

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. a 26. 06. 2014

**Návrh**  
**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
poverená vedením  
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 2x
4. Geometrický plán č. 54/2006
5. Geometrický plán č. 34/2011
6. LV č. 1
7. LV č. 744
8. Stanoviská odborných útvarov Magistrátu 5x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Lamač
10. Stanovisko Železníc SR
11. Stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.
12. Návrh kúpnej zmluvy

**Jún 2014**

kód uzn.: 5.2  
5.2.4  
10.7.1

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m<sup>2</sup>, vzniknutého podľa GP č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481  
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom**

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Lamač, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,**

za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Predávajúci - vyhlasovateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.

IČO: 00603481

číslo účtu (IBAN) : SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj pozemkov v k. ú. Lamač, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839, LV č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744, Lamačská cesta.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.

**3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr 17.07.2014.**

**4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr. Monika Rožňovcová

Číslo telefónu: 02/59 356248

E-mail: monika.roznovcova@bratislava.sk

**A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

*Obsah návrhu na uzavretie zmluvy*

## 1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)
  1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
  2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
  3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za pozemky,
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- h) Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrických plánov. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybratý účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1. podbode 1.1. písm. b) a d) a bode 1. podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1. podbode 1.2. písm. a) a b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za novovytvorené pozemky v celkovej výmere 1049 m<sup>2</sup>.

Novovytvorené pozemky parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2 boli ocenené znaleckým posudkom č. 85/2013 zo dňa 11.04.2013.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota predmetných pozemkov je 152 304,31 Eur a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 145,19 Eur/m<sup>2</sup>.

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

## **2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zo svojho účtu

**finančnú zábezpeku vo výške 7615,22 Eur**, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK727500000000025824903**, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol: 20147047**. Finančná zábezpeka predstavuje 5% zo všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením variabilného symbolu: 20147047. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2. podbodu 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený

návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemkov - k. ú. Lamač, Lamačská cesta - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 17.07.2014 do 26.09.2014 do 14,00 hod, alebo zaslaný v dňoch od 17.07.2014 do 26.09.2014 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
  - a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 17.07.2014 do 26.09.2014 v čase od 9,00 h do 14,00 h.
  - b) na internetovej stránke mesta : [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 01.10.2014. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12. Vybratý účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 07.11.2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2. podbod 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 07.11.2014 na internetovej stránke mesta : [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20.

- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 2. podbod 2.12. týchto podmienok.
- d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia, že je víťaz.

2.21. Hlavné mesto SR Bratislavy sa zaväzuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok parc. č. 1840/2 – záhrady o výmere 202 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, v prospech vlastníka novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744.

2.22. Účastníci súťaže berú na vedomie, že podľa stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva č. 279313, ODI/283/14-P zo dňa 11.6.2014, k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok p.č. 1840/2 nemáme pripomienky, avšak vjazd na pozemok z Lamačskej cesty bude iba dočasný, po rozšírení Lamačskej cesty bude nutné riešiť vjazd na pozemok z novonavrhovanej obslužnej komunikácie zo zadnej strany pozemku.

### **3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

3.1 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

### **B / Obsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1. podbodu 1.1. písm. b) a d) a bodu 1. podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle bodu 2. podbodu 2.1 .
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle bodu 2. podbodu 2.2.

### **C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže - **najneskôr 17.07.2014**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 17.07.2014 do 26.09.2014 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 17.07.2014 do 26.09.2014 do 14,00 hod.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **01.10.2014**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 07.11.2014**

V Bratislave dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

#### k.ú. Lamač

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>pozn.</u>
1839/1	ostatné plochy	200	GP č. 34/2011
1840/1	záhrady	810	GP č. 54/2006
1841/2	vinice	39	GP č. 54/2006
<b>SPOLU</b>		<b>1049 m<sup>2</sup></b>	

*novovytvorený pozemok parc. č. 1839/1 – ostatné plochy vo výmere 200 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 34/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 1839 – ostatné plochy vo výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy*

*novovytvorený pozemok parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 54/2006 od pozemku registra „C“ parc. č. 1840 – záhrady vo výmere 1137 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 744 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy*

*novovytvorený pozemok parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 54/2006 od pozemku registra „C“ parc. č. 1841 – vinice vo výmere 177 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 744 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy*

### SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Podľa znaleckého posudku č. 85/2013 zo dňa 11.4.2013, vyhotoveného STATUS Plus, s.r.o., Ing. Ivetou Grebáčovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1, parc. č. 1841/2 ohodnotená sumou 145,19 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. spolu 152 304,31 Eur, po zaokrúhlení 152 000,00 Eur.

Na pozemky uvedené v špecifikácii nemá hlavné mesto uzavretú nájomnú zmluvu.

Predmet predaja je navrhnutý v súlade s tým, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a v zmysle UAS priestoru Alexyho ul. – Lamačská ul. – diaľnica D2 v Lamači je plánovaná výhľadová dostavba – rozšírenie Lamačskej cesty na obojsmernú štvorpruhovú komunikáciu kategórie MZ 18,5/60 (+chodník+VO), pričom pre obsluhu územia a dopravné napojenie pozemkov v danej lokalite je pozdĺž diaľnice navrhnutá obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (t.j. vzhľadom na uvedené sa nenavrhuje predaj pozemky parc. č. 1839, 1840, 1841, 1842 v celosti). V súvislosti s touto úpravou predmetu predaja, za účelom zabezpečenia prístupu k predmetu predaja sa navrhuje zriadiť bezodplatne vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok parc. č. 1840/2 (vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy) v prospech vlastníka novovytvorených pozemkov parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2 (článok VIII. kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena).

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy

uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

V súlade s čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 490/2012 zo dňa 1.3.2012 bol schválený predaj pozemkov v k. ú. Lamač, parc. č. 1839 – ostatné plochy vo výmere 320 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, parc. č. 1840 – záhrady vo výmere 1137 m<sup>2</sup>, parc. č. 1841 – vinice vo výmere 177 m<sup>2</sup> a parc. č. 1842 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 744, Lamačská cesta, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou. Navrhovaná minimálna cena bola 210,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1668 m<sup>2</sup> predstavovalo sumu 350 280,00Eur. Minimálna cena vychádzala zo znaleckého posudku č. 48/2011 zo dňa 10.11.2011, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fajnorom. Následne bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v k.ú. Lamač, parc. č. 1839, 1840, 1841, 1842. Hlavnému mestu SR Bratislave nebol doručený žiaden súťažný návrh.

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1118/2013 zo dňa 06.06.2013 bol schválený predaj uvedených novovytvorených pozemkov parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou. Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnil jeden účastník súťaže, ktorý ponúkol za uvedený pozemok kúpnu cenu 45 691,29 Eur. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1206/2013 zo dňa 25. – 26.09.2013 neschválilo vybratého účastníka a uvedenú obchodnú verejnú súťaž zrušilo.

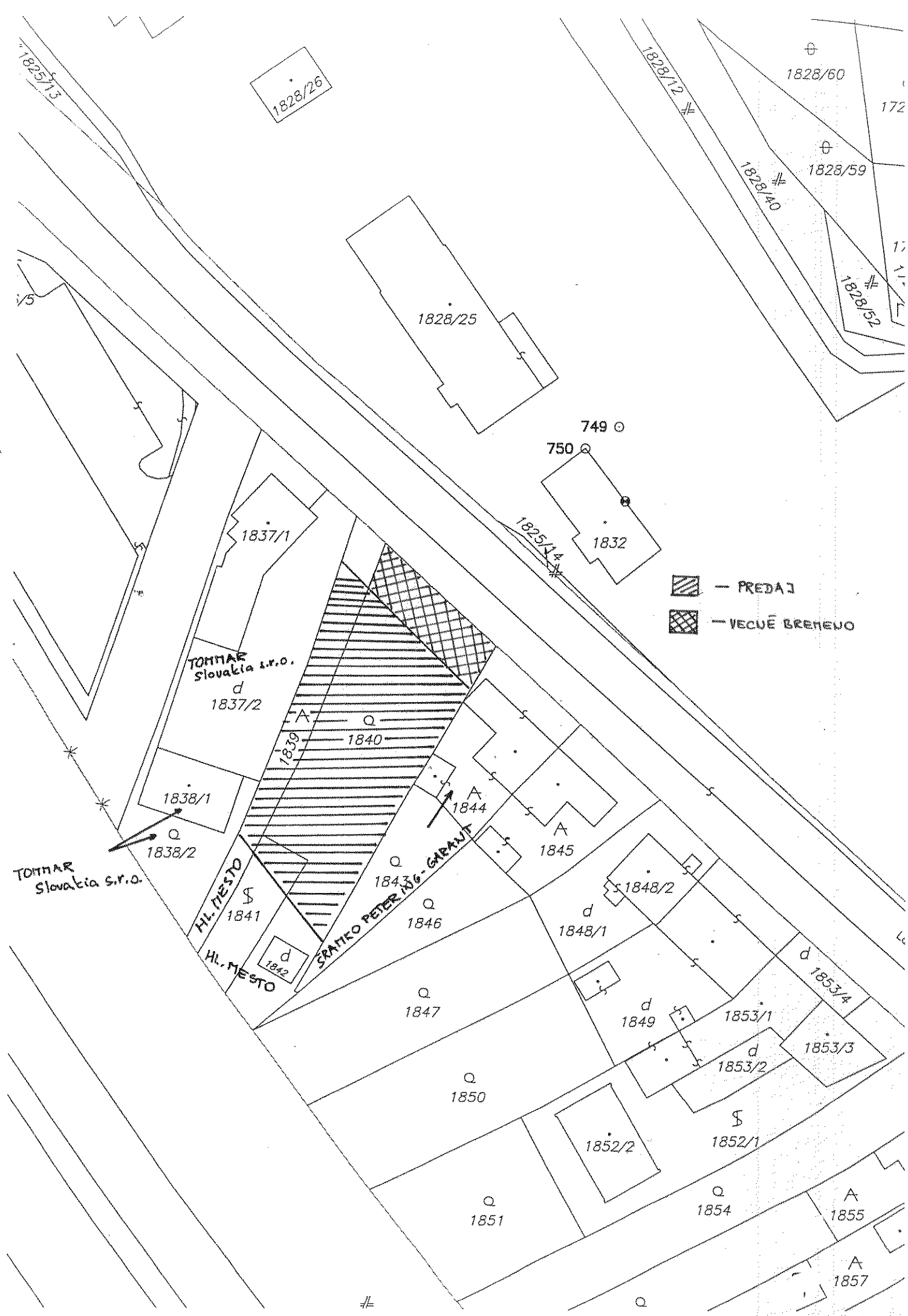
Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj stanovisko Železníc SR a Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., sú prílohou k materiálu.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Lamač je súhlasné.

**Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.**

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 1839/1, parc. č. 1840/1 a parc. č. 1841/2, Lamačská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.**



1828/26

1828/25

1828/12  
1828/40  
1828/52  
1828/59  
1828/60

749  
750  
1832

▨ — PREDAJ  
▩ — VEČNÉ BREHENO

TOHAR Slovakia s.r.o.  
d  
1837/2

1838/1  
1838/2

TOHAR Slovakia s.r.o.

HI. MESTO  
§  
1841

HI. MESTO  
d  
1842

SRATKO PETER 186 - GARANT

1839  
1840  
1843  
1844

1845

1846

1848/1  
1848/2

1847

1849

1853/1  
1853/2

1853/3  
1853/4

1850

1852/2

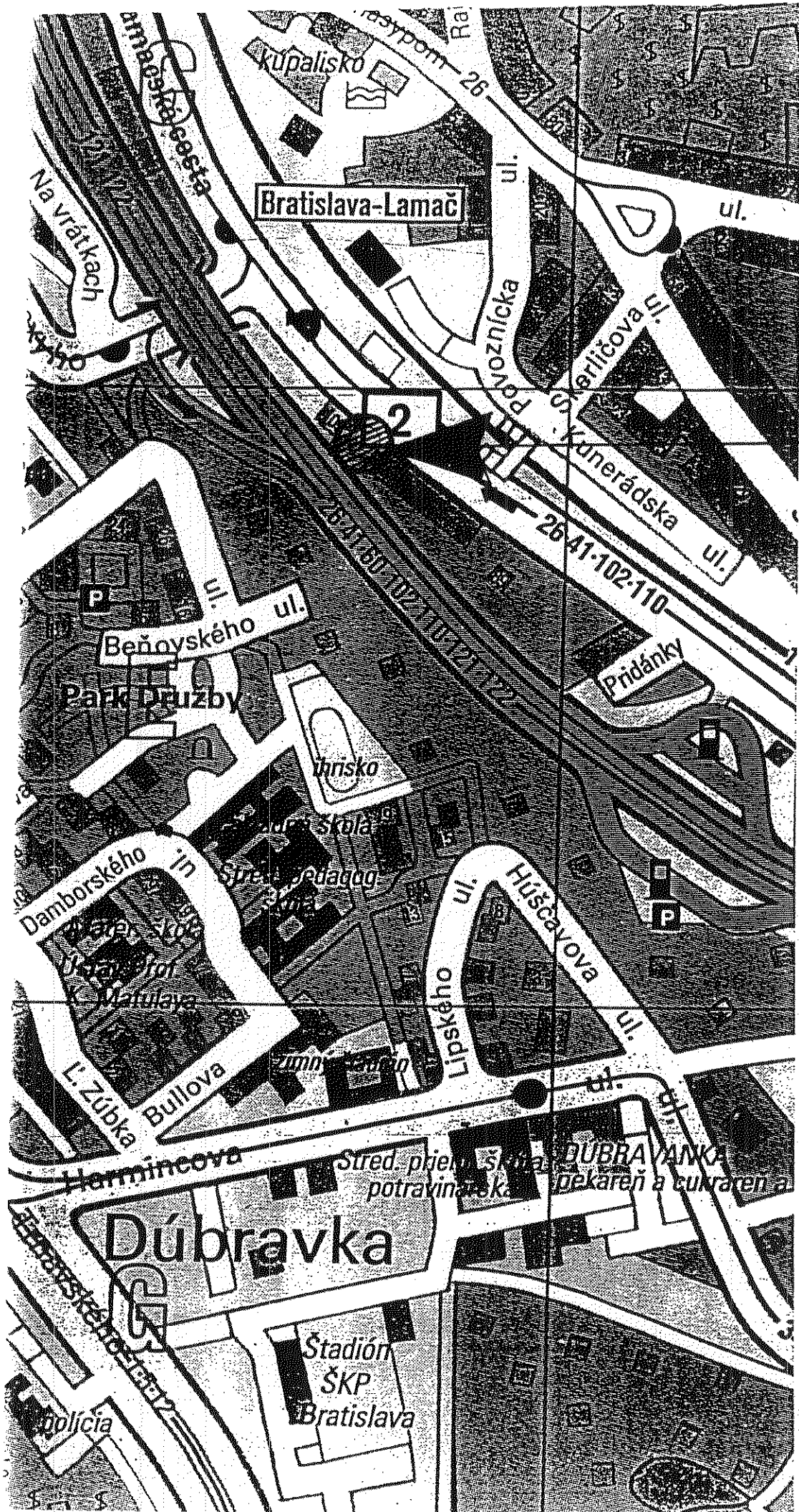
1852/1

1851

1854

1855

1857



PARC. Č. 1839, 1840, 1841  
k.ú. LAMAČ

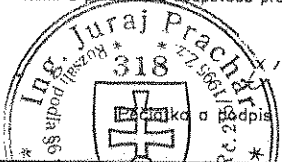

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
744 744		1840 1841	1137 177	záhrada viniča						1840/1	810	záhrada 05100	IDM CAR s.r.o. Pieskovcova 64 Bratislava	
										1840/2	202	záhrada 05100	Hl. mesto SR Bratislava Prímočidne ndm. 1	
										1840/3	125	záhrada 05100	delto	
										1841/1	138	viniča 04100	delto	
										1841/2	39	viniča 04100	IDM CAR s.r.o. Pieskovcova 64 Bratislava	
Spolu:			1314								1314			

Legenda: kód spôsobu využívania 05100 – pozemky, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie

04100 – pozemky, na ktorých sa pestuje vinič

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Juraj Prachár</b> Pod vinicami 27 811 02 Bratislava		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>BA-m.č. LAMAČ</b>
ičo: 13992902		Kat. územie <b>LAMAČ</b>	Číslo plánu <b>54/2006</b>	Mapový list č. <b>STUPAVA 1-7/44</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku par. č. 1840/1, 1841/2		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Martin Šimončík</b>
Dňa: <b>28.08.2006</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Prachár</b>	Dňa: <b>28.08.2006</b>	Meno: <b>Ing. Juraj Prachár</b>	Dňa: <b>13-09-2006</b> Číslo: <b>624/06</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kôlkami</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overenie podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E1996</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1828/7

Lamačská cesta  
1825/5

1825/14

1832

1836/1

1837

1840/2

1840

1840/1

1838

1839

1844

1845

1848/2

1841/2

1843

1844

1846

1848/1

1841/1

1842

1840/3

1847

1849

666/10

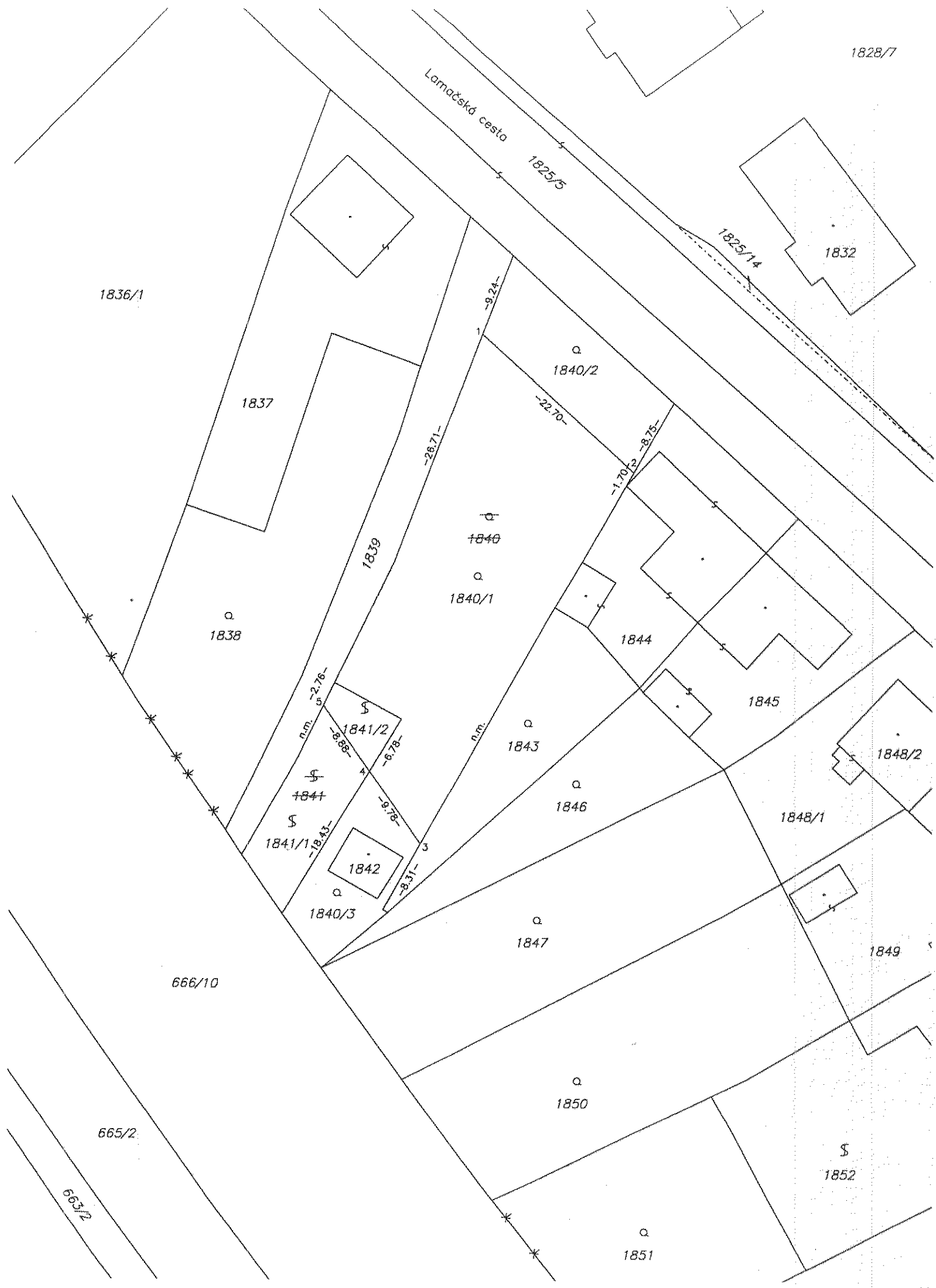
1850

1852

665/2

1851

663/2



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
					<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>										
1		1839		320	ost. pl.						1839			zaniká	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č. 1
											1839/1	200	ost. pl. 37		
											1839/2	63	ost. pl. 37	detto	
											1839/3	48	ost. pl. 37	detto	
											1839/4	9	zast. pl. 18	detto	
<b>spolu :</b>				<b>320</b>								<b>320</b>			

**Legenda :**

*kód spôsobu využívania pozemku:*

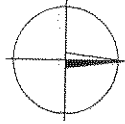
*37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*

*18 – pozemok, na ktorom je dvor*

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  <b>GKK-geodetická služba s.r.o.</b> Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO: 35976942	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV.	Obec Bratislava - m.č. Lamač
	Kat. územie Lamač	Číslo plánu 34/2011	Mapový list č. Stupava 1-7/44
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemkov p.č. 1839/1, 1839/2, 1839/3, 1839/4			
Vyhoviteľ  Dňa: 25.10.2011 Meno: Ing. Tomáš Chlupík	Autorizačne overil:  Dňa: 25.10.2011 Meno: Ing. Ján Križan	Úradne overil: Mena: Ing. Cipova Magdalena Dňa: - 9 NOV 2011 Číslo: 2198/2011	
Nové hranice boli v prírode označené žel. rúrkami, plotom	Náležitosti na presnosť zodpovedá predpisom	Úradné overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2575			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



666/10

1838/2

1838/1

1839/2

1841

1842

1837/2

1837/1

1839/1

1839/4

1839/3

1840

1843

1845

1844

1845

1848/1

1848/2

Stupava 1-7/44

Stupava 0-7/33

1825/14

1825/5

1832

Lomotská cesta



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.05.2014  
Čas vyhotovenia: 14:21:06

## ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1839	320	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:  
Spôsob využívania pozemku:  
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok  
Umiestnenie pozemku:  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to:  
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3408/2 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/4 na LV č.1763,  
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3435/1 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/3 na LV č.1763,  
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3450/8 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/2 na LV č.1763,  
- duplicity vlastníctva pozemkov C-KN p.č.493/2, 498/2, 496/2, 496/3, 499/3, 502/2 s pozemkami registra E-KN p.č. 427/1, 428 a 429 na LV č.1763.

Poznámka ,Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra ,E' parc. č. 1943 zapísanom na LV č. 791 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava - mesto č. 4D 9/92 zo dňa 16.01.1992, k pozemkom registra ,E' parc. č. 1941 a 1942 zapísaným na LV č. 1838 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava - mesto č. 4D 9/92 zo dňa 16.01.1992 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava IV č. D 602/98 zo dňa 14.12.1999 a k častiam pozemkov registra ,C' parc. č. 588/4, 592, 576, 574, 573, 598/16, 484, 568/1, 599/1, 599/11, 610/14 zapísaným na LV č. 1 k. ú. Lamač na základe rozhodnutia Číslo: ÚPA-3172-330/75/Vá zo dňa 28.11.1975 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva'.

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti čast'ou pozemku registra C KN parc. č. 587 na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 a čast'ou pozemku registra E KN parc. č. 1910 zapísaného na základe kúpnej zmluvy V-1674/10 zo dňa 1.2.2010 na LV č. 3377 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva.

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti čast'ou pozemku registra C KN parc. č. 587 zapísaného na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 a čast'ou pozemku registra E KN parc. č. 1909 zapísaného na základe darovacej zmluvy V-8268/05 zo dňa 23.5.2006, Osvedčenia o dedičstve č. 65D/401/2010 zo dňa 24.01.2011 na LV č. 3071 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva.

Poznámka Rozhodnutie o schválení registra pôvodného stavu v časti k.ú. Lamač č. 6796/13/1049/11/MŠO zo dňa 26.08.2013 k pozemku reg. EKN p.č. 3-3235/2, P-3178/13.

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 41536/07-1/533185 zo dňa 18.12.2007 o zápis pozemkov 1933/18, parc. č. 3496/153, GP 61/2005 - Vz 1179/06, Z-13890/07 - Vz 768/08

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.05.2014  
Čas vyhotovenia: 14:14:02

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 744**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1840	1137	Záhrady	4			1
1841	177	Vinice	3			1
1842	34	Zastavané plochy a nádvoría	25			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	HL MESTO SR BRATISLAVA-RESTAURACIE A JEDALNE PANENSKA	1 / 1
	33	

IČO :

Titul nadobudnutia D 2814/75,D 2735/75,žiadost' o zápis - 76/92

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

-FC-

*MAGS ORM 44445/14-45211*

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 44445/14-45211

Ing arch.Hanulcová

17.03.2014

*HAG 89609/2014*

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN - aktualizácia UPI
žiadosť zo dňa:	11.03.2014
pozemok par. číslo:	parc.č. 1840/1, 1840, 1841/2, 1841, 1839 podľa priloženej mapky parc.č.1841/1, 2 - novovytvorené pozemky podľa GP č.54/2006 oddelením z pozemkov parc.č. 1840, 1841, ktorý nebol priložený
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Lamačská cesta
zámer žiadateľa:	<b>predaj/nájom pozemkov</b>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok **parc. č. 1840, 1839, 1841, 1842, k.ú. Lamač** funkčné využitie územia: **- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia pre umiestňovanie obšlužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

#### **Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### **Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

#### **Nepripustné:**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, kód regulácie: **D**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ mín.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

*Poznámka*

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

**Upozorňujeme**, že predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železnice a diaľnice

**Odporúčame**: preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetné pozemky nie sú dopravným priestorom komunikácie, resp. dotknuté výhľadovým dopravným zámerom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44445/14-45211 zo dňa 17.03.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária~~ Kullmanová :  
vedúca oddelenia

oddelenie územného plánovania  
Mestský úrad Bratislava  
Mestská rada Bratislava  
Mestský úrad Bratislava  
Mestská rada Bratislava  
Mestský úrad Bratislava  
Mestská rada Bratislava

Co: MG ORM - archív

5

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – VOS		Referent : Rož
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 1839/1	
Č.j.	MAGS OUGG 50 223/2014-279 310 MAGS SNM 17 867/14	č. OUGG 456/14	
TI č.j.	<b>TI/329/14</b>	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	9.6.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	10.6.2014	<b>11. 06. 2014</b>	Komu : SNM / 282 654

### Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

### Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	SNM, 15.03.2013	pod č.	SNM 18196/13-56860
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k predaju novovytvorených pozemkov - parc.č. 1839/1 k.ú. Lamač – ostatné plochy vo výmere 200 m <sup>2</sup> , vzniknutý GP č. 34/2011 oddelením z pozemku parc.č. 1839 - parc.č. 1840/1 k.ú. Lamač – záhrady vo výmere 810 m <sup>2</sup> , vzniknutý GP č. 54/2006 oddelením z pozemku parc.č. 1840 - parc.č. 1841/2 k.ú. Lamač – vinice vo výmere 39 m <sup>2</sup> , vzniknutý GP č. 54/2006 oddelením z pozemku parc.č. 1841		
Číslo OKDS:	37778/2013/56861		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	1839/1, 1840/1, 1841/2		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	2.4.2013	pod č.	253096

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	20.3.2013	Pod. č. oddelenia:	56862/13
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Ing. Uličná		ODP/99/13 - P
<b>Text stanoviska:</b>			
<p><b>Z hľadiska dopravného plánovania</b> k predaju pozemkov na Lamačskej ceste prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom</li></ul> <p>Na základe uvedeného s predajom pozemkov súhlasíme s podmienkou, že kupujúci bude upozornený:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, a v zmysle UAS priestoru Alexyho ul. - Lamačská ul. – diaľnica D2 v Lamači je plánovaná výhľadová dostavba – rozšírenie Lamačskej cesty na obojsmernú štvorpruhovú komunikáciu kategórie MZ 18,5/60 (+ chodník + VO), pričom pre obsluhu územia a dopravné napojenie pozemkov v danej lokalite je pozdĺž diaľnice navrhnutá obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30</li></ul>			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN  
02/59 35 61 95

FAX  
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 461

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
okdsvi@bratislava.sk

<ul style="list-style-type: none"> <li>v prípade spracovávanía dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby je potrebné:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- zohľadniť uvedené výhľadové dopravné zámery</li> <li>- doložiť riešenie dopravného napojenia stavby; nevyhnutné stavebné úpravy prístupových komunikácií riešiť ako súčasť stavby;</li> <li>- riešiť pešie ťahy</li> <li>- preukázať dostatočnú kapacitu navrhovaného počtu parkovacích miest výpočtom nárokov vykonaným v súlade s STN 73 6110/Z1. Nároky statickej dopravy žiadame zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastnom pozemku.</li> <li>- riešenie dopravy predložiť v samostatnej situácii</li> </ul> </li> </ul>		
Vybavené (dátum):	22.3.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	25.3.2013

<b>B2: Oddelenie prevádzky dopravy:</b>		
Pridelené (dátum):	18.03.2013	Pod. č. oddelenia: OD 43114/2014-56863-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<b>Text stanoviska:</b>		
<p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa k ich predaju nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	19.03.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

<b>B3: Oddelenie cestného hospodárstva:</b>		
Pridelené (dátum):	19.3.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 56864/2013 Há-95
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<b>Text stanoviska:</b>		
<p>Predmetné pozemky p. č. 1839/1, p. č. 1840/1 a p. č. 1841/2 v k. ú. Lamač nie sú v správe OCH a predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe OCH.</p>		
Vybavené (dátum):	27.3.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	27.3.2013

Ing. Kvešoslava Čurná  
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti  
Ing. Ivan Krištof  
Vedúci oddelenia  
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM- 18196/56860/13		RNDr. Lučeničová/kl.182	21.3.2013
MAGS OMZ -43076/13/56866	60565		

Vec : Predaj pozemkov, parc.č. 1839/11840/1, 1841/2 v k.ú. Lamač - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 1839/1, 1840/1, 1841/2 v k.ú. Lamač. Žiadateľ a dôvod predaja nie sú v žiadosti uvedené. Jedná sa predaj pozemkov, ktorý bude uskutočnený formou VOS.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sú dotknuté pozemky evidované ako ostatná plocha, záhrada a vinice.
- Z hľadiska ochrany zelene s predajom pozemkov, parc. č. 1839/1, 1840/1, 1841/2 v k. ú. Lamač súhlasíme za podmienok:
  - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
  - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
  - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. Anňa Galčíková  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, 4 poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 431	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie životného prostredia**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností  
Ing. Ivan Krištof  
vedúci oddelenia

TU 264703

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS SNM 18196/13-56860    MAGS OZP/2013-56865    Ing. M. Belovičová/444                      23.04.2013

Vec:

Stanovisko k predaju pozemkov

Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti k predaju novovytvorených pozemkov:

- par. č. 1839/1- ostatné plochy vo výmere 200 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrický plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku par. č. 1839 zapísaného na LV č.1 ako parcela registra „C“ k. ú. Lamač,
- par. č. 1840/1- záhrady vo výmere 810 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrický plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku par. č. 1840 zapísaného na LV č.744 ako parcela registra „C“ k. ú. Lamač,
- par. č. 1841/1- vinice vo výmere 39 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrický plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku par. č. 1841 zapísaného na LV č.744 ako parcela registra „C“ k. ú. Lamač.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s predajom predmetných pozemkov za nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi počas užívania pozemku v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nakladať s odpadmi v prípade realizácie stavby v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Dodržiavať čistotu a poriadok na predmetných pozemkoch a v prípade realizácie stavby a v jej okolí podľa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Lamač.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do zmluvy k predaju pozemku.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č dverí 315

TELEFÓN                      FAX                      BANKOVÉ SPOJENIE                      IČO                      INTERNET                      E-MAIL  
02/59 35 62 69                      02/54 41 43 93                      VÚB 6327-012/0200                      603 481                      www.bratislava.sk                      ozp@bratislava.sk

25



Ing. Peter Šramko  
starosta  
Mestskej časti Bratislava - Lamač

MAG0P00D5VHZ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 - 05 - 2013	
Podateľ: 189603	Podane: 18.04.13
Prílohy: 1	Prílohy: 1

Bratislava dňa 29.04.2013  
Naše číslo: 1347/2/2013

Vážený pán primátor,

dňa 02.04.2013 mi bol doručený Váš list zn. MAGS SNM 18196/13-21/223532 zo dňa 15.03.2013, ktorým ste ma, ako starostu dotknutej mestskej časti, v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) požiadali o stanovisko k predaju nasledovných novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lamač :

- parcela č. 1839/1, ostatné plochy, výmera 200 m<sup>2</sup>, vzniknutého geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku parcela č. 1839 zapísaného na LV č. 1 ako parcela registra „C“
- parcela č. 1840/1, záhrady, výmera 810 m<sup>2</sup>, vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku parcela č. 1840 zapísaného na LV č. 744 ako parcela registra „C“
- parcela č. 1841/2, vinice, výmera 39 m<sup>2</sup>, vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku parcela č. 1841 zapísaného na LV č. 744 ako parcela registra „C“, ktoré sa budú predávať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Vo vzťahu k Vašej žiadosti na základe článku 8 ods. 3 Štatútu Vám touto formou oznamujem, že

**s ú h l a s í m**

s prevodom vlastníctva vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti.

S pozdravom

**Vážený pán primátor**  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

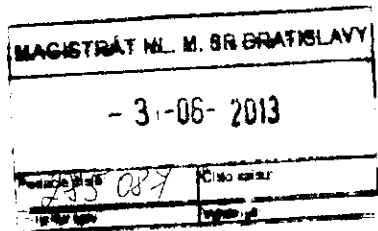


ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA  
GENERÁLNE RIADITELSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava I



MAG0P00FEF85



Magistrát hl.mesta SR Bratislava  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám.1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava I

Vaše č.:  
MAGS SNM 18196/13-25/264684  
zo dňa: 16. 04. 2013

Naše číslo  
07536/2013/O420-4

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava  
linka: 02/ 2029 7209 17. 05. 2013

Vec

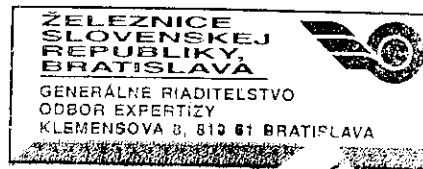
**Vyjadrenie k odpredaju pozemkov v majetku Hl. mesta SR Bratislava na Lamačskej ul.  
v k.ú. Bratislava – Lamač**

Požiadali ste o aktualizáciu vyjadrenia k odpredaju novo vytvorených pozemkov v k.ú. Lamač: p.č.1840/1 o výmere 810 m<sup>2</sup> vytvoreného oddelením od pozemku p.č.1840, p.č.1841/2 o výmere 39 m<sup>2</sup> vytvoreného oddelením od pozemku p.č.1841 a pozemku č.1839/1 o výmere 200 m<sup>2</sup> vytvoreného oddelením od pozemku p.č.1839. Pozemky budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

K návrhu predkladáme nasledujúce **vyjadrenie**:

Pozemky sa nachádzajú vpravo v smere staničenia TÚ 2804 Devínska Nová Ves – Štúrovo, DÚ 03 žst. Bratislava - Lamač, v oblasti žkm 49,180, v priestore za komunikáciou Lamačskej cesty, pričom pôvodné parcely č.1839 a 1840 čiastočne zasahujú do ochranného pásma dráhy. Všetky vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú mimo záujmov ŽSR a k ich odpredaju **nemáme námietky**.

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak  
riaditeľ odboru

Telefón  
02/2029 7765

Fax  
02/2029 2272

E-mail  
GRO420@zsr.sk

Číslo účtu  
2647000078/1100

IČO

0031364501

ŽSR su zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/E



# NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava



MAG0P00FES18

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

24-05-2013

1840/1  
1841/2  
1839/1

Magistrát hlavného mesta SR  
oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám1, P.O.Box192  
814 99 Bratislava



Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/ linka

Dátum

647134996 /40201/2013

Ing. Jorík/58311472

Bratislava, 20.05.2013

## Vec: Žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov

Národná diaľničná spoločnosť a.s. (ďalej len „NDS“) dostala listom č. MAGS SNM 18196/13-264426 zo dňa 16.04.2013 žiadosť o zaslanie stanoviska k predaju pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Lamač pre novovytvorené pozemky parc. č. 1840/1 (810 m<sup>2</sup>), parc. č. 1841/2 (39 m<sup>2</sup>) a parc. č. 1839/1 (200 m<sup>2</sup>) pri D2 v km cca 57,300 vľavo v smere staničenia v zmysle priloženej snímky z mapy.

NDS sa k predaju cudzích nehnuteľností nevyjadruje, ale pri ich predaji **žiada**, aby bol dodržaný zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Uvedená nehnuteľnosť v celej ploche pozemku sa nachádza pri diaľnici D2 vo vzdialenosti od cca 35 m po cca 90 m na súvislo zastavanom území.

V prípade predaja pozemkov NDS **žiada** o oboznámení kupujúceho (v kúpnopredajnej zmluve) o podmienkach NDS pri činnosti budúceho vlastníka na predmetných pozemkoch:

- vlastník bude rešpektovať zákaz možnosti osadenia reklamných, propagačných a informačných zariadeniach orientovaných smerom na diaľnicu D2,
- NDS sa nebude finančne podieľať na eliminácii účinkov spôsobených prevádzkou diaľnice (hluk - protihlukové zariadenia, splodiny a pod.),
- prípadné umiestnenie pozemných objektov a osvetlenie nesmú svojim charakterom ovplyvňovať a ohrozovať účastníkov dopravy na diaľnici D2.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Mlynské Nivy 45

821 09 BRATISLAVA

. 47 -

Ing. Štefan T ö r ö k  
člen predstavenstva,  
prevádzkový riaditeľ

**Kúpna zmluva**  
**a**  
**Zmluva o zriadení vecného bremena**

**č. 048800411400**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“ a „povinný z vecného bremena“)

a

**I.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“ a „oprávnený z vecného bremena“)

**(platí pre fyzickú osobu)**

**II.**

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu .....,

Oddiel: ....., vložka č. ....

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“ a „oprávnený z vecného bremena“)

**(platí pre právnickú osobu)**

**III.**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“ a „oprávnený z vecného bremena“)

**(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)**

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 1839 – ostatné plochy o výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, parc. č. 1840 – záhrady o výmere 1137 m<sup>2</sup> a parc. č. 1841 – vinice o výmere 177 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 744; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Geometrickým plánom č. 54/2006 vyhotoveným dňa 28.8.2006 vyhotoviteľom Ing. Jurajom Prachárom, so sídlom Pod vinicami 27 v Bratislave, IČO: 13992902, úradne overeným pod č. 624/06, boli vytvorené nasledujúce pozemky: novovytvorený pozemok parc. č. 1840/1 – záhrady o výmere 810 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840 – záhrady o výmere 1137 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 744, a novovytvorený pozemok parc. č. 1841/2 – vinice o výmere 39 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841 – vinice o výmere 177 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 744. Geometrickým plánom č. 34/2011 vyhotoveným dňa 25.10.2011 vyhotoviteľom GKK-geodetická služba s.r.o., so sídlom Poludníkova 9 v Bratislave, IČO: 35976942, úradne overeným pod č. 2198/2011, bol vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 1839/1 – ostatné plochy o výmere 200 m<sup>2</sup> vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839 – ostatné plochy o výmere 320 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1.

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky v k. ú. Lamač, a to novovytvorený pozemok parc. č. 1839/1 – ostatné plochy o výmere 200 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839 zapísaného na LV č. 1, novovytvorený pozemok parc. č. 1840/1 – záhrady o výmere 810 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840 zapísaného na LV č. 744, a novovytvorený pozemok parc. č. 1841/2 – vinice o výmere 39 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841 zapísaného na LV č. 744.

## **Článok II. Splnenie podmienok formy prevodu**

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k pozemkom uvedeným v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.

2) Prevod pozemkov uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

### Článok III.

#### Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, novovytvorený pozemok parc. č. 1839/1 – ostatné plochy o výmere 200 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 34/2011 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1839 zapísaného na LV č. 1, novovytvorený pozemok parc. č. 1840/1 – záhrady o výmere 810 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840 zapísaného na LV č. 744, a novovytvorený pozemok parc. č. 1841/2 – vinice o výmere 39 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841 zapísaného na LV č. 744, k. ú. Lamač, za kúpnu cenu .....- **Eur** (slovom ..... Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

*(Ak budú nehnuteľnosti kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosť podielov.)*

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybratý účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 2. podbodom 2.12. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybratého účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybratý účastník schválený.

4) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

### Článok IV.

#### Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa ..... zložil na účet predávajúceho **IBAN SK727500000000025824903**, BIC-SWIFT: CEKOSKBX vedený v ČSOB, **variabilný symbol: 20147047, finančnú zábezpeku vo výške ..... Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnou cenou celkom a zaplattenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške ..... Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v vedený v ČSOB, a.s., **variabilný symbol č. 488004114** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol **náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 85/2013** vyhotovený STATUS Plus, s.r.o., znalcom Ing. Ivetou Grebáčovou zo dňa 11.4.2013 **vo výške 300,00 Eur**, a **náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 54/2006 vo výške 254,60 Eur a geometrického plánu č. 34/2011 vo výške 188,50 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnú cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnú cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplattením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Informácia o stave predmetu**

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3, ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta – územnoplánovacou informáciou zo dňa 17.3.2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 12.6.2014, so stanoviskom oddelenia územného plánovania - referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 11.6.2014, so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 21.3.2013, so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 23.4.2013, a ďalej so stanoviskom Železníc Slovenskej republiky, Bratislava zo dňa 17.5.2013 a stanoviskom Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., zo dňa 20.5.2013; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.



3) Kupujúci berie na vedomie, že podľa stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva č. 279313, ODI/283/14-P zo dňa 11.6.2014, k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok p.č. 1840/2 nie sú pripomienky, avšak vjazd na pozemok z Lamačskej cesty bude iba dočasný, po rozšírení Lamačskej cesty bude nutné riešiť vjazd na pozemok z novonavrhovanej obslužnej komunikácie zo zadnej strany pozemku.

## **Článok VI. Všeobecná hodnota predmetu**

Znaleckým posudkom č. 85/2013 zo dňa 11.4.2013, ktorý vyhotovil STATUS Plus, s.r.o., znalec Ing. Iveta Grebáčová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v článku I. ods. 3 tejto zmluvy ocenené sumou 145,19 Eur/m<sup>2</sup>.

## **Článok VII. Ťarchy**

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## **Článok VIII. Zriadenie vecného bremena**

1) Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou, že k novovytvorenému pozemku parc. č. 1840/2 – záhrady o výmere 202 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, k.ú. Lamač, sa zriaďuje vecné bremeno v súlade s § 151n Občianskeho zákonníka tak, že vlastníak novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/2 – záhrady o výmere 202 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, k.ú. Lamač, ako povinný z vecného bremena je povinný strpieť právo prechodu a prejazdu cez novovytvorený pozemok parc. č. 1840/2 – záhrady o výmere 202 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka novovytvoreného pozemku parc. č. 1840/1 – záhrady vo výmere 810 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1840, LV č. 744, a novovytvoreného pozemku parc. č. 1841/2 – vinice vo výmere 39 m<sup>2</sup> vzniknutého geometrickým plánom č. 54/2006 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1841, LV č. 744.

2) Vecné bremeno pôsobí „in rem“ a zriaďuje sa bezodplatne.

3) Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva strpieť.

4) Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriadenie vecného bremena sa zapisuje v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva v časti C-ťarchy.

## **Článok IX. Vyhlásenie a záruky**

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho
- kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť, predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok X. Osobitné ustanovenia**

1) Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrických plánov – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci a oprávnený z vecného bremena nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam a práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1) Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

.....  
za Hlavné mesto SR Bratislavu  
Milan F t á ě n i k  
primátor

.....

