

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
A VÝSTAVBY**
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 14. 4. 2021 o 16:00

Prítomní:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, Ing. arch. Eva Balašová, Ing. arch. Adam Berka, Gabriela Ferenčáková, Ing. Tatiana Kratochvílová, Radovan Jenčík, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Drahan Petrovič, Mgr. Peter Pilinský, Ing. Katarína Šimončíčová, Ing. Matej Vagač, Ing. arch. Peter Vaškovič, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. arch. Peter Žalman

Ospravedlnení:

-

Neprítomní:

Mgr. Lenka Antalová Plavúchová

Začiatok online rokovania: 16:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie.

Návrh programu v pozvánke:

1. Informácia o plnení uznesenia č. 7892017 časť B. - Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy
2. Informácia o plánovaných projektoch na rok 2021. Realizácia parkov Žilinská (zastávka), Park Dunajská
3. Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území Hlavného mesta SR Bratislavy
4. Diskusia o právnej zmene prístupu k cestnej zeleni v rámci Bratislavy
5. Návrh na schválenie partnerských dohôd so zahraničnými partnermi v rámci projektu Klimaticky odolná Bratislava - Pilotné projekty zamerané na dekarbonizáciu, energetickú účinnosť budov a udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou v mestskom prostredí
6. Informácia o stave k projektu Kollárovo námestie
7. Rôzne

Ing. Tatiana Kratochvílová, predsedníčka komisie, otvorila zasadnutie privítaním všetkých prítomných členov komisie a prizvaných hostí. Z navrhovaných bodov programu sa hlasovalo o stiahnutí bodu č. 3 o "návrhu VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území Hlavného mesta SR Bratislavy" z tohto zasadnutia a presunu na samostatné zasadnutie komisie na deň 21.4.

Za schválenie navrhovaného programu hlasovali všetci prítomní členovia v počte 10.

Schválený program:

1. Informácia o plnení uznesenia č. 789/2017 časť B. - Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy
2. Informácia o plánovaných projektoch na rok 2021. Realizácia parkov Žilinská (zastávka), Park Dunajská
3. Diskusia o právnej zmene prístupu k cestnej zeleni v rámci Bratislavy
4. Návrh na schválenie partnerských dohôd so zahraničnými partnermi v rámci projektu Klimaticky odolná Bratislava - Pilotné projekty zamerané na dekarbonizáciu, energetickú účinnosť budov a udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou v mestskom prostredí
5. Informácia o stave k projektu Kollárovhovho námestia
6. Rôzne

K bodu 1

Informácia o plnení unesenia č. 789/2017 časť B. – Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy

Prezentujúci: Ing. arch. Ingrid Konrad, Mgr. Eva Streberová, PhD.

Úvodné slovo k predmetnému bodu si zobrala pani Ing. arch. Ingrid Konrad, ktorá v krátkosti predostrela vývoj akčného plánu a jeho postupné napĺňanie. Detailnejšie boli odprezentované jednotlivé strategické ciele. Okrem súčasných projektov, ako je napr. iniciatíva 10 000 stromov alebo dokončenie manuálu verejných priestorov, bolo vyzdvihnuté vydávanie záväzných stanovísk k investičným činnostiam, v ktorých sa darí napĺňať ciele za účelom adaptácie na klimatické zmeny, tvorba regulatívov, či iných nariadení.

Spomenuté boli ďalšie opatrenia, ako sú zmeny v intervaloch kosenia, udržateľnejšie hospodárenie v mestských lesoch, či memorandum medzi HM SR Bratislavy a Lesmi SR. Strategický cieľ o informovaní a participácii občanov je pani architektkou Konrad považované za dôležitú časť s ohľadom adaptácie na dôsledky zmeny klímy.

Súčasný akčný plán je predĺžený do roku 2023, kým nebude spracovaný nový akčný plán. Nový akčný plán Stratégie adaptácie na zmenu klímy je pripravovaný v rámci novo schváleného projektu „Klimaticky odolná Bratislava – Pilotné projekty zamerané na dekarbonizáciu, energetickú účinnosť budov a udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou v mestskom prostredí“. Projekt ráta s prípravou tzv. plánu pre udržateľný energetický rozvoj a adaptáciu na zmenu klímy do roku 2030 (Sustainable Energy and Climate Action Plan - SECAP).

Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. Matej Vagač a Ing. arch. Eva Balašová sa informovali na účinnosť záväzných stanovísk, ako aj ich vymožiteľnosť.

Mgr. Dinka a Ing. arch. Konrad informovali komisiu, že v záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu 07 sa navrhuje zakomponovanie adaptačných zásad a opatrení na

zmiernenie dopadov zmeny klímy, vyplývajúcich okrem iného aj zo strategických materiálov schválených Mestským zastupiteľstvom.

Otvorila sa otázka stavu pasportizácie zelene, na ktorom sa momentálne robia prípravné práce a informácia k nej by mala byť podaná na najbližšom zasadnutí komisie. Na otázku pani arch. Pätoprstej k výsadbe kvitnúcich lúk bolo zodpovedané, že sa takéto lúky postupne realizujú a pracuje sa aj na mape kvitnúcich lúk.

Uznesenie č. 1

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

I. zobrať na vedomie

Informáciu o plnení unesenia č. 789/2017 časť B. – Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy

II. žiada primátora

- a) o informáciu k stavu spracovania passportu zelene,
- b) o informáciu o spôsobe uplatňovania strategických dokumentov schválených mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy a ich vymožitelnosti v záväzných stanoviskách k investičným zámerom, vydávaných hlavným mestom SR Bratislavy

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 2

Informácia o plánovaných projektoch na rok 2021. Realizácia parkov Žilinská (zastávka), Park Dunajská

Prezentujúci: Ing. Peter Bali, PhD.

Po úvodnom slove riaditeľa sekcie životného prostredia, p. Mgr. Belicu, bolo odovzdané slovo pánovi Ing. Balimu, ktorý odprezentoval predmetný bod programu.

K projektu parku Žilinská bol odprezentovaný súčasný a navrhovaný stav, v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby a proces stavebného povolenia.

Predpokladaná výška investície je 140 000,-eur a predpokladaný začiatok realizácie je o pol rok.

Ing. Katarína Šimončíčová sa informovala ohľadom výrubov stromov spoločnosťou DPB.

Mgr. Belica požiadal o podporu a súčinnosť MČ Staré mesto k prebiehajúcej stavebnému konaniu.

Park Dunajská rieši okrem stavebno-technických zmien aj zmenu otváracích hodín a zväčšenie tohto areálu. Predpokladaná investícia projektu je 245 000,- eur. Z komisie boli vznesené odporúčania ohľadom umiestnenia lavičiek, veľkosti mlatového povrchu či výsevu lúčnych kvetov. Ing. Bali dovysvetlil návrh riešenia a navrhované odporúčania sú už v prevažnej miere zapracované.

Uznesenie č. 2

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

berie na vedomie

Informáciu o plánovaných projektoch na rok 2021. Realizácia parkov Žilinská (zastávka), Park Dunajská

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Diskusia o právnej zmene prístupu k cestnej zelene v rámci Bratislavy

Prezentujúci: Ing. Zuzana Pšenáková, PhD.

Ing. Zuzana Pšenáková, PhD. uviedla základné východiská a skúsenosti pri prístupe k cestnej zelene, procesu starostlivosti, výrubu ako aj výsadby náhradnej zelene.

Ing. Katarína Šimončíčová odporúča osloviť ministerstvo dopravy a výstavby SR a požiadať ich o usmernenie s narábaním pojmu cestnej zelene.

Ing. Matej Vagač a Ing. Šimončíčová ďalej podotkli, že vo VZN sa hovorí len o verejnej zelene a preto je dôležité pozerať sa na „cestnú zeleň“ ako na verejnú zeleň pri cestách. Pani Ing. Pšenáková sa v zhode s týmto názorom vyjadrila, že práve z rovnakého dôvodu sa ich referát volá “referát zelene pri cestných komunikáciách“, lebo nechcú operovať s pojmom “cestná zeleň“.

Mgr. Andrej Kovarik upozornil na legislatívny rámec, aj keď je vo VZN definovaný len pojem verejnej zelene, v zákone sa hovorí aj o cestnej zeleni, z čoho dôvodu nie je možné o

Ing. arch. Adam Berka pochválil spôsob starostlivosti o zeleň a komunikáciu mesta s verejnosťou v tejto problematike, odporúčal zväziť systém výrubov alejí striedavou formou, pre postupnú zmenu klimatických podmienok v území, pokiaľ je to tak možné.

Uznesenie č. 3

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

I. zobrať na vedomie

Diskusiu o právnej zmene prístupu k cestnej zeleni v rámci Bratislavy

II. žiada primátora

- a) o právnu analýzu k pojmu verejnej zelene a zelene pri cestách
- b) o návrh riešenia legislatívnej úpravy k bodu a)
- c) aby cestný správny orgán postupoval v zmysle cestného správneho poriadku a zverejňoval dokumenty na úradnej tabuli

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Návrh na schválenie partnerských dohôd so zahraničnými partnermi v rámci projektu Klimaticky odolná Bratislava - Pilotné projekty zamerané na dekarbonizáciu, energetickú účinnosť budov a udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou v mestskom prostredí

Prezentujúci: Mgr. RNDr. Viera Sláviková

Po informáciách k predmetnému bodu od pani Mgr. RNDr. Slávikovej komisia nemala pripomienky a odporúčala tento bod schváliť.

Uznesenie č. 4

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní

odporúča

schváliť

Návrh na schválenie partnerských dohôd so zahraničnými partnermi v rámci projektu Klimaticky odolná Bratislava - Pilotné projekty zamerané na dekarbonizáciu, energetickú účinnosť budov a udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou v mestskom prostredí

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia bola uznášaniaschopná a návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Informácia o stave k projektu Kollárovhovho námestia

Prezentujúci: Ing. Tatiana Kratochvílová

Pani predsedníčka Ing. Kratochvílová k projektu Kollárovhovho námestia zhrnula procesný vývoj tohto projektu, v rámci súčasného stavu uviedla prebiehajúce rokovania s investorom a prípravné práce Metropolitným inštitútom na spracovanie štúdie k riešenému územiu. Hlavné mesto Bratislava má pripravené námietky voči stavebnému konaniu, ktoré budú doručené členom komisie.

Ing. Vagač upozornil aj na dopravnokapacitné posúdenie, ktoré bolo robené pred 10 rokmi a dnes je už neaktuálne, preto navrhuje spracovanie nového DKP.

Ing. Kratochvílová informovala o značnom rozsahu pripomienok voči navrhovanej stavbe, ktoré neboli zapracované do projektovej dokumentácie a taktiež o vypracovanom dopravnom riešení na predmetné územie hlavným mestom, ktoré bude súčasťou štúdie. Zároveň dodala, že pokiaľ nebude povolenie cestného správneho orgánu na napojenie komunikácií a povolenie na výrub drevín, nemôže byť vydané stavebné povolenie.

Bez uznesenia

Rôzne

Ing. Vagač požiadal o informáciu o stave ÚPN zóny A6 a ÚPN zóny Machnáč.

Mgr. Marek Dinka predstavil svoju zástupkyňu, pani Mgr. art. Katarínu Štefancovú, ktorá sa bude zúčastňovať na zasadnutiach komisie a v prípade potreby bude dostupná na otázky k územno-plánovacím procesom.

Mgr. Dinka informoval o priebežnom zbieraní podnetov pre aktualizáciu územného plánu mesta ako aj jednotlivých zón v zmysle stavebného zákona. Z tohto dôvodu bola doručená výzva k zasielaniu podnetov z MČ Staré mesto pre vyhodnotenie potreby aktualizácie

územných plánov zón. Z obdržaných podnetov bude spracovaná informácia pre MsZ, kde budú vyhodnotené podnety a prípadná potreba aktualizácie ÚPN-Z.

Mgr. Štefancová doplnila informáciu o pripozvaní odborníkov z MČ Staré mesto k vyhodnocovaniu podnetov.

Ing. Vagač požiadal o zmenu spôsobu informovania MČ pri požiadavkách mesta, okrem zákonom stanoveného formátu aj formou poskytnutia informácie na zasadnutiach komisie. Taktiež spolu s Ing. arch. Mgr. art. Elenou Pätoprstou a Ing. Šimončičovou navrhli priebeh aktualizácie územných plánov zón, v jej úvode, formou akéhosi auditu. Z tohto auditu by bola následne vznesená požiadavka o spracovaní zoznamu s čiernymi stavbami a následne vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti.

Ing. Katarína Šimončičová a Ing. arch. Peter Vaškovič navrhli tzv. výjazdové zasadnutie komisie na preskúmanie zóny A6 a zóny Machnáč.

Mgr. Štefancová objasnila proces preskúmania územného plánu, a že pokiaľ sa rozhodne o zmene či doplnení územného plánu, to neznamená legalizáciu nepovolených stavieb. Predmetom aktualizácie budú podnety, ktoré budú vyhodnotené ako potrebné na základe ďalších podkladov

Mgr. Dinka podotkol potrebu rozlišovania kompetencií medzi orgánom územného plánovania, stavebným úradom a stavebnou inšpekciou a na najbližšiu komisiu prisľúbil informáciu o preskúmaní ÚPN-Z A6 a ÚPN-Z Machnáč.

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
predsedníčka komisie

Zapísal : Filip Prikler, v.r.
v Bratislave 18.4.2021