

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4373/7, do správy mestskej časti
Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky 2x
4. LV č. 1748
5. Žiadosť zo dňa 04.12.2012
6. Urgencia zo dňa 18.07.2013
7. Zmluva o nájme pozemku č.
088305311000
8. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy
9. Návrh protokolu

Jún 2014

kód uzn.: 5.1
22.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 4373/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 449 m², evidovaného ako parcela registra „C“ KN, zapísaného na LV č. 1748, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom výstavby parkovacieho domu v spolupráci so súkromným investorom z dôvodu riešenia statickej dopravy,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemku parc. č. 4373/7 k. ú. Petržalka mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane pozemok parc. č. 4373/7, k. ú. Petržalka, užívať na uvedený účel, je povinná vrátiť zverený pozemok do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4373/7 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	hodnota v Eur
4373/7	zastavané plochy	2449	LV č. 1748	121 738,65 Eur
		Spolu: 2449 m²		Spolu: 121 738,65 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka požiadal o zverenie pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4373/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2449 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Predmetný pozemok je situovaný v dotyku s Vlasteneckým námestím v Bratislave pozdĺž Wolkrovej ulici v Bratislave.

Dôvodom podanej žiadosti zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka je nevyhnutná potreba riešiť statickú dopravu na území Petržalky zvýšením počtu parkovacích miest formou výstavby parkovacích domov v spolupráci so súkromným investorom.

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bol pozemok parc. č. 4373/7 k. ú. Petržalka prenajatý Zmluvou o nájme pozemku č. 088305311000 zo dňa 20.10.2010 na dobu neurčitú. Účelom nájmu bolo užívanie pozemku ako stavebného dvora – odstavná plocha vozidiel mestskej časti Bratislava – Petržalka. Mestská časť Bratislava-Petržalka zrealizovala rozsiahlu revitalizáciu Vlasteneckého námestia v Bratislave, ktoré susedí s požadovaným pozemkom. Revitalizácia celého Vlasteneckého námestia bola už ukončená a v súčasnosti celé námestie poskytuje pre obyvateľov mestskej časti Bratislava – Petržalka všestranné využitie. Dotknutý pozemok neslúži účelu pre ktorý bol prenajatý. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na skončení nájmu pozemku vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku č. 088305311000 ku dňu 15.07.2013 formou uzatvorenia Dohody o ukončení nájmovej zmluvy zo dňa 09.08.2013.

Zvereniu pozemku parc. č. 4373/7 k. ú. Petržalka v súčasnosti nebránia žiadne nároky tretích osôb. Zverovaný pozemok nie je zaťažovaný právami a povinnosťmi vyplývajúcimi z predchádzajúcich zmluvných vzťahov. Mestská časť Bratislava-Petržalka plánuje zverovaný pozemok využiť na výstavbu nového parkovacieho domu v spolupráci so súkromným investorom a tým aspoň čiastočne prispieť k riešeniu neúnosnej situácie so statickou dopravou v Petržalke.

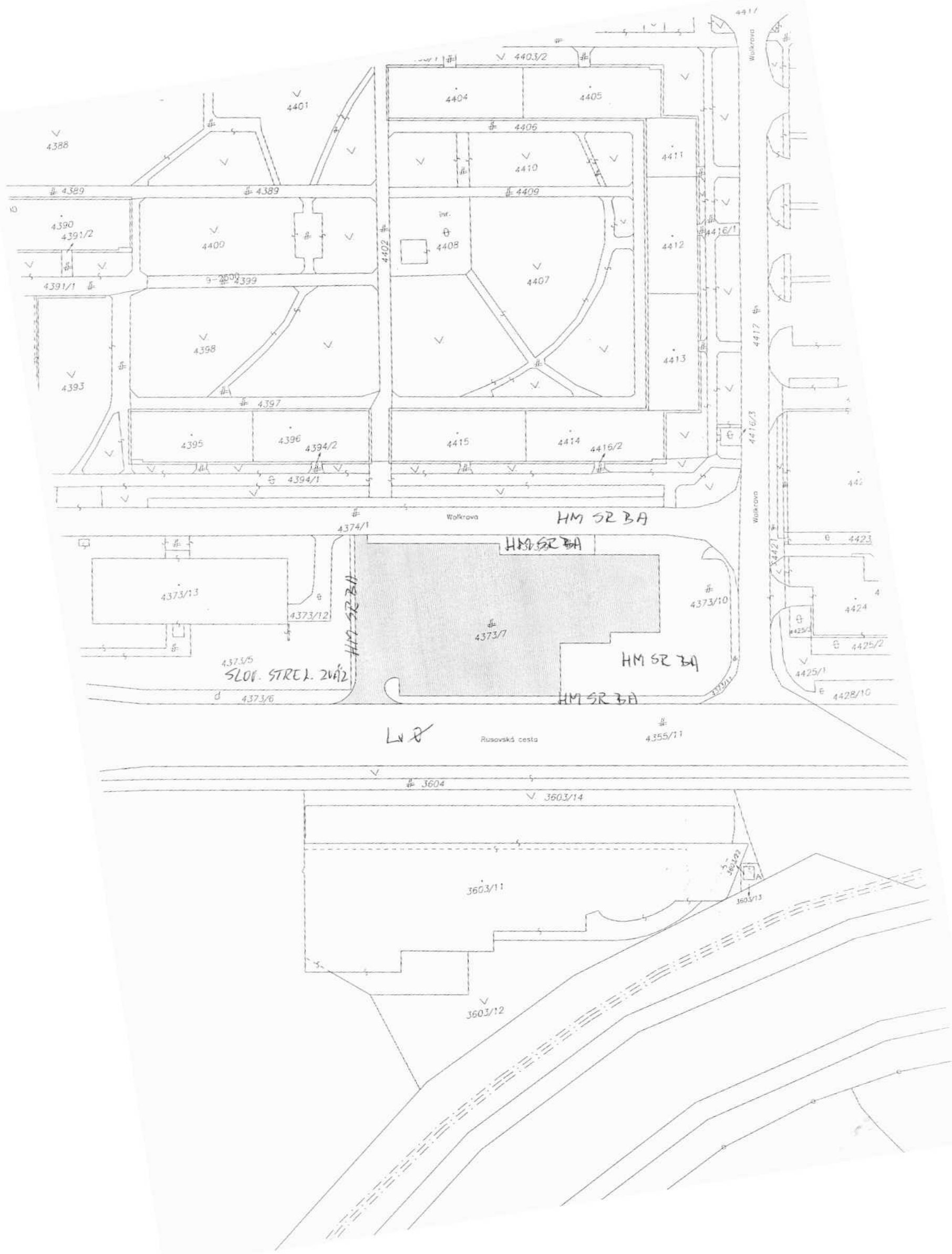
Hodnota zverovaného majetku predstavuje sumu 121 738,65 Eur.

Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4373/7, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka“.



Súkromná škola
animovanej tvorby
Vlastenecké ná

10 9.

Wolkrova

Wolkrova

Rusovská cesta

Petržalka City
(plánované)

p.č. 4373/7 v k.ú. Petržalka

oto mapa
tačná mapa
icné zámery
vý plán
ÚSES
3A 2000
ené územie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 05.05.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:33:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
3740/ 6	32	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3741/ 9	145	Ostatné plochy	29	1		
3741/ 10	124	Ostatné plochy	29	1		
3746/ 3	2	Ostatné plochy	29	1		
3746/ 4	13	Ostatné plochy	29	1		
3749/ 10	575	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3749/ 12	31	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3749/ 13	75	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4212	1684	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4354/ 8	817	Ostatné plochy	37	1		
4354/ 9	425	Ostatné plochy	37	1		
4355/ 12	2167	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4360	6700	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4361/ 1	5386	Ostatné plochy	37	1		
4361/ 3	928	Ostatné plochy	37	1		
4361/ 5	78	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4361/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1942.						
4361/ 16	622	Ostatné plochy	37	1		2
4362	847	Ostatné plochy	29	1		
4363/ 3	165	Ostatné plochy	37	1		
4363/ 4	152	Ostatné plochy	37	1		
4363/ 5	102	Ostatné plochy	37	1		
4363/ 6	32	Ostatné plochy	37	1		
4364/ 5	287	Ostatné plochy	37	1		
4364/ 6	102	Ostatné plochy	37	1		
4365/ 2	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4366	2265	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4369	143	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
4370/ 2	6	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
4371	556	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4372	644	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7166/2014						
4373/ 6	316	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4373/ 7	2449	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4373/ 9	190	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4373/ 10	1090	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
4373/ 11	251	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		2
4374/ 1	4921	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4374/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4375/ 1	1417	Ostatné plochy	29	1		
4375/ 2	193	Ostatné plochy	29	1		
4375/ 3	34	Ostatné plochy	29	1		
4381/ 1	494	Ostatné plochy	29	1		
4381/ 2	232	Ostatné plochy	29	1		
4381/ 3	104	Ostatné plochy	29	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 23	20	UBYTOVNA INPAKO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 24	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 25	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 26	20	HYDROFORNA STANICA			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 28	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 29	20	UBYTOVNA UNIMO			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN			1
5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM			1
5222/ 33	20	VRATNICA			1
5222/ 34	20	SKLADY			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				
5222/ 35	20	UNIFLOT			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba	je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.				

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00G6DXH

Vladimír Baján

Bratislava 04. 12. 2012

č.j. : 2012/21016/08/0/MJ

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Petržalka potrebuje nevyhnutne riešiť statickú dopravu na svojom území zvýšením počtu parkovacích miest nielen zjednosmerňovaním niektorých miestnych komunikácií, ale aj výstavbou parkovacích domov v spolupráci so súkromnými investormi.

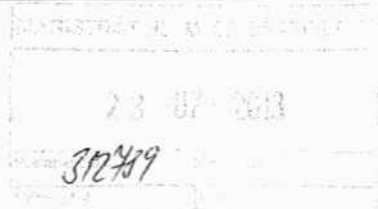
Preto si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, **parc. č. 4373/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2449 m²**, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748.

S pozdravom

Vážený pán
Milan Ftáčnik
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00EAK83

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGDMM 17619/2017

Váš list zo dňa

Naše číslo
2013/11524/08/0

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Ľubica Majtánová
☎ 68288875
lubica.majtanova@petrzalka.sk

Bratislava
18. 07. 2013

Urgencia

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka požiadal primátora hlavného mesta SR Bratislavy o zverenie pozemku v katastrálnom území Petržalka, parc.č. 4373/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2449 m², do správy mestskej časti za účelom výstavby parkovacieho domu v spolupráci so súkromným investorom z dôvodu riešenia statickej dopravy.

Uvedená žiadosť Vám bola doručená dňa 07.12.2012 a do teraz sme nedostali žiadnu odpoveď. Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o urgentné vybavenie žiadosti.

S pozdravom

Miroslav Štefánik
prednosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – 0531 – 10 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ď u r k o v s k ý , primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Zastupuje : Milan F t á č n i k - starosta

Peňažný ústav : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava-mesto

Číslo účtu : 1800599001/5600

IČO : 603 201

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 4373/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2447 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v odseku 1 tohto článku v celosti a to : parc. č. 4373/7 o výmere 2447 m², nachádzajúci sa na Wolkrovej ulici v Bratislave, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/32 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je užívanie pozemku ako stavebného dvora – odstavnú plochu vozidiel nájomcu ako budúceho stavebníka a obyvateľov dotknutých stavebnou činnosťou súvisiacou s „Revitalizáciou Vlasteneckého námestia“.
4. Revitalizácia Vlasteneckého námestia je podmienená získaním prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie (ďalej len „fondy EÚ“). V prípade, že počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy nebudú mestskej časti Bratislava-Petržalka pridelené prostriedky z fondov EÚ, bude nehnuteľnosť podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy využívaná doterajším spôsobom v časti ako verejná zeleň a v časti ako parkovisko.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu nájomca preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 - c) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ.
V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

Čl. 3

Úhrada za nájom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 2447 m² je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v zmysle uznesenia MsZ č. 1065/2010 zo dňa 01.07.2010 v sume 978,80 Eur, slovom deväťstosedemdesiatosem euro osemdesiat centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 244,70 Eur na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883053110 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
2. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydeli počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrťroka.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Eur.
9. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1065/2010 zo dňa 01.07.2010 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 5 exemplárov pre prenajímateľa a 4 exempláre pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.



Bratislava dňa

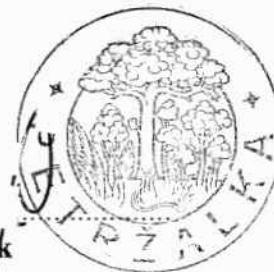
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Andrej Ďurkovič
primátor

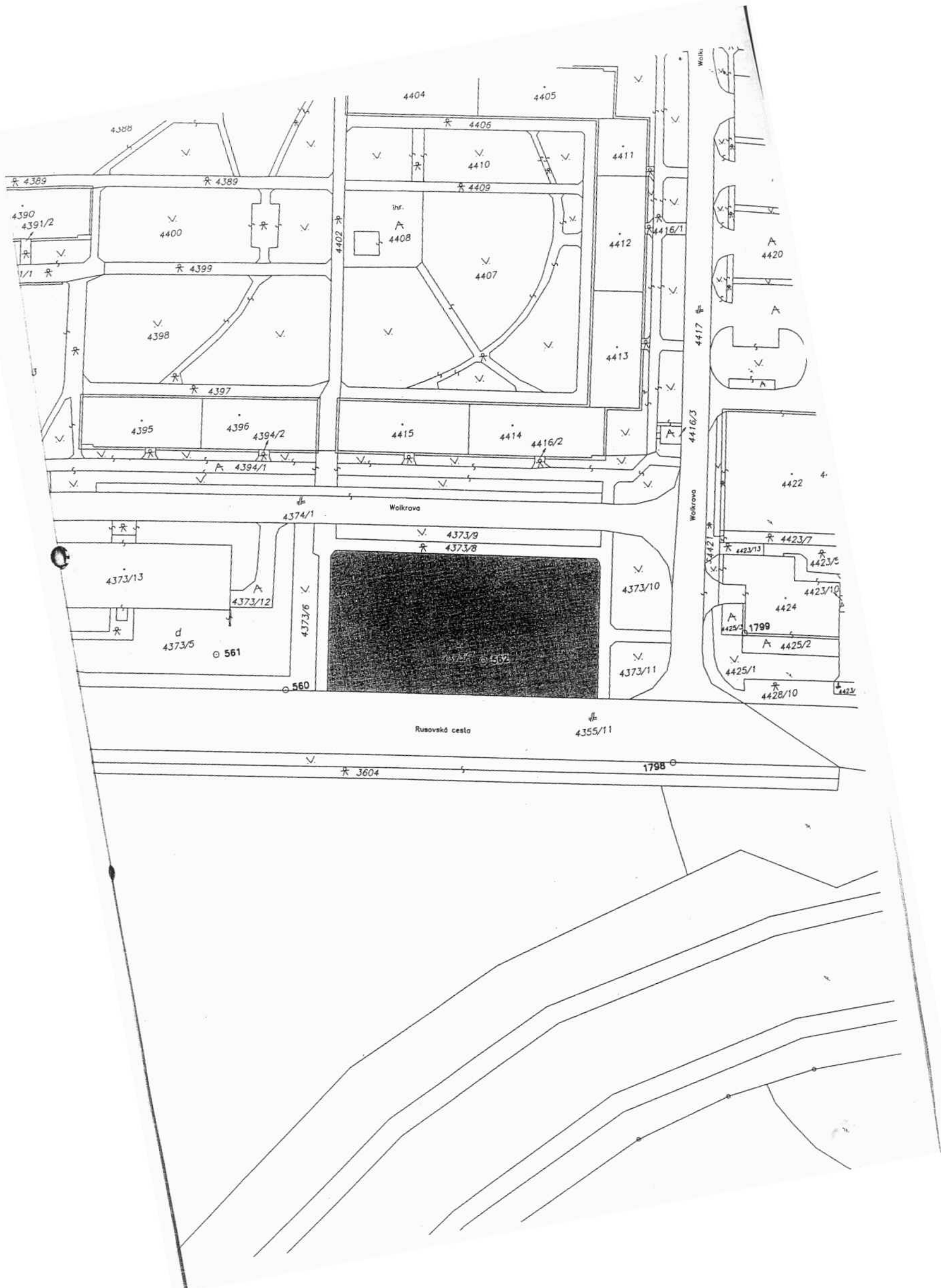
17 SEP. 2010

Bratislava dňa

Nájomca :
**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA –
PETRŽALKA**



.....
Milan Ftáčnik
starosta



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR 35300/2010-278934

Jamrichová/126

12. 7. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1065/2010 zo dňa 1. 7. 2010, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4373/7, mestskej časti Bratislava-Petržalka

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

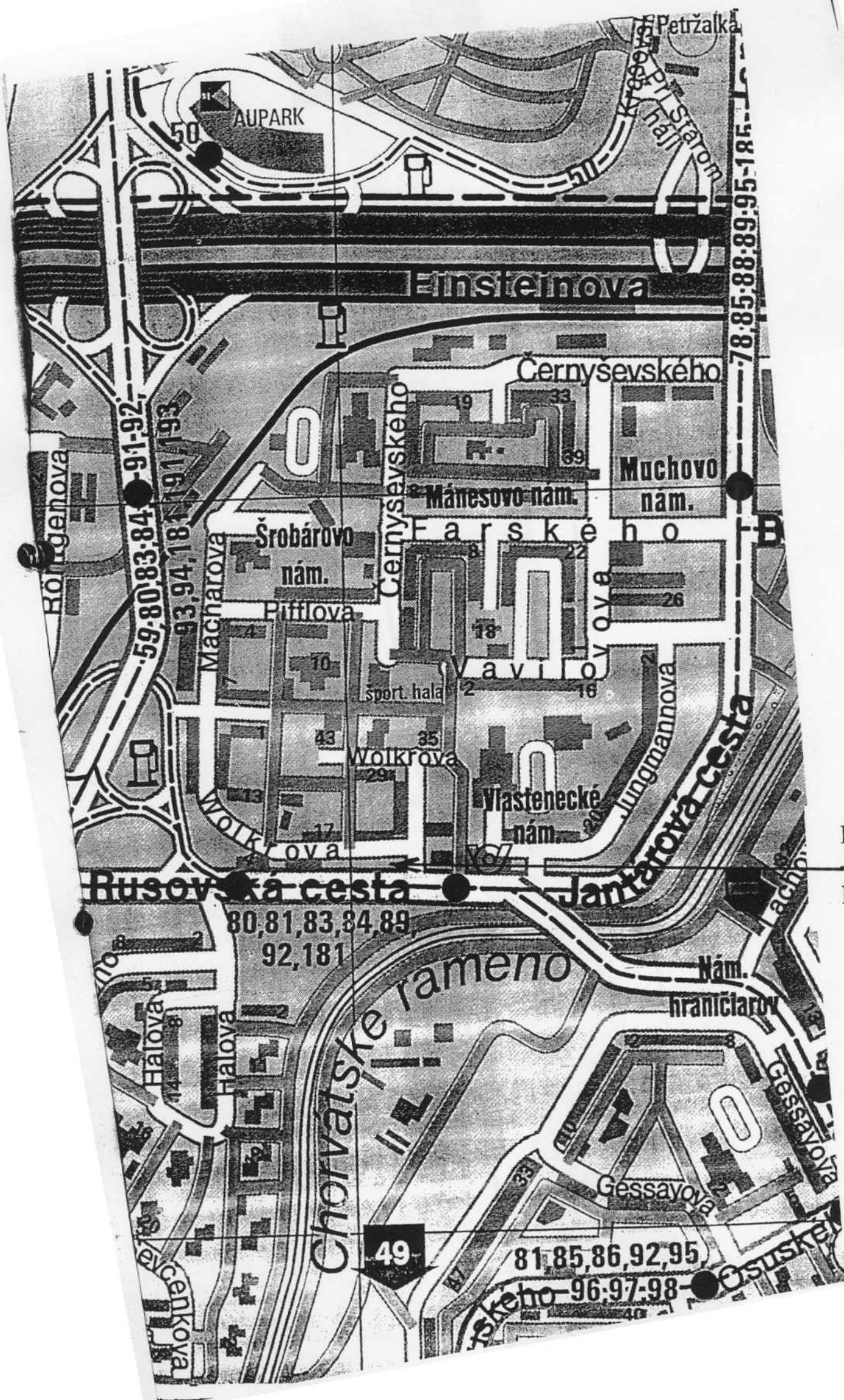
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4373/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2447 m² v celosti, mestskej časti Bratislava-Petržalka, IČO: 00 603 201, za cenu nájmu 978,80 Eur/rok, za účelom využívania pozemku ako stavebného dvora - odstavnú plochu vozidiel budúceho stavebníka a obyvateľov dotknutých stavebnou činnosťou súvisiacou s „Revitalizáciou Vlasteneckého námestia“, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Aľna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



PREDMET

NÁJMU

DOHODA

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 08-83-0531-10-00 zo dňa 20.10.2010
uzatvorenej medzi

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 202372596

d'alej len „prenajímateľ“

2. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená: Vladimírom Bajanom, starostom
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 1800599001/5600
IČO: 603 201
DIČ: 2020936643

d'alej len „nájomca“

Čl. I

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Článku 2, bod 2, písmeno a) nájomnej zmluvy č. 08-83-0531-10-00 zo dňa 20.10.2010, na jej ukončení dohodou **ku dňu 15. 07. 2013**, nakoľko predmet zmluvy sa stal pre nájomcu nepotrebný na účel, na ktorý bol prenajatý.

Čl. II

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu najneskôr do 31.07.2013.

Čl. III

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15. 07. 2013.

Dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

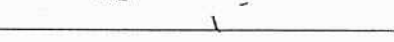
Bratislava 09. 08. 2013

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Petržalka


Milan Ftáčnik
primátor




Vladimír Bajan
starosta

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0..... 14 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava
zastúpené starostom Vladimírom Bajanom
IČO: 00 603 201

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, nachádzajúci sa na Wolkrovej ulici v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4373/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2449 m², v celkovej hodnote 121 738,65 Eur.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka výlučne za účelom výstavby parkovacieho domu z dôvodu riešenia statickej dopravy v Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Článok 3

Pozemok parc. č. 4373/7 k. ú. Petržalka sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka s podmienkou, že mestská časť zabezpečí vybudovanie a následnú správu a údržbu stavby parkovacieho domu na uvedenom pozemku. Zverený pozemok do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu parkovacieho domu Mestská časť Bratislava – Petržalka neprevedie na tretie subjekty.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemku špecifikovaného v čl. 1 tohto protokolu v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemku nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Petržalka stav pozemku parc. č. 4373/7 k. ú. Petržalka pozná a v takomto stave pozemok preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 6

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo zverenie pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4373/7 k. ú. Petržalka do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka Uznesením č./2014, zo dňa 26.06.2014.

Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane štyri exempláre.

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava – Petržalka

Milan F t á ě n i k
primátor

Vladimír B a j a n
starosta

