

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 779/1, parc. č. 779/2 a parc.
č. 779/3, COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo – majetkovoprávne
usporiadanie pozemkov**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnutelností

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 6x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava -
Ružinov
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 779/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², parc. č. 779/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m² a parc. č. 779/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 058 m², zapísané na LV č. 1201, spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00 168 831, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 154/2014 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Vinklárom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 188,22 Eur/m². Pri výmere 1377 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 259 178,94 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 779/1,2,3 o celkovej výmere 1377 m² za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Druhá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 46 818,00 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s nasledovnými podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie predaja pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 779/1, 779/2, 779/3

ŽIADATEĽ : COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo
Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda
IČO 00 168 831

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
779/1	zastavané plochy a nádvoria	202	1201
779/2	zastavané plochy a nádvoria	117	1201
779/3	zastavané plochy a nádvoria	1058	1201
spolu:		1377	

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ je vlastníkom stavby súpis. č. 317 – predajňa potravín na parc. č. 779/1,2,3 v k. ú. Ružinov, ktorá je zapísaná na LV č. 2988. Žiadateľ nadobudol vlastníctvo k predmetnej stavbe na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností pod povolený pod č. V-29427/11 zo dňa 29.11.2011. Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom zastavaným stavbou v jeho vlastníctve.

Podľa znaleckého posudku č. 154/2014 zo dňa 28.5.2014, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Vinklerom, je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 188,22 Eur/m², t.z. pri výmere 1377 m² je celková suma 259 178,94 Eur.

Nakoľko hl. mesto SR Bratislava nemá na predmetné pozemky so žiadateľom uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradí hl. m. SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 779/1,2,3 o celkovej výmere 1377 m² za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v celkovej sume 46 818,00 Eur, ktorá vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 154/2014 a náhrady za užívanie pozemkov kupujúcim naraz v lehote 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 779/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², parc. č. 779/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², parc. č. 779/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m², kupujúcim za uspokojené.

Predaj sa bude realizovať podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 779/1, 779/2, 779/3, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

K predaju pozemkov nemá žiadne pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva

K predaju predmetných pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa nemáme námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska cestného správneho orgánu sa k predaju pozemkov nevyjadruje. Pozemky sa nachádzajú pri miestnej komunikácii III. triedy Sinokvetná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

Oddelenie správy komunikácií

Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Nakoľko na parcelách sa nachádza stavba, nemáme námietky voči predaju pozemkov.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov s predajom súhlasí.

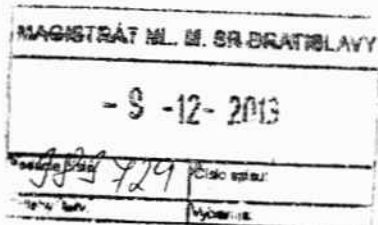
Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 779/1, parc. č. 779/2 a parc. č. 779/3, COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov“.



MAG0P00JTW43

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo: MAGS-SNM33702/2013

V Bratislave, dňa 03. 12. 2013

VEC: ŽIADOSŤ O VYJADRENIE

Ako splnomocnený právny zástupca družstva **COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo**, IČO: 00 168 831, s reg. sídlom: Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, reg. v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka č.: 129/T (ďalej v texte aj ako „klient“) na zastupovanie vo veci **úpravy vzťahu k pozemkom s parc. č. 779/1, 779/2 a 779/3, zapísané v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Ružinov, evidované na LV č. 1201, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, sme Vám dňa 10.07.2013 zaslali list označený ako „VYJADRENIE K LISTU ZO DŇA 13.06.2013“.**

Vo vyššie uvedenom liste sme Vás oslovili s požiadavkou na **vyjadrenie k alternatívnym riešeniam úpravy vzájomného vzťahu medzi stranami**. Ako jednu z alternatív sme navrhli uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej by mal byť **pozemok s parc. č. 779/4 o výmere 465 m², určený čo do druhu ako ostatné plochy, zapísaný v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Ružinov, evidovaný na LV č. 1201, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**. Cenu za nájom tejto parcely sme navrhli vo výške **10,- EUR za m²/rok**.

Ako ďalšie možné riešenie sme Vám navrhli **prevod vlastníckeho práva k pozemkom s parc. č. 779/1, 779/2 a 779/3, zapísané v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Ružinov, evidované na LV č. 1201, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na nášho klienta za cenu obvyklú, teda cenu za ktorú je možné rovnaký alebo porovnateľný pozemok v danom mieste a čase predat' alebo kúpiť**.

Nakoľko sme do dnešného dňa nedostali z Vašej strany žiadnu odpoveď, touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste nám v lehote nie dlhšej ako 5 pracovných dní písomne oznámili, i. či a prípadne za akých podmienok niektorú z ponúk klienta prijímate, ii. dôvody odmietnutia ponuky klienta, nakoľko Vaša odpoveď je pre nášho klienta ekonomicky podstatná.

S úctou,

LLPMV Lawyers s. r. o.
Karpatská 18
Bratislava 811 05
Slovenská republika
IČO: 36 869 007
IČ DPH: SK2023088199
Obchodný register Okresného
súdu Bratislava I
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 66446/B
+421252444902
+421252444916
zselinszky@llpmv.sk
www.llpmv.sk

LLPMV Lawyers s. r. o.
Advokátska kancelária
Karpatská 18, Bratislava 811 05
IČO: 36 869 007
LLPMV Lawyers s. r. o.
Ladislav Zselinszky, advokát
konateľ
v. z. JUDr. Peter Homola
advokátsky koncipient





OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 129/T

Obchodné meno:	COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo	(od: 03.06.2004)
Sídlo:	Korzo Bélu Bartóka 790 Dunajská Streda 929 01	(od: 19.06.2000)
IČO:	00 168 831	(od: 04.11.1953)
Deň zápisu:	04.11.1953	(od: 04.11.1953)
Právna forma:	Družstvo	(od: 04.11.1953)
Predmet činnosti:	maloobchodná a veľkoobchodná činnosť	(od: 09.06.1993)
	verejné stravovanie, cestovný ruch, ubytovacie služby	(od: 09.06.1993)
	potravínárska výroba a spracovanie nakúpených surovín	(od: 09.06.1993)
	nákupná činnosť	(od: 09.06.1993)
	investičná výstavba, rekonštrukcie, modernizácie a údržba	(od: 09.06.1993)
	dopravná činnosť	(od: 09.06.1993)
	služby výpočtovej techniky	(od: 09.06.1993)
	zahranično-obchodná činnosť	(od: 09.06.1993)
	práca s členskou základňou	(od: 09.06.1993)
	teoretická a praktická výchova a výučba v súlade s potrebami družstva	(od: 09.06.1993)
	kúpa, sprostredkovanie a predaj zbraní a streliva	(od: 09.06.1993)
	výroba pekárskeho a cukrárenského výrobkov	(od: 29.05.2009)
	poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 11.06.2013)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 11.06.2013)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 09.06.1993)
	Ing. <u>Ludovít Kulcsár</u> - predseda	(od: 01.10.2003)
	Kúpeľná 4420/41 Dunajská Streda Vznik funkcie: 25.06.1996	
	<u>Benedikt Török</u> - člen	(od: 01.10.2003)
	Trhovisko 865/3	

Dunajská Streda
Vznik funkcie: 25.06.1996

Ing. Izabela Tokovicsová - podpredseda (od: 21.10.2011)

Kúpeľná 2253/37
Dunajská Streda
Vznik funkcie: 29.09.2011

Jozef Sekáč - člen (od: 01.10.2003)

Jantárová 24
Dunajská Streda
Vznik funkcie: 25.06.1996

Ing. Lóránt Vida - člen (od: 01.10.2003)

Ružový háj 23/1375
Dunajská Streda
Vznik funkcie: 25.06.1996

Ing. Július Belovič - člen (od: 03.06.2006)

Jánošíkova 1362/25
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 07.04.2006

Ing. Roland Krčmárik - člen (od: 09.06.2012)

Veľkobláhovská 41/76
Dunajská Streda 929 01
Vznik funkcie: 06.04.2011

Konanie: Predseda predstavenstva družstva zastupuje družstvo navonok vo všetkých veciach vyplývajúcich z jeho funkcie. V jeho neprítomnosti ho v plnom rozsahu zastupuje podpredseda, alebo iný poverený člen predstavenstva. Za družstvo podpisuje predseda. Pre platnosť právneho úkonu sa vyžaduje podpis predsedu alebo podpredsedu a ďalšieho člena predstavenstva. (od: 09.06.1993)

Kontrolná komisia: Vojtech Vími - predseda (od: 01.10.2003)
177
Vydrany 930 01
Vznik funkcie: 05.04.2001

Ľudovít Méry - člen (od: 01.10.2003)

Školská 20
Šamorín 931 01
Vznik funkcie: 05.04.2001

JUDr. Andrea Kulcsárová (od: 11.06.2013)

Kúpeľná 41/4420
Dunajská Streda 929 01
Vznik funkcie: 19.04.2013

Zapisované základné imanie: 869 696 EUR (od: 08.05.2009)

Základný členský vklad: 50 EUR (od: 29.05.2009)

Ďalšie právne skutočnosti: Toto družstvo vzniklo na ustanovujúcom reálnom zhromaždení, konanom dňa 20. 9. 1953. Dňom 1.novembra 1956 sa zlúčili s družstvom tieto družstvá: Jednota, ľudové spotrebné družstvo v Gabčíkove, okres.Dun.Streda, Jednota, ľudové spotrebné družstvo v Orechovej Potôni, okres Dun.Streda, Jednota, ľudové spotrebné družstvo v Bake, okr.Dun.Streda, Jednota, ľudové spotrebné družstvo v Trhovej Hradskej, okres Dunajská Streda, Jednota, ľudové spotrebné družstvo vo Vrakúni, okres Dun.Streda, Jednota, ľudové spotrebné družstvo vo Svätom Michale so sídlom v Holíciach, okres Dun. Streda. Rozhodnutím Slovenského zväzu spotrebných družstiev v Bratislave zo dňa 25.8.1955, bolo podľa ustanovenia § 36 ods.2 v spojení s ustanovením § 38, 39, Zák.č.53/1954 Zb., vykonané dňom 1.októbra 1955, vo všeobecnom záujme zlúčenia družstva "Jednota okresné spotrebné družstvo v Dunajskej Strede so sídlom Dun.Streda s týmto zväzom. Rozhodnutím Slovenského zväzu spotrebných družstiev v Bratislave zo dňa 23.10.1957, bolo (od: 04.11.1953)

podľa ustanovenia § 36ods.2, Zák.č.53/1954 Zb., v spojení s ust. § 38, 39 cit.zákona, vykonané dňom 1.10.1956, vo všeobecnom záujme zlúčenia družstva "Jednota, spotrebné a výrobné družstvo vo Vydranoch, družstvo s v.o.", s týmto družstvom. Zhromaždenie delegátov konané dňa 15.mája1960 schválilo dohody o zlúčení Jednoty, ľudového spotrebného družstva v Čalove a Jednoty, ľudového spotrebného družstva v Šamoríne s Jednotu, ľudové spotrebné družstvo v Dunajskej Strede ku dňu 30.júna 1960. Tieto dohody schválil Slovenský zväz spotrebných družstiev v Bratislave dňa 13.júna 1960, č.25742. Sťah spis: Dr 405

V súlade s ustanovením § 765 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. boli (od: 09.06.1993)
stanovy družstva prispôsobené úprave uvedeného zákona.
Sťah spis: Dr 405

Na zhromaždení delegátov bola dňa 28.03.1996 schválená (od: 25.06.1996)
zmena stanov družstva. Sťah spis: Dr 405

Zmena stanov družstva schválená na zhromaždení delegátov (od: 16.09.1997)
dňa 24.04.1997. Zmena obchodného mena z: Jednota,
spotrebné družstvo Dunajská Streda na: Jednota COOP,
spotrebné družstvo Dunajská Streda

Zmena stanov družstva schválená na zhromaždení delegátov (od: 26.05.1998)
zo dňa 28.03.1998.

Zmena stanov družstva schválená na zhromaždení delegátov (od: 19.06.2000)
dňa 27.04.2000. Zmena sídla spoločnosti z: Obchodná 790, 929
01 Dunajská Streda na: Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01
Dunajská Streda.

Zmena stanov družstva schválená na zhromaždení delegátov (od: 09.07.2001)
zo dňa 05.04.2001.

Dátum aktualizácie
údajov: 28.05.2014

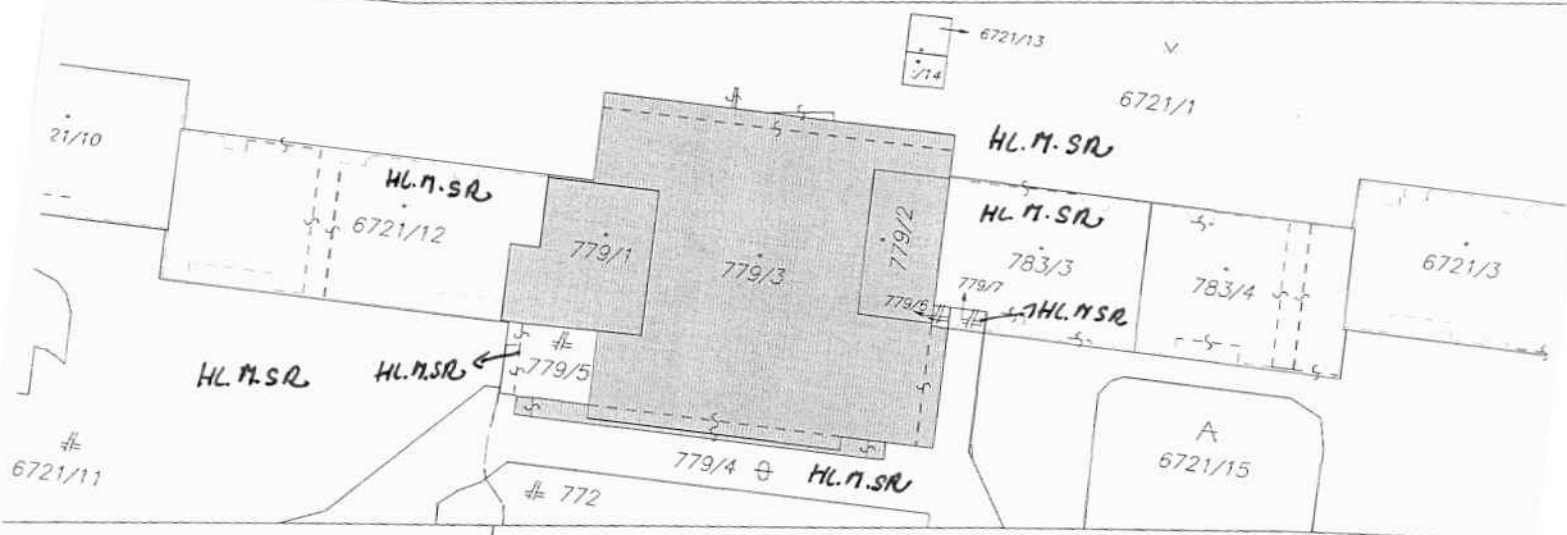
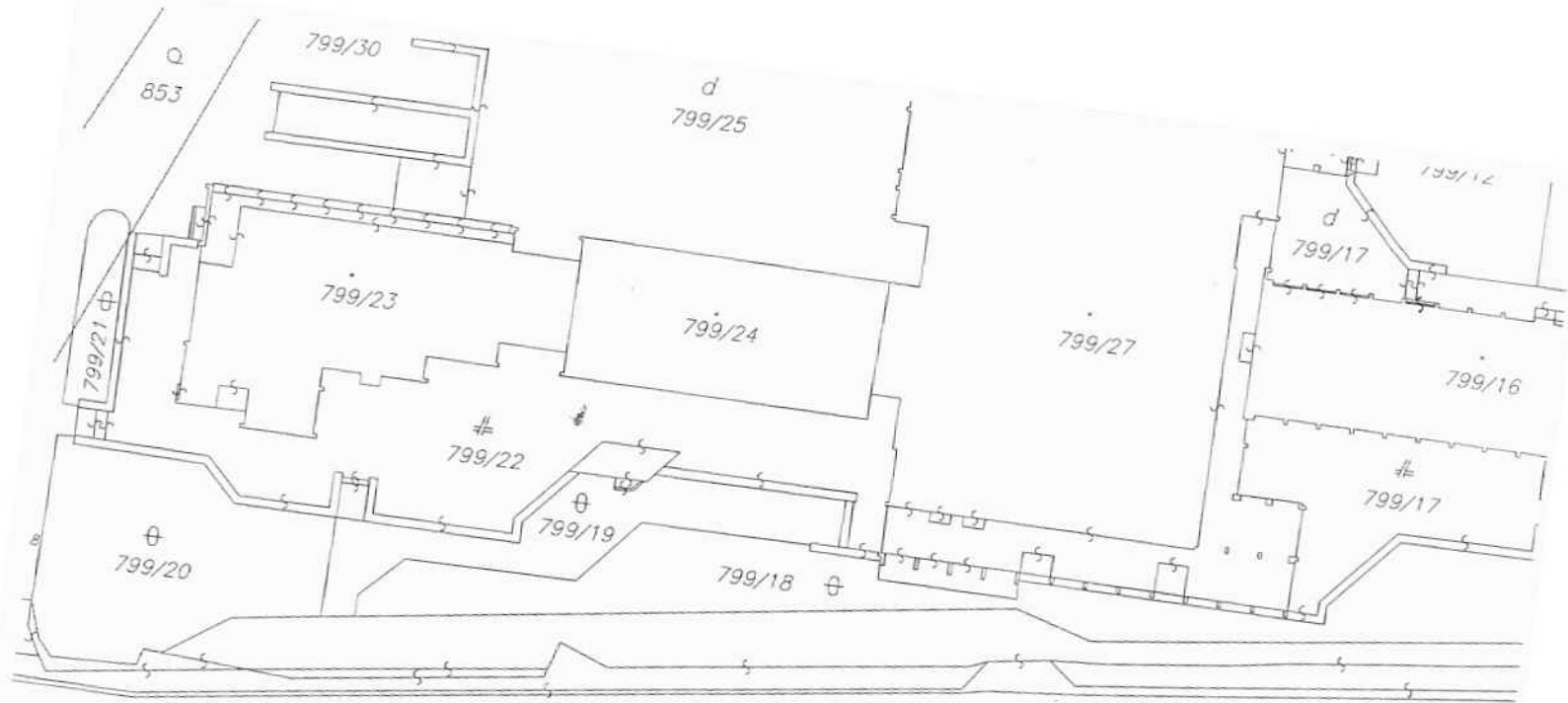
Dátum výpisu: 30.05.2014

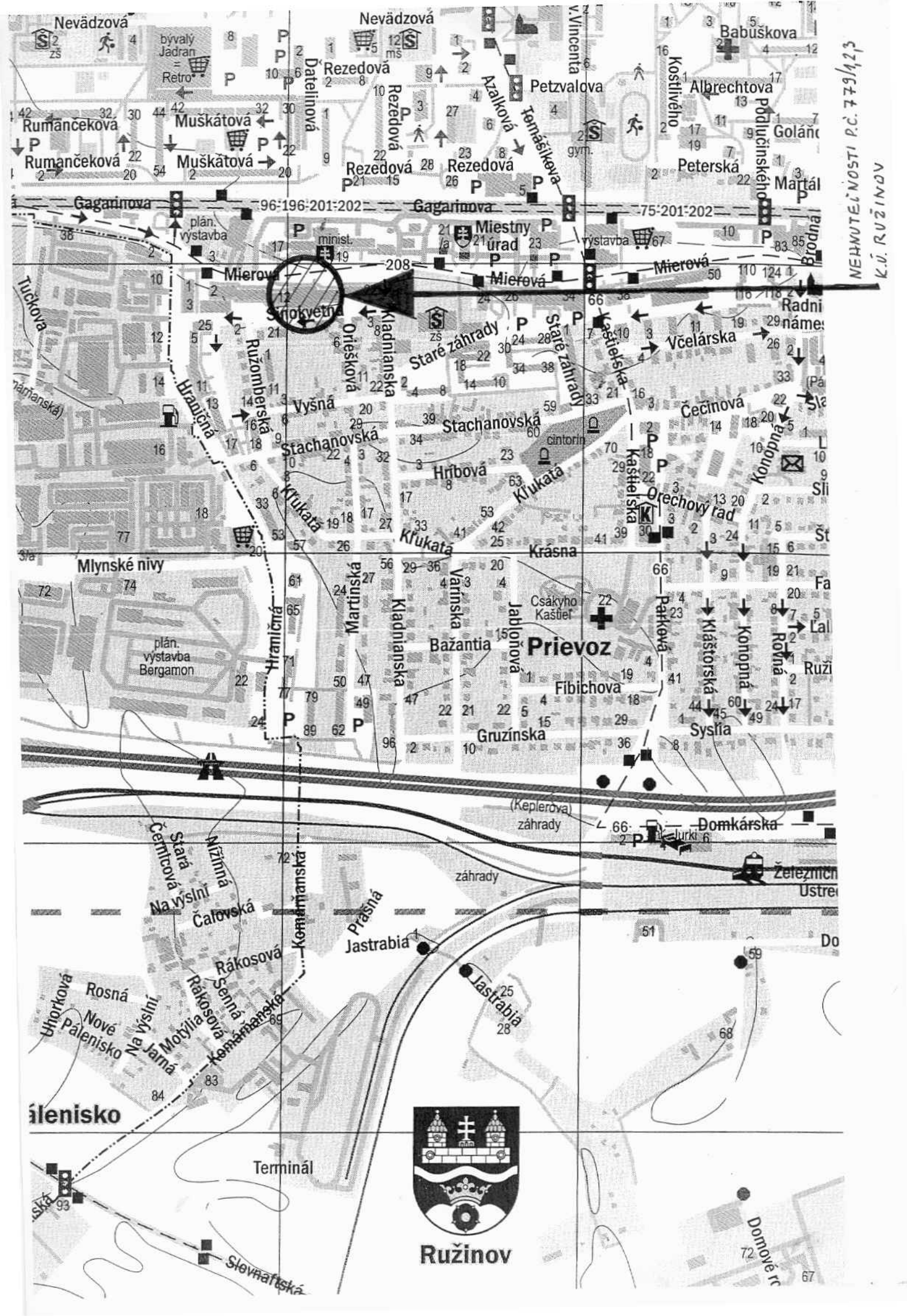
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 27.01.2014
 Čas vyhotovenia : 09:33:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
779/1	202	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
779/2	117	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
779/3	1058	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 779/1, 779/2 a 779/3 sú evidované na LV č. 2988.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 805 556 RUŽINOV

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 27.01.2014
 Čas vyhotovenia : 08:57:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2988

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
317	779/1	20	PREDAJNA POTRAVIN		1
317	779/2	14	PREDAJNA POTRAVIN		1
317	779/3	14	PREDAJNA POTRAVIN		1

Iné údaje:

Parcely 779/1, 779/2 a 779/3 pod stavbami sú evidované na LV č. 1201.

Legenda:

Kód druhu stavby

14 -
 20 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

IČO: 00168831

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-29427/11 zo dňa 29.11.2011

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO:00151653, na stavbu súp.č. 317 na pozemku parc.č. 779/1,2,3, podľa V-29423/11 zo dňa 29.11.2011

Iné údaje

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Podhradská

Tu

NAJEDNANIE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 41330/14-16067

Ing. arch. Labanc / 59356213

21. 05. 2014

MAG 271757/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: COOP Jednota Dunajská Streda)
žiadosť zo dňa:	27. 01. 2014; MAGS SNM 41171/14-16065
pozemok parc. číslo:	779/1, 779/2, 779/3 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mierová ulica
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa - COOP Jednota Dunajská Streda)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 779/1, 779/2, 779/3; **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, **stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zelén. ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.101 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporce konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri

Laurinská 7 III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územi je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 41330/14-16067 zo dňa 21. 05. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Maria Kullmanová
vedúca oddelenia

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc		
- zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier		
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - COOP Jednota		Referent : Podh
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Ružinov	Pare.č. : 779/1	
Č.j.	MAGS OUGG 41 310/2014-16 068 MAGS SNM 41 171/2014	č. OUGG 105/14	
TI č.j.	TI/57/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	30.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	31.1.2014	31. 01. 2014	Komu : SNM / 19994

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN/27.01.2014	Pod.č.	MAGS SNM 41171/2014
Predmet podania:	predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa - Mierová ul.		
Žiadateľ:	COOP Jednota Dunajská Streda		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	779/1, 779/2, 779/3		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	30.1.2014	Pod. č. oddelenia:	16071/2014 ODI/62/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov parc. č. 779/1, 779/2 a 779/3 (ide o pozemky pod predajňou potravín vo vlastníctve žiadateľa) uvádzame:

~ V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Na základe uvedeného k predaju predmetných pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa **nemáme námietky.**

Vybavené (dátum):	5.2.2014		
Schválil diá (meno, dátum):	Ing. Mikuš		15.2.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	29.01.2014	Pod č. oddelenia	OKDS 41221/2014- 16070
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z W'adiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov parcelné č. 779/1 o výmere 202 m², 779/2 o výmere 117 m² a 779/3 o výmere 1058 m² pod stavbou **sa nevyjadrujeme**. Pozemky sa nachádzajú pri miestnej komunikácii III. triedy Sinokvetná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava - Ružinov.

Vybavené (dátum):	30.01.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková 130.01.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	29.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 16072/2014 Há-70
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetné pozemky p. č. 779/1, 779/2 a 779/3 v k. ú. Ružinov nie sú v správe Wavného mesta. Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe Wavného mesta.

Vybavené (dátum):	3.2.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková 13.2.2014

Ing. K~tietoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hJa~néhomesta SR
Z~ra~slavy
astyp?fl~la~k~eľa magistrátu
814~ma~la.lne n~m. č.l
Bl.~tislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 18915 /2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 41171/14/16065

Naše číslo

MAGS OZP 41239/14/16069

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

30.1.2014

Vec

COOP Jednota Dunajská Streda – predaj pozemkov parc. č. 779/1,2,3 k. ú. Ružinov – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 41171/2014/16069 zo dňa 27.1.2014 ste na základe žiadosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská streda, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 779/1,2,3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1377 m², k. ú. Ružinov.

Na pozemkoch parc. č. 779/1,2,3, k. ú. Ružinov sa nachádza stavba - predajňa potravín.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Nakoľko na parcelách sa nachádza stavba, **nemáme námietky** voči predaju pozemkov.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 41172/2014

Váš list číslo

SNM-2014/16065

Naše číslo

MAG/16/2014/16074
22772/2014

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

4.2.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie daňovníka COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00168831.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenému daňovníkovi žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenému daňovníkovi žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

19075/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje lúka	Bratislava
MAGS SNN 41171/14/16065	MAGS FIN 39923/2014/16073	Mgr. Gabanová 540	31.1.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 30.1.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

COOP Jednota Dunajská Streda, IČO: 00168831

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

tel. 02/59 35 63 91

fax 02/59 35 63 91

internet www.bratislava.sk

e-mail financne@bratislava.sk

Ing. Ľuboš Kotes

vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 63 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 421

INTERNET

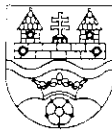
www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk



MAG0P00JHCEX



MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

- 3 -03- 2014

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

40292	Číslo listu
	Strana

Bratislava 25. 02. 2014
Star.: NM CS 5212/2014/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 27. 1. 2014 č.j.: MAGS SNM 41171/14-6/27289, doručenej 11. 2. 2014

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k **prevodu** vlastníckeho práva nehnuteľností pozemkov KN-C, v kat. úz. Ružinov :

- parc.č. 779/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,
- parc.č. 779/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²,
- parc.č. 779/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m²,

za účelom majetkovo-právneho usporiadania podľa ust. §9a ods.8 písm b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, vlastníkov stavby súp.č. 317, na parc.č. 779/1,779/2,779/3, kat. úz. Ružinov, zapísanej v KN na I.V č. 2988 s odôvodnením:

Pozemky sú zapísané v KN - C na liste vlastníctva č. 1201, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava.

Na základe Vašej žiadosti, Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

101 – viacpodlažná zástavba obytného územia

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – 101 (viď. tabuľka v prílohe – viacpodlažné BD)

INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov (ZaD 01, ZaD 02), t. j. záväzná časť C v zmysle Zmien a doplnkov 02 – ÚPN hl. mesta SR Bratislavy prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, sú uvedené parcely súčasťou stabilizovanej funkčnej plochy vo vnútornom meste s kódom funkcie 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia. Pre stabilizované územia všeobecne platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie.

- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 101, stabilizované územie

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007

*ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,
31.3.2008*

*ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,
15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012*

(v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č.17/2011)

ROZPRACOVANÁ ÚPD :

POZNÁMKA :

*stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom
meste*

Stanovisko z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody

Mestská časť Bratislava – Ružinov z hľadiska životného prostredia k prevodu uvedených parciel nemá pripomienky.

Stanovisko z hľadiska dopravy resp. riešenia statickej dopravy

Z hľadiska dopravy bol vyslovený súhlas s prevodom pozemkov.

Predaj parciel č. 779/1, 779/2, 779/3, v kat. úz. Ružinov pre účely majetkovo-právneho usporiadania vlastníctva pod stavbou predajne potravín – je možný. Predaj predmetných parciel neobmedzí a ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení prijatých zmien a doplnkov, s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a prognózou do r. 2030, za predpokladu dodržania stanoveného funkčného využitia, t. j. len v prípade investičnej činnosti ktorá bude v súlade s platnou ÚPD hl. mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

1

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1.814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 048802051300
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, Slovenská republika

zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK89 7500 0000 0000 2582 6343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

zastupená: : Ing. Ľudovít Kulcsár - predseda predstavenstva

Ing. Lóránt Vida - člen predstavenstva

IČO : 00 168 831

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Trnava, Oddiel: Dr., VI. č. 129/T

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 779/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², parc. č. 779/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², parc. č. 779/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m², zapísaných na LV č. 1201.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“, parc. č. **779/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m², parc. č. **779/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², parc. č. **779/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1058 m²

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **305 996,94 Eur**, (slovom: tristopäťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť Eur deväťdesiatštyri centov), kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu **188,22 Eur/m²**. Pri výmere 1377 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom **259 178,94 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **46 818,00 Eur** predstavuje náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 779/1, 779/2, 779/3 o celkovej výmere 1377 m² za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **259 178,94 Eur na účet predávajúceho č. (IBAN) SK89 7500 0000 0000 2582 6343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...14** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **46 818,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **(IBAN) SK58 7500 0000 0000 2582 8453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...14** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 154/2014 v sume **250,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **(IBAN) SK37 7500 0000 0000 2582 9413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880...14** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6) Uhradením kúpnej ceny v lehote stanovenej v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov uvedených v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy kupujúcim za uspokojené.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 6.6.2013 **uznesením č./2014**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 21.5.2014, stanoviskom technickej infraštruktúry z 31.1.2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 5.2.2014 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a zelene z 30.1.2014.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

**COOP Jednota Dunajská Streda,
spotrebné družstvo**

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Ľudovít Kulcsár
predseda predstavenstva

Ing. Lóránt Vida
člen predstavenstva

