

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

Návrh

na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 1x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 4x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava Ružinov
7. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2
5.2.4
10.7.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 – záhrady vo výmere 846 m², evidovaného na LV č. 326, Gagarinova ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Príloha k uzneseniu

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Ružinov, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.

číslo účtu (IBAN) SK897500000000000 25826343

BIC (SWIFT) CEKOSKBX

IČO: 00603481

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 – záhrady vo výmere 846 m², LV č. 326, Gagarinova ulica, Bratislava.

Súťažný návrh je možné podať len na kúpu uvedeného pozemku v celosti.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 17.07.2014.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: JUDr. Jaroslava Tkáčová

Číslo telefónu: 02/59 356351

E-mail: tkacova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za pozemok,

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

f) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje,

g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

h) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa,

1.2.

a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v podbode 1.1b),d) a podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.

b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v podbode 1.2, a),b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemok registra "C" KN parc. č. 1866/1 vo výmere 846 m², k.ú. Ružinov, LV č. 326. Pozemok parc. č. 1866/1, k.ú. Ružinov bol ocenený znaleckým posudkom č. 9/2014 zo dňa 20.01.2014.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1866/1 vo výmere 846 m², k.ú. Ružinov je stanovená na 133 397,28 Eur a vychádza z jednotkovej ceny pozemku 157,68 Eur/m².

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 6 670,00 Eur**, čo predstavuje 5 % zo všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže : **IBAN SK727500000000025824903 BIC SWIFT CEKOSKBX, VS: 20147056**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením VS: 20147056. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 podbod 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Ružinov, Gagarinova ulica - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 17.07.2014 do 26.09.2014 do 14,00 hod., alebo zaslaný v dňoch od 17.07.2014 do 26.09.2014 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 17.07.2014 do 26.09.2014 v čase od 9,00 h do 14,00 h.
 - b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 01.10.2014. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12. Vybratý účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 07.11.2014 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod podbodmi 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 07.11.2014 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20.

- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
- c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybratý účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s podbodom 2.12. týchto podmienok.
- d) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia že je víťaz.

2.21. Účastník je oboznámený a berie na vedomie, že okrajom pozemku, ktorý je predmetom predaja prechádzajú 2x22 kv káblové vedenia, informatívne zakreslené v snímke.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 1.1. b),d) a podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke podľa bodu 2 podbod 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa podľa bodu 2 podbod 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **17.07.2014**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 17.07.2014 do 26.09.2014 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 17.07.2014 do 26.09.2014 do 14,00 hod.**

4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **01.10.2014**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 07.11.2014**

V Bratislave dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, LV č.326 Gagarinova ulica, Bratislava, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1866/1	záhrady	846	LV č.326

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1866/1, LV č. 326, k. ú. Ružinov.

Podľa znaleckého posudku č. 9/2014 vyhotoveného Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností je všeobecná hodnota predmetného pozemku parc. č. 1866/1 ohodnotená sumou 157,68 Eur/m², t. z. celkovo 133 397,28 Eur. Podľa predmetného posudku parc. č. 1866/1 vo výmere 846 m², za cenu 157,68 Eur/m² predstavuje všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Predajom uvedeného pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky.

Na predaj pozemku bola dňa 09.04.2014 vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1469/2014. Do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh.

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje opätovne formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s osobitnými podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia „Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže...“

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

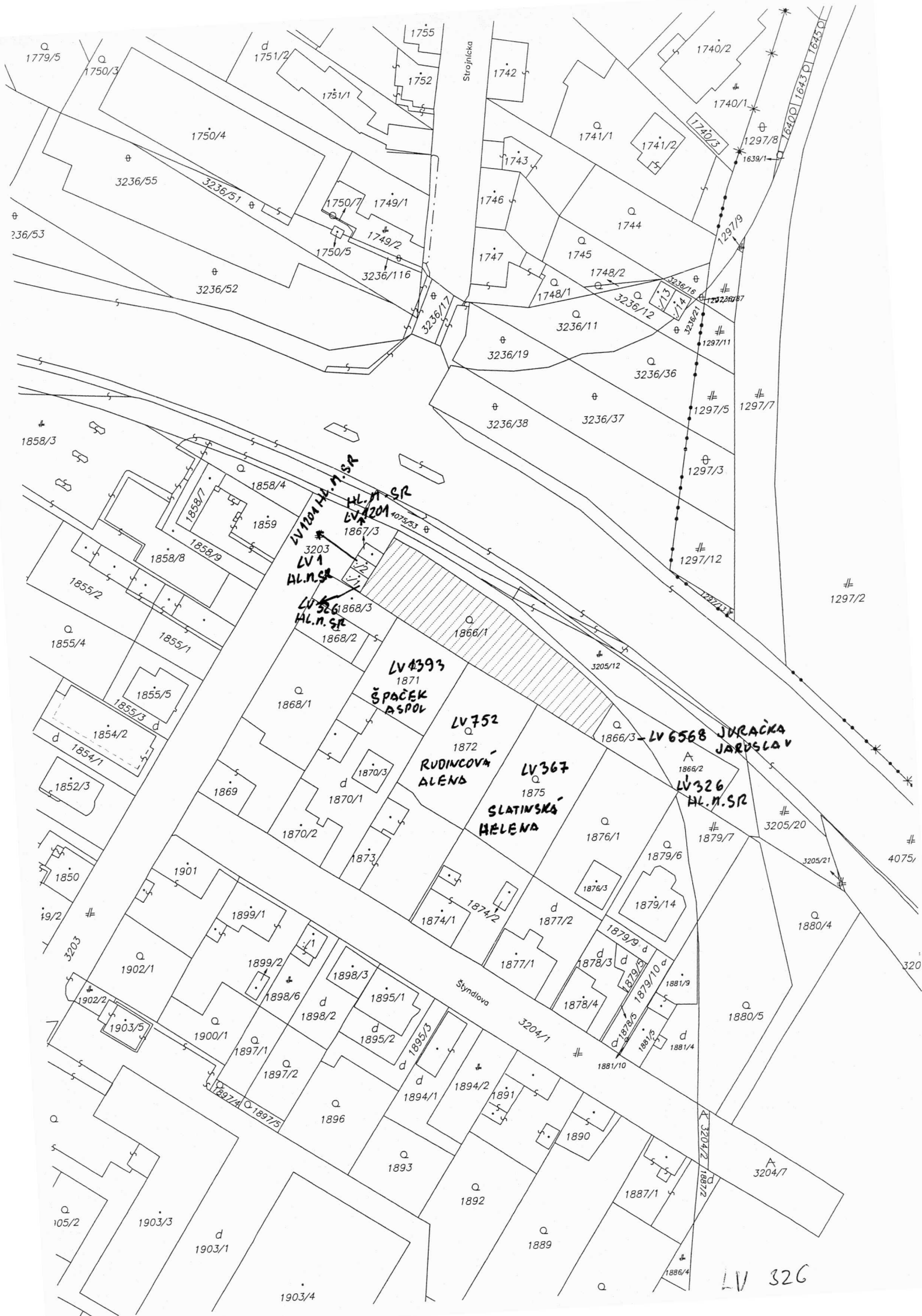
Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

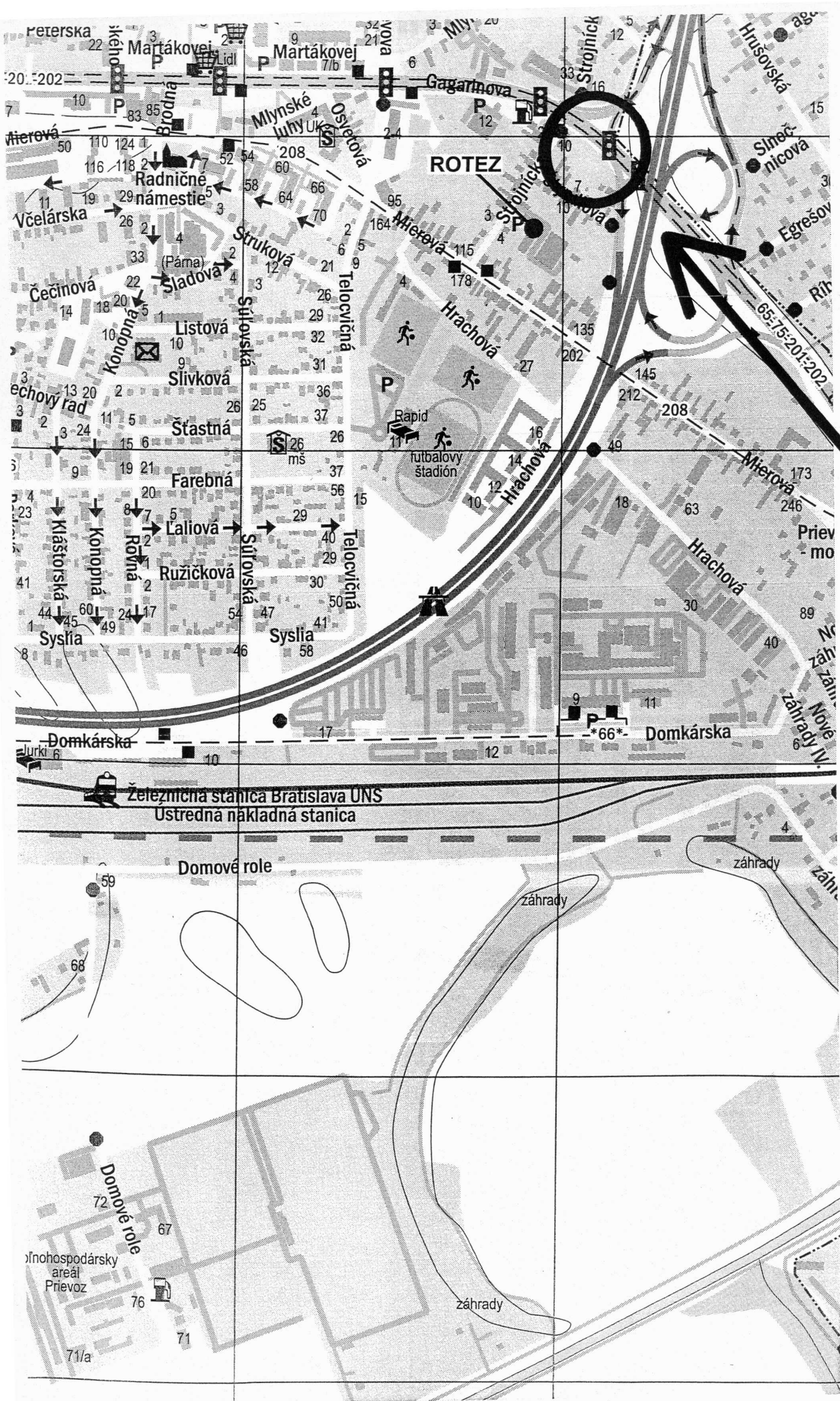
Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov - súhlasné

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1, Gagarinova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie“.





pozemok p.č. 1866/1
k.ú. Ružinov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.12.2013
Čas vyhotovenia: 15:48:49

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 326

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1866/ 1	846	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 18290/07-1/414319 zo dňa 16.5.2007, GP č.5/2007 zo dňa 27.2.2007.

Titul nadobudnutia Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. OO-2009/21922/AD/SEH zo dňa 30.03.2010, Z-4643/10 (GP č. 165/2008)

Titul nadobudnutia Notárska zápisnica č. N 42/2010, Nz 14567/2010 (GP č. 36/2005), Z-5938/10

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 CUREL, spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 22215/8 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O PREVODE MAJETKU ZO DNA 22.7.1993

ZAZNAM Z KATASTRÁLNEHO KONANIA ZO DNA 17.2.1995

ZIADOST C. OSM-2319/95 ZO DNA 3.8.1995 O ZAPIS STAVIEB A GP. C. 31366503-085/95, 31366503-086/95

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DNA 12.4.1996

Reklamácia R-2056/00 zo dňa 13.9.2001

Žiadosť o zápis č.j.:SNM-3001/2000/A1 zo dňa 19.4.00

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35735325 - 186/2011 úradne overeného pod č.38/12 na pozemku s parcelným číslom 22218/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č. 8207 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Ostredky a č. 8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC, Z-2755/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.97/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36 361 518) podľa GP 187/2011 na pozemku s parc.č. 22218/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenia č.8828 na trase Rz Podunajské Biskupice - PPC a č. 8840 PPC - Rz Ostredky. Z-2754/12

- 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 22216/8, 22217, 22218/6 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 646/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, Z-21660/11
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22184 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2. zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-19448/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc.č. 22215/11 uloženie, údržbu a kontrolu stavebných objektov SO 03.3 - vodovodná prípojka a SO 03.4 - kanalizačná prípojka, ktoré sú súčasťou stavby - administratívno-prevádzkový objekt v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 153/2012 (overený pod č. 2412/2012) v prospech vlastníkov rozostavaných nebytových priestorov: NP01/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP02/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP03/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP04/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP05/-1.p., vchod Trnavská cesta, NP11/1.p., vchod Trnavská cesta, NP12/1.p., vchod Trnavská cesta, NP13/1.p., vchod Trnavská cesta, NP14/1.p., vchod Trnavská cesta, NP15/1.p., vchod Trnavská cesta, NP16/1.p., vchod Trnavská cesta, NP17/1.p., vchod Trnavská cesta, NP18/1.p., vchod Trnavská cesta, NP19/1.p., vchod Trnavská cesta, NP21/2.p., vchod Trnavská cesta, NP22/2.p., vchod Trnavská cesta, NP23/2.p., vchod Trnavská cesta, NP24/2.p., vchod Trnavská cesta, NP25/2.p., vchod Trnavská cesta, NP31/3.p., vchod Trnavská cesta, NP32/3.p., vchod Trnavská cesta, NP33/3.p., vchod Trnavská cesta, NP34/3.p., vchod Trnavská cesta, NP41/4.p., vchod Trnavská cesta, NP42/4.p., vchod Trnavská cesta, NP43/4.p., vchod Trnavská cesta, NP44/4.p., vchod Trnavská cesta, NP45/4.p., vchod Trnavská cesta, NP46/4.p., vchod Trnavská cesta, NP47/4.p., vchod Trnavská cesta v stavbe bez súpisného čísla na pozemkoch parc.č. 15651/190, 15651/191 a pozemkov parc.č. 15651/173, 15651/190, 15651/191, 15651/192, podľa V-15535/13 zo dňa 30.7.2013
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku parc.č. 21818/2 uloženie a prevádzku stavebného objektu SO 30 Prípojka vodovodu k stavbe 'Reštaurácia a autoumyváreň - Prievozská ul.' v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 69/2012 B (overený pod č. 2446/12) a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu pozemku parc.č. 21818/2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 15521/11, 15521/14, 15521/34, 15521/35, 15521/1, 15521/18, 15521/19, 15521/20, 15521/21, 15521/22, 15521/23, 15521/24, 15521/25, 15521/26, 15521/27, 15521/28, 15521/29, 15521/30, 15521/31, 15521/32, 15521/33 a stavby súp.č. 1853 na pozemku parc.č. 15521/19, k. ú. Nivy, podľa V-27590/13 zo dňa 12.12.2013

Iné údaje:

CAST P.C.1801,1802 DO P.C.4075/4.P.C.1861,1862,1863,1864,1865 A CAST 1866 PRIPADLA K P.C.4075/4.P.C.1793/2,1797,1798 ZLUCENA DO P.C. 4075/4.
PARC. C. 21949/4 JE MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA
CAST P.C.21818/2 O VYMERE 164 m2 ODCLENENA DO P.C.15556/8,15556/9,15556/10 PODLA GP 17509041-24/95
GP č.98-5/99
GP č.98-4/99
GP 465/99 zo dňa 12.7.99
GP č.27/2005
GP č.17/2002-GP - parc.č.21818/2;22203/1;3167/2
Zápis GP - 118/2009
Zápis GP č.3/2013 (overovacie číslo: 186/2013)

- 1 GP č. 130/2004 zo dňa 26.10.2004
- 1 GP č. 38/2004 zo dňa 27.8.2004.
- 1 GP č. 69/2006
- 1 Rozhodnutie č. X-1449/09 o oprave údajov v KN zo dňa 17.2.2010
- 1 Zápis GP č. 45/2006
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-2/2013 právoplatné dňa 18.02.2013
- 1 Rozhodnutie č. SU/CS 12801/2012/5/Pix-32 zo dňa 28.11.2012, GP č. 54/2012 (č.o.1618/12) - R 1483/13
- 1 Rozhodnutie o oprave údajov v KN č. X-120/2013-SPI, právoplatné dňa 25.7.2013
GP č. X-120/2013 (č.ov. G5-4/2013)
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-230/2013 právoplatné dňa 26.09.2013
- 1 Rozhodnutie o oprave X-293/13 zo dňa 18.11.2013
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 22215/8 na dobu neurčitú podľa zmluvy o nájme

pozemku č. 08-83-0518-09-00 zo dňa 30.06.2009, N-51/09

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Tu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 507.14.A4-413

Ing. arch. Labanc. 59356213

16. 01. 2014

MAG 7144/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	02. 01. 2013
pozemok parc. číslo:	1866/1 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulice Strojnícka a Gagarinova
zámer žiadateľa:	predaj resp. prenájom pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1866/1; funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie **502** (tabuľka C.2.502 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.502 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie

dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 507/14/A4-413 zo dňa 16. 01. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. Ing. Mária Kollmanová
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania
Veterná 1, Bratislava
814 99 Bratislava
-2-

Prílohy: tabuľka C.2.502

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb		
pripustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predváždzacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
pripustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - VOS		Referent : Novys
Predmet podania	Nájmy a predaje pozemkov		
Katastrálne územie	Pe,SM,Vr	Parc.č.:	
Č.j.	MAGS OUGG 39 770/2014-415 MAGS SNM 161/2014	č. OUGG 45/14	
TI č.j.	TI/10/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	14.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.1.2014	17. 01. 2014	Komu : <i>SNM</i> <i>¥ 151</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

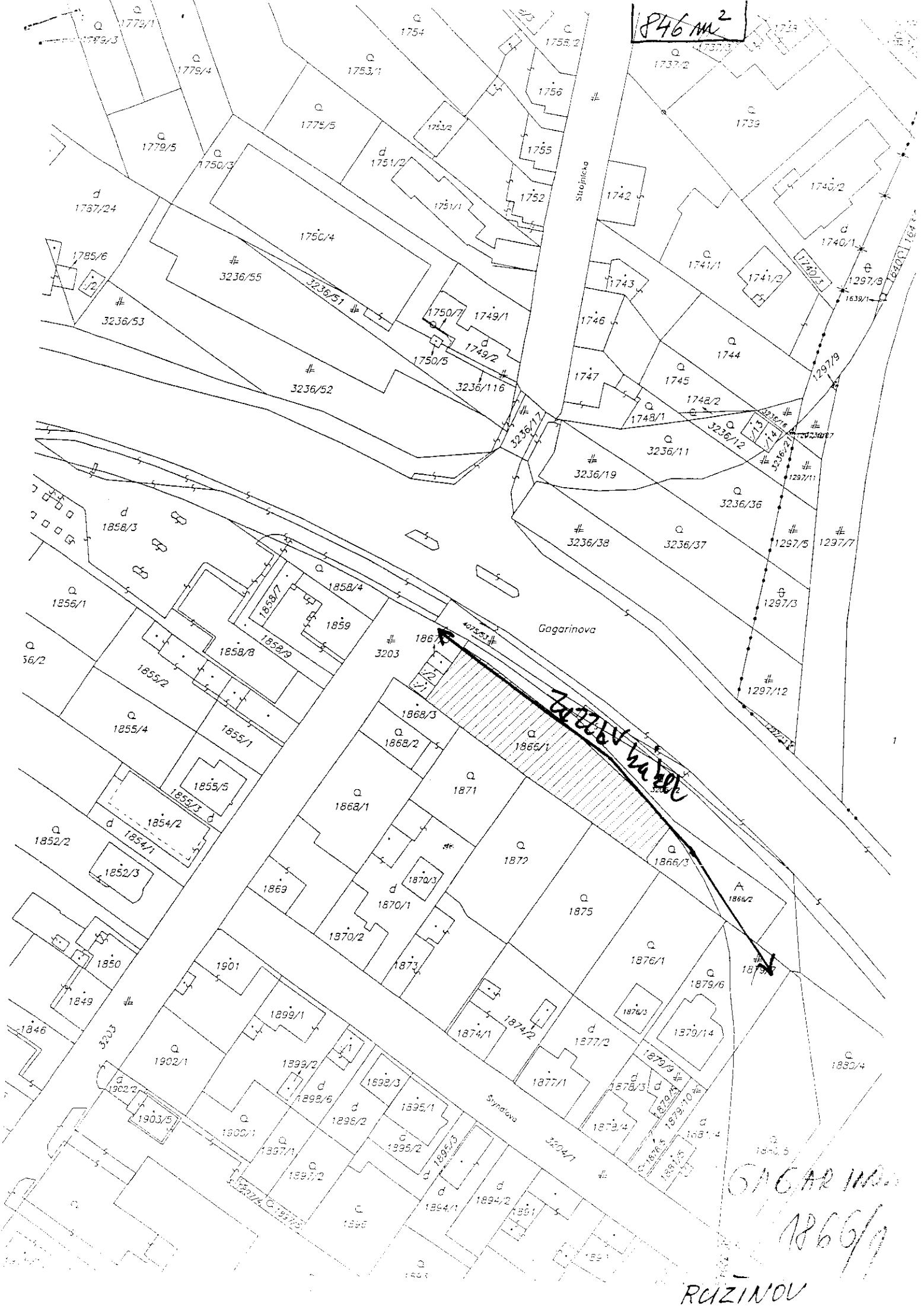
PE p.č. 941 - pozdĺž Starohájskej ul. prechádza trasa verejného vodovodu DN 600 mm a kanalizačného zberača A – DN 3200/3200 mm
 5206 - územím prechádzajú : vodovod DN 1200mm, Dažďové kanalizácie DN 300-800 mm
 STL plynovod DN 300 mm
 818/21 - trasa STL plynovodu DN 200 mm
 374 - bez pripomienok
 SM p.č.1669 - výtlačné vodovodné potrubia DN 2 x 800 mm
 7602 - bez pripomienok
 VR p.č.3689/1 - vodovod DN 100 mm, STL plynovod DN 250 mm
 NM p.č. 17090/7 - vodovod DN 800 mm, VTL plynovody 2 x DN 300 mm
 PE p.č. 2376 - bez pripomienok
 NI p.č.10569/2 - vodovod DN 200 mm
 RZ p.č. 1866/1 - bez pripomienok
 TR p.č. 16991/3 - bez pripomienok
 15850/20 - bez pripomienok
 16948/2 - popri východnej hranici prechádza trasy kanalizačného zberača E s DN 3400/2600 mm
 LA p.č. 2974/2 - **na pozemku sa nachádza rozostavaný vodojem Lamač IV.tl.p. ! Z hľadiska ÚPN hl. je to územná rezerva TI-vodné hospodárstvo !**
 1760/3 - územím prechádza kanalizačný zberač AVIIIa s DN 1000 mm

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

PE p.č. 941 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanovi prevádzkovateľ siete,
 5206 - evidujeme jestvujúce 110 kV a 22 kV káble a navrhované 2x110 kV káble, podmienky pre predaj stanovi ZSE, a.s.
 818/21 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanovi prevádzkovateľ siete
 374 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanovi prevádzkovateľ siete
 SM p.č.1669 - neevidujeme nami sledované el. vedenia v území
 7602 - v území neevidujeme nami sledované el. vedenia
 VR p.č.3689/1 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanovi prevádzkovateľ siete

- NM p.č. 17090/7 - časť územia je pod 2x2x110 kV nadzemným vedením a v jeho ochrannom pásme, predaj pod ochr. pásmom vylučujeme ale treba prerokovať s ZSE, a.s.
- PE p.č. 2376 - v území neevidujeme nami sledované el. vedenia
- NI p.č.10569/2 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanoví prevádzkovateľ siete
- RZ p.č. 1866/1 - evidujeme 2x22 kV, treba overiť, podmienky stanoví prevádzkovateľ siete
- TR p.č. 16991/3 - neevidujeme nami sledované el. vedenia v území
- 15850/20 - neevidujeme nami sledované el. vedenia v území
- 16948/2 - evidujeme 2x22 kV a el. stanicu, treba overiť, podmienky stanoví prevádzkovateľ siete
- LA p.č. 2974/2 - v území neevidujeme nami sledované el. vedenia
- 1760/3 - v území neevidujeme nami sledované el. vedenia

846 m²



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 4035/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 161/14/412

Naše číslo

MAGS OZP 319/14/416

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

13.1.2014

Vec

Obchodná verejná súťaž na pozemky – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 161/14/416 zo dňa 2.1.2014 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na pozemky v rôznych častiach Bratislavy. Predaj resp. nájom predmetných pozemkov bude realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

Pozemky:

parc.č. 15850/20, 21, 22, parc.č. 16505/8, 11, k. ú. Trnávka – bývalý ZARES, Bratislava

parc. č. 16948/2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, k. ú. Trnávka - areál Technická, BA

parc.č. 2892/1, 5, 6, parc. č. 2895/1, k. ú. Ružinov – areál Parková 4 ZARES, BA

parc. č. 1760/3, 4, 5, 7, k. ú. Lamač – areál Lamač, Bratislava

parc. č. 2376, stavba súp. č. 3035 na pozemku parc. č. 2376, k. ú. Petržalka – areál Vyšehradská 17, BA

- oddelenie nemá námietky voči vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže na predmetné pozemky, nakoľko predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny, keďže sa jedná o oplotené areály.

Pozemky:

parc. č. 2979, 2980, k. ú. Dúbravka, ul. Janka Alexyho – spevnené plochy, parkoviská

parc. č. 2974/2 – plocha vedľa vodného zdroja na okraji obce

parc. č. 941, k. ú. Petržalka, Starohájska ul. – spevnená plocha, parkovisko

parc. č. 5206/14, 15, 17, 18, 25, 37, 38, k. ú. Petržalka, Jantárová cesta – jedná sa o spevnené plochy, cestu a časť pozemkov v jej okolí, časť pozemkov je súčasťou stavby električky

parc. č. 1669/3, 4, 13, 14, 21462/18, k. ú. Staré Mesto, Žižkova ul. – jedná sa o opustené kúpalisko a pozemky v jeho okolí

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

Pozemky:

parc. č. 17090/7, k. ú. Nové Mesto, Vajnorská ul. – plocha zatravnená, na ploche sa nachádzajú roztrúsené stromy, plocha je evidovaná ako rezerva na investičnú výstavbu

parc. č. 818/21, k. ú. Petržalka, Haanova ul. – pás na okraji lužného lesa

parc. č. 1866/1, k. ú. Ružinov, Gagarinova ul. – na časti parcely zeleň

parc. č. 16991/3, k. ú. Trnávka – plocha vedená ako záhrada

parc. č. 10569/2, 21889/2, 9383/10, k. ú. Nivy, Ružová dolina – z časti zdevastovaná plocha, pred budovou časť upravovaná zeleň

- oddelenie nemá námietky voči vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže na predmetné pozemky, nakoľko predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny. Plochy nie sú plochami verejnej zelene, pri výrube drevín treba postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a platného VZN č. 8/1993 o starostlivosti o zeleň hl. mesta Bratislavy.

Pozemky:

parc. č. 1827/1, k. ú. Dúbravka – spevnená plocha, parkovisko – súhlasíme s obchodnou súťažou

Pozemky:

parc. č. 1826, 1827/2, k. ú. Dúbravka – jedná sa o plochy verejnej sídliskovej zelene,

parc. č. 1236/25, k. ú. Ružinov, Ružinovská ul. – plocha verejnej zelene s vzrastlou zeleňou, tvorí izolačnú zeleň obytných domov a električkovej trate

parc. č. 1660/1, 1669/582, k. ú. Karlova Ves – plochy verejnej zelene, lokalita husto zastavaná,

parc. č. 3689/1, k. ú. Vrakuňa, Kazanská ul. – plocha verejnej zelene, sídlisková zeleň

parc. č. 7602, k. ú. Staré Mesto, Šancová-Štefanovičová ul., izolačná zeleň hlučnej križovatky, bude riešená v rámci rekonštrukcie hlavnej železničnej stanice v rámci dopravy,

parc. č. 374, k. ú. Petržalka, Pankúchova ul. – plocha verejnej zelene, sídlisková zeleň

- oddelenie nesúhlasí s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na uvedené pozemky, nakoľko sa jedná o plochy verejnej zelene, ide o zeleň izolačnú, sídliskovú v husto obývaných obytných súboroch. Predaj je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 02.01.2014	pod č.	161/2014
Predmet podania:	Predaj, resp. nájom pozemkov realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností		
Katastrálne územie:	Dúbravka, Ružinov, Trnávka, Lamač, Petržalka, Karlova Ves, Vrakuňa, Nivy, Nové Mesto, Staré Mesto		
Parcelné číslo:	1/21: p.č. 2979 vo výmere 2736 m², p.č. 2980 vo výmere 1770 m², k.ú. Dúbravka, ul. Violy Valachovej 2/21: p.č. 1826 vo výmere 3462 m², p.č. 1827/1 vo výmere 2899 m², p.č. 1827/2 vo výmere 468 m², k.ú. Dúbravka, ul. Švantnerova - Talichova 3/21: p.č. 1236/25 vo výmere 2950 m², k.ú. Ružinov, ul. Ružinovská – Čmelíková 4/21: p.č. 1866/1 vo výmere 846 m², k.ú. Ružinov, Gagarinova ul. 5/21: p.č. 15850/20/21/22, 16505/8/11 (výmera v zmysle žiadosti), k.ú. Trnávka, lokalita Zlaté piesky, bývalý ZARES 6/21: p.č. 16948/2-11, 16948/22-29 (výmera v zmysle žiadosti), k.ú. Trnávka, Technická ul. 7/21: p.č. 2892/1/5/6 a 2895/1 (výmera v zmysle žiadosti), k.ú. Trnávka, Parková ul. 8/21: p.č. 1760/3 vo výmere 788 m², p.č. 1760/4 vo výmere 426 m², p.č. 1760/5 vo výmere 97 m², p.č. 1760/7 vo výmere 677 m², k.ú. Lamač, ul. Pod násypom 9/21: p.č. 2974/2 vo výmere 5588 m², k.ú. Lamač, ul. Cesta na Klanec 10/21: p.č. 16991/3 vo výmere 1240 m², k.ú. Trnávka, Krajná ul. 11/21: p. č. 5206/14 vo výmere 3292 m², p. č. 5206/15 vo výmere 6903 m², p. č. 5206/17 vo výmere 1162 m², p. č. 5206/18 vo výmere 962 m², p. č. 5206/25 vo výmere 13 305 m², p. č. 5206/37 vo výmere 705 m², p. č. 5206/38 vo výmere 12 m², k. ú. Petržalka, Muchovo nám., Bosákova ul. 12/21: p. č. 941 vo výmere 13 329 m², k. ú. Petržalka, Starohájska ul. 13/21: p.č. 1660/1 vo výmere 2057 m², p.č. 1669/582 vo výmere 399 m², k. ú. Karlova Ves, ul. Majerníkova - Hlaváčikova sever		

	14/21: p. č. 3689/1 vo výmere 1779 m², k. ú. Vrakuňa, Kazanská ul. 15/21: p.č. 10569/2 vo výmere 2974 m², p.č. 21889/2 vo výmere 480 m², p.č. 9383/10 vo výmere 414 m², k.ú. Nivy, ul. Ružová dolina 16/21: p.č. 17090/7 vo výmere 10270m², k.ú. Nové Mesto, Vajnorská ulica 17/21: p. č. 2376 vo výmere 3610 m², k. ú. Petržalka, Vyšehradská ul. 18/21: p. č. 818/21 vo výmere 2947 m², k. ú. Petržalka, Haanova ul. 19/21: p. č. 374 vo výmere 4024 m², k. ú. Petržalka, Pankúchova a Mamateyova ul. 20/21: p.č. 1669/3 vo výmere 1952 m², p.č. 1669/4 vo výmere 314 m², p.č. 1669/13 vo výmere 4401 m², p.č. 1669/14 vo výmere 37 m², p.č. 21462/18 vo výmere 254 m²,k.ú. Staré Mesto, ul. Žižkova 21/21: p.č. 7602 vo výmere 1791 m², k.ú. Staré Mesto, Šancova ul.		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	8.1.2014	Pod. č. oddelenia:	- 419/2014 ODI/12/14 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná, Ing. Mičková, Ing. Černochová, Mgr. Minarčinová, Ing. Gáliková, Ing. Barloková, Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj, resp. nájom pozemkov realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **uvádzame:**

1/21: p.č. 2979 vo výmere 2736 m², p.č. 2980 vo výmere 1770 m², k.ú. Dúbravka, ul. Violy Valachovej

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom
- predmetné pozemky slúžia ako parkoviská a plochy zelene prislúchajúce k bytovým domom v danej lokalite

Vzhľadom na uvedené, neodporúčame predaj, resp. prenájom pozemkov. Avšak v prípade, že k predaju, resp. k prenájomu pozemkov dôjde, je potrebné, aby budúci majiteľ zachoval existujúci počet parkovacích miest pre obyvateľov v danej lokalite a v prípade prípravy investičného zámeru na pozemkoch nahradil všetky parkovacie miesta. Predajom, resp. prenájomom pozemkov nemôže dôjsť k deficitu parkovacích miest.

2/21: p.č. 1826 vo výmere 3462 m², p.č. 1827/1 vo výmere 2899 m², p.č. 1827/2 vo výmere 468 m², k.ú. Dúbravka, ul. Švantnerova – Talichova

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom
- predmetné pozemky slúžia ako verejné parkovisko a plochy zelene v danej lokalite

Vzhľadom na uvedené, neodporúčame predaj, resp. prenájom pozemkov. Avšak v prípade, že k predaju, resp. k prenájomu pozemkov dôjde, je potrebné, aby budúci majiteľ zachoval existujúci počet parkovacích miest v danej lokalite a v prípade prípravy investičného zámeru na pozemkoch nahradil všetky parkovacie miesta. Predajom, resp. prenájomom pozemkov nemôže dôjsť k deficitu parkovacích miest.

3/21: p.č. 1236/25 vo výmere 2950 m², k.ú. Ružinov, ul. Ružinovská – Čmelíková:

- v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov je záujmový pozemok priamo dotknutý stanicou nosného systému MHD a cyklistickou trasou (uvažuje sa s jej vedením pozdĺž južnej strany Ružinovskej ul.);
- vo väzbe na pripravovanú investičnú činnosť v kontaktnom území je uvažované s realizáciou vyrad'ovacieho pruhu na Ružinovskej ul. v mieste napojenia Čmelíkovej. Uvedená stavebná úprava je súčasťou stavby „Polyfunkčný dom, Ružinovská ul. – Bratislava“ (investor JUNIS Development s.r.o.) a záujmový pozemok je ňou rovnako priamo dotknutý.
- taktiež je potrebné držať územnú rezervu pre chýbajúci chodník pozdĺž Ružinovskej ul..

Na základe uvedeného je možné s predajom, resp. nájmom predmetného pozemku súhlasiť výlučne **za podmienky zredukovania jeho rozsahu** o súvislý pás pozdĺž Ružinovskej ul. šírky cca 16,0 m (viď. príloha).

Súčasne upozorňujeme:

- v prípade využitia zostávajúcej časti záujmového pozemku na výstavbu bude nevyhnutné jeho dopravné napojenie riešiť výlučne z Čmelíkovej ul. (vytváranie nových dopravných napojení na Ružinovskú ul. je neprípustné);
- v prípade, že nový investičný zámer bude vyžadovať zabezpečenie výrazného objemu statickej dopravy (viac ako 200 park. miest), bude nevyhnutné posúdiť vplyvy nárastu dopravného zaťaženia nového investičného zámeru na príslušnú komunikačnú sieť a jej križovatky, a to v súlade s Metodikou dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (sprac. Magistrát hl. m. SR Bratislavy) a navrhnuť opatrenia na optimalizáciu dopravnej situácie v území po jeho výstavbe (jedným z nich je vyššie uvedený vyrad'ovací pruh).
- statickú dopravu pre nový investičný zámer je potrebné riešiť v súlade s STN 73 61 10 – zmena 1 a v plnom rozsahu na pozemku investora.

+Príloha: bola zaslaná priamo na SNM

(4/21: p.č. 1866/1 vo výmere 846 m², k.ú. Ružinov, Gagarinova ul.:

- predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom riešeným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Na základe uvedeného k predaju, resp. nájmu predmetného pozemku **nemáme námietky.**

Avšak upozorňujeme:

- z dôvodu funkčnej triedy Gagarinovej ul. (B1) a bezprostrednej blízkosti mimoúrovňovej križovatky diaľnica D1 – Gagarinova, pre zachovanie bezpečnosti a plynulosti dopravy, nie je prípustné uvažovať s vytvorením priameho dopravného napojenia záujmového pozemku na Gagarinovu ul..

5/21: p.č. 15850/20/21/22, 16505/8/11 (výmera v zmysle žiadosti), k.ú. Trnávka, lokalita Zlaté piesky, bývalý ZARES:

- v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj v zmysle čistopisu Urbanistickej štúdie zóny Bratislava – Zlaté piesky, z roku 2000 (sprac. Fakulta architektúry STU, Bratislava), sú záujmové pozemky priamo dotknuté novo navrhovanou sieťou obslužných komunikácií, súvisiacou s novo navrhovaným funkčným využitím územia, vrátane rozšírenia vodnej plochy jazera Zlatých pieskov (viď. príloha).

Na základe uvedeného je **predaj, resp. nájom predmetných pozemkov podmienený:**

- rešpektovaním dopravného riešenia navrhnutého vo vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN a UŠ) v plnom rozsahu, tzn. zachovaním dostatočných územných rezerv pre realizáciu navrhovanej komunikačnej siete,
- rešpektovaním stanoviska Oddelenia územného rozvoja mesta (ORM) a Oddelenia územných generelov magistrátu, ktoré sú kompetentné predaj záujmových pozemkov posúdiť z pohľadu funkčného využitia územia navrhnutého v ÚPN a UŠ,
- rešpektovaním investičných zámerov s vydaným súhlasným Záväzným stanoviskom hl. mesta (kompetentné informovať ORM magistrátu).

Súčasne upozorňujeme:

- v prípade využitia predmetných pozemkov na zástavbu, ktorá vyvolá výrazný nárast statickej a dynamickej dopravy oproti súčasnému stavu, je nevyhnutné zaoberať sa vyhodnotením dopadov uvedeného nárastu dopravného zaťaženia na komunikačnú sieť (v zmysle Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov, sprac. magistrát), ako aj návrhom opatrení na optimalizáciu dopravnej situácie.
- nároky statickej dopravy pre zmenu funkčného využitia je potrebné riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 6110 – zmena 1.

+Príloha: zaslaná priamo na SNM

6/21: p.č. 16948/2-11, 16948/22-29 (výmera v zmysle žiadosti), k.ú. Trnávka, Technická ul.:

- predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom riešeným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Na základe uvedeného k ich predaju, resp. nájmu **nemáme námietky.**

Avšak upozorňujeme:

- v prípade využitia pozemkov na výstavbu, ktorá bude vyžadovať zabezpečenie výrazného objemu statickej dopravy (viac ako 200 park. miest), bude nevyhnutné posúdiť vplyvy nárastu dopravného zaťaženia nového investičného zámeru na príslušnú komunikačnú sieť a jej križovatky, a to v súlade s Metodikou dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (sprac. Magistrát hl. m. SR Bratislavy) a navrhnúť opatrenia na optimalizáciu dopravnej situácie v území po jeho výstavbe.

20/21: p.č. 1669/3 vo výmere 1952 m², p.č. 1669/4 vo výmere 314 m², p.č. 1669/13 vo výmere 4401 m², p.č. 1669/14 vo výmere 37 m², p.č. 21462/18 vo výmere 254 m², k.ú. Staré Mesto, ul. Žižkova

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky v blízkosti Žižkovej ulice dotknuté dopravným zámerom - trasou NS MHD.

Nakoľko nie je známy účel využitia pozemku žiadame pri odpredaji pozemku kupujúceho upozorniť, že k investičnému zámeru bude pri spracovaní projektovej dokumentácie (štúdia, dokumentácia pre územné konanie...) z hľadiska dopravného inžinierstva **nevyhnutné**:

- zakreslenie Trasy A Nosného systému MHD (Dopravno-urbanistická štúdia komplexného rozvoja nosného systému MHD v Bratislave, r.1997, Spracovateľ: DOPRAVOPROJEKT, a.s.; AUREX, s.r.o.; PRAGOPROJEKT, a.s.), prípadne návrh sanačných opatrení.
- riešiť dopravný prístup pre výstavbu v zmysle platných STN 73 6110 a STN 73 6102,
- zabezpečiť nároky statickej dopravy (v plnom rozsahu) na vlastnom pozemku na základe korektného výpočtu (podľa funkčného využitia objektov) vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110/Z1,
- navrhované parkovacie miesta preukázať v PD
- riešiť prístup pre peších s väzbou na existujúce chodníky (resp. t.č. navrhovanej výstavbe „Zuckermandel“)
- vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

21/21: p.č. 7602 vo výmere 1791 m², k.ú. Staré Mesto, Šancova ul.

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozemok dotknutý dopravným zámerom (zámer „Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave“). Pozemok **neodporúčame** k odpredaju/resp. nájomu.

Vybavené (dátum):	13.1.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš 13.1.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	07.01.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 254/201-418
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová, Ing. Hájková, Ing. Klementová, Iveta Illová		

Text stanoviska:

1/21: p.č. 2979 vo výmere 2736 m², p.č. 2980 vo výmere 1770 m², k.ú. Dúbravka, ul. Violy Valachovej

Časť pozemku parc.č. 2980 k.ú. Dúbravka je súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Janka Alexyho – cestnej zelene, z tohto dôvodu s predajom v takomto rozsahu nesúhlasíme a stotožňujeme sa s vyjadrením ODI.

2/21: p.č. 1826 vo výmere 3462 m², p.č. 1827/1 vo výmere 2899 m², p.č. 1827/2 vo výmere 468 m², k.ú. Dúbravka, ul. Švantnerova – Talichova

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

3/21: p.č. 1236/25 vo výmere 2950 m², k.ú. Ružinov, ul. Ružinovská – Čmelíková

Predmetný pozemok p. č. 1236/25 k. ú. Ružinov (podľa žiadosti a prílohy) sa nachádza z jednej strany v tesnej blízkosti miestnej komunikácii I. triedy Ružinovská ul., z tohto dôvodu požadujeme, aby majiteľ alebo nájomca pri zásahoch do miestnej komunikácie a jej súčasti, požiadal o povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

4/21: p.č. 1866/1 vo výmere 846 m², k.ú. Ružinov, Gagarinova ul.

Pozemok p. č. 1866/1 k. ú. Ružinov (podľa žiadosti a prílohy) nie je v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy, z tohto dôvodu sa nevyjadrujeme.

5/21: p.č. 15850/20,21,22, 16505/8,11 (výmera v zmysle žiadosti), k.ú. Trnávka, lokalita Zlaté piesky, bývalý ZARES

Pozemky p. č. 15850/20,21,22 a 16505/8,11 k. ú. Trnávka (podľa žiadosti s prílohy) nie sú v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy, z tohto dôvodu sa nevyjadrujeme.

6/21: p.č. 16948/2-11, 16948/22-29 (výmera v zmysle žiadosti), k.ú. Trnávka, Technická ul.

Predmetné pozemky p. č. 16948/2-11, 16948/22-29 k. ú. Trnávka (podľa žiadosti a prílohy) sú v blízkosti miestnej komunikácii II. triedy Technická ul., preto požadujeme aby majiteľ alebo nájomca pri zásahu do miestnej komunikácie a jej súčasti požiadal o povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

7/21: p.č. 2892/1,5,6 a 2895/1 (výmera v zmysle žiadosti), k.ú. Trnávka, Parková ul.

Predmetné pozemky p. č. 2892/1,5,6 a 2895/1 k. ú. Ružinov (podľa žiadosti a prílohy) sú v blízkosti miestnej komunikácie II. triedy Parková ul., z tohto dôvodu požadujeme, aby majiteľ alebo nájomca pri zásahoch do miestnej komunikácie a jej súčasti, požiadal o povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

8/21: p.č. 1760/3 vo výmere 788 m², p.č. 1760/4 vo výmere 426 m², p.č. 1760/5 vo výmere 97 m², p.č. 1760/7 vo výmere 677 m², k.ú. Lamač, ul. Pod násypom

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

9/21: p.č. 2974/2 vo výmere 5588 m², k.ú. Lamač, ul. Cesta na Klanec

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

10/21: p.č. 16991/3 vo výmere 1240 m², k.ú. Trnávka, Krajná ul.

Predmetný pozemok p. č. 16991/3 k. ú. Trnávka (podľa žiadosti a prílohy) je v blízkosti miestnej komunikácie II. triedy Krajná ul., z tohto dôvodu požadujeme, aby majiteľ alebo nájomca pri zásahoch do miestnej komunikácie a jej súčasti, požiadal o povolenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

11/21: p. č. 5206/14 vo výmere 3292 m², p. č. 5206/15 vo výmere 6903 m², p. č. 5206/17 vo výmere 1162 m², p. č. 5206/18 vo výmere 962 m², p. č. 5206/25 vo výmere 13 305 m², p. č. 5206/37 vo výmere 705 m², p. č. 5206/38 vo výmere 12 m², k. ú. Petržalka, Muchovo nám.,

18/21: p.č. 818/21 vo výmere 2947 m², k. ú. Petržalka, Haanova ul.

Predaj , resp. nájom pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Z hľadiska CSO sa nevyjadrujeme.

19/21: p.č. 374 vo výmere 4024 m², k. ú. Petržalka, Pankúchova a Mamateyova ul.

Predaj , resp. nájom pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Z hľadiska CSO sa nevyjadrujeme.

20/21: p.č. 1669/3 vo výmere 1952 m², p.č. 1669/4 vo výmere 314 m², p.č. 1669/13 vo výmere 4401 m², p.č. 1669/14 vo výmere 37 m², p.č. 21462/18 vo výmere 254 m², k.ú. Staré Mesto, ul. Žižkova

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom, resp. predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Žižkova ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.

21/21: p.č. 7602 vo výmere 1791 m², k.ú. Staré Mesto, Šancova ul.

- pozemok je dotknutý dopravným zámerom (zámer „Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave“)
- vzhľadom na uvedené predaj resp. nájomom pozemkov **neodporúčame**

Vybavené (dátum):	14.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slímková		14.01.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	10.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 420/2014 Há- 1-21
Spracovateľ (meno):			

Text stanoviska:

1/21: p.č. 2979 vo výmere 2736 m², p.č. 2980 vo výmere 1770 m², k.ú. Dúbravka, ul. Violy Valachovej

Z hľadiska správcu príľahlej komunikácie – ulica J. Alexyho súhlasíme s nájomom pozemkov. Žiadame zachovať príľahlý chodník dotknutej komunikácie v správe hlavného mesta v pôvodnej šírke. S predajom pozemkov nesúhlasíme.

V záujmovej oblasti (v zelení, popri hranici komunikácie J. Alexyho) sa nachádza zariadenie VO (podzemné káblové vedenie a stožiare) v správe hlavného mesta. Súhlasíme za nasledovných podmienok:

- žiadame rešpektovať a chrániť zariadenia VO v správe hlavného mesta
- vopred žiadame zakresliť a vytyčiť zariadenia VO odbornou firmou

- žiadame časť pozemku so zariadením VO v šírke 2m vyňať pozdĺž komunikácie J. Alexyho z pozemkov pre údržbu a správu zariadení VO

2/21: p.č. 1826 vo výmere 3462 m², p.č. 1827/1 vo výmere 2899 m², p.č. 1827/2 vo výmere 468 m², k.ú. Dúbravka, ul. Švantnerova – Talichova

Predmetné pozemky p. č. 1826, 1827/1, 1827/2 v k. ú. Dúbravka nie sú v správe hlavného mesta. Komunikácia Talichova a Švantnerova je v správe mestskej časti Dúbravka. Je potrebné si vyžiadať ich stanovisko.

V záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO (podzemné káblové vedenie a stožiare) v správe hlavného mesta. Súhlasíme za nasledovných podmienok:

- žiadame rešpektovať a chrániť zariadenia VO v správe hlavného mesta
- vopred žiadame zakresliť a vytýčiť zariadenia VO odbornou firmou v teréne
- následne žiadame predložiť PD demontáže a zmeny konfigurácie napájania nadväzujúceho zariadenia VO, nakoľko príde ku prerušeniu jednej vetvy siete VO

3/21: p.č. 1236/25 vo výmere 2950 m², k.ú. Ružinov, ul. Ružinovská – Čmelíková

Z hľadiska správy komunikácií ako správcu príľahlej komunikácie Ružinovská ulica a správcu verejného osvetlenia uvádzame:

- s predajom nesúhlasíme, nakoľko v záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie väčšieho rozsahu, z ktorého je napájaný vnútroblok a blízke okolie
- v prípade nájmu žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe hlavného mesta, zakresliť a vytýčiť zariadenie VO odbornou firmou a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu prekládky resp. konfigurácie napojenia VO vnútroblokov

4/21: p.č. 1866/1 vo výmere 846 m², k.ú. Ružinov, Gagarinova ul. (Há-4)

Predmetný pozemok p. č. 1866/1 v k. ú. Ružinov nie je v správe hlavného mesta. Predajom resp. nájmom nepríde k zásahu do komunikácií a VO v správe hlavného mesta.

5/21: p.č. 15850/20/21/22, 16505/8/11 (výmera v zmysle žiadosti), k.ú. Trnávka, lokalita Zlaté piesky, bývalý ZARES (Há-5)

Predmetné pozemky p. č. 15850/20-22, 16505/8,11 v k. ú. Trnávka nie sú v správe hlavného mesta. Predajom resp. nájmom nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta.

V záujmovej oblasti sa nachádza zariadenie VO – vzdušné vedenie v správe hlavného mesta, umiestnené na podperných bodoch ZSE (betónové stožiare). Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením.

6/21: p.č. 16948/2-11, 16948/22-29 (výmera v zmysle žiadosti), k.ú. Trnávka, Technická ul. (Há-6)

Predmetné pozemky v k. ú. Trnávka sa nachádzajú v areály HYDROSAN. Pozemky nie sú v správe hlavného mesta. Predajom resp. nájmom nepríde k zásahu do komunikácií a VO v správe hlavného mesta.

7/21: p.č. 2892/1/5/6 a 2895/1 (výmera v zmysle žiadosti), k.ú. Trnávka, Parková ul.

Predmetné pozemky p. č. 2892/1, 5, 6; 2895/1 v k. ú. Ružinov nie sú v správe hlavného mesta. Predajom resp. nájmom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia (vzdušné rozvody) v správe hlavného mesta.

8/21: p.č. 1760/3 vo výmere 788 m², p.č. 1760/4 vo výmere 426 m², p.č. 1760/5 vo výmere 97 m², p.č. 1760/7 vo výmere 677 m², k.ú. Lamač, ul. Pod násypom (Há-8)

výmere 4401 m², p.č. 1669/14 vo výmere 37 m², p.č. 21462/18 vo výmere 254 m², k.ú. Staré Mesto, ul. Žižkova (Há-20)

Žižkova ulica je komunikácia v správe mestskej časti Staré Mesto. Je potrebné si vyžiadať ich stanovisko.

Predmetnými parcelami v k. ú. Staré Mesto prechádza resp. v ich tesnej blízkosti sa nachádza podzemné káblové vedenie VO v správe hlavného mesta. Súhlasíme s predajom resp. s nájmom za nasledovných podmienok:

- žiadame rešpektovať a chrániť podzemné káblové vedenie VO v správe hlavného mesta
- žiadame vytýčiť podzemné káblové vedenie VO a zamerať predmetné parcely
- v prípade, že sa káble VO nachádzajú na predmetných parcelách, žiadame časť pozemku s VO v šírke 2m vyňať z predaja resp. nájmu alebo preložiť na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta
- v prípade akéhokoľvek zásahu do VO žiadame zásah prekonzultovať a predložiť PD na vyjadrenie správcovi VO – MAG OSK a prevádzkovateľovi VO f. Siemens s.r.o.

21/21: p.č. 7602 vo výmere 1791 m², k.ú. Staré Mesto, Šancova ul. (Há-21)

Predmetný pozemok p. č. 7602 v k. ú. Staré Mesto nie je v správe hlavného mesta. Predajom resp. nájmom nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta.

Predmetnou parcelou v k. ú. Staré Mesto prechádza resp. v jej tesnej blízkosti sa nachádza podzemné káblové vedenie VO a CDS v správe hlavného mesta. Súhlasíme s predajom resp. s nájmom za nasledovných podmienok:

- žiadame rešpektovať a chrániť podzemné káblové vedenie VO a CDS v správe hlavného mesta
- pred predajom resp. nájmom žiadame vytýčiť podzemné káblové vedenie VO a CDS a zamerať predmetnú parcelu
- v prípade, že sa káble VO resp. CDS nachádzajú na predmetnej parcele, žiadame časť pozemku s VO resp. CDS v šírke 2m vyňať z predaja resp. nájmu alebo preložiť na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta
- v prípade akéhokoľvek zásahu do VO resp. CDS žiadame vopred zásah prekonzultovať a predložiť PD na vyjadrenie správcovi VO a CDS – MAG OSK a prevádzkovateľovi VO f. Siemens s.r.o.

Vybavené (dátum):	3.2.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková
	/

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ'a magistrátu



MAG0P00JH48B

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

781

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -03- 2014	
Príjem číslo	12460
Príjemník	
Výberník	

Bratislava 07. 02. 2014
Star.: NM CS 4038/2014/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 02. 01. 2014
č.j.: MAGS SNM/40691/14-1/12044, doručenej 27. 01. 2014

u d e ŕ u j e m

predchádzajúci súhlas *k prevodu vlastníckeho práva, resp. prenájmu* nehnuteľnosti pozemku, kat. úz. Ružinov :

- parc.č. 1866/1, záhrady o výmere 846 m²

v súlade s ustanovením §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže s odôvodnením:

Pozemok parc.č. 1866/1, o výmere 846 m², záhrady, v kat. úz. Ružinov je zapísaný v KN - C na liste vlastníctva č. 326, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava.

Územnoplánovacia informácia a stanovisko z hľadiska ÚPN hl. mesta SR Bratislavy (č.j.: UPCS 10904/2013/2/UP1):

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – 502, stabilizované územie (viď. tab. č. 1 v prílohe),

INTENZITA ZÁSTAVBY

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení zmien a doplnkov (ZaD 01 a ZaD 02), t. j. záväzná časť C v zmysle Zmien a doplnkov 02 – ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, prijaté uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, sú uvedené parcely súčasťou stabilizovanej funkčnej plochy vo vnútornom meste s kódom funkcie 502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Pre stabilizované územia všeobecne platí :

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby nepriateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,

- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – 502, STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD :

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007
ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,
31.03.2008
ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,
15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
(v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č.17/2011)

ROZPRACOVANÁ ÚPD :

POZNÁMKA :

stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

UPOZORNENIE :

Následne v zmysle platnej ÚPD hl. mesta SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov, resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika a v časti B na str. 150 kapitola 9.1.4 Ochranné pásma, pričom uvedené je zrejme aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, podľa Zmien a doplnkov 02).

STANOVISKO Z HL'ADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A OCHRANY PRÍRODY:

Mestská časť z hľadiska životného prostredia nemá pripomienky k prevodu nehnuteľnosti v kat. úz. Ružinov, parcela č. 1866/1 – druh pozemku: záhrady.

STANOVISKO Z HL'ADISKA DOPRAVY:

Z hľadiska dopravy s prevodom, resp. prenájmom nehnuteľnosti bol vyslovený súhlas.

ZÁVER:

Prevod resp., prenájom pozemku (parcela č. 1866/1, v kat. úz. Ružinov) – je možný. Prevod, resp. prenájom predmetnej parcely neobmedzí a ani negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení prijatých zmien a doplnkov, s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a prognózou do r. 2030, za predpokladu dodržania stanoveného funkčného využitia, t. j. len v prípade investičnej činnosti, ktorá bude v súlade s platnou ÚPD hl. mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva **č. 048800511400**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) SK8975000000000025826343

BIC (SWIFT) CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488005114

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie(IBAN):

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie(IBAN):

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 – záhrady vo výmere 846 m², evidovaného na LV č. 326. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

Článok II. Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka), v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Sb. (občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov

2) Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30.01.2014 uznesením č. 1410/2014 a dňa2014 uznesením č./2014.

Článok III. Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, pozemok registra „C“ KN nachádzajúci sa v k. ú. Ružinov, parc. č. 1866/1 – záhrady vo výmere 846 m², evidovaný na LV č. 326, za cenu celkom,- Eur (slovom Eur), kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosti podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 2.12. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil **na účet predávajúceho IBAN SK727500000000025824903 BIC SWIFT CEKOSKBX** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20147056, finančnú zábezpeku vo výške 6 670,00 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplattenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške- Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343 BIC SWIFT CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488005114** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet predávajúceho **IBAN SK377500000000025829413 BIC SWIFT CEKOSKBX** vedený v Československej obchodnej banke a variabilný symbol **č. 488005114 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 9/2014** znalcom Ing. Igorom Kropáčom zo dňa 20.01.2014 **vo výške 250,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci vyhradzuje si právo od tejto zmluvy odstúpiť a tým sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplattením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Informácia o stave predmetu

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom leží a beží.

2) Kupujúci je oboznámený a berie na vedomie, že okrajom pozemku, ktorý je predmetom predaja prechádzajú 2x22 kv káblové vedenia, informatívne zakreslené v snímke priloženej k stanovisku technickej infraštruktúry uvedenom v bode 2 tohto článku a zaväzuje

sa toto vedenie neporušovať a nespôsobovať na ňom škodu akoukoľvek činnosťou vykonávanou na kupovanom pozemku.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v článku I., ktoré sú prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, a to so stanovisko územného rozvoja mesta zo dňa 16.01.2014, so stanoviskami technickej infraštruktúry zo dňa 17.01.2014 a oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.01.2014, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI. Všeobecná hodnota predmetu

1) Znaleckým posudkom č. 9/2014 zo dňa 20.01.2014, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stvaby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok registra „C“ KN parc. č. 1866/1 ocenený sumou 157,68 Eur/m², t. z. všeobecná hodnota predmetného pozemku predstavuje sumu 133 397,28 Eur.

Článok VII. Ľarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VIII. Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
- kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie,

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny kontaktnej osobe predávajúceho uvedenej v bode 4 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. V opačnom prípade sa plynutie 10 – dňovej lehoty na podanie návrhu do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

.....

