

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

**Návrh
na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch
parc. č. 15293/4, 15294/184 a parc. č. 15294/87 v Bratislave, k.ú. Ružinov, v prospech
hlavného mesta SR Bratislavy, pre stavbu trolejbusová trať Trenčianska**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť zo dňa 5.6.2014
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. GP 2x

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena zriadiť, uložiť, užívať, prevádzkovať, opravovať a odstraňovať kábelové napájacie vedenie trolejbusovej trate, a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, **v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z vecného bremena, za odplatu maximálne vo výške určenej znaleckým posudkom:**

1. na častiach pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Ružinov, parc. č. 15293/4 – ostatné plochy vo výmere 1104 m² a parc. č. 15294/184 – ostatné plochy vo výmere 449 m², vyznačených v GP č. 4/2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom dňa 26.05.2014 pod č. 1047/2014, evidovaných na LV č. 1664, vo vlastníctve Bratislavskej teplárenskej a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, IČO 35 823 542, s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, tento bod uznesenia stratí platnosť.

2. na časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Ružinov, parc. č. 15294/87 – ostatné plochy vo výmere 1890 m², vyznačenej v GP č. 6/2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom dňa 2.06.2014 pod č. 1188/2014, evidovanom na LV č. 3171 vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenskej energetickej agentúry, Bajkalská 27, Bratislava, IČO 00028 01, s podmienkou:

Zmluva o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, tento bod uznesenia stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN v k.ú. Ružinov, parc. č. 15293/4, parc. č. 15294/184 a parc. č. 15294/87

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA : Hlavné mesto SR Bratislava

POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA : 1. Bratislavská teplárenská, a.s.
Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
2. Slovenská investičná a energetická agentúra
(skrátенý názov SIEA)
Bajkalská 27, Bratislava

ÚČEL : Stavba „Trolejbusová trať Trenčianska“ objekt: „SO 02 Napájacie vedenie“
- zriadenie a uloženie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV v k.ú. Ružinov

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15293/4	ostatné plochy	1104	GP č. 4/2014
15294/184	ostatné plochy	449	GP č. 4/2014

Pozemky sú zapísané v registri „C“ na liste vlastníctva č. 1664 vo vlastníctve Bratislavskej teplárenskej, a.s. Bajkalská 21/A, Bratislava.

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 15293/4 a 15294/184 je vyznačené v GP č. 4/2014.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15294/87	ostatné plochy	1890	GP č. 6/2014

Pozemok je zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 3171 vo vlastníctve SR – Slovenskej energetickej agentúry, Bajkalská 27, Bratislava.

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 15293/87 je vyznačené v GP č. 6/2014.

SKUTKOVÝ STAV

Stavba „Trolejbusová trať Trenčianska“, stavebné objekty: „SO 01 Trolejové vedenie, SO 02 Napájacie vedenie, SO 03 Ovládanie výhybky, PS 01 Dozbrojenie meniarne Ružová dolina“, ktorých stavebníkom je hlavné mesto SR Bratislava zastúpené Generálnym investorom Bratislava, si vyžiadali uloženie inžinierskych sietí na cudzích pozemkoch v k.ú. Ružinov, a to na:

- častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15293/4 – ostatné plochy vo výmere 1104 m² a parc. č. 15294/184 – ostatné plochy vo výmere 449 m², evidovaných na LV č. 1664 vo vlastníctve Bratislavskej teplárenskej a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava. Vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí na týchto pozemkoch je vyznačené v GP č. 4/2014.

- na časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Ružinov, parc. č. 15294/87 – ostatné plochy vo výmere 1890 m², evidovanom na LV č. 3171 vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenskej energetickej agentúry, Bajkalská 27. Vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí na tomto pozemku je vyznačené v GP č. 6/2014.

Vecné bremeno spočíva v práve hlavného mesta SR Bratislavu uložiť, užívať, prevádzkovať, opravovať a odstraňovať kábelové napájacie vedenie trolejbusovej trate, a v práve

vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Stavba sa realizuje s nenávratným finančným príspevkom v rámci Operačného programu Bratislavský kraj.

Realizácia stavebných prác trvá v zmysle Zmluvy o dielo od 04/2014 do 07/2014, po ktorej bude nasledovať skúšobná prevádzka trate.

Uloženie inžinierskych sietí bolo povolené na pozemkoch parc. č. 15293/4, parc. č. 15294/184 a parc. č. 15294/186, ktoré sú vo vlastníctve Bratislavskej teplárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Bajkalská 21/A, Bratislava. Na uvedené pozemky bola uzatvorená aj zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V projektovanej ryhe vedie spleť káblov a nebolo možné ich pripoložiť na projektované miesto, preto zhotoviteľ uložil káble do ryhy najbližšie možnej, kde je však vlastníkom pozemku Slovenská energetická a investičná agentúra.

Po uložení káblov do ryhy bolo vykonané porealizačné zameranie a vyhotovené geometrické plány na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ktoré boli overené 26.5.2014 a 2.6.2014.

Na základe rokovaní s vlastníkmi pozemkov, na ktorých má hlavné mesto SR Bratislava uložené inžinierske siete, vecné bremeno v prospech hlavného mesta SR Bratislavy bude zriadené za odplatu maximálne vo výške určenej znaleckým posudkom. Znalecký posudok na ocenenie vecného bremena je objený hlavným mestom SR Bratislava.

Ku skúšobnej prevádzke trolejbusovej trate je nutné, najneskôr do 4.8.2014, doložiť stavebnému úradu podpísané zmluvy o zriadení vecného bremena, z uvedeného dôvodu návrh na zriadenie vecného bremena sa predkladá pred dorúčením vyhotoveného znaleckého posudku.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanoviská odborných útvarov magistrátu neboli žiadané vzhľadom na vydané a právoplatné stavebné povolenie. Na predmetnú stavbu „Trolejbusová trať Trenčianska“ pre stavebné objekty: „SO 01 Trolejové vedenie, SO 02 Napájacie vedenie, SO 03 Ovládanie výhybky, PS 01 Dozbrojenie meniarne Ružová dolina“ vydal Bratislavský samosprávny kraj ako špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie rozhodnutím Č.s.: 101235/2012-DP/3 zo dňa 19.9.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2012., pre stavebníka hlavné mesto SR Bratislava, ktoré v stavebnom konaní zastupoval Generálny investor Bratislava.

referát majetkoprávných vzťahov a súdnych sporov

TU

NAGISAN 50441/2014

Váš list číslo/zo dňa

HAGS OSAP

Naše číslo

41466/2014-279730

Vybavuje/linka

Mgr. Zálesňáková/691

Bratislava

5.6.2014

JNM: 279731

Vec: Predloženie geometrických plánov – zriadenie vecného bremena a zmlúv o zriadení vecného bremena

V súvislosti s realizáciou stavby **Trolejbusová trať Trenčianska** (realizácia s nenávratným finančným príspevkom v rámci Operačný program Bratislavský kraj), Vám odovzdávame na účely zabezpečenia zmlúv o zriadení vecného bremena a následne zápisu do KN geometrické plány na káble uložené v ryhe dĺžky cca 71 m v trase z meniarne Bajkalská po komunikáciu Bajkalská.

Podľa pôvodnej PD mali byť káble uložené v ryhe na pozemku, ktorý je vo vlastníctve BAT, a.s. (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena). V projektovanej ryhe však vedie spleť káblov a nebolo možné ich pripoloženie na projektované miesto, zhotoviteľ ich uložil do ryhy najbližšie možnej, kde je však vlastníkom pozemku Slovenská energetická a inovačná agentúra, zakres vid'. geometrický plán.

Autorizovaným geodetom boli vypracované 2 geometrické plány v členení podľa vlastníctva pozemku nasledovne:

- 1) Bratislavská teplárenská, a.s. (BAT) – počet 2 ks, príloha listu č. 1
- 2) Slovenská energetická a inovačná agentúra (SEIA) – počet 2 ks, príloha listu č.2

So SEIA boli začaté rokovania zo strany GIB – technický dozor investora, na účely predloženia súhlasného stanoviska stavebnému úradu, stanovisko vydané bolo s podmienkami, vid'. príloha listu 3.

Realizácia stavebných prác v zmysle Zmluvy o dielo trvá od 04/2014 – 07/2014, po ktorej bude nasledovať skúšobná prevádzka trate, ku ktorej uložil v stavebnom povolení príslušný Stavebný úrad pre električkové a trolejbusové trate na BSK podmienku predloženia Zmlúv o zriadení vecného bremena.

V nadväznosti na vyššie uvedené, si Vás dovoľujeme požiadať o zabezpečenie a predloženie podpísaných Zmlúv o zriadení vecného bremena v termíne najneskôr do 4.8.2014.

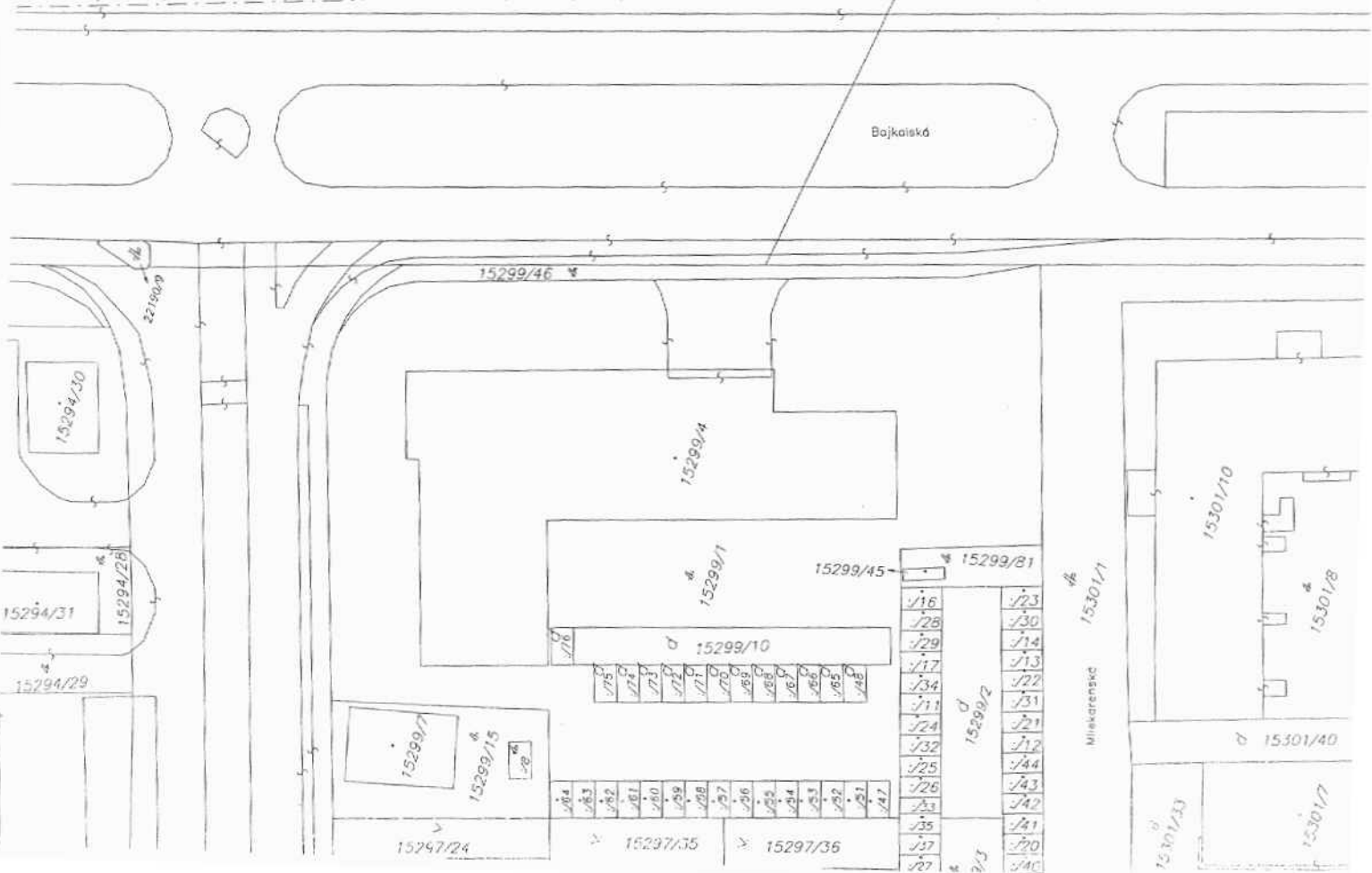
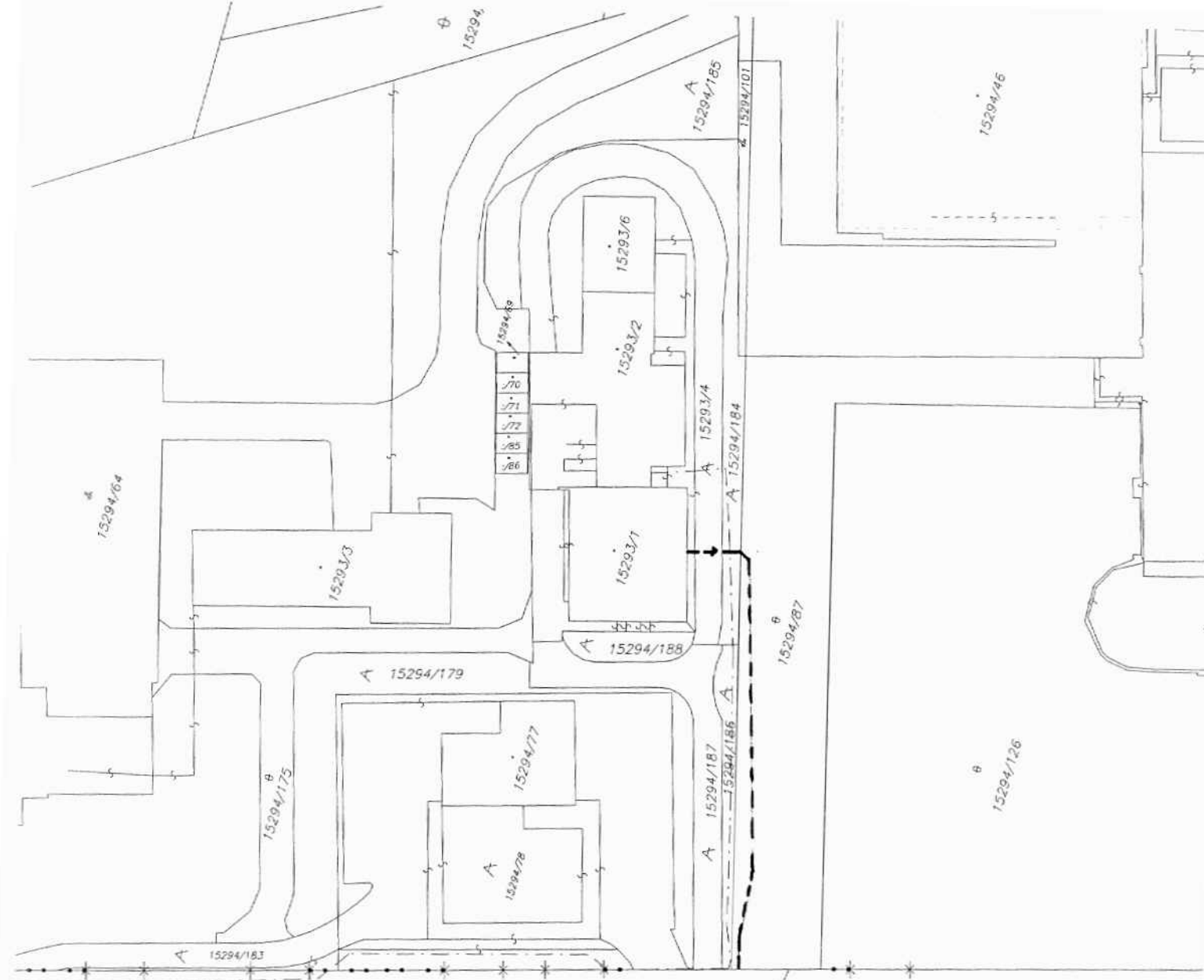
S pozdravom

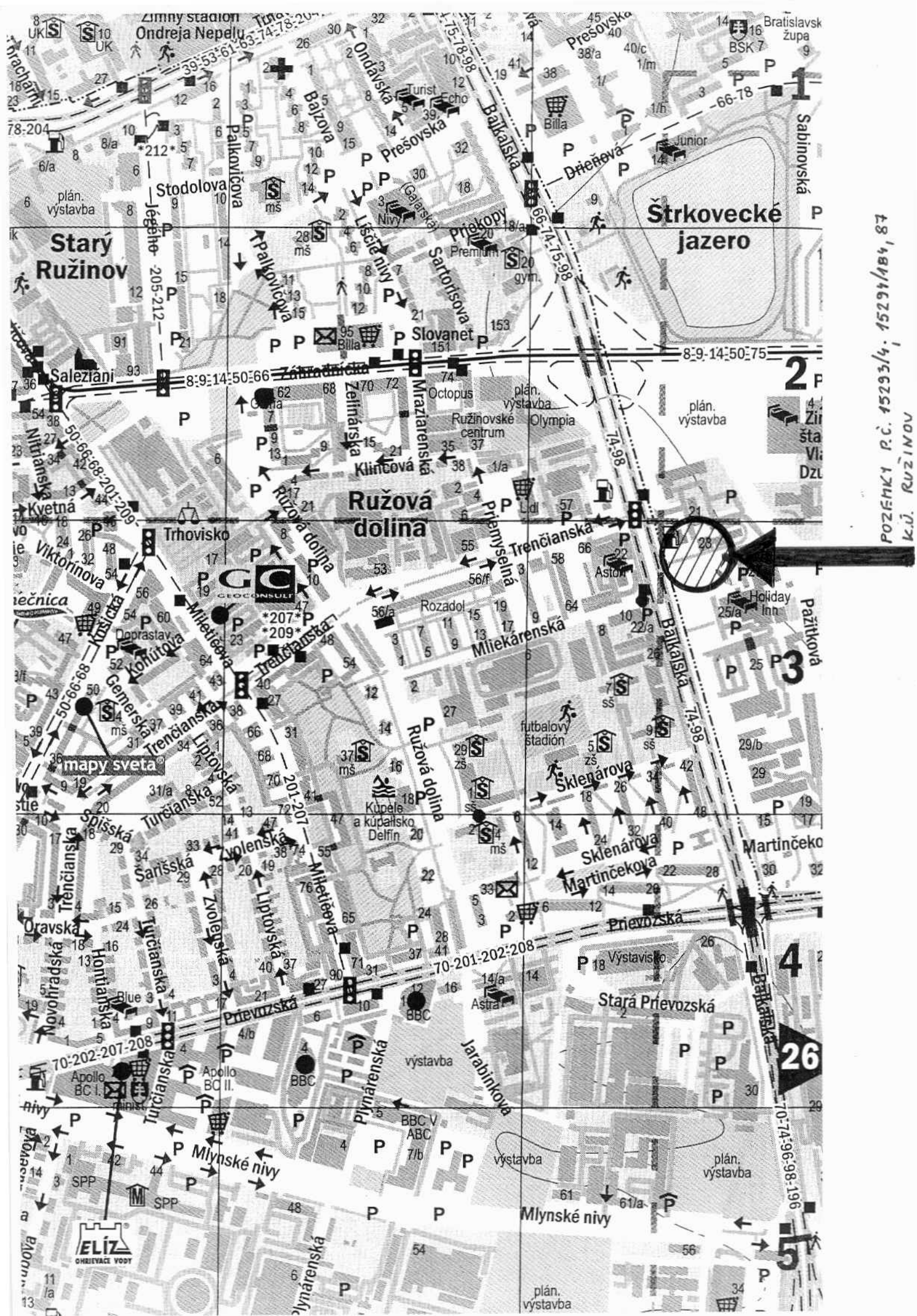
Lucia Birasová
vedúca oddelenia SR Bratislava
Oddelenie stratégie a projektov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

PRÍLOHY: vid' text 2X

Primaciálne nám. 1

TELEFÓN
02/59 35 6FAX
02/59 35 6BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
osap@bratislava.sk





POZEMKY P.Č. 15293/4, 15294/184, 87
K.Ú. RUŽINOV

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.06.2014
Čas vyhotovenia: 09:51:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3171

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15294/ 6	3129	Ostatné plochy	37	1		
15294/ 87	1890	Ostatné plochy	37	1		
15294/104	114	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/104 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.

- Legenda:
- Spôsob využívania pozemku:
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 - 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Umiestnenie pozemku:
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Právny vzťah:
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluviastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	SR - Slovenská energetická agentúra, B-Bajkalská 27	1 / 1
IČO :		

Tituly nadobudnutia LV:

ZMLUVA O PREVODE PRAVA HOSPODARENIA ZO DNA 12.1.1994

Rozhodnutie č.63/1999 ministra hospodárstva SR o zriadení príspevkovej organizácie zo dňa 1.5.1999

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č.99-14/99

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.06.2014
 Čas vyhotovenia: 09:54:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1664

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3972/ 3	215	Ostatné plochy	37	1		
3972/ 6	1021	Ostatné plochy	37	1		
3972/ 8	94	Ostatné plochy	37	1		
3973/ 3	1607	Ostatné plochy	37	1		, 501
3973/ 14	950	Ostatné plochy	37	1		
3979/ 2	8880	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
3979/ 43	2841	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 44	81	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 45	121	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 46	37	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 47	411	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 48	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 49	25	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 50	63	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3979/ 51	72	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3979/ 52	35	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3980/ 4	2927	Ostatné plochy	37	1		, 501
3980/ 5	1661	Ostatné plochy	37	1		, 501
3980/ 13	66	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15293/ 3	632	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
<u>15293/ 4</u>	1104	Ostatné plochy	34	1		
15294/ 8	7513	Ostatné plochy	37	1		
15294/ 63	1882	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 64	2737	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
15294/ 69	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 70	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 71	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 72	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15294/ 77	341	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/ 77 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4234.						
15294/ 78	2277	Ostatné plochy	34	1		
15294/ 85	18	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvorá				
15294/ 86	18	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
15294/101	85	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
15294/175	642	Ostatné plochy	37	1		
15294/179	733	Ostatné plochy	34	1		
15294/183	274	Ostatné plochy	34	1		
15294/184	449	Ostatné plochy	34	1		
15294/185	1484	Ostatné plochy	34	1		
15294/186	130	Ostatné plochy	34	1		
15294/187	406	Ostatné plochy	34	1		
15294/188	100	Ostatné plochy	34	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
338	6705	20	OST 652		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 338 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
397	15564/ 16	20	OST 804		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 397 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.					
627	15294/ 63	20	Administr.a garáže		1
648	277/ 2	20	Oov.stan.tepla		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 648 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2941.					
1451	15488/ 2	20	OST 805		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1451 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
1465	15293/ 3	20	Stavba		1
5453	3979/ 43	20	výrobný blok		1
5454	3979/ 44	20	Vrátnica		1
5455	3979/ 47	20	Mazutové hosp.		1
5456	3979/ 48	20	Olejové hosp.		1
5457	3979/ 50	20	Čerpacia stanica		1
5516	15294/ 69	20	Stavba		1
5517	15294/ 70	20	Stavba		1
5518	15294/ 71	20	Stavba		1
5519	15294/ 72	20	Stavba		1
5520	15294/ 85	20	Stavba		1
5521	15294/ 86	20	Stavba		1
9479	15675/142	20	OST 797		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9479 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo

Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, PSČ 829 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyhlásenie vkladateľa podľa Rozhodnutia V-6460/01-Se zo dňa 4.10.2002
Titul nadobudnutia	Kolaudačné rozhodnutie č.j.: RSP-2003/20861-3/Šin-50 zo dňa 15.12.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 52/Še/2008 zo dňa 5.8.2008, R-1671/08

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení oprávneným a ním poverenými osobami, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, prístup k zariadeniam v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle č.2007E 0258 na nehnuteľnosť: stavbu s.č.9479 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-30942/11 zo dňa 23.12.2011.
- 1 Vecné bremeno k stavbe súp.č. 1451 na pozemku parc.č. 15488/2 spočívajúce v povinnosti strpieť v časti zataženej nehnuteľnosti a to konkrétne v priestore a v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 zmluvy č. 2012-452/PDS-004/000-ZVB zo dňa 23.04.2012:
 - a) umiestnenie elektroenergetického zariadenia oprávneným a ním poverenými osobami;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie oprávneným a ním poverenými osobami;
 - c) prístup k elektroenergetickému zariadeniu za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a) a b) oprávneným a ním poverenými osobami v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike;v prospech oprávneného ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa V-9242/12 zo dňa 27.4.2012
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť:
 - a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č.15293/4, 15294/78, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/186, 15294/187 a
 - b) právo zariadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centrálna-VN napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č.15293/4, 15294/78, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/186, 15294/187 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012),v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013

Iné údaje:

Nájomné právo pre Agip Oil Slovensko, spol. s r.o. (IČO 31362737) na pozemky parc.č.15297/77 zast.pl. o výmere 341 m2, parc.č. 15294/78 ost.pl. o výmere 2277 m2 a parc.č. 15294/183 ost.pl. o výmere 274 m2 za účelom zariadenia a prevádzky čerpacej stanice AGIP podľa nájomnej zmluvy zo dňa 29.9.1994 na dobu 30 rokov -PVZ 1565/00; zmena obchodného mena, R-255/10

- 1 GP č. 619/03 zo 7.10.03
- 1 GP č. 004/2005, R-1671/08
- 1 Právo umiestnenia horúcovodu a dispečerského kábla cez základ budovy a odovzdávacej stanice tepla do samostatného priestoru podzemných garáží administratívnej budovy, súp.č. 16254 na parc.č. 15284/87, právo vstupu do administratívnej budovy do priestoru umiestnenia odovzdávacej stanice tepla v zmysle situačného plánu, právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 15284/103 pre osobné a nákladné motorové vozidlá podľa V-6784/08 zo dňa 24.10.2008
- 1 GP č. 155/2008, R-2499/08
- 1 Zápis GP č.14/2009 zo dňa 4.2.2009.
- 1 Protokol o oprave chyby X-374/09 zo dňa 30.3.2009
- 1 Zápis GP-106/2008
- 1 Zápis GP č.56/2009 zo dňa 22.4.2009.
- 1 Žiadosť o zápis R-2432/09 zo dňa 14.12.2009.
- 1 Zmena sídla spoločnosti R-1618/2011

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmery	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1664		15293/4		1104	ost. pl.					15293/4		1104	ost. pl. 34	Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
1664		15294/184		449	ost. pl.					15294/184		449	ost. pl. 34	detto
Spolu:				1553								1553		

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí elektrického kabelového vedenia vo vyznačenom rozsahu na pozemky - parcely reg. C KN p.č.: 15293/4 a 15294/184 v prospech Hlavné mesto SR Bratislava., Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

Legenda:

Kód spôsobu využívania: 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

EUROGEO Geodetické a kartografické práce Ing. Boris Chvostek - EUROGEO Brezová 371/36, 900 23 Viničné e-mail: borischvostek@gmail.com IČO: 40047954		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava - m.č. Ružinov		
		Kat.územie	Ružinov	Číslo plánu	4/2014	Mapový list č. BRATISLAVA 8-0/21			
		GEOMETRICKÝ PLÁN					na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 15293/4 a 15294/184		
Vyhotoval		Autorizačne overil				Úradne overil			
Dňa: 30.4.2014		Meno: Ing. Boris Chvostek		Dňa: 7.5.2014		Meno: Ing. Juraj Suchanský			
						Dňa: 26 MAJ 2014			
						Číslo: 1047/2014			
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa SR č. 215/1995 Z.z., o geodézii a kartografii			
neboli označené									
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.									
5933									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									



15294/87

A 15294/187

A 15294/188

15294/1

-17.15-

-13.79-

-15.08-

-13.48-

-8.75-

-5.12-

-10.71-

-10.73-

-10.71-

A 15294/4

15294/2

15294/6

A 15294/185

A 15294/179

15294/175

15294/3

15294/64

98/86

98/85

97/72

97/71

97/70

15294/59

BRATISLAVA 8-0/21
BRATISLAVA 8-0/22

15294/46

15294/8

PEZINOK 8-9/44
BRATISLAVA 8-0/22

15294/8

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
3171		15294/87		1890	ost. pl.						15294/87		1890	ost. pl. 37	Slovenská energetická a inovačná agentúra, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
Spolu:				1890									1890		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí elektrického kabelového vedenia vo vyznačenom rozsahu na pozemku - parcely reg. C KN p.č.: 15294/87 v prospech Hlavné mesto SR Bratislava., Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

Legenda:

Kód spôsobu využívania: 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ EUROGEO Geodetické a kartografické práce Ing. Boris Chvostek - EUROGEO Brezová 371/36, 900 23 Viničné e-mail: borischvostek@gmail.com IČO: 40047954		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
Kat.územie Ružinov		Číslo plánu 6/2014		Mapový list č. BRATISLAVA 8-0/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil Ing. Boris Chvostek		Autorizačne overil Ing. Juraj Suchanský		Úradne overil Ing. Vlčková Monika
Dňa: 16.5.2014	Meno: Ing. Boris Chvostek	Dňa: 26.5.2014	Meno: Ing. Juraj Suchanský	Dňa: 02 JÚN 2014
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1188/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5947				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z., o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis 8

