

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

Návrh

na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov parc. č. 2939 a parc. č. 2940 a stavby súpis. č. 1240 na pozemku parc. č. 2940, k. ú. Staré Mesto, Pažického č. 4, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 1x
6. Protokol

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“, parc. č. 2939 – záhrady vo výmere 796 m², parc. č. 2940 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 196 m² a stavby súpis. č. 1240 na pozemku parc. č. 2940 v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, na zabezpečovanie celoročnej údržby národnej kultúrnej pamiatky pamätníka Slavín,

s podmienkou:

V prípade, ak mestská príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, prestane nehnuteľnosti užívať na zabezpečovanie celoročnej údržby národnej kultúrnej pamiatky pamätníka Slavín, je povinná nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: zverenie pozemkov registra „C“ parc. č. 2939 a parc. č. 2940 a stavby súpis. č. 1240 na pozemku parc. č. 2940, k. ú. Staré Mesto, Pažického č. 4, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

ŽIADATEĽ: MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, mestská príspevková organizácia
Svätoplukova 3, 824 91 Bratislava
IČO 173 301 90

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

STAVBA

Súp. č.	na parcele číslo	LV č.
1240	2940	1656

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2939	záhrady	796	LV č. 1656
2940	zastavané plochy a nádvoria	196	LV č. 1656

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavby na Pažického ul. č. 4 v Bratislave, súpisné číslo 1240 na pozemku parc. č. 2940 a pozemkov parc. č. 2939 – záhrady vo výmere 796 m² a parc. č. 2940 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 196 m², zapísaných na LV č. 1656. Objekt sa nachádza vo svahu v záreze predmetného pozemku. Budova je trojpodlažná – suterén, prízemie a neobytné podkrovie. Na prízemí sa nachádza byt, ktorý je v nájme fyzickej osoby na dobu neurčitú na základe nájomnej zmluvy. Nehnuteľnosť nie je možné rozdeliť na dve samostatné stavby tak, aby byt zostal v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy a zostávajúce nebytové priestory sa zverili do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, z toho dôvodu sa navrhuje zveriť do správy objekt ako celok.

Účelom zverenia do správy je zabezpečovanie celoročnej údržby národnej kultúrnej pamiatky pamätníka Slavín.

Nehnuteľnosti sa zverujú do správy zaťažené nájomnou zmluvou na byt a na časti pozemku parc. č. 2939, PK parc. č. 2938, tak ako je vyznačené na priloženej snímke z mapy, je uplatnený reštitučný nárok podľa zák. č. 229/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov.

Nehnuteľnosti sa zverujú do správy s podmienkou, ak mestská príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy prestane stavbu a pozemok užívať na zabezpečovanie celoročnej údržby národnej kultúrnej pamiatky pamätníka Slavín, je povinná nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov parc. č. 2939 a parc. č. 2940 a stavby súpis. č. 1240 na pozemku parc. č. 2940, k. ú. Staré Mesto, Pažického č. 4, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy“.



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30 -10- 2013	
Príjemné číslo: 565655	Číslo listu: 1
Meno: Mgr. J. Hrádek	Výstavil: J. Hrádek

MAGISTRÁT 58 731/2013

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
p. Lenka Viziová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo
1119../2013

Vybavuje/linka
Ing. Boris Šramko/0903 483 091
sramko@marianum.sk

Bratislava
29.10.2013

Vec: **Žiadosť o nájom resp. zverenie nebytových priestorov.**

Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy zabezpečuje okrem iných pamätníkov aj údržbu národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len NKP) pamätník Slavín od 1.1.2013. Na prevádzkové zázemie potrebné na údržbu pamätníka sme doteraz využívali suterénne priestory pamätníka Slavín. V týchto priestoroch sú umiestnené unimobunky využívané ako šatne a sociálne zariadenia (WC a sprchy).

V týchto dňoch sme pri snahe vypustiť na zimné mesiace vodovodné potrubie, slúžiace na závlahu trávnatých plôch pamätníka zistili, že závlaha NKP pamätník Slavín je vedená spoločným vodovodným potrubím, vedúcim do podzemia Slavína. Odstavením vody pre závlahu je zároveň odstavená voda aj do suterénu pamätníka. Takto riešená prípojka vody na NKP pamätník Slavín tak nedovoľuje využívať suterénne priestory v zimných mesiacoch. Suterénne priestory NKP pamätník Slavín zároveň nemajú vykurovanie.

Efektívnym riešením tejto situácie je využiť priestory domu na Pažického ul. 4, ktorý má dostatočné priestory pre vytvorenie potrebného zázemia zamestnancov údržby NKP Slavín. Tieto priestory sa od roku 1961, kedy bol postavený pamätník Slavín, vždy využívali ako obslužné priestory údržby uvedeného pamätníka.

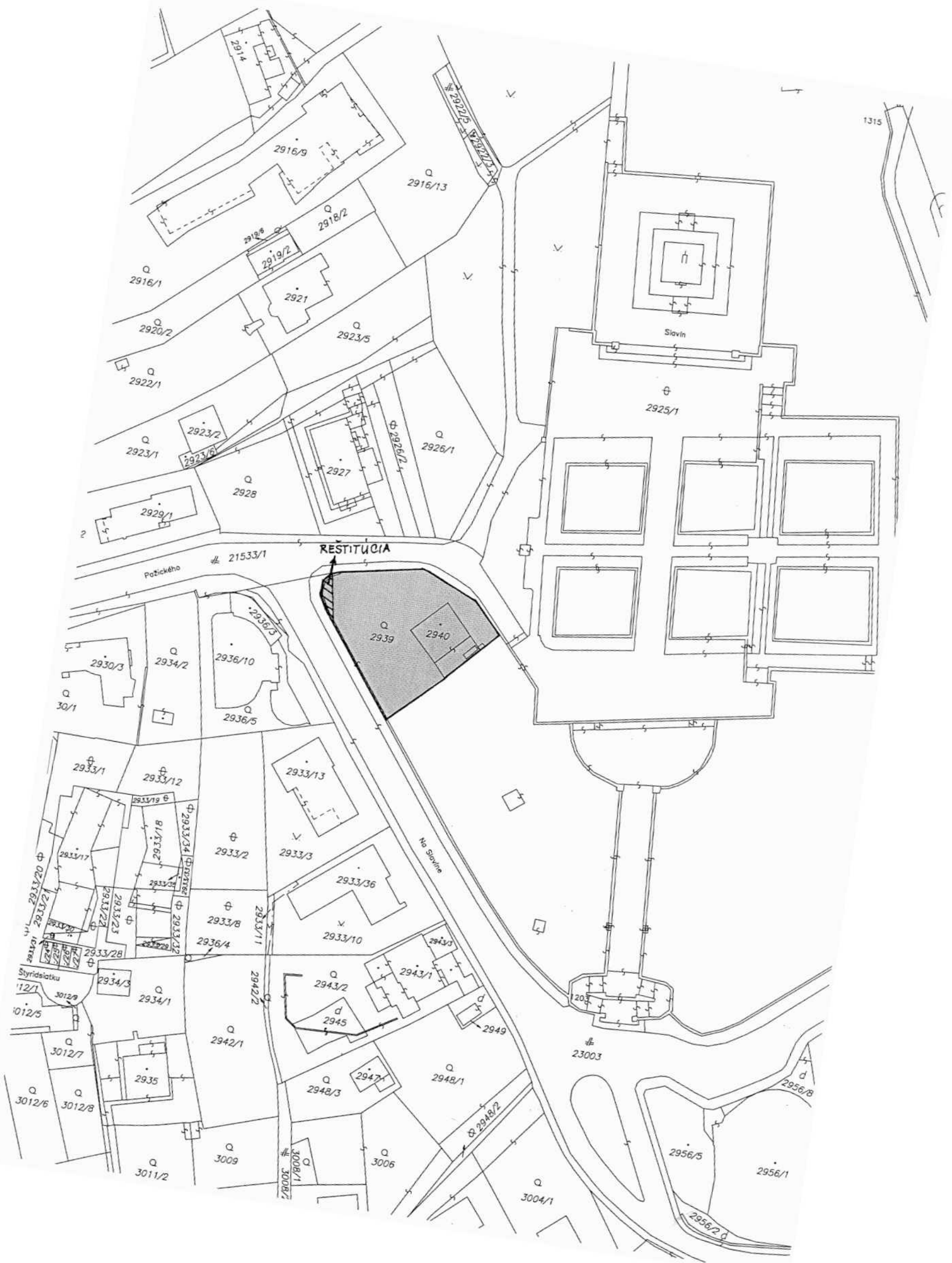
Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o nájom nebytových priestorov resp. o zverenie nebytových priestorov na Pažického ul. 4 na účely zabezpečenia celoročnej údržby NKP pamätník Slavín. Prípadné nevyhnutné úpravy priestorov, ako aj ich vymaľovanie zabezpečíme vo vlastnej prevádzkovej réžii.

Za promptné vyriešenie situácie, ktorá zabezpečí pokračovanie vysokej kvality údržby NKP pamätník Slavín Vám vopred vyjadrujeme poďakovanie.

S úctou

JUDr. Mgr. Miroslav Hrádek, LL.M.
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
riadiťel organizácie

 **MARIANUM**
POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY
príspevková organizácia
Svätoplukova 3, 824 91 Bratislava



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 16.04.2014
 Čas vyhotovenia : 15:43:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2939	796	Záhrady	4		1	
2940	196	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1240	2940	20	STAVBA		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy číslo: 11 88 0..... 14 00

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **MARIANUM–Pohrebníctvo mesta Bratislavy**
mestská príspevková organizácia
Svätoplukova 3, 824 91 Bratislava
zastúpená riaditeľom Miloslavom Hrádekom
IČO: 17 33 0190
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM–Pohrebníctvo mesta Bratislavy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, (**Pažického č. 4**), a to:

1. pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 2939 – záhrady o výmere 796 m²39 633,54 Eur,
parc. č. 2940 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² 9 759,01 Eur,

2.stavba:

súpisné číslo 1240 na pozemku parc. č. 2940, zapísaná na LV č. 1656
obstarávacia cena.....11 122,19 Eur
oprávky Eur
zostatková hodnota k2014 Eur

.

Článok 2

Majetok sa zveruje do správy preberajúceho, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4 všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, na zabezpečovania celoročnej údržby národnej kultúrnej pamiatky Slavín.

Článok 3

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. na zabezpečovanie celoročnej údržby národnej kultúrnej pamiatky Slavín, v prípade mestskej príspevkovej

organizácia MARIANUM-Pohrebníctvo mesta Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať na zabezpečovanie celoročnej údržby národnej kultúrnej pamiatky Slavín, je povinná nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

Odobzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem uplatneného reštitučného nároku podľa zák. č. 229/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov na časť pozemku parc. č. 2939, PK parc. č. 2938, tak ako je vyznačené na priloženej snímke z mapy a nájomnej zmluvy na byt.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu, vstúpi preberajúci do právneho postavenia prenajímateľa v Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 11.7.1995.

Článok 5

1) Nehnuteľnosti sa odovzdávajú do správy preberajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti protokolu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia preberajúcim bude spísaný ku dňu odovzdania nehnuteľností.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 8

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 0.....14 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Za MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Milan F t á ě n i k
primátor

Miloslav Hrádek
riaditeľ

