

## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25. – 26. 06. 2014

**Petícia občanov za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ulici v Bratislave, parc. č. 15486/1, k. ú. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8 – poschodového obytného domu**

### Predkladateľ:

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

### Zodpovedný:

Ľubomír Andrassy v. r.  
riaditeľ kancelárie primátora

### Spracovateľ:

Mária Pulcová v. r.  
útvár vybavovania sťažností

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Petíciu
4. Stanovisko k petícii  
MČ Bratislava - Ružinov
5. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 9.06.2014

jún 2014

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **A. berie na vedomie**

predloženú Petíciu občanov za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ulici v Bratislave, parc. č. 15486/1, k. ú. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8 – poschodového obytného domu,

### **B. žiada**

primátora a starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov, aby spoločne predložili návrh na riešenie.

T: 25.09.2014



Dotknutú stabilizovanú lokalitu charakterizujú ako „prevažne výstavbou rodinných domov, konkrétne na Hraničnej ulici kombináciou 6-tich bytových domov a 20 rodinných domov.“

Stanoviská k petícii pripravili: oddelenie územného rozvoja mesta magistrátu a oddelenie správy nehnuteľností magistrátu .

Dňa 21. 05. 2014 bola doručená na magistrát odpoveď Mestskej časti Bratislava – Ružinov, č. CS/STAR/17192-2/2014, na žiadosť o zaujatie stanoviska k predmetnej petícii. Vo svojom stanovisku Mestská časť Bratislava – Ružinov nesúhlasí s predmetným investičným zámerom, vyjadruje svoje podporné stanovisko k predmetnej petícii a uvádza, že navrhovaná stavba bytového domu na Hraničnej ulici „splňa len časť záväzne stanovenej regulácie, pričom predstavuje neúmerne zaťaženie pozemku s výrazným záberom spevnených plôch ako aj zelených plôch.“. Ďalej konštatuje, že „stavba nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku. Realizáciou výstavby na mieste súčasného parkoviska by došlo k jeho likvidácii a tým k úbytku parkovacích miest, pričom náhrada 19 parkovacích miest je nedostatočná v porovnaní s aktuálnym stavom. Časť plánovanej obslužnej komunikácie je situovaná, resp. vedená cez súkromné záhrady. Navrhnutý úbytok zelene (stromov) z dôvodu nového záberu pre výstavbu nie je akceptovateľný.“

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo na stavbu „Bytový dom Hraničná“ na pozemku parc. č. 15486/1, 15490/1, 15488/9 a 15486/2 k. ú. Ružinov súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 53946/13-328981 zo dňa 03. 12. 2013. Vzhľadom na to, že citované záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) bolo vydané na základe posúdenia dokumentácie predmetnej stavby predloženej spolu so žiadosťou dňa 03. 09. 2013 a nereflektovalo doplnenie podania zo dňa 18. 11. 2013, žiadateľ požiadal dňa 30. 01. 2014 „o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti, v súlade s PD ktorá Vám bola zaslaná ako upravená dňa 18. 11. 2013.“ Hlavné mesto následne na základe posúdenia uvedenej dokumentácie vydalo dňa 14. 02. 2014 na predmetnú stavbu súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS ORM 41552/14-17330. Týmto záväzným stanoviskom nahradilo predchádzajúce záväzné stanovisko č. MAGS ORM 53946/13-328981 zo dňa 03. 12. 2013, nakoľko došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých hlavné mesto ako dotknutý orgán vychádzalo.

Predmetom záväzného stanoviska zo dňa 14. 02. 2014 je novostavba bytového domu na mieste jestvujúceho parkoviska. Navrhovaný objekt má 2 podzemné podlažia a 8 nadzemných podlaží, zastrešenie je riešené formou plochých striech. V suteréne je riešená podzemná garáž a na nadzemných podlažiach sú navrhnuté byty. Celkovo je navrhnutých 59 bytov, z toho 43 jednoizbových bytov a 16 dvojizbových bytov. Dopravne je stavba napojená na Hraničnú ulicu. V rámci výstavby predmetného bytového domu sa navrhuje zrealizovať 99 parkovacích miest – z toho 71 p. m. je navrhnutých v podzemnej garáži a 28 p. m. na teréne. Štyri parkovacie miesta na teréne na strane susedných rodinných domov môžu využívať výlučne ich majitelia – ide o vyhradené parkovanie pred vjazdmi do garáží. Ako náhrada za stavbou zabraté parkovisko je určených 21 parkovacích miest riešených na teréne, tieto sa riešia ako verejne prístupné. Ostatné parkovacie miesta (74 p. m.) sú plánované na pokrytie nárokov statickej dopravy navrhovanej stavby. Druhý, samostatný vchod a východ z podzemných garáží je umiestnený pri vstupe do budovy. Plocha pozemku stavby je 1564,0 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 601,0 m<sup>2</sup>, spevnené plochy 750,03 m<sup>2</sup>, plocha zelene na rastlom teréne 73,90 m<sup>2</sup>, plocha zelene na konštrukciách 57,51 m<sup>2</sup>, celková podlažná plocha nadzemných podlaží je 4576,66 m<sup>2</sup>.

Bytový dom je riešený na pozemku parc. č. 15486/1, 15490/1, 15488/9 a 15486/2 k. ú. Ružinov, ktorý je súčasťou územia, pre ktoré Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „územný plán Bratislavy“ v príslušnom gramatickom tvare) stanovuje funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Územný plán Bratislavy, ako základný programový a koncepčný územnoplánovací dokument pre celé územie Bratislavy, je vypracovaný v mierke 1:10 000, stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie a intenzitu využitia územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek, v závislosti od miery zjednodušenia v rámci podrobnosti danej mierkou územného plánu.

Dotknutá funkčná plocha je definovaná ako stabilizované územie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Územný plán Bratislavy delí mesto na historické jadro, ostatné územie centra, vnútorné mesto a vonkajšie mesto. Dotknutá funkčná plocha sa nachádza vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Z uvedeného vyplýva, že pre účely posúdenia vhodnosti umiestnenia navrhovanej stavby bytového domu sa vychádza z dotknutej funkčnej plochy a táto je charakterizovaná zástavbou jestvujúcich bytových domov pri Hraničnej ulici s 1 podzemným podlažím a 6 nadzemnými podlažiami. Takéto porovnanie hlavné mesto uskutočnilo v rámci posúdenia upravenej projektovej dokumentácie stavby, ktorá nám bola zaslaná dňa 18. 11. 2013. Z posúdenia vyplynulo, že navrhovaný bytový dom dopĺňa zástavbu bytových domov na Hraničnej ulici so 6 nadzemnými podlažiami a svojimi proporciami nadväzuje na okolitú štruktúru bytových domov na Hraničnej ulici.

Vo vzťahu k namietanej záťaži územia doplníme informáciu, že index podlažných plôch a index zastavaných plôch, charakterizujúci existujúcu zástavbu v dotknutej funkčnej ploche, dosahuje nasledovné približné hodnoty: IPP = 0,73 a IZP = 0,13. Vplyv navrhovanej stavby na dotknutú funkčnú plochu dokumentujú aj nasledovné hodnoty spomenutých ukazovateľov intenzity využitia územia (dotknutej funkčnej plochy), pri výpočte ktorých boli započítané aj príslušné plošné bilancie predmetného bytového domu: IPP = 1,02 a IZP = 0,17. Nárast IPP o hodnotu 0,29 a nárast IZP o hodnotu 0,04 je považovaný vo vzťahu k celej dotknutej stabilizovanej funkčnej ploche za prijateľný. V uvedenom vzťahu nepredstavuje neúmerne zaťaženie. Uvedené hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia boli vypočítané na základe dostupných informácií magistrátu. Podrobnejšie informácie môže mať k dispozícii príslušný stavebný úrad, ktorý v zmysle ustanovení stavebného zákona vedie konania a eviduje rozhodnutia a všetky písomnosti, týkajúce sa povolených stavieb v danom území.

V rámci spomínaného posúdenia navrhovaného investičného zámeru sa posudzoval aj vplyv navrhovanej stavby na kvalitu prostredia, do ktorého by sa mala umiestniť. Podľa výsledkov posúdenia zvýšenie zastavanej plochy a nadzemnej podlažnej plochy v dotknutej funkčnej ploche, nárast počtu obyvateľov dotknutej funkčnej plochy a nárast dopravy, spôsobený predmetnou stavbou, nepredstavuje neprímeraný zásah do daného stabilizovaného územia a do celkovej kvality prostredia vo vzťahu k územnému plánu Bratislavy. Konkrétne

stavebno-technické a technologické vlastnosti a vplyvy predmetnej stavby bytového domu uvedené v predmetnej petícii, ako napríklad zvýšenie zatienu susedných rodinných domov, majetkovoprávne vzťahy k pozemkom a podobne, rieši vo svojich konaniach príslušný stavebný úrad a v prípade, že sa mu nepodari zosúladiť všetky záujmy v území, môže v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona pristúpiť až k zamietnutiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

V súvislosti s postavením hlavného mesta ako dotknutého orgánu v konaniach vedených na stavebných úradoch upozorňujeme, že záväzné stanovisko vydáva hlavné mesto podľa § 140a ods. 2 a ods. 3 v spojení s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako odborný podklad, a to najmä v územných konaniach a v konaniach o dodatočnom povolení stavby. Záväzné stanovisko je jedným zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sú podkladom pre rozhodovanie stavebného úradu v konaniach vedených v rámci preneseného výkonu štátnej správy. Stavebné úrady sú povinné v územných konaniach pri umiestňovaní stavieb postupovať podľa ustanovení § 37 stavebného zákona, t.j. posudzovať predložený návrh na umiestnenie stavby (ktorý musí byť vypracovaný v podrobnosti a rozsahu stanovenom v § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) z hľadiska súladu s platným územným plánom, súladu s predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, ako aj či navrhované riešenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pod. Stavebný úrad musí zabezpečiť stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdiť vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

V porovnaní s hlavným mestom, ktoré sa vyjadruje z úrovne plnenia úloh samosprávy celomestského charakteru, pri umiestňovaní stavieb mestská časť plní úlohy samosprávy miestneho významu, ktoré súvisia so životom a prácou obyvateľov mestskej časti, s komplexným rozvojom danej mestskej časti a v konaniach podľa stavebného úradu rozhoduje v podrobnosti riešenia, so znalosťami a v súvislostiach dotknutej zóny.

Tieto skutočnosti ovplyvnili aj posudzovanie dopravného riešenia predmetnej stavby a prejavili sa uplatnením podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia v záväznom stanovisku č. MAGS ORM 41552/14-17330 zo dňa 14. 02. 2014.

Súčasťou dokumentácie stavby predmetného bytového domu bolo aj riešenie statickej dopravy a dopravného napojenia navrhovanej stavby, ktoré patria medzi kľúčové pre posúdenie umiestnenia a prevádzkovania navrhovanej stavby z dopravného hľadiska. Riešenie statickej dopravy zahŕňalo zabezpečenie nárokov pre samotnú novostavbu bytového domu, vytvorenie 4 parkovacích miest pre majiteľov rodinných domov, ako aj zabezpečenie verejných parkovacích miest ako náhrada za stavbou zabraté parkovisko. Riešenie statickej dopravy pre novostavbu bytového domu vychádzalo z výpočtu nárokov vykonaného korektne v zmysle STN 73 6110 – zmena 1 (november 2011).

Súhlas hlavného mesta s riešením statickej dopravy pre stavbu predmetného bytového domu (týka sa aj počtu nahradzovaných verejných parkovacích miest) bol podmienený súhlasom Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ako jednej z podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uplatnených v záväznom stanovisku zo dňa 14. 02. 2014, ktorá smerovala k zabezpečeniu súladu stanovísk dotknutých orgánov v územnom konaní.

V rámci riešenia dopravného napojenia navrhovanej stavby bytového domu bolo v plnom rozsahu preukázané aj zachovanie dopravného prístupu k jestvujúcim rodinným domom a garážam lokalizovaným na susedných pozemkoch.

Uvedený pozemok bol v roku 2008 na základe kúpnej zmluvy prevedený súkromnej spoločnosti CELLSTAV, s.r.o. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.09.2008 uznesením č. 513/2008.

Hlavné mesto SR Bratislava preto v uvedenej petícii nemá kompetenciu rozhodovať o spôsobe nakladania s vlastníctvom inej osoby.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Petíciu občanov za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ulici v Bratislave, parc. č. 15486/1, k. ú. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8 – poschodového obytného domu.**



MAG0P00JEC3J

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
24-04-2014	
<i>[Signature]</i>	Príloha číslo:
Príloha číslo:	Príloha číslo:

Ing. Milan Ftáčnik  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
a Mestské zastupiteľstvo  
hl. m. SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

## PETÍCIA

občanov za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ul. v Bratislave, parc. č. 15486/1, kat. úz. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8-poschodového obytného domu.

Podpísaní občania vyjadrujeme týmto zásadný nesúhlas

- s bezdôvodným predajom parkoviska na Hraničnej ul. v Bratislave, parc. č. 15 486/1, kat. úz. Ružinov,
- jeho zrušením a investičným zámerom realizovať na tejto parcele výstavbu bytového domu s 2 podzemnými a 8 nadzemnými podlažiami.

Petíciou žiadame primátora a mestské zastupiteľstvo hl.m.SR Bratislavy:

- zachovať na parcele č. 15486/1 kat. úz. Ružinov parkovisko pre vlastníkov bytov a verejnosť, a nepovoliť na tejto parcele investičnú výstavbu,
- nesúhlasiť s predajom ďalších okolitých mestských parcel, prípadne s likvidáciou zelene na nich,
- riešiť potreby investora výmenou tejto parcely za inú parcelu.

Uvedené parkovisko o kapacite 56 parkovacích miest, predané bez vedomia vlastníkov bytov bytových domov Hraničná 61 - 77, je súčasťou výstavby 119 bytov, realizovanej SBD Bratislava II v roku 1976. Náklady na jeho výstavbu boli zahrnuté do ceny týchto bytov, vlastníci bytov si ich zaplatili a parkovisko slúži pre potreby uvedených bytových domov.

Parkovisko je jedinou prístupovou cestou k prechodu a prejazdu vlastníkov 6 rodinných domov na Hraničnej ul. 79-89, ako aj pre vozidlá OLO, požiarnej a zdravotnej služby a ďalších pohotovostných a iných verejných služieb, slúži aj ako prístup ku garážam na konci Hraničnej ulice.

Zabezpečenie prístupovej cesty nebolo riešené pri predaji parkoviska a nie je riešené ani v doteraz vydaných stanoviskách.

Navrhovaný investičný zámer výstavby ďalšieho bytového domu s 59 bytmi so 73 vlastnými podzemnými parkovacími miestami /p.m./ a 19 verejnými parkovacími miestami :

- nezabezpečuje platnú normu parkovacích miest a stojísk,
- predstavuje úbytok 37 existujúcich parkovacích miest a oproti norme až cca 100 parkovacích miest,
- nerieši kontajnerové stojisko pre potreby bytového domu Hraničná 75-77.

Realizáciou uvedeného investičného zámeru dôjde k ďalšiemu zhoršeniu životného a pobytového prostredia, zatieneniu rodinných domov, k vytlačaniu spodných vôd a ohrozeniu vytápania pivníc a podzemných častí rodinných, ale aj obytných domov, narušeniu statiky domov, znehodnoteniu majetku, k nadnormatívnemu zvýšeniu hlučnosti /popri už existujúcej hlučnosti z diaľnice, železnice a letiska/, k ďalšiemu zhutneniu cestnej infraštruktúry, zníženiu bezpečnosti chodcov, hlavne detí a pod.

Sme presvedčení, že investičná výstavba obytného domu nie je v súlade so základnými zásadami a predpokladmi Územného plánu mesta, ktorý určuje v stabilizovanom území

*[Signature]*



zachovanie doterajšieho funkčného využitia územia a nová výstavba má priniesť zlepšenie kvality prostredia, nielen kvality výstavby, ale aj prevádzkovej kvality. Je všeobecne známe, že táto stabilizovaná lokalita je charakterizovaná prevažne výstavbou rodinných domov, konkrétne na Hraničnej ul. kombináciou 6-tich obytných domov a 20 rodinných domov.

K petícii je pripojených : 207 originálov podpisových hárkov, ktoré obsahujú 4459 podpisov občanov.

Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy :

[Redacted name]

Petíciu podáva:

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]
4. [Redacted]
5. [Redacted]
6. [Redacted]
7. [Redacted]
8. [Redacted]
9. [Redacted]

Petičný výbor:

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]  
zastupkyňa vlastníkov bytov obytného domu Hraničná c. 61
4. [Redacted]  
zastupca vlastníkov obytného domu Hraničná 65-69
5. [Redacted]  
zastupca vlastníkov bytov obytného domu Hraničná 71-73
6. [Redacted]  
zastupkyňa vlastníkov obytného domu Hraničná 75-77
7. [Redacted]
8. [Redacted]
9. [Redacted]

Bratislava, Apríl 2014

Podpisový hárok číslo .....<sup>1</sup>.....

k Petícii občanov za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ul. v Bratislave, parc. číslo 15 486/1, kat. úz. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8-poschod. obytného domu.

Por. čís.	Meno a priezvisko	PSC, Miesto trvalého bydliska,	Trvalé bydlisko - Ulica a číslo domu	Podpis
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
13.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
14.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
15.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
16.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
17.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
18.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
19.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
20.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
21.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
22.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
23.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
24.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
25.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy: [redacted]

Bratislava, február, marec 2014



# Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26-05-2014	
Podľa /s/	Číslo spisu:
Prílohy/ly:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Ing. Mária Pulcová  
Útvar vybavovania sťažnosti  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list značky/zo dňa  
mail/29.4.2014

Naše číslo  
CS/STAR/17192-2/2014

Vybavuje/klapka  
Weinbergerová/427

Bratislava  
20.05.2014

Vec: Žiadosť o zaujatie stanoviska k „petícii za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ulice v Bratislave, parc. č. 15486/1, k.ú. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8-poschodového obytného domu“  
- o d p o v e ď

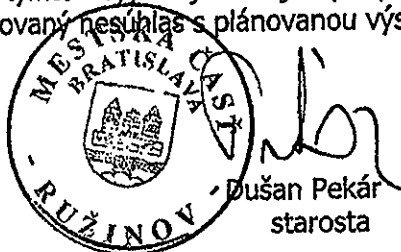
V súvislosti s petíciou doručenou na Magistrát hl. mesta Bratislava ste dňa 29.4.2014 požiadali starostu mestskej časti Bratislava - Ružinov o zaujatie stanoviska k predmetnej petícii. Petícia požaduje zachovanie parkoviska a zabránenie plánovanej výstavbe na konci Hraničnej ulice v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Ružinov nesúhlasí s investičným zámerom „Bytový dom Hraničná“, proti ktorému sa vyjadrili občania podpismi vo svojej petícii. Navrhovaná investičná činnosť – výstavba bytového domu na Hraničnej ulici, parc. č. 15486/1 k. ú. Ružinov spĺňa len časť záväzne stanovenej regulácie, pričom predstavuje neúmerne zaťaženie pozemku s výrazným záberom spevnených plôch ako aj zelených plôch. Projektová dokumentácia stavby nerešpektuje záväznú časť C – ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov, kap. 2.2.2 Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach.

Stavba nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku. Realizáciou výstavby na mieste súčasného parkoviska by došlo k jeho likvidácii a tým k úbytku parkovacích miest, pričom náhrada 19 parkovacích miest je nedostatočná v porovnaní s aktuálnym stavom. Časť plánovanej obslužnej komunikácie je situovaná, resp. vedená cez súkromné záhrady. Navrhnutý úbytok zelene (stromov) z dôvodu nového záberu pre výstavbu nie je akceptovateľný.

Mestská časť Bratislava-Ružinov týmto vyjadruje svoje podporné stanovisko predmetnej petícii a zároveň vyjadruje opakovaný nesúhlas s plánovanou výstavbou.

S pozdravom



Telefón/Fax  
48 284 211

Bankové spojenie

IČO/DIČ  
00603155  
2020699516

Internet/E-mail  
[www.ba-ruzinov.sk](http://www.ba-ruzinov.sk)

Stránkové dni  
Po. 8.00-17.00  
Ut. 8.00-16.00  
St. 8.00-17.00  
Št. 8.00-15.00  
Pia. 8.00-12.00

- 11 -

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 9.6.2014**

---

**K bodu č. 9 (48)**

Petícia občanov za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ulici v Bratislave, parc. č. 15486/1, k. ú. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8 - poschodového obytného domu

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ berie na vedomie predloženú Petíciu občanov za zachovanie parkoviska na konci Hraničnej ulici v Bratislave, parc. č. 15486/1, k. ú. Ružinov, proti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8-poschodového obytného domu a žiada doplniť materiál o stanovisko Ing. arch. Jely Plencnerovej a Hlavnej architektky mesta Bratislavy Ing. arch Ingrid Konrad

**Hlasovanie:**

prítomní: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 9.6.2014