

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 14. 04. 2016

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Kupeckého 15, Trenčianska 62, Budovateľská 5, Páričkova 7, Košická 46, Hornádska 6, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Bieloruská 7, 9, 11, 13, Riazanská 52, 54, Račianska 35, 37, 39, Plickova 2, 4, 6, 8, 10, 12, Gelnická 20, 22, 24, Cígel'ská 12, Jána Stanislava 9, Veternicová 5, Nejedlého 35, Ševčenkova 8, Ševčenkova 16, Jankolova 3, Mlynarovičova 3, Lachova 28, Romanova 44A, Beňadická 11, Znievska 7, Topoľčianska 10 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
v. z . Ing. Radoslav Kasander, v.r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Apríl 2016

Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Kupeckého 15, Trenčianska 62, Budovateľská 5, Páričkova 7, Košická 46, Hornádska 6, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Bieloruská 7, 9, 11, 13, Riazanská 52, 54, Račianska 35, 37, 39, Plickova 2, 4, 6, 8, 10, 12, Gelnická 20, 22, 24, Cígeľská 12, Jána Stanislava 9, Veternicová 5, Nejedlého 35, Ševčenkova 8, Ševčenkova 16, Jankolova 3, Mlynarovičova 3, Lachova 28, Romanova 44A, Beňadická 11, Znievska 7, Topoľčianska 10 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Kupeckého 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10465/3 o výmere 209m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10465/11 o výmere 180m² ako zastavaná plocha a parc. č. 10465/15 o výmere 30m² ako zastavaná plocha v podiele 1/2. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Trenčianska 62, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 15297/1 o výmere 71m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Budovateľská 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9874/1 o výmere 1112m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m²

Páričkova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 7879 o výmere 703m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Košická 46, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9739/3 o výmere 493m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/4 o výmere 227m² ako zastavaná plocha parc.č. 9739/5 o výmere 257m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/6 o výmere 254m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/7 o výmere 228m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/8 o výmere 223m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9739/19 o výmere 230m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hornádska 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5609 o výmere 256 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5610 o výmere 253 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5611 o výmere 216 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5317 o výmere 357 m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 5311/12 o výmere 50 m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5316 o výmere 357 m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 5311/13 o výmere 51 m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Baltská 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5314 o výmere 354 m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 5311/15 o výmere 52 m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bieloruská 7, 9, 11, 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5352 o výmere 213 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5353 o výmere 221 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5354 o výmere 216 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5355 o výmere 218 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Riazanská 52, 54, , ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 12727/3 o výmere 235m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 12727/4 o výmere 288m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7908 /m².

Račianska 35, 37, 39, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11825/4 o výmere 280m² ako zastavaná plocha a parc.č. 11825/5 o výmere 232m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7908 /m².

Plickova 2, 4, 6, 8, 10, 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/29 o výmere 160m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/30 o výmere 181m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/31 o výmere 186m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/32 o výmere 33m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/33 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/44 o výmere 66m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/190 o výmere 22m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/212 o výmere 24m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/213 o výmere 71m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/215 o výmere 4m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/216 o výmere 8m² ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/219 o výmere 45m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/221 o výmere 12m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/223 o výmere 51m² ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 1007/224 o výmere 18m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7908EUR /m².

Gelnická 20, 22, 24, , ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 513/46 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc.č. 513/47 o výmere 217m² ako zastavaná plocha a parc.č. 513/48 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Cena je 49,7908EUR /m².

Cígel'ská 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 513/46 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc.č. 513/10 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 513/9 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7908EUR /m².

Jána Stanislava 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/115 o výmere 1143m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7908EUR /m².

Veternicová 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/66 o výmere 729m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 3651/92 o výmere 65m² ako ostatná plocha, príľahlá parc.č. 3651/93 o výmere 128m² ako ostatná plocha, príľahlá parc.č. 3651/94 o výmere 127m² ako ostatná plocha a príľahlá parc.č. 3651/95 o výmere 68m² ako ostatná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Nejedlého 35, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3363 o výmere 231m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3364o výmere 230m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3365 o výmere 233m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ševčenkova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3502 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m².

Ševčenkova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3516 o výmere 376m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m².

Jankolova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 781 o výmere 190 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 780 o výmere 192 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 779 o výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 778 o výmere 191 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 782 o výmere 194 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 783 o výmere 230 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 784 o výmere 230 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 785 o výmere 232 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 786 o výmere 230 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m².

Mlynarovičova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 43 o výmere 416m² ako zastavaná plocha a parc.č. 44 o výmere 417m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia.. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Lachova 28, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č.86 o výmere 376 m² ako zastavaná plocha a parc.č.87 o výmere 380 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 88 o výmere 380 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909 EUR /m².

Romanova 44A, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1355 o výmere 728 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Beňadická 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2261 o výmere 430m² ako zastavaná plocha , parc.č. 2262 o výmere 429m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 2244/5 o výmere 11m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 2244/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1899 o výmere 431m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1898 o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Topoľčianska 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1575 o výmere 466m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1574 o výmere 361m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Priláhlá parcela