

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

Návrh

**na zriadenie vecného bremena pre inžiniersku stavbu „Trafostanica“ bez súpisného čísla,
postavenej v rámci stavby „Napojenie prevádzkových priestorov EDOS“, k. ú. Petržalka,
v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. GP
7. LV
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka
10. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

Jún 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v k. ú. Petržalka, na novovytvorenom pozemku registra „C“ KN parc. č. 3688/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², ktorý bol odčlenený GP č. 58/2014 vyhotoveným Ing. Danou Fedorovou dňa 25. 02. 2014 z pozemku parc. č. 3688/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 093 m², evidovaného na LV č. 2644, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve užívania pozemku pod stavbou „Trafostanica“, bez súpisného čísla, postavenej v rámci stavby „Napojenie prevádzkových priestorov EDOS“, za odplatu celkom 110,00 Eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zriadenie vecného bremena pre inžiniersku stavbu „Trafostanica“, bez súpisného čísla, postavenej v rámci stavby „Napojenie prevádzkových priestorov EDOS“, k. ú. Petržalka, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ

: Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
IČO 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3688/30	zast. plochy a nádvoria	3	GP č. 58/2014
	spolu:	3 m ²	

Pozemok parc. č. 3688/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5093 m² sa podľa geometrického plánu č. 58/2014 zaťažuje vecným bremenom spočívajúcim v práve užívať pozemok pod stavbou bez súpisného čísla „Trafostanica“ vo výmere 3 m², a to na novovytvorenom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3688/30.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Spoločnosť GEOSTAP, s.r.o. na základe plnomocenstva zo dňa 17.01.2013 podala žiadosť, doručení hlavnému mestu SR Bratislave dňa 05.06.2013, o odkúpenie pozemku uvedeného v špecifikácii. Hlavné mesto SR Bratislava sa rozhodlo riešiť žiadosť návrhom na uzavretie nájomnej zmluvy. S týmto riešením vyjadrila spoločnosť GEOSTAP, s.r.o. v mene spoločnosti ZSE a.s. (na základe splnomocnenia), ako investora stavby, nesúhlas. Vo svojej žiadosti zo dňa 22.11.2013 opätovne požiadali o majetkovoprávne usporiadanie odkúpením predmetnej nehnuteľnosti a ako alternatívu uviedli riešenie formou zriadenia vecného bremena.

So zreteľom na stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva, ktoré uviedlo, že z dôvodu výhľadovej urbanizácie dotknutého územia sa do budúcnosti uvažuje s rozšírením miestnej komunikácie Kopčianska ul., pričom stavebné úpravy môžu zasahovať aj do predmetnej trafostanice, a preto odpredaj pozemku neodporúča, bolo navrhnuté riešenie majetkovoprávných vzťahov prostredníctvom odplatného zriadenia vecného bremena, spočívajúceho v práve užívania pozemku pod stavbou - trafostanicou.

Na ocenenie vecného bremena bol dňa 30.04.2014 vypracovaný znalecký posudok č. 30/2014 Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, na základe ktorého bola všeobecná hodnota vecného bremena na danom pozemku ocenená jednorazovou odplatou 110,00 Eur.

Vecné bremeno bude zriadené podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre nadväzné územie funkčné využitie územia komunikácie, resp. námestia a ostatné komunikačné plochy – verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

Upozorňujú na skutočnosť, že pre nadväzné územie v súčasnosti MČ Bratislava – Petržalka obstaráva spracovanie Územného plánu zóny MATADOR.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Z dôvodu výhľadovej urbanizácie dotknutého územia (lokalita bývalého areálu Matador) sa do budúcnosti uvažuje s rozšírením miestnej komunikácie Kopčianska ul., pričom stavebné úpravy môžu zasahovať aj do predmetnej trafostanice. Na základe uvedeného odpredaj pozemku pod stavbou neodporúčajú, vyporiadanie pozemkov pod stavbou trafostanice je možné zriadením vecného bremena – **avšak iba na dobu určitú, do času realizácie výhľadového rozšírenia** Kopčianskej ul.

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska CSO neodporúča predaj pozemku pod trafostanicou, odporúčajú vysporiadať pozemok zriadením vecného bremena.

Oddelenie správy komunikácií

Neodporúča predaj pozemku pod trafostanicou, odporúčajú vysporiadať pozemok zriadením vecného bremena.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Zriadenie vecného bremena na časť pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou.

Finančné oddelenie

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Starosta MČ Bratislava–Petržalka

Odporúča zriadenie vecného bremena.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na zriadenie vecného bremena pre inžiniersku stavbu „Trafostanica“ bez súpisného čísla, postavenej v rámci stavby „Napojenie prevádzkových priestorov EDOS“, k. ú. Petržalka, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00I77UR

GEOSTAP,*Geodetické a projektové práce, Inžinierska činnosť**Staré záhrady č. 30, 821 05 Bratislava***spoločnosť s r.o.***Pracovisko : Štefá ul. č 31A, 821 03 Bratislava*

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Oddelenie správy nehnuteľností
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 - 11 - 2013	
Podaný: 305/30	Príjmový: 305/30
Prílohy: 59	433/2013

Bratislava, 22.11.2013.

Vec : Oznámenie a zaslanie nájomnej zmluvy

- Odpoveď a opätovná žiadosť o odpredaj pozemku,
resp. žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Dňa 05.06.2013 sme vám v zastúpení ZSE a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava doručili žiadosť o priamy odpredaj časti pozemku v kat. úz. Petržalka, parc. č. 3688/12, zastavané plochy, oddeleného GP, č. 493/2007, úradne overeného dňa 26.11.2007 ako diel 1 o výmere 3,0 m² za účelom majetkovo-právneho usporiadania vzťahov k tomuto pozemku, na ktorom je vybudovaná Trafostanica ZSE a.s., ako verejnoprospešná stavba.

Ako príloha vášho sprievodného listu zo dňa 11.11.2013, evidovaného u vás pod č. MAGS SNM 49437/2013/370206 nám bol dňa 18.11.2013 doručený k odsúhlaseniu návrh nájomnej zmluvy na hore uvedený pozemok.

Vzhľadom k našim kompetenciám vyplývajúcim zo Splnomocnenia k týmto prácam od ZSE a.s. a po konzultácii so ZSE a.s. ako objednávateľom týchto prác, Vám k vášmu hore uvedenému listu a zaslanému návrhu nájomnej zmluvy predkladáme nasledovné stanovisko :

ZSE a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, ako investor stavby **nesúhlasí** s majetkovo-právnym usporiadaním pozemku pod touto stavbou formou nájomnej zmluvy.

Z toho dôvodu vás týmto žiadame o prehodnotenie vášho stanoviska a zároveň vás žiadame o váš súhlas k majetkovo-právnej usporiadaniu pozemku pod uvedenou stavbou buď formou priameho odpredaja, alebo formou zriadenia vecného bremena.

Podotýkame, že všetky doklady k tomu potrebné (okrem dokladov vo vašej kompetencii) včítane vypracovania zmlúv, znaleckých posudkov a vkladu do KN vybavíme my na naše náklady.

S poľutovaním Vám musíme oznámiť, že nájomnú zmluvu, ktorú ste nám poslali k odsúhlaseniu e-mailom dňa 16.08.2013 sme nevieme z akého dôvodu nedostali. Keby sme ju vtedy dostali, tak list tohoto znenia by sme vám poslali už vtedy, nakoľko máme eminentný záujem o urýchlené majetkovo-právne usporiadanie uvedenej nehnuteľnosti.

Co/ GEOSTAP s.r.o. Bratislava

IČO: 359 10 224, IČ DPH: SK 2021916765
 Tel./fax 02/ 555 76 366,
 Mobil: 0907 299 691
 E-mail: geostap@yahoo.com

Bank. spojenie: SLSP Bratislava
 č. účtu: 0900/ 0178807258

- 2 -

Záverom Vám vopred ďakujeme za pochopenie, spoluprácu a žiadame vás o skoré zaujatie stanoviska k našej žiadosti v súlade s našim návrhom.

S pozdravom

G E O S T A P spol. s.r.o.
Staré záhrady 30
821 05 B R A T I S L A V A
IČO: 359 102 24
IČ DPH: SK 2021916755

Ing. Ján Richnavský
konateľ

Príloha : Kópia vášho listu č. MAGS SNM 49437/2013/370206

Co/ ZSE a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
GEOSTAP s.r.o. Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

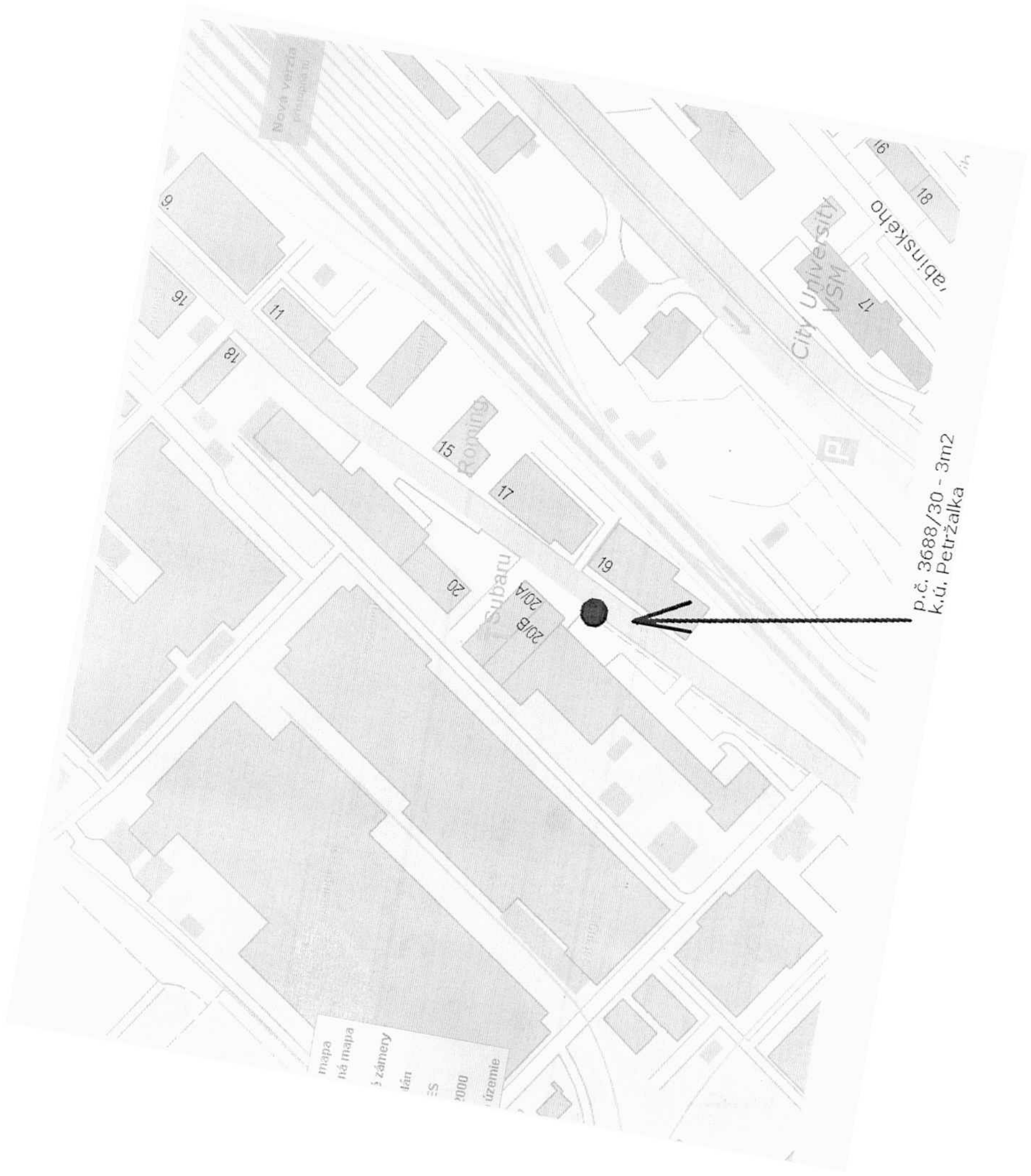
Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)

	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné liniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva Krátka 1703/75 Dunajská Lužná - Nové Košariská 900 42 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)
	Ing. Ľuboš Majdán - podpredseda Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. Peter Palmaj - člen Pri pile 32 Hamuliakovo 900 43 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. Petr Skalický Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Silvia Šmátralová Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Rudolf Gašparovič Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)

	Mgr. <u>Andrej Glézl</u>, PhD. LL.M Karadžičova 7 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	MUDr. <u>Ján Zvonár</u>, CSc. Oráčska 20 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Miroslav Struž</u> Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. Kamil Panák Východná 6689/29 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Petr Ivánek</u> Nová Ves 372 Frýdlant nad Ostravicí 739 11 Česká republika Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Marian Rusko Hockhäckerstr. 2a Deisenhofen 820 41 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.02.2014	(od: 01.02.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika. Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007. Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012 Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012 Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012. Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 20.05.2006) (od: 01.07.2007) (od: 03.07.2007) (od: 22.12.2007) (od: 20.08.2009) (od: 13.01.2010) (od: 08.03.2011) (od: 05.10.2011) (od: 29.03.2012) (od: 01.08.2012) (od: 25.10.2012) (od: 01.01.2013) (od: 18.01.2014) (od: 01.02.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	25.04.2014	
Dátum výpisu:	28.04.2014	



Nová verzia
Príloha 10

City University
VSM

rabinského

Rovník

Subaru

p.č. 3688/30 - 3m2
k.ú. Petržalka

mapa
ná mapa
s zámery
lín
ES
2000
územie

3694/214

3694/85

3694/82

3694/43

Kopčany 0-1/44
Bratislava 9-1/33

det "A"

3694/244

3676/3

3676/15

3676/11

3688/12

Kopčianska cesta

3676/18

3694/153

3676/17

3694/219

3694/213

3694/73

3688/13

3676/9

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3945		3694/154		627	zastav. plocha						3694/154	618		zastav. plocha 18	doterajší
											3694/268	7		zastav. plocha 16 18	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
											3694/269	1		zastav. plocha 18	detto
											3694/270	1		zastav. plocha 18	detto
2644		3688/12		5093	zastav. plocha						3688/12	5090		zastav. plocha 22	doterajší
											3688/30	3		zastav. plocha 18	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
Spolu :				5720									5720		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

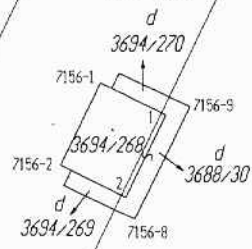
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

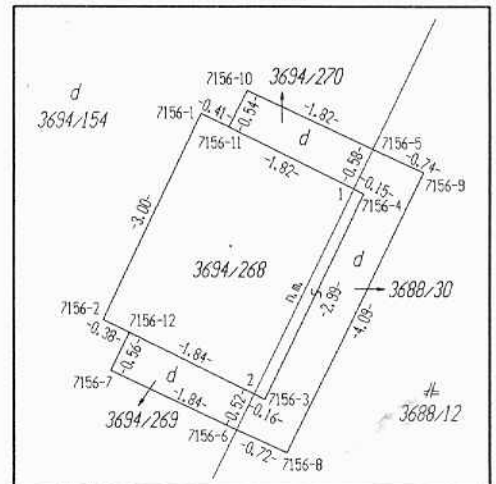
Vyhотовiteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Petržalka	Okres Bratislava V. Číslo plánu 58/2014	Obec Ba-mestská časť Petržalka Mapový list č. Bratislava 9-1/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie trafostanice p.č. 3694/268 a na oddelenie pozemkov p.č. 3694/269, 3694/270 a p.č. 3688/30.				
Vyhотовil Dňa: 25.2.2014 Meno: Ing. Dana Fedorová		Autorizačne overil Dňa: 25.2.2014 Meno: Ing. Miroslav Kováč		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková Dňa: 4. MAR. 2014 Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, obrubníkmi		Náležitosti podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8334		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



detail ,A,



detail ,A,



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 03.06.2013
 Dátum vyhotovenia: 02.07.2013
 Čas vyhotovenia : 07:56:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3688/12	5093	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 22 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 59733/2013
38589/14

Naše číslo

MAGS ORM 43010/14-32017/14

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

5.3.2014

MAG 4659/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	GHOSTAP spol. s r. o.
žiadosť zo dňa	12.2.2014, doručená 18.2.2014
pozemok parc. číslo:	3688/12 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Kopčianska ulica
zámer žiadateľa:	predaj, resp. zriadenie vecného bremena z dôvodu vysporiadania pozemkov pod trafostanicou

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre nadväzné územie funkčné využitie územia **komunikácie, resp. námestia a ostatné komunikačné plochy** - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestia a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Upozorňujeme na skutočnosť, že pre nadväzné územie v súčasnosti MČ Bratislava Petržalka obstaráva spracovanie Územného plánu zóny MATADOR.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43010/14-32017/14 zo dňa 5.3.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Oddelenie územnoplánovacej informácie
Rajská 1
814 20 Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

176 61350/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 12.02.2014	pod č.	SNM 38589/14
Predmet podania:	predaj resp. zriadenie vecného bremena - pozemok pod trafostanicou – Kopčianska ul.		
Žiadateľ:	GEOSTAP s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3688/12		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20. 02. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 32021/14 ODI/94/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju resp. zriadeniu vecného bremena na časti pozemku p. č. 3688/12 o výmere cca 3 m² z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemku <u>pod stavbou – trafostanicou</u> na Kopčianskej ul. uvádzame: - z dôvodu výhľadovej urbanizácie dotknutého územia (lokalita bývalého areálu Matador) sa do budúcnosti uvažuje s rozšírením miestnej komunikácie Kopčianska ul., pričom stavebné úpravy môžu zasahovať aj do predmetnej trafostanice - na základe uvedeného odpredaj pozemku pod stavbou neodporúčame; vyporiadanie pozemkov pod stavbou trafostanice je možné <u>zriadením vecného bremena</u> – avšak iba na dobu do času realizácie výhľadového rozšírenia Kopčianskej ul., <u>resp. prenájomom pozemku</u>.			
Vybavené (dátum):	21. 02. 2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		21. 02. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.02.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 43003/2014-32020
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska CSO neodporúčame predaj pozemku pod trafostanicou., odporúčame vysporiadať pozemok zriadením vecného bremena.			
Vybavené (dátum):	27.02.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	25.2.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 32022/2014 Há-112
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií neodporúčame predaj pozemku pod trafostanicou., odporúčame vysporiadať pozemok zriadením vecného bremena.			
Vybavené (dátum):	3.3.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	GEOSTAP.s.r.o. - <i>SNM</i>		Referent : Novys
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3688/12	
Č.j.	MAGS OUGG 42 974/2014-32 018 MAGS SNM 38 589/2014		č. OUGG 180/14
TI č.j.	TI/107/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	20.2.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	21.2.2014	21. 02. 2014	Komu : <i>SNM</i> <i>34 101</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 45386/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 38589/14/32016

Naše číslo

MAGS OZP 43203/14/32019

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

10.3.2014

Vec

GEOSTAP, s.r.o. – predaj resp. zriadenie vecného bremena na časť pozemku parc. č. 3688/12, k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 38589/2014/32019 zo dňa 12.02.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti GEOSTAP, spol. s r. o., splnomocnenec ZSE, a. s., požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku resp. zriadeniu vecného bremena na časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 3688/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 3 m², v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ je splnomocnencom spoločnosti ZSE, a.s. a časť pozemku žiada odkúpiť resp. zriadiť vecné bremeno na časť pozemku z dôvodu vyporiadania majetkových vzťahov k pozemku pod trafostanicou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj resp. zriadenie vecného bremena na časť pozemku **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

18444/2014

18444/2014

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014 377.8181

Varenitsová 476

30.01.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

GEOSTAP spol. s.r.o.

v lehote splatnosti:

0,00 €

po lehote splatnosti:

0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGNNM 38589/2014

Váš list číslo

SNM-2014/8173

Naše číslo

MAG/16/2014/8182
17108/2014

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

29.1.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť GEOSTAP spol. s r.o., IČO: 35910224.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Međunarodna organizacija za pomoć i
podršku
posredstvovala je u pregovorima

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 02 62 14 00

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 28 88 02 62 14
IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3879/B

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zastupená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2626106826/1100
IČO: 36 361 518

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN nachádzajúceho sa v k.ú. Petržalka, evidovaného na LV č. 2644, ako parc. č. 3688/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5093 m².

2. Geometrickým plánom č. 58/2014 vyhotoveným dňa 25.02.2014 Ing. Danou Fedorovou, úradne overeným dňa 10.03.2014 Ing. Ľubicou Jakubčekomou (ďalej ako „geometrický plán“), vznikol z pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 3688/12 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 5093 m², k.ú. Petržalka, novovytvorený pozemok parc. č. 3688/30 vo výmere 3 m² (ďalej ako „novovytvorený pozemok“). Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku špecifikovaného v Článku 1 bode 1. touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na novovytvorenom pozemku vecné bremeno in rem, ktorého účelom je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov v súvislosti so stavbou – „trafostanicou“, bez súpisného čísla, postavenej v rámci stavby „Napojenie prevádzkových priestorov EDOS“ „Napojenie prevádzkových priestorov EDOS“ na Kopčianskej ulici v MČ Bratislava – Petržalka.

Článok 3

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem podľa bodu 1. tohto Článku sa zriaďuje na pozemku povinného z vecného bremena vo výmere novovytvoreného pozemku, ako je špecifikovaný v Článku 1 bode 2.

2. Obsahom tohto vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena počas trvania vecného bremena na novovytvorenom pozemku strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy, ako aj prípadné odstránenie stavby „Napojenie prevádzkových priestorov EDOS“ oprávneným z vecného bremena.

Článok 4

Zriadenie a trvanie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena k novovytvorenému pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením č./2014.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to do času realizácie výhládového rozšírenia Kopčianskej ul.

3. Zánik vecného bremena nastáva na základe § 151p Občianskeho zákonníka. Vecné bremeno založené touto zmluvou tiež zanikne uplynutím času, resp. do času realizácie výhládového rozšírenia Kopčianskej ul. O skutočnosti zániku zriadeného vecného bremena upovedomí povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena písomne.

Článok 4

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v rozsahu novovytvoreného pozemku sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 110 Eur (slovom jednotodesať Eur). Suma jednorazovej odplaty bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2014 vypracovaného Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 23.04.2014.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa bodu 1. tohto Článku, t.j. 110 Eur, na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol: 28 88 02 62 14, a to do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 2. tohto Článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena v prípade neuhradenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 30/2014 vo výške **250,00 EUR** uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK377500000000025829413**, variabilný symbol: 28 88 02 62 14.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak:

a) oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu podľa Článku 4 zmluvy, ak túto jednorazovú odplatu oprávnený z vecného bremena neuhradí ani v dodatočnej lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnej výzve, alebo

b) ak účel zriadenia vecného bremena podľa Článku 2 zmluvy zanikne,

c) ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vyjadrené v stanoviskách, s ktorými bol oprávnený z vecného bremena oboznámený podľa Článku 6 zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto Článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na pozemku uvedenom v Článku 1 zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 05.03.2014, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 21.02.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 21.02.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 03.03.2014, územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 21.02.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10.03.2014; budúci oprávnený

z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

2. Práva a povinnosti neupravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 7 **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane povinného z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane oprávneného z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 1. tohto Článku je dotknutá zmluvná strana povinná hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia doručované na adresu podľa bodu 1. tohto Článku považujú za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosť jednej zmluvnej strany doručená podľa bodu 1., resp. 2. tohto Článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou - v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami.

Článok 8 **Iné**

1) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce povinnosti z vecného bremena k novovytvorenému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu zriadenia vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia

o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Článku 4 zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku 4 zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely zmluvy a so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1) Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena, 3 (tri) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obomi zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy, rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho povinnosti z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Vtáčnik
primátor

.....
Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

