

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 14. 04. 2016

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici Hlaváčikova 35  
a v hromadných garážach na ul. Pečnianska 6 vlastníkom garáží

---

### Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy  
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v.r.  
riaditeľ sekcie financií

### Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.  
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.  
konateľky spoločnosti

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. 2 x snímka z mapy – Hlaváčikova 35
4. Fotodokumentácia – Hlaváčikova 35
5. 2 x snímka z mapy – Pečnianska 6
6. Fotodokumentácia – Pečnianska 6

## Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho ku garážam v bytovom dome na ulici Hlaváčikova 35 a v hromadných garážach na ulici Pečnianska 6 uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre vlastníka garáže cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe.

S vlastníctvom garáže v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku. Ak vlastník domu nie je vlastníkom pozemku vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Garáže, ktoré sa nachádzajú v dome s predanými bytmi sú súčasťou bytového domu a sú stavbami trvalého charakteru. Rovnako aj samostatne stojace garáže so spoločnými priestormi, ktoré sú evidované pod súpisným číslom, sú stavbami trvalého charakteru.

Vlastníci garáží majú podiel na spoločných častiach a zariadeniach a vytvárajú fond opráv.

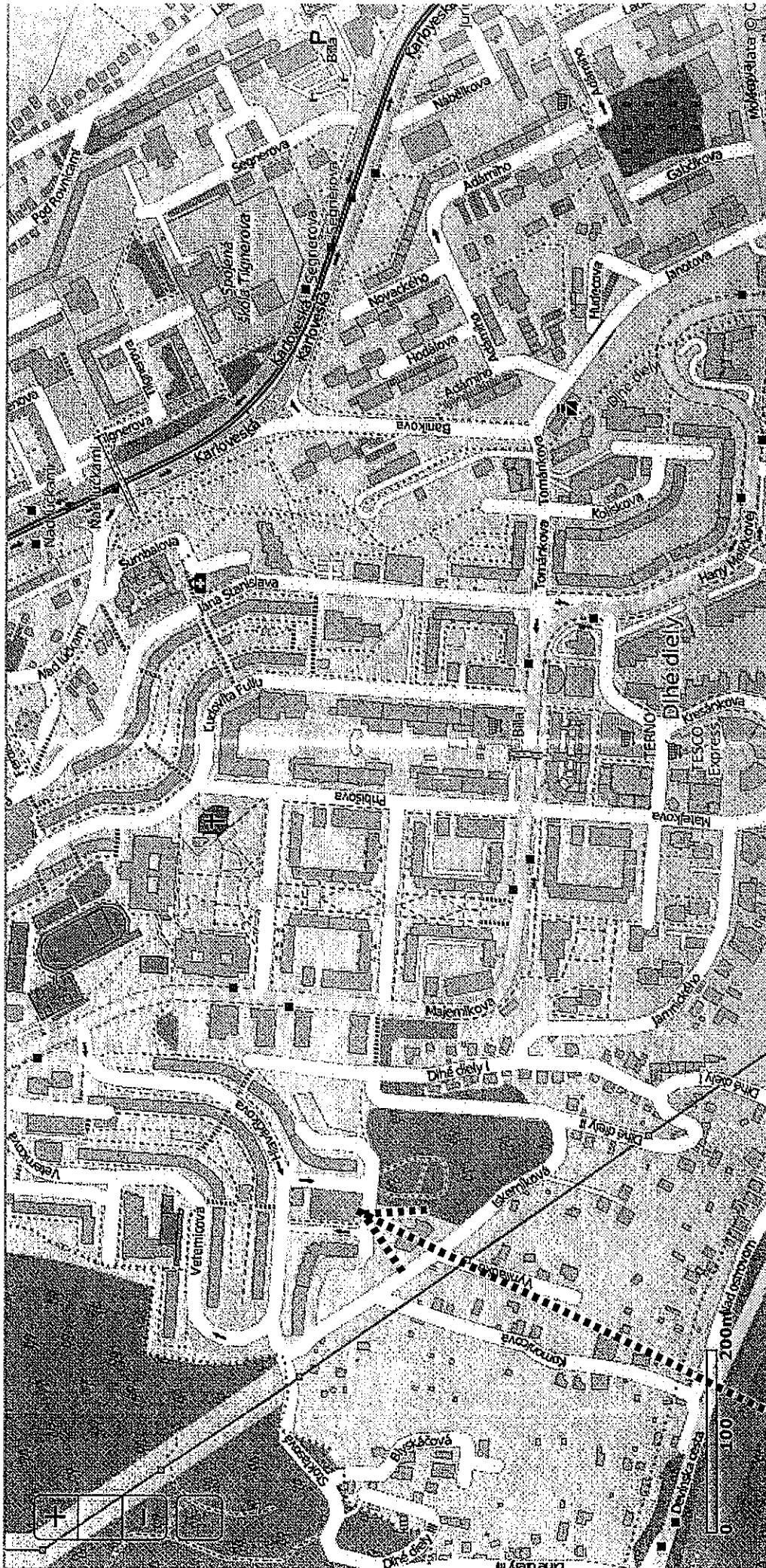
Vlastníci garáže prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za cenu určenú znaleckým posudkom v zmysle VZN hl. mesta. V prípade nesúhlasu s prevodom spoluvlastníckeho podielu zostáva časť pozemku v podiele zodpovedajúcej veľkosti garáže zaťažená právom vecného bremena v prospech vlastníka garáže.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch prislúchajúcich ku garážam a nebytovému priestoru na ulici:

**Hlaváčikova 35**, bytový dom, ktorého súčasťou sú garáže a nebytové priestory. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom. Navrhovaná cena je 164,50 EUR/m<sup>2</sup>. Jedná sa dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch.

**Pečnianska 6** – garáže, zapísané na LV č. 3451, so súpisným číslom 3430. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom predloženým vlastníkmi a vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Havrilom a je určená polohovou diferenciáciou vo výške 147,56 EUR/m<sup>2</sup>. Jedná sa dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.



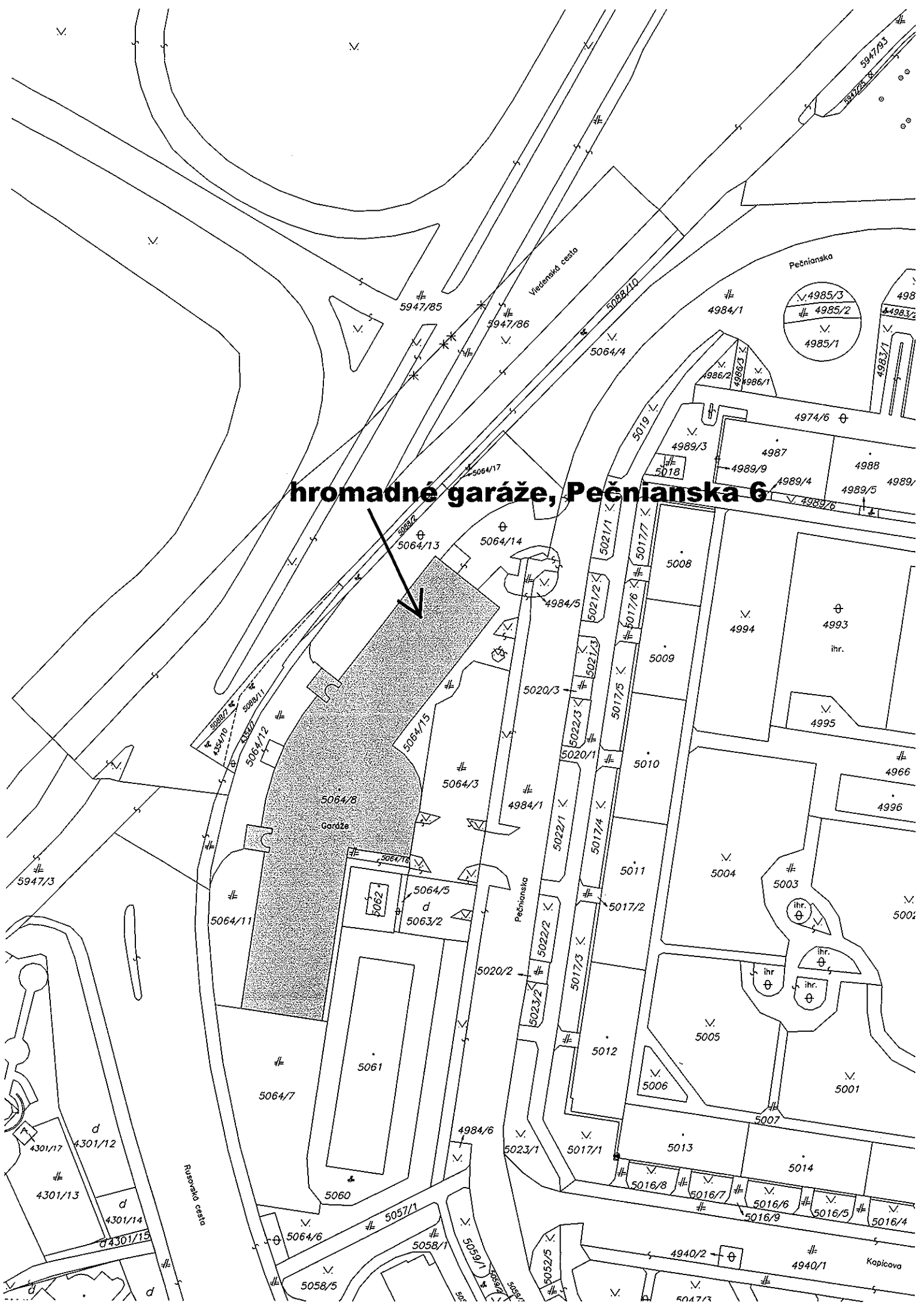


# HLAVÁČIKOVA 35

## Hlaváčikova 35



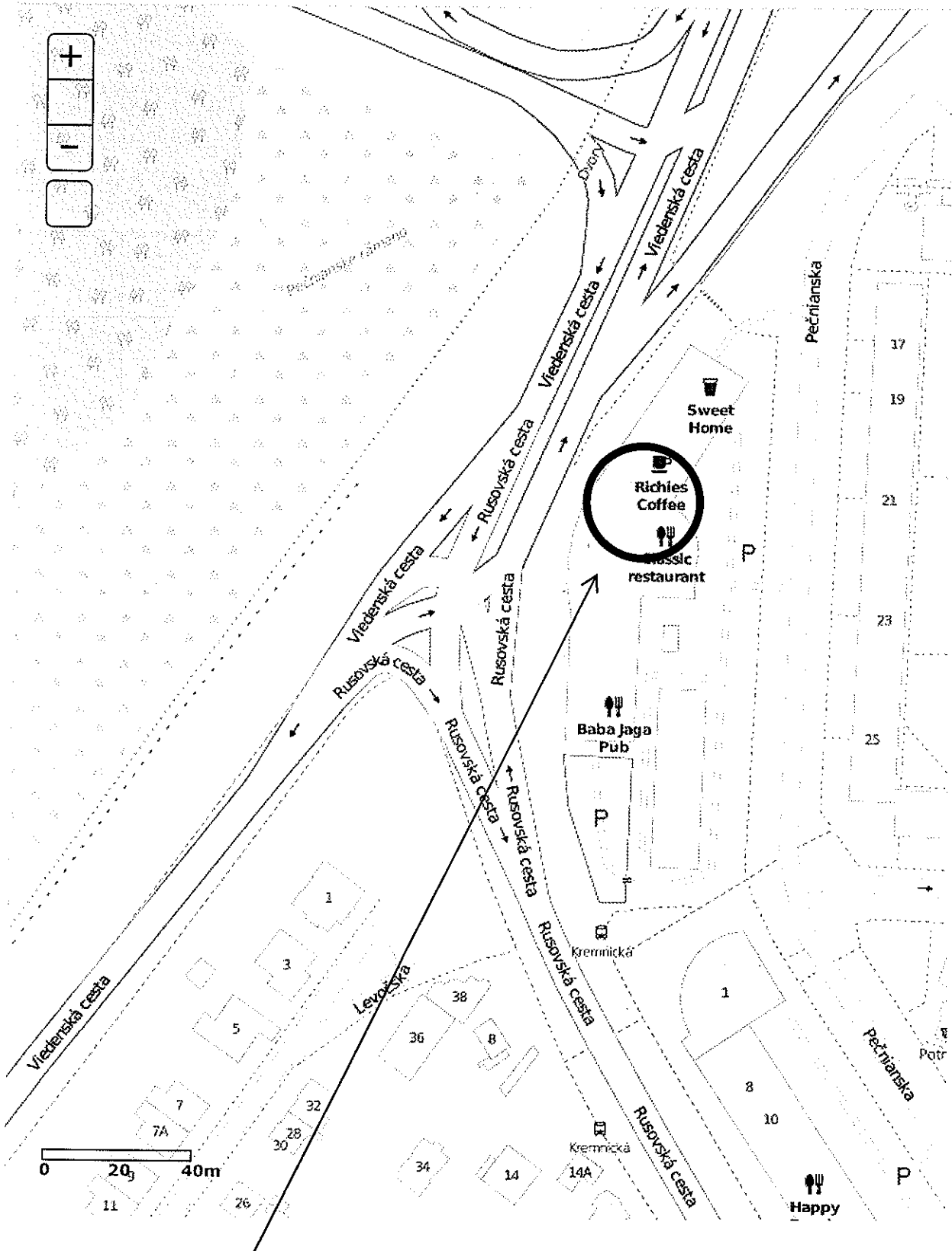
# hromadné garáže, Pečnianska 6



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



**Pečnianska 6, pozemok registra C-KN p.č.5064/8 k.ú. Petržalka**



## Pečnianska 6

