

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

Návrh
na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, parc. č. 2522/5, k. ú. Karlova Ves,
v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť zo dňa 9.11.2012
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2 x
6. LV 2 x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 5x
8. Kolaudačné rozhodnutie
9. Návrh zmluvy o zriadení vecného
bremena

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, evidovaný na LV č. 46, parc. č. 2522/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², spočívajúcom v práve užívať pozemok pod stavbou súpis. č. 6297 – trafostanica BA, Polianky, za RZ Lamač, VNK, TS, NNK, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 3598, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave, za cenu 546,73 Eur podľa znaleckého posudku č. 53/2014,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“ parc. č. 2522/5, k. ú. Karlova Ves

ŽIADATEĽ : Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
Bratislava 816 47
IČO 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Karlova Ves

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2522/5	zastavané plochy a nádvoria	4 m ²	pozemok registra „C“ KN evidovaný na LV č. 46

na pozemku parc. č. 2522/5 je postavená stavba trafostanice – BA, Polianky, za RZ Lamač, VNK, TS, NNK, evidovaná na LV č. 3598, vo vlastníctve žiadateľa
pozemok parc. č. 2522/5 bol geometrickým plánom oddelený z pozemku parc. č. 2522/4

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii. Žiadateľ je vlastníkom stavby trafostanice postavenej na danom pozemku.

Žiadateľ má záujem o majetkovoprávne usporiadanie svojho vzťahu k pozemku pod stavbou trafostanice formou zriadenia vecného bremena. Nakoľko stavba trafostanice bola skolaudovaná dňa 22.7.2013 ako súčasť stavby „BA, Polianky, za RZ Lamač, VNK, TS, NNK, NNV“ žiadateľ chce vecné bremeno k pozemku parc. č. 2522/5 zriadiť samostatnou zmluvou o zriadení vecného bremena.

Na ocenenie vecného bremena bol Ing. Milošom Golianom vypracovaný znalecký posudok č. 53/2014 zo dňa 29.5.2014. Podľa predloženého znaleckého posudku bola všeobecná hodnota vecného bremena na pozemku 2522/5 ocenená jednorazovou platbou vo výške 546,73 Eur.

Podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena na pozemok uvedený v špecifikácii podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko odborných útvarov Magistrátu:

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2522/4, funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva, referátu cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií:

Vzhľadom k tomu, že ulica Pod Brehmi je miestnou komunikáciou III. triedy k zriadeniu vecného bremena je potrebné požiadať aj o stanovisko mestskú časť Bratislava – Karlova Ves.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane žiadne pohľadávky.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, parc. č. 2522/5, k. ú. Karlova Ves, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave“.

s.r.o.
Hraničná 14
827 14 Bratislava

Tel: +421 2 5061 3153
Fax: +421 2 5061 3826
e-mail: enermont@enermont.sk

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Labusová, oddelenie správy
majetku a nehnuteľností,
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Naša značka: Ha/331

Vybavuje Haukeová

Telefón: 02 5061 3126

Datum: 04.11.2012

MT: 0915 571 899

e-mail: renata.haukeova@enermont.sk

Vec **BA-Polianky, za RZ Lamač, VNK, TS, NNK, NNV**
- k listu č. MAGS SNM/43593/12/2/385375

Vaše stanovisko č. MAGS SNM/43593/12/2/385375 k odkúpeniu časti pozemku registra „C“ parc.č. 2522/4 k.ú. Karlova Ves pod trafostanicu, v ktorom navrhujete namiesto odkúpenia pozemku pod TS prenájom pozemku, bolo postúpené na odsúhlasenie na ZSE.

Na základe ich vyjadrenia, že nájom je zo strany ZSE Distribúcia neakceptovateľný, obraciame sa na Vás so žiadosťou o **odsúhlasenie zriadenia vecného bremena** na tento pozemok pod TS (15m²)

Za Vaše skoré stanovisko Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Ing. Pavlína Galbava
ved. tímu projektov a inžinieringu

Prílohy: kópia listu zo dňa 4.9.2012
CO: Magistrát hl.m.SR BA - oddelenie nájomov nehnuteľností
Enermont s.r.o.

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených	(od: 18.01.2014)

	technických zariadení elektrických	
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. <u>Jozef Voštinár</u> - člen predstavenstva Krátka 1703/75 Dunajská Lužná - Nové Košariská 900 42 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)
	Ing. <u>Ľuboš Majdán</u> - podpredseda Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Peter Palmaj</u> - člen Pri pile 32 Hamuliakovo 900 43 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011 <u>Silvia Šmátralová</u>	(od: 07.05.2011)

	Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Rudolf Gašparovič</u> Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Mgr. <u>Andrej Glézl</u> , PhD. LL.M Karadžičova 7 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	MUDr. <u>Ján Zvonár</u> , CSc. Oráčska 20 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Miroslav Struž</u> Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Kamil Panák</u> Východná 6689/29 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Petr Ivánek</u> Nová Ves 372 Frýdlant nad Ostravicí 739 11 Česká republika Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>Marian Rusko</u> Hockhäckerstr. 2a Deisenhofen 820 41 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.02.2014	(od: 01.02.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCRIs 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs	(od: 18.01.2014)

53995/2013 zo dňa 11.12.2013.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.

(od: 01.02.2014)

Dátum aktualizácie
údajov: 14.03.2014

Dátum výpisu: 17.03.2014

O obchodnom registri SR : Návod na používanie ORI Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

ný ústav káblov a izolantov

⊕
2521/1

⊕
2521/2

2522/2

⊕
2522/1

2528/

2523

2528/6

2520/11

2528/5

⊕ 2522/4

2522/5

#

20/7

2522/3 ⊕

2530/32

2529/2

2529

⊕
2529/1

redná združená Potravinoprojekt
ola potravinárska

Slovenská správa ciest

P

A

ihrisko

3483

B

tepláreň

Útulok
pre opustené
zvieratá

Potianky

Dúbravská

k.ú. KARLOVA VES
p.o. 2022/5

ROSNICKÁ

čace

C

cyklotrial

Nad Sítinou
264

D

IUVENTA centrum voľného času
detí a mládeže

Sitina

192
Lišcie údolie

Park SNP

Vretenová

Ul. Pod Jeseň
Ul. Na Sítinu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia: 19.03.2014

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:56:32

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2522/ 5	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2522/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3598.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949
Poznámka	V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987
Poznámka	Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007
Titul nadobudnutia	Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-43963/08-2/325516 zo dňa 29.10.2008

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 20.03.2014

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:17:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3598

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
274/ 5	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
277/ 25	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
282/ 20	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1426/ 4	3914	Ostatné plochy	37	1		
1426/ 6	494	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1426/ 7	27	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1426/ 8	169	Ostatné plochy	37	1		
1426/482	1275	Ostatné plochy	37	1		
1426/484	555	Ostatné plochy	37	1		
1426/485	68	Ostatné plochy	37	1		
1426/507	312	Ostatné plochy	37	1		
1426/549	12	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1426/671	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1501/ 26	6	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1669/207	66	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1669/577	131	Ostatné plochy	37	1		
1744/131	100	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2527/ 7	2695	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
2527/ 13	61	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
2528/ 1	1999	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
2528/ 2	505	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3116/ 92	14	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3546/ 2	61	Ostatné plochy	37	1		101
3670/ 2	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku

Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5077	1426/ 6	20	stavba		
5077	1426/ 7	20	stavba		1
5388	2528/ 2	20	TS 110/22 kV		1
5676	462	18	Trafostanica č.65		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5676 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5677	1150	18	Trafostanica č.207		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5677 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5678	2242	18	Trafostanica č.206		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5678 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5679	1973/ 1	18	Trafostanica č.781		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5679 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5679	1973/ 2	18	Trafostanica č.781		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5679 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5680	250/ 4	18	Trafostanica č.922		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5680 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2902.					
5681	2538/ 19	18	Trafostanica č.500		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5681 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2750.					
5682	1669/207	18	Trafostanica 1087		1
5683	1669/577	18	Trafostanica 1088		1
5684	1744/131	18	Trafostanica 1089		1
5685	877	18	Trafostanica č.204		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5685 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4910.					
5969	282/ 20	18	trafostanica TS 1		1
6022	274/ 5	18	Trafostanica TS 2		1
6165	3670/ 2	18	trafostanica		1
6238	277/ 25	18	Čárskeho 2		1
6239	1426/671	18	trafostanica		1
6297	2522/ 5	18	BA, Polianky, za RZ Lamač, VNK, TS,		1
NNK					
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6297 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.					

Legenda:

Druh stavby:

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vklad do spoločnosti V-3914/01 zo dňa 1.11.2001
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1858/04 zo dňa 10.8.2004
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-196/05 zo dňa 11.5.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2304/05 zo dňa 27.9.2005.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 941/06 z 15.6.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 4370/06 z 03.07.2006
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie o vklade nehnuteľnosti, podľa V-20026/07 zo dňa 26.5.2008.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-20727/08 zo dňa 17.07.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25939/08 zo dňa 17.10.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2872/10 zo dňa 02.03.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6687/2010 zo dňa 15.04.2010

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 55567/13 z 01.10.2013

Naše číslo

MAGS ORM 56127/13-347550

Vybavuje/linka

Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava

16. 10. 2013

MAG 361 450/13

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa :	01. 10. 2013
pozemok parc. číslo:	2522/4 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pod brehmi
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena k pozemku pod trafostanicou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2522/4: **funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 (tabuľka C.2. 1130 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavne státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 56127/13-347550 zo dňa 16. 10. 2013 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prímacká nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1130
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zeleň líniová a plošná		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH - diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Záp. distribučná.a.s.		Referent : Lab
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	K.Ves	Parc.č.: 2522/4	
Č.j.	MAGS OUGG 56 049/2013-347 551 MAGS SNM 55 567/2013		č. OUGG 381/13
TI č.j.	TI/535/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	8.10.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.10.2013	16. 10. 2013	Komu : SNM 357 227

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K zriadeniu vecného bremena k pozemku pod TR 110/22 kV Lamač nemáme pripomienky.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 1.10.2013	pod.č.	SNM 55567/13 LAB.
Predmet podania:	Žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemku pod trafostanicou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, na pozemku parc.č. 2522/4 k.ú. Karlova Ves – ostatné plochy o výmere 248 m ² na ulici Pod brehmi.		
Žiadateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2522/4		
Odoslané: (dátum)		pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	08.10.2013	Pod. č. oddelenia:	-347554 ODI/423/13
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zriadeniu vecného bremena k pozemku p. č. 2522/4 pod trafostanicou uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe uvedeného k zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	09.10.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		09.10.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	08.10.2013	Pod č. oddelenia: OKDS 55990/13/347553
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k zriadeniu vecného bremena sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Pod brehmi je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves.		
Vybavené (dátum):	21.10.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	8.10.2013	Pod. č. oddelenia: OSK 347555/2013 Há-412
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetný pozemok p. č. 2522/4 v k. ú. Karlova Ves nie je v správe hlavného mesta. Predajom pozemku nepride k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	25.10.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	25.10.2013

Ing. Květoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 379689

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-55567/13/345258
JUDr. Labušová

Naše číslo

MAGS OZPaMZ -347552/2013

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpašová/611

Bratislava

9.10.2013

Vec : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – zriadenia vecného bremena – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-55567/13/345258 zo dňa 1.10.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava požiadali oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2522/4 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

V zmysle listu vlastníctva je pozemok parc. č. 2522/4 k.ú. Karlova Ves, vedený ako „ostatné plochy“, je zastavanou plochou, na ktorej je umiestnený objekt trafostanice, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku sa zeleň nenachádza. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom



Ing. Anna Galčíková
814 99 Bratislava 1

Ing. Anna Galčíková
poverená vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 55561/2013

Váš list číslo

SNM-2013/345258

Naše číslo

MAG/36940/2013/347557
359436/2013

Vybavuje/linka

Ing. Pešková 900

Bratislava

21.10.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie miestnych daní a poplatkov
P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SU/1423/2013/8777/VK

Bratislava 23.06.2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §7a ods. 2 písm.1) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §82 stavebného zákona

povoľuje trvalé užívanie

Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorí zastupuje spoločnosť: enermont, s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava

Názov stavby: „BA, Polianky, za RZ Lamač, VNK, TS, NNK, NNV“

Miesto stavby: Ulica Pod brehmi, pozemky parc. č. 2522/4, 2522/3, 2516 a 2504/1 v k. ú. Bratislava - Karlova Ves

Účel stavby: energetická stavba

Štručný popis: Položenie rozvodov VNK, NNK, NNV vrátane stavby TS v ulici Pod brehmi, v pozemkoch parc. č. č. 2522/4, 2522/3, 2516 a 2504/1 v k. ú. Bratislava - Karlova Ves.

Vlastník pozemkov: Hlavné mesto SR Bratislava

Podmienky pre užívanie stavby:

- Počas užívania stavby je potrebné dodržiavať príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnotechnickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej zníženiu alebo ohrozeniu jej vzhľadom, a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť, v súlade s § 86 stavebného zákona.
- Neodôvodnené narušenie tohto rozhodnutia je predmetom skutočného vykonávania stavby overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
- Stavba sa môže začať užívať na uvedený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa **13.05.2013** obdržal stavebný úrad od navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť: enermont, s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre výššie uvedenú stavbu, týmto dňom začalo kolaudačné konanie. Realizácia stavby bola povolená rozhodnutím č. **KV/SU/3113/2012/14756-R/VK** zo dňa **19.11.2012**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **12.12.2012**. Stavebný úrad dňa **21.05.2013** listom č. **KV/SU/1423/2013/6583/VK** v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa **11.06.2013**.

V kolaudačnom konaní boli predložené nasledovné doklady: doklad o zaplacení správneho poplatku podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 60,00 € za kolaudačné konanie do pokladne MČ Karlova Ves, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, certifikáty preukázania zhody a vyhlásenia o zhode použitých materiálov, súhlasné stanovisko HZUB Bratislava č. **KRHZ-BA-HZUB6-1701/2013-001** zo dňa **12.06.2013**, sa súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. **HŽP/9597/2013** zo dňa **12.06.2013**.

Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky a dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní od dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava Karlova Ves, nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Hamaříková
starostka

Doručí sa účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť: enermont, s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 2
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasáreňou 1, 832 64 Bratislava 3
5. Hasičský a záchranný útvar Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského č. 811 07 Bratislava
6. MČ Bratislava Karlova Ves – referát majetkový a geodetických informácií
7. spis
8. a/a – 2x

Vybavuje: Ing. Kráľovič

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : (IBAN) SK 5875000000000025828453

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na nižšie špecifikovanom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemku registra „C“ parc. č. 2522/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaného na LV č. 46

Pozemok registra „C“KN

- parc. č. 2522/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 m², nachádzajúci sa v k. ú. Karlova Ves, LV č. 46,

bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „Zat’ážení pozemok“

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - stavby, a to:

- a) stavby súpisné číslo 6297 – trafostanica BA, Polianky, za RZ Lamač, VNK, TS, NNK, zapísanej na LV č. 3598, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 2522/5, k. ú. Karlova Ves, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením

a táto bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaná spoločne ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“

3) Nakoľko Oprávnená nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena sa nachádza na Zaťaženom pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučných vlastníkov Zaťaženého pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženého pozemku počas trvania vecného bremena in rem strpieť:

umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnenej nehnuteľnosti a jej prípadné odstránenie oprávneným z vecného bremena.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Dňa schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2522/5, k. ú. Karlova Ves.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote00 Eur (..... Eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č 53/2014 zo dňa 29.5.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Golianom.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške,- Eur uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413 variabilný symbol č.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy
- účel zriadenia vecného bremena zanikne
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

Článok VI. Vedľajšie ustanovenie

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol zo strany tretích osôb ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženému pozemku.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.10.2013, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.10.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 1.10.2013 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 9.10.2013; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa ju zaväzuje zverejniť spôsobom určeným v Informačnom zákona najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho identifikačných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa Informačného zákona.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží do 5 (piatich) pracovných dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

