

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. a 26. 06. 2014

**Návrh**  
**na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, k. ú. Vinohrady**  
**a k. ú. Petržalka, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom**  
**v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
poverená vedením  
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.

Ing. Jana Mateičková, v. r.

Ing. Zuzana Kaliská  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť zo dňa 10.1.2014
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 8x
6. LV č. 6x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 13x
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518:

- 1. na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, evidovaný na LV č. 5567, parc. č. 11787/7**  
- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 47 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súpis. č. 10409 – trafostanica TS-983, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 4542, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 8 986,25 Eur, podľa znaleckého posudku č. 52/2014,
- 2. na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, evidovaný na LV č. 3610, parc. č. 19269/13**  
- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 53 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súpis. č. 10401 – trafostanica TS-513, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 5039, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 5 217,17 Eur, podľa znaleckého posudku č. 50/2014,
- 3. na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, evidovaný na LV č. 6747, parc. č. 19240/14**  
- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 64 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súpis. č. 10397 – trafostanica TS-710, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 5039, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 25 127,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 50/2014,
- 4. na pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, evidovaný na LV č. 2021, parc. č. 1169**  
- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 63 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v práve užívať pozemok pod stavbou súpis. č. 3451 – Osuského TS 608, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 1880, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 12 045,70 Eur, podľa znaleckého posudku č. 51/2014,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom registra „C“  
k. ú. Nové Mesto, k. ú. Vinohrady a k. ú. Petržalka

**ŽIADATEĽ** : Západoslovenská distribučná, a.s.  
Čulenova 6  
Bratislava 816 47  
IČO 36 361 518

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **k. ú. Nové Mesto**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
11787/7	zastavané plochy a nádvoría	47 m <sup>2</sup>	pozemok registra „C“ KN, evidovaný na LV č. 5567

na pozemku parc. č. 11787/7 je postavená stavba so súpis. č. 10409 – trafostanica TS-983, evidovaná na LV č. 4542 vo vlastníctve žiadateľa

#### **k. ú. Vinohrady**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
19269/13	zastavané plochy a nádvoría	53 m <sup>2</sup>	pozemok registra „C“ KN, evidovaný na LV č. 3610

na pozemku parc. č. 19269/13 je postavená stavba so súpis. č. 10401 – trafostanica TS-513, evidovaná na LV č. 5039 vo vlastníctve žiadateľa

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
19240/14	zastavané plochy a nádvoría	64 m <sup>2</sup>	pozemok registra „C“ KN, evidovaný na LV č. 6747

na pozemku parc. č. 19240/14 je postavená stavba so súpis. č. 10397 – trafostanica TS-710, evidovaná na LV č. 5039 vo vlastníctve žiadateľa

#### **k. ú. Petržalka**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
1169	zastavané plochy a nádvoría	63 m <sup>2</sup>	pozemok registra „C“ KN, evidovaný na LV č. 2021

na pozemku parc. č. 1169 je postavená stavba so súpis. č. 3451 – trafostanica Osuského TS 608, evidovaná na LV č. 1880 vo vlastníctve žiadateľa

**Celková výmera pozemkov uvedených v špecifikácii je 227 m<sup>2</sup>.**

## **SKUTKOVÝ STAV**

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii. Žiadateľ je vlastníkom stavieb – trafostaníc, postavených na daných pozemkoch.

Žiadateľ má záujem o usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom pod trafostanicami formou zriadenia vecného bremena.

Na ocenenie vecného bremena boli vypracované Ing. Milošom Golianom znalecké posudky. Podľa predložených znaleckých posudkov bola všeobecná hodnota vecných bremien na daných pozemkoch ocenená jednorazovou platbou nasledovne: vecné bremeno – stavba postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 11787/7 bolo ocenené jednorazovou odplatom na 8 986,25 Eur (ZP č. 52/2014), vecné bremeno – stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19269/13 bolo ocenené jednorazovou odplatom na 5 217,17 (ZP č. 50/2014), vecné bremeno – stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19240/14 bolo ocenené jednorazovou odplatom na 25 127,00 Eur (ZP č. 50/2014) a vecné bremeno – stavba postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1169 bolo ocenené jednorazovou odplatom na 12 045,70 Eur (ZP č. 51/2014).

Podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena na pozemky uvedené v špecifikácii podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu:**

#### **Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 11787/7, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 19269/13 a parc. č. 19269/14, funkčné využitie územia: rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003, stabilizované územie.

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1169, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

#### **Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok

#### **Súborné stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva, referát cestného správneho orgánu a oddelenia správy komunikácií:**

Bez pripomienok.

#### **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:**

Bez námietok

#### **Oddelenie miestnych daní:**

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

**Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.**

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, k. ú. Vinohrady a k. ú. Petržalka, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave“.**



CO 675/2014

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Bratislava 10.01.2014

**Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi murovanými stavbami transformačných staníc**

Vážené dámy, vážení páni,

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. je vlastníkom nehnuteľností, murovaných stavieb, umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti :

- stavba súpisné číslo 10398 zapísaná na Liste vlastníctva č. 5039, umiestnená na pozemku parcela KN-C č. 19604/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m<sup>2</sup>, evidovanom na Liste vlastníctva č. 3610, v katastrálnom území Vínohrady, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Jedná sa o murovanú transformačnú stanicu, ktorú naša spoločnosť vedie vo svojej evidencii pod označením TS 0709-000.
- stavba súpisné číslo 10401 zapísaná na Liste vlastníctva č. 5039, umiestnená na pozemku parcela KN-C č. 19269/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m<sup>2</sup>, evidovanom na Liste vlastníctva č. 3610, v katastrálnom území Vínohrady, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Jedná sa o murovanú transformačnú stanicu, ktorú naša spoločnosť vedie vo svojej evidencii pod označením TS 0513-000.
- stavba súpisné číslo 10397 zapísaná na Liste vlastníctva č. 5039, umiestnená na pozemku parcela KN-C č. 19240/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 64 m<sup>2</sup>, evidovanom na Liste vlastníctva č. 6747, v katastrálnom území Vínohrady, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Jedná sa o murovanú transformačnú stanicu, ktorú naša spoločnosť vedie vo svojej evidencii pod označením TS 0710-000.
- stavba súpisné číslo 10409, zapísaná na Liste vlastníctva č. 4542, umiestnená na pozemku parcela KN-C č. 11787/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 47 m<sup>2</sup>, evidovanom na Liste vlastníctva č. 5567, v katastrálnom území Nové Mesto, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Jedná sa o murovanú transformačnú stanicu, ktorú naša spoločnosť vedie vo svojej evidencii pod označením TS 0983-000.
- stavba súpisné číslo 3451, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1880, umiestnená na pozemku parcela KN-C č. 1169, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 63 m<sup>2</sup>, evidovanom na Liste vlastníctva č. 2021, v katastrálnom území Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Jedná sa o murovanú transformačnú stanicu, ktorú naša spoločnosť vedie vo svojej evidencii pod označením TS 0608-000.

1/3

Kontakt:



Majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedených pozemkov, zastavaných stavbami s vydanými súpisnými číslami, vo vlastníctve našej spoločnosti, v katastrálnych územiach Vinohrady, Nové Mesto a Petržalka, navrhujeme realizovať :

- v zmysle ustanovení § 9a, ods. 8, písmeno b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ako vlastníčkovi stavby umiestnenej na predmetnom pozemku, v prípade Vašej požiadavky aj vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Geometrický plán, ktorý by bolo potrebné vypracovať pre účely zamerania príľahlej plochy, by zabezpečila na vlastný náklad naša spoločnosť.

alebo

- zriadením vecného bremena, ktorého predmetom by bolo právo umiestnenia stavby s vydaným súpisným číslom na stavbou dotknutom pozemku. Vecné bremeno by bolo zriadené odplatne, za jednorazovú náhradu. Zriadené vecné bremeno by zaniklo odstránením stavby z predmetného pozemku.

Východiskom pre stanovenie kúpnej ceny, resp. jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, by bol znalecký posudok vypracovaný znalcom v príslušnom odbore. Vypracovanie znaleckých posudkov v prípade Vášho súhlasu môže zabezpečiť na vlastný náklad spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s..

Veríme, že naša ponuka na majetkovoprávne vysporiadanie vyššie uvedených nehnuteľností zastavaných stavbami vo vlastníctve našej spoločnosti formou uzavretia kúpnej zmluvy alebo upravenie užívania predmetných pozemkov zriadením vecného bremena, ktorého predmetom by bolo právo umiestnenia stavby na predmetnej nehnuteľnosti, bude pre Vás prijateľná.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností nás prosím kontaktujte na telefónnych číslach alebo e-mailových adresách uvedených v zápatí tohto listu.

Vaše stanovisko k nami navrhovanému spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania nám môžete zaslať na našu adresu :

Západoslovenská distribučná, a.s.  
Tím riadenia vlastníckych vzťahov  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava

S pozdravom,

JUDr. Szabolcs Hodosy,  
vedúci Úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová,  
expert podpory riadenia



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočnictvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)

	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)
	Ing. <u>Luboš Majdán</u> - podpredseda Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Peter Palmaj</u> - člen Pri pile 32 Hamuliakovo 900 43 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , Ph.D. - člen Kotikovská 73 Plzeň 323 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2014	(od: 13.05.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
Základné imanie:	663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
Dozorná rada:	Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Rudolf Gašparovič</u> Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)



	<u>Mgr. Andrej Glézl</u> , PhD. LL.M. Karadžičova 7 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>MUDr. Ján Zvonár</u> , CSc. Oráčska 20 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>Ing. Miroslav Struž</u> Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>Ing. Kamil Panák</u> Východná 6689/29 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>Ing. Petr Ivánek</u> Nová Ves 372 Frýdlant nad Ostravicí 739 11 Česká republika Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	<u>Marian Rusko</u> Hockhäckerstr. 2a Deisenhofen 820 41 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.02.2014	(od: 01.02.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.05.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.	(od: 01.07.2007)
	Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCRIs 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.	(od: 03.07.2007)
	Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.	(od: 22.12.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.	(od: 20.08.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.	(od: 13.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.	(od: 08.03.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.	(od: 05.10.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012	(od: 29.03.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 01.01.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.	(od: 18.01.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.	(od: 01.02.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.	(od: 13.05.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	16.05.2014	
Dátum vypisu:	19.05.2014	

780/1

11758/130

11758/10

11751/1

22021/1 Biatnicka

d 11752

11765/3

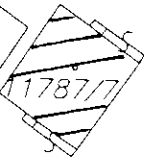
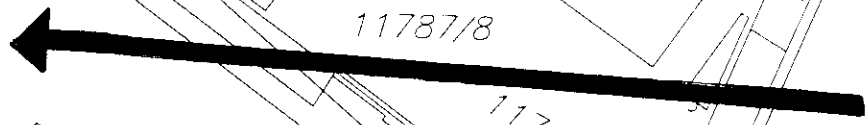
11787/22

# 11787/8

11787/2  
Hl.m.SR  
> vlastný

11787/21

k.ú.Vinohrady  
p.č.11787/7



11787/31

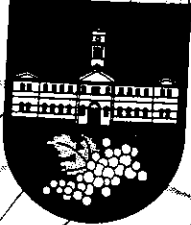
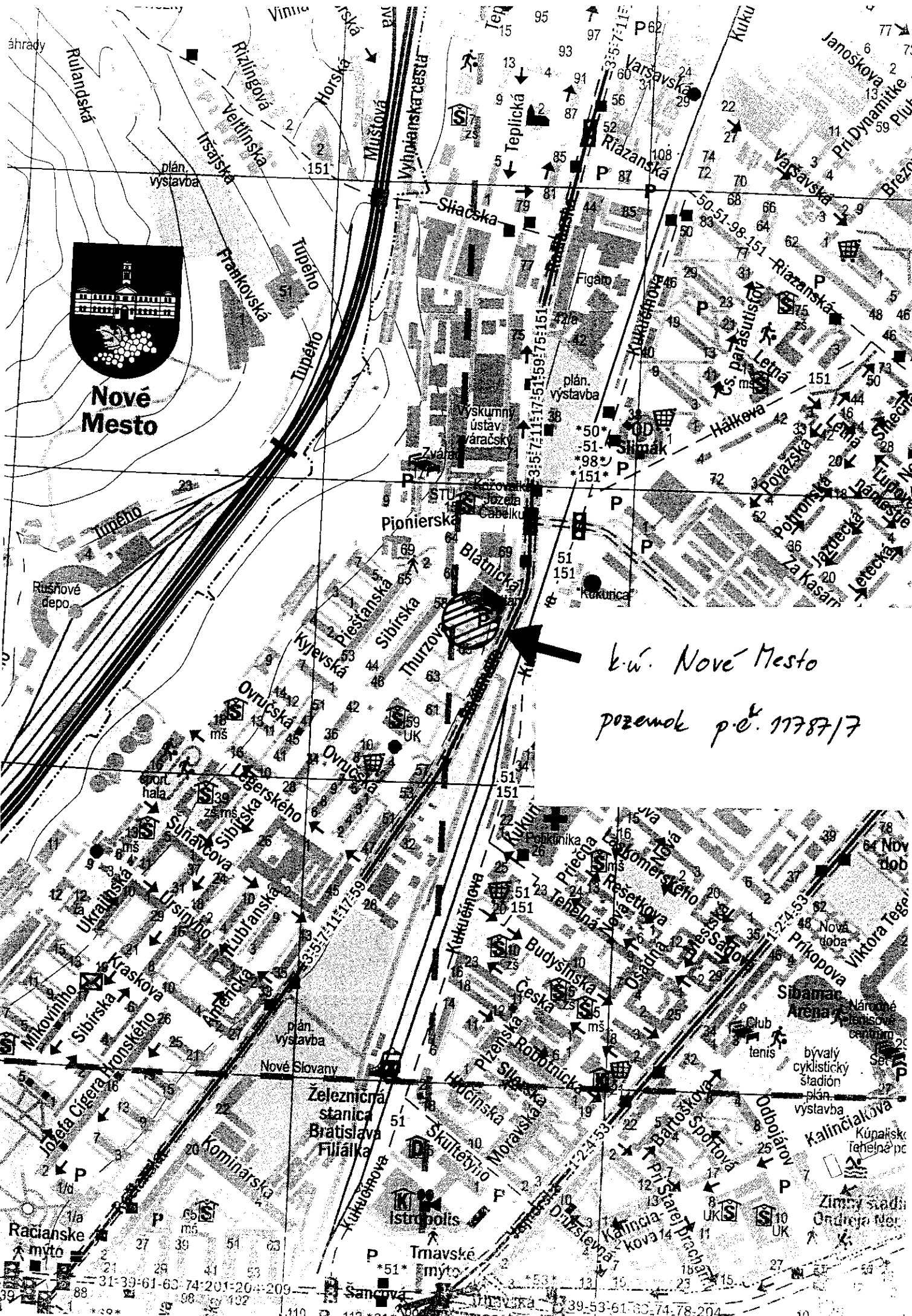
11774/6

11774/1

11774/5

11774/2

11787/2



**Nové Mesto**

*k.ú. Nové Mesto  
pozemok p.č. 17787/7*

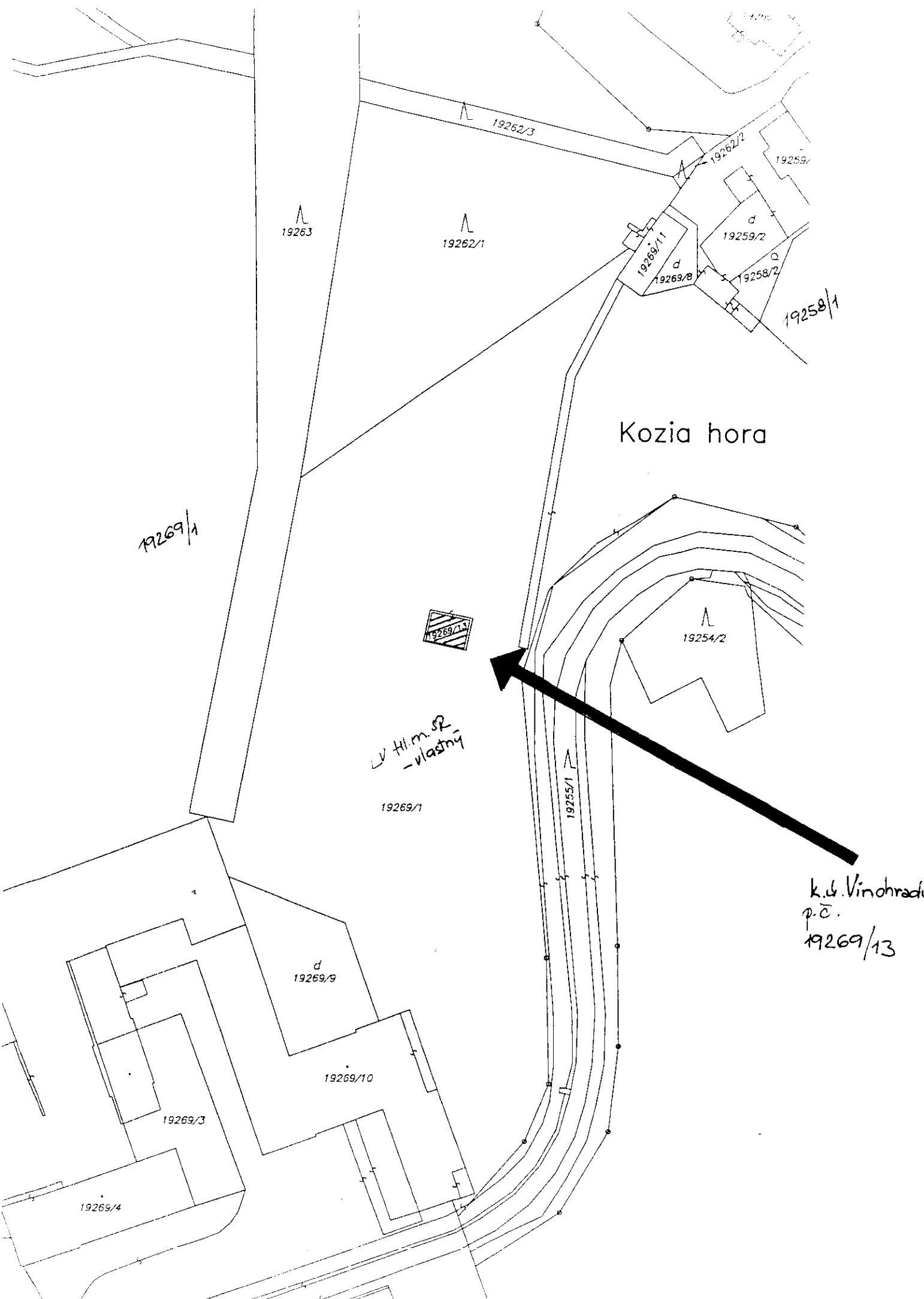
**Železničná  
stanica  
Bratislava  
Filialka**

**Sibmarr  
Arena**

**Kalinciaková**

**Zimný štadión  
Ondreja Nepela**

31-39-61-63-74-201-204-209  
39-53-61-63-74-78-204



19263

19262/1

19262/3

19262/2

19259/1

19259/2

19258/2

19258/1

Kozia hora

19269/1

19269/13

LV Hl.m. SR  
- vlastní

19269/1

19254/2

19255/1

k.ú. Vinohradi  
p.č.  
19269/13

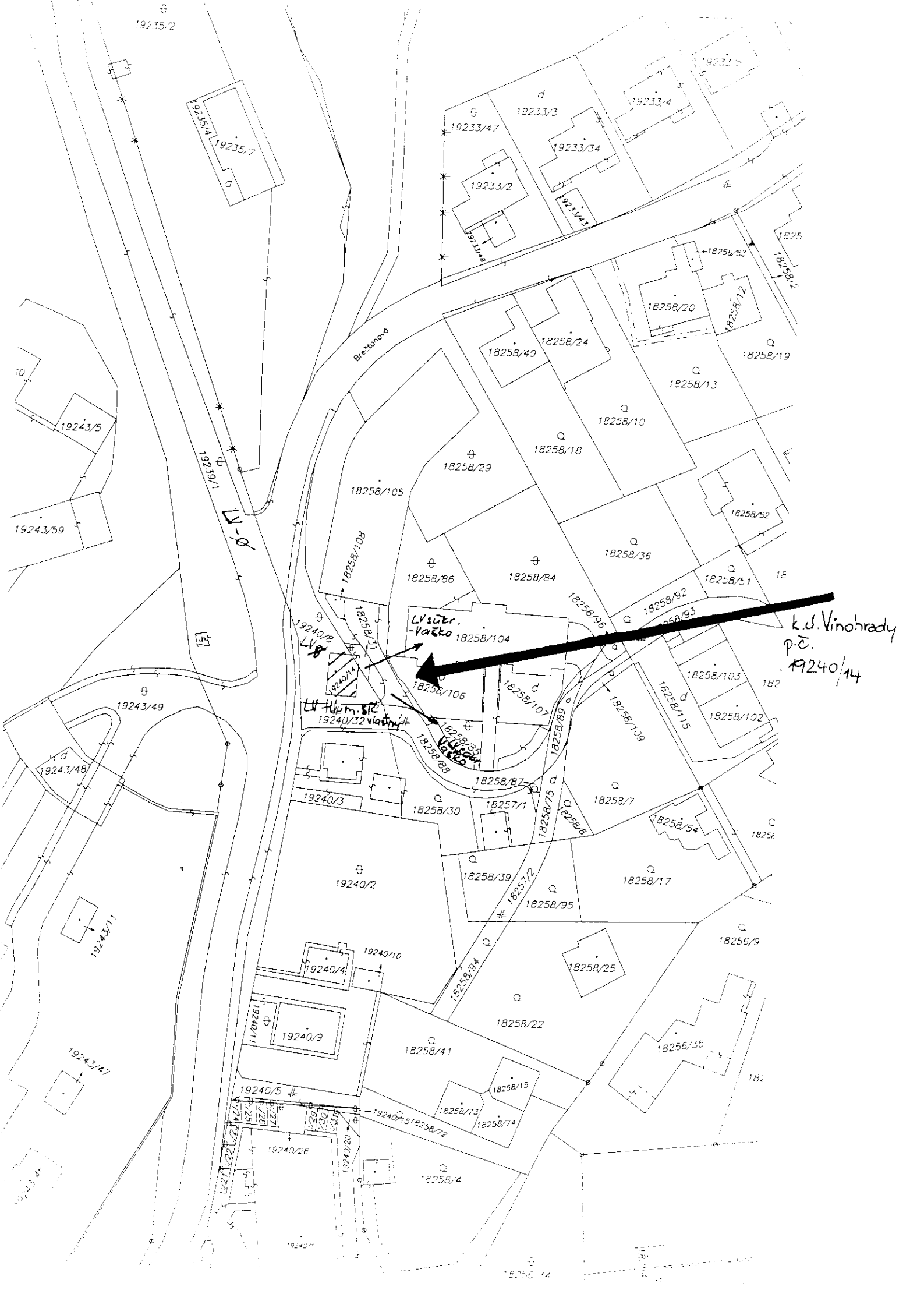
d  
19269/9

19269/10

19269/3

19269/4





19235/2

19235/7

19233/3  
19233/47  
19233/34  
19233/2  
19233/43  
19233/48

19233/4  
18258/23  
18258/12  
18258/19

19243/5  
19243/59

19239/1

Brejtonovo  
18258/24  
18258/40  
18258/13  
18258/10  
18258/18  
18258/29  
18258/105  
18258/108  
18258/86  
18258/84  
18258/36  
18258/51  
18258/52

19243/49  
19243/48

19240/8  
19240/14  
19240/32  
19240/3

LV s úst. - Várko  
18258/104  
18258/106  
18258/101  
18258/98  
18258/87

k.ú. Vinohrady  
p.č.  
19240/14

18258/92  
18258/93  
18258/103  
18258/102  
18258/109  
18258/115  
18258/109  
18258/7  
18258/54  
18258/30  
18257/1  
18258/75  
18258/8  
18258/17  
18258/95

19243/11  
19243/17

19240/2  
19240/4  
19240/9  
19240/5

18258/39  
18257/2  
18258/94  
18258/25  
18258/22  
18258/41  
18258/15  
18258/73  
18258/74

18256/9  
18258/72  
18258/28  
18258/4  
18258/72  
18258/72

18258/14



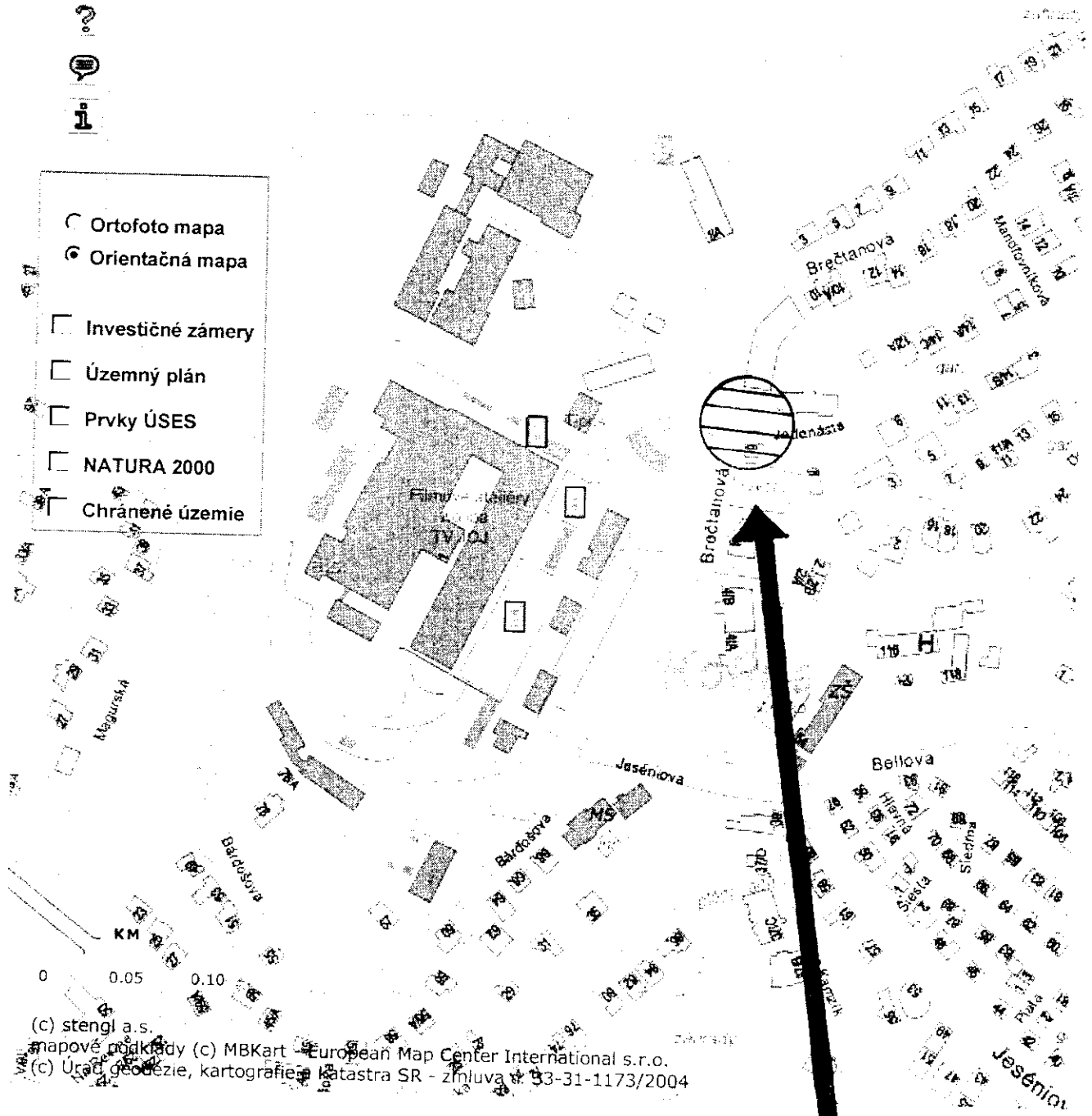
Bratislavský samosprávny kraj

Nová verzia  
prístupná tu

Search bar with "Hľadaj" button and text "Sem zadajte hľadaný objekt"



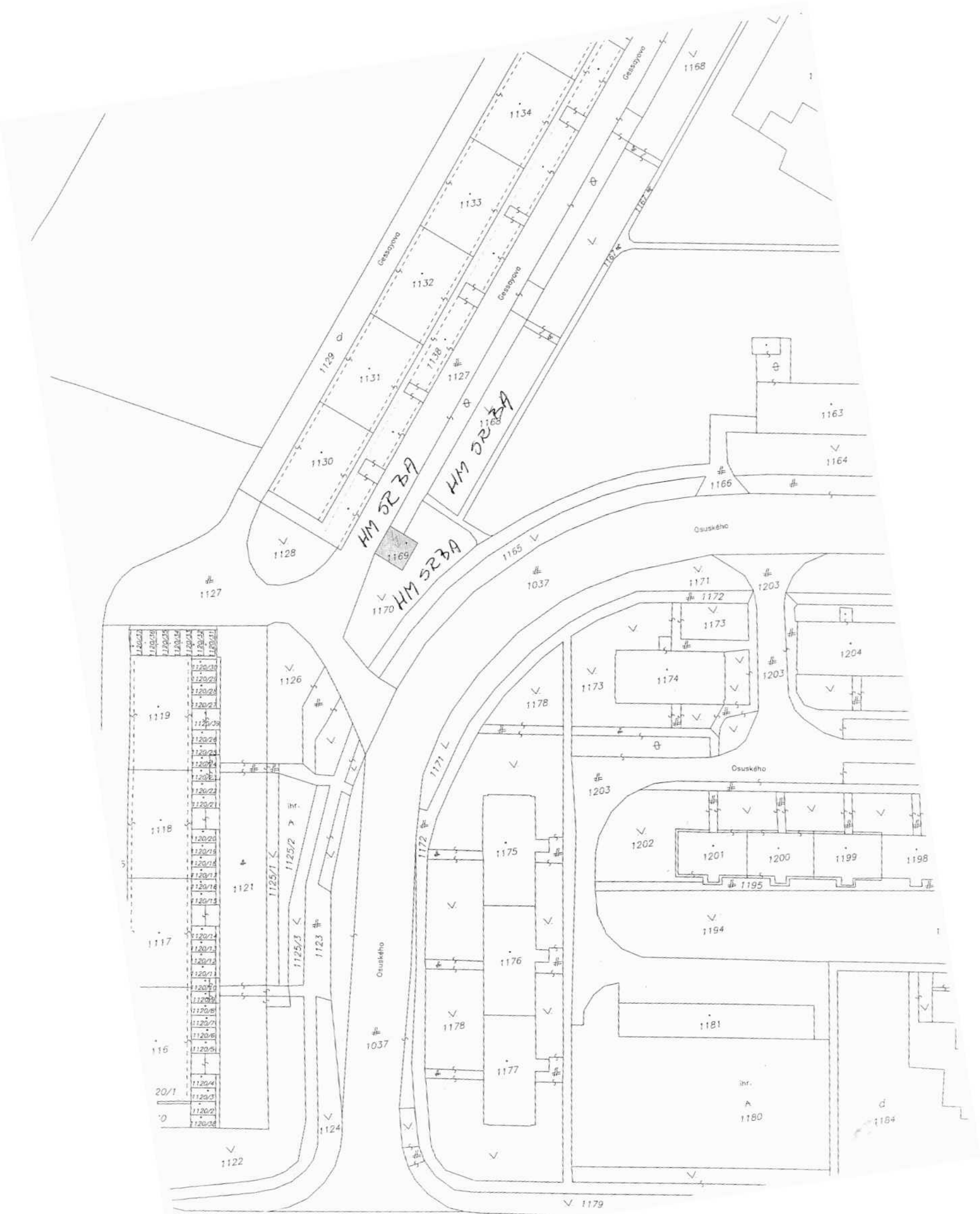
- Ortofoto mapa
- Orientačná mapa
- Investičné zámery
- Územný plán
- Prvky ÚSES
- NATURA 2000
- Chránené územie



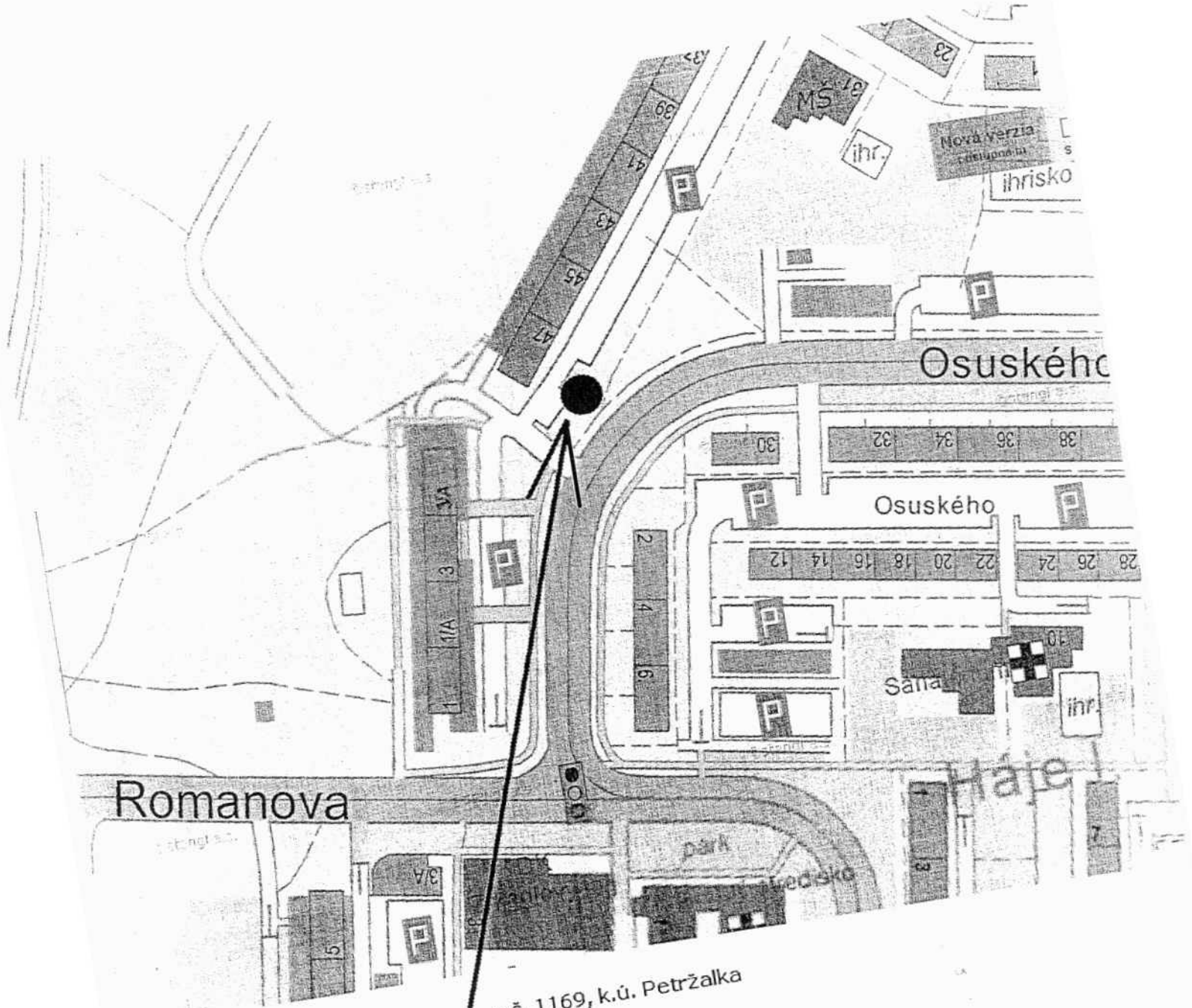
0 0.05 0.10 KM

(c) stengl a. s.  
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.  
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

k.č. Vinohrady  
p.č. 19240/14







p.č. 1169, k.ú. Petržalka

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 30.04.2014  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 21.05.2014  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 08:30:55

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1880 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

## Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3451	1169	18	Osuského TS 608		1

Iné údaje:

Parcela 1169 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2021.

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR  
 IČO: 36361518  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.04.2014  
 Dátum vyhotovenia: 21.05.2014  
 Čas vyhotovenia : 08:29:51

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1169	63	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

## Iné údaje:

Stavba na parcele 1169 je evidovaná na LV č. 1880.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

## Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

## Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

## ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

## Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 30.04.2014  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 19.05.2014  
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO Čas vyhotovenia : 14:47:32

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11787/7	47	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 11787/7 je evidovaná na LV č. 4542.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
16 -Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obceKód právneho vzťahu  
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava  
 IČO: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 30.04.2014  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 21.05.2014  
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO Čas vyhotovenia : 09:48:20

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4542 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

## Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10409	11787/7	20	TS-983		1

Iné údaje:

Parcela 11787/7 pod stavbou je evidovaná na LV č. 5567.

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby  
20 -Kód umiestnenia stavby  
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR  
 IČO: 36361518  
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 30.04.2014  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 19.05.2014  
 Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY Čas vyhotovenia : 14:45:48

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
19269/13	53	Zastavané plochy a nádvoria	99		2	

Iné údaje:

Stavba na parcele 19269/13 je evidovaná na LV č. 5039.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
99 -Kód umiestnenia pozemku  
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

## STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	---

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 30.04.2014  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 19.05.2014  
 Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY Čas vyhotovenia : 14:46:41

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6747 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
19240/14	64	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 19240/14 je evidovaná na LV č. 5039.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
99 -Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	---

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 30.04.2014  
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 21.05.2014  
 Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY Čas vyhotovenia : 09:50:01

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5039 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

## Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
10397	19240/14	18	TS-710		1
10401	19269/13	18	TS-513		1

Iné údaje:

Parcela 19240/14 pod stavbou je evidovaná na LV č. 6747.  
 Parcela 19269/13 pod stavbou je evidovaná na LV č. 3610.

\*\*\* Ostatné STAVBY nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód druhu stavby  
 18 -

Kód umiestnenia stavby  
 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR  
 IČO: 36361518  
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Labušová /607

TU

*NAJEDNANIE*

Váš list číslo/zo dňa  
06.03.2014

Naše číslo  
MAGS ORM 44364/14-44648

Vybavuje/linka  
Ing. Mosná/508

Bratislava  
23.04.2014

*MAG 263586/M*

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Západoslovenská distribučná, a.s.)
žiadosť zo dňa	10.03.2014
pozemok parc. číslo:	11787/7, o výmere 47 m <sup>2</sup> - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Thurzova ul.
zámer žiadateľa:	žiadateľ má záujem upraviť si svoj majetkovoprávny vzťah k pozemku pod trafostanicou formou vecného bremena – právo stavby na pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11787/7, o výmere 47 m<sup>2</sup>, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

**Funkčné využitie územia:**

**viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň liniovú a plošnú.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene. zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44364/14-44648 zo dňa 23.04.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová  
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Dodatočne  
Oddelenie  
Eri  
313 011 011 011 011 011  
42

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností  
JUDr. Labušová /607  
TU

*Príloha č. 10208/2014*

Váš list číslo/zo dňa  
06.03.2014

Naše číslo  
MAGS ORM 44366/14-44680

Vybavuje/linka  
Ing. Mosná/508

Bratislava  
28.04.2014

*264 425*

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Západoslovenská distribučná, a.s.)
žiadosť zo dňa	10.03.2014
pozemok parc. číslo:	1. 19269/13, o výmere 53 m <sup>2</sup> - podľa Vami priloženej mapky 2. 19240/14, o výmere 64 m <sup>2</sup> - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1. ul. Cesta na Kamzík 2. Brečtanova ul.
zámer žiadateľa:	<b>žiadateľ má záujem upraviť si svoj majetkovoprávny vzťah k pozemkom pod trafostanicami formou vecného bremena – právo stavby na pozemku</b>

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 19269/13, o výmere 53 m<sup>2</sup>, funkčné využitie územia: **rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003, stabilizované územie.**

Predmetný pozemok parc. č. 19269/13 spadá do ochranného pásma lesov.

**Funkčné využitie územia:**

**rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:**

Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 40608/2014

Naše číslo  
MAGS ORM 44367/14-44628/14

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Barutová

Bratislava  
17.3.2014

*MAG 151467/2014*

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
žiadosť zo dňa	6.3.2014
pozemok parc. číslo:	1169 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Osuského ulica
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena z dôvodu vysporiadania pozemkov pod trafostanicou vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1169** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

**Neprípustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44367/14-44628/14 zo dňa 17.3.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Maria Kullmanová  
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

17 03 2014 Bratislava

## Stanovisko technickej infraštruktúry

<b>Žiadateľ</b>	SNM – Zs. distribučná.a.s.		Referent : Lab
<b>Predmet podania</b>	Vecné bremeno		
<b>Katastrálne územie</b>	Nové Mesto	Parc.č.: 11 787/7	
<b>Č.j.</b>	MAGS OUGG 44 268/2014-44 649 MAGS SNM 40 608/14	č. OUGG 235/14	
<b>TI č.j.</b>	TI/154/14	EIA č. /14	
<b>Dátum prijmu na TI</b>	11.3.2014	Podpis ved. odd.	
<b>Dátum exped. z TI</b>	13.3.2014	14.03.2014	Komu : SNM 59 024

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Zs. distribučná.a.s.	Referent : Lab
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Vinohrady	Parc.č.: 19 269/13
Č.j.	MAGS OUGG 44 269/2014-44 681 MAGS SNM 40 608/14	č. OUGG 236/14
TI č.j.	TI/155/14	EIA č. /14
Dátum prijmu na TI	11.3.2014	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	13.3.2014 14.03.2014	Komu : SNM / 59 115

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Zs. distribučná.a.s.	Referent - Lab
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1169
Č.j.	MAGS OUGG 44 266/2014-44 629 MAGS SNM 40 608/14	č. OUGG 234/14
TI č.j.	TI/153/14	EIA č. /14
Dátum prijmu na TI	11.3.2014	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	13.3.2014	Komu: SNM / 58 974
	14. 03. 2014	

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

*MAG 188 477/2014*

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SNM, 10.3.2014	pod č.	MAGS SNM 40608/2014
Predmet podania:	zriadenie vecného bremena		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Západoslovenská distribúcia, a.s.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11787/7		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )		pod č.	

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	10.3.2014	Pod. č. oddelenia:	- 44652 ODI/144/14-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Barloková		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zriadeniu vecného bremena „Právo stavby ma pozemku“ parc.č. 11787/7 v prospech vlastníka (žiadateľa) stavby trafostanice v k.ú. Bratislava – Nové Mesto uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.</li></ul> <p>Na základe vyššie uvedeného k zriadeniu vecného bremena <b>nemáme pripomienky.</b></p>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	11.3.2014		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Mikuš		11.3.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN  
02/59 35 61 95

FAX  
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
okdsv@bratislava.sk

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	10.03.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 44146/14/44651
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád	
<b>Text stanoviska:</b>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	11.03.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>		
Pridelené (dátum):	11.3.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 44653/2014 Há-143
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<b>Text stanoviska:</b>		
Pri stene stavby trafostanice, ktorá je na pozemku p. č. 11787/7 v k. ú. Nové Mesto sa nachádza podzemné káblové vedenie VO a rozvádzač VO vo vlastníctve hlavného mesta. V prípade stavebných prác resp. každého zásahu do VO žiadame vec vopred odkonzultovať a predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi VO -- MAG OSK a prevádzkovateľovi VO f. Siemens s.r.o.		
Vybavené (dátum):	24.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	25.3.2014

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu  
Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

[AG 188452] 2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 06.03.2014	pod č.	MAGS SNM 40608/2014
Predmet podania:	Vecné bremeno - právo stavby na pozemku pod trafostanicami na Brečtanovej ulici a Ceste na Kamzík		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s.		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	19269/13.19240/14		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené (dátum):	10.03.2014	Pod. č. oddelenia:	- 44684/2014 ODI/143/14-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<b>Text stanoviska:</b>			
<p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zriadeniu vecného bremena - práva stavby na pozemku pre stavby trafostanie na Brečtanovej ulici a Ceste na Kamzík <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li></ul> <p>Na základe uvedeného k zriadeniu vecného bremena <b>nemáme pripomienky.</b></p>			
Vybavené (dátum):	11.03.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		11.03.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN  
02/59 35 61 95

FAX  
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
okdsv@bratislava.sk

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	10.03.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 44145/14/44683
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád	
<b>Text stanoviska:</b>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	12.03.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slímáková	

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>		
Pridelené (dátum):	11.3.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 44685/2014 Há-144
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<b>Text stanoviska:</b>		
Pri stene stavby trafostanice, ktorá je na pozemku p. č. 19240/14 v k. ú. Vinohrady sa nachádza podzemné káblové vedenie VO a rozvádzač VO vo vlastníctve hlavného mesta. V prípade stavebných prác resp. každého zásahu do VO žiadame predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi VO – MAG OSK a prevádzkovateľovi VO f. Siemens s.r.o.		
Vybavené (dátum):	24.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	25.3.2014	

Ing. Květoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu  
**Magistrát hlavného mesta SR**  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 183719/2014

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SNM, 06. 03. 2014	pod č.	40608/2014
Predmet podania:	vecné bremeno – právo stavby na pozemku (trafostanica) – Gessayova ul.		
Žiadateľ:	Západoslovenská distribučná, a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1169		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )		pod č.	

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	10. 03. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 44632/14 ODI/142/14-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Černochovej		
<b><u>Text stanoviska:</u></b>			
K zriadeniu vecného bremena – práva stavby (jestvujúcej trafostanice) na pozemku p. č. 1169 - Gessayova ul. <b>nemáme pripomienky.</b> V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	12. 03. 2014		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Mikuš		12. 03. 2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN  
02/59 35 61 95

FAX  
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
okdsv@bratislava.sk

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>		
Pridelené (dátum):	10.03.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 44135/2014-44631
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	
<b><u>Text stanoviska:</u></b>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	17.03.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	

<b>B3: Oddelenie správy komunikácií:</b>		
Pridelené (dátum):	11.3.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 44633/2014 Há-145
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<b><u>Text stanoviska:</u></b>		
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k zriadeniu vecného bremena na pozemok p. č. 1169 v k. ú. Nové Mesto pod stavbou trafostanice.		
Vybavené (dátum):	24.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	25.3.2014

Ing. Kvetoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia  
TU 62899/2014

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 40608/14/44679

Naše číslo  
MAGS OZP 444154/14/44682

Vybavuje/linka  
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava  
17.3.2014

Vec

**Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a. s. – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM 40608/2014/44682 zo dňa 6.3.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemkoch parc. č. 19269/13, p. č. 19240/14 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, k. ú. Vinohrady, za účelom upraviť si svoj majetkovoprávny vzťah k pozemkom pod trafostanicami formou vecného bremena.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Zriadenie vecného bremena práva stavby má byť na pozemkoch p. č. 19269/13 a p. č. 19240/14 k. ú. Vinohrady, na ktorých platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch, nakoľko sa jedná o pozemky pod existujúcimi stavbami trafostaníc.

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
25827813/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
ozp@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia  
TU 63450/2014

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 40608/14/44645

Naše číslo  
MAGS OZP 444157/14/44650

Vybavuje/linka  
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava  
17.3.2014

Vec

**Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a. s. – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM 40608/2014/44645 zo dňa 6.3.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku parc. č. 11787/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto, za účelom upraviť si svoj majetkovoprávny vzťah k pozemku pod trafostanicou formou vecného bremena.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Zriadenie vecného bremena práva stavby má byť na pozemku p. č. 11787/7, k. ú. Nové Mesto, na ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena, nakoľko sa jedná o pozemok pod existujúcou stavbou trafostanice.

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
25827813/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
ozp@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia  
TU 62649/2014

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM 40608/14/44624

Naše číslo  
MAGS OZP 444151/14/44630

Vybavuje/linka  
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava  
17.3.2014

Vec

**Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a. s. – vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM 40608/2014/44630 zo dňa 6.3.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena práva stavby na pozemku parc. č. 1169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, za účelom upraviť si svoj majetkovoprávny vzťah k pozemku pod trafostanicou formou vecného bremena.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Zriadenie vecného bremena práva stavby má byť na pozemku p. č. 1169, k. ú. Petržalka, na ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena, nakoľko sa jedná o pozemok pod existujúcou stavbou trafostanice.

Ing. Katarína Prostějovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
25827613/7300

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
oznac@bratislava.sk

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia

TU

*MAGISTRÁT 40608/2014*

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2014 44645	MAG 16 2014 44655 106575 2014	ing. Pešková 900	20.3.2014

**Vec: Odpoveď na žiadosť**

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P. O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ....

(číslo oprávneného z vecného bremena: ....)

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : (IBAN) SK 587500000000025828453

BIC-SWIFT : CEKOSK BX

Variabilný symbol : .....

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK 2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na nižšie špecifikovaných listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemku registra „C“ parc. č. 11787/7, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, výmera 47 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaného na LV č. 5567

- b) pozemku registra „C“ parc. č. 19269/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 53 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaného na LV č. 3610
- c) pozemku registra „C“ parc. č. 19240/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 64 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaného na LV č. 6747
- d) pozemku registra „C“ parc. č. 1169, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 63 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, zapísaného na LV č. 2021

#### Pozemky registra „C“KN

- parc. č. 11787/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 47 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Nové Mesto, evidovaná na LV č. 5567
- parc. č. 19269/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 53 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Vinohrady, evidovaná na LV č. 3610
- parc. č. 19240/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 64 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Vinohrady, evidovaná na LV č. 6747
- parc. č. 1169, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 63 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Petržalka, evidovaná na LV č. 2021

budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Zat'ážené pozemky**“

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - stavieb, a to:

- a) stavby súpisné číslo 10409 – trafostanica TS-983, zapísanej na LV č. 4542, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11787/7, k. ú. Nové Mesto, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením .....
- b) stavby súpisné číslo 10401 – trafostanica TS-513, zapísanej na LV č. 5039, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19269/13, k. ú. Vinohrady, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením .....
- c) stavby súpisné číslo 10397 – trafostanica TS-710, zapísanej na LV č. 5039, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19240/14, k. ú. Vinohrady, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena vo svojej evidencii pod označením .....
- d) stavby súpisné číslo 3451 – trafostanica Osuského TS 608, zapísanej na LV č. 1880, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1169, k. ú. Petržalka, ktorú vedie oprávnený z vecného bremena pod svojim označením .....

a tieto budú v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzané spoločne ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“

3) Nakoľko Oprávnené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena sa nachádzajú na Zaťažených pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažených pozemkov počas trvania vecného bremena in rem strpieť:

- a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnených nehnuteľností a ich prípadné odstránenie oprávneným z vecného bremena.

2) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy zaťažuje celé Zaťažené pozemky.

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich časti.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

5) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

6) Dňa ..... schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .... zriadenie vecného bremena k pozemkom registra „C“ KN, parc. č. 11787/7, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 19269/13, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19240/14, k. ú. Vinohrady a parc. č. 1169, k. ú. Petržalka.

## **Článok III. Odplata za vecné bremeno**

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote ..... Eur ( ..... Eur). Jednorazová odplata v celkovej hodnote ..... bola dohodnutá ako súčet jednotlivých jednorazových odplát za zriadenie vecného bremena k Zaťaženým pozemkom, a to nasledovne:

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11787/7 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 52/2014 na sumu 8 986,25 Eur
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19269/13 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 50/2014 na sumu 5 217,17 Eur
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 19240/14 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 50/2014 na sumu 25 127,00 Eur
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1169 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 51/2014 na sumu 12 045,70 Eur

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote ..... Eur ( ..... Eur) na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK5875000000000025828453, variabilný symbol č. .... do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov vo výške .....,- Eur uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK3775000000000025829413, variabilný symbol č. ....

#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy
- účel zriadenia vecného bremena zanikne
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenie**

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv z vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženým pozemkom zo strany tretích osôb.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa ....., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ....., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ..... a stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa .....; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa túto zmluvu zaväzuje zverejniť najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia spôsobom určeným v Informačnom zákone.



3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckých posudkov – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho identifikačných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa Informačného zákona.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží do 5 (piatich) pracovných dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

---

Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

Ing. Andrej Juris  
predseda predstavenstva

---

Ing. Jozef Voštinár  
člen predstavenstva



p.č. 19240/14 k.ú. Vinohrady



p.č. 19240/14 k.ú. Vinohrady



p.č. 19240/14 k.ú. Vinohrady



p.č. 117877 k.ú. Nové Město



p.č. 1169 k.ú. Petržalka



p.č. 1169 k.ú. Petržalka