

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 8883, 8887, 8888, 8889, 8890, 8957, 8958, 8959, 8962, 8963,
8964, 8965, 8664, 8992/2 a 9239/4 spoločnosti Villa Vino Rača a.s. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Petra Nagyová Džerengová, v. r.
námestníčka primátora

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením odd. správy nehnuteľností

JUDr. Lívia Dunčková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 1x
4. Výpis z OR 1x
5. Kópiu z katastrálnej mapy 4x
6. Situácia 4x
7. LV 7003 1x
8. LV 10625 1x
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku
11. Uznesenie MsR č. 1145/2014/4 zo dňa 11. 9. 2014

september 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 8883 - vinice vo výmere 4 268 m², parc. č. 8887 - trvalé trávne porasty vo výmere 2 148 m², parc. č. 8888 - ostatné plochy vo výmere 262 m², parc. č. 8889 - vinice vo výmere 3 614 m², parc. č. 8890 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 289 m², parc. č. 8957 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 558 m², parc. č. 8958 - vinice vo výmere 5 447 m², parc. č. 8959 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 901 m², parc. č. 8962 - vinice vo výmere 4 222 m², parc. č. 8963 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 800 m², parc. č. 8964 - vinice vo výmere 5 218 m², parc. č. 8965 - trvalé trávne porasty vo výmere 2 716 m², parc. č. 8664 - vinice vo výmere 542 m², parc. č. 8992/2 - vinice vo výmere 725 m², parc. č. 9239/4 - vinice vo výmere 2 150 m², spolu vo výmere 37 860 m² spoločnosti Villa VINO Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO: 00 190 268, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2034, za účelom trvalého využívania predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, za nájomné 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca,

s podmienkami:

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
- 2) Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača, pozemky parc. č. 8883, 8887, 8888, 8889, 8890, 8957, 8958, 8959, 8962, 8963, 8964, 8965, 8664, 8992/2 a 9239/4

ŽIADATEL: Villa Vino Rača a.s.
Pri vinohradoch 2
831 06 Bratislava
IČO: 00 190 268

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ:

pozemok reg. „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
8883	7003	vinice	4 268 m ²	4 268 m²
8887	7003	trvalé trávne porasty	2 148 m ²	2 148 m²
8888	7003	ostatné plochy	262 m ²	262 m²
8889	7003	vinice	3 614 m ²	3 614 m²
8890	7003	trvalé trávne porasty	1 289 m ²	1 289 m²
8957	7003	trvalé trávne porasty	1 558 m ²	1 558 m²
8958	7003	vinice	5 447 m ²	5 447 m²
8959	7003	trvalé trávne porasty	1 901 m ²	1 901 m²
8962	7003	vinice	4 222 m ²	4 222 m²
8963	7003	trvalé trávne porasty	1 800 m ²	1 800 m²
8964	7003	vinice	5 218 m ²	5 218 m²
8965	7003	trvalé trávne porasty	2 716 m ²	2 716 m²
8664	10625	vinice	542 m ²	542 m²
8992/2	10625	vinice	725 m ²	725 m²
9239/4	10625	vinice	2 150 m ²	2 150 m²

spolu výmera:

37 860 m²

ÚČEL: trvalé využívanie predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov

DOBA NÁJMU: na dobu určitú, 20 rokov

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- **1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu**
- **vecné plnenie**- vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z.). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca.

SKUTKOVÝ STAV

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy prijalo dňa 26.-27.06.2013 uznesenie č. 1152/2013, ktorým žiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy vykonať súpis pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú označené ako vinohrady, resp. vinice, prípadne sa dajú využívať ako vinohrady, resp. vinice a pripraviť koncept verejnej obchodnej

súťaže na prenájom týchto pozemkov za účelom ich trvalého využitia ako vinohrady, či vinice, resp. pre vinohradnícke účely.

Informácia o pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú označované ako vinohrady, resp. vinice a koncept verejnej obchodnej súťaže na prenájom týchto pozemkov v Bratislave, k.ú. Vinohrady a Rača bola v zmysle uznesenia Mestskej rady hl. m. SR č. 959/2013 zo dňa 12.09.2013 prerokovaná so starostami mestských častí, v ktorých sa nachádzajú vinohrady za účasti poslancov, ktorí túto problematiku otvorili. Starostovia mestských častí na základe tohto stretnutia doručili podklady- vytypované územia využívané ako vinohrady, resp. vinice vo svojej mestskej časti.

Pre riešenie problematiky vinohradov bola vytvorená komisia v zložení: námestníčka primátora Ing. Petra Nagyová Džerengová, starostovia MČ Nové Mesto, Devín, Vajnory a Rača, poslanci Nesrovnal, Gašpierik, Fiala, Dinuš, Borguľa, Hečko a Kubovič a zástupcovia magistrátu Ing. Kullmanová, JUDr. Macová a hlavná architektka Ing. arch. Ingrid Konrad.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že je potrebné vypracovať koncepciu prístupu k vinohradom. Zástupcovia mestských častí vyjadrili svoj názor k navrhovanému konceptu obchodnej verejnej súťaže. Všetci prítomní sa zhodli na potrebe vytvoriť značku „mestské víno“. Komisia zorganizovala výjazd do viníc na obhliadku pozemkov v MČ Nové Mesto a v MČ Rača. Na následnom rokovaní v priestoroch miestneho úradu v Rači sa prítomní dohodli na tom, že ak by boli pozemky prenajaté vinárom, je nutné hovoriť iba o dlhodobom prenájme, ktorý by zabezpečil istotu pre vinárov vo forme návratnosti zainvestovaných prostriedkov do vinohradov. Predstaviteľ vinohradníkov navrhol spôsob spolupráce s mestom- vinári by obhospodarovali „mestské vinice“ na základe zmluvy, v ktorej by sa zaviazali časť úrody vo forme vína odovzdať mestu a mesto by prispelo marketingom, propagovalo by takto vyprodukované víno.

Komisia na jednom zo svojich zasadaní prediskutovala detaily, ktoré sa majú zapracovať do návrhu nájomnej zmluvy: doba nájmu, výška nájmu, či budú pozemky zverené mestským častiam alebo pozemky prenajme hlavné mesto, ako budú chránené investície vinárov a ďalšie podrobnosti. Prítomní sa zhodli na potrebe prvotnej inventarizácie a rekognoskácie koreňov prenajímaných pozemkov, ktorá by sa trojročne opakovala (nutná prítomnosť vinára a zástupcu mesta). Pri riešení otázky zverenia pozemkov pre komplikovanosť trojstranného právneho vzťahu (hlavné mesto – MČ – vinári) sa členovia komisie rozhodli uprednostniť právny vzťah hlavné mesto – vinári s úzkou spoluprácou mestských častí. Tiež sa diskutovalo o spôsobe a etapizácii preberania vecného plnenia, zhodli sa na zákaze stavať na pozemku a vložiť do zmluvy upresnenie „s výnimkou oplotenia predmetu nájmu“. Pri preberaní vecného plnenia je potrebné viesť výkaz o úrode vína (prípadne bude pri zbere prítomná osoba určená mestom), termín dodania vína komisia dohodla do 30. júna nasledujúceho roka, pričom nie je podmienkou, aby víno bolo z predošlej úrody (v záujme vyššej kvality), v prípade problémov so skladovaním je možná dohoda o úschove medzi hlavným mestom a nájomcom. Na záver sa dohodli, že časť pozemkov, ktoré obhospodarujú konkrétni vinohradníci, sa bude riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe žiadostí týchto vinohradníkov a na ostatné pozemky sa pripraví obchodná verejná súťaž.

Villa Vino Rača a. s. vznikla v máji 2004 po rekonštrukcii račianskeho poľnohospodárskeho družstva, presnejšie aj na základoch slovenského a nemeckého vinohradníckeho družstva z rokov 1936 a 1939. Spoločnosť Villa Vino Rača a.s., je pokračovateľom bohatej tradície vinohradníctva v račianskych vinohradoch, ktorá je od nepamäti spätá s vinohradníctvom a s výrobou kvalitných vín. Ťažiskom produkcie spoločnosti, ktorá sa rozsahom výroby zaraďuje medzi stredné vinárske firmy, sú akostné odrodové biele a červené vína a podľa podmienok a kvality konkrétného ročníka aj vína s prívlastkom. V súčasnosti spoločnosť Villa Vino Rača a.s., hospodári na približne 125 hektároch vinohradov. Vo výrobnom procese v celom rozsahu využíva modernú technológiu riadeného kvasenia (odkaľovanie muštov a následné prekvášanie muštov čistými kultúrami kvasiniek pri teplote max. 20 st.). V prípade dokonale vyzretého hrozna, zbieraného do malých

prepraviek, ako jediná na Slovensku používa preberací stôl, kde sa obrané hrozno ešte raz kontroluje a v prípade potreby sa zbavuje narušených bobúľ tak, aby bola zabezpečená dokonalá kvalita konečného produktu. Výsledkom dôsledne dodržiavaných technologických postupov sú maximálne vyvážené vína, ktoré majú nielen čistú vôňu s výrazným odrodovým charakterom, ale i sviežu a lahodnú chuť. Vďaka týmto atribútom je račianske víno obľúbené aj medzi najnáročnejšími konzumentmi a milovníkmi tohto nápoja kráľov.

Doterajšie bohaté dosahované úspechy spoločnosti sú výsledkom ideálnej kombinácie troch faktorov – dodržania tradičnej kvality vín na trhu, správne zvolenej a aplikovanej marketingovej stratégie a prezieravej obchodnej politiky spoločnosti. Villa Vino Rača a.s., sa ako prvý slovenský producent vína môže pochváliť získaním ocenenia Značky kvality, ktorú jej v rámci Národného programu podpory domácich poľnohospodárskych výrobkov a potravín udelilo Ministerstvo pôdohospodárstva SR na produkty Račianska frankovka a Veltlínske zelené, ktoré spĺňajú najprísnejšie požiadavky Európskej únie.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaných pozemkov v k. ú. Rača žiadateľom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že žiadateľ hodlá revitalizovať predmet nájmu a trvalo využívať ako vinice, vinohradnícke plochy alebo vinohrad, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov, žiadateľ dlhodobo pôsobí v k.ú. Rača a predmetné pozemky v súčasnosti užíva.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

- oddelenie územného rozvoja mesta-

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 8883, 8887, 8888, 8889, 8957, 8958, 8959, 8962, 8963, 8964 a 8965, funkčné využitie územia: vinice, kód 1202, stabilizované územie.

Časť predmetného územia zo severovýchodnej strany spadá do ochranného pásma lesov. V predmetnom území evidujeme aj malý vodný tok, ktorý je potrebné v území rešpektovať. *Zpracované v čl. I ods. 5 zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov.*

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 8664 vo výmere 542 m², funkčné využitie územia: vinice, kód 1202, stabilizované územie.

Časť predmetného územia zo severnej strany tvorí hranicu s CHKO Malé Karpaty a spadá do ochranného pásma lesov.

Zpracované v čl. I ods. 5 zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 8992/2 vo výmere 725 m², funkčné využitie územia: vinice, kód 1202, stabilizované územie.

V predmetnom území evidujeme malý vodný tok – prítok Račianskeho potoka, ktorý je potrebné rešpektovať.

Zpracované v čl. I ods. 5 zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 9239/4 vo výmere 2150 m², funkčné využitie územia: vinice, kód 1202, stabilizované územie.

Upozorňujeme, že časť predmetného pozemku zo severovýchodnej strany spadá do ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia VTL DN 500 mm.

Zpracované v čl. I ods. 5 zmluvy o dlhodobom nájme pozemkov.

- oddelenie územných generelov a GIS- bez pripomienok

- oddelenie životného prostredia a mestskej zelene- nemá námietky

- oddelenie koordinácie dopravných systémov- vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje
- oddelenie dopravného inžinierstva- neuplatňuje pripomienky
- oddelenie správy komunikácií- nájmom predmetných pozemkov nepríde k zásahu do komunikácií verejného osvetlenia. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vinice a vinohrady.
- oddelenie miestnych daní a poplatkov- eviduje pohľadávku po lehote splatnosti za komunálny odpad
- finančné oddelenie- eviduje pohľadávku po lehote splatnosti

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



Hlavné mesto SR Bratislava
do rúk p. primátora
RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.

Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Bratislava, dňa 29.07.2014
Vybavuje: Ing. Mgr. Oľga Slavkovská
Kontakt: 02- 49202423

Nr 6 S S tytt SJ# 6 G//1 Lt

Vec: Vinice k.ú. Rača a Vinohrady

Vo veci užívania pozemkov - viníc nachádzajúcich sa v k.ú. Rača a k.ú. Vinohrady vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v návaznosti na predložený súpis pozemkov Vám dávame na vedomie naše stanovisko;

1. v súčasnosti užívame pozemky

- parc.č. 8883,8887,8888,8889,8890,8957,8958,8959,8962,8963, 8864, 8965, kultúra vinice a trv. trávne porasty, lokalita Longtal, k.ú. Rača
- parc. č. 8664, k.ú. Rača, lokalita Kolébky
- parc. č. 8992/2, k.ú. Rača, lokalita Kabela

Villa VINO RAČA a.s.
pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
IČO: 00190268, OIČDPH: SK2020332138, VÚBč.ú.: 1115723254/0200
ltO: 1902, .2. a máme záujem ich aj naďalej užívať

2. pozemky

- parc. č. 443217, 4432/9, 4432/10, 4432/12, 4432/15, 4508, k.ú. Vinohrady, lokalita Vachmajstrov vrch a Veľký Varan,
- parc. č. 8187, 8188, 8189, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217, 8218, 8219, 8220, 8221, 8222, 8223, 8224, 8225, 8226, 8227, 8228, 8229, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8238, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243, 8244, 8245, 8246, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253, 8254, 8255, 8256, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261, 8262, 8263, 8264, 8265, 8266, 8267, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285, 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291, 8292, 8293, 8294, 8295, 8296, 8297, 8298, 8299, 8300, 8301, 8302, 8303, 8304, 8305, 8306, 8307, 8308, 8309, 8310, 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8316, 8317, 8318, 8319, 8320, 8321, 8322, 8323, 8324, 8325, 8326, 8327, 8328, 8329, 8330, 8331, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8337, 8338, 8339, 8340, 8341, 8342, 8343, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348, 8349, 8350, 8351, 8352, 8353, 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8363, 8364, 8365, 8366, 8367, 8368, 8369, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374, 8375, 8376, 8377, 8378, 8379, 8380, 8381, 8382, 8383, 8384, 8385, 8386, 8387, 8388, 8389, 8390, 8391, 8392, 8393, 8394, 8395, 8396, 8397, 8398, 8399, 8400, 8401, 8402, 8403, 8404, 8405, 8406, 8407, 8408, 8409, 8410, 8411, 8412, 8413, 8414, 8415, 8416, 8417, 8418, 8419, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8426, 8427, 8428, 8429, 8430, 8431, 8432, 8433, 8434, 8435, 8436, 8437, 8438, 8439, 8440, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446, 8447, 8448, 8449, 8450, 8451, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456, 8457, 8458, 8459, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8465, 8466, 8467, 8468, 8469, 8470, 8471, 8472, 8473, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8479, 8480, 8481, 8482, 8483, 8484, 8485, 8486, 8487, 8488, 8489, 8490, 8491, 8492, 8493, 8494, 8495, 8496, 8497, 8498, 8499, 8500, 8501, 8502, 8503, 8504, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509, 8510, 8511, 8512, 8513, 8514, 8515, 8516, 8517, 8518, 8519, 8520, 8521, 8522, 8523, 8524, 8525, 8526, 8527, 8528, 8529, 8530, 8531, 8532, 8533, 8534, 8535, 8536, 8537, 8538, 8539, 8540, 8541, 8542, 8543, 8544, 8545, 8546, 8547, 8548, 8549, 8550, 8551, 8552, 8553, 8554, 8555, 8556, 8557, 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, 8568, 8569, 8570, 8571, 8572, 8573, 8574, 8575, 8576, 8577, 8578, 8579, 8580, 8581, 8582, 8583, 8584, 8585, 8586, 8587, 8588, 8589, 8590, 8591, 8592, 8593, 8594, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8604, 8605, 8606, 8607, 8608, 8609, 8610, 8611, 8612, 8613, 8614, 8615, 8616, 8617, 8618, 8619, 8620, 8621, 8622, 8623, 8624, 8625, 8626, 8627, 8628, 8629, 8630, 8631, 8632, 8633, 8634, 8635, 8636, 8637, 8638, 8639, 8640, 8641, 8642, 8643, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8649, 8650, 8651, 8652, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659, 8660, 8661, 8662, 8663, 8664, 8665, 8666, 8667, 8668, 8669, 8670, 8671, 8672, 8673, 8674, 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8684, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8692, 8693, 8694, 8695, 8696, 8697, 8698, 8699, 8700, 8701, 8702, 8703, 8704, 8705, 8706, 8707, 8708, 8709, 8710, 8711, 8712, 8713, 8714, 8715, 8716, 8717, 8718, 8719, 8720, 8721, 8722, 8723, 8724, 8725, 8726, 8727, 8728, 8729, 8730, 8731, 8732, 8733, 8734, 8735, 8736, 8737, 8738, 8739, 8740, 8741, 8742, 8743, 8744, 8745, 8746, 8747, 8748, 8749, 8750, 8751, 8752, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757, 8758, 8759, 8760, 8761, 8762, 8763, 8764, 8765, 8766, 8767, 8768, 8769, 8770, 8771, 8772, 8773, 8774, 8775, 8776, 8777, 8778, 8779, 8780, 8781, 8782, 8783, 8784, 8785, 8786, 8787, 8788, 8789, 8790, 8791, 8792, 8793, 8794, 8795, 8796, 8797, 8798, 8799, 8800, 8801, 8802, 8803, 8804, 8805, 8806, 8807, 8808, 8809, 8810, 8811, 8812, 8813, 8814, 8815, 8816, 8817, 8818, 8819, 8820, 8821, 8822, 8823, 8824, 8825, 8826, 8827, 8828, 8829, 8830, 8831, 8832, 8833, 8834, 8835, 8836, 8837, 8838, 8839, 8840, 8841, 8842, 8843, 8844, 8845, 8846, 8847, 8848, 8849, 8850, 8851, 8852, 8853, 8854, 8855, 8856, 8857, 8858, 8859, 8860, 8861, 8862, 8863, 8864, 8865, 8866, 8867, 8868, 8869, 8870, 8871, 8872, 8873, 8874, 8875, 8876, 8877, 8878, 8879, 8880, 8881, 8882, 8883, 8884, 8885, 8886, 8887, 8888, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 8896, 8897, 8898, 8899, 8900, 8901, 8902, 8903, 8904, 8905, 8906, 8907, 8908, 8909, 8910, 8911, 8912, 8913, 8914, 8915, 8916, 8917, 8918, 8919, 8920, 8921, 8922, 8923, 8924, 8925, 8926, 8927, 8928, 8929, 8930, 8931, 8932, 8933, 8934, 8935, 8936, 8937, 8938, 8939, 8940, 8941, 8942, 8943, 8944, 8945, 8946, 8947, 8948, 8949, 8950, 8951, 8952, 8953, 8954, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960, 8961, 8962, 8963, 8964, 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, 8970, 8971, 8972, 8973, 8974, 8975, 8976, 8977, 8978, 8979, 8980, 8981, 8982, 8983, 8984, 8985, 8986, 8987, 8988, 8989, 8990, 8991, 8992, 8993, 8994, 8995, 8996, 8997, 8998, 8999, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9009, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9016, 9017, 9018, 9019, 9020, 9021, 9022, 9023, 9024, 9025, 9026, 9027, 9028, 9029, 9030, 9031, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9039, 9040, 9041, 9042, 9043, 9044, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052, 9053, 9054, 9055, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9061, 9062, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9068, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082, 9083, 9084, 9085, 9086, 9087, 9088, 9089, 9090, 9091, 9092, 9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9098, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110, 9111, 9112, 9113, 9114, 9115, 9116, 9117, 9118, 9119, 9120, 9121, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129, 9130, 9131, 9132, 9133, 9134, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146, 9147, 9148, 9149, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9165, 9166, 9167, 9168, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175, 9176, 9177, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182, 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205, 9206, 9207, 9208, 9209, 9210, 9211, 9212, 9213, 9214, 9215, 9216, 9217, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9232, 9233, 9234, 9235, 9236, 9237, 9238, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 9254, 9255, 9256, 9257, 9258, 9259, 9260, 9261, 9262, 9263, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9271, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9283, 9284, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 9296, 9297, 9298, 9299, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 9312, 9313, 9314, 9315, 9316, 9317, 9318, 9319, 9320, 9321, 9322, 9323, 9324, 9325, 9326, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335, 9336, 9337, 9338, 9339, 9340, 9341, 9342, 9343, 9344, 9345, 9346, 9347, 9348, 9349, 9350, 9351, 9352, 9353, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9360, 9361, 9362, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371, 9372, 9373, 9374, 9375, 9376, 9377, 9378, 9379, 9380, 9381, 9382, 9383, 9384, 9385, 9386, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 9392, 9393, 9394, 9395, 9396, 9397, 9398, 9399, 9400, 9401, 9402, 9403, 9404, 9405, 9406, 9407, 9408, 9409, 9410, 9411, 9412, 9413, 9414, 9415, 9416, 9417, 9418, 9419, 9420, 9421, 9422, 9423, 9424, 9425, 9426, 9427, 9428, 9429, 9430, 9431, 9432, 9433, 9434, 9435, 9436, 9437, 9438, 9439, 9440, 9441, 9442, 9443, 9444, 9445, 9446, 9447, 9448, 9449, 9450, 9451, 9452, 9453, 9454, 9455, 9456, 9457, 9458, 9459, 9460, 9461, 9462, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468, 9469, 9470, 9471, 9472, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490, 9491, 9492, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517, 9518, 9519, 9520, 9521, 9522, 9523, 9524, 9525, 9526, 9527, 9528, 9529, 9530, 9531, 9532, 9533, 9534, 9535, 9536, 9537, 9538, 9539, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9549, 9550, 9551, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9559, 9560, 9561, 9562, 9563, 9564, 9565, 9566, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9580, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 9588, 9589, 9590, 9591, 9592, 9593, 9594, 9595, 9596, 9597, 9598, 9599, 9600, 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9612, 9613, 9614, 9615, 9616, 9617, 9618, 9619, 9620, 9621, 9622, 9623, 9624, 9625, 9626, 9627, 9628, 9629, 9630, 9631, 9632, 9633, 9634, 9635, 9636, 9637, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645, 9646, 9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9652, 9653, 9654, 9655, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9679, 9680, 9681, 9682, 9683, 9684, 9685, 9686, 9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702, 9703, 9704, 9705, 9706, 9707, 9708, 9709, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718, 9719, 9720, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 9726, 9727, 9728, 9729, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9737, 9738, 9739, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9753, 9754, 9755, 9756, 9757, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783, 9784, 9785, 9786, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807, 9808, 9809, 9810, 9811, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823, 9824, 9825, 9826, 9827, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843, 9844, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9851, 9852, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859, 9860, 9861, 9862, 9863, 9864, 9865, 9866, 9867, 9868, 9869, 9870, 9871, 9872, 9873, 9874, 9875, 9876, 9877, 9878, 9879, 9880, 9881, 9882, 9883, 9884, 9885, 9886, 9887, 9888, 9889, 9890, 9891, 9892, 9893, 9894, 9895, 9896, 9897, 9898, 9899, 9900, 9901, 9902, 9903, 9904, 9905, 9906, 9907, 9908, 9909, 9910, 9911, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9920, 9921, 9922, 9923, 9924, 9925, 9926, 9927, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9935, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946, 9947, 9948, 9949, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9959, 9960, 9961, 9962, 9963, 9964, 9965, 9966, 9967, 9968, 9969, 9970, 9971, 9972, 9973, 9974, 9975, 9976, 9977, 9978, 9979, 9980, 9981, 9982, 9983, 9984, 9985, 9986, 9987, 9988, 9989, 9990, 9991, 9992, 9993, 9994, 9995, 9996, 9997, 9998, 9999, 10000

nemáme záujem užívať



-2-

Vinice uvedené v odst. 2 sa nachádzajú v susedstve neobrobených alebo nedostatočne obrobených viníc, čo spôsobuje šírenie chorôb a škodcov, obrábanie týchto viníc je pre nás neekonomické, zároveň sa nachádzajú v tesnej blízkosti lesa, čo spôsobuje silné poškodzovanie porastov obžerom lesnej zvery.

S pozdravom

.....
Ing. Ján Krampl, cSc.
generálny riaditeľ spoločnosti a
predseda predstavenstva VVR a.s.

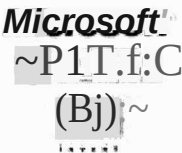
Villa Vina Rača, a.s.
pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
[ČO: 190 268. IČ DPH: SK2020332138

-2-

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNY REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 3360/B
Obchodné meno:	Villa Vino Rača a.s.	(od: 19.06.2004)
Sídlo:	Prí vinohradoch 2 Bratislava - Rača 831 06	(od: 23.10.2007)
IČO:	00 190 268	(od: 19.06.2004)
Deň zápisu:	02.11.1949	(od: 19.06.2004)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.06.2004)
Predmet činnosti:	spracovanie hrozna	(od: 19.06.2004)
	spracovanie jadrového, kôstkového a bobuľového ovocia	(od: 19.06.2004)
	výroba a predaj vína	(od: 19.06.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 19.06.2004)
	pohostinská činnosť	(od: 19.06.2004)
	verejná cestná nákladná doprava	(od: 19.06.2004)
	poľnohospodárska výroba, vrátane nákupu a predaja poľnohospodárskych produktov	(od: 19.06.2004)
	prenájom výrobných a nevýrobných priestorov, skladovanie výrobkov	(od: 19.06.2004)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.10.2007)
	usporadúvanie výstav, prehliadok	(od: 23.10.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami	(od: 23.10.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení	(od: 23.10.2007)
	nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 23.10.2007)
	demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy	(od: 23.10.2007)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností ireálna činnosť	(od: 23.10.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 19.06.2004)
	Ing. <u>Ján Krampl</u> , CSc. - predseda Prí koliske 9156/64 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 19.06.2004	(od: 22.02.2006)
	Ing. <u>Martin Krampl</u> - predseda Prí koliske 62 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 17.07.2014	(od: 13.08.2014)

Konanie menom spoločnosti:

Spoločnosť zastupuje a za spoločnosť koná predseda predstavenstva, samostatne a členovia predstavenstva, vždy len s predsedom predstavenstva spoločne. Na účely zastupovania a konania za spoločnosť sa podpredseda predstavenstva považuje za člena predstavenstva spoločnosti.

(od: 19.06.2004)

Odštepný závod:

Názov:

Villa Vino Rača a.s., odštepný závod

(od: 20.06.2013)

Sídlo:

Prí Šajbách 5
Bratislava-Rača 841 02

(od: 20.06.2013)

Vedúci:

Ing. Stanislav Krampl
Závodská 8
Bratislava-Rača 831 06
Vznik funkcie: 20.6.2013

(od: 20.06.2013)

Predmet činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Prenájom výrobných a nevýrobných priestorov, skladovanie výrobkov
Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami
Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností /realitná činnosť/

(od: 20.06.2013)
(od: 20.06.2013)
(od: 20.06.2013)
(od: 20.06.2013)
(od: 20.06.2013)

Základné imanie:

1 574 301,27 EUR Rozsah splatenia: 1 574 301,27 EUR

(od: 19.09.2009)

Akcie:

Počet: 26924

(od: 22.01.2010)

Druh: kmeňové

Podoba: zakn-ované

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33,19 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevod akcií je obmedzený podľa článku VII stanov.

Počet: 20509

(od: 22.01.2010)

Druh: prioritné

Podoba: zaknihované

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33,19 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevod akcií je obmedzený podľa článku VII stanov

Dozorná rada:

Ing. Ján Krampl, CSc. - predseda

(od: 13.08.2014)

Prí kolíske 60

Bratislava 831 06

Vznik funkcie: 17.07.2014

JUDr. Milina Schifferdeckerová

(od: 13.08.2014)

Svätoplukova 11

Bratislava 821 09

Vznik funkcie: 17.07.2014

Ing. Miriám Patiová

(od: 13.08.2014)

Dobrovičova 13

Bratislava 811 09

Vznik funkcie: 17.07.2014

Ďalšie právne skutočnosti:

Toto družstvo vzniklo podľa ustanovenia § 5 ods.2 Zák.č.69/49 Zb. dňom 2.11.1949. Toto družstvo bolo prenesené do podnikového registra zo strany 157 zväzku Pz IXLV firemného registra. Stanovy: Členská schôdza družstva schválila dňa 28.3.1991 nové stanovy družstva podľa Zákona č.162/1990 Zb.o poľnohospodárskom družstevníctve. Starý spis: Dr 130

(od: 02.11.1949)

V súlade s § 765 zák. 513/91 Zb. družstvo pretransformované v zmysle zák. 42/92 Zb. Stanovy družstva v súlade so zák.č. 513/91 Zb. odsúhlasené členskou schôdzou dňa 22.1.1993. Starý spis: Dr 130

(od: 15.06.1993)

Uznesenie z členskej schôdze konanej dňa 15.9.1993. Starý spis: Dr 130

(od: 22.11.1993)

Zmena stanov prijatá výročnou členskou schôdzou konanou 10.02.1995 v časti počet členov predstavenstva. Starý spis: Dr 130

(od: 20.11.1995)

Zápisnica a uznesenie z výročnej členskej schôdze konanej dňa 16.2.1996 na ktorej bola prijatá zmena stanov družstva. Starý spis: Dr 130 (od: 16.12.1996)

Zápisnica a uznesenie z výročnej členskej schôdze zo dňa 20.2.2003. (od: 07.05.2003)

Zápisnica verejnej členskej schôdze - 28.4.2004, stanovy. (od: 19.06.2004)

Notárska zápisnica N 124/2007, Nz 29117/2007 spísaná dňa 25.07.2007 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia zo dňa 12.07.2007. (od: 23.10.2007)

Rozhodnutia valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N 97/2009, Nz 26889/2009 zo dňa 10.8.2009 v znení opravnej doložky zo dňa 7.9.2009 (od: 19.09.2009)

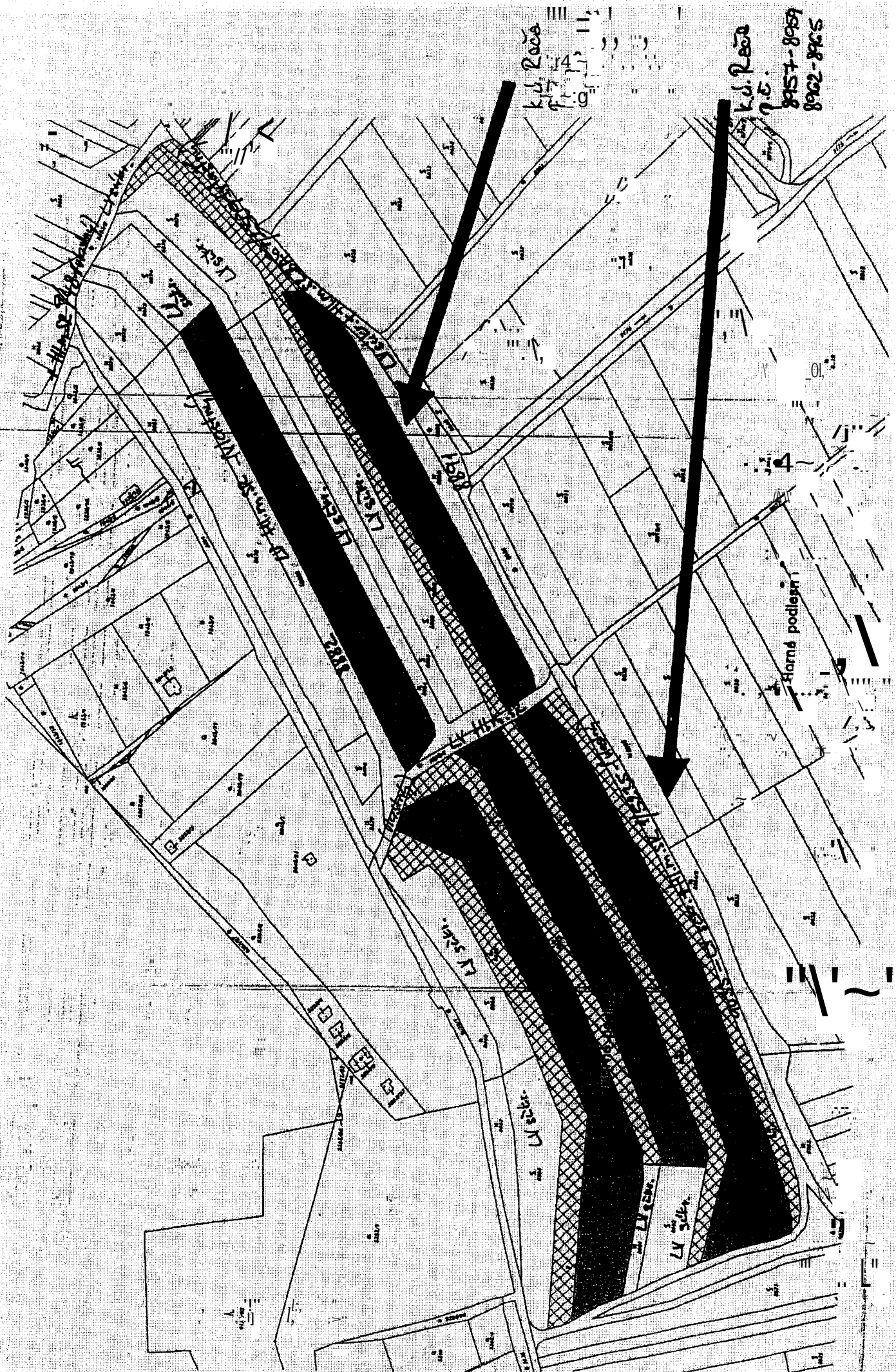
Notárska zápisnica N 103/2011, Nz 27146/2011 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia zo dňa 25.07.2011 (od: 26.08.2011)

Dátum aktualizácie údajov: 12.08.2014

Dátum výpisu: 13.08.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa !0 |
Vyhľadávanie podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Longtail vich - MT



K. J. P. 2000
P. 2. 8883
8887-889

K. J. P. 2000
P. 2. 8957-8958
8962-8965

Krasnaya

Q
2211/1

Malá baňa

§
8679

§
8676

§
8675

§
8674

§
8673

§
8672

§
8671

§
8670/1

§
8670/2

§
8668

§
8667

§
8666

§
8665

§
8663

§
8662

§
8661

§
8660

§
8659

§
8658

§
8656

§
8655

§
8654

§
8653

§
8652

§
8650

§
8649

§
8648

§
8647

§
8646

§
8645

§
8644

§
8643

§
8642

§
8641

§
8640

§
8639

§
8638

§
8637

§
8636

§
8635

§
8634

§
8633

§
8632

§
8631

§
8630

§
8629

§
8628

§
8627

§
8626

§
8625

§
8624

§
8623

§
8622

§
8621

§
8620

§
8619

§
8618

§
8617

§
8616

§
8615

§
8614

§
8613

§
8612

§
8611

§
8610

§
8609

§
8608

§
8607

§
8606

§
8605

§
8604

§
8603

§
8602

§
8601

§
8600

§
8599

§
8598

§
8597

§
8596

§
8595

§
8594

§
8593

§
8592

§
8591

§
8590

§
8589

§
8588

§
8587

§
8586

§
8585

§
8584

§
8583

§
8582

§
8581

§
8580

§
8579

§
8578

§
8577

§
8576

§
8575

§
8574

§
8573

§
8572

§
8571

§
8570

§
8569

§
8568

§
8567

§
8566

§
8565

§
8564

§
8563

§
8562

§
8561

§
8560

§
8559

§
8558

§
8557

§
8556

§
8555

§
8554

§
8553

§
8552

§
8551

§
8550

§
8549

§
8548

§
8547

§
8546

§
8545

§
8544

§
8543

§
8542

§
8541

§
8540

§
8539

§
8538

§
8537

§
8536

§
8535

§
8534

§
8533

§
8532

§
8531

§
8530

§
8529

§
8528

§
8527

§
8526

§
8525

§
8524

§
8523

§
8522

§
8521

§
8520

§
8519

§
8518

§
8517

§
8516

§
8515

§
8514

§
8513

§
8512

§
8511

§
8510

§
8509

§
8508

§
8507

§
8506

§
8505

§
8504

§
8503

§
8502

§
8501

§
8500

§
8499

§
8498

§
8497

§
8496

§
8495

§
8494

§
8493

§
8492

§
8491

§
8490

§
8489

§
8488

§
8487

§
8486

§
8485

§
8484

§
8483

§
8482

§
8481

§
8480

§
8479

§
8478

§
8477

§
8476

§
8475

§
8474

§
8473

§
8472

§
8471

§
8470

§
8469

§
8468

§
8467

§
8466

§
8465

§
8464

§
8463

§
8462

§
8461

§
8460

§
8459

§
8458

§
8457

§
8456

§
8455

§
8454

§
8453

§
8452

§
8451

§
8450

§
8449

§
8448

§
8447

§
8446

§
8445

§
8444

§
8443

§
8442

§
8441

§
8440

§
8439

§
8438

§
8437

§
8436

§
8435

§
8434

§
8433

§
8432

§
8431

§
8430

§
8429

§
8428

§
8427

§
8426

§
8425

§
8424

§
8423

§
8422

§
8421

§
8420

§
8419

§
8418

§
8417

§
8416

§
8415

§
8414

§
8413

§
8412

§
8411

§
8410

§
8409

§
8408

§
8407

§
8406

§
8405

§
8404

§
8403

§
8402

§
8401

§
8400

§
8399

§
8398

§
8397

§
8396

§
8395

§
8394

§
8393

§
8392

§
8391

§
8390

§
8389

§
8388

§
8387

§
8386

§
8385

§
8384

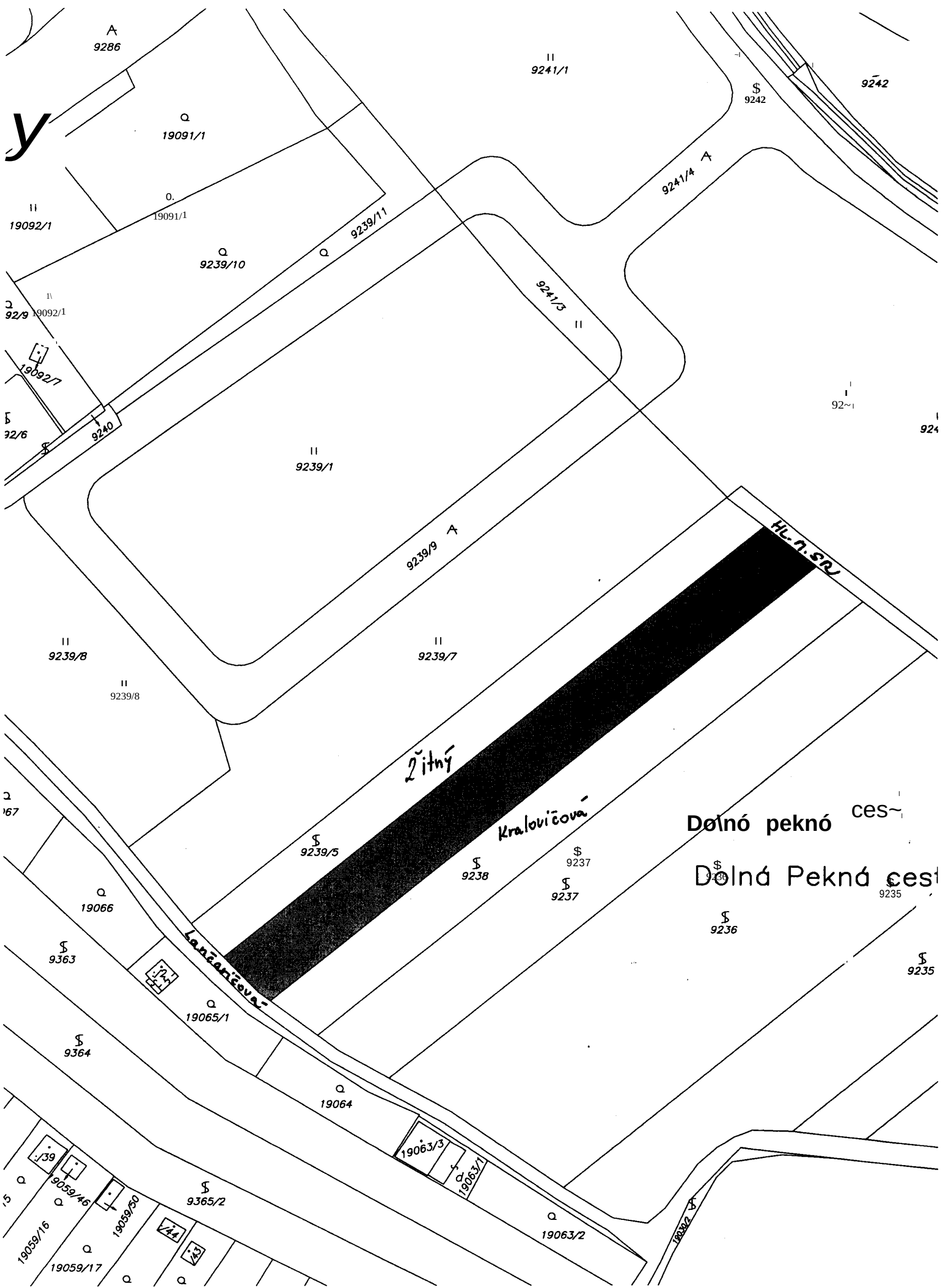
§
8383

§
8382

§
8381

§
8380

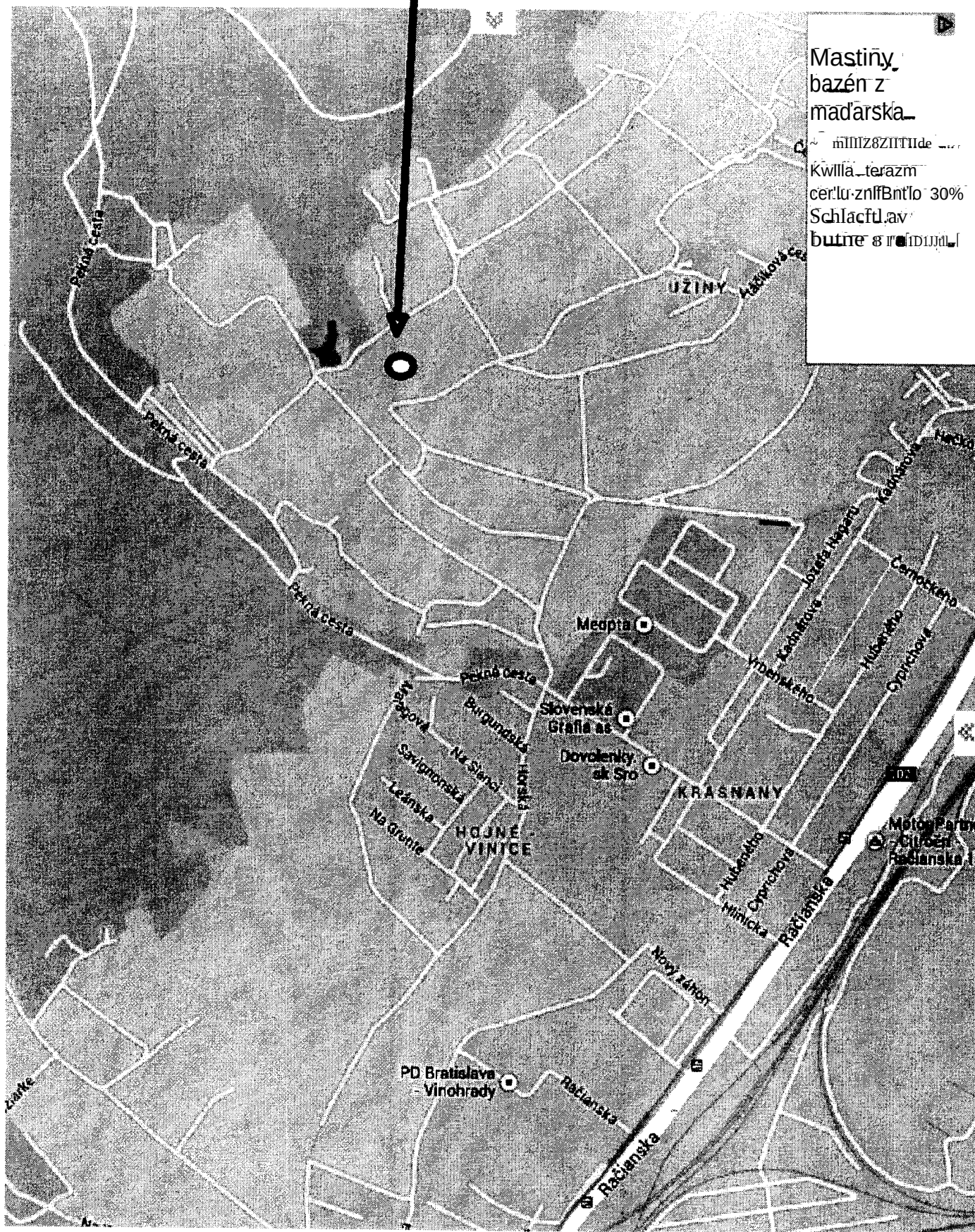
§
8379

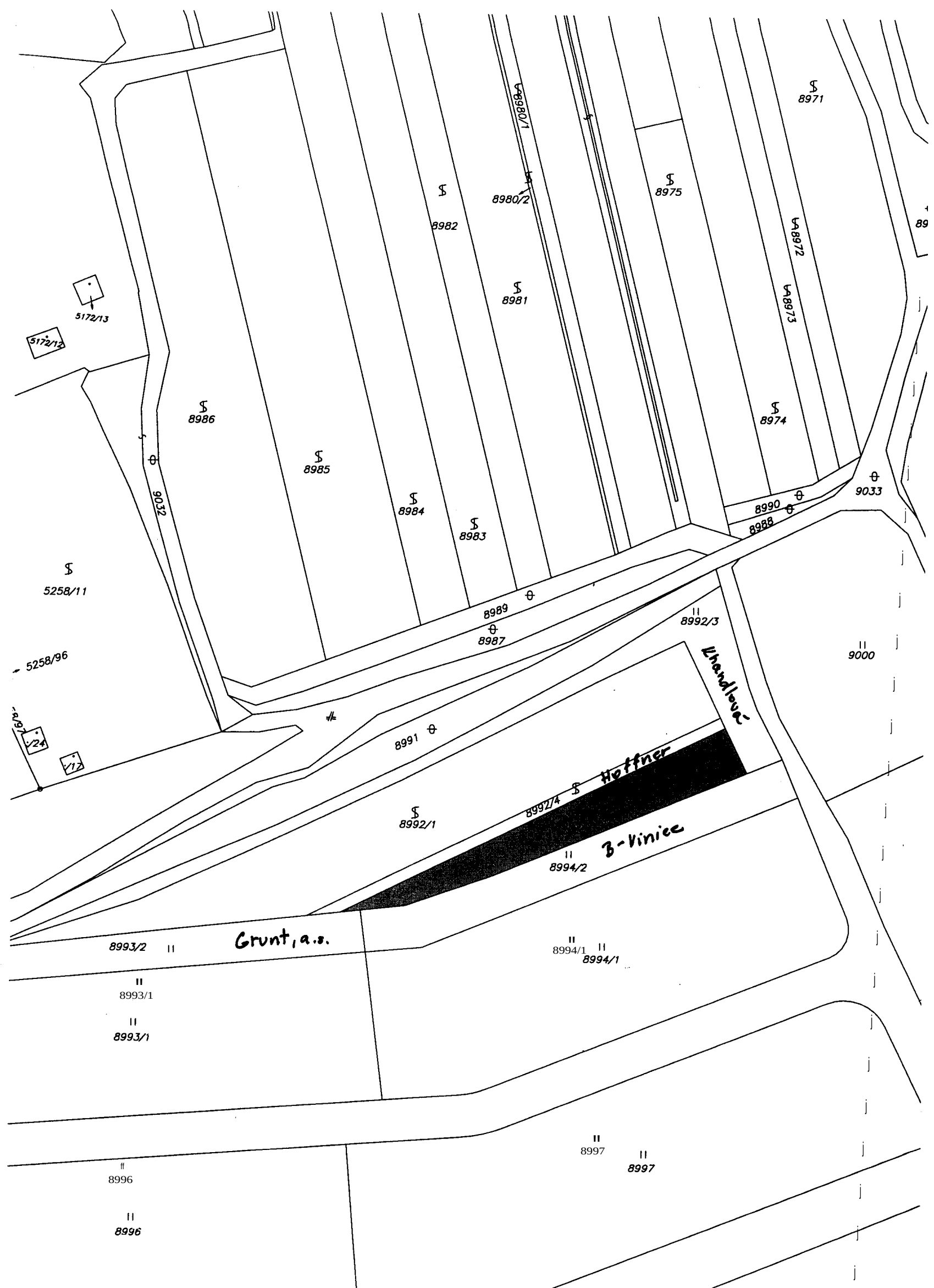


pozemok p. č. 8992/2 k. ú. Rača

Mastiň,
bazén z
maďarska...

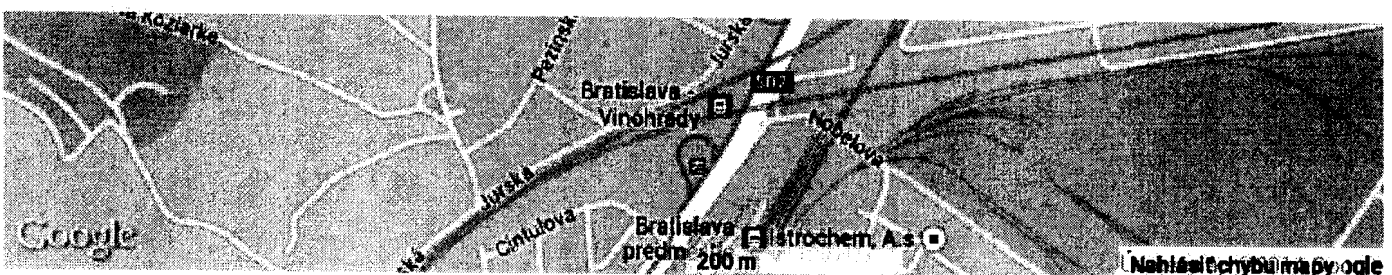
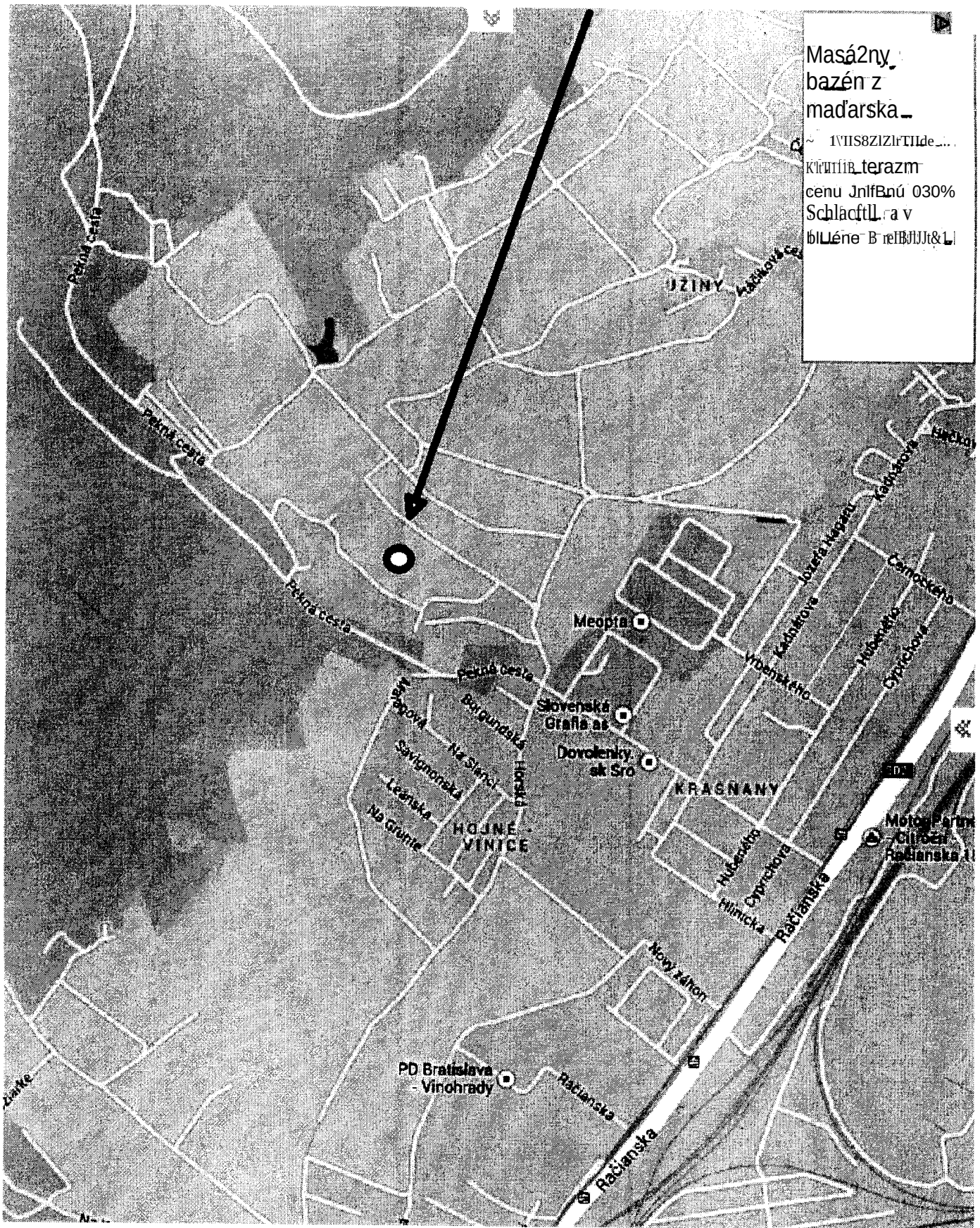
~ m11Z8Z1111de ~
Kvillä...terazm
cer'lu-znlfbnt'lo 30%
Schlacfd,av
butne 8 m11111111





Masážny
bazén z
maďarska...

~ 1VHS8ZIZrTIIde...
Kl...terazm
cenu JnlfBnú 030%
SchlactfLLra v
bllLéne B reIBJJI&L



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 13.08.2014
 Čas vyhotovenia : 11:14:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7003 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
8883	4268	Vinice	3		2	
8887	2148	Trvalé trávne porasty	7		2	
8888	262	Ostatné plochy	37		2	
8889	3614	Vinice	3		2	
8890	1289	Trvalé trávne porasty	7		2	
8957	1558	Trvalé trávne porasty	7		2	
8958	5447	Vinice	3		2	
8959	1901	Trvalé trávne porasty	7		2	
8962	4222	Vinice	3		2	
8963	1800	Trvalé trávne porasty	7		2	
8964	5218	Vinice	3		2	
8965	2716	Trvalé trávne porasty	7		2	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

(Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Jor. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 Síslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Zúčastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HLAVNÉ MESTO BRATISLAVA, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Mácová /355
TU***MAGSORM 46882/2014*

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

16.04.2014

MAGS ORM 47058/14-252575/2

Ing. Mosná/508

20.08.2014

17.07.2013

MAGS ORM 51519/13-311183

23.07.2014

MAGS ORM 53828/14-305917

MAG 319 436/14

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: nájom pozemkov - vinohradov)
žiadosť zo dňa	17.04.2014, 22.07.2013 a 29.07.2014
pozemok parc. číslo:	1. 4432/6, 4432/7, 4432/8, 4432/9, 4432/10, 4432/11, 4432/12, 4432/13, 4432/14 a 4432/15 2. 4508 3. 8883, 8887, 8888, 8889, 8890, 8957, 8958, 8959, 8962, 8963, 8964 a 8965 4. 9360, 9361 a 9362 5. 9385, 9333/3, 9334/3, 9335/3, 9336/3, 9337/3, 9338 a 9339 6. 9261 a 9270 7. 7025/4 a 7025/14 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	1.- 2. Vinohrady 3.- 7. Rača
blížia lokalizácia pozemku v území:	1. lokalita „pod Strážnou ul.“ 2. lokalita „ul. Na koziarke“ 3. lokalita „Horné podlesné“, Vtáčikova cesta 4. a 5. lokalita „Horná Pekná cesta“ 6. lokalita „Stredná Pekná cesta“ 7. lokalita „pri Horskej ul.“, za ul. Nový záhon
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov – účelom je trvalé využívanie predmetných pozemkov ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4432/6, 4432/7, 4432/8, 4432/9, 4432/10, 4432/11, 4432/12, 4432/13, 4432/14 a 4432/15, funkčné využitie územia: **vinice, kód 1202, stabilizované územie, informačný kód S.**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Funkčné využitie územia:**vinice, číslo funkcie 1202****Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.**Spôsoby využitia funkčných plôch****Prevládajúce:** vinice**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.Uvedené parcely sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný informačný kód **S**: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (územný plán zóny), ktorá obsahuje jej reguláciu.Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podhorský pás**. Obstarávateľom predmetného ÚPN Z je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.Územný plán zóny Podhorský pás stanovuje pre pozemky parc. č. 4432/6, 4432/7, 4432/8, 4432/9, 4432/10, 4432/11, 4432/12, 4432/13, 4432/14 a 4432/15, kat. územie Vinohrady, nasledovnú reguláciu, funkčné využitie: **plochy chránených vinohradníckych honov**.**Plochy chránených vinohradníckych honov** sú plochy pozemkov vinohradov, chránených v zmysle ustanovení zákona č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve.

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4508, funkčné využitie územia: **vinice, kód 1202, stabilizované územie, informačný kód S**.

Časť predmetného pozemku parc. č. 4508 zo západnej strany spadá do ochranného pásma lesov.**Funkčné využitie územia:****vinice, číslo funkcie 1202****Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.**Spôsoby využitia funkčných plôch****Prevládajúce:** vinice**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.Uvedená parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný informačný kód **S**: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (územný plán zóny), ktorá obsahuje jej reguláciu.Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podhorský pás**. Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Územný plán zóny pre záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu (situácia z regulatívov ÚPN Z Podhorský pás v prílohe listu):

funkčné využitie: **plochy poľnohospodárskej pôdy.**

Nakoľko po schválení zmien a doplnkov 02 Územného plánu hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov v predmetnej lokalite územný plán zóny nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je potrebné zo strany mestskej časti Bratislava – Nové Mesto uviesť územný plán zóny do súladu s nadradenou dokumentáciou v tejto lokalite, ako aj v ďalších lokalitách.

3. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 8883, 8887, 8888, 8889, 8890, 8957, 8958, 8959, 8962, 8963, 8964 a 8965, funkčné využitie územia: **vinice, kód 1202, stabilizované územie.**

Časť predmetného územia zo severozápadnej strany spadá do ochranného pásma lesov. V predmetnom území evidujeme aj malý vodný tok, ktorý je potrebné v území rešpektovať.

Funkčné využitie územia:

vinice, číslo funkcie 1202

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných víníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vinice

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

4. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 9360, 9361 a 9362, funkčné využitie územia:

A: vinice, kód 1202, stabilizované územie (cca ½ parcely zo severozápadnej strany lokality)

B: krajinná zeleň, kód 1002, stabilizované územie (cca ½ parcely z juhozápadnej strany lokality).

Upozorňujeme, že predmetným územím prechádza trasa plynárenského zariadenia VTL DN 500 mm spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom.

Predmetné územie z východnej strany lokality je v blízkosti a s vodnou nádržou „Vajspeter“ a s korytom Vajspeterského potoka, pozdĺž ktorého evidujeme pás biokoridoru.

Časť predmetného územia spadá do ochranného pásma lesov.

A: Funkčné využitie územia:

vinice, číslo funkcie 1202

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných víníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vinice

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

B: Funkčné využitie územia:**krajinná zeleň, číslo funkcie 1002**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:**

krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Nepripustné:

nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

5. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 9385, 9333/3, 9334/3, 9335/3, 9336/3, 9337/3, 9338 a 9339, funkčné využitie územia: **vinice, kód 1202, stabilizované územie**.

Upozorňujeme, že predmetným územím prechádza trasa plynárenského zariadenia VTL DN 500 mm spolu s ochranným a bezpečnostným pásom.

Predmetné pozemky zo severnej a severovýchodnej strany lokality tvoria hranicu s CHKO Malé Karpaty a predmetné územie spadá do ochranného pásma lesov.

Funkčné využitie územia:**vinice, číslo funkcie 1202**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:** vinice**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

6. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 9270 a 9261, funkčné využitie územia: **vinice, kód 1202, stabilizované územie.**

Upozorňujeme, že predmetným územím prechádza trasa plynárenského zariadenia VTL DN 500 mm spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom.

Funkčné využitie územia:

vinice, číslo funkcie 1202

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vinice

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

7. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 7025/4 a 7025/14, funkčné využitie územia:

C: vinice, kód 1202, stabilizované územie

D: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, rozvojové územie (časť územia zo severovýchodnej strany lokality, najmä parc. č. 7025/4)

E: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód G (časť územia v dolnej východnej časti lokality, pri areáli AB kozmetika).

Predmetné územie je priamo dotknuté dopravnými stavbami vo verejnom záujme, definovanými v kapitole C.16. Verejnoprospešné stavby ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov pod označením: D8. Prestavba Bojnickej ul. v úseku Rožňavská – Vajnorská vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská.

C: Funkčné využitie územia:

vinice, číslo funkcie 1202

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vinice

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

D: Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

E: Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód G**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Rača

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1.8	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- *koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlín teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚS Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Ohňavy- Hojné vinice“.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47058/14-252575/2 zo dňa 20.08.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prímaslánske nám. 61
PO BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM		Referent : Mac
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Vinohrady, Rača	Pare.č.: 4432/7	
Č.j.	MAGS OUGG 47 124/2014-252 576 MAGS SNM 46 882/2014	č. OUGG 340/14	
TI č.j.	TI/242/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	22.4.2014	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	24.4.2014	25. 04. 2014	Komu : SNM / 258 242

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

VI- 4432/7.....- bez pripomienok

- 4207/1 - v území evidujeme 22 kV nadzemné a v kontakte s ním 2x110 kV nadzemné vedenie

RA - 7025/4..... 9270. ... 8957..... 8187 – bez pripomienok

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 255672/14

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 46882/14

Naše číslo
MAGS OZP 46944/14/252577

Vybavuje/linka
Ing. A. Gaľčíková 409

Bratislava
16.4.2014

Vec

Nájom pozemkov ako vinice k. ú. Rača, Vinohrady – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 46882/14/252577 zo dňa 16.4.2014 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu časti pozemkov ako vinice podľa priloženého zoznamu v k. ú. Rača a Vinohrady.

Účelom nájmu je trvalé využívanie predmetných pozemkov ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.

V prípade nájmu bude nájom pozemkov realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a nájom pozemkov bude realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – verejnou obchodnou súťažou.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia **nemá námietky** voči prenájmu pozemkov podľa priloženého zoznamu v k. ú. Rača a Vinohrady na uvedený účel obchodnou verejnou súťažou

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 320472/14

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 55011/14/317296

Naše číslo
MAGS OZP 55220/14/317299

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
26.8.2014

Vec

Nájom pozemkov ako vinice k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 55011/14/317299 zo dňa 12.8.2014 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemkov ako vinice v k. ú. Rača, parc. č. 8664, 8992/2 a 9239/4.

Účelom nájmu je trvalé využívanie predmetných pozemkov ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.

V prípade nájmu bude nájom pozemkov realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a nájom pozemkov bude realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – verejnou obchodnou súťažou.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia **nemá námietky** voči prenájmu pozemkov podľa priloženého zoznamu v k. ú. Rača a Vinohrady na uvedený účel obchodnou verejnou súťažou.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1796 268276/1014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 16.04.2014	pod č.	MAGS SNM 46882/2014
Predmet podania:	nájom pozemkov na trvalé využívanie predmetných pozemkov ako vinice, vinohradnícke plochy resp. vinohrad v zmysle zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Vinohrady, Rača		
Parcelné číslo:	Vinohrady 4508, 4207/1, 4432/7, 9, 10, 12, 15, Rača 7025/4, 14, 9270, 9261, 9360, 9361, 9362, 9385, 9340-9359, 9333/3, 9334/3, 9335/3, 9336/3, 9337/3, 9338, 9339, 8957-8959, 8962-8965, 8883, 8887-8890, 8187		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	23.04.2014	Pod. č. oddelenia:	- 252579/2014 ODI/198/14-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová, Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov p. č. 4508, 4207/1, 4432/7, 9, 10, 12, 15, Rača 7025/4, 14, 9270, 9261, 9360, 9361, 9362, 9385, 9340-9359, 9333/3, 9334/3, 9335/3, 9336/3, 9337/3, 9338, 9339, 8957-8959, 8962-8965, 8883, 8887-8890, 8187, v k. ú. Bratislava -Vinohrady a Bratislava - Rača za účelom trvalého využívania predmetných pozemkov ako viníc, vinohradníckych plôch resp. vinohradov v zmysle zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve **uvádzame:**

k. ú. Vinohrady p. č. 4508, 4207/1 a 4432/7, 9, 10, 12, 15

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

K nájmu pozemkov **neuplatňujeme pripomienky.**

k. ú. Rača p. č. 9270; 9261; 9360; 9361; 9362; 9385; 9340-9359; 9333/3; 9334/3; 9335/3; 9336/3; 9337/3; 9338; 9339; 8957-8959; 8962-8965; 8883; 8887-8890; 8187

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Rača nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

K nájmu vyššie uvedených pozemkov **neuplatňujeme pripomienky.**

k.ú Rača p.č.7025/4,14

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sú predmetné pozemky v ich severnej časti čiastočne dotknuté výhľadovou dopravnou stavbou „Vonkajší polookruh Lamač-Galvaniho ulica“. Na predmetnú stavbu bola spracovaná dopravno-urbanistická štúdia Vonkajší polookruh Lamač – Galvaniho ulica, Bratislava, spracovateľ PUDOS PLUS s.r.o., ZMENA august 2002 (kópiu situácie priložujeme). Toho času nevieme definovať presný časový horizont realizácie výhľadovej dopravnej stavby, nakoľko nie je v súčasnej dobe zaradená medzi priority Hl. mesta.
- zároveň upozorňujeme, že pozemky sú súčasťou územia, na ktoré je spracovaná „Urbanistická štúdia Rača – Ohňavy“, ktorej účelom je overenie nového funkčného využitia územia. V zmysle urbanistickej štúdie je navrhnuté funkčné využitie *Viacpodlažná zástavba obytneho územia (101)* a *Malopodlažná zástavba obytneho územia (102)*.

S nájmom pozemkov p.č. 7025/4,14 **súhlasíme len na dobu dočasnú, a to do doby realizácie vyššie uvedenej výhľadovej dopravnej stavby.**

Vybavené (dátum):	24.04.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	24.04.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	24.04.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 47011/14/252578
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	28.04.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	28.04.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	24.4.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 252580/2014
			Há-203, Há-207
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom predmetných pozemkov (podľa žiadosti) v k. ú. Rača a k. ú. Vinohrady nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú vinice a vinohrady.			
Vybavené (dátum):	6.5.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):			6.5.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 B r a t i s l a v a
 -3-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 19.8.2014	pod č.	MAGS SNM 55011/14
Predmet podania:	nájom pozemkov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	8664, 8992/2, 9239/4		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	27. 08. 2014	pod č.	321073

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	19.8.2014	Pod. č. oddelenia:	-317301 ODI/435/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov parc.č. 8664 – vinice vo výmere 542 m², parc.č. 8992/2 – vinice vo výmere 725 m² a parc.č. 9239/4 – vinice vo výmere 2150 m², v k.ú. Bratislava – Rača za účelom trvalého využívania pozemkov ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 138/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe uvedeného k nájmu predmetných pozemkov za účelom trvalého využívania pozemkov ako vinice, vinohradníckej plochy, alebo vinohradu nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20.8.2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		20.8.2014

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	19.08.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 55074/14/317300
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	20.08.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	20.08.2014

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	20.8.2014	Pod. č. oddelenia: OSK-317302/2014 De-432
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
Text stanoviska:		
Nájomom pozemkov p.č. 8664, 8992/2 a 9239/4 v k.ú. Rača nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	25.8.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	

Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primoriálne nám. 1
 814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

319597/2014

Váš list číslo
5663/2014

Naše číslo
MAGS FIN 314553.2014 377

Vybavuje/linka
Varenitsová 476

Bratislava
25.8.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 22.08.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

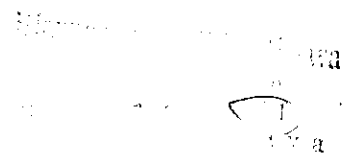
Villa VINO Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO 00 19 0268

v lehote splatnosti: 00,00 €,

po lehote splatnosti: 6 407,24 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Príloha:

1 ks Prehľad neuhradených pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

Sta	Interne čis.	Číslo faktúry	Ref.	Odberateľ	Celkom	Zostáva	Vystavené	Dátum splat	Dátum DUZ	Variab. syr	Názov
Zač	2142801909	2142801909	257820	Villa Vino Rača a.s.	62.07	62.07	24.07.2014	01.08.2014	01.01.2014	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2142801466	2142801466	257820	Villa Vino Rača a.s.	574.8	574.8	01.07.2014	15.07.2014	01.07.2014	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2142800941	2142800941	257820	Villa Vino Rača a.s.	574.8	574.8	01.04.2014	15.04.2014	01.04.2014	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2142800544	2142800544	257820	Villa Vino Rača a.s.	574.8	574.8	01.01.2014	15.01.2014	01.01.2014	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2132801885	2132801885	257820	Villa Vino Rača a.s.	574.81	574.81	01.10.2013	15.10.2013	01.10.2013	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2132801463	2132801463	257820	Villa Vino Rača a.s.	574.8	574.8	01.07.2013	15.07.2013	01.07.2013	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2132801131	2132801131	257820	Villa Vino Rača a.s.	574.8	574.8	01.04.2013	15.04.2013	01.04.2013	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2132800342	2132800342	257820	Villa Vino Rača a.s.	574.8	574.8	01.01.2013	15.01.2013	01.01.2013	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2122801804	2122801804	257820	Villa Vino Rača a.s.	574.81	574.81	01.10.2012	15.10.2012	01.10.2012	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2122802052	2122802052	257820	Villa Vino Rača a.s.	574.8	574.8	01.07.2012	15.07.2012	01.07.2012	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2122801054	2122801054	257820	Villa Vino Rača a.s.	574.8	574.8	01.04.2012	15.04.2012	01.04.2012	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2122800484	2122800484	257820	Villa Vino Rača a.s.	574.8	574.8	01.01.2012	15.01.2012	01.01.2012	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2112802297	2112802297	257820	Villa Vino Rača a.s.	4.88	4.88	25.10.2011	15.10.2011	25.10.2011	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2112802630	2112802630	257820	Villa Vino Rača a.s.	4.88	4.88	25.10.2011	15.07.2011	25.10.2011	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2112802753	2112802753	257820	Villa Vino Rača a.s.	5.27	5.27	25.10.2011	15.07.2011	29.11.2011	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2112802560	2112802560	257820	Villa Vino Rača a.s.	4.88	4.88	25.10.2011	15.04.2011	25.10.2011	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zač	2112802513	2112802513	257820	Villa Vino Rača a.s.	4.88	4.88	25.10.2011	15.01.2011	25.10.2011	883015508	Oddelenie nájomov nehnuteľností
					6409.68	6407.24					

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSSNM54663/14-1/314550	MAGS 52628/2014/314552	Ing. Borsuková	25.08.2014
	MAG 315983/2014	59 356 968	

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Villa VINO Rača a.s., Pri Vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO 00 190 268.

V evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad za spoločnosť Villa VINO Rača a.s., Pri Vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO 00 190 268 ku dňu 25.08.2014 eviduje pohľadávku po lehote splatnosti.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť Villa VINO Rača a.s., Pri Vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO 00 190 268.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje za spoločnosť Villa VINO Rača a.s., Pri Vinohradoch 2, 831 06 Bratislava, IČO 00 190 268 ku dňu 25.08.2014 pohľadávku na daní z nehnuteľností po lehote splatnosti.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Dunčková /138
TU

111/JU'1 OrtJ/jJJ'1

Váš list čísla/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
:e:82014 MAG;;;C55~2;9Ao 1Y Ing.MomM508 26.08.2014

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: nájom vinohradov)
žiadosť zo dňa	19.08.2014
pozemok parc. číslo:	1. 8664 vo výmere 542 m ² 2. 8992/2 vo výmere 725 m ² 3.9239/4 vo výmere 2150 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1. lokalita "Kolíšky", Stará Stupavská ul. 2. lokalita pri "Vtáčikovej ceste" 3. lokalita "Dolná Pekná cesta"
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov - účelom je trvalé využívanie predmetných pozemkov ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.Z. o vinohradníctve a vinárstve

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 8664 vo výmere 542 m², funkčné využitie územia: vinice, kód 1202, stabilizované územie.

Časť predmetného pozemku zo severnej strany tvorí hraničnicu s CHKO Malé Karpaty, a spadá do ochranného pásma lesov.

Funkčné využitie územia:
vinice, číslo funkcie 1202

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vinice

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcelaje súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 8992/2 vo výmere 725 m², funkčné využitie územia: vinice, kód 1202, stabilizované územie.

V predmetnom území evidujeme malý vodný tok - prítok Račianskeho potoka, ktorý je potrebné v území rešpektovať.

Funkčné využitie územia:

vinice, číslo funkcie 1202

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vinice

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

3. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 9239/4 vo výmere 2150 m², funkčné využitie územia: vinice, kód 1202, stabilizované územie.

Upozorňujeme, že časť predmetného pozemku zo severovýchodnej strany spadá do ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia VTL DN 500 mm.

Funkčné využitie územia:

vinice, číslo funkcie 1202

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vinice

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: krajinnú a ekostabilizačnú zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy, nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcelaje súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky OI a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id=700000&id=II_031292&p_l=67484

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id=700000&id=7_43848&p_l=53195

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 55239/14-317297 zo dňa 26.08.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Marián Kullmallová
 vedúca oddelenia
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Oddelenie územného rozvoja mesta
 Primaciálne nám. č.1
 P.O.BOX 192
 814 99 Bratislava
 -2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM		Referent: Dun
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 8664, 8992/2, 9239/4	
č.j.	MAGSOUGG MAGS SNM 5501112014	č.OUGG /14	
TI č.j.	T1/495/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	.8.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.8.2014	Komu:	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

ZMLUVA O DLHODOBOM NÁJME POZEMKOV

č.

Zmluvné strany:

1.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT):CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.

Obchodné meno: Villa Vino Rača a.s.

Zastúpené: Ing. Ján Krampl, CSc.

Adresa sídla: Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3360/B

IČO: 00 190 268

DIČ:

Bankové spojenie (IBAN):

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre právnickú osobu)

uzatvárajú podľa § 663 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o dlhodobom nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Rača, ktorý je vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor ako pozemky registra „C“ parc. č. 8883- vinice vo výmere 4 268 m², parc. č. 8887- trvalé

trávne porasty vo výmere 2 148 m², parc. č. 8888- ostatné plochy vo výmere 262 m², parc. č. 8889- vinice vo výmere 3 614 m², parc. č. 8890- trvalé trávne porasty vo výmere 1 289 m², parc. č. 8957- trvalé trávne porasty vo výmere 1 558 m², parc. č. 8958- vinice vo výmere 5 447 m², parc. č. 8959- trvalé trávne porasty vo výmere 1 901 m², parc. č. 8962- vinice vo výmere 4 222 m², parc. č. 8963- trvalé trávne porasty vo výmere 1 800 m², parc. č. 8964- vinice vo výmere 5 218 m², parc. č. 8965- trvalé trávne porasty vo výmere 2 716 m², ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 7003 pre katastrálne územie Rača a parc. č. 8664 – vinice vo výmere 542 m², parc. č. 8992/2 – vinice vo výmere 725 m², parc. č. 9239/4 – vinice vo výmere 2 150 m², ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 10625 pre katastrálne územie Rača.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky parc. č. 8883- vinice vo výmere 4 268 m², parc. č. 8887- trvalé trávne porasty vo výmere 2 148 m², parc. č. 8888- ostatné plochy vo výmere 262 m², parc. č. 8889- vinice vo výmere 3 614 m², parc. č. 8890- trvalé trávne porasty vo výmere 1 289 m², parc. č. 8957- trvalé trávne porasty vo výmere 1 558 m², parc. č. 8958- vinice vo výmere 5 447 m², parc. č. 8959- trvalé trávne porasty vo výmere 1 901 m², parc. č. 8962- vinice vo výmere 4 222 m², parc. č. 8963- trvalé trávne porasty vo výmere 1 800 m², parc. č. 8964- vinice vo výmere 5 218 m², parc. č. 8965- trvalé trávne porasty vo výmere 2 716 m², parc. č. 8664 – vinice vo výmere 542 m², parc. č. 8992/2 – vinice vo výmere 725 m², parc. č. 9239/4 – vinice vo výmere 2 150 m², uvedené v ods. 1 tohto článku tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je trvalé využívanie predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá. Nájomca berie na vedomie, že časť predmetného územia zo severovýchodnej strany spadá do ochranného pásma lesov a v predmetnom území sa nachádza aj malý vodný tok, ktorý je potrebné v území rešpektovať.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dobu určitú do 31.12.2034.
2. Doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII ods. 8 tejto zmluvy.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. zo dňa nasledovne:

1.1 vo výške **1,00 Eur/rok**, (slovom: jedno Euro ročne)

1.2 vecným plnením vo forme vína – nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z.z.).

Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 podbodu 1.1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom VIII ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č., variabilný symbol VS v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 podbodu 1.2 tohto článku odovzdávať prenajímateľovi do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, pričom v záujme vyššej kvality nie je podmienkou, aby víno bolo z roka, za ktoré je poskytnuté ako nájomné – vecné plnenie.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku V ods. 14 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Ukončenie nájmu, odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:
 - 1.1 kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
 - 1.2 odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi:
 - 2.1 ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - 2.2 ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - 2.3 ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - 2.4 ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, v rozpore s článkom V ods. 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - 3.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy, okrem uvedeného v bode 3.1 tohto článku, je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca preberá na predmete nájmu povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca zbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Pre vylúčené akýchkoľvek pochybností platí, že nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku 1 tejto zmluvy, to znamená za účelom pestovania viniča na vinohradníckych plochách. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu postupovať v súlade so zákonom 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, predovšetkým je povinný registrovať sa vo vinohradníckom registri vedenom Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym v Bratislave.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postaviť na predmete nájmu žiadnu stavbu (trvalú ani dočasnú stavbu), s výnimkou oplatenia predmetu nájmu.
3. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v ods. 2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20 000,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry
4. Nájomca je povinný každoročne do.....zaslať prenajímateľovi hlásenie o úrode hrozna (v zmysle ust. § 8 ods. 9 zákona č. 313/2009 Z. z.) na predmete nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zbere hrozna bude prítomná osoba určená prenajímateľom, nájomca je povinný najneskôr 7 dní vopred ohlásiť prenajímateľovi termín zberu hrozna na predmete nájmu.

Článok VII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne také exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce

prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenájomca dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomca podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník,

v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Villa Vino Rača a.s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Ing. Ján Krampl, CSc.
predseda predstavenstva

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 8883, 8887, 8888, 8889, 8890, 8957, 8958, 8959, 8962, 8963, 8964, 8965, 8664, 8992/2 a 9239/4 spoločnosti Villa Víno Rača a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3

5.3.1

5.3.5

Uznesenie č. 1145/2014/4

zo dňa 11. 09. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 8883 - vinice vo výmere 4 268 m², parc. č. 8887 - trvalé trávne porasty vo výmere 2 148 m², parc. č. 8888 - ostatné plochy vo výmere 262 m², parc. č. 8889 - vinice vo výmere 3 614 m², parc. č. 8890 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 289 m², parc. č. 8957 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 558 m², parc. č. 8958 - vinice vo výmere 5 447 m², parc. č. 8959 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 901 m², parc. č. 8962 - vinice vo výmere 4 222 m², parc. č. 8963 - trvalé trávne porasty vo výmere 1 800 m², parc. č. 8964 - vinice vo výmere 5 218 m², parc. č. 8965 - trvalé trávne porasty vo výmere 2 716 m², parc. č. 8664 - vinice vo výmere 542 m², parc. č. 8992/2 - vinice vo výmere 725 m², parc. č. 9239/4 - vinice vo výmere 2 150 m², spolu vo výmere 37 860 m² spoločnosti Villa Vín Rača a.s., Pri vinohradoch 2, Bratislava, IČO 00190268, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2034, za účelom trvalého využívania predmetu nájmu ako vinice, vinohradníckej plochy alebo vinohradu, tak ako sú definované v zákone č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, za nájomné 1,00 Eur/rok/celý predmet nájmu a vecné plnenie vo forme vína - nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi 10% z úrody vo forme certifikovaného vína (§ 26 zákona č. 313/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov). Toto certifikované víno bude mať značku „mestské víno“ a bude označené špeciálnymi etiketami s logom mesta, logom výrobcu, povinné náležitosti, ktoré má etiketa obsahovať (ako napr. symbol mesta) určí prenajímateľ. Náklady spojené s výrobou etikiet bude v plnom rozsahu znášať nájomca,

s podmienkami:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

- - -