

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 04. 2015**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu
časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5485/5,
pre Občianske združenie Na hrane so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 3x
4. Výpis z registra občianskych združení
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Situácie 3x
7. List vlastníctva
8. Súhlas dedičky autorských práv zo dňa 03.04.2013
9. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 28.05.2014
10. Stanoviská odborných oddelení magistrátu 6x
11. Stanovisko hlavnej architektky
12. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka
13. Návrh nájmovej zmluvy
14. Výpis z komisie MsZ
15. Uznesenie mestskej rady č. 65/2015 zo dňa 16. 4. 2015

Apríl 2015

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5485/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 444 m², pre Občianske združenie Na hrane so sídlom Vyšehradská 6 v Bratislave, IČO 42173812, za účelom revitalizácie umeleckého diela - sochy/objektu Slniečnych hodín a vytvorenia športovo-oddychovej zóny v jeho okolí a ich následného užívania na Dolnozemskej ulici v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 Eur/celý predmet nájmu/za celú dobu nájmu, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“ KN, LV č. 1, k.ú. Petržalka, Dolnozemska cesta
časť parc. č. 5485/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 444 m²

ŽIADATEĽ : Občianske združenie Na hrane

Sídlo: Vyšehradská 6
851 06 Bratislava
IČO: 42 183 812
Predseda združenia: Pavel Zajcev

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
Petržalka	5485/5	1	zastav. plochy	11768	444 m²

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL :

Revitalizácia umeleckého diela - sochy/objektu Slniečnych hodín a vytvorenie športovo-oddychovej zóny v jeho okolí a ich následné užívanie na Dolnozemskej ulici v Bratislave.

Špecifikácia účelu nájmu:

- *revitalizácia diela s využitím jeho vonkajšej strany na lozenie* : opracovanie schátralých miest diela, odstránenie grafitov, montáž športových pomôcok pre cvičenie „Bouldering“ montáž úchytoz z vonkajšej strany diela,
- *vytvorenie športovo-oddychovej zóny* : vyčistenie prilahlých plôch diela, úprava prístupového chodníka a trávinatej plochy s novou výsadbou, osadenie lavičiek, montáž športových pomôcok pre cvičenie „Slackline“ umiestnenie dvoch stĺpov na inštaláciu lana, pre cvičenie „Street workout“ umiestnenie hrazdy a jednoduchých preliezok, a následné sprístupnenie územia pre širšiu verejnosť.

DOBA NÁJMU :

Nájomná zmluva bude uzavretá odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy **na dobu neurčitú**.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Klient navrhuje výšku nájomného : 1,00 Eur/celý predmet nájmu/za celú dobu nájmu.

15,00 Eur/m²/rok - Je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (Tabuľka č. 100, položka 16 – „objekty“, so zrážkou - položka 55 pre „občianske združenie“ vo výške 80 %)

Ročné nájomné pri výmere 444 m² predstavuje sumu vo výške 1 332,00 Eur/rok.

SKUTKOVÝ STAV :

Občianske združenie Na hrane, Vyšehradská 6, 851 06 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) prezentovalo hlavnému mestu na rokovaníach v roku 2013 zámer zrevitalizovať umelecké dielo – sochu/objekt Slniečnych hodín na Dolnozemskej ceste v Bratislave, vyhotovené akademickým sochárom Štefanom Prokopom a kolektívom, vytvorenia športovo-oddychovej zóny, formou namontovania bouldrových úchytoz na lozenie z vonkajšej strany,

úpravy trávnej plochy v jeho okolí, osadenia lavičiek a sprístupnenia územia pre širšiu verejnosť.

Listom zo dňa 27.3.2013 žiadateľ požiadal o stanovisko a súhlas vlastníka pozemku v k.ú. Petržalka, časti parc. č. 5485/5, na vyššie uvedený účel. Majetkovoprávnym preverením zo dňa 25.6.2013 k pozemkom v k.ú. Petržalka, na ktorých bol vyznačený záber umiestnenia objektu Slnecných hodín bolo zistené, že objekt Slnecných hodín a jeho areál je situovaný okrem pozemku parc. č. 5485/5 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy LV č. 1, aj na pozemku parc. č. 5485/1 vo vlastníctve Ekonomickej univerzity LV č. 1947, na pozemku parc. č. 5485/4 vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. LV č. 3874, ku ktorých usporiadaniu bol žiadateľ vyzvaný e-mailom zo dňa 25.6.2013.

Listom zo dňa 3.4.2013 pani Natália Prokopová ako dedička autorských práv, udelila žiadateľovi súhlas na úkony súvisiace s vonkajšou úpravou sochy Slnecných hodín.

Samotný objekt sochy Slnecných hodín je evidovaný ako PIM v majetku Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., bol vybudovaný v rámci stavby D61 Diaľnično-železničný most v Bratislave.

Listami zo dňa 27.1.2015 a 3.2.2015 žiadateľ opätovne požiadal o súhlasné stanovisko s užívaním pozemku hlavného mesta parc. č. 5485/5 v k.ú. Petržalka a predložil nájomné zmluvy uzatvorené so susednými vlastníkmi pozemkov:

- Nájomnú zmluvu č. 23/2014 zo dňa 17.12.2014 uzatvorenú s Ekonomickou univerzitou v Bratislave počas roka 2015, časť parc. č. 5485/1 vo výmere 198 m², pre účely športových aktivít a činnosti súvisiacich s organizovaním športových udalostí, za 99,00 Eur/celý predmet nájmu/celú dobu nájmu a
- Nájomnú zmluvu č. ZM/2014/0279 zo dňa 28.8.2014 uzatvorenú s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. na dobu 10 rokov od jej účinnosti, časť parc. č. 5485/4 vo výmere 105 m², pre účely vytvorenia oddychovej zóny v okolí umeleckého diela s využitím vonkajšej strany na lozenie (tzv. bouldering), slúžiaci verejnosti, bez rušivého zásahu do architektonického stvárnenia, resp. statiky umeleckého diela, za 1,00 Eur/rok.

S prezentovaným zámerom revitalizácie objektu Slnecných hodín, ktorý žiadateľ rieši od 2012 v rámci svojej činnosti ako občianskeho združenia, má záujem zúčastniť sa grantového programu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka listom zo dňa 28.5.2014 vydala súhlasné stanovisko žiadateľovi platné do 30.06.2015 k revitalizácii objektu/sochy Slnecných hodín, ktorým bolo predĺžené pôvodné stanovisko zo dňa 3.6.2013.

Občianske združenie Na hrane bolo založené od roku 2010 a združuje športovcov aktívne vykonávajúcich adrenalínové športy. Venuje sa prevažne horolezectvu, parašutizmu, horskej turistike, freeride lyžovaniu, motokárovým športom, horskej cyklistike, airsoftu a iným športom. Organizuje tiež dobročinné akcie ako pravidelné darovanie krvi. Realizačný tím tvorí 12 členov združenia a ďalší dobrovoľníci.

Projekt revitalizácie územia Slnecných hodín „Lezecká boulder stena“

V rámci projektu bude vykonaná čiastočná obnova tohto umeleckého diela a zároveň bude dielo prispôbené na účel vykonávania lezeckého športu – „boulderingu“ a iných športových aktivít v jeho okolí ako napríklad „slackline“ a „street workout“. Po obnove dielo bude určené horolezeckej komunite, slackline komunite a širokej verejnosti, ktorá môže okolie objektu využiť na trávenia voľného času, čím dielo získa aj športový a spoločenský účel využitia (sfunkčnenie umeleckého diela na športové účely).

Bouldering – druh lezenia, ktorý sa vykonáva bez lana na malých skalnatých blokoch alebo nízkych skalách, väčšinou iba niekoľko metrov nad zemou

Slackline – je tenký kus plochého lana, ktoré sa napína medzi dva pevné body (napr. stromy, skaly, stĺpy a iné pevné konštrukcie), pri cvičení ide o udržanie rovnováhy pri chodení na tomto lane, iných rôznych akrobatických a gymnastických prvkov

Street workout - cvičenie s vlastnou váhou vo vonkajšom prostredí, vo svete sa do pozornosti dostáva v podobe workout parkov.

Návrh na nájom časti pozemku uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že žiadateľ revitalizáciou umeleckého diela - sochy/objektu Slnecných hodín a jeho okolia, s následným využitím na rekreačný šport a spoločenský oddych pre návštevníkov, prispeje k zníženiu prejavov vandalizmu v danej lokalite, k zintenzívneniu úpravy porastov, ku skvalitneniu životného prostredia obyvateľov Petržalky, žiadateľ si nájomnou zmluvou majetkovoprávne usporiada vzťah k časti pozemku, na ktorom je umiestnené dielo, nakoľko vzťah k častiam susedných pozemkov vo vlastníctve Ekonomickej univerzity a NDS, a.s., na ktorých zámer bude taktiež realizovaný, je usporiadaný formou nájomných zmlúv.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta - Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5485/5 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.
Spôsoby využitia funkčných plôch, prípustné : V území je prípustné umiestňovať najmä integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- Oddelenie tvorby územného plánu a dopravy – pri realizácii zámeru treba rešpektovať potrubia verejného vodovodu, VTL plynovou, 5 x 22 kV káblov, resp. zámer konzultovať s prevádzkovateľmi sietí.
Súborné stanovisko z oblasti dopravy
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky, v zmysle platného ÚPN pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta. Upozorňujú, že pozemok, ktorý sa nachádza medzi areálom ekonomickej univerzity a železničnou traťou pri mimoúrovňovej križovatke „Ovsište“ je zo strany Dolnozemskej cesty prístupný iba pre peších.
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – nevyjadruje sa, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – nájmom časti pozemku parc. č. 5485/5 nepríde k zásahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. S nájmom pozemku súhlasí s podmienkami:
 1. dodržať § 8 ods. 1 VZN č. 8/1993 o starostlivosti o zeleň na území hl. mesta
 2. žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku
 3. pozemok po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu, trávnik uviesť do pôvodného stavu, nepoškodiť zeleň
 4. pri prácach v okolí dodržiavať STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 5. pozemok je verejne prístupný, nesúhlasia s oplatením, hranicu pozemku viditeľne označiť v teréne
 6. vykonávať pravidelnú údržbu trávniku okolo slnečných hodín a lavičiek, zabezpečiť starostlivosť o lavičky.*(podmienky sú zapracované v návrhu zmluvy čl. IV ods. 5, 6, 7)*
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduujú pohľadávky
- Finančné oddelenie – neeviduuje pohľadávky

- Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka je súhlasné.

Stanovisko hlavnej architektky:

Hlavná architektka nesúhlasí s prenájomom pozemku kvôli spôsobu rekonštrukcie významného výtvarného diela Slnéčné hodiny s umiestnením tzv. bouldrových úchytoŧ na lozenie na vonkajšej strane hodín.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 14. 4. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.
814 99 Bratislava

✓ 11/1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

27-03-2013

Príjemník č. 154 708	Číslo dok. 11/1
Príjemník č. 11/1	Príjemník č. 11/1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA 44 342/2013

V Bratislave, dňa 27.03.2013

VEC: Žiadosť o stanovisko a súhlas vlastníka pozemku

Občianske združenie Na hrane, so sídlom Vyšehradská 6, Bratislava 851 06, IČO: 42 183 812 (ďalej aj ako „Občianske združenie Na hrane“) má v rámci svojej činnosti záujem zúčastniť sa grantového projektu súvisiaceho s revitalizáciou objektu – sochy Slnecných hodín, vytvorených autorom akademickým sochárom Štefanom Prokopom a ďalšími spoluautormi (ďalej aj ako „Slnecné hodiny“). Uvedené Slnecné hodiny sa aktuálne nachádzajú na pozemku parc. č. 5485/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres: Bratislava V, obec: BA –m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Projekt je zameraný na obnovenie a sprístupnenie Slnecných hodín pre verejnosť a to spôsobom namontovania tzv. bouldrových úchytovej slúžiacich na lozenie po vonkajšej stene Slnecných hodín. Uvedený zásah nebude mať žiaden vplyv na architektonické vyjadrenie Slnecných hodín a nebude nijakým spôsobom narúšať komplexnosť diela a taktiež tieto zásahy nebudú nedovoleným zásahom do diela a nebudú spôsobovať akékoľvek iné, nevhodné narušenie uvedeného diela. Práve naopak, máme za to, že uvedené úpravy obnovia a sprístupnia dielo pre širokú verejnosť a to v pozitívnom svetle.

Uvedený zámer sme už predostreli aktuálnym vlastníkom Slnecných hodín, ktorí vyjadrili svoj pozitívny súhlas s navrhnutými úpravami. **Vzhľadom k tomu, že sa Slnecné hodiny však nachádzajú na pozemku Hlavného mesta SR Bratislavy, chceme týmto požiadať kompetentné orgány o vyjadrenie súhlasného stanoviska a to teda najmä so vstupom na pozemok a taktiež na užívanie pozemku v okolí Slnecných hodín pre širšiu verejnosť a na jeho úpravy, ktoré sa týkajú najmä úpravy trávnatých plôch v okolí uvedeného objektu (prípadné osadenie lavičiek a pod.)**

Týmto Vás teda chceme požiadať o určenie kontaktnej osoby, kompetentnej zabezpečiť príslušné potrebné rozhodnutie/ súhlas. Následne v prípade potreby doplníme všetky potrebné informácie ohľadne vyššie uvedeného projektu spolu s potrebnými podkladmi.

Vopred ďakujem za promptnú odpoveď.

Ďakujem.

Pavel Zajcev
Občianske združenie Na hrane

Kontaktné údaje:

Tel.číslo: 0903 151 124

Email: pavel.zajcev@gmail.com

Občianske združenie Na hrane
Vyšehradská 6, Bratislava 851 06
IČO: 42 183 812

SM



MAG0P00IJY22

PKY

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27 -01- 2015	
14448	Cela sprac.
	Vybavuje:
HAGGSMY 25 340 / 1015	

V Bratislave, dňa 27.01.2015

V rámci dňa otvorených dverí s pánom primátorom Hl. mesta SR Bratislavy, ktoré sa má konať dňa 28.01.2015, by sme chceli za naše občianske združenie Na hrane predstaviť projekt Slnéčné hodiny a prerokovať našu žiadosť o súhlasné stanovisko s užívaním pozemku Hlavného mesta SR Bratislavy.

Projekt Slnéčné hodiny sa pokúšame zrealizovať cca od roku 2012, prvú žiadosť na magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy sme podávali v marci v roku 2013. Vyskytli sa však ďalšie okolnosti, ktoré sme museli pre úspešné riešenie projektu zabezpečiť čo nám trvalo do konca roka 2014.

Dovoľujeme si Vám stručne predstaviť náš projekt:

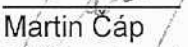
Občianske združenie Na hrane, so sídlom Vyšehradská 6, Bratislava 851 06, IČO: 42 183 812 (ďalej aj ako „Občianske združenie Na hrane“) má v rámci svojej činnosti záujem zúčastniť sa grantového projektu súvisiaceho s revitalizáciou objektu – sochy Slnéčných hodín, vytvorených autorom akademickým sochárom Štefanom Prokopom a ďalšími spoluautormi (ďalej aj ako „Slnéčné hodiny“). Pozemok pri Slnéčných hodinách, ktorý by mal byť využívaný v rámci tohto projektu je na pozemku parc. č. 5485/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres: Bratislava V, obec: BA –m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Projekt je zameraný na obnovenie a sprístupnenie Slnéčných hodín pre verejnosť a to spôsobom namontovania tzv. bouldrových úchyto slúžiacich na lozenie po vonkajšej stene Slnéčných hodín. Uvedený zásah nebude mať žiaden vplyv na architektonické vyjadrenie Slnéčných hodín a nebude nijakým spôsobom narušovať komplexnosť diela a taktiež tieto zásahy nebudú nedovoleným zásahom do diela a nebudú spôsobovať akékoľvek iné, nevhodné narušenie uvedeného diela. Práve naopak, máme za to, že uvedené úpravy obnovia a sprístupnia dielo pre širokú verejnosť a to v pozitívnom svetle.

K dnešnému dňu máme súhlasné stanoviská príp. nájomné zmluvy so všetkými dotknutými orgánmi (Mestská časť Petržalka, Národná diaľničná spoločnosť, Ekonomická univerzita) a posledným krokom je súhlasné stanovisko Hl. Mesta SR Bratislavy.

Vzhľadom na vyššie uvedené máme preto záujem o stretnutie a prerokovanie našich možností.

Ďakujem


Martin Čáp
Občianske združenie Na hrane

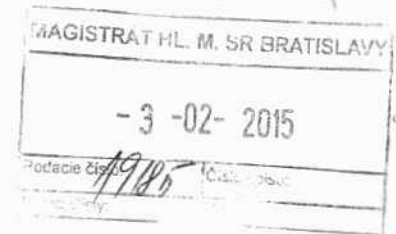
Kontaktné údaje:
Tel.číslo: 0903 151 124
Email: pavel.zajcev@gmail.com



MAG0P00K0CQX

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 02.02.2015



MAGISTRAT 25340/2015

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy/ žiadosť o súhlas vlastníka s užívaním nehnuteľnosti

Na základe našej žiadosti zo dňa 27.03.2013 sme požiadali o súhlas vlastníka pozemku vo veci projektu Slnéčné hodiny.

Občianske združenie Na hrane, so sídlom Vyšehradská 6, Bratislava 851 06, IČO: 42 183 812 (ďalej aj ako „Občianske združenie Na hrane“) má v rámci svojej činnosti záujem zúčastniť sa projektu súvisiaceho s revitalizáciou objektu – sochy Slnéčných hodín, vytvorených autorom akademickým sochárom Štefanom Prokopom a ďalšími spoluautormi (ďalej aj ako „Slnéčné hodiny“).

Projekt je zameraný na obnovenie a sprístupnenie Slnéčných hodín pre verejnosť a to spôsobom namontovania tzv. bouldrových úchytovej slúžiacich na lozenie po vonkajšej stene Slnéčných hodín. Uvedený zásah nebude mať žiaden vplyv na architektonické vyjadrenie Slnéčných hodín a nebude nijakým spôsobom narušovať komplexnosť diela a taktiež tieto zásahy nebudú nedovoleným zásahom do diela a nebudú spôsobovať akékoľvek iné, nevhodné narušenie uvedeného diela. Práve naopak, máme za to, že uvedené úpravy obnovia a sprístupnia dielo pre širokú verejnosť a to v pozitívnom svetle.

Pozemok v okolí Slnéčných hodín, ktorý je súčasťou projektu Slnéčné hodiny je z časti na parc. č. 5485/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres: Bratislava V, obec: BA –m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, a je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe našej pôvodnej žiadosti sme boli vyzvaný na zabezpečenie súhlasov vlastníkov okolitých pozemkov, ktoré sa nám podarilo získať.

K našej žiadosti tak prikladáme:

- Nájomnú zmluvu s Národnou diaľničnou spoločnosťou
- Nájomnú zmluvu s Ekonomickou univerzitou
- Súhlas Mestskej časti Petržalka
- Súhlas dedičky autorských práv

Projekt máme záujem začať riešiť v mesiaci marec/apríl 2015, čo je pre nás konečný termín na čerpanie finančných prostriedkov, ktoré nám budú na projekt poskytnuté a preto by sme Vás týmto chceli požiadať o zaradenie rokovania o uvedenom projekte na zastupiteľstve, ktoré sa má konať v marci.

Chceme Vás týmto požiadať o dlhodobý prenájom uvedeného pozemku, prípadne súhlas vlastníka s užívaním pozemku a to za symbolické nájomné vzhľadom na to že ide o verejnoprospešný projekt.

Vopred ďakujem za promptnú odpoveď.

Ďakujem.

Pavel Zajcev
Občianske združenie Na hrane

Kontaktné údaje:

Tel.číslo: 0903 151 124

Email: pavel.zajcev@gmail.com

Prílohy:

- Prezentácia
- Nájomná zmluva s Národnou diaľničnou spoločnosťou
- Nájomná zmluva s Ekonomickou univerzitou
- Súhlas Mestskej časti Petržalka
- Súhlas dedičky autorských práv
- Geometrické znázornenie
- Stanovy občianskeho združenia

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY
odbor všeobecnej vnútornej správy
oddelenie vnútorných vecí
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Na hrane
Pavel Zajcev
Vyšehradská 6
851 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
VVS/1-900/90-36800 Rusniáková 10. októbra 2011

Vec: Výpis

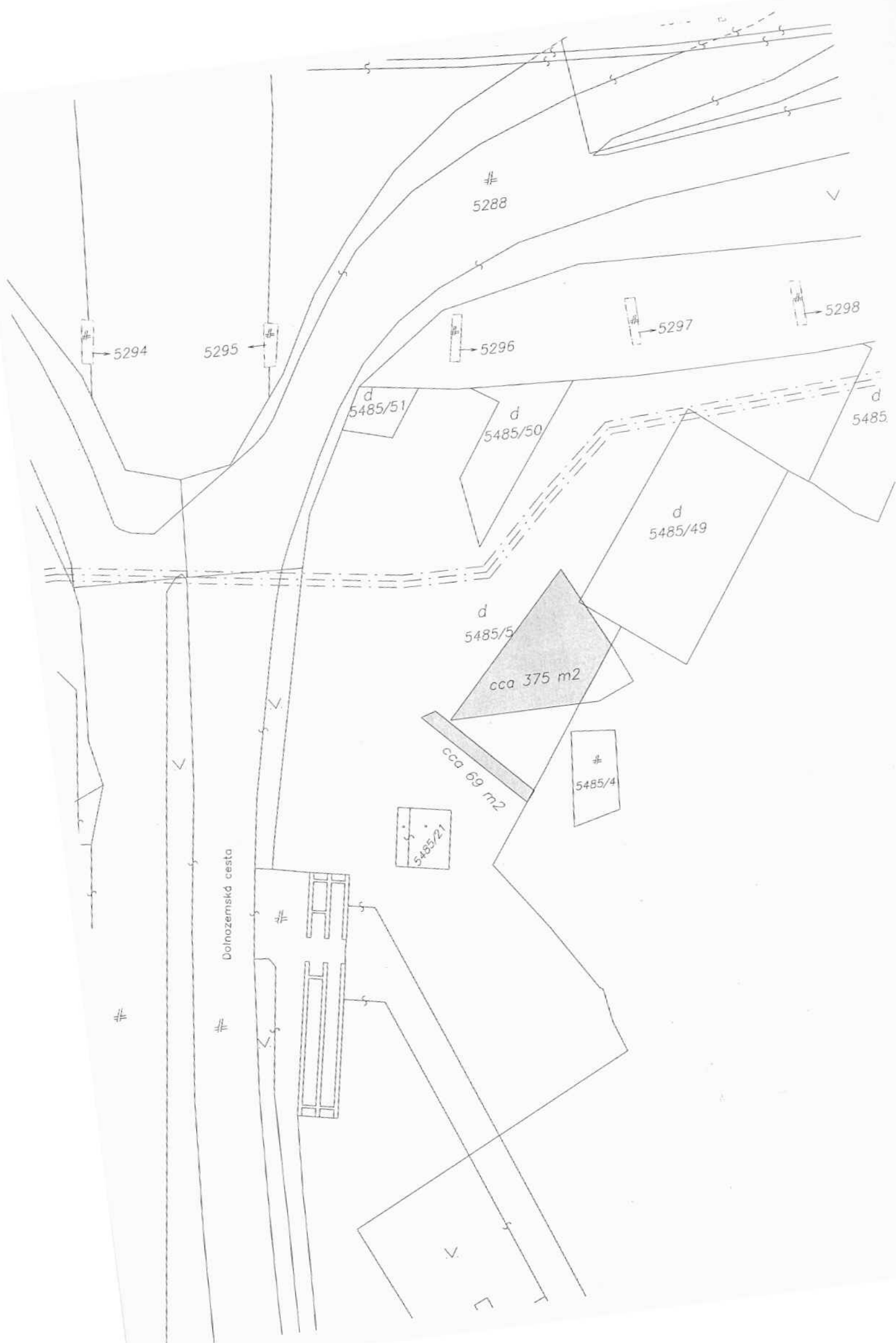
Ministerstvo vnútra SR potvrdzuje, že občianske združenie s názvom Na hrane bolo na ministerstve vnútra zaregistrované podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov 17. decembra 2010 pod č. VVS/1-900/90-36800.

Oznámenie o zániku občianskeho združenia s názvom Na hrane nebolo ministerstvu vnútra doručené a k 10. októbru 2011 je naďalej vedené v registri občianskych združení ako existujúce. Sídлом združenia je 851 06 Bratislava, Vyšehradská 6.

Ministerstvo vnútra SR
sekcia verejnej správy, Drieňová 22
826 86 BRATISLAVA 29

Ing. Viera Kotuličová
vedúca oddelenia

správny poplatok
zaplatený



Dolnozemska cesta

5288

5294

5295 #

5296

5297

5298

d 5485/51

d 5485/50

d 5485

d 5485/49

d 5485/5

cca 375 m²

cca 69 m²

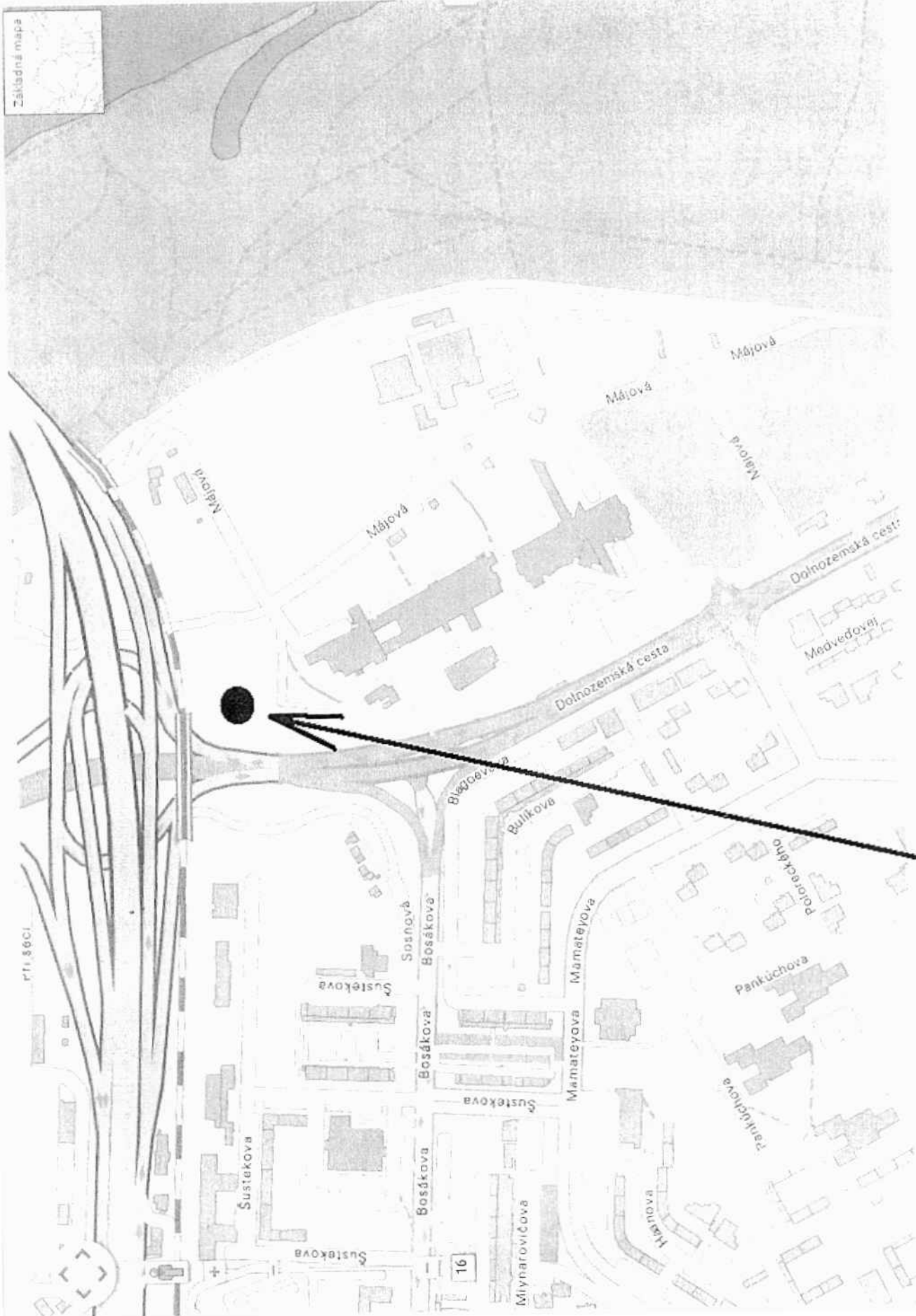
5485/4

5485/21

#

#

d



část p.č. 5485/5 v k.ú. Petržalka

- Legenda:**
- A - Boulder zóna - priestor slnečných hodín
 - B - Workout zóna - priestor pre umiestnenie workout prvkov
 - C - Oddychová zóna - priestor pre lavičky, mobiliár
 - D - Slack - line zóna

A - Boulder zóna
 parcela č. 5485/1
 Výmera zóny - 67,5 m²

B - Workout zóna
 parcela č. 5485/1
 Výmera zóny - 71,5 m²

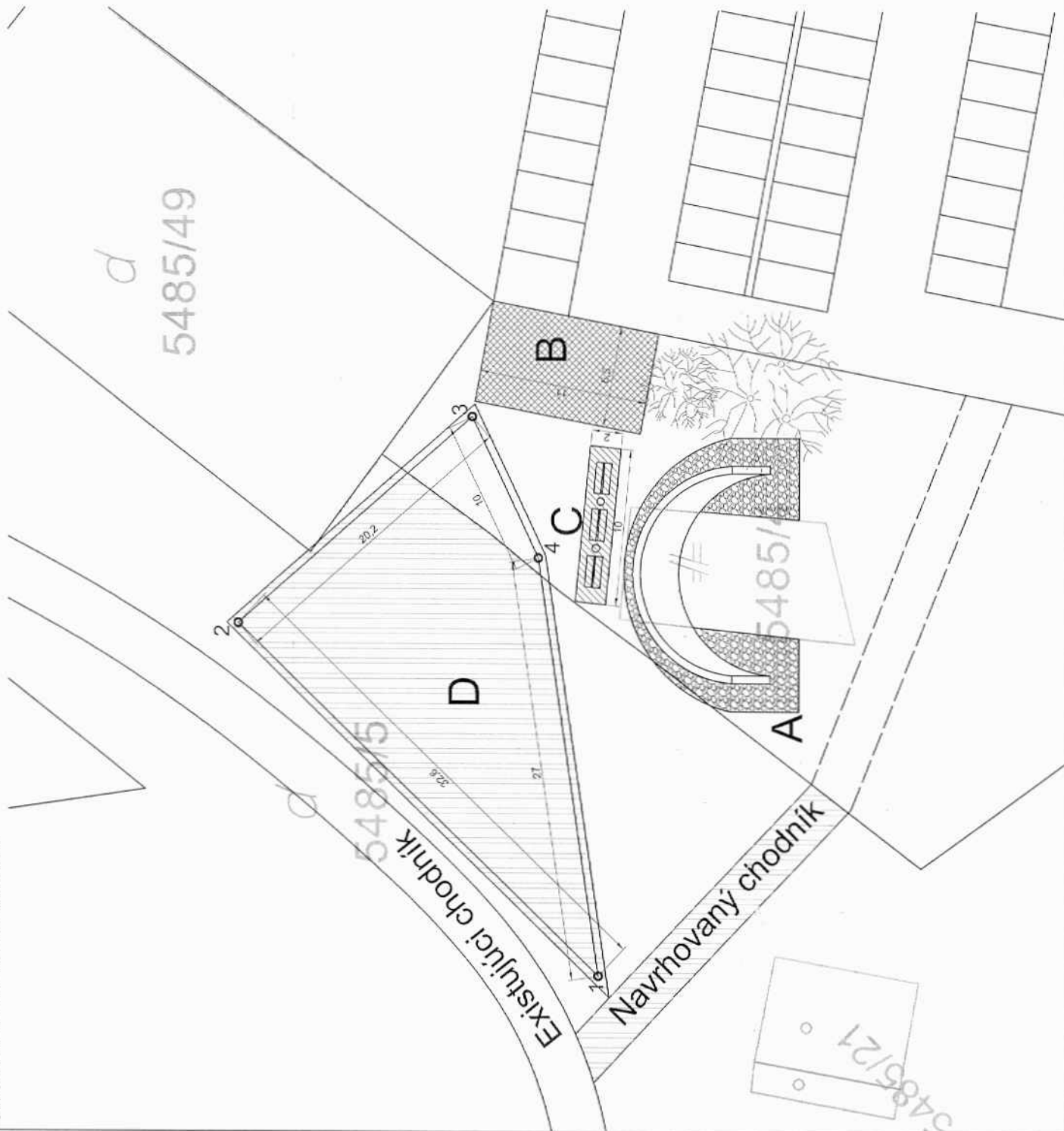
C - Oddychová zóna
 parcela č. 5485/1
 Výmera zóny - 20 m²

D - Slack-line zóna
 Stĺp 1, 2 - na parcele č. 5485/5 - vymázdajúca plocha 375 m²
 Stĺp 3, 4 - na parcele č. 5485/1 - vymázdajúca plocha 39 m²

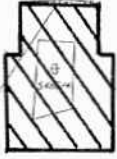
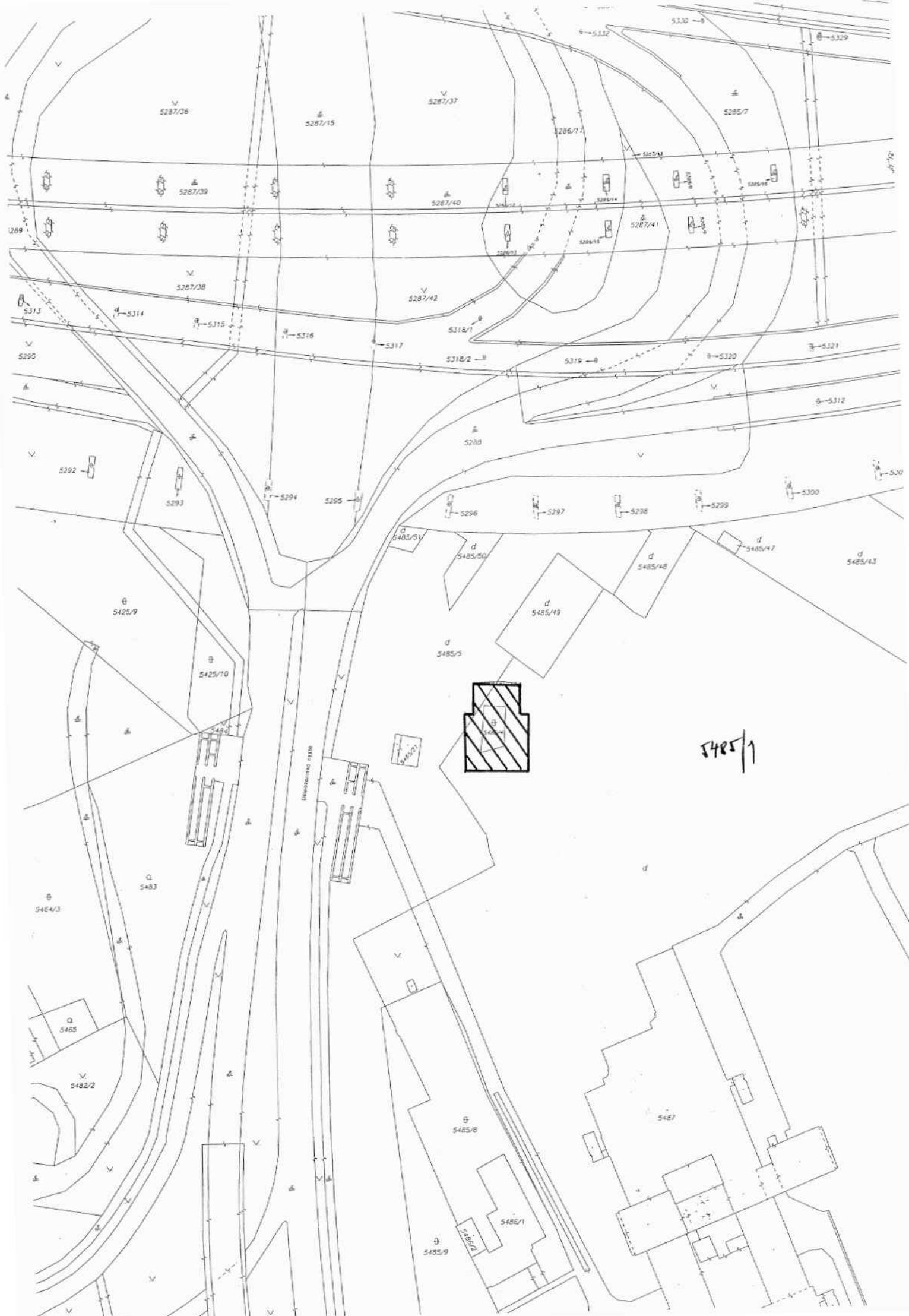
Parcela č. 5485/5

Parcela č. 5485/1

Plochy na pozemku Magistrátu hl. mesta Bratislavy v celkovej výmere 443,7 m²



	OZ NA HRANE VYŠEHRADSKÁ 6, 851 06 BRATISLAVA
Revitalizácia územia slnečných hodín Lezecká "boulder" stena	
SOBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
INVESTOR: OZ NA HRANE, VYŠEHRADSKÁ 6, 851 06 BRATISLAVA PROJEKTANT: ING. ADAM FILO, TUPOLEVOVA 8, 851 01 BRATISLAVA	
DATUM: 06/2014 MIERKA: 1:2000	FORMÁT: A4 ČÍSLO VÝKRESU: 1



5485/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 03.01.2015
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 02.02.2015
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 12:38:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5485/5	11768	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Pre:
Občianske združenie Na hrane
Vyšhradská 6, 851 06 Bratislava, Slovakia
IČO: 42183812

Vec: Súhlas dedičky autorských práv

Slnéčné hodiny – autor akademický sochár Štefan Prokop (1941 – 1987)

Dolepodpísaná dedička autorských práv Natalia Prokopová

r.č.: objektu - sochy – Slnéčných hodín, vytvorených autorom, akademickým sochárom Štefanom Prokopom (ďalej aj ako „Socha“), nachádzajúcich sa aktuálne na pozemku parc. č. 5485/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, okres: Bratislava V, obec: BA –m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, týmto ako dedička autorských práv uvedenej Sochy Natalia Prokopová M.R. Štefánika 24, 902 01 Pezinok, r.č.: 435210/154 dáva týmto súhlas Občianskemu združeniu Na hrane, so sídlom Vyšhradská 6, Bratislava 851 06, IČO: 42183812 (ďalej aj ako „občianske združenie Na hrane“) na všetky úkony spojené s prípravou projektu na zabezpečenie revitalizácie uvedenej Sochy a to najmä na úkony súvisiace s vonkajšou úpravou Sochy a to konkrétne so zabezpečením namontovania tzv. bouldrových úchyto, slúžiacich na lezenie po vonkajšej stene Sochy. Dedička autorských práv uvedenej Sochy, dáva tento súhlas za účelom obnovenia a sprístupnenia Sochy pre verejnosť, ale s podmienkou, že nebude nijakým spôsobom narušená nedotknuteľnosť uvedeného autorského diela a teda že nutné úpravy nebudú akýmkoľvek spôsobom narúšať komplexnosť Sochy, nebudú nijakým spôsobom a nedovoleným zásahom do diela (vnútorná strana v ktorej sú realizovaná figúra a ukazovatele času v ráthane stožiaru), a že sa Občianske združenie Na hrane zaväzuje, že sa pri úpravách Sochy na základe tohto súhlasu zdržia akéhokoľvek hanlivého nakladania s dielom – Sochou, ktoré by malo za následok narušenie čí a dobrej povesti autora diela a aktuálnej dedičky autorských práv diela a tak aj samotného diela – Sochy. V rámci projektu revitalizácie Sochy občianske združenie chce osadiť pamätnú tabuľu s uvedením histórie a mena autora, čo je zároveň požiadavkou dedičky.

V Pezinku, dňa 03.04.2013

Dedička autorských práv Sochy Slnéčné hodiny – autor akademický sochár Štefan Prokop


Natalia Prokopová



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Občianske združenie Na hrane
Vyšehradská 6
851 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
6680/2014/12-OURaD/Va36

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68288836
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
28.05.2014

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 20.05.2014 ste nás požiadali o predĺženie platnosti stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka vydaného dňa 03.06.2013 pod č. 12/13/7710/AL1/Nc045 k revitalizácii objektu – sochy Slnecných hodín na pozemku parc. č. 5485/5 v k.ú. Petržalka, nakoľko sa Vám až v tomto období podarilo zabezpečiť ďalšie potrebné súhlasy a nájomnú zmluvu so spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava ako majiteľom uvedeného objektu.

Vaším zámerom je obnovenie, sprístupnenie a spropagovanie Slnecných hodín verejnosti. V rámci revitalizácie a propagácie diela plánujete namontovanie úchytovej slúžiacich na lozenie po vonkajšej strane objektu na prilákanie mladých ľudí do priestoru Slnecných hodín.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

s ú h l a s í m e

s predĺžením platnosti stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka vydaného dňa 03.06.2013 pod č. 12/13/7710/AL1/Nc045 **do 30.06.2015** k revitalizácii objektu – sochy Slnecných hodín na pozemku parc. č. 5485/5 v k.ú. Petržalka a k namontovaniu tzv. bouldrových úchytovej na vonkajšej strane objektu Slnecných hodín.

Toto stanovisko je neoddeliteľnou súčasťou stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka vydaného dňa 03.06.2013 pod č. 12/13/7710/AL1/Nc045.

S pozdravom

Vladimír Bajan
starosta

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS SNM-25340/2015 MAGS ORM 36973/15-21850/15 Ing. arch. Barutová 12.2.2015

MAG 33231/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Občianske združenie Na hrane
žiadosť zo dňa	3.2.2015, doručená 5.2.2015
pozemok parc. číslo:	5485/5 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dolnozemska cesta
zámer žiadateľa:	Slnečné hodiny – revitalizácia, úprava trávnej plochy, osadenie lavičiek

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5485/5 funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného

času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Z hľadiska väzby zámeru k pôvodnej štruktúre mesta a stanovenia podmienok prípadného možného investičného rozvoja odporúčame budúcemu nájomcovi vyžiadať si podrobnejšiu územnoplánovacia informáciu od oddelenia územného rozvoja mesta.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 36973/15-21850/15 zo dňa 12.2.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová

vedúca oddelenia

Oddelenie územného rozvoja mesta

Právny odbor

Právny odbor

814 89 Bratislava

-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – OZ Na hrane	Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Staré mesto	Parc.č.: 5485/5
Č.j.	MAGS OTUPD 36 826/2015-21 851 MAGS SNM 25 340/2015	č. OTUPD 45/15
TI č.j.	TI/69/15	EIA č. /15
Dátum prijmu na TI	10.2.2015	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	11.2.2015	Komu : SNM 26292

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri realizácii uvedených zámerov treba rešpektovať potrubia verejného vodovodu VTL plynovodu resp. konzultovať s prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

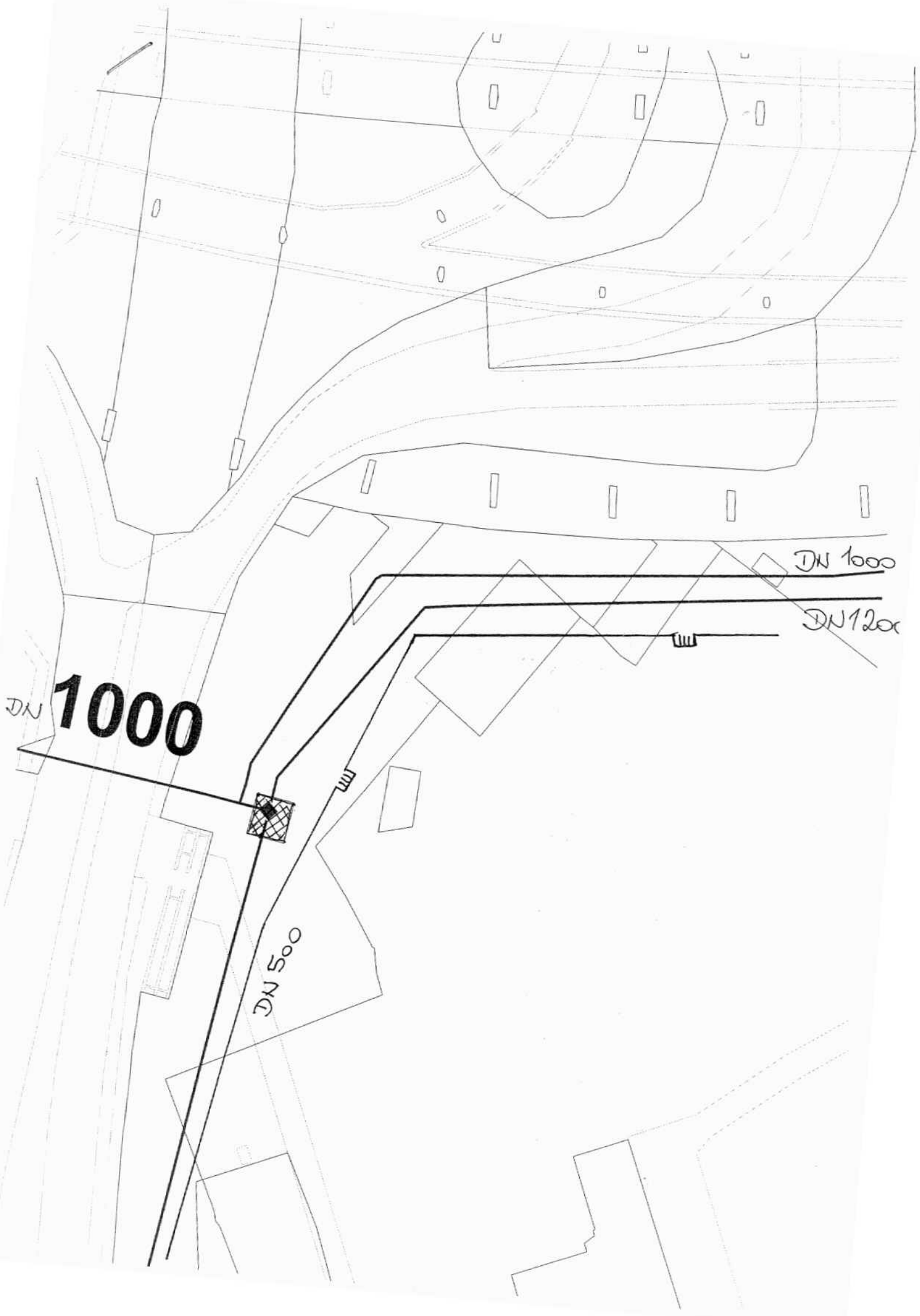
Cez záujmovú plochu evidujeme prechod 5 x 22 kV káblov. Trasu treba overiť u prevádzkovateľa siete.

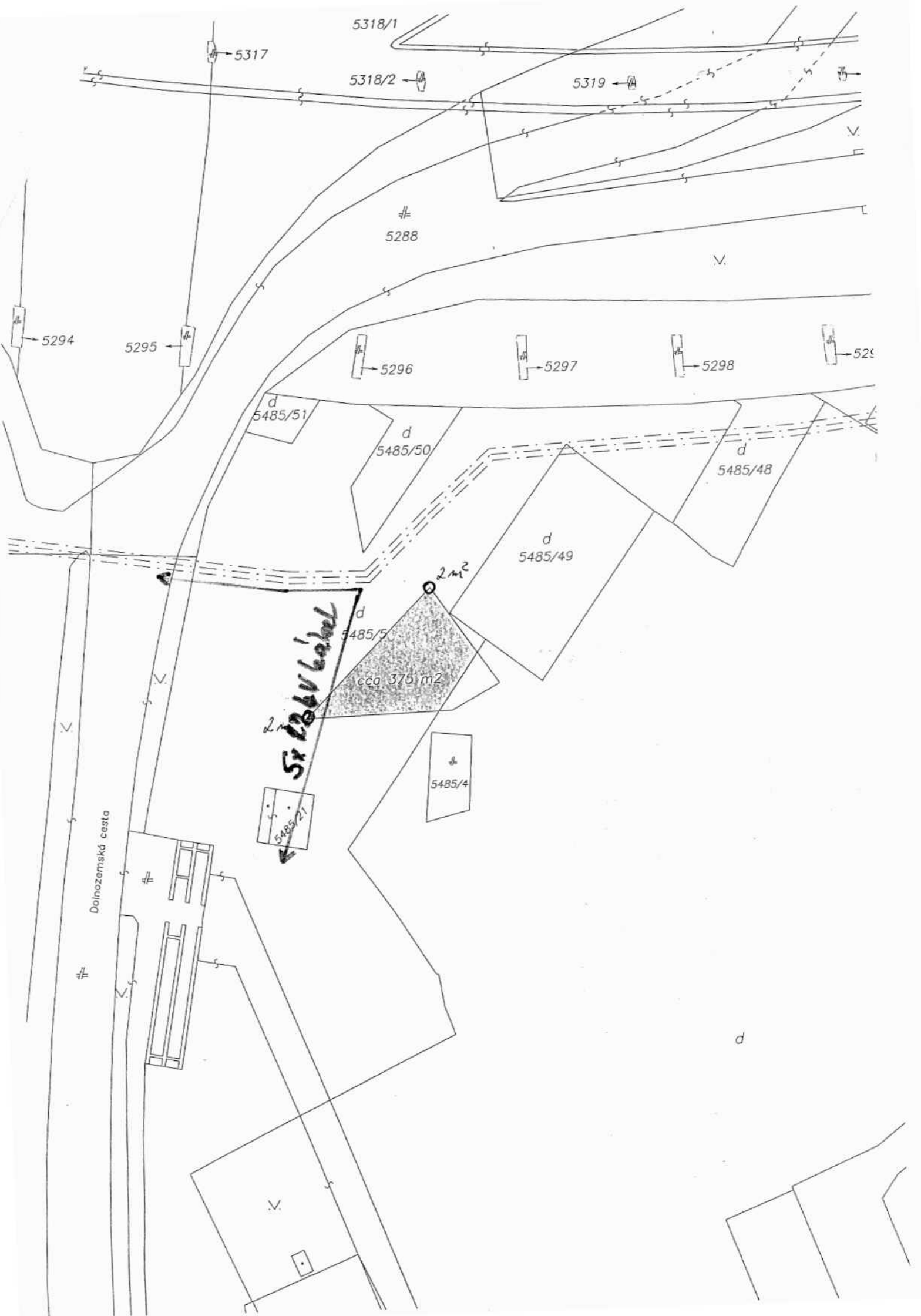
DN **1000**

DN 500

DN 1000

DN 1200





5318/1

5317

5318/2

5319

5288

5294

5295

5296

5297

5298

5299

d
5485/51

d
5485/50

d
5485/48

d
5485/49

d
5485/5

5485/4

5485/21

cca 375 m²

2 m²

5x 120x160 m

Dolnozemska cesta

d

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 32800/2015

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 03. 02. 2015	pod č.	25340/2015
Predmet podania:	nájom pozemku – revitalizácia – Dolnozemska cesta, Pobrežna ul.		
Žiadateľ:	OZ Na hrane		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5485/5		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	06. 02. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 21856/15 ODI/51/15-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu časti pozemku p. č. 5485/5 o výmere 2 x 2 m² (krátkodobý nájom – 10 dní) a 375 m² (nájom na dobu neurčitú) v zmysle predloženej kópie z katastrálnej mapy v lokalite Dolnozemska cesta – Pobrežna ul. za účelom revitalizácie sochy, sprístupnenia pre širšiu verejnosť a úprav okolia na cvičenie **nemáme iné pripomienky**. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Upozorňujeme však, že pozemok, ktorý sa nachádza medzi areálom ekonomickej univerzity a železničnou traťou pri mimoúrovňovej križovatke „Ovsište“, je zo strany Dolnozemskej cesty prístupný iba pre peších.

Vybavené (dátum):	09. 02. 2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		10. 02. 2015

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	06.02.2015	Pod. č. oddelenia:	OKDS 36676/2015-21854
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
K nájmu časti pozemku p. č. 5485/5 o výmere 2 x 2 m ² (krátkodobý nájom – 10 dní) a 375 m ² (nájom na dobu neurčitú) v zmysle predloženej kópie z katastrálnej mapy v lokalite Dolnozemska cesta – Pobrežná ul. za účelom revitalizácie sochy, sprístupnenia pre širšiu verejnosť a úprav okolia na cvičenie sa nevyjadrujeme . Nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. Triedy.			
Vybavené (dátum):	11.02.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	7.2.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-21858/2015 De-41
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u> Nájomom časti pozemku p.č. 5485/5 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	12.2.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ a magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

vedúci oddelenia

TU 32615/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 25340/15/21838

Naše číslo

MAGS OZP 36748/15/21852

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

17.2.2015

Vec

OZ Na hrane – nájom časti pozemku p. č. 5485/5 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 25340/15/21852 zo dňa 5.2.2015 ste na základe žiadosti OZ Na hrane, Vyšehradská 6, 851 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, p. č. 5485/5.

Žiadateľ žiada krátkodobý nájom časti pozemku za účelom umiestnenia dvoch tyčí na inštaláciu lana o výmere 4 m² a časť pozemku o výmere 375 m² na dlhodobý nájom za účelom namontovania bouldrových úchyto v na lozenie z vonkajšej strany slnečných hodín, úpravy trávinatej plochy v okolí a osadenie lavičiek.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na nájom sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S nájmom pozemkov súhlasíme za nasledovných podmienok, ktoré žiadame zapracovať do nájomnej zmluvy:

- dodržať §8 ods. 1 VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta
- žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku
- pozemok po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu, trávnik uviesť do pôvodného stavu, nepoškodiť vzrastlú zeleň
- pri prácach v okolí dodržiavať STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- pozemok je verejne prístupný, nesúhlasíme s oplotením pozemku, hranicu pozemku viditeľne označiť v teréne
- vykonávať pravidelnú údržbu trávniku okolo slnečných hodín a lavičiek, zabezpečiť starostlivosť o lavičky.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

31087/2015

Váš list číslo

MAGS SNM 25340/2015
MAG 21838/2015

Naše číslo

MAGS FIN 34289/2015/21857

Vybavuje/linka

Mgr.Synaková/476

Bratislava

16.02.2015

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 13.02.2015 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Občianske združenie Na hrane, IČO: 42183812

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Bóris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bičko

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 25340/2015	MAGS 52628/2014/21859	Ing. Borsuková	23.02.2015
MAG 21828/15	MAG 36126/2015	59 356 968	

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za ubytovanie, dane za užívanie verejného priestranstva, ani v evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad Občianske združenie Na hrane so sídlom Vyšehradská 6, 851 06 Bratislava, IČO 42 183 812.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii Občianske združenie Na hrane so sídlom Vyšehradská 6, 851 06 Bratislava, IČO 42 183 812.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii Občianske združenie Na hrane so sídlom Vyšehradská 6, 851 06 Bratislava, IČO 42 183 812.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

hlavná architektka

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia SNM
TU
MAG 28514/2015

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS HA 37171/2015 - 28513

Ing. arch. Konrad/411

10.2.2015

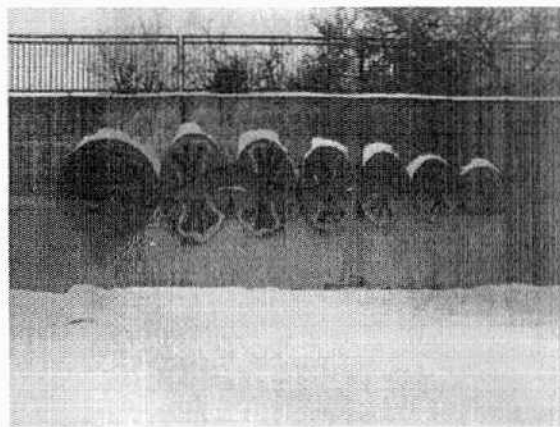
Vec: Stanovisko ÚHA k materiálu na OPP na 16.2.2015 s názvom Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu časti pozemku v Bratislave, parc. č. 5485/5 pre o. z. Na hrane so sídlom v Bratislave

Dňa 9.2.2015 ste nám elektronicky odovzdali materiál na na OPP 16.2.2015 s názvom: Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu časti pozemku v Bratislave, parc. č. 5485/5 pre o. z. Na hrane so sídlom v Bratislave.

Nesúhlasíme s prenájmom pozemku kvôli spôsobu rekonštrukcie významného výtvarného diela Slnčné hodiny s umiestnením tzv. bouldrových úchyty na lozenie na vonkajšej stene hodín.



Slnčné hodiny v Petržalke



Drak v Dúbravke

Slnčné hodiny od akad. sochára Štefana Prokopa (*1941 Galanta – †1987 Pezinok) a architektov Ladislava Beisetzera, Juraj Šimeka a Juraja Jakubíka je jedným z významných sochárskych diel na území Bratislavy a ako také by sa malo pri rekonštrukcii zachovať v pôvodnom stvárnení. Je to jedno z dvoch diel jedného z najvýznamnejších slovenských sochárov Štefana Prokopa, osadené umiestnené v Bratislave vo verejnom priestore. Druhé – plastika DRAK sa nachádza Hanulovej 29.

S pozdravom

Ing. arch. Ingrid Konrad

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dveri 106

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 6 411

02/59 35 66 09

ČSOB 258 294 13/7500

603 481

www.bratislava.sk

architekt@bratislava.sk



MAG0P00LF0VO



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 - 04 - 2015	
Podpis: 64047	Číslo spisu:
Prílohy/tape	Vybavuje:

Bratislava 25. 03. 2015
č.j. 3964/2015/08/0/MJ

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti č. MAGSSM 25340/2015/41120 zo dňa 06. 03. 2015 o zaujatie stanoviska k prenájmu nehnuteľností v k.ú. Petržalka, Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím** s prenájomom časti pozemku registra „C“ parc.č. 5485/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 444 m², zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom revitalizácie umeleckého diela – sochy (objektu Slnecných hodín) a vytvorenia športovo-oddychovej zóny na Dolnozemskej ulici v Bratislave-Petržalke pre občianske združenie Na hrane, Vyšehradská 6, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Petržalka už vydala dňa 03. 06. 2013 súhlasné stanovisko na funkčné využitie predmetného pozemku pod č. 12/13/7710/Ali/Nc045 s dobou platnosti 1 roka a dňa 28. 05. 2014 pod č. 6680/2014/12-OURaD/Va36 predĺžila platnosť tohto súhlasu do 30. 06. 2015 pre uvedené občianske združenie.

Navrhované využitie pozemku je v súlade s platným územným plánom mesta. Zároveň upozorňujem, že dotknutým územím je vedená trasa existujúceho VPL plynovodu DN300 a existujúca trasa káblového elektrického vedenia 110 kW.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 15 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Občianske združenie Na hrane

Sídlo : Vyšehradská 6, 851 06 Bratislava

Zastupuje: Pavel Zajcev, predseda združenia

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 42 183 812

IČ DPH:

podľa Výpisu z registra občianskych združení Ministerstva vnútra SR,

Číslo

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, **k. ú. Petržalka**, vedeného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ako **parc. č. 5485/5**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11768 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **časť pozemku** uvedeného v odseku 1 tohto článku, **o výmere 444 m²**, nachádzajúceho sa **pri Dolnozemskej ceste v Bratislave** tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list 8-1/13 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu je **revitalizácia umeleckého diela - sochy/objektu Slniečnych hodín a vytvorenie športovo-oddychovej zóny v jeho okolí a ich následné užívanie** na Dolnozemskej ulici v Bratislave.

Špecifikácia účelu nájmu:

3.1. revitalizácia diela s využitím jeho vonkajšej strany na lozenie : opracovanie schátralých miest diela, odstránenie grafitov, montáž športových pomôcok pre cvičenie „Bouldering“ montáž úchytov z vonkajšej strany diela,

3.2. vytvorenie športovo-oddychovej zóny : vyčistenie príľahlých plôch diela, úprava prístupového chodníka a trávnej plochy s novou výsadbou, osadenie lavičiek, montáž športových pomôcok pre cvičenie „Slackline“ umiestnenie dvoch stĺpov na inštaláciu lana, pre cvičenie „Street workout“ umiestnenie hrazdy a jednoduchých preliezok, a následné sprístupnenie územia pre širšiu verejnosť.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
5. Samotný objekt sochy Slniečnych hodín je evidovaný ako PIM v majetku Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., bol vybudovaný v rámci stavby D61 Diaľnično-železničný most v Bratislave.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2015 zo dňa2015 vo výške 1,00 Eur (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu vo výmere 444 m² a za celú dobu nájmu.
2. Nájomca sa nájomné zaväzuje uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa č. SK 587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...15 v ČSOB a.s.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je povinný dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu na vlastné náklady zabezpečovať starostlivosť a údržbu zelene v areáli umeleckého diela. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej a druhej vete tohto

odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Nájomca sa zaväzuje:

6.1. zabezpečiť čistotu a poriadok na pozemku parc. č. 5485/5

6.2. po ukončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu, trávnik uviesť do pôvodného stavu, nepoškodiť zeleň

6.3. pri prácach v okolí dodržiavať STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

6.4. vykonávať pravidelnú údržbu a starostlivosť o trávnik a lavičky.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 6.1, 6.2, 3.3., 6.4, tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia životného prostredia a mestskej zelene magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

7. Nájomca sa zaväzuje areál umeleckého diela zachovať verejne prístupný a neoplotený, hranicu pozemku viditeľne označiť v teréne.

Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu adresy, prevod vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená odosielateľovi ako písomnosť adresátom neprevzatá. Ak nebude možné adresátovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude odosielateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa adresát o tom nedozvie.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Občianske združenie Na hrane

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Pavel Zajcev
predseda združenia

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.4.2015

K bodu č. 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5485/5, pre Občianske združenie Na hrane so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada materiál doplniť o stanovisko „ pamiatkovej komisie “, tj. komisie, ktorá sa vyjadruje k umiestňovaniu pamätníkov.**

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.4.2015

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5485/5, pre Občianske združenie Na hrane, so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 65/2015

zo dňa 16. 04. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5485/5 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 444 m², pre Občianske združenie Na hrane so sídlom Vyšehradská 6 v Bratislave, IČO 42173812, za účelom revitalizácie umeleckého diela - sochy/objektu Slniečnych hodín a vytvorenia športovo - oddychovej zóny v jeho okolí a ich následného užívania na Dolnozemskej ulici v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,00 Eur/celý predmet nájmu/za celú dobu nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

