

Materiál na rokovanie  
Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie  
s majetkom mesta  
dňa **11. 04. 2016**

**Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Staré grunty 47, k.ú. Karlova  
Ves, parc. č. 2986 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej  
verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Elena Poláková, v.r.  
riaditeľka sekcie sociálnych vecí,  
kultúry školstva a športu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
4. Návrh nájomnej zmluvy
5. Kópiu katastrálnej mapy
6. List vlastníctva
7. Situáciu

**Spracovateľ:**

Ing. Radoslav Vavruš, v.r.  
riaditeľ organizácie MARIANUM –  
Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **14. 04. 2016**

**Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Staré grunty 47, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2986 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Elena Poláková, v.r.  
riaditeľka sekcie sociálnych vecí,  
kultúry školstva a športu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
4. Návrh nájomnej zmluvy
5. Kópiu katastrálnej mapy
6. List vlastníctva
7. Situáciu

**Spracovateľ:**

Ing. Radoslav Vavruš, v.r.  
riaditeľ organizácie MARIANUM –  
Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Kód uzn.:  
5.3.  
5.3.2.

## Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

odporúča

### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Staré grunty 47, k.ú. Karlova Ves, parc. č. 2986, na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov, cestovných kancelárií, sídla firiem, projekčných ateliérov, kaviarní, reštaurácií, prevádzok espressa, prevádzok bistra alebo predajní formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014 s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

## PRÍLOHA K UZNESENIU

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, p.o.**  
**Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17330190**  
**zstúpené Ing. Radoslavom Vavrušom, riaditeľom organizácie**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

### v y h l a s u j e

### obchodnú verejnú súťaž

**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru,  
ktorý sa nachádza na ul. Staré grunty 47, 841 04 Bratislava, k.ú. Karlova Ves na  
pozemku parc.č. 2986**

**za nasledovných súťažných podmienok:**

#### 1. Vyhlasovateľ/Prenajímateľ:

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, p.o.  
Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Radoslav Vavruš – riaditeľ organizácie  
IČO: 17330190  
Číslo účtu IBAN: SK2109000000005029149119  
BIC-SWIFT: GIBA SK BX

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

**2.1.** nebytový priestor o celkovej výmere 27,8 m<sup>2</sup> – hlavný priestor predajňa kvetov, na ulici Staré grunty 47, k.ú. Karlova Ves  
**2.2.** 20 m<sup>2</sup> – je časť pozemku pred predajňou kvetov, na ulici Staré grunty 47, k.ú. Karlova Ves

#### 3. Vyhlásenie súťaže:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **00.00.2016**

#### 4. Termín ohliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín ohliadky predmetu nájmu so zástupcom organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy mailom: [info@marianum.sk](mailto:info@marianum.sk). Stretnutie záujemcov bude po dohode pred vchodom do nebytového priestoru.

#### 5. Kontaktné osoby:

Meno: Silvia Buchholcerová, Andrea Vencelová  
E-mail: [buchholcerova@marianum.sk](mailto:buchholcerova@marianum.sk), [vencelova@marianum.sk](mailto:vencelova@marianum.sk)  
Telefón: 02/50700105, 02/50700101

## 6. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## 7. Účel nájmu:

- 5.1. nebytový priestor 27,8 m<sup>2</sup>
- 5.2. pozemok 20 m<sup>2</sup> – pred predajňou

## 8. Informatívna výška nájomného:

**Informatívna výška nájomného určená na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno je vo výške 3 020,- Eur ročne za celý predmet nájmu.**

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku ročného nájomného za celý predmet nájmu a takáto výška nájmu bude posudzovaná podľa bodu 3 tohto vyhlásenia.

## A. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

### 1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Súťažný návrh je potrebné predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísané účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Súťažný návrh musí obsahovať najmä:

#### 1.1.

- a) identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia,
- b) identifikačné údaje účastníka súťaže,
  1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná finančná zábezpeka, číslo telefónu, e-mail,
  2. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná finančná zábezpeka, číslo telefónu, e-mail,
- c) návrh výšky nájomného za nájom nebytových priestorov (poznámka: účastník súťaže si pri návrhu výšky nájomného zohľadní všetky svoje náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu v súlade s bodom 8),
- d) spôsob a lehoty plnenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v mesačných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca
- e) účel použitia nebytového priestoru (predajňa kvetov, kvetinových výrobkov, kahancov, sakrálnych predmetov a predmetov na výzdobu hrobových miest)
- f) čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nedoplatky na poisťovní v sociálnej poisťovni, zdravotných poisťovniach a čestné vyhlásenie, že nemá nedoplatky na daňovom úrade,
- g) zoznam existujúcich obchodných prevádzok, ktoré prevádzkuje účastník
- h) celkový obrat účastníka v oblasti: „výroba kytíc, vencov, predaj kvetov a príbuzného tovaru“ za posledné tri hospodárske roky

## 1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1b, d), f) a v bode 1.3.týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.
- b) Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v troch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísané účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2 a), b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

## **2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **zo svojho účtu finančnú čiastku vo výške 1 050,- Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže, **číslo účtu (IBAN): SK2109000000005029149119, SWIFT: GIBA SK BX, variabilný symbol: (IČO účastníka).**
- 2.2. Z čiastky 1 050,- Eur predstavuje suma 1 000,- Eur finančnú zábezpeku a suma 50,- Eur nenávratnú náhradu výdavkov vyhlasovateľovi súťaže. O tomto prevode predloží účastník súťaže spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška finančnej zábezpeky započítaná do nájomného.
- 2.4. Neúspešným účastníkom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu, bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. V prípade, že vybratý účastník predložil čestné vyhlásenie, ktoré sa nezakladá na pravde, má sa za to, že vybratý účastník zmaril uzavretie zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, - postupuje sa podľa článku 2.5 týchto podmienok účasti.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- 2.9. V prípade rovnosti prvých dvoch najvyšších cenových návrhov budú účastníci ktorí najvyššie cenové návrhy podali požiadaní o predloženie nového cenového návrhu z dôvodu rovnosti cenových návrhov. Nový cenový návrh sú povinní požiadaní účastníci predložiť do termínu predkladania, ktorý bude uvedený v žiadosti o predloženie nového cenového návrhu z dôvodu rovnosti cenových návrhov.
- 2.10. Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou na adresu MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. č.3, 811 02 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru predajňa kvetov, na ulici Staré grundy 47, - NEOTVÁRAŤ**“ v pracovných dňoch od **00.00.2016** do **00.00.2016** do 00,00 hod.. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.11. Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke: [www.marianum.sk](http://www.marianum.sk)
- 2.12. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **00.00.2016** o 00,00 hod.. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.13. Vybratému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
- 2.14. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť. O zrušení obchodnej verejnej súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy: [www.marianum.sk](http://www.marianum.sk).
- 2.15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov podľa bodu 2.13. resp. 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom istom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru výlučne len s víťazom súťaže.

2.20. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **00.00.2016** na internetovej stránke organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy: [www.marianum.sk](http://www.marianum.sk).

2.21.

- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné v článku III. zmluvy o nájme nebytových priestorov považované za víťaznú ponuku.
- b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, a rovnosti prvých dvoch najvyšších cenových návrhov budú účastníci ktorí najvyššie cenové návrhy podali požiadaní o predloženie nového cenového návrhu z dôvodu rovnosti cenových návrhov. Nový cenový návrh sú povinní požiadaní účastníci predložiť do termínu predkladania, ktorý bude uvedený v žiadosti o predloženie nového cenového návrhu z dôvodu rovnosti cenových návrhov.
- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s týmto účastníkom.

### **3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 1.3. tohto vyhlásenia;

Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

### **B / Obsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Cenový návrh účastníka podľa bodu 1.1. c) podmienok Obchodnej súťaže
2. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1.1. b), c) podmienok Obchodnej súťaže
3. Čestné vyhlásenia podľa bodu 1.1. f) podmienok Obchodnej súťaže
4. Potvrdenie o zložení zábezpeky podľa bodu 2.1. podmienok Obchodnej súťaže

### **C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **00.00.2016**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 00.00.2016 do 00.00.2016 v čase od 00,00 hod. do 10,00 hod.**
3. Termíny ohliadky **00.00.2016 o 0,00 hod. a 00.00.2016 o 0,00 hod.**
4. Termín predkladania súťažných návrhov **od 00.00.2016 do 00.00.2016 00,00 hod.**
5. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **00.00.2016 00,00 hod.**
6. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 00.00.2016**

V Bratislave, dňa ..... 2016

.....



Ing. Radoslav Vavruš  
riaditeľ organizácie

### **Dôvodová správa**

**PREDMET:** nájom nebytových priestorov na ul. Staré grunty 47, 841 04 Bratislava, k.ú. Karlova Ves na pozemku parc.č.2986

**ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:** predmetom nájmu je nebytový priestor na ul. Staré grunty 47, 841 04 Bratislava, k.ú. Karlova Ves na pozemku parc.č.2986 vo výmere 27,8 m<sup>2</sup> a prístup na pozemok pre podnikateľské účely 20 m<sup>2</sup>.

**ÚČEL NÁJMU:** obchodný priestor

**DOBA NÁJMU:** prenájom na dobu neurčitú

#### **INFORMATÍVNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO:**

- je stanovená v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, podľa tabuľky 100, položky 12 a 22

- pre nebytové priestory s účelom nájmu: kancelárie, administratívne priestory, cestovné kancelárie, sídla firiem, projekčné ateliéry, predaj je nájomné celkove vo výške **2 780,- Eur ročne za celý predmet nájmu** (100,- Eur/m<sup>2</sup>/rok za hlavné priestory).

- za prístup na pozemok pre podnikateľské účely je nájomné vo výške **240,- Eur ročne za celý predmet nájmu** (12,- Eur/m<sup>2</sup>/rok za prístup na pozemok).

**Informatívna výška nájomného bude v podmienkach obchodnej verejnej súťaže uvedená v sume 3 020,- Eur ročne za celý predmet nájmu.**

#### **SKUTKOVÝ STAV:**

Na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.08.2005 mala pani Ing. Soňa Blažejová prenajatý predmetný priestor za účelom predaja živých rezaných, črepníkových a umelých kvetov, sviečok, svietnikov a kahancov, čečiny, sakrálnych predmetov, váz a iného doplnkového tovaru na dobu určitú do 31.07.2015.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia.

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

### Zmluvné strany

#### **Prenajíateľ:**

MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava

zastúpené: Ing. Radoslav Vavruš, riaditeľ organizácie

peňažný ústav: SLSP, a.s.

číslo účtu IBAN: SK2109000000005029149119

BIC-SWIFT: GIBA SK BX

IČO: 17330190

DIČ: 2020838182

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### **nájomca:**

##### **I.**

Obchodné meno:.....

Zastúpený:.....

Adresa sídla:.....

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu .....

Oddiel:....., vložka č. ....

IČO:.....

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu IBAN:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail: .....

(ďalej len „nájomca“)

**(platí pre právnickú osobu)**

##### **II.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....

Adresa miesta podnikania:.....

Číslo živnostenského oprávnenia:.....

IČO:.....

DIČ:.....

Číslo účtu IBAN: .....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov objektu

**na ul. Staré grunty 47  
v Bratislave**

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu spravovania zvereného mestského majetku prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na adrese: Bratislava, Staré Grunty 47, súpisné č. 232, parc. č. 2986 s rozlohou 27,8 m<sup>2</sup> a prístup na pozemok pre podnikateľské účely 20 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť bola prenajímateľovi zverená Hlavným mestom SR Bratislava na základe protokolu č. 11 88 1258 02 00. Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, zapísaná na LV č. 46.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislava a práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je prenajať nájomcovi predmet nájmu nebytový priestor predajňa kvetov.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na predaj živých, rezaných, črepníkových a umelých kvetov, sviečok, svietnikov, čečiny, sakrálnych predmetov, váz a iného doplnkového tovaru.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,- EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

**Čl. II**

**Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. X ods. 7 tejto zmluvy.

**Čl. III**

**Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške .....Eur ročne/predmet.
2. Zábezpeka zložená nájomcom vo výške 1 000,- Eur sa započíta do výšky nájmu podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy od účinnosti tejto zmluvy až do dňa, kedy výška finančnej zábezpeky takto v časti pokryje výšku nájmu. Od tohto dňa je nájomca povinný platiť riadne mesačné nájomné. Ak zábezpeka pokryje výšku nájmu v priebehu mesiaca,

vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu po ukončení započítania zábezpeky do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v mesačných splátkach, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. č. účtu IBAN: SK210900000005029149119, BIC-SWIFT: GIBA SK BX, variabilný symbol 000000000.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za obdobie od 1. 4. príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy uzatvoria dodatok, predmetom ktorého bude stanovenie rozsahu služieb spojených s nájmom a určenie výšky záloh za tieto služby. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a. s., č. účtu IBAN: SK210900000005029149119, BIC-SWIFT: GIBA SK BX, variabilný symbol 00000000. V prípade, že nájomca odmietne uzatvoriť dodatok, predmetom ktorého bude stanovenie rozsahu služieb spojených s nájmom a určenie výšky záloh za tieto služby, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za účtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku.

9. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho mesiaca. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa §517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
11. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

#### **Čl. IV**

#### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo k dispozícii inej tretej osobe, alebo
  - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
  - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
  - d) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
  - e) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
  - f) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Č. V ods. 3. tejto zmluvy

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu

odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do výšky nájomného nezapočítava.

6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
  - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.)
  - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
4. Po ukončení rekonštrukcie bude predmet nájmu opätovne premeraný. Nájomca sa zaväzuje zachovať hlavné priestory minimálne v rozsahu 27,8 m<sup>2</sup> celkovej výmery predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
6. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.

7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
8. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
9. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Karlova Ves týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
11. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
12. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.
13. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
15. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

16. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živeľnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
17. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
- a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
  - b) poisťenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živeľným pohromám;
  - c) poisťenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
18. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
19. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
20. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

## Čl. VI

### Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## Čl. VII

### Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
  - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo



- c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
- d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

### **Čl. VIII** **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
  - 1.2. nájomca nemá záväzky voči organizácii MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
(v prípade, ak ide o fyzickú osobu)

### **Čl.IX** **Osobitné ustanovenia o úprave predmetu nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi relevantné podklady k úprave predmetu nájmu podľa Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy spolu s predpokladanou výškou vložených finančných prostriedkov týkajúcich sa úpravy predmetu nájmu na nebytový priestor - predajňa kvetov.
2. V prípade, ak je nutné k úprave predmetu nájmu povolenie príslušného stavebného úradu, po písomnom odsúhlasení rozsahu úpravy predmetu nájmu a predpokladanej výške vložených finančných prostriedkov prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje v

lehote do 15 dní od takéhoto odsúhlasenia, zabezpečiť na príslušnom stavebnom úrade povolenie, nevyhnutné na začatie úpravy predmetu nájmu na nebytový priestor predajňa kvetov a kópiu tohto právoplatného povolenia do 7 dní od jeho právoplatnosti predložiť prenajímateľovi. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca zaväzuje upraviť predmet nájmu na nebytový priestor predajňa kvetov a zabezpečiť právoplatné užívacie povolenie, ktorým bude zároveň povolená zmena účelu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi do 7 dní od vydania užívacieho povolenia toto povolenie a do 7 dní od právoplatnosti užívacieho povolenia predložiť prenajímateľovi právoplatné užívacie povolenie. Za nesplnenie každej tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70,- EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci podľa tohto článku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie čím sa však, ako vlastník, nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 0000/2016 zo dňa 00.00.2016 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ....../2016 zo dňa 00.00.2016.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Z.z., Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto

zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z.z., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....

**Ing. Radoslav Vavruš**  
riaditeľ organizácie

.....

**nájomca**

Prílohy: č. 1. Rozpis špecifikácia priestorov  
č. 2 Výpočtový list

## Príloha č.1 Špecifikácia priestorov

Objekt: Staré grunty 47, Bratislava  
Nájomca: nájomca

### Špecifikácia priestorov

<u>spôsob využitia</u>	<u>č.miestnosti</u>	<u>plocha v m<sup>2</sup></u>
<b>hlavné priestory:</b>		
predajňa kvetov		27,8 m <sup>2</sup>
časť pozemku pred predajňou		20 m <sup>2</sup>
<b>spolu</b>		<b>47,8 m<sup>2</sup></b>

**Príloha č. 2 Výpočtový list úhrady nájomného  
a zálohových platieb za služby spojené s nájmom**

**A. Výpočtový list úhrady nájomného**

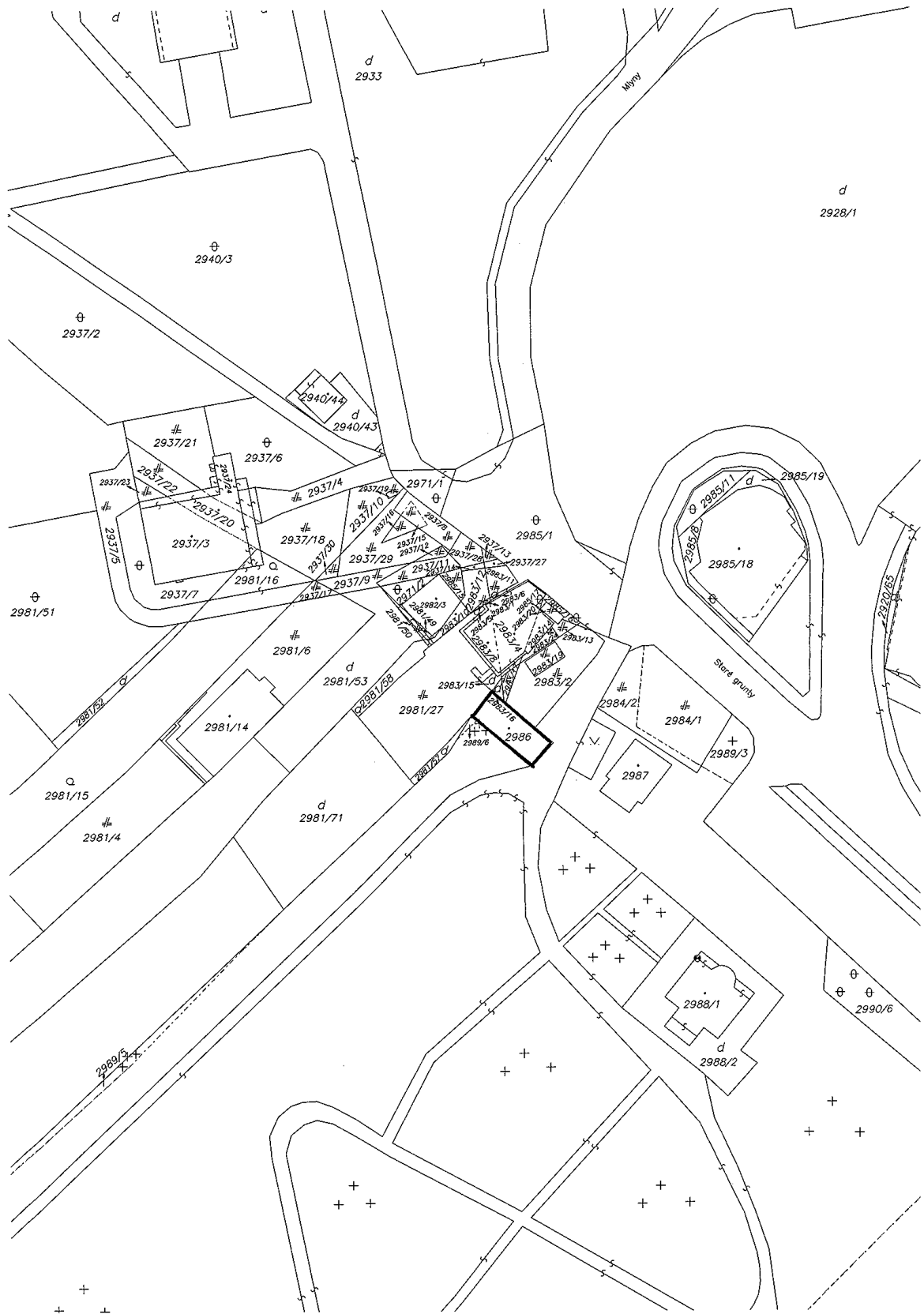
<u>spôsob využitia</u>	<u>plocha v m<sup>2</sup></u>	<u>ročný nájom v Eur</u>
predajňa kvetov:	27,8 m <sup>2</sup>	0,00Eur/rok
časť pozemku pred predajňou	20 m <sup>2</sup>	0,00Eur/rok
<b>spolu:</b>	<b>47,8 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00Eur/rok</b>

**B. Výpočtový list zálohových platieb za služby spojené s nájmom vrátane podielu na službách poskytovaných v spoločných priestoroch.**

1. elektrina	0,00Eur/rok
2. vodné	0,00Eur/rok
3. stočné	0,00Eur/rok
4. zrážková voda	0,00Eur/rok
5. dodávka tepla	0,00Eur/rok
<b>spolu</b>	<b>0,00Eur/rok</b>

<b>Ročná úhrada za nájom</b>	<b>0,00Eur</b>
<b>Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom</b>	<b>0,00Eur</b>
<b>Mesačná úhrada za nájom</b>	<b>0,00Eur</b>
<b>Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom</b>	<b>0,00Eur</b>

V Bratislave dňa ..... 2016



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.11.2015  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 10.12.2015  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 09:40:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2986	119	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu  
5 - vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
232	2986	17	areál cin.Sláv.údo.		1
*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***					

Legenda:

Kód druhu stavby  
17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PŠČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---



# PREDAJNÁ SLÁVIČIE ÚDOLIE

