

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/30, parc. č. 5018/42, parc.
č. 5018/292 a parc. č. 5018/293, Dpt. Imrichovi Sulíkovi

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6x
7. Uznesenie č. 1260/2013
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj zastavaných pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m², parc. č. 5018/42 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², zapísaných na LV č. 1, na ktorých sú vybudované záhradné chatky so súpis. č. 802 a súpis. č. 803 a predaj príľahlých pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/292 – záhrady vo výmere 325 m², parc. č. 5018/293 – záhrady vo výmere 203 m², zapísaných na LV č. 1, ktoré svojim účelom a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami chatiek, do výlučného vlastníctva Dpt. Imricha Sulíka, za cenu celkom 44 461,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 211/2013 zo dňa 26. 08. 2013 vo výške 66,55 Eur/m², čo pri celkovej výmere 557 m² predstavuje sumu celkom 37 068,35 Eur, po zaokrúhlení 37 069,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 7 392,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 5018/292 a parc. č. 5018/293 k. ú. Ružinov o spoločnej výmere 528 m² za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou uvedených súm sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/30, 5018/42, 5018/292, 5018/293, zapísaných na LV č. 1

ŽIADATEĽ : Dpt. Imrich Sulík

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
5018/30	zastavané plochy	14	LV č. 1
5018/42	zastavané plochy	15	LV č. 1
5018/292	záhrady	325	LV č. 1
5018/293	záhrady	203	LV č. 1
Celkom:		557 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5018/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 5018/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², parc. č. 5018/292 – záhrady vo výmere 325 m² a parc. č. 5018/293 – záhrady vo výmere 203 m², k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 1.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v blízkosti Závodnej ulice v Bratislave. Situované sú pozdĺž odpadového kanála Slovnaft. Dotknutá lokalita bola v minulosti vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ako nevyužitelná pre poľnohospodársku veľkovýrobu a bola daná do užívania záhradkárom, ktorí si na predmetných pozemkoch zriadili záhradkovú osadu - Základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov Slovnaft č. 2-4 Bratislava. Celá záhradková osada je riadne oplotená, uzatvorená a rozdelená na samostatné záhradky využívané výlučne jednotlivými členmi záhradkovej osady. Žiadateľ prevzal dňa 29.03.2001 všetky práva a povinnosti záhradkára po pôvodnom členovi Karolovi Trnkovi. Zároveň sa žiadateľ stal riadnym členom Slovenského zväzu záhradkárov a je vedený v zozname členov Základnej organizácie slovenského zväzu záhradkárov Slovnaft č. 2-4 Bratislava.

Kupujúci je výlučným vlastníkom záhradnej chatky so súpis. č. 802 situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 5018/30 k. ú. Ružinov, zapísanej na LV č. 5353 a záhradnej chatky so súp. č. 803 situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 5018/42 k. ú. Ružinov, zapísanej na LV č. 5357. Predmetné stavby chatiek sú situované v centrálnej časti pozemkov parc. č. 5018/292 a parc. č. 5018/293 k. ú. Ružinov. Prevádzané pozemky parc. č. 5018/292 a parc. č. 5018/293 k. ú. Ružinov sú využívané ako príľahlá záhradka ku chatkám a tvoria jeden žiadateľom oplotený a uzatvorený celok (jedna samostatná záhradka) v rámci areálu záhradkovej osady Slovnaft.

Hlavné mesto SR Bratislava v rámci záhradkovej osady Slovnaft už prevádzalo pozemky pod záhradnou chatkou spolu s príľahlými pozemkami, ktoré tvorili jednu záhradku v prospech Ing. Jozefa Záhumenského a manželky Ivety Záhumenskej. Išlo o prevod pozemkov parc. č. 5018/43, 243, 377, 378 k. ú. Ružinov za cenu 66,55 Eur/m². Prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1260/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013. Uskutočnený prevod pozemkov v prospech manželov Záhumenských je totožný s navrhovaným prevodom v prospech Dpt. Imricha Sulíka a vychádza z rovnakých finančných a právnych podmienok prevodu pozemkov.

Žiadateľ požiadal o prevod pozemkov uvedených v špecifikácii z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami v jeho vlastníctve a k príľahlým pozemkom, ktoré spolu tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý plánuje prevádzané pozemky naďalej využívať na rekreačné a záhradkárске účely.

Znaleckým posudkom č. 211/2013 zo dňa 26.08.2013 vyhotoveným spoločnosťou Status Plus s.r.o. bol 1 m² pozemkov situovaných v areáli záhradkovej osady Slovnaft ohodnotený na sumu 66,55 Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere predstavuje sumu 37 068,35 Eur.

Predaj pozemkov sa navrhuje uskutočniť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce pod stavbou a prevod príľahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Hlavné mesto SR Bratislava nemá k prevádzaným pozemkom uzavretú nájomnú zmluvu, a preto vyzvalo žiadateľa listom zo dňa 06.03.2013 na usporiadanie vzťahov k pozemkom pod stavbami chatiek parc. č. 5018/30 a parc. č. 5018/42 k. ú. Ružinov. Výška náhrady za užívanie pozemkov pod chatkami za obdobie dvoch rokov spätne o spoločnej výmere 29 m² vychádzala zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok (zastavané plochy) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Žiadateľ dňa 27.03.2013 poukázal na účet hlavného mesta SR Bratislavy sumu 986,00 Eur za užívanie pozemkov pod chatkami za obdobie dvoch rokov spätne. Zároveň žiadateľ v pravidelných mesačných splátkach uhrádza platby za užívanie pozemkov parc. č. 5018/30 a parc. č. 5018/42 k. ú. Ružinov. Z uvedeného dôvodu hlavné mesto SR Bratislava nepožaduje od žiadateľa platby za užívanie pozemkov pod chatkami.

K pozemkom parc. č. 5018/292 a parc. č. 5018/293 k. ú. Ružinov neevidujeme uzatvorený nájomný vzťah preto požadujeme od žiadateľa náhradu za užívanie pozemkov vo výške 7 392,00 Eur, za obdobie dvoch rokov spätne, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok (záhradky) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou tejto uvedených súm sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Oslovili sme jednotlivé odborné útvary Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom aktualizácie odborných stanovísk k prevodu nehnuteľností.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú prevádzané pozemky funkčné využitie územia : rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie.

Referát generelov TI OUP:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemkov súhlasia.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

Starosta listom zo dňa 16.01.2014 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov pod stavbami záhradných chatiek parc. č. 5018/30 a parc. č. 5018/42 k. ú. Ružinov a k pozemkom parc. č. 5018/292 a parc. č. 5018/293 k. ú. Ružinov.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/30, parc. č. 5018/42, parc. č. 5018/292 a parc. č. 5018/293, Dpt. Imrichovi Sulíkovi“.



MAG0P00D7HXR

Dpt. Imrich Sulík,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 9 -04- 2013	
Poradie: 8488	Číslo: 44989
Prílohy: 1	Prílohy: 1

Ing. Ivan Krištof

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie správy majetku

Primaciálne námestie 1

V Bratislave dňa 08.04.2013

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku****MAGS-SNM-41933/13-1/44377**

Dulu podpísaný Imrich Sulík, bytom Šusteková 27, Bratislava 851 04, žiadam Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Správa majetku nehnuteľností o odkúpenie pozemkov uvedených na LV č. 1 a to:

- Parcelné číslo 5018/30 o výmere 14 m² – zastavaná plocha
- Parcelné číslo 5018/42 o výmere 15 m² – zastavaná plocha
- Parcelné číslo 5018/292 o výmere 325 m² – záhrada
- Parcelné číslo 5018/293 o výmere 203 m² – záhrada

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že tieto parcely užívam na základe nájomných zmlúv a na uvedených parcelách je umiestnená stavba s popisnými číslami, ktorých som vlastníkom.

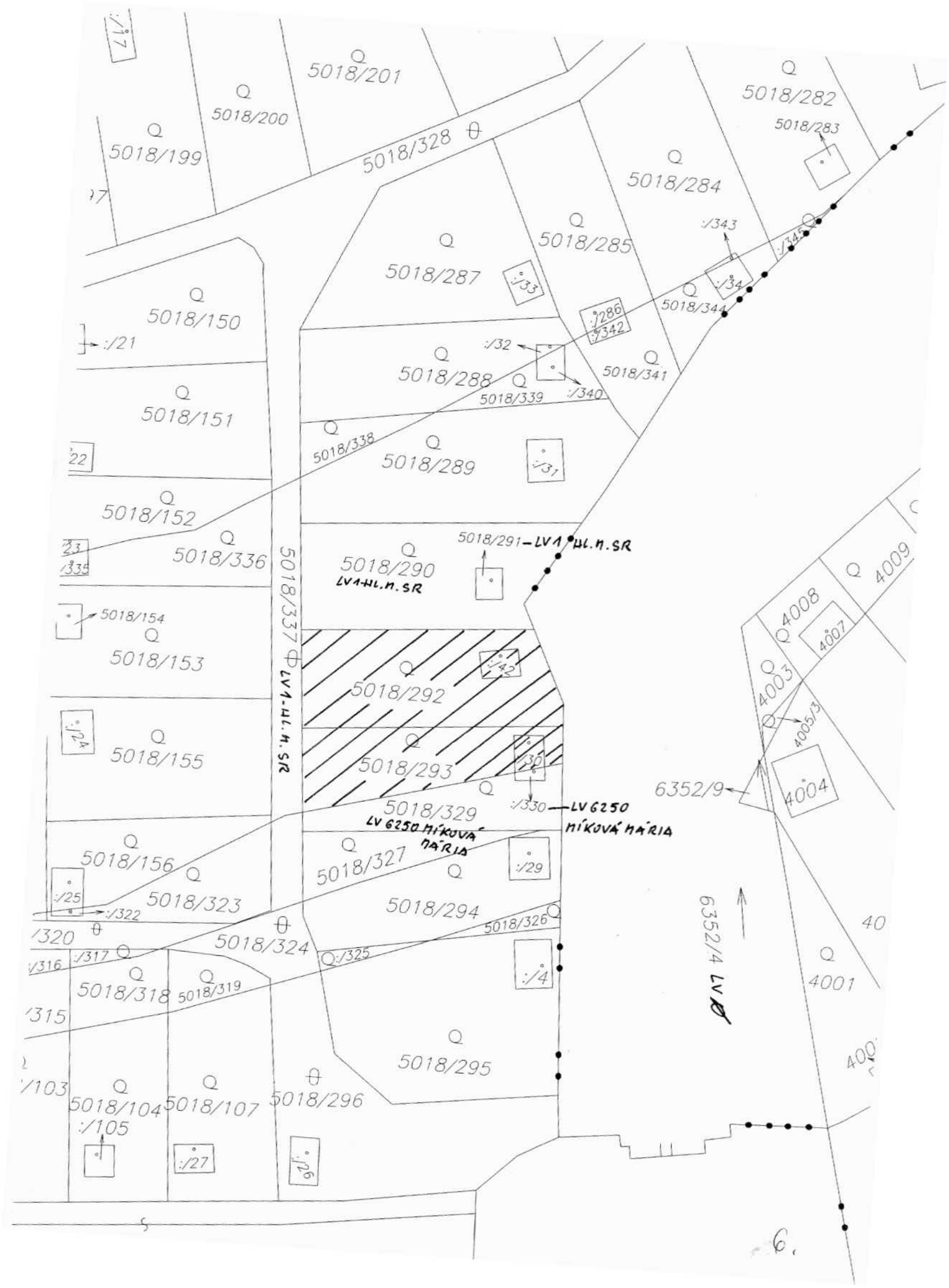
Verím, že prijmete túto moju žiadosť s úmyslom vyhovenia za čo vopred ďakujem.

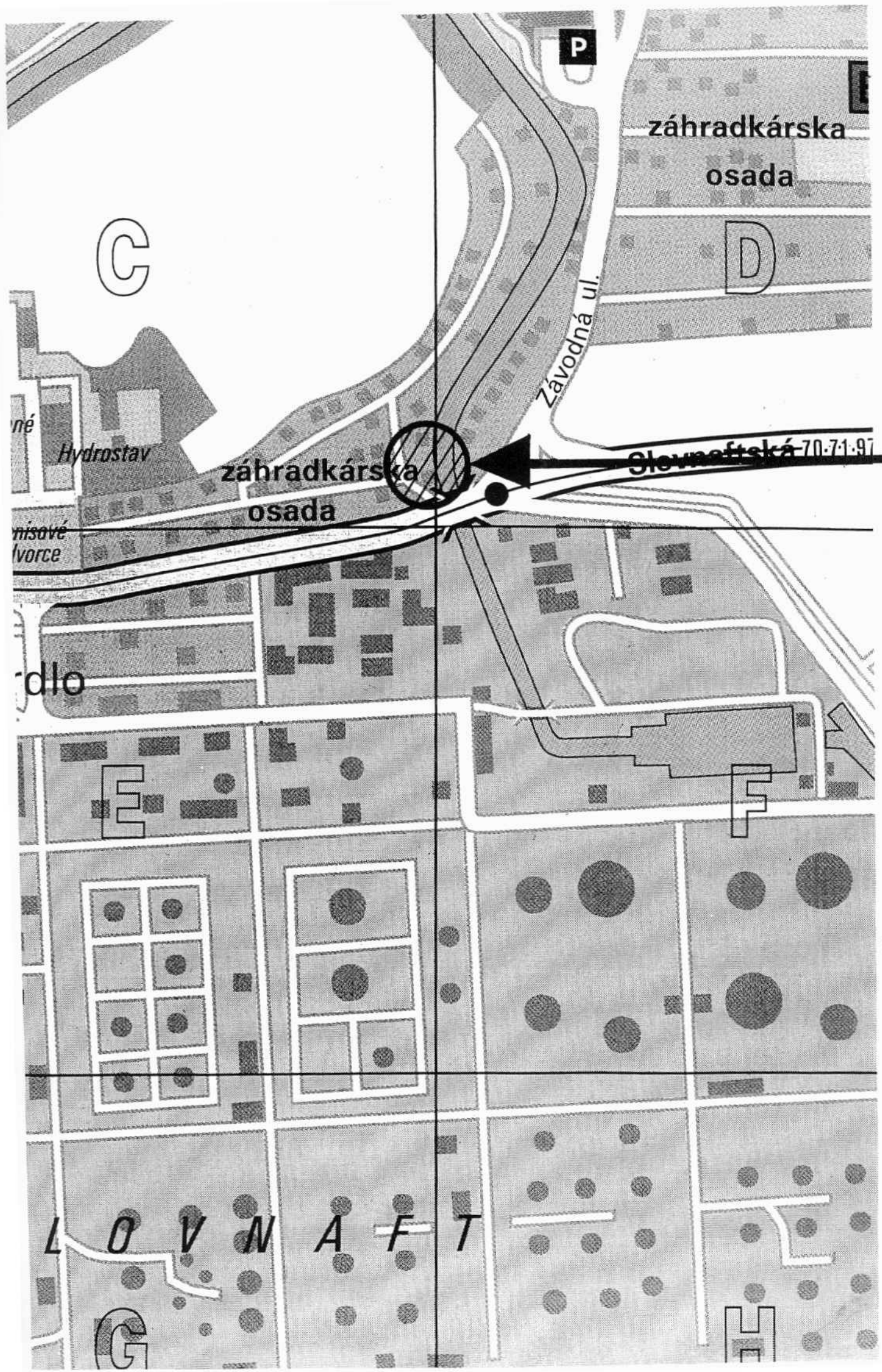
Príloha:

Platobný príkaz zo dňa 26.03.2013.

Podpis:.....

Dpt. Imrich Sulík





NEHYNUTELNOSTI P.Č. 5018/30,42,292,293
K.Ú. RUŽINOV

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.03.2014
 Čas vyhotovenia: 10:03:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7I/ 1	1761	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
7I/ 29	451	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
7I/ 32	969	Ostatné plochy	29	1		
7I/ 33	60	Ostatné plochy	29	1		
7I/ 36	25	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
19	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
36I/ 5	258	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
42	65	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
97I/ 8	22	Ostatné plochy	37	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97I/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3999.						
97I/ 13	452	Ostatné plochy	37	1		
97I/ 14	24	Ostatné plochy	37	1		
97I/ 15	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 97I/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5785.						
134I/ 13	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134I/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6935.						
134I/ 31	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134I/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6081.						
134I/ 32	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134I/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6051.						
134I/ 33	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 134I/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7340.						
149I/ 8	27	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
149I/ 9	46	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
233I/ 8	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 233I/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2518.						
275I/ 11	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275I/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5396.						
275I/ 12	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275I/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 202.						
275I/ 13	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 275I/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5395.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3272/514	699	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15604/2011				
3272/515	1437	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15604/2011				
3272/516	459	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15604/2011				
3272/517	4	Orná pôda	1	1		
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 15604/2011				
3272/553	549	Orná pôda	1	1		
3272/554	838	Orná pôda	1	1		
3272/555	23	Orná pôda	1	1		
3272/556	140	Ostatné plochy	34	1		
3272/557	903	Orná pôda	1	1		
3272/561	136	Orná pôda	1	1		
3302/ 23	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3302/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4048.

3374/ 1	1938	Záhrady	4	2		
3374/ 2	15	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
3377/ 56	164	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3377/ 57	887	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 21	23199	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 22	1529	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 23	753	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 24	663	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 25	599	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 26	687	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 27	496	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 28	666	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 29	415	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
3392/ 47	1091	Ostatné plochy	37	2		
3392/ 48	411	Ostatné plochy	37	2		
3544/ 64	143	Ostatné plochy	37	2		
3958/ 3	1041	Záhrady	4	1		501
4075/ 95	1169	Ostatné plochy	37	1		
5018/ 1	396	Záhrady	4	1		
5018/ 24	20	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5352.

5018/ 25	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5018/ 29	24	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5018/ 30	14	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5353.

5018/ 31	22	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5018/ 34	15	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
5018/ 42	15	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5357.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5018/ 55	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3907.						
5018/ 58	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4293.						
5018/108	312	Záhrady	4	1		
5018/109	26	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/110	97	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/111	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/153	337	Záhrady	4	1		
5018/154	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/154 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5615.						
5018/155	354	Záhrady	4	1		
5018/156	158	Záhrady	4	1		
5018/240	11	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/240 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6059.						
5018/245	45	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/245 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5470.						
5018/247	37	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/247 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5478.						
5018/249	13	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/252	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5018/252 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5928.						
5018/256	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/258	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/289	419	Záhrady	4	1		
5018/290	350	Záhrady	4	1		
5018/291	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/292	325	Záhrady	4	1		
5018/293	203	Záhrady	4	1		
5018/294	229	Záhrady	4	1		
5018/315	89	Záhrady	4	1		
5018/318	86	Záhrady	4	1		
5018/319	57	Záhrady	4	1		
5018/324	83	Ostatné plochy	37	1		
5018/325	16	Záhrady	4	1		
5018/331	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/332	21	Záhrady	4	1		
5018/333	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/334	38	Záhrady	4	1		
5018/335	11	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/336	156	Záhrady	4	1		
5018/337	135	Ostatné plochy	37	1		
5018/339	63	Záhrady	4	1		
5018/340	11	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5018/341	100	Záhrady	4	1		
5018/342	8	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4769.					
3124	1197/129	20	MŠ Exnár. 6 + ZUŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
3124	1197/130	20	MŠ Exnár. 6 + ZUŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4769.					
3124	1197/131	20	MŠ Exnár. 6 + ZUŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
3124	1197/140	20	MŠ Exnár. 6 + ZUŠ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3124 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7170.					
5820	1230/ 2	20	Verejné WC- Ostr.		1
5821	15288/ 62	20	Verejné WC-Svidn.		1
8927	275/ 14	6	garáž v radovej zástavbe		1

Legenda:

Druh stavby:

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/4130/KI. zo dňa 24.1.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.MAG/2003/40023/48376-1/KI zo dňa 26.9.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:MAG/03/43318/53707/KI. zo dňa 21.10.2003-Listina o pridelení súpisného čísla RSS/03/9019-2/Kul zo dňa 20.3.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/03/42298/54222-2/KI zo dňa 23.1.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-4715/00/A1 zo dňa 28.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4672/02/KI zo dňa 3.6.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : SNM-4204/02/KI zo dňa 20.05.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/3658/7961-2/KI zo dňa 11.02.04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 18.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č. SNM-9116/02/kl zo dňa 8.11.2002
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 30.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.SNM-1016202/kl zo dňa 16.12.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zn.SNM-9978/02/KI zo dňa 10.12.02 - Delimitačný protokol zo dňa 28.10.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003 zo dňa 19.02.03 (N 69/99 Nz 51/99, HZ- EÚ 9384/34-76/Dr Ma)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/7896/KI zo dňa 11.02.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/21966/KI zo dňa 6.5.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/7438/16770-2/KI zo dňa 18.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-2004/9712-2/KUE zo dňa 05.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15902/28056-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2003/1253/KI-1 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/kl-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/1471/KI zo dňa 13.1.2003, GP č.75/2002-GP
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/16550/KI zo dňa 4.4.2003, GP č.026/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/29486/50741-1/KI zo dňa 24.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.03.2014**
Čas vyhotovenia: **10:11:52**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5357

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		Druh ch.n.	Umiest. stavby
803	5018/ 42	19	záhr.chata			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 803 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Sulík Imrich, I

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva V-1140/03 zo dňa 13.10.2003

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.03.2014**
Čas vyhotovenia: **10:20:14**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5353

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
802	5018/ 30	19	záhr.chata		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 802 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Sulík Imrich,

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva č.V-5072/03 z 31.5.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Beláková

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 47593/13-279025

Ing. arch. Labanc 59356213

15. 08. 2013

MAG 325223/2013

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Imrich Sulik)
žiadosť zo dňa:	09. 05. 2013; MAGS SNM 44934/2013-279024
pozemok parc. číslo:	5018/30 a 5018/42 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Slovnaftská ulica – Malý Dunaj
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **5018/30 a 5018/42; funkčné využitie územia: rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie.**

Funkčné využitie územia:

rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003 (tabuľka C.2.1003 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekrečné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.1003 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme Slovnaftu (v pásme hygienickej ochrany areálu Slovnaft).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.)*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 47593/13-279025 zo dňa 15. 08. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária~~ Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.1003

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1003
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
Prírodné prostredie:		
- zeleň líniová a plošná - les - vodné plochy pre rekreáciu - rekreačno-oddychové prírodné areály - pobytové lúky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - krajinná a ekostabilizačná zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - autokempingy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
Nepripustné je umiestňovať najmä:		
- všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov - všetky druhy zariadení kultúry a cirkvi, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH - ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Sulík	Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemkov 44 984/5047	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 5018/30,42
Č.j.	MAGS OUGG 47 553/2013-279 026	č. OUGG 29/13
TI č.j.	TI/305/13	EIA č.
Dátum prijmu na TI	23.5.2013	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	29.5.2013	Komu : SNM 285 204
	29. 05. 2013	

Zásobovanie vodou : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Predaj oboch parciel. – bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	44934/2013
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod stavbami – Závodná ul.		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Sulík		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	5018/30,5018/42		
Odoslané: (dátum)	5. 06. 2013	pod č.	212/2013

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	21.5.2013	Pod. č. oddelenia:	-279029
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		ODI/220/13-p
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. č. 5018/30 a 5018/42 (pod stavbami záhradných chatiek vo vlastníctve žiadateľa) uvádzame nasledovné: V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Na základe uvedeného k ich predaju nemáme námietky. Odporúčame posúdiť predaj oddelením územného rozvoja mesta (kompetentné posúdiť žiadosť z pohľadu funkčného využitia územia).			
Vybavené (dátum):	23.5.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		23.5.13

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/69 35 61 95

FAX
02/69 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 602701210200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

T U 248010

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 44934/279029/13 MAGS OZPaMZ 279027/13 RNDr. Lučeničová/182

25.6.2013

Vec : Imrich Sulík, predaj pozemkov, parc. č. 5018/30 a 5018/42 v k.ú. Ružinov - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 5018/30 a 5018/42 v k.ú. Ružinov pre pána Sulíka. Dotknuté pozemky majú výmeru 29 m². Žiadateľ plánuje usporiadať pozemky pod stavbami záhradných chatiek, ktorých je žiadateľ vlastníkom. Jedná sa o zastavané pozemky.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

S predajom pozemkov, parc. č. 5018/30 a 5018/42 v k.ú. Ružinov pre pána Sulíka **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na pozemku v okolí chatky.
- žiadame zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- zapracovať požiadavky OŽP do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta Bratislavy

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Ing. Anna Galčíková

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

Primaciálne nám. 1, 3. poschodie

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

282524 /2013

Váš list číslo
279024/2013

Naše číslo
MAGS FIN 2013/279031/46566

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
28.05.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 27.05.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Inrich Sulík**

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/279024

Naše číslo
MAG/36940/2013/279032
281355/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
24.5.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Imricha Sulíka.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR 2013

Ing. Kiezeľová/133

04. 10. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1260/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/43, parc. č. 5018/243, parc. č. 5018/377 a parc. č. 5018/378, Ing. Jozefovi Záhumenskému s manželkou

Uznesenie č. 1260/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov predaj zastavaných pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m², parc. č. 5018/243 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², zapísaných na LV č. 1, na ktorých sú vybudované záhradné chatky a predaj príslušných pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 5018/377 – záhrady vo výmere 85 m², parc. č. 5018/378 – záhrady vo výmere 65 m², zapísaných na LV č. 1, ktoré svojím účelom a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami chatiek, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefa Záhumenského a manželky Ivety Záhumenskej, obaja bytom

za cenu celkom 14 898,00 Eur. Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 211/2013 zo dňa 26. 08. 2013 vo výške 66,55 Eur/m², čo pri celkovej výmere 178 m² predstavuje sumu celkom 11 845,90 Eur, po zaokrúhlení 11 846,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 052,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 5018/43 a parc. č. 5018/243, k. ú. Ružinov, v spoločnej výmere 28 m², za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 5018/377 a parc. č. 5018/378, k. ú. Ružinov, v spoločnej výmere 150 m², za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou uvedených súm sa všetky

Primaciálne nám. 1. II. poschodie, č. dveri 221

TELEFÓN
07/59 356 133

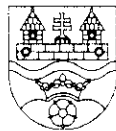
FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

1217

Bratislava 16. 01. 2014
Star.: NM CS 70/2014/2/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 16. 12. 2013
č.j.: MAGS SNM 44934/13-17/391461, doručenej 30. 12. 2013

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností, v kat. úz. Ružinov :
pozemkov:

- parc.č. 5018/30. zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- parc.č. 5018/42. zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
- parc.č. 5018/292, záhrady o výmere 325 m²,
- parc.č. 5018/293, záhrady o výmere 203 m².

Pozemky zapísané v KN - C na liste vlastníctva č. 1, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava.

O kúpu pozemkov v kat. uz. Ružinov žiada pán Imrich Sulík, , za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod stavbou záhradnej chatky súp.č. 802 na parc.č. 5018/30, zapísanej vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 5353) a pod stavbou záhradnej chatky súp.č. 803 na parc.č. 5018/42, zapísanej vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 5357). Príslušie pozemky parc.č. 5018/292, parc.č. 5018/293, kat. uz. Ružinov, ktoré svojim účelom a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami - záhradných chatiek, žiada odkúpiť vlastníci stavieb (LV 5353,5357).

Podľa platného územného plánu. hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov platí pre uvedené pozemky, kat. úz. Ružinov :

Druh urbanistickej funkcie - predmetné územie:

Rekreácia v prírodnom prostredí – lokalita: nad Slovnaftom

Charakteristika funkčnej plochy – **1003** (viď tabuľka v prílohe)

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl. m. SR Bratislavy 2007

ZaD 01 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 31.03.2008

ZaD 02 - Územný plán hl.m. SR Bratislavy 15.12.2011

s účinnosťou od 01.02.2012 (v zmysle VZN hl. m. SR Bratislavy č.17/2011).

ROZPRACOVANÁ ÚPD:

UŠ Veľké záhrady pri Malom Dunaji

POZNÁMKA :

Rozvojové územie územie, funkčná plocha vo vnútornom Meste

UPOZORNENIE:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany areálu Slovnaft – vid'. Grafická časť dokumentu: Územný plán hl.m. SR Bratislava, Zmeny a doplnky ZAD 02.2.2 Regulačný výkres.

Pozemky sú súčasťou rozvojovej funkčnej plochy 1003 - rekreácia v prírodnom prostredí, v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 – Územný plán hl. m. SR Bratislavy z 15.12.2011. *Predaj predmetných parciel môže ovplyvniť plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 – Územný plán hl. m. SR Bratislavy z 15.12.2011 s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a prognózou do r.2030.*

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04880....1400

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488.....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Dpt. Imrich Sulík, rod. Sulík

rodné číslo:

dátum narodenia:

bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemku parc. č. 5018/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 5018/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², parc. č. 5018/292 – záhrady vo výmere 325 m² a parc. č. 5018/293 – záhrady vo výmere 203 m², k. ú. Ružinov, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, ako parcely registra “C”; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemkov registra „C“ parc. č. 5018/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 5018/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², parc. č. 5018/292 – záhrady vo výmere 325 m² a parc. č. 5018/293 – záhrady vo výmere 203 m², k. ú. Ružinov, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1,
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby záhradnej chatky so súp. č. 802 situovanej na pozemku parc. č. 5018/30 k. ú. Ružinov, zapísanej na LV č. 5353 a stavby záhradnej chatky so súp. č. 803 situovanej na pozemku parc. č. 5018/42 k. ú. Ružinov, zapísanej na LV č. 5357. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide o pozemky zastavané stavbami záhradných chát a o príľahlé pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria so stavbami so súp. č. 802 a so súp. č. 803 neoddeliteľný celok vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do výlučného vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k. ú. Ružinov, špecifikované v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **.....,00 EUR** (slovom : Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č./2013 zo dňa ...08.2013 vyhotoveným spoločnosťou Status plus, s.r.o. so sídlom 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, IČO: 45 549 192 na základe ktorého bol predmet prevodu ohodnotený na sumu Eur/m² po zaokrúhlení vo výške00 Eur a z náhrady za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške00 Eur.

- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške,**00 Eur** na účet predávajúceho (**IBAN**) **SK 897500000000025826343**, **BIC – SWIFT: CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....14** naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu,**00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy (**IBAN**) **SK 897500000000025828453**, **BIC – SWIFT: CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880....14** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa, Uznesením č./2014.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 05.06.2013
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 29.05.2013
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25.06.2013
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15.08.2013a zaväzujú sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.
- 3) Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy zabezpečí čistotu, poriadok a zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Dpt. Imrich Sulík

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Dpt. Imrich Sulík

