

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **25. 6. a 26. 6. 2014**

## **I n f o r m á c i a** **o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.** **so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava**

---

### **Predkladateľ:**

Milan Ftáčnik, v. r.  
primátor

### **Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

### **Spracovateľ:**

Mgr. Martin Katriak, v. r.  
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava
3. Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 166/2011 z 30. 6. 2011

**jún 2014**

Kód uzn.: 12.4  
1.5.2

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava.

**Dôvodová správa**  
**obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou**  
**Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava**

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., za obdobie od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22. 5. 2014 do dnešného dňa, a to na základe časti E bod 4 uznesenia mestského zastupiteľstva č. 166/2011 z 30. 6. 2011.

1. V právnej veci navrhovateľa Henbury Development, s.r.o. proti odporcovi hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava o určenie platnosti právnych úkonov sa na Krajskom súde v Bratislave uskutočnilo dňa 10. 6. 2014 pojednávanie. Na pojednávaní sudkyňa, členka odvolacieho senátu podala správu o doterajšom priebehu súdneho sporu, následne predložili svoje vyjadrenia právni zástupcovia oboch strán. Pojednávanie za účelom výsluchu primátora hlavného mesta bolo odročené na neurčito, predpokladaný termín ďalšieho pojednávania, na ktorom by malo byť rozhodnuté v merite veci, je v mesiaci august 2014.
2. Oficiálne rokovanie so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. sa v tomto období neuskutočnilo.

**Uznesenie č. 166/2011**  
zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**A. berie na vedomie**

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

**B. schvaľuje**

zachovanie celého PKO.

**C. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníkmi pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

**D. súhlasí**

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

**E. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnuť vlastníkovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.