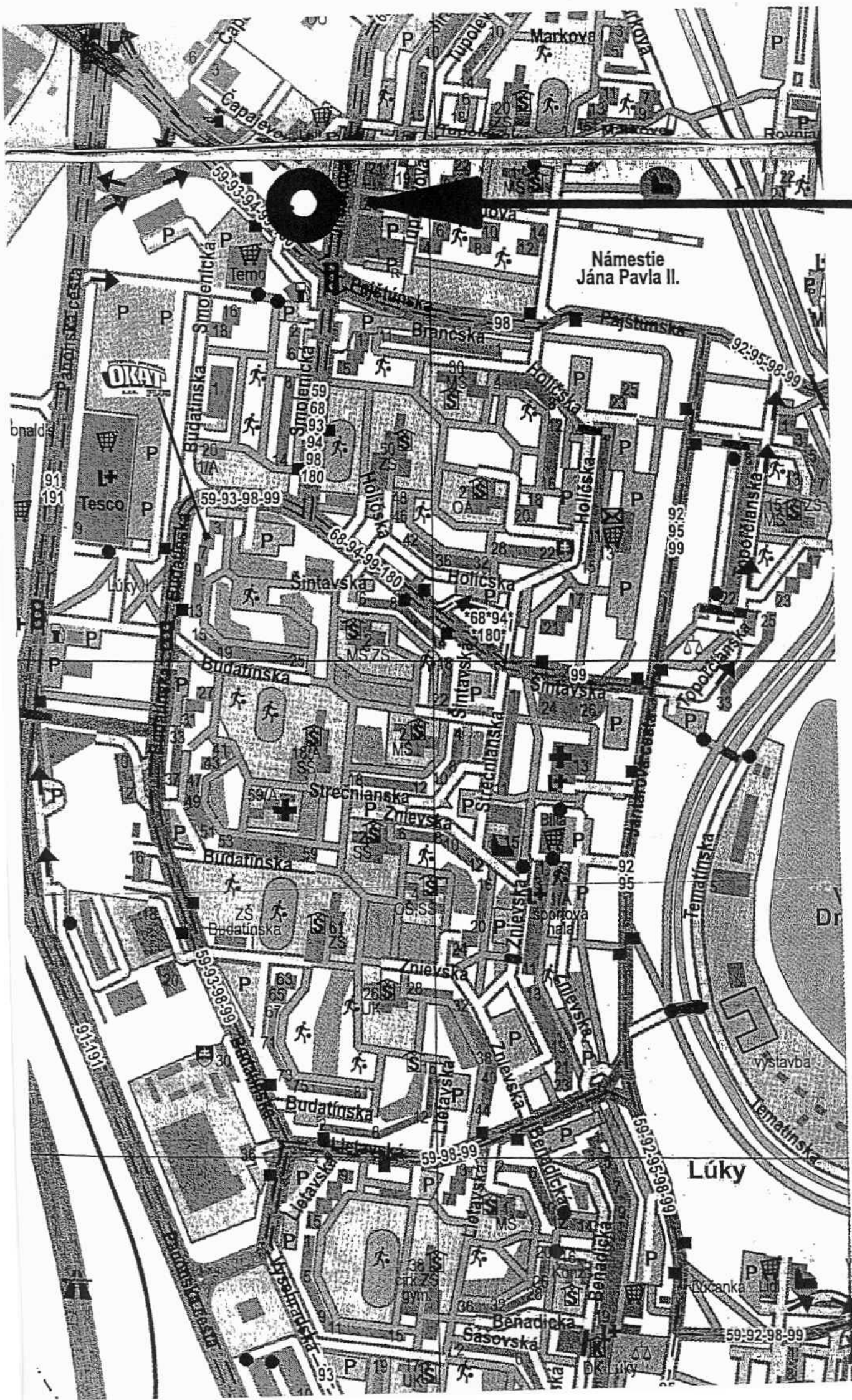
3. Pozemok parc. č. 3110/103 bol odčlenený od pozemku parc. č. 3110/2 vzhľadom na to, že na pozemku parc. č. 3110/2 sa nachádzajú plynárenské zariadenia, vodovodné potrubie, teplovodný

rozvod, o čom svedčia stanoviská SPP – distribúcie, a.s., Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Dalkia, a.s., a Západoslovenskej energetiky, a.s.. Predmetom predaja je preto iba odčlenený pozemok parc. č. 3110/103.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 87/2015 zo dňa 14. 05. 2015 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova - Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 08.04.2015

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 13:37:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3110/103	2464	Ostatné plochy	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09

Poznámka

V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16

Titul nadobudnutia

REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97

Titul nadobudnutia

REKL.C.5031/97

Titul nadobudnutia

ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997

Titul nadobudnutia

ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)

Titul nadobudnutia

ROZHODNUTIE OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 38347/15

Naše číslo
MAGS ORM 38670/15-39965/15

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
4.3.2015

MAG 44312/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť zo dňa	27.2.2015, doručená dňa 2.3.2015
pozemok parc. číslo:	3110/103 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Jiráskova ulica
zámer žiadateľa:	predaj formou verejnej obchodnej súťaže

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3110/103** súčasťou plôch s funkčným využitím územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň liniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód Regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	0,46	0,10
				zástavba mests. typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zást.-areály	0,23	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta a stanovenia podmienok prípadného možného investičného rozvoja odporúčame budúcemu vlastníkovi, resp. záujemcom o prevod pozemkov, vyžiadať si podrobnejšiu územnoplánovacia informáciu od oddelenia územného rozvoja mesta.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38670/15-39965/15 zo dňa 4.3.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Kancelária
Oddelenie územného rozvoja mesta
Pracovisko č. 61
PODOBNA
814 99 Bratislava
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – VOS		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3110/103	
Č.j.	MAGS OUTPD 38 627/2015-39 966-1 MAGS SNM 38 347/2015	č. OTUPD 97/15	
TI č.j.	TI/112/15	SEA č. /15	
Dátum prijmu na TI	3.3.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	10.3.2015	Komu : SNM . 46 513	
	12. 03. 2015		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 57382/15

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 27. 02. 2015	pod č.	38347/2015
Predmet podania:	obchodná verejná súťaž – Jiráskova, Pajštúnska, Čapajevova		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3110/103		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	03. 03. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 39969/15 ODI/87/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		

Text stanoviska:

K obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku p. č. 3110/103 o výmere 2464 m² v lokalite Jiráskova - Čapajevova ul. platia aj naďalej naše pôvodné stanoviská MAG 434318/12 ODP/377/12-P a MAG 12728/14 ODI/54/14-P, t. j.:

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy
- ešte pred majetkovoprávnym konaním je potrebné záujemcov o pozemok informovať, že pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (štúdia, dokumentácia pre územné konanie) bude **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia** nevyhnutné:
 - dopravný prístup na pozemok riešiť v zmysle platných STN a výhradne iba z príľahlej miestnej komunikácie Čapajevovej ul.
 - zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110
 - riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky a zastávky MHD
 - vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby (aj vo väzbe na svetelne riadenú križovatku Bratská - Jiráskova – Pajštúnska).

K predaju pozemku vo obchodnej verejnej súťaži **nemáme iné pripomienky.**

Vybavené (dátum):	05. 03. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		05. 03. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	03.03.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 38576/2015-39968
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku p. č. 3110/103 o výmere 2464 m ² v lokalite Jiráskova - Čapajevova ul. sa nevyjadrujeme . Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	12.03.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	9.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-39970/2015 De-85
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predajom pozemku p. č. 3110/103 v k.ú. Petržalka formou obchodnej verejnej súťaže nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	12.3.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príručná ul. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia

TU 41598/2015

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 38347/15/39963

Naše číslo
MAGS OZP 38666/15/39967

Vybavuje/linka
Ing. A. Gaľčíková/409

Bratislava
4.3.2015

Vec

OVS – predaj pozemku reg.“C“ parc. č. 3110/103 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 38347/15/39967 zo dňa 2.3.2015 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/103, v k. ú. Petržalka o výmere 2464 m². Pozemok sa bude predávať formou obchodnej verejnej súťaže.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok je dočasne zatrávenou plochou, je určený na investičnú výstavbu, nemáme námietky voči predaju predmetného pozemku obchodnou verejnou súťažou. Keďže sa jedná o pomerne veľkú zatrávenú plochu, odporúčame predložiť materiál na rokovanie do Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAG0P00LF0WJ



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -04- 2015	
Príjem číslo: 64040	Číslo spisu:
Príjemník:	Vybavuje:

Bratislava 24.3.2015

č.j.: 3832/2015/08/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-18560/14/40712/15 vo veci zaujatia stanoviska k predaju nehnuteľnosti Vám v zmysle čl.8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že nesúhlasím s predajom nehnuteľnosti v k.ú. Petržalka, pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/103, ostatná plocha o výmere 2464 m², LV č. 1748.

Mestskej časti nebola predložená žiadna zastavovacia štúdia ani projektová dokumentácia potenciálneho investičného zámeru. Z hľadiska územného plánovania je žiaduce posúdiť zástavbu parcely č. 3110/103 spolu s príslušnou časťou parcely č. 3110/2 ako celok.

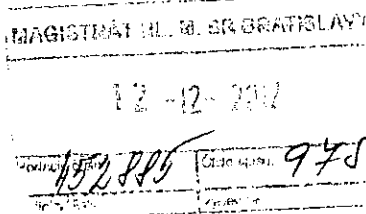
S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
914 99 Bratislava

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

SPP – distribúcia a.s.
odd. prevádzky BA;PK
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava



Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

TDba/2625/2012/SPá

Pecníková

7.12.2012

Vec:

Vyjadrenie k plynárenským zariadeniam v správe SPP - distribúcia, a.s pre účel odpredaja pozemku.

Obec : Bratislava, parc. č. 3110/2; 3110/103; k. ú. Petržalka.

V záujmovom území na hore uvedených pozemkoch sa nachádzajú plynárenské zariadenie v správe SPP-distribúcia, a.s. - VTL DN 200 / PN 4 MPa, STL DN 300 / PN 300 kPa a optický kábel SPP PDOK. **Upozorňujeme, že bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je 20 m od osi plynovodu na každú stranu.**

Pri budovaní stavby ako aj inžinierskych sietí a ich prípojkoch žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle § 79 a § 80 z.č. 251/2012 a platných STN.

Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Na základe objednávky adresovanej na : Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, t.č. : 02/6262 5559 zabezpečí vytýčenie po vzájomnej dohode pracovník SPP - distribúcia, a.s.

S pozdravom

Slavomíra Pecníková
technik technickej dokumentácie

Prílohy: zakres sietí

Telefón: 02 62625994

Číslo účtu: 2627712668/1100

IČO: 35 910 739

Fax:

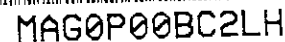
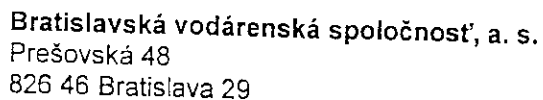
Banka: Tatra Banka

IČ DPH: SK7020000372

DIČ: 2021931109



Použitie v súlade s internými predpismi.
© SPP, a.s.



17765 JA

MAGISTRÁT M.Č.Č. V BŘEVLAVI

27-00-2001

Podpis: 977589	Číslo správy:
Prilohy/ listy	Vybavení:

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa Naše číslo
20731/2011/Mg

Vybavuje / linka
Mlkvy/483

Miesto a dátum odoslania
Bratislava, 21.06.2011

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k zakresleniu orientačnej trasy verejného vodovodu a kanalizácie v Bratislave, Jiráskova ulica, parc.č. 3110/2.

Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 07.06.2011 Vám v prílohe zasielame situáciu GIS BVS záujmového územia s orientačnými trasami našich vodohospodárskych zariadení.

Presnú polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Vám na základe objednávky vytyčia pracovníci Divízie distribúcie vody a Divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite, potvrdenú v miestnosti pre zákazníkov oddelenia vyjadrovacích činností.

V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Pásma ochrany sú vymedzené; najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

Ochranné pásma určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Pre vodovodné potrubie DN 800 je potrebné dodržať ochranné pásmo 5,0 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

Objednávku na vytýčenie je potrebné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

Telefón: 02/48253111-Ústr.,

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200

Hodiny pre zákazníkov požadujúcich informácie a konzultácie na oddelení vyjadrovacích činností BVS v Bratislave sú:

Pondelok: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰ hod.

Streda: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod.

Piatok: 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.

S pozdravom



Ing. Marián Linduška
vedúci oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Situácia GIS BVS - A4

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov
V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.



MAG0P00A398N

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

26-04-2013

Príloha číslo 266896

Číslo listu 12972

Mestský úrad

Výkonný úrad

Dalkia a.s.

Einsteinova 25
Digital Park II
851 01 Bratislava
Slovenská republika
tel.: + 421 2 682 07 233
fax: + 421 2 682 07 230
e-mail: dalkia@dalkia.sk

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Naše číslo	Vybavuje	Kontakt	Bratislava
574/PR/2013	Dagmar Kolláriková	0915 799 803	22.04.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

Listom číslo MGS SNM 21259/12 zo dňa 3.4.2013 ste nás žiadali o stanovisko k predaju nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo 3110/103 ostatné plochy, výmera 2 464 m² nachádzajúcom sa v k. ú. Petržalka zapísanom na liste vlastníctva č. 1748.

K vyššie uvedenému si dovoľujeme uviesť nasledovné:

Na predmetnom pozemku vedie primárny teplovodný rozvod. V bezprostrednej blízkosti pozemku je umiestnená kotolňa D1 – 39 slúžiaca na výrobu tepla. Rozvod aj kotolňa sú vo vlastníctve Mestskej časti Petržalka a spoločnosť Dalkia a.s. ich prevádzkuje za účelom výroby a distribúcie tepla na základe Nájomnej zmluvy č. 023/1993 uzatvorenej dňa 17.5.1993 s Mestskou časťou Petržalka.

Umiestnenie kotolne a rozvodu je zakreslené na pripojenom nákrese v prílohe tohto listu.

V tejto súvislosti upozorňujeme na skutočnosť, že na ochranu sústavy tepelných zariadení sa podľa § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, v znení neskorších predpisov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti tepelného zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je

- v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

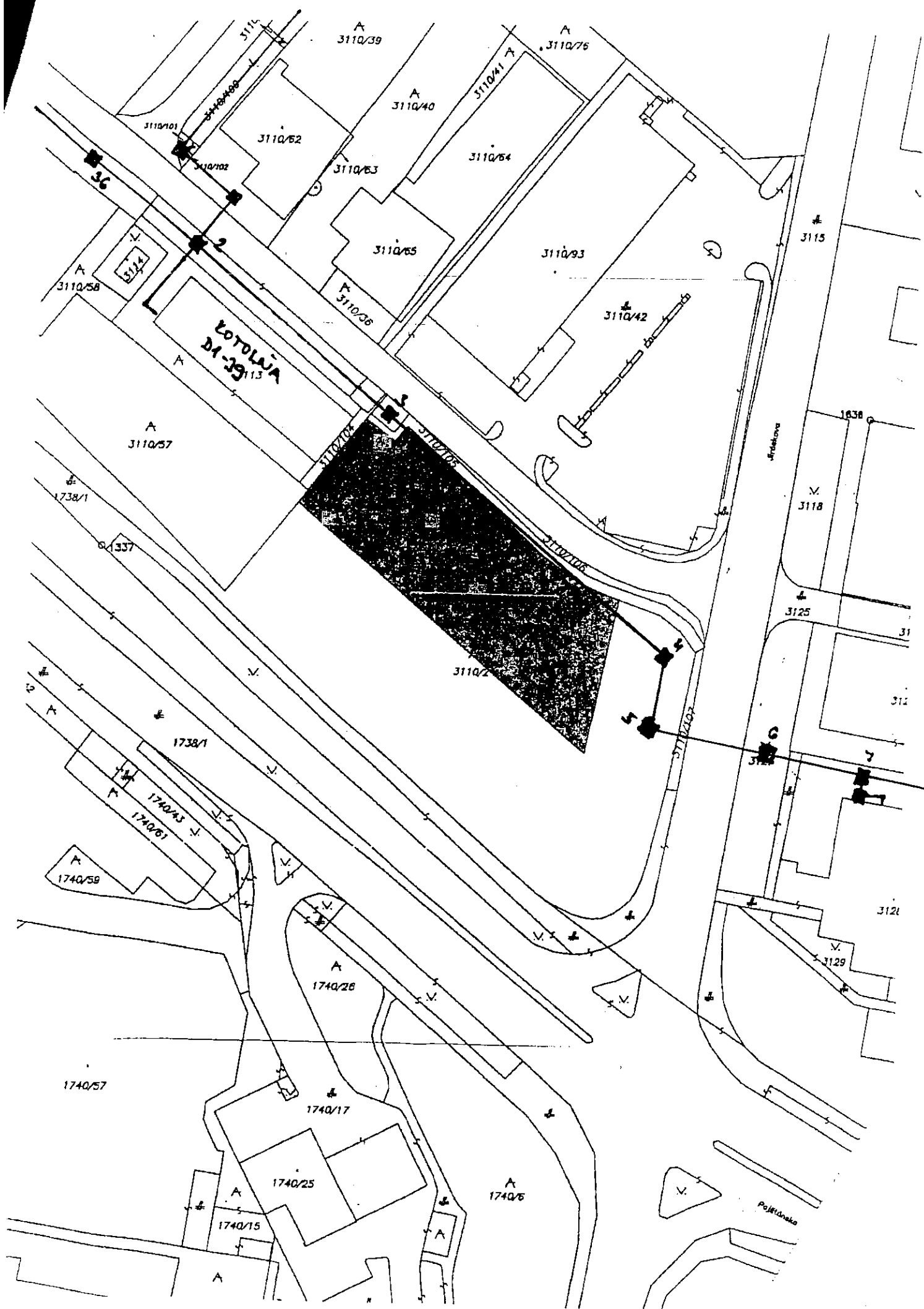
V ochranných pásmach je bez predchádzajúceho písomného súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla zakázané vykonávať

- a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
- b) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov.

V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť, a bezpečnosť jej prevádzky (najmä výstavbu plynojemov stožiarov, vykonávanie trhacích a búracích prác).

Vyššie uvedené obmedzenia je potrebné rešpektovať pri aktivitách vykonávaných na predmetnom pozemku.

Lavrínčík Benedikt
regionálny riaditeľ – region Západ





MAG0P00FF5EW

Magistrát hl.m. SR Bratislava

17. 4. 2013

244499 18972

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Ing. Ivan Krištof

Primaciálne námestie č. 1
81499 Bratislava

Bratislava, 15. 4. 2013

Stanovisko k odpredaju pozemkov v k.ú. Petržalka

Dobrý deň, p. Ing. Krištof:

Preverili sme skutočnosti, o ktoré ste nás požiadali listom zn.: MAGS-SNM-21259/18972/13-25/250994, v súvislosti s odpredajom pozemku - parc.č.: 3110/103; v k.ú. Petržalka.

Predmetným pozemkom prechádzajú NN káblové rozvody, ktoré sú v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (prikladám snímku sietí)

Uvedené Vám dávame na vedomie.

S pozdravom

Západoslovenská energetika

akciová spoločnosť

82

BRATISLAVA

Ing. Ľuboš Šutka
vedúci tímu Real Estate & Space

JUDr. Oto Šíkuta
gestor správy nehnuteľností

Západoslovenská energetika, a. s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, www.zse.sk

JUDr. Oto Šíkuta,

M: +421 905 718 867; T: (02) 5061 2674; FAX: (02) 5061 4911; E-mail: oto.sikuta@zse.sk

značka: CZ 39989/2013

IČO: 35823551, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: 2107012/0200

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

3110/4

3110/36

3113

0452-007			
TIME	TIME	TIME	TIME
00:00-00:10	00:10-00:20	00:20-00:30	00:30-00:40
00:40-00:50	00:50-01:00	01:00-01:10	01:10-01:20
01:20-01:30	01:30-01:40	01:40-01:50	01:50-02:00

0452-007

AVE

3110/104

56L

1.4M/3.04-05
1.4M/3.04-05
1.4M/3.04-05

3110/105

3110/106

V.

3110/103

V.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného
dňa 11. 5. 2015

K bodu č. 25

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15476/12, Rákosová – Senná ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

K bodu č. 26

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie

K bodu č. 27

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Nivy, parc. č. 3569, Rosná ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie

K bodu č. 28

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103, Jiráskova – Pajštúnska ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

K bodu č. 30

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4723/30 a parc. č. 4723/2, Záporožská ul., formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

K bodu č. 31

Návrh na schválenie predaja pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5794/24, Kopčianska ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Predložené materiály členovia komisie neprijali a požiadali pána vedúceho oddelenie správy majetku mesta p. Ing. Miroslav Biľka, aby pripravil – zosúladienie materiálov s platným uznesením o spôsobe určovania ceny v obchodnej verejnej súťaži

Hlasovanie:

prítomní: 12 , za: 12 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 12.5.2015

Kúpna zmluva č. 048801691500

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488016915

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:, vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:
(ďalej len „kupujúci“)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3110/103 - ostatné plochy o výmere 2464 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1748; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

Článok II. Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemku uvedenému v článku I. tejto zmluvy.

2) Prevod pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok III. Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy, parc. č. 3110/103 – ostatné plochy o výmere 2464 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 1748 ako parcela registra „C“, k. ú. Petržalka, za kúpnu cenu,- **Eur** (slovom Eur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 2. podbodom 2.12 súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum

schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybratý účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil na účet predávajúceho **IBAN SK727500000000025824903**, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20157083, finančnú zábezpeku vo výške 30 917,00 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplattenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol č. 488016915** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet **IBAN SK727500000000025827813** a variabilný symbol **č. 488016915 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 25/2013** znalca Ing. Igora Kropáča zo dňa 26.3.2013 vo výške **240,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplattením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Informácia o stave predmetu zmluvy

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží .

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami k predaju pozemku uvedeného v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta – územnoplánovacou informáciou zo dňa 04.03.2015, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.03.2015, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10.03.2015, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 04.03.2015, ďalej so stanoviskom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 21.6.2011, so stanoviskom SPP - distribúcia, a.s., zo dňa 7.12.2012, so stanoviskom spoločnosti Dalkia a.s. zo dňa 22.4.2013, a so stanoviskom Západoslovenskej energetiky, a.s. zo dňa 15.4.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI. Všeobecná hodnota predmetu

Znaleckým posudkom č. 25/2013 zo dňa 26.3.2013, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 3110/103 ocenený sumou 250,95 Eur/m².

Článok VII. Ťarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VIII Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho
- kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky

republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť, predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 4 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....

