

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3096/3, parc. č. 3096/4 a parc.
č. 3096/5, vlastníkom stavieb – garáží, Donovalova ul.**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti žiadateľov 3x
4. Snímky z mapy 2x
5. LV
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 18x
7. Stanoviská starostky MČ Bratislava-Staré Mesto 3x
8. Návrh kúpnej zmluvy 3x

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod stavbou v k. ú. Staré Mesto:

1. pozemku parc. č. 3096/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19m², evidovaného na LV č. 1656, vlastníkovi stavby na tomto pozemku, Viliamovi Sameliakovi, za kúpnu cenu celkom 13 184,10 Eur, ktorá sa skladá z dvoch častí:

- z prvej, kúpnej ceny, ktorým bola hodnota pozemku ocenená znaleckým posudkom č. 41/2014, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, na sumu 667,90 Eur/m², t. z. sumu celkom 12 690,10 Eur,
- z druhej, ktorá je vo výške 494,00 Eur a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3096/3 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho, vyplývajúce z užívania pozemku parc. č. 3096/3, k. ú. Staré Mesto, voči kupujúcemu za uspokojené.

Kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súpis. č. 5378, evidovanej na LV č. 5235, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. pozemku parc. č. 3096/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20m², evidovaného na LV č. 1656, vlastníkovi stavby na tomto pozemku, Aljošovi Šalgovičovi, za kúpnu cenu celkom 13 878,00 Eur, ktorá sa skladá z dvoch častí:

- z prvej, kúpnej ceny, ktorým bola hodnota pozemku ocenená znaleckým posudkom č. 41/2014, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, na sumu 667,90 Eur/m², t. z. sumu celkom 13 358,00Eur,
- z druhej, ktorá je vo výške 520,00 Eur a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3096/4 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho, vyplývajúce z užívania pozemku parc. č. 3096/4, k. ú. Staré Mesto, voči kupujúcemu za uspokojené.

Kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súpis. č. 6138, evidovanej na LV č. 6662, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

3. pozemku parc. č. 3096/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19m², evidovaného na LV č. 1656, vlastníkom stavby na tomto pozemku, Jánovi Sameliakovi a Mgr. Renate Sameliakovej, do bezpodielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu celkom 13 184,10 Eur, ktorá sa skladá z dvoch častí:

- z prvej, kúpnej ceny, ktorým bola hodnota pozemku ocenená znaleckým posudkom č. 41/2014, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, na sumu 667,90 Eur/m², t. z. sumu celkom 12 690,10 Eur,
- z druhej, ktorá je vo výške 494,00 Eur a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3096/3 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho, vyplývajúce z užívania pozemku parc. č. 3096/5, k. ú. Staré Mesto, voči kupujúcemu za uspokojené.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby – garáže – súpis. č. 102957, evidovanej na LV č. 5420, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Nepodpísanie kúpnej zmluvy na niektorý z pozemkov parc. č. 3096/3, 3096/4, 3096/5 nebude mať za následok stratu platnosti tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy pre kupujúcich ostatných pozemkov.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3096/3, parc. č. 3096/4, parc. č. 3096/5, vlastníkom stavieb – garáží, Donovalova ul.

ŽIADATELIA

- : 1. Viliam Sameliak
(parc. č. 3096/3)

2. Aljoša Šalgovič
(parc. č. 3096/4)

3. Ján Sameliak a Mgr. Renata Sameliaková
(parc. č. 3096/5)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3096/3	zast. plochy a nádvoría	19	LV č. 1656
3096/4	zast. plochy a nádvoría	20	LV č. 1656
3096/5	zast. plochy a nádvoría	19	LV č. 1656
spolu:		58 m ²	

evid. ako parcely reg. „C“ KN v k. ú. Staré Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadatelia sú vlastníkmí garáží situovaných na predmetných pozemkoch. Žiadatelia majú záujem kúpiť pozemky za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod ich stavbami - garážami.

Znaleckým posudkom č. 41/2014 vyhotoveným Ing. Milošom Golianom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli predmetné pozemky ohodnotené na sumu 667,90 Eur/m², t. z. pozemok parc. č. 3096/3 vo výmere 19m² bol ocenený sumou celkom 12 690,10 Eur, pozemok parc. č. 3096/4 vo výmere 20m² bol ocenený sumou celkom 13 358,00 Eur, pozemok parc. č. 3096/5 vo výmere 19m² bol ocenený sumou celkom 12 690,10 Eur.

Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava nemá na užívanie predmetných pozemkov so žiadateľmi uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradia hlavnému mestu SR Bratislave okrem kúpnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku č. 41/2014 aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Staré Mesto parc. č. 3096/3, parc. č. 3096/4 a parc. č. 3096/5 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim nasledovne:

- žiadateľ Viliam Sameliak, žiadateľ o odkúpenie pozemku parc. č. 3096/3 – zast. plochy a nádvoría, vo výmere 19 m², v sume 494,00 Eur,
- žiadateľ Aljoša Šalgovič, žiadateľ o odkúpenie pozemku parc. č. 3096/4 – zast. plochy a nádvoría, vo výmere 20 m², v sume 520,00 Eur,

- žiadatelia Ján Sameliak s manž. Mgr. Renatou Sameliakovou, žiadatelia o odkúpenie pozemku parc. č. 3096/5 – zast. plochy a nádvoria, vo výmere 19 m², v sume 494,00 Eur.

Žiadateľ Viliam Sameliak teda uhradí celkovú kúpnu cenu vrátane odplaty za užívanie pozemku 2 roky späťne vo výške 13 184,10 Eur, žiadateľ Aljoša Šalgovič uhradí celkovú kúpnu cenu vrátane odplaty za užívanie pozemku 2 roky späťne vo výške 13 878,00 Eur a žiadatelia Ján Sameliak s manž. Mgr. Renatou Sameliakovou uhradia celkovú kúpnu cenu vrátane odplaty za užívanie pozemku 2 roky späťne vo výške 13 184,10 Eur.

Náhrada za užívanie pozemkov vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 41/2014 a náhrady za užívanie pozemkov kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa budú považovať všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 3096/3, parc. č. 3096/4 a parc. č. 3096/5 v k.ú. Staré Mesto, voči kupujúcim za uspokojené.

Predaj pozemkov parc. č. 3096/3, parc. č. 3096/4 a parc. č. 3096/5 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3096/3, 3096/4, 3096/5, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia. Pre predmetné územie bola spracovaná aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava. Záujmová parcela sa nachádza v sektore č. 58, pre ktorý ÚPN-Z stanovuje záväznú reguláciu: Statická doprava: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Nemá námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Donovalova ulica je miestnou komunikáciou III. triedy, kde cestným správnym orgánom je miestna časť Bratislava – Staré Mesto, preto považujú za smerodajné ich stanovisko.

Oddelenie správy komunikácií:

Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasia s predajom. Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadnemu zo žiadateľov.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadnemu zo žiadateľov.

O stanovisko MČ Bratislava – Staré Mesto bolo požiadané.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3096/3, parc. č. 3096/4 a parc. č. 3096/5, vlastníkom stavieb – garáží, Donovalova ul.“.**



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU POD GARÁŽOU

A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko : Viliam Sameliak

Dátum nar. _____

Obchodný názov ---

IČO ---

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec):

.....
Korešpondenčná adresa (ak nie je totožná s trvalým pobytom)

Telefonický , prípadne e-mailový kontakt: 0905 362 727, vsameliak@gmail.com

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica : Donovalova

Číslo parcely, na ktorej sa garáž nachádza : 3096/3

Poznámka: LV č. ^{*}1656 ~~5885~~

C. Vyjadrenie súhlasu

Žiadateľ o kúpu pozemku pod garážou súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

30.10.2013

.....
Dátum

.....
Podpis žiadateľa

* 1656



MAG0P00E5KR9

ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU POD GARÁŽOU

A. Žiadateľ

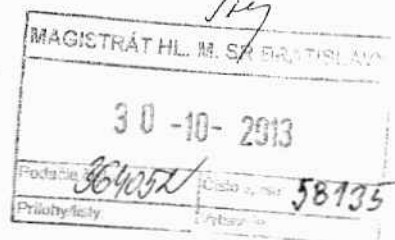
Titul, meno a priezvisko : Ing.CSc., Aljoša Šalgovič

Dátum nar:

Obchodný názov ---

IČO ---

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec):



Korrespondenčná adresa (ak nie je totožná s trvalým pobytom)

Telefonický , prípadne e-mailový kontakt: 0903 455280 jsalgovicova@centrum.sk

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica : Donovalova

Číslo parcely, na ktorej sa garáž nachádza : 3096/4

Poznámka: LV č. 1656 ~~666~~ 1656

C. Vyjadrenie súhlasu

Žiadateľ o kúpu pozemku pod garážou súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

30.10.2013

Dátum

Podpis žiadateľa



ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU POD GARÁŽOU

A. Žiadateľ

Titul, meno a priezvisko : Ján Sameliak a Mgr. Renata Sameliaková

Dátum nar. :

Obchodný názov ---

IČO ---

Trvalý pobyt (ulica, číslo domu, PSČ, obec):



.....
Korešpondenčná adresa (ak nie je totožná s trvalým pobytom):

.....
Telefonický , prípadne e-mailový kontakt.

B. Požadovaná parcela – lokalita

Ulica : Donovalova

Číslo parcely, na ktorej sa garáž nachádza : 3096/5

Poznámka: LV č. 1656

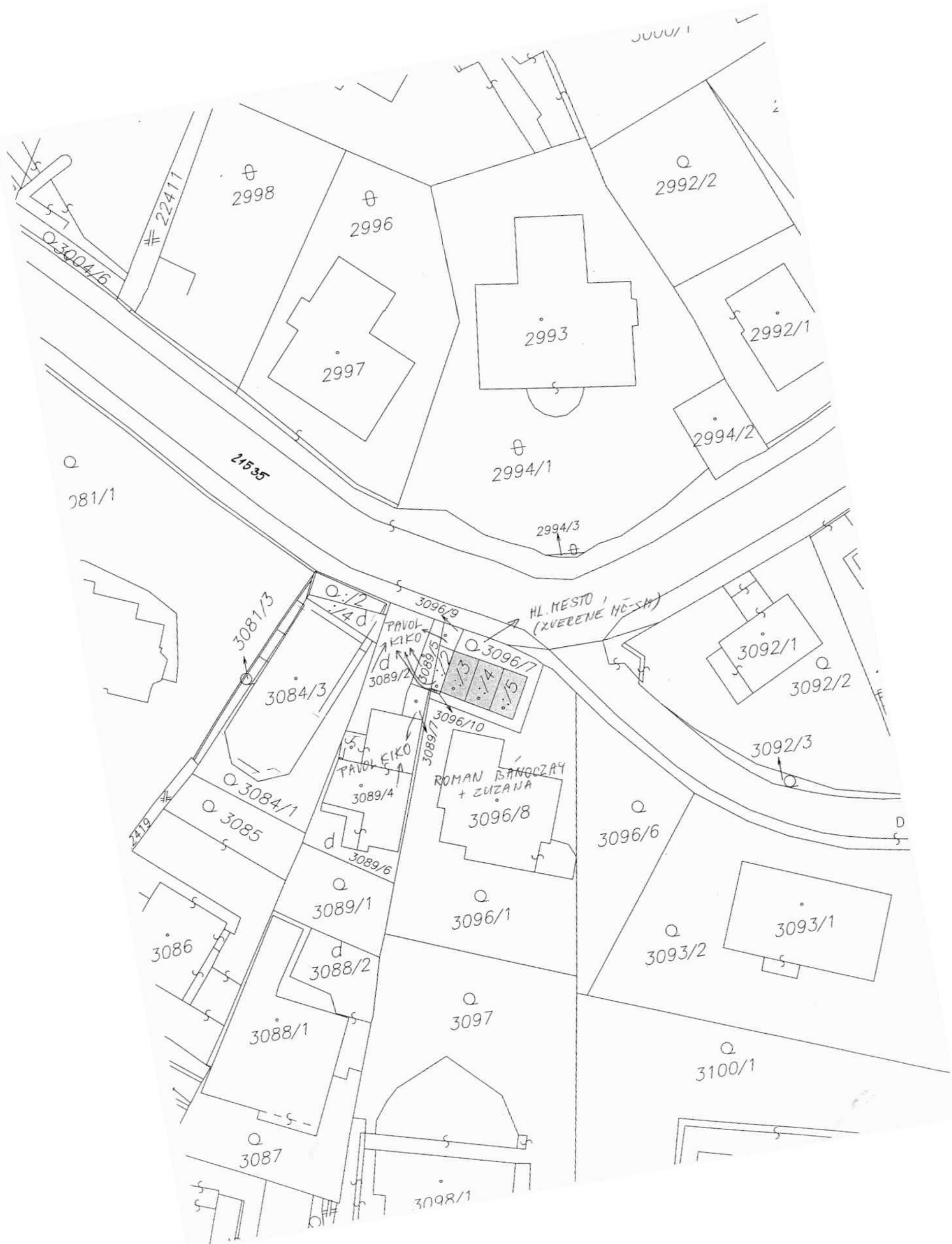
.....
C. Vyjadrenie súhlasu

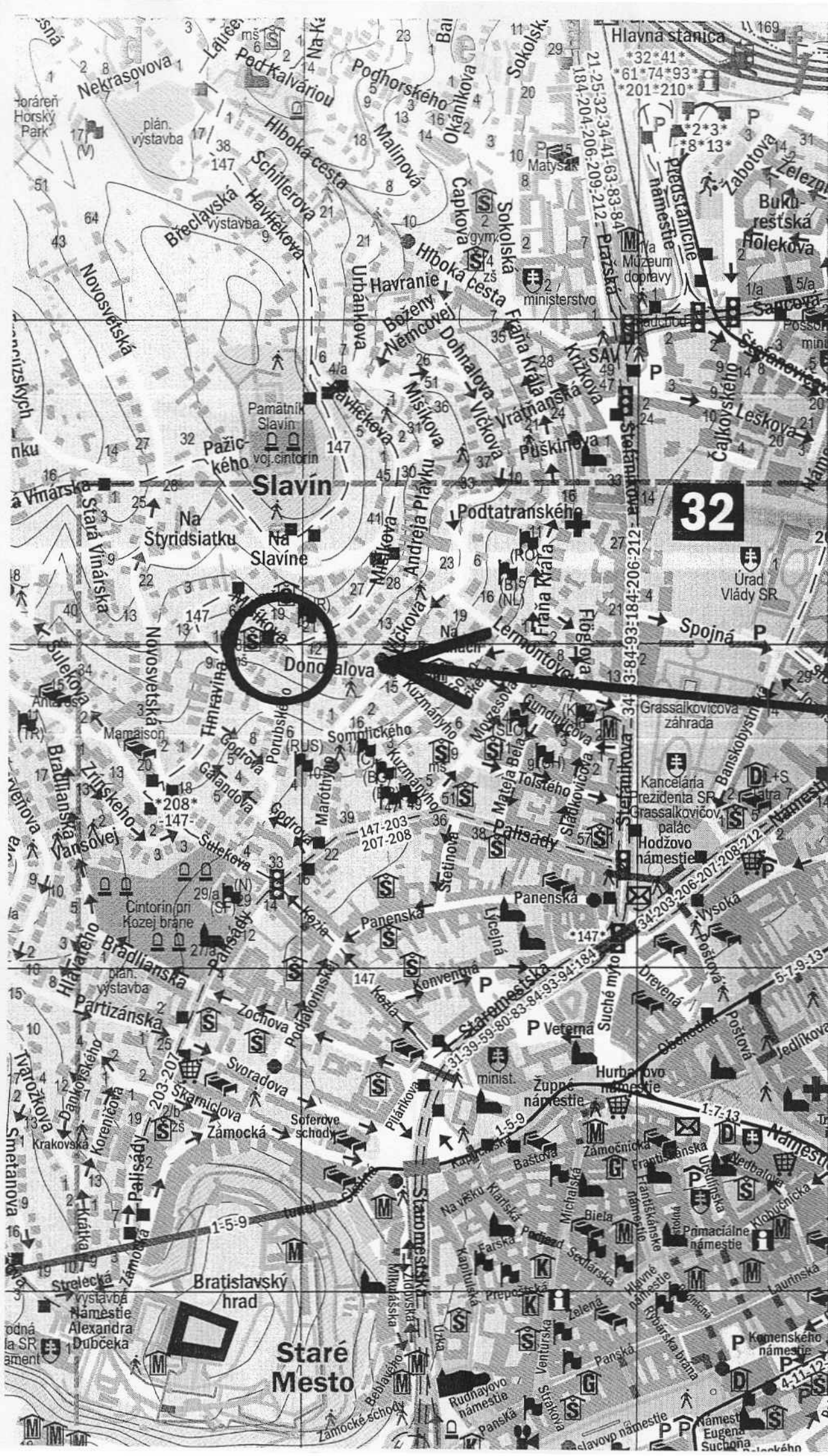
Žiadateľ o kúpu pozemku pod garážou súhlasí so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti.

30.10.2013

.....
Dátum

.....
Podpisy žiadateľov





P.Č. 3096/3,4,5

K.Ú. STARE MESTO

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 27.09.2013
 Dátum vyhotovenia: 30.12.2013
 Čas vyhotovenia : 15:26:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3096/3	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
3096/4	20	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
3096/5	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 3096/3 je evidovaná na LV č. 5235.
 Stavba na parcele 3096/4 je evidovaná na LV č. 6662.
 Stavba na parcele 3096/5 je evidovaná na LV č. 5420.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností

Mgr. Novosedláková

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 37888/14
MAG 5696

Naše číslo
MAGS ORM 40222/14-5698

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová/ 595

Bratislava
03.03.2014

MAG 44572/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Viliam Sameliak, k
žiadosť zo dňa	15.01. 2014
pozemok parc. číslo:	3096/3 o výmere 19 m ² - podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul.Donovalova , zóna A6 - Slávin
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku parc.č. 3096/3 o výmere 19 m ² , na ktorom sa nachádza garáž súp.č. 5378 vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3096/3 **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, kód **S**

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bola spracovaná **aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava** (objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava; spracovateľ: Ing.arch. Vladimír Zigo, Bratislava;) ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 333/2004 zo dňa 01.04.2004. Záujmová parcela sa nachádza **v sektore č. 58**, pre ktorý ÚPN-Z stanovuje nasledovnú **záväznú reguláciu**:

SEKTOR č. 58

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Mišíkovou, Donovalovovou, Kuzmányho a Somolíckého ulicou a pozemkami rodinných domov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

FUNKCIA:• **Funkčné využitie územia:**

Prevládajúca funkcia – bývanie

Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 85% objektov sektoru.

Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť

• **Neprípustné funkčné využitie územia:**

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:• **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

rodinný dom - samostatne stojaci

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:• **Minimálna stavebná parcela:**

rodinný dom - 8 árov

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 10 árov

• **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov• **Index zastavanej plochy objektom:** 0.30• **Index prírodnej plochy:** 0.60• **Maximálna podlažnosť:**

rodinný dom - 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovia

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 3 nadzemné podlažia

• **Stavebná čiara:** Určená existujúcou zástavbou.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Niekoľko objektov je zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok. Nesmie sa pripustiť ich zničenie alebo zníženie ich kultúrno-historicko a sociálnej hodnoty.

Objekty zapísané do zoznamu kultúrnych pamiatok:

Eklektická vila so záhradou z rokov 1915-25, Timravina ulica č.6 parc. č. 3079; Novobaroková vila so záhradou z rokov 1915-25, Timravina ulica č.8 parc. č. 3082; Eklektický bytový dom so záhradou z roku 1915, Porubského ulica č.10 parc. č. 3099; Eklektický bytový dom so záhradou z roku 1915, Porubského ulica č.8 parc. č. 3098/1; Modernistický bytový dom so záhradou z 20 rokov 20.storočia, Vlčkova ulica č.2 parc. č. 3138/1; Novogotický bytový dom so záhradou z polovice 19.storočia, Kuzmányho ulica č.13 parc. č. 3134; Eklektická vila so záhradou z konca 19.storočia, Kuzmányho ulica č.15 parc. č. 3132

Zo smernej časti vyberáme:

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a dostavbu existujúcich. Pri rekonštrukcii a dostavbe sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie a priestorová skladba navrhovanej zástavby sa musí prispôbiť charakteru územia. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Ploty a prvky drobnej architektúry musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene a aby sa zabezpečil výhľad z Mišíkovej ulice na mesto. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty).

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

• Typologický druh zástavby: Stavby pre administratívu, obchod, služby, výchovu a školstvo.

ZELEŇ: Zachovať ekologické danosti sektora a doplnujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. Tam kde to zástavba umožňuje vysadiť pozdĺž ulíc aleje stromov. Použiť zazelenené terasy a strechy.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40222/14 – 5698 zo dňa 03.03. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností

Mgr. Novysedláková

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 37889/14
MAG 5759

Naše číslo
MAGS ORM 40237:14-5762

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová/ 595

Bratislava
03.03.2014

MAG 44583/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Aljoša Šalgovič.
žiadosť zo dňa	15.01. 2014
pozemok parc. číslo:	3096/4 o výmere 20 m ² - podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Donovalova , zóna A6 - Slavin
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku parc.č. 3096/4 o výmere 20 m ² , na ktorom sa nachádza garáž súp.č. 6138 vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3096/4 **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, kód **S**

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bola spracovaná **aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava** (objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava; spracovateľ: Ing.arch. Vladimír Zigo, Bratislava;) ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 333/2004 zo dňa 01.04.2004. Záujmová parcela sa nachádza **v sektore č. 58**, pre ktorý ÚPN-Z stanovuje nasledovnú **záväznú reguláciu**:

SEKTOR č. 58

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Mišíkovou, Donovalovovou, Kuzmányho a Somolického ulicou a pozemkami rodinných domov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

FUNKCIA:• **Funkčné využitie územia:**

Prevládajúca funkcia – bývanie

Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 85% objektov sektoru.

Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť

• **Nepripustné funkčné využitie územia:**

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:• **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

rodinný dom - samostatne stojaci

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:• **Minimálna stavebná parcela:**

rodinný dom - 8 árov

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 10 árov

• **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov• **Index zastavanej plochy objektom:** 0,30• **Index prírodnej plochy:** 0,60• **Maximálna podlažnosť:**

rodinný dom - 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovia

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 3 nadzemné podlažia

• **Stavebná čiara:** Určená existujúcou zástavbou.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Niekoľko objektov je zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok. Nesmie sa pripustiť ich zničenie alebo zníženie ich kultúrno-historicko a sociálnej hodnoty.

Objekty zapísané do zoznamu kultúrnych pamiatok:

Eklektická vila so záhradou z rokov 1915-25, Timravina ulica č.6 parc. č. 3079; Novobaroková vila so záhradou z rokov 1915-25, Timravina ulica č.8 parc. č. 3082; Eklektický bytový dom so záhradou z roku 1915, Porubského ulica č.10 parc. č. 3099; Eklektický bytový dom so záhradou z roku 1915, Porubského ulica č.8 parc. č. 3098/1; Modernistický bytový dom so záhradou z 20 rokov 20.storočia, Vlčkova ulica č.2 parc. č. 3138/1; Novogotický bytový dom so záhradou z polovice 19.storočia, Kuzmányho ulica č.13 parc. č. 3134; Eklektická vila so záhradou z konca 19.storočia, Kuzmányho ulica č.15 parc. č. 3132

Zo smernej časti vyberáme:

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a dostavbu existujúcich. Pri rekonštrukcii a dostavbe sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie a priestorová skladba navrhovanej zástavby sa musí prispôbiť charakteru územia. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Ploty a prvky drobnej architektúry musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene a aby sa zabezpečil výhľad z Mišíkovej ulice na mesto. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty).

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:• **Typologický druh zástavby:** Stavby pre administratívu, obchod, služby, výchovu a školstvo.

ZELEŇ: Zachovať ekologické danosti sektora a doplnujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. Tam kde to zástavba umožňuje vysadiť pozdĺž ulíc aleje stromov. Použiť zazelenené terasy a strechy.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40237/14-5762 zo dňa 03.03. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie
Mestské územné úradníctvo
Mestské územné úradníctvo
Mestské územné úradníctvo

Co: MG ORM – archív;

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Odd. správy nehnuteľností

Mgr. Novysedláková

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 37887/14
MAG 5901

Naše číslo
MAGS ORM 40236/14-5904

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová/ 595

Bratislava
03.03.2014

MAG 44579/2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ján Sameliak a Mgr. Renata Sameliaková, Bratislava
žiadosť zo dňa	15.01. 2014
pozemok parc. číslo:	3096/5 o výmere 19 m ² - podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížia lokalizácia pozemku v území:	ul. Donovalova, zóna A6 - Slavín
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku parc.č. 3096/5 o výmere 19 m ² , na ktorom sa nachádza garáž súp.č. 102957 vo vlastníctve žiadateľov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3096/5 **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, kód S**

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bola spracovaná **aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava** (objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava; spracovateľ: Ing.arch. Vladimír Zigo, Bratislava;) ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 333/2004 zo dňa 01.04.2004. Záujmová parcela sa nachádza **v sektore č. 58**, pre ktorý ÚPN-Z stanovuje nasledovnú **záväznú reguláciu**:

SEKTOR č. 58

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Mišíkovou, Donovalovovou, Kuzmányho a Somolíckeho ulicou a pozemkami rodinných domov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

FUNKCIA:• **Funkčné využitie územia:**

Prevládajúca funkcia – bývanie

Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 85% objektov sektoru.

Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť

• **Nepripustné funkčné využitie územia:**

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:• **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

rodinný dom - samostatne stojaci

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:• **Minimálna stavebná parcela:**

rodinný dom - 8 árov

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 10 árov

• **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov• **Index zastavanej plochy objektom:** 0,30• **Index prírodnej plochy:** 0,60• **Maximálna podlažnosť:**

rodinný dom - 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 3 nadzemné podlažia

• **Stavebná čiara:** Určená existujúcou zástavbou.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Niekoľko objektov je zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok. Nesmie sa pripustiť ich zničenie alebo zníženie ich kultúrno-historicko a sociálnej hodnoty.

Objekty zapísané do zoznamu kultúrnych pamiatok:

Eklektická vila so záhradou z rokov 1915-25, Timravina ulica č.6 parc. č. 3079; Novobaroková vila so záhradou z rokov 1915-25, Timravina ulica č.8 parc. č. 3082; Eklektický bytový dom so záhradou z roku 1915, Porubského ulica č.10 parc. č. 3099; Eklektický bytový dom so záhradou z roku 1915, Porubského ulica č.8 parc. č. 3098/1; Modernistický bytový dom so záhradou z 20 rokov 20.storočia, Vlčková ulica č.2 parc. č. 3138/1; Novogotický bytový dom so záhradou z polovice 19.storočia, Kuzmányho ulica č.13 parc. č. 3134; Eklektická vila so záhradou z konca 19.storočia, Kuzmányho ulica č.15 parc. č. 3132

Zo smernej časti vyberáme:

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a dostavbu existujúcich. Pri rekonštrukcii a dostavbe sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie a priestorová skladba navrhovanej zástavby sa musí prispôbiť charakteru územia. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Ploty a prvky drobnej architektúry musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene a aby sa zabezpečil výhľad z Mišíkovej ulice na mesto. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty).

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:• **Typologický druh zástavby:** Stavby pre administratívu, obchod, služby, výchovu a školstvo.

ZELEŇ: Zachovať ekologické danosti sektora a doplnujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. Tam kde to zástavba umožňuje vysadiť pozdĺž ulíc aleje stromov. Použiť zazelenené terasy a strechy.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40236/14 – 5904 zo dňa 03.03. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Sameljak		Referent : Novys
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 3096/3	
Č.j.	MAGS OUGG 40 215/2014-5 699 MAGS SNM 37 888/2014	č. OUGG 54/14	
TI č.j.	TI/22/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	17.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	23.1.2014	24. 01. 2014	Komu : SNM / 12 761

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Šalgovič		Referent : Novys
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 3096/4	
Č.j.	MAGS OUGG 40 217/2014-5 763 MAGS SNM 37 889/2014	č. OUGG 55/14	
TI č.j.	TI/23/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	17.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	23.1.2014	24. 01. 2014	Komu : SNM 12 779

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Sameliak		Referent : Novys
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 3096/5	
Č.j.	MAGS OUGG 40 219/2014-5 905 MAGS SNM 37 887/2014	č. OUGG 56/14	
TI č.j.	TI/24/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	17.1.2014	Podpis ved. odd. 4	
Dátum exped. z TI	23.1.2014	24. 01. 2014	Komu : SNM 12 814

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM. 17.01.2014	pod č.	37888/2014. 58134/2013-5969
Predmet podania:	Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3096/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 19 m ² , LV č. 1656.		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Sameliak Viliam		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Donovalova 1		
Parcelné číslo:	p.č. 3096/3 vo výmere cca 19 m ² .		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	SNM - 26911/2014

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	21.1.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG - 5702/2014 ODI/034/14 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/37888/2014. 58134/2013-5969 zo dňa 14.01.2014 o stanovisko k predaju pozemku p. č. 3096/3 (19 m²) v k.ú. Staré Mesto, Donovalova 1, do vlastníctva žiadateľov Sameliak Ján, ako vlastník stavby garáže súp. č. 5378, ktorá sa nachádza na pozemku hlavného mesta.			
Z hľadiska dopravného inžinierstva:			
V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom – k odpredaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	21.1.2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš	22.1.2014	

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	17.1.2014	Pod. č. oddelenia: 5701/14-5
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Donovalova ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.		
Vybavené (dátum):	3.2.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	16.1.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 5703/2014 Há-33
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Predmetný pozemok p.č. 196/3 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe hlavného mesta. Donovalova ulica je komunikácia v správe mestskej časti. Je potrebné vyžiadať si ich stanovisko. Predajom nepride k zásahom na komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	23.1.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	23.1.2014

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príjacie číslo: 81499 Bratislava

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM. 17.01.2014	pod č.	37889/2014. 58135/2013-5759
Predmet podania:	Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3096/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 20 m ² . LV č. 1656.		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Šalgovič Aljoša		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Donovalova 1		
Parcelné číslo:	p.č. 3096/4 vo výmere cca 20 m ² .		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM - 26915 / 2014

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	21.1.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG - 5766/2014 ODI/033/14 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/37889/2014. 58135/2013-5759 zo dňa 14.01.2014 o stanovisko k predaju pozemku p. č. 3096/4 (20 m ²) v k.ú. Staré Mesto, Donovalova 1, do vlastníctva žiadateľov Šalgovič Aljoša, ako vlastníka stavby garáže súp. č. 6138, ktorá sa nachádza na pozemku hlavného mesta.			
Z hľadiska dopravného inžinierstva:			
V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom – k odpredaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	21.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	22.1.2014	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.1.2014	Pod. č. oddelenia:	5765/14-6
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Donovalova ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	3.2.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	16.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 5965/2014 Há-31
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 3096/4 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe hlavného mesta. Donovalova ulica je komunikácia v správe mestskej časti. Je potrebné vyžiadať si ich stanovisko. Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	23.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková 23.1.2014		

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Vojtech Čurný
814 90 Bratislava

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 17.01.2014	pod č.	37887/2014, 58132/2013-5901
Predmet podania:	Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 3096/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 19 m ² , I.V č. 1656.		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Sameliak Ján a Mgr. Sameliaková Renata, r. Matejková		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Donovalova 1		
Parcelné číslo:	p.č. 3096/5 vo výmere cca 19 m ² .		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	SNM - 26899/2014

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	21.1.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG - 5908/2014 ODI/030/14 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/37887/2014, 58132/2013-5901 zo dňa 14.01.2014 o stanovisko k predaju pozemku p. č. 3096/5 (19 m ²) v k.ú. Staré Mesto, Donovalova 1, do vlastníctva žiadateľov Sameliak Ján a Sameliaková Renata, Mgr. r. Matejková, ako vlastníci stavby garáže súp. č. 102957, ktorá sa nachádza na pozemku hlavného mesta.			
Z hľadiska dopravného inžinierstva:			
V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom – k odpredaju pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	21.1.2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš	22.1.2014	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.1.2014	Pod. č. oddelenia:	5907/14-4
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Donovalova ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	3.2.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	16.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 5909/2014 Há-32
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 3096/5 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe hlavného mesta. Donovalova ulica je komunikácia v správe mestskej časti. Je potrebné vyžiadať si ich stanovisko. Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	23.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	23.1.2014	

Magistrat hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príručnosť na m. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

1684

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-37888/14/5696

Mgr. Novýsedláková

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ -5700/2014

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpašová 611

Bratislava

17. 1. 2014

Vec : Predaj pozemku parc. č. 3096/3 v k. ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-37888/14/5696 zo dňa 14.1.2014 ste na základe žiadosti Viliama Sameliaka, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku parc. č. 3096/3 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Výmera pozemku 19 m². Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou pod existujúcou stavbou garáže, ktorá je vlastníctve žiadateľa. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN
07/59 35 64 09

FAX
07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 12999

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-37889/14/5759

Mgr. Novýsedláková

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ -5764/2014

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová 611

Bratislava

24.1.2014

Vec : Predaj pozemku parc. č. 3096/4 v k. ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-37889/14/5759 zo dňa 14.1.2014 ste na základe žiadosti Alojza Šalgoviča,

požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 3096/4 k.ú. Staré Mesto, Bratislava.

Výmera pozemku 20 m². Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou pod existujúcou stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

1

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

TU 7696

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-37887/14/5901
Mgr. Novýsedláková

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ -5906/2014

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

17.1.2014

Vec : Predaj pozemku parc. č. 3096/5 v k. ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-37887/14/5901 zo dňa 14.1.2014 ste na základe žiadosti Jána Sameliaka a Mgr. Renáty Sameliakovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku parc. č. 3096/5 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Výmera pozemku 19 m². Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou pod existujúcou stavbou garáže, ktorá je v vlastníctve žiadateľov. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 27.02.2014

Váš list číslo
SNM-2014/5696

Naše číslo
MAG/16/2014/5705
16127/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
29.1.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovne:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Viliama Sameliaka

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Blagoevova 9, 3. poschodie, č. dverí 303
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 31.8.2014

Váš list číslo
SNM-2014/5759

Naše číslo
MAG/16/2014/5769
16203/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
29.1.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Aljošu Šalgoviča.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 37887/2014

Váš list číslo

SNM-2014/5901

Naše číslo

MAG/16/2014.5911

15750/2014

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

28.1.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Jána Sameliaka, Mgr. Renatu Sameliakovú

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu eviduje pohľadávky voči menovanému, menovanú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

9822/2014

Váš list číslo

MAGS SNN 37888/14.5696
58134.2013

Naše číslo

MAGS FIN 39923.2014.5704

Vybavuje linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

21.1.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 21.1.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Viliam Sameliak,

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na daní z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
10

Ing. Borís Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

9808/2014

Váš list číslo

MAGS SNN 37889/14/5759
58135/2013

Naše číslo

MAGS FIN 39923/2014/5768

Vybavuje linka

Mgr. Gabanova 540

Bratislava

21.1.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 21.1.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Aljoša Šalgovič,

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na daní z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č. 1/
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.brat-slava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

9944/2014

Váš list číslo

MAGS SNN 37887/2014-5901
58132/2013

Naše číslo

MAGS FIN 39923/2014-5910

Vybavuje linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

21.1.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 21.1.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Sameliak Ján

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Mgr. Renata Sameliaková

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

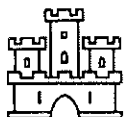
INTERNET

www.brat-slava.sk

E-MAIL

financno@bratislava.sk

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00JGPMN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

1. -03- 2014

Podpis: 46457
Mesto: Bratislava

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS-SNM-37888/1-4/10717

Naše číslo

32/10370/2014/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

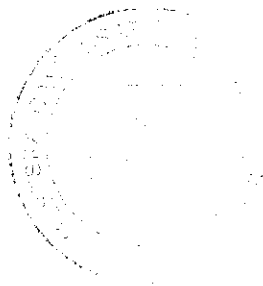
Bratislava

05.03 2014

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 3096/3 na Mišikovskej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rósová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00JGPP8

REGISTRÁT M. Č. SR BRATISLAVA

1 -03- 2014

46976

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS-SNM-37889/14-310713

Naše číslo

32/10373/2014/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

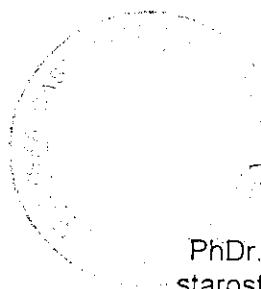
Bratislava

05.03.2014

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 3096/4 na Mišíkovej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



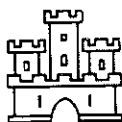
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



MAG0P00JGPOD

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

1. -03- 2014

Podpis: 46428	Číslo opisu:
Podpis: [signature]	Číslo: [number]

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS-SNM-37887/14-4/10710

Naše číslo

32/10371/2014/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

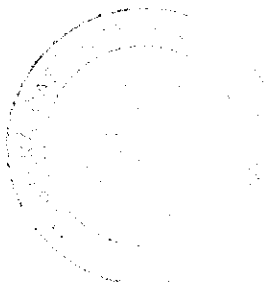
Bratislava

05.03.2014

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 3096/5 na Mišíkovej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

Kúpna zmluva

č. 0488.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „kúpna zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Aljoša Šalggovič, CSc.

Dátum nar.:

R.č.:

Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

Článok 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3096/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20m², evid. na LV č. 1656; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súpis. č. 6138, evid. na LV č. 6662, nachádzajúcej sa na pozemku uvedenom v bode 1) tohto Článku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v bode 1) tohto Článku, (ďalej len „pozemok“).

4) Predaj pozemku uvedeného v bode 1) tohto Článku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok 2

1) Znaleckým posudkom č. 41/2014, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok ocenený jednotkovou hodnotou 667,90 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 13 358,00 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemok uvedený v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu celkom Eur, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje. Táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvej, ktorá bola schválená na sumuEur, a

druhej, ktorá je vo výške 520,- Eur a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3096/4 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením č./2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške**00 Eur (slovom xxxxx) na účet predávajúceho (IBAN) SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov(d ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 41/2014 vo výške **86,22 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu (IBAN) SK3775000000000025829413**, variabilný symbol:

Článok 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto kúpnej zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 03.03.2014, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 22.01.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 03.02.2014, oddelenia správy komunikácií zo dňa 23.01.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 23.01.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 24.01.2014; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 2 tejto kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú

predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu tejto kúpnej zmluvy za účelom splnenia povinností mu vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Aljoša Šalgovič, CSc.

Kúpna zmluva

č. 0488.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „kúpna zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Ján Sameliak

Dátum nar.:

R.č.:

Trvale bytom

a

2. Mgr. Renata Sameliaková,

Dátum nar.:

R.č.:

Trvale bytom:

(ďalej č. 1 a č. 2 spolu ako „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

Článok 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3096/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19m², evid. na LV č. 1656; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby – garáže – súpis. č. 102957, evid. na LV č. 5420, nachádzajúcej sa na pozemku uvedenom v bode 1) tohto Článku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok uvedený v bode 1) tohto Článku, (ďalej len „pozemok“).

4) Predaj pozemku uvedeného v bode 1) tohto Článku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok 2

1) Znaleckým posudkom č. 41/2014, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok ocenený jednotkovou hodnotou 667,90 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 12 690,10 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemok uvedený v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu celkom Eur, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje. Táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvej, ktorá bola schválená na sumuEur, a

druhej, ktorá je vo výške 494,- Eur a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3096/5 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením č./2014.

4) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške**00 Eur (slovom xxxxx) na účet predávajúceho (IBAN) SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov(d ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 41/2014 vo výške **81,89 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: SK3775000000000025829413**, variabilný symbol:

Článok 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto kúpnej zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy, dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 03.03.2014, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 22.01.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 03.02.2014, oddelenia správy komunikácií zo dňa 23.01.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 23.01.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17.01.2014; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 2 tejto kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje

pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu tejto kúpnej zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto kúpnej zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ján Sameliak

.....
Mgr. Renata Sameliaková

Kúpna zmluva

č. 0488.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „kúpna zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Viliam Sameliak

Dátum nar.:

R.č.:

Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

Článok 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3096/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19m², evid. na LV č. 1656; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súpis. č. 5378, evid. na LV č. 5235, nachádzajúcej sa na pozemku uvedenom v bode 1) tohto Článku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v bode 1) tohto Článku, (ďalej len „pozemok“).

4) Predaj pozemku uvedeného v bode 1) tohto Článku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok 2

1) Znaleckým posudkom č. 41/2014, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Golian, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok ocenený jednotkovou hodnotou 667,90 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je 12 690,10 Eur.

2) Predávajúci predáva pozemok uvedený v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu celkom Eur, slovom Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje. Táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvej, ktorá bola schválená na sumuEur, a

Druhej, ktorá je vo výške 494,- Eur a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 3096/3 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením č./2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške**00 Eur (slovom xxxxx) na účet predávajúceho (IBAN) SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov(d ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 41/2014 vo výške **81,89 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: SK3775000000000025829413**, variabilný symbol:

Článok 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa Článku 2 tejto kúpnej zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v Článku 1 bode 1) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 03.03.2014, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 22.01.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 03.02.2014, oddelenia správy komunikácií zo dňa 23.01.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 23.01.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17.01.2014; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 2 tejto kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu tejto kúpnej zmluvy za účelom splnenia povinností mu vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Viliam Sameliak

