

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

**Návrh
na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4 za parc. č. 807
s Milanom Kovašichom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímka z mapy 2x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu s prílohami 5x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava –
Čunovo 2x
8. Výpis zo zasadnutia komisie MsZ
9. Návrh zámennej zmluvy
10. Uznesenie MsR č. 1134/2014 z 12. 6.
2014

Jún 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

alternatívu 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemku registra „C“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m², zapísaného na LV č. 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok registra „C“ KN parc. č. 691/4 - ostatné plochy vo výmere 259 m², zapísaného na LV č. 1136 vo výlučnom vlastníctve Milana Kovašicha, s tým, že rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach vo výške 6 242,80 Eur uhradí žiadateľ,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Žiadateľ uhradí celý rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Komunikácia Petržalská ulica je označená ako komunikácia II. triedy, po ktorej premáva MHD, napriek tomu má šírku len 5,5 m s nespevnenou krajinou, vzhľadom k rozvojovým plochám a nárastu obyvateľov je potrebné nevyhnutne riešiť rozšírenie koridoru komunikácie Petržalská. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa docieli rozšírenie koridoru Petržalskej ulice, ktorá je vstupnou komunikáciou do mestskej časti Bratislava-Čunovo.

alebo

alternatívu 2

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Čunovo, parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m², zapísaného na LV č. 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok registra „C“ KN parc. č. 691/4 - ostatné plochy vo výmere 259 m², zapísaného na LV č. 1136 vo výlučnom vlastníctve Milana Kovašicha, bez vzájomného finančného vyrovnanie,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Komunikácia Petržalská ulica je označená ako komunikácia II. triedy, po ktorej premáva MHD, napriek tomu má šírku len 5,5 m s nespevnenou krajinou, vzhľadom k rozvojovým plochám a nárastu obyvateľov je potrebné nevyhnutne riešiť rozšírenie koridoru komunikácie Petržalská. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa docieli rozšírenie koridoru Petržalskej ulice, ktorá je vstupnou komunikáciou do mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu nehnuteľností v k. ú. Čunovo, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 807, zapísaná na LV č. 2, za parc. č. 691/4, zapísaná na LV č. 1136

ŽIADATEĽ : Milan Kovašich,

Mestská časť Bratislava – Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 Bratislava
IČO: 00 641 243

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	ZP 12/2014	ZP 84/2014
807	zastavané plochy	276	40 171,80	20 363,28 Eur

Pozemok vo vlastníctve Michala Kovašicha

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	hodnota
691/4	ostatné plochy	259	1136	33 929,00 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 2. Pozemok sa nachádza na ulici v Bratislave. Jediný prístup na pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Zamieňaný pozemok v súčasnosti využíva žiadateľ ako oplotenú súčasť rodinného domu so súpis. č. 324, situovaného na pozemku parc. č. 797/2, k. ú. Čunovo. Pozemok parc. č. 807 k. ú. Čunovo bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Čunovo protokolom č. 1/1991. Následne mestská časť Bratislava – Čunovo uzatvorila k pozemku parc. č. 807 k. ú. Čunovo nájomnú zmluvu zo dňa 31.03.1993 v prospech žiadateľa Milana Kovašicha. Pôvodne sa na zamieňanom pozemku nachádzala strojno-traktorová stanica, ktorá bola odstránená z pozemku.

Žiadateľ Milan Kovašich je výlučným vlastníkom rodinného domu so súpis. č. 324, situovaného na pozemku parc. č. 797/2, k. ú. Čunovo a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 797/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 222 m², parc. č. 797/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 334. Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici č. 12 v Bratislave a spolu s pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 807 k. ú. Čunovo sú užívané žiadateľom ako jeden oplotený uzatvorený dvor k rodinnému domu.

Žiadateľ je zároveň vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 691/4 – ostatné plochy o výmere 259 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1136, ktorý je situovaný pod komunikáciou Petržalská ulica Bratislava.

Komunikácia Petržalská ulica je označená ako komunikácia II. triedy, po ktorej premáva MHD a má šírku len 5,5 m s nespevnenou krajinou. Komunikácia je najmä v zimných mesiacoch nevyhovujúca a nebezpečná, preto hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s mestskou časťou Bratislava – Čunovo rozhodlo riešiť túto situáciu vytvorením územného koridoru o šírke 20 m, v rámci ktorého bude možné komunikáciu rozšíriť.

V rámci uskutočnených „veľkých pozemkových úprav“ bol úsek od odbočenia z Balkánskej ulice až po jestvujúcu studňu HČ-1 Vodárenský zdroj Čunovo už vysporiadaný. V súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy sa v lokalite Zichyho tably pripravuje urbanistická štúdia zameraná na vytvorenie novej obytnej zóny. Vzhľadom k rozvojovým plochám a nárastu obyvateľov je potrebné nevyhnutne riešiť rozšírenie koridoru komunikácie Petržalská v úseku od Vodárenského zdroja až po vstup do mestskej časti Bratislava – Čunovo.

K pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámennej zmluvy bol na žiadosť oddelenia správy nehnuteľností vypracovaný znalecký posudok č. 12/2014, zo dňa 31.01.2014 znalcom Ing. Milošom Goliánom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností. Zo znaleckého posudku vyplýva, že všeobecná hodnota pozemku parc. č. 807 k. ú. Čunovo predstavuje sumu 40 171,80 Eur a vychádza zo sumy 145,55 Eur/m² a všeobecná hodnota pozemku parc. č. 691/4 k. ú. Čunovo predstavuje sumu 33 929,00 Eur a vychádza zo sumy 131,00 Eur/m². Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov podľa vypracovaného znaleckého posudku predstavuje sumu 6 242,80 Eur. Navrhujeme, aby rozdiel vo výmerách a hodnotách zamieňaných nehnuteľností bol uhradený zo strany žiadateľa tak, ako sa navrhuje v 1. alternatíve predkladaného materiálu.

Vzhľadom na skutočnosť, že zamieňaný pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo rozdiel v zamieňaných pozemkoch bude zo strany žiadateľa poukazovaný v prospech hlavného mesta SR Bratislavy v hodnote 2 497,12 Eur (čo predstavuje 40% z rozdielu za zamieňané nehnuteľnosti) a v prospech mestskej časti Bratislava – Čunovo v hodnote 3 745,68 Eur (čo predstavuje 60% z rozdielu za zamieňané nehnuteľnosti). Výška výnosu je stanovená podľa čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý stanovuje výšku výnosu z prevodu majetku zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 v pomere 40% pre rozpočet Bratislavy a 60% pre rozpočet mestskej časti.

Materiál na zámenu nehnuteľností bol z rokovania Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 13.03.2014 stiahnutý na návrh starostky mestskej časti Bratislava – Čunovo. Mestská časť Bratislava – Čunovo zabezpečila vypracovanie nového znaleckého posudku č. 84/2014 zo dňa 27.05.2014, vyhotoveného Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, Bratislava podľa ktorého bola všeobecná hodnota pozemku parc. č. 807 k. ú. Čunovo, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy stanovená na sumu 20 363,28 Eur a vychádza zo sumy 73,78 Eur/m². V predložennom znaleckom posudku uviedol znalec ponížujúce faktory, ktoré všeobecnú hodnotu pozemku znižujú na sumu 73,78 Eur/m².

Znalec, pri vypracovaní nového znaleckého posudku zohľadnil najmä skutočnosť, že dotknutý pozemok sa nachádza v okrajovej časti Bratislavy, v súčasnosti je využívaný ako záhrada k rodinnému domu, na pozemok je obmedzený prístup pre hlavné mesto SR Bratislavu z dôvodu, že napojenie na verejnú komunikáciu je možné výlučne cez pozemok Milana Kovašicha, pre riadne využitie pozemku parc. č. 807 k. ú. Čunovo a jeho napojenie na inžinierske siete je nevyhnutné zriadiť vecné bremeno, ktoré obmedzí užívanie týchto pozemkov jeho vlastníckmi.

Mestská časť Bratislava – Čunovo listom zo dňa 27.05.2014 požiadala o schválenie zámeny nehnuteľností uvedenej v 2. alternatíve s tým, že pri vyrovnaní navrhuje zohľadniť všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 807 k. ú. Čunovo stanovenú novým znaleckým posudkom č. 84/2014 zo dňa 27.05.2014 bez vzájomného finančného vyrovnania.

Mestská časť Bratislava – Čunovo zároveň apeluje na potrebu zabezpečenia parcely č. 691/4 k. ú. Čunovo pre rozšírenie koridoru vstupnej komunikácie do mestskej časti Bratislava – Čunovo, ktorá je v súčasnosti na základe vyjadrenia Dopravného podniku mesta Bratislavy jednou z najnevýhovujúcejších komunikácií II triedy, po ktorej premáva MHD.

S ohľadom na predloženú žiadosť mestskej časti Bratislava – Čunovo predkladáme materiál na zámenu nehnuteľností v dvoch alternatívach.

Zámena pozemkov sa má uskutočniť v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa docieli rozšírenie koridoru Petržalskej ulice, ktorá je vstupnou komunikáciou do mestskej časti Bratislava – Čunovo. Zámenou pozemkov dosiahne hlavné mesto SR Bratislava usporiadanie ďalšieho úseku komunikácie Petržalská ulica Bratislava.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky 807, 691/4, funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Čunovo

Mestská časť Bratislava – Čunovo podporuje predložený návrh pána Milana Kovašicha, ktorý prispeje k usporiadaniu pozemku pod vstupnou komunikáciou Petržalská ulica v Bratislave. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Čunovo prijalo uznesenie č. 286/2013, zo dňa 10.12.2013, ktorým navrhovanú zámenu pozemkov schválilo.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.



MAG0P0016KLU

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 3 - 12 - 2013	
Podanie 380 193	číslo spisu:
Prílohy/lety	vybavenie:

V Bratislave, dňa 3.12.2013

MAG0P0016KLU 60144/2013

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Žiadam týmto Magistrát hl. mesta SR Bratislavy o zámenu pozemkov:

- parcely reg. C č. 807 o výmere 276 vedenej na LV č. 2 v k.ú. Čunovo, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy
- za parcelu reg. C č. 691/4 ostatné plochy o výmere 259 m².vedenej na LV č. 1136 v k.ú. Čunovo v mojom vlastníctve.

Parcela reg. C č. 807 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy sa nachádza za mojím rodinným domom, je pokračovaním pozemku parcely č. 797/1, ktorá je v mojom vlastníctve. Na parcelu č. 807 mám uzatvorenú s MČ Bratislava-Čunovo od 31.3.1993 nájomnú zmluvu. Parcela č. 807 bola pôvodne súčasťou bývalej strojno - traktorovej stanice, z ktorej sme po uzatvorení nájomnej zmluvy s mestskou časťou boli nútení vymeniť na vlastné náklady zeminu do hĺbky cca 75 cm, nakoľko táto bola kontaminovaná ropnými látkami.

V súčasnom období sa pripravuje UŠ Zichyho tably, lokalita B/1, ktorej spracovateľom je Ing.arch. Daniel Szabo. Mestská časť Bratislava – Čunovo predložila spracovateľovi požiadavku na rozšírenie uličného priestoru Petržalskej ul..

Navrhovanou zámenou pozemkov by hlavné mesto nadobudlo výlučné vlastníctvo k uličnému priestoru, kde je v budúcnosti potrebné rozšíriť komunikáciu Petržalská ul.. Zároveň by som si usporiadal vlastníctvo pozemku parcely č. 807, ktorý užívam od r.1993 na základe nájomnej zmluvy s mestskou časťou Bratislava – Čunovo.

Na základe vyššie uvedených dôvodov navrhujem vzájomnú zámenu parciel reg. C 807 vo vlastníctve hl. mesta za parcelu reg. C 691/4 v mojom vlastníctve.

Rozdiel výmery parcely č. 807 a parcely č. 691/4 t.j. uhradím na základe ceny stanovenej znaleckým posudkom.

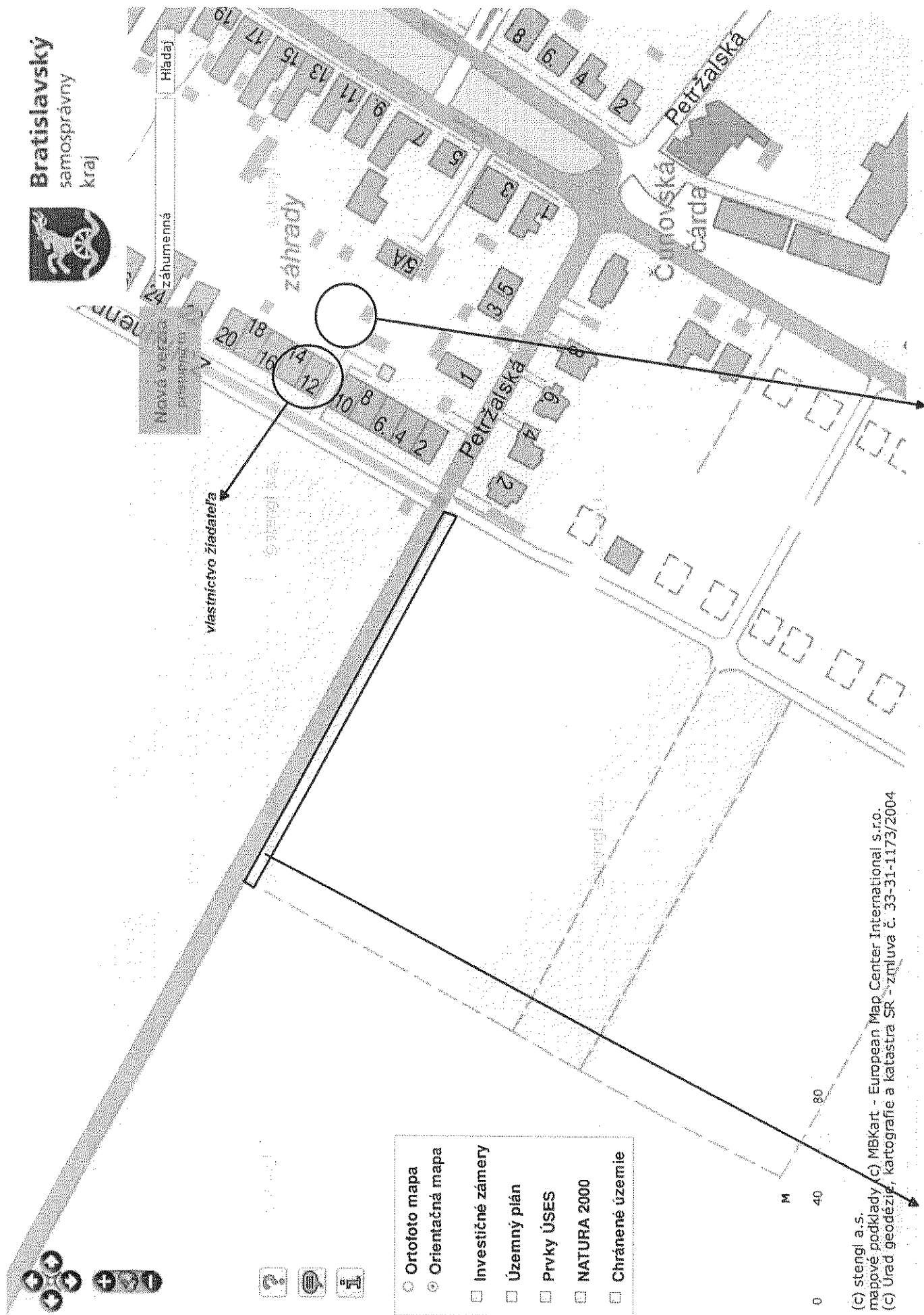
S pozdravom

Milan Kovašich

Prílohy: Situácia

~~Vlastníctvo č. 1136~~





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.06.2014
Čas vyhotovenia: 16:17:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
266	993	Záhrady	4	1		
616/ 1	498	Ostatné plochy	37	1		
758	156	Záhrady	4	1		
777	90	Záhrady	4	1		
778	330	Ostatné plochy	37	1		
793	60	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
803	105	Ostatné plochy	37	1		
806	269	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
807	276	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
809	75	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
812	88	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HL.M SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM. 1

1 / 1

Identifikátor :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Parcely č. 83/1, 83/3 a 83/11 sú majetkoprávne neusporiadané v časti pôvodných pozemkov parc.č. 1151 až 1190.

Protokol o oprave chyby X-429/09 zo dňa 04.08.2009

Zápis GP č. 37/2010, č. over. 1978/2010 na obnovenie pôvodných parciel č. 1174/1, 1174/2, 1175/1, 1175/2, 1176/1, 1176/2 (nové p.č. 83/13, 83/18, 694/222, 694/223), Z-12761/10

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.06.2014
Čas vyhotovenia: 16:34:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1136

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
691/ 4	259	Ostatné plochy	37	2		
698/123	2158	Orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kovašich Milan r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-33489/2010 zo dňa 07.01.2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.06.2014
Čas vyhotovenia: 16:41:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 334

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
797/ 1	222	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
797/ 2	138	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
324	797/ 2	10	Záhumenná ul.12		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Kovašich Milan a	. Kováčová	1 / 1
Dátum narodenia :	Dátum narodenia .	

Titul nadobudnutia	RII 2/86 - 18/86
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby (Rozh. o určení súp.čísla č.227/2005, GP 5/2005, zpm 593E)

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-60144/2013

MAGS ORM 39643/14-2278/14

Ing. arch. Barutová

23.1.2014

MAG 13098/2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Milan Kovašich, Bratislava
žiadosť zo dňa	2.1.2014, doručená dňa 10.1.2014
pozemok parc. číslo:	807, 691/4 - podľa priložených situácií
katastrálne územie:	Čunovo
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Záhumenná - Petržalská ulica
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov v záujme usporiadania majetkovoprávných vzťahov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **807, 691/4** funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Pozemok parc. č. 807 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Pozemok parc. č. 691/4 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Konštatujeme, že časť pozemku parc. č. 691/4 je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaná **Urbanistická štúdia obytnej zóny Čunovo – Zichyho tably, lokalita B1** (Ing. arch. Daniel Szabó, 05/2013) na podklade zadania. K návrhu zadania vydalo hlavné mesto stanovisko v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39643/14–2278/14 zo dňa 23.1.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Mariá Kullmanová
vedúca oddelenia
PRÍRODNÉ ZEMEPISNÉ
ROBOTA
014 00 Bratislava
2

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 9680/1514

Došlo od (oddelenie, dátum):	SMN 02. 01. 2014	pod č.	38820/14
Predmet podania:	zámena pozemkov – Petržalská ul.		
Žiadateľ:	Milan Kovašich		
Katastrálne územie:	Čunovo		
Parcelné číslo:	807 za 691/4		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	10. 01. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 2282/14 ODI/15/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K zámene pozemku p. č. 807 (vlastníctvo hl. mesta) za pozemok p. č. 691/4 pri miestnej komunikácii Petržalská ul. (vlastníctvo žiadateľa) nemáme námietky . Zámenou pozemkov sa docieľi žiadané usporiadanie vzťahov k pozemku pre výhľadové rozšírenie komunikácie.			
Vybavené (dátum):	13. 01. 2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		13. 01. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	10.01.2014	Pod č. oddelenia	OKDS 39534/2014/2281
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska CSO k zámene pozemku p. č. 807 (vlastníctvo hl. mesta) za pozemok p. č. 691/4 pri miestnej komunikácii Petržalská ul. (vlastníctvo žiadateľa) nemáme námietky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	15.01.2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	v z. Ing. Slimáková		15.01.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 2283/2013 Há-25
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k zámene pozemkov v k. ú. Čuňovo. Zámenou nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta. Verejné osvetlenie v správe hlavného mesta prechádza pozemkom žiadateľa.			
Vybavené (dátum):	17.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	17.1.2014	

Mgr. Jana Rysavá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Kovašich		Referent : Bel
Predmet podania	Zámena pozemku		
Katastrálne územie	Čunovo	Parc.č.: 807 – 691/4	
Č.j.	MAGS OUGG 39 662/2014-2 279 MAGS SNM 60 144/2013	č. OUGG 42/14	
TI č.j.	TI/7/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	13.1.2014	Podpis ved. odd. <i>A</i>	
Dátum exped. z TI	17.1.2014	20. 01. 2014	Komu : SNM 8 050

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 4307/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS 60144/13/2274/14Naše číslo
MAGS OZP 39589/14/2280Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409Bratislava
13.1.2014

Vec

Zámena pozemkov v k. ú. Čunovo, Petržalská/Záhumenná ul. – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 60144/13/2280/14 zo dňa 2.1.2014 ste na základe žiadosti pána Milana Kovašich, požiadalí Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zamene pozemkov parc. č. 807, zastavané plochy a nádvoria celkovo vo výmere 276 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 2, vo vlastníctve hl. mesta za pozemok parc. č. 691/4 ostatná plocha celkovo vo výmere 259 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1136 vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby rodinného domu so záhradou situovaného na pozemkoch parc. č. 797/1,2 k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 334. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 31.3.1993 užíva žiadateľ pozemok parc. č. 807 k. ú. Čunovo vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2 ako súčasť oploteného dvora k rodinnému domu. Pozemok parc. č. 807 k. ú. Čunovo je prístupný iba cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 691/4 k. ú. Čunovo situovaného na Petržalskej ulici. Na pozemku je vybudovaná vstupná komunikácia do Čunova, po ktorej premáva MHD. Koridor komunikácie Petržalská je nevyhnutné z dopravného ale aj bezpečnostného hľadiska rozšíriť. Predmetnú parc. č. 691/4 k. ú. Čunovo bude potrebné v blízkej budúcnosti majetkovoprávne vysporiadať. Celý koridor komunikácie Petržalská od odbočenia z Balkánskej ulice po Záhumennú ulicu je navrhnutý na rozšírenie v šírke 20 m. Toto rozšírenie je naplánované v pozemkových úpravách Čunovo (veľké pozemkové úpravy) a tiež v časti Konopiská v prebiehajúcom projekte jednoduchých pozemkových úprav (JPU – Čunovo).

Zámenou pozemkov sa docieľi usporiadanie vzťahov k pozemku pod komunikáciou Petržalská. Rozdiel vo výmerách pozemkov sa žiadateľ zaviazal vyrovnáť finančne.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

- pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana
- v záujmovom území nie je zdokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín, na pozemkoch sa vyskytujú náletové dreviny
- pozemky nie sú plochami verejnej zelene,
- zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

5866/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 60144/2013/2274/14	MAGS FIN 39923/2014/2284	Mgr. Gabanová/540	15.1.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 15.1.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Milan Kovašich, .

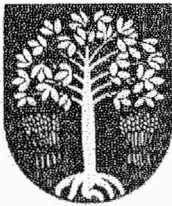
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo



MAG0P00I4MGV

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Naša značka:
1151/2013

Bratislava:
18.12.2013

Vec: Žiadosť MČ Bratislava - Čunovo o zámenu pozemkov z dôvodu usporiadania koridoru vstupnej komunikácie - Petržalská ul.

V súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy sa v lokalite Zichyho tably pripravuje urbanistická štúdia, v rámci ktorej je nutné riešiť aj rozšírenie vstupnej komunikácie II. triedy Petržalská ul.

V danej súvislosti požiadal p. Milan Kavasich, vlastník parcely č. 691/4, ktorá susedí s parcelou vo vlastníctve hl. mesta, na ktorej je umiestnená komunikácia Petržalská ul., o zámenu parcely č. 691/4 v jeho vlastníctve, za parcelu č. 807 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Parcela vo vlastníctve Milana Kavasicha je nevyhnutne potrebná pre rozšírenie koridoru Petržalskej ul., ktorá je vstupnou komunikáciou do MČ Bratislava - Čunovo, nepostačujúcej šírky - 5,5 m s nespevnou hranicou a aj podľa stanoviska Dopravného podniku sa jedná o najhoršiu komunikáciu v rámci Bratislavy, po ktorej premáva MHD.

So súhlasom p. primátora hl. mesta bol vysporiadaný v pozemkových úpravách koridor komunikácie Petržalská ul. do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v šírke 20 m od odbočenia z Balkánskej ul. po jestvujúcu studňu HČ-1 Vodárenský zdroj Čunovo. Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy neriešili územie zahrnuté v Územnom pláne, je nutné usporiadať aj časť pozemkov od vodárenského zdroja až po Záhumennú ul. tak, aby celý koridor Petržalskej ul. od odbočenia z Balkánskej ul. po Záhumennú ul. bol riešený v rovnakej šírke t.j. 20 m.

V časti Konopiská, ktorá je zahrnutá v Územnom pláne sa rieši rozšírenie v prebiehajúcom projekte jednoduchých pozemkových úprav, protiľahlú stranu v časti Zichyho tably je možné doriešiť len výkupom, prípadne navrhovanou zámenou.

Od r. 2007 žiadal pán Milan Kavasich hlavné mesto SR Bratislavu ako vlastníka o kúpu parcely reg. C č. 807 o výmere 276 m², ktorá je v správe mestskej časti Bratislava - Čunovo. Parcela č. 807 sa nachádza za rodinným domom p. Milana Kavasicha a plynule nadväzuje na parcelu č. 797/2 a 797/1 v jeho vlastníctve.

Parcela č. 807 je prístupná len z pozemku vo vlastníctve žiadateľa, túto p. Kavasich užíva od r. 1993 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava - Čunovo. Keďže parcela č. 807 bola pôvodne

súčasťou strojno-traktorovej stanice, nájomca bol nútený v r. 1993 v čase uzatvorenia nájmu na predmetnej parcele na vlastné náklady vymeniť zeminu do hĺbky cca 70 cm z dôvodu jej kontaminácie ropnými látkami. Hlavné mesto SR Bratislava nemohlo po r.2007 zrealizovať predaj parcely č. 807, nakoľko na predmetnú parcelu bola podaná zo strany cirkvi reštitúcia, tieto dôvody už však pominuli.

Pán Milan Kovasich požiadal listom zo dňa 3.12.2013 miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Čunovo o kladné stanovisko k zámene pozemkov. Miestne zastupiteľstvo uznesením č.286/2013 zo dňa 10.12.2013 schválilo zámenu pozemkov vo vlastníctve p. Milana Kovasicha za pozemky vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy parcely reg. C č. 807 o výmere 276 m² vedenej na LV č. 2 v k.ú. Čunovo vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, za parcelu reg. C č. 691/4 ostatné plochy o výmere 259 m² vedenej na LV č. 1136 v k.ú. Čunovo vo vlastníctve p. Milana Kovasicha.

Vzájomnou zámenou pozemkov sa docieli:

- zámenou parc. č. 691/4 vo vlastníctve Milana Kovasicha za parc. č. 807 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy by hlavné mesto dosiahlo usporiadanie ďalšieho úseku koridoru komunikácie Petržalská ul.,
- v budúcnosti je potrebné pre rozšírenie komunikácie vykúpiť pozemky pozdĺž jestvujúcej komunikácie
- zámenou pozemkov hlavnému mestu nevzniknú výmenou žiadne finančné náklady
- pozemok parc. č. 807 ktorý je v správe mestskej časti Bratislava - Čunovo má žiadateľ v nájme od r. 1993, tento je neprístupný z verejnej komunikácie iba cez pozemok žiadateľa, nezastavateľný a nevyužitelný na iný účel ako záhrada
- žiadateľ si vysporiada pozemok ktorý užíva od r. 1993 na základe nájomnej zmluvy, uhradí rozdiel výmery parciel 807 a 691/4 na základe ceny stanovenej znaleckým posudkom
- mestská časť podporuje predmetný návrh riešenia

Na základe vyššie uvedeného mestská časť Bratislava - Čunovo podporuje predložený návrh pána Milana Kovasicha a žiada Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o zaradenie predmetnej zámeny na rokovanie mestského zastupiteľstva.

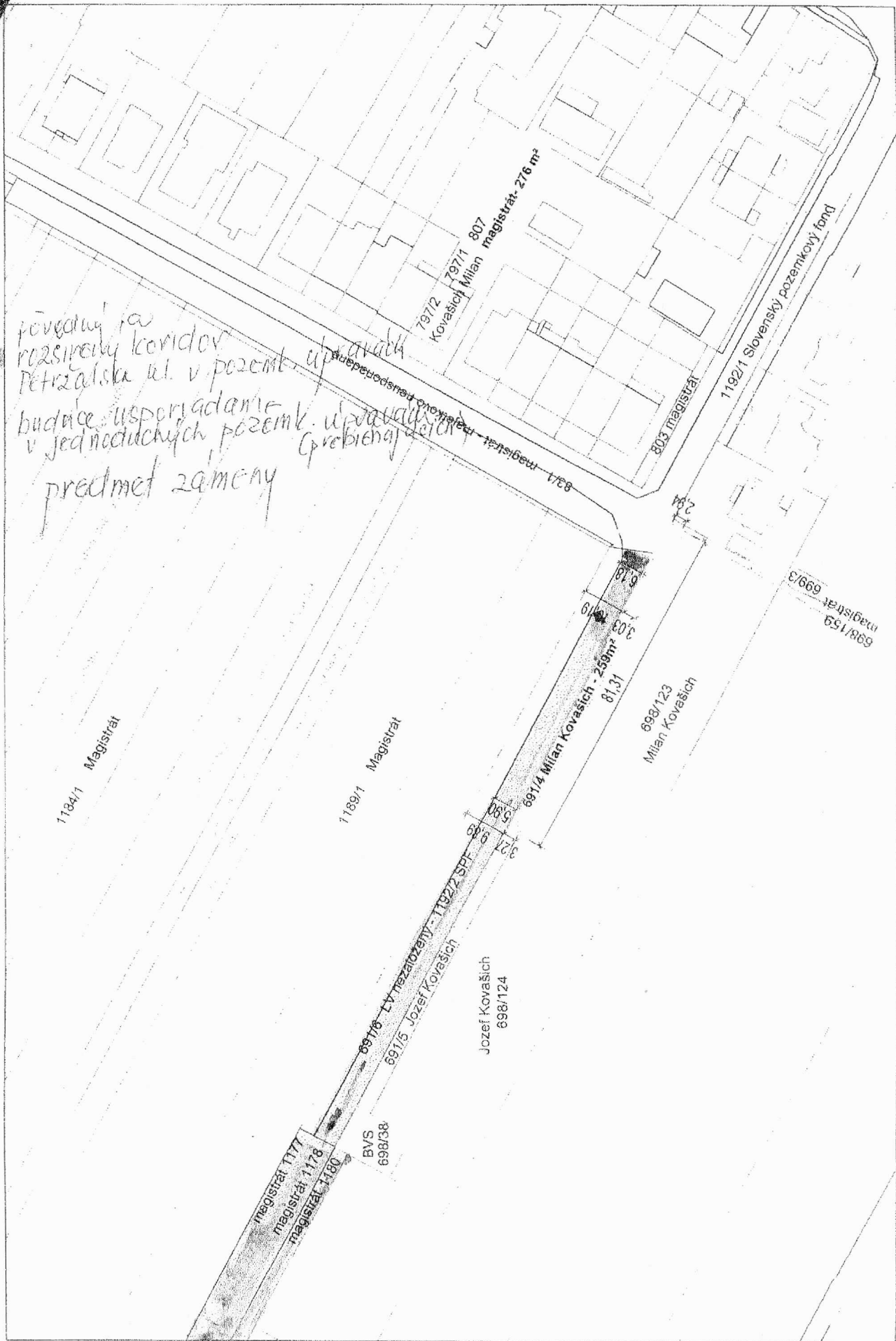
S pozdravom

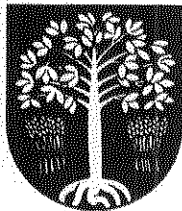
Gabriela Ferencáková
starostka MČ Bratislava - Čunovo

Príloha: situácia
výpis uznesenia č. 286/2013

SITUACNY NACRT

převodný a
rozšířený koridor
Petržalská ul. v pozemk. úpravách
budnice uspořádání
v jednotlivých pozemk. úpravách
předmět zámeny





Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 18.12.2013

VÝPIS UZNESENIA

**Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Čunovo
zo dňa 10.12.2013**

Uznesením č. 286/2013

Miestne zastupiteľstvo

- schvaľuje

zámenu pozemkov vo vlastníctve p. Milana Kovasicha za pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parcely reg. C č. 807 o výmere 276 m² vedenej na LV č. 2 v k.ú. Čunovo, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za parcelu reg. C č. 691/4 ostatné plochy o výmere 259 m² vedenej na LV č. 1136 v k.ú. Čunovo vo vlastníctve p. Milana Kovasicha

Gabriela Ferenčáková
starostka MČ Bratislava - Čunovo



MAG0P00JCQY8

Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

27-05-2014

277805

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
odd. SNM
Primaciálne nám.1
814 99 BratislavaNaša značka:
498/2014Bratislava:
27.05.2014Vec: Žiadosť o znovuzaradenie zámeny pozemkov na rokovanie MsZ

Podaním zo dňa 3.12.2013 evidovaným na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy pod č. 380293 požiadal Milan Kovasich, bytom Záhumenná č. 12, Bratislava o zámenu pozemkov parc. „C“ KN č. 691/4 v jeho vlastníctve za parc. „C“ KN č. 807 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. Parcela „C“ KN č. 807 bola zverená do správy mestskej časti Bratislava – Čunovo protokolom č. 1. Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Čunovo dňa 10.12.2013 uznesením č. 286/2013 zámenu pozemkov schválilo.

Žiadosť Milana Kovasicha bola zaradená na rokovanie mestskej rady, kde bol tento materiál na návrh starostky MČ Bratislava – Čunovo stiahnutý. MČ Bratislava – Čunovo obstarala vypracovanie znaleckého posudku na parcelu „C“ KN č. 807, ktorý spracoval Ing. Viliam Antal v celkovej sume 20.400,00 €.

Na základe vyššie uvedeného žiadame o opätovné predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva a navrhujeme zámenu pozemkov parc. „C“ KN č. 807 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za parc. „C“ KN č. 691/4 vo vlastníctve Milana Kovasicha bez vzájomného finančného vyrovnania.

Zámena pozemkov je zjavne výhodná pre hlavné mesto SR Bratislavu z dôvodu potreby parcely „C“ KN č. 691/4 pre rozšírenie koridoru vstupnej komunikácie do MČ Bratislava – Čunovo, Petržalská ul., ktorá v je v súčasnosti aj na základe vyjadrenia Dopravného podniku mesta Bratislavy jednou z najvyhovujúcejších komunikácií II triedy, po ktorej premáva MHD.

S pozdravom

Gabriela Ferencáková
starostka MČ Bratislava – Čunovo

príloha: znalecký posudok č. 84/2014

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.2.2014

K bodu č. 31

Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4 za parc. č. 807 s Milanom Kovašichom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemku registra „C“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m², zapísaného na LV č. 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok registra „C“ KN parc. č. 691/4 - ostatné plochy vo výmere 259 m², zapísaného na LV č. 1136, vo výlučnom vlastníctve Milana Kovašicha, s tým, že rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach vo výške 6 242,80 Eur uhradí žiadateľ

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Žiadateľ uhradí celý rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Komunikácia Petržalská ulica je označená ako komunikácia II. triedy, po ktorej premáva MHD, napriek tomu má šírku len 5,5 m s nespevnenou krajinou, vzhľadom k rozvojovým plochám a nárastu obyvateľov je potrebné nevyhnutne riešiť rozšírenie koridoru komunikácie Petržalská. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa docieli rozšírenie koridoru Petržalskej ulice, ktorá je vstupnou komunikáciou do mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Hlasovanie:

prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.2.2014

Z á m e n n á z m l u v a

č. 03880.....1400

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 03880.....14

IČO: 603 481

a

Milan Kovašich,

nar:

rodné číslo:

trvale bytom:

Čl.1

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nižšie uvedených nehnuteľností medzi zmluvnými stranami.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 2; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Čunovo, Záhumenná ulica Bratislava.

3. Milan Kovašich je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 691/4 – ostatné plochy o výmere 259 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 1136, ktorý je situovaný pod komunikáciou Petržalská ulica v Bratislave.

Čl.2

1. Pozemky uvedené v čl.1 tejto zmluvy si zmluvné strany zamieňajú tak, že Milan Kovašich sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m², k. ú. Čunovo, v celosti a Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 691/4 – ostatné plochy o výmere 259 m², k. ú. Čunovo, v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

3. Milan Kovašich sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu SR Bratislave sumu **450,00 Eur** ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 12/2014, zo dňa 31.01.2014, vyhotoveného Ing. Milošom Goliánom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlomulica č. 22, Bratislava, evidenčné číslo znalca na účet Hlavného mesta SR Bratislavy (IBAN) SK 8975000000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 3880...14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Milan Kovašich nezaplatí riadne a včas cenu za rozdiel vo výmerách a vo všeobecných hodnotách zamieňaných pozemkov, je

povinný zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislava zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ust. § 545 ods.2 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a Hlavné mesto SR Bratislava je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

5. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **26.06.2014 uznesením č./2014.**

Čl.3

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností, a že na nich neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, že Milan Kovašich nezaplatí dohodnutú cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

4. Týmto nie je dotknuté odstúpenie od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl.4

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.

2. Milan Kovašich bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.01.2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15.01.2014 a so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.01.2014, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Na základe dohody zmluvných strán sa upúšťa od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom, keď sa táto zmluva stane účinnou.

Čl.5

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení rozdielu v zamieňaných nehnuteľnostiach a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením rozdielu v zamieňaných nehnuteľnostiach podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

4. Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

5. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Milan Kovašich pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

7. Milan Kovašich súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl.7

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 5 rovnopisov obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Milan Kovašich obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy mu Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Milan Kovašich

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Milan Kovašich

Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4 za parc. č. 807 s Milanom Kovašichom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 1134/2014

zo dňa 12. 06. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

alternatívu 1

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemku registra „C“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m², zapísaného na LV č. 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok registra „C“ KN parc. č. 691/4 - ostatné plochy vo výmere 259 m², zapísaného na LV č. 1136 vo výlučnom vlastníctve Milana Kovašicha s tým, že rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach vo výške 6 242,80 Eur uhradí žiadateľ,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Žiadateľ uhradí celý rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Komunikácia Petržalská ulica je označená ako komunikácia II. triedy, po ktorej premáva MHD, napriek tomu má šírku len 5,5 m s nespevnenou krajinou, vzhľadom k rozvojovým plochám a nárastu obyvateľov je potrebné nevyhnutne riešiť rozšírenie koridoru komunikácie Petržalská. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa docieli rozšírenie koridoru Petržalskej ulice, ktorá je vstupnou komunikáciou do mestskej časti Bratislava-Čunovo.

alebo

alternatívu 2

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Čunovo, parc. č. 807 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m², zapísaného na LV č. 2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok registra „C“ KN parc. č. 691/4 - ostatné plochy vo výmere 259 m², zapísaného na LV č. 1136 vo výlučnom vlastníctve Milana Kovašicha vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Žiadateľ uhradí celý rozdiel v zamieňaných nehnuteľnostiach naraz do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Komunikácia Petržalská ulica je označená ako komunikácia II. triedy, po ktorej premáva MHD, napriek tomu má šírku len 5,5 m s nespevnenou krajinou, vzhľadom k rozvojovým plochám a nárastu obyvateľov je potrebné nevyhnutne riešiť rozšírenie koridoru komunikácie Petržalská. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou sa docieli rozšírenie koridoru Petržalskej ulice, ktorá je vstupnou komunikáciou do mestskej časti Bratislava-Čunovo.

- - -

