

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 06. 2014**

Návrh
na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1460/14, parc. č. 1460/15, parc. č. 1460/16 a parc. č. 1460/17, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť zo dňa 6.11.2013
4. Zápisnicu z 5. 11. 2013
5. Snímky z mapy 3 x
6. GP č. 7/2014
7. LV 3 x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Mail zo dňa 4.4.2014
10. Návrh zámennej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemkov v k. ú. Devín, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/17** - záhrady vo výmere 25 m², odčleneného GP č. 7/2014 od pozemku registra „C“, parc. č. 1460/6, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, **za novovytvorený pozemok parc. č. 1460/15** - záhrady vo výmere 25 m², odčlenený GP č. 7/2014 od pozemku registra „C“, parc. č. 1460/4, LV č. 1971, v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Oravca a Ľudmily Oravcovej, **a novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/16** – záhrady vo výmere 14 m², odčleneného GP č. 7/2014 od pozemku registra „C“, parc. č. 1460/6, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, **za novovytvorený pozemok parc. č. 1460/14** – záhrady vo výmere 14 m², odčlenený GP č. 7/2014 od pozemku registra „C“, parc. č. 1460/3, LV č. 1975, vo vlastníctve Ing. Jozefa Bujnu a Viery Bujnovej, **bez vzájomného finančného vyrovnania,**

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Ing. Petrom Oravcom, Ľudmilou Oravcovou, Ing. Jozefom Bujnom a Vierou Bujnovou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Ing. Petrom Oravcom, Ľudmilou Oravcovou, Ing. Jozefom Bujnom a Vierou Bujnovou podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že navrhovanými zámenami pozemkov sa chodník na parc. č. 1460/5, 1460/15 a na parc. č. 1460/14 opäťovne spriechodní pre verejnosť a skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 1460/17, parc. č. 1460/15, parc. č. 1460/14 a parc. č. 1460/16, bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Devín, pozemku parc. č. 1460/17 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok parc. č. 1460/15 vo vlastníctve Ing. Petra Oravca a Ľudmily Oravcovej a pozemku parc. č. 1460/16 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok parc. č. 1460/14 vo vlastníctve Ing. Jozefa Bujnu a Viery Bujnovej.

ŽIADATELIA: Ing. Peter Oravec a Ľudmila Oravcová

Ing. Jozef Bujna a Viera Bujnová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Devín

parc. č.	druh p ozemku	výmera v m²	pozn.
1460/17	záhrady	25 m ²	novovytvorený pozemok

novovytvorený pozemok parc. č. 1460/17 je podľa GP č. 7/2014 odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/6 evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
pozemok registra „C“ parc. č. 1460/6 je zverený do správy Mestskej časti Devín

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1460/15	záhrady	25 m ²	novovytvorený pozemok

novovytvorený pozemok parc. č. 1460/15 je podľa GP č. 7/2014 odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/4 evidovaného na LV č. 1971, vo vlastníctve Ing. Petra Oravca a Ľudmily Oravcovej

parc. č.	druh p ozemku	výmera v m²	pozn.
1460/16	záhrady	14 m ²	novovytvorený pozemok

novovytvorený pozemok parc. č. 1460/16 je podľa GP č. 7/2014 odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/6 evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
pozemok registra „C“ parc. č. 1460/6 je zverený do správy Mestskej časti Devín

parc. č.	druh p ozemku	výmera v m²	pozn.
1460/14	záhrady	14 m ²	novovytvorený pozemok

novovytvorený pozemok parc. č. 1460/14 je podľa GP č. 7/2014 odčlenený od pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/3 evidovaného na LV č. 1975, vo vlastníctve Ing. Jozefa Bujnu a Viery Bujnovej

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je 39 m².

Celková výmera pozemkov, ktoré má hlavné mesto SR Bratislava na základe zámeny nadobudnúť do vlastníctva je 39 m².

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/6 evidovaného na LV č. 1. Z tohto pozemku sú geometrickým plánom č. 7/2014 odčlenené dva novovytvorené pozemky, a to parc. č. 1460/16 vo výmere 14 m² a parc. č. 1460/17 vo výmere 25 m². Predmetom navrhovanej zámeny sú tieto dva novovytvorené pozemky.

Manželia Oravcoví sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/4 evidovaného na LV č. 1971. Z tohto pozemku je geometrickým plánom č. 7/2014 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1460/15 vo výmere 25 m². Predmetom navrhovanej zámeny je novovytvorený pozemok parc. č. 1460/15.

Manželia Bujnoví sú vlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/3 evidovaného na LV č. 1975. Z tohto pozemku je geometrickým plánom č. 7/2014 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1460/14 vo výmere 14 m². Predmetom navrhovanej zámeny je aj tento novovytvorený pozemok.

Podľa znaleckého posudku č. 50/2014 vyhotoveného dňa 23.05.2014 znalcom Ing. Igorom Kropáčom sú novovytvorené pozemky ocenené nasledovne: novovytvorený pozemok parc. č. 1460/16 vo výmere 14 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je ocenený na 1581,02 Eur, novovytvorený pozemok parc. č. 1460/17 vo výmere 25 m² tiež vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava je ocenený na 2823,25 Eur, novovytvorený pozemok parc. č. 1460/15 vo výmere 25 m² vo vlastníctve manželov Oravcových na 2823,25 Eur a novovytvorený pozemok parc. č. 1460/14 vo výmere 14 m² vo vlastníctve manželov Bujnových na 1 581,02 Eur. Všeobecná hodnota všetkých zamieňaných pozemkov vychádza z jednotkovej hodnoty stanovenej v znaleckom posudku na 112,93 Eur/m².

Nakoľko cena pozemkov, ktoré hlavné mesto zamieňa je rovnaká ako cena pozemkov, ktoré hlavné mesto do svojho vlastníctva nadobudne (ide sumu 4 404,27 Eur), zámenu pozemkov navrhujeme uskutočniť bez vzájomného finančného vyrovnania.

O zámenu pozemkov v mene žiadateľov požiadala dňa 6.11.2013 Mestská časť Devín z dôvodu jej záujmu vyriešiť dlhodobé susedské spory v oblasti Dolné Koruny spočívajúce v neoprávnenom zabratí verejného pešieho chodníka záhradkármi, pánom Oravcom, Bujnom a pánom Tyršlom. Verejný peší chodník sa pôvodne nachádzal na pozemkoch hlavného mesta, a to na pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/6 a pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/5. Uvedené pozemky sú evidované na LV č. 1 a obidva sú zverené do správy mestskej časti Devín. Záhradkári si na pozemkoch hlavného mesta umiestnili rôzne stavby - oporné múry, schody a oplotenie, a tým verejnosti znemožnili ich využívanie na peší prechod.

Za účelom opätovného sprístupnenia verejného chodníka zvolala mestská časť Devín na miestnom úrade stretnutie. V prípade, že by sa na stretnutí k žiadnemu riešeniu nedospelo mestská časť chcela od záhradkárov požadovať, aby pozemky hlavného mesta uviedli do pôvodného stavu.

Stretnutie na miestnom úrade sa konalo dňa 5.11.2013 za účasti starostky Ing. Kolkovej, prednostky miestneho úradu Ing. Satinovej, zástupkyne petičného výboru za obnovu verejného chodníka Ing. Burclovej, PhD, núteného správcu Mestskej časti Devín JUDr. Tuhovčáka a za prítomnosti záhradkárov pána Oravca, Bujnu a pána Tyršela. Na stretnutí dospeli zúčastnené strany k dohode a tou je navrhovaná zámena pozemkov. Po zámene pozemkov budú pozemky, ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava do vlastníctva, spriechodnené pre verejnosť a pozemky zastavané hore uvedenými stavbami nadobudnú do vlastníctva pán Oravec a pán Bujna.

Pôvodne bol účastníkom navrhovanej zámeny aj pán Tyršel. Vzhľadom k tomu, že pán Tyršel chce svoj pozemok zameniť neskôr (až potom, ako bude doriešená otázka zákazu parkovania ne ceste prislúchajúcej k jeho pozemku – mail Ing. Satinovej), v predmetnej zámene pokračujeme bez neho.

Na základe uvedeného zámenu pozemkov navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na prijatie uznesenia je podľa daného ustanovenia potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov.

Oddelenie nájomov nehnuteľnosti na predmetné pozemky neeviduje žiadnu nájomnú zmluvu ani žiadosť o nájom.

Podľa § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 595/2003 Z.z. sú príjmy obcí z prenájmu a predaja ich majetku oslobodené od dane z príjmov.

Stanovisko odborných útvarov Magistrátu:

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky: parc. č. 1460/6, 1460/4, 1460/3, 1458 v k. ú. Devín, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie A.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľom žiadnu pohľadávku.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľom žiadnu pohľadávku.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1460/14, parc. č. 1460/15, parc. č. 1460/16 a parc. č. 1460/17, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



MAG0P0017UZL

PH

367466
MAG0P0017UZL

Bratislava, 06.11.2013

Č.j.: 1736/2013-star.

Ing. Ľubica Kolková

starostka mestskej časti Bratislava – Devín

Vážený p. primátor.

Na základe požiadavky objasniť stanovisko MČ BA Devín ku žiadosti pána Tyršela o odkúpenie parcely č. 1460/6 v k.ú. Devín uvádzam nasledovné:

Na žiadosť pána Tyršela je potrebné prihliadať v súvislosti so snahou našej MČ vyriešiť susedské spory v predmetnom území o ktoré sa snažíme už dlhšiu dobu. Podstatou problému boli zabrané časti **verejného chodníka** medzi záhradami v oblasti Dolné Koruny vlastníckmi susediacich pozemkov (Oravec, Bujna, Tyršel) čím bolo znemožnené užívanie chodníka obyvateľmi a užívateľmi tohto územia.

Podstata problému a dosiahnuté riešenie ktoré je výsledkom mnohých stretnutí a rokovaní v tejto veci objasňuje zápisnica zo stretnutia konaného 5.11.2013 na našom Miestnom úrade ktorú prikladám. Keďže s navrhovaným riešením súhlasil aj pán Tyršel, mám za to, že po realizácii navrhnutého riešenia (zámena pozemkov v pomere 1:1), kde je potrebná **aktívna súčinnosť hl.Mesta SR Bratislavy** ako vlastníka pozemkov, bude žiadosť pána Tyršela uspokojivo vyriešená. Toto riešenie zároveň upokojí napäté susedské vzťahy v tomto území.

Návrh riešenia získal aj **súhlas núteného správcu Devína** pána JUDr. Tuhovčáka, ktorý sa zo zákona vyjadruje ku každému nakladaniu s majetkovými právami MČ BA Devín. Prípadné nejasnosti rada vysvetlím.

S pozdravom

Vážený pán

Milan Ftáčnik**primátor hlavného mesta SR Bratislavy**Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 01 Bratislava

Primaciálne nám.1

814 99 Bratislava 1

IČO: 00603422

Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Č.úctu: 5028001112/0900

DIČ: 2020919142

e-mail: starostka@devin.sk

Tel. 02/6020 2511

fax: 02/6573 0309



Mestská časť Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

Zápisnica zo stretnutia ohľadne doriešenia zámeny pozemkov a obnovy verejného chodníka v MČ Bratislava-Devín, lokalita Dolné Koruny

Miesto konania: Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Devín

Dňa: 5.11.2013

Prítomní: Ing. Bujna, Ing. Oravec, Tiršel – záhradkári

Ing. Burelová, PhD. – zástupkyňa petičného výboru za obnovu verejného chodníka

Ing. Satinová – prednostka Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Devín

JUDr. Tuhovčák – nútený správca Mestskej časti Bratislava-Devín

Ing. Kolková – starostka MČ Bratislava-Devín

Cieľ stretnutia: Dohodnutie zámeny súkromných pozemkov hore uvedených záhradkárov za pozemky III. mesta SR Bratislavy v správe MČ Bratislava – Devín za účelom zosúladenia právneho stavu so skutočnosťou s cieľom obnovenia verejného pešieho chodníka.

Skutkový stav: hore uvedení záhradkári bez právneho nároku využívajú parcely hl. mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Devín a majú na nich umiestnené rôzne stavby, ako oporné múry, schody, oplotenie atď, čím znemožnili využívanie týchto parciel verejnosťou na peší prechod. Na základe výzvy petičného výboru za obnovu verejného chodníka, MČ požiadala záhradkárov o návrh riešenia vzniknutej situácie, inak bude požadovať uvedenie pozemkov patriacich hl. mestu do pôvodného stavu.

Dohodnuté riešenie:

Na základe geometrického plánu vypracovaného geodetom Ing. Danielom Turčárom je navrhovaná výmena parcely označenej ako č. 4 vo vlastníctve hl. mesta za parcelu č. 2 vo vlastníctve p. Oravca, obe parcely o rozlohe 25 m². Ďalej zámena parcely označenej ako č. 5 vo vlastníctve hl. mesta za parcelu č. 1 vo vlastníctve p. Bujnu o rozlohe 14 m² a výmena parcely vo vlastníctve hl. mesta priliehajúcej k parcele p. Tiršela (v geometrickom pláne neoznačená) za parcelu o rozlohe 10 m² vo vlastníctve pána Tiršela. Navrhovanými zámenami sa zabezpečí spriechodnenie parciel vo vlastníctve hl. mesta.

Nakoľko terénne podmienky neumožňujú okamžité využívanie chodníka vzniknutého po zámene, predstavitelia petičného výboru berú na vedomie, že nakoľko sa Mestská časť Bratislava-Devín nachádza v nútenej správe, musia si takto vzniknutý chodník spriechodniť na svoje náklady. Všetci účastníci výmeny sa zaväzujú umožniť realizáciu spriechodnenia chodníka.

Žiadatelia o zámenu pozemkov berú na vedomie, že náklady na vypracovanie geometrického plánu budú uhrádzať priamo geodetovi na základe dohody priamo s ním. Zároveň berú na vedomie, že všetky náklady súvisiace so zanesením týchto zmien do katastra nehnuteľností, a prípadné ďalšie náklady súvisiace so zmenou vlastníckych práv budú znášať na vlastné náklady.

IČO: 00603422
Slovenská sporiteľňa a.s.
5028001112/0900

DIČ: 2020919142
email: satinova@devin.sk

Tel: 02/60202521
Fax: 02/65730309



Mestská časť Bratislava – Devín

Kremeľská 39, 841 10 Bratislava

Miestny úrad MČ Bratislava-Devín sa zaväzuje, že predloží materiál o zámene pozemkov do Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Devín na schválenie a rozhodnutie o schválení (resp. neschválení) navrhovanej zámene pozemkov doručí Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Okrem hore uvedenej zámene pozemkov, bolo dohodnuté, že p. Oravec, ktorý momentálne využíva aj časť parcely č. 1460/5, si požiada o prenájom časti parcely po prvú kaskádu a svoje oplotenie presunie na túto hranicu. Zároveň odstráni oplatenie z parcely 1460/5 a 1432/1, ktoré budú naďalej slúžiť pre verejnosť. MČ berie na vedomie, že na parcele 1460/5 sa nachádza vodovodná šachta p. Ing. Bujnu, Ing. Oravca a Ing. Badina, ktorá zaberá cca 2 m². Nakoľko táto časť parcely musí zostať verejná, aby nedošlo k prerušeniu verejného chodníka, MČ dáva súhlas na využívanie šachty bez nájomnej zmluvy. MČ takisto berie na vedomie, že pod schodiskom, ktoré je momentálne ešte vo vlastníctve Ing. Oravca, vedú vodovodné a elektrické prípojky pre Ing. Bujnu, Ing. Oravca a Ing. Badina. MČ nemá námietky na využívanie týchto inžinierskych sietí ani po zámene pozemkov. Nakoľko p. Oravec upozornil, na možný statický problém na parcele č. 1460/5, bude pri vstupe na tento pozemok osadená tabuľa, pozor, riziko zosuvu pôdy. Zároveň pri vstupe na parcelu č. 1460/6 z parcely č. 1392 bude osadená dopravná značka zákaz stáť.

V Bratislave dňa 5.11.2013

Prítomní:

Ing. Oravec

Tiršel

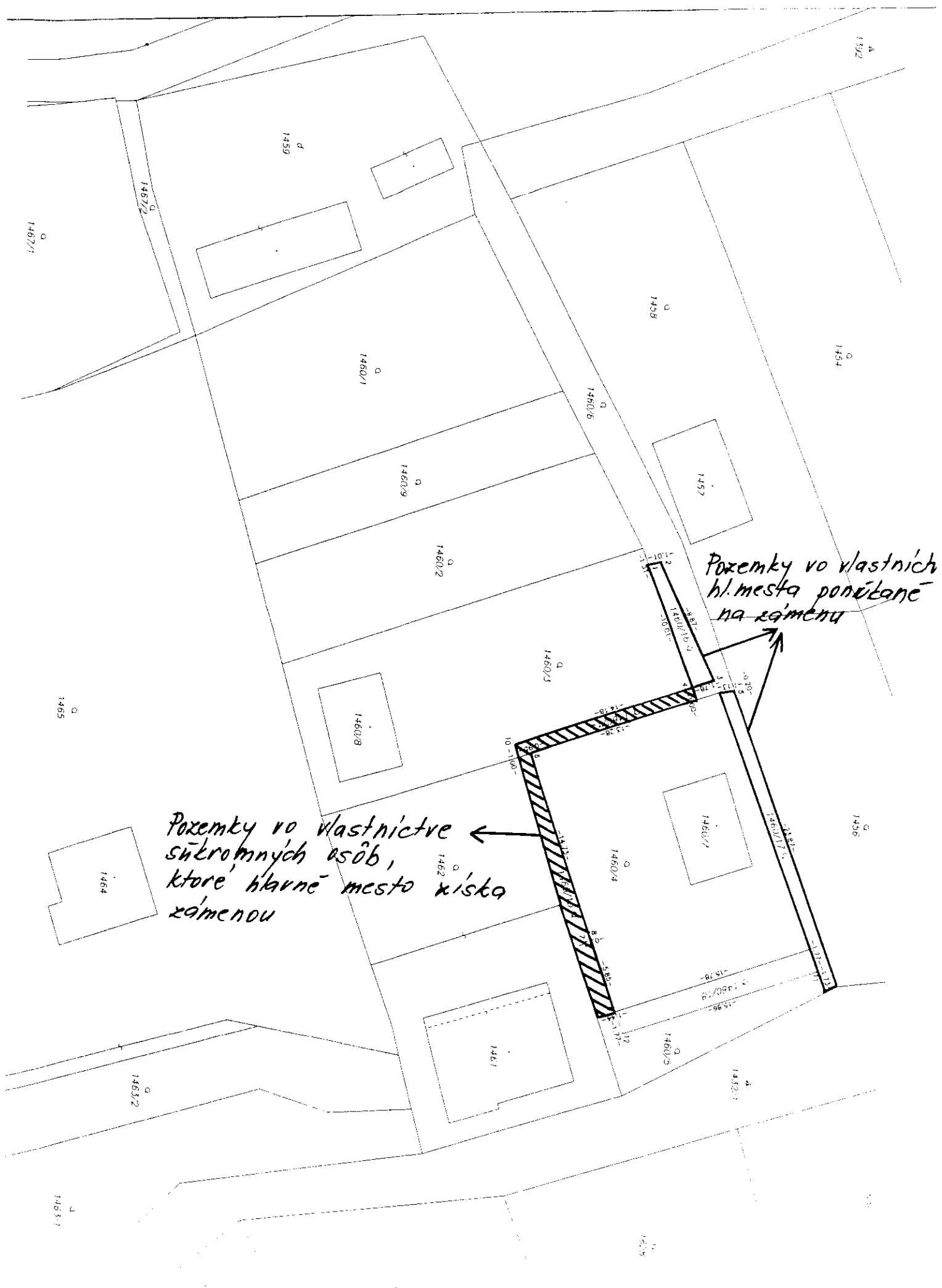
Ing. Bujna

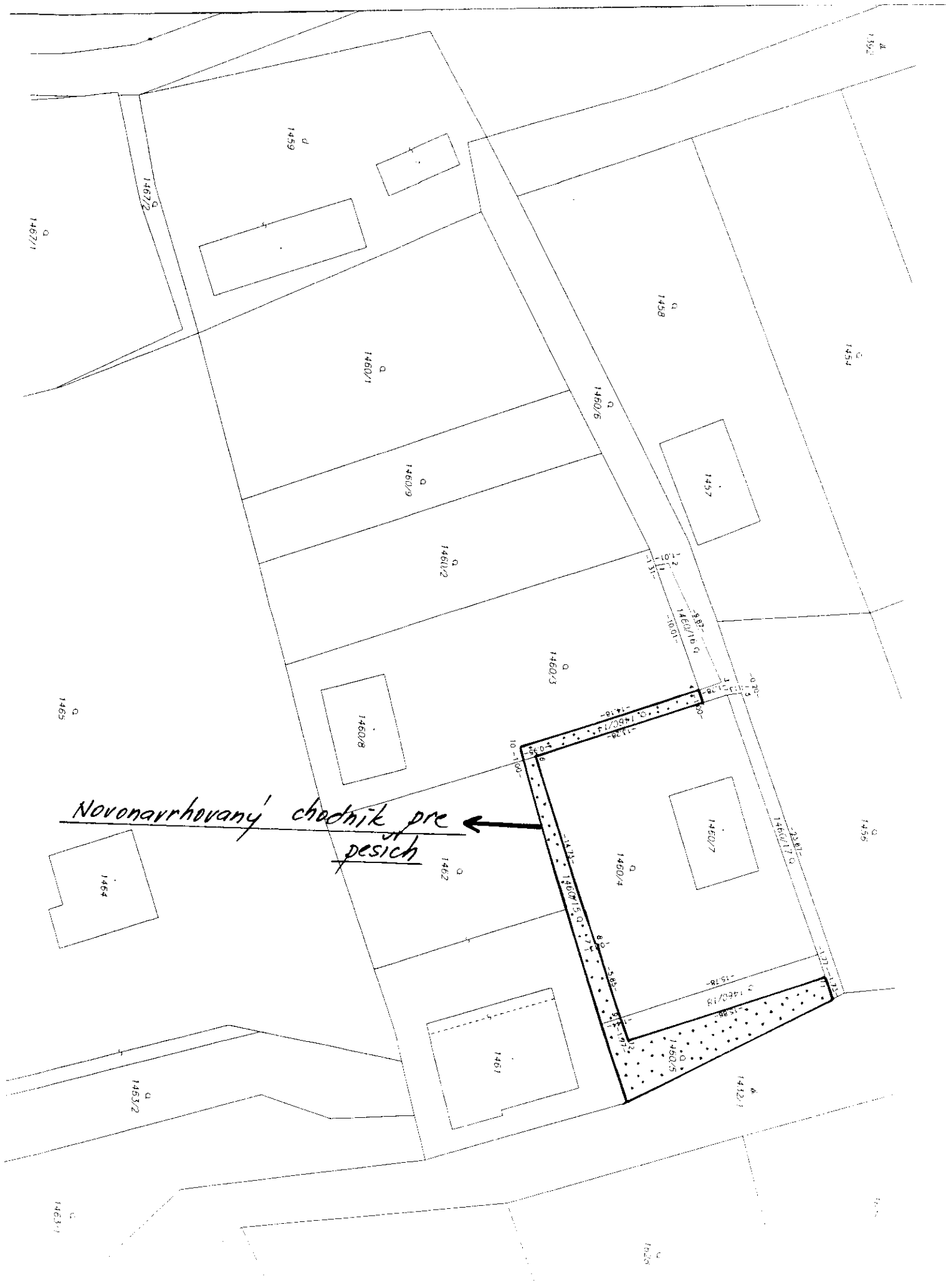
Ing. Satinová

JUDr. Tuhovčák

Ing. Kolková

Ing. Burelová, PhD.





Novonarrhovaný chodník pre pesích

A

B

Líščia
strán

C

D

Gronáre

k.ú. DEVÍN
par.c.č. 1460/1, 2, 3, 4



záhradkárská
osada

E

F

Či

kasárne

cesta
devínska

Strapatá I

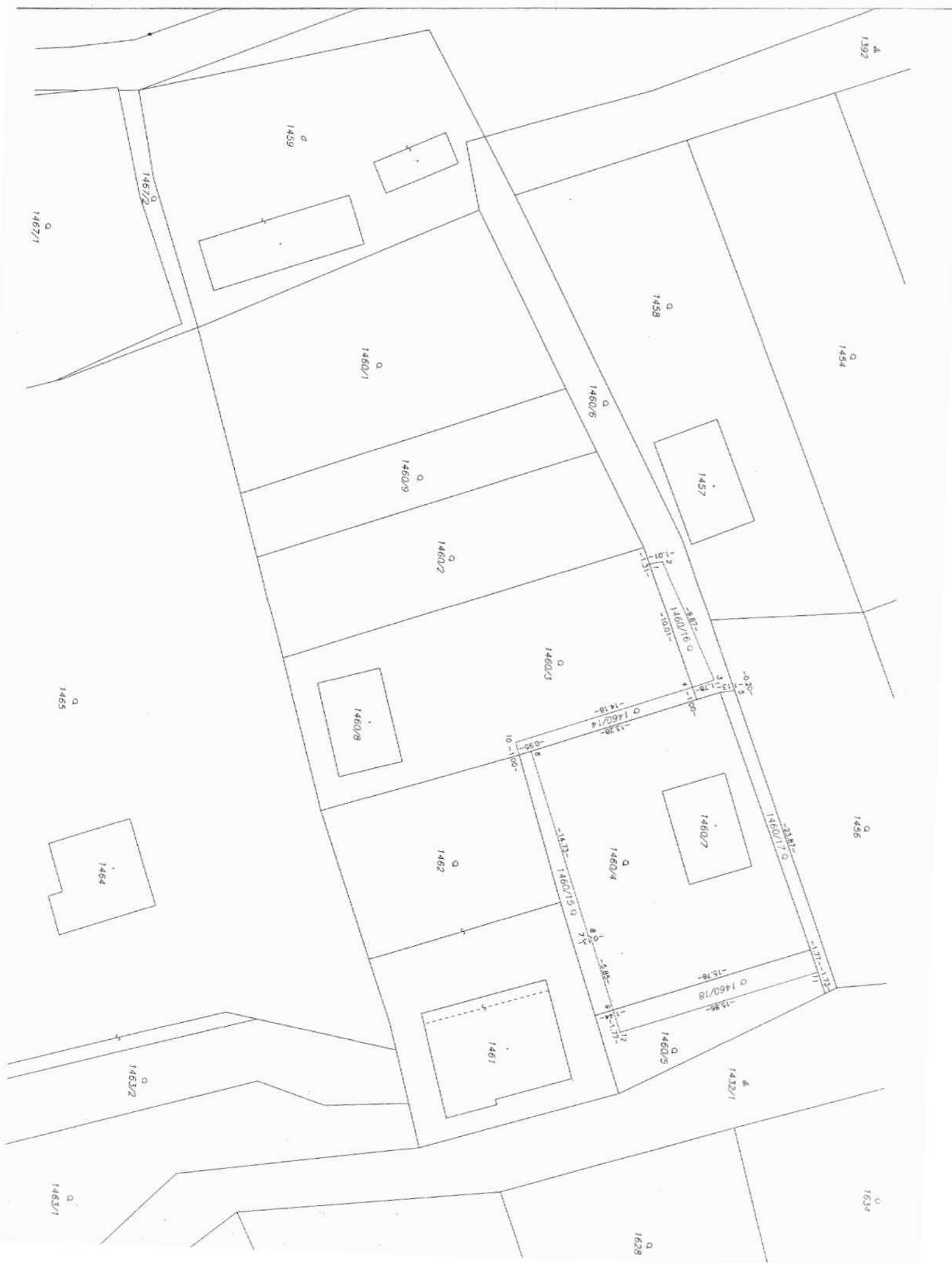
Spoplatnene v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' Ing. Juraj Valach Geodetické práce Hronské Kľačany č.410 IČO: 41255445		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA - m.č. Devín	
		Kat. územie Devín	Číslo plánu 7/2014	Mapový list Stupava 2-8/32	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1460/3,4,5,6,14-18			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 10.04.2014	Meno: Ing. Juraj Valach	Dňa: 10.04.2014	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa: 17.5.2014	Číslo: 783/2014
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2563		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Nový čas

4 - pozemok prevažne v zastavnom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

-TU-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 46013/14 – 171375

Ing.arch.Hanulcová

28.04.2014

264 453

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM - Oravec, Bujna, Tíršel, Bratislava
žiadosť zo dňa:	01.04.2014
pozemok par. číslo:	1460/6, 1460/4, 1460/3, 1458, k.ú. Devín, podľa priloženej pozemkovej mapky
katastrálne územie:	Devín
blížia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Dolné Koruny
zámer žiadateľa:	zámena častí pozemkov na obnovu verejného chodníka

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú Vami vymedzené pozemky: parc. č. 1460/6, 1460/4, 1460/3, 1458, k.ú. Devín, funkčné využitie územia:

- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie A:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia

drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**, vonkajšie mesto.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchosť možnosti vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínovom terene, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Upozorňujeme:

MČ Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Devín I. (spracovateľ Aurex, spol. s r.o.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Odporúčame preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, ktorým je MČ Devín, či predmetné pozemky nie sú dopravným priestorom komunikácie, resp. dotknuté výhľadovým dopravným zámerom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46013/14 – 171375 zo dňa 28.04.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SNM -- Ing.Oravec a spol.		Referent : J ab
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 1460-6-1460/4	
Č.j.	MAGS OUGG 45 899/2014-171 379 MAGS SNM 45 754/2014	č. OUGG 300/14	
TI č.j.	TI/221/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	2.4.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.4.2014	Komu : SNM / 253 332	
		16. 04. 2014	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

NA 264500/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 17.03.2014	pod č. 45754/2014
Predmet podania:	zámena častí pozemkov žiadateľov za časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom riešenia susedských sporov. Nakoľko došlo k zabratiu časti verejného chodníka medzi záhradami v oblasti Dolné Koruny žiadateľmi, čím bolo znemožnené užívanie chodníka obyvateľmi a užívateľmi tohto územia, zámenou pozemkov sa pešie prepojenie obnoví	
Číslo OKDS:		
Žiadateľ:	Oravec, Bujna, Tiršel	
Katastrálne územie:	Devín	
Parcelné číslo:	p. č. 1460/6.4.3.1458	
Odoslané: (dátum)		pod č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva		
Pridelené (dátum):	02.04.2014	Pod. č. oddelenia: -171393/14 ODI/187/14-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov p. č. 1460/6 vo vlastníctve hl. mesta za časti pozemkov p. č. 1460/4.3.1458 vo vlastníctve p. Oravca, Tiršela a Bujnu za účelom riešenia susedských sporov z dôvodu zabratia častí verejného chodníka medzi záhradami v oblasti Dolné Koruny žiadateľmi, čím bolo znemožnené užívanie chodníka obyvateľmi a užívateľmi tohto územia uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom		
<u>K zámene pre uvedený účel neuplatňujeme pripomienky.</u>		
Vybavené (dátum):	03.04.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	03.04.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VUB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	02.04.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 45931/14/171391
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich zámene sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	07.04.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		07.04.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	2.4.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 171396/2014 Há-193
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k zámene pozemkov v k. ú. Devín.			
Vybavené (dátum):	10.4.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		30.4.2014

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta č.
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príloha č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
TU 196582/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 45754/14/171059

Naše číslo
MAGS OZP 45862/14/171381

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
2.4.2014

Vec

Zámena častí pozemkov v k. ú. Devín – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 45754/14/171381 zo dňa 17.3.2014 ste na základe žiadosti pánov Ing. Petra Oravca s manž., Jozefa Bujnu s manž. A Petra Tiršela trvale Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zámene častí pozemkov parc. č. 1460/6 cca 25 m², p. Oravcovi, cca o výmere 14 m², p. Bujnovi a cca 10 m², p. Tiršelovi za častí pozemkov parc. č. 1460/4,3 a 1458 v tých istých výmerách, jedná sa o záhrady, k. ú. Devín.

Dôvodom zámeny je riešenie susedských sporov t. j. zabratie časti verejného chodníka medzi záhradami žiadateľmi, čím bolo znemožnené užívanie chodníka obyvateľmi a užívateľmi tohto územia.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

- pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana
- v záujmovom území nie je zdokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín, na pozemkoch sa vyskytujú náletové dreviny
- pozemky nie sú plochami verejnej zelene,
- zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

197018/2014

Váš list číslo
MAGS SNN 45754/2014 171059

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014 171398

Vyhavuje linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
02.04.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 02.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Peter Oravec, .

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Ing. Jozef Bujna, .

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Peter Tiršel,

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

NAŠE ČÍSLO 40704/2014

Váš list číslo
SNM-2014/171059

Naše číslo
MAG/16.2014.171401
247836/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
9.4.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie daňovníkov, uvedených vo Vašej súbornej žiadosti zo dňa 17.3.2014 (Ing. Peter Oravec a spol.).

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje Ľudmilu Oravecovú, Vieru Bujnovú v evidencii daňovníkov, voči ostatným FO neeviduje žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

Predmet: zámena pozemkov
Od: Lenka Satinová <satinova@devin.sk>
Dátum: 4. 4. 2014 11:16
Pre: <alexandra.labusova@bratislava.sk>

Pani Lábušová,

Naša MČ sa na Vás obrátila vo veci riešenia zámeny pozemkov pre p. Oravca, Bujnu a Tyršela. Vzhľadom na to, že p. Tyršel trvá na tom, že nechce zameniť svoj pozemok, až kým nebude doriešená otázka zákazu parkovania na predmetnej ulici, prosím Vás, aby ste pokračovali v zámene pre p. Oravca a Bujnu. Predloženou zámenou ich pozemkov sa dosiahne cieľ MČ, znovu zprechodnenie verejného chodníka. V prípade ďalších otázok ma prosím kontaktujte na tel. č.
S pozdravom,

Ing. Lenka Satinová
Prednostka MÚ MČ Bratislava-Devín

Miestny úrad MČ BA Devín
Kremel'ská 39
84110 Bratislava
tel.: 02/60202521, e-mail: satinova@devin.sk

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

Ing. Peter Oravec, rod., nar., rod. č. a manželka Ľudmila Oravcová, rod., nar., rod. č., obaja bytom

Ing. Jozef Bujna, rod., nar., rod. č. a manželka Viera Bujnová, rod., nar., rod. č., obaja bytom

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, obec Bratislava – m. č. Devín, okres Bratislava IV, pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/6 – záhrady o výmere 158 m², zapísanej na LV č. 1.

2) Ing. Peter Oravec a Ľudmila Oravcová sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v k. ú. Devín, obec Bratislava – m. č. Devín, okres Bratislava IV, pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/4 – záhrady o výmere 309 m², zapísanej na LV č. 1971.

3) Ing. Jozef Bujna a Viera Bujnová sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v k. ú. Devín, obec Bratislava – m. č. Devín, okres Bratislava IV, pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/3 – záhrady o výmere 326 m², zapísanej na LV č. 1975.

4) Geometrickým plánom č. 7/2014 vyhotoveným dňa 10.4.2014 Ing. Jurajom Valachom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 12.5.2014 pod číslom 983/2014, boli z pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/6 odčlenené dva novovytvorené pozemky, a to parc. č. 1460/16 – záhrady o výmere 14 m² a parc. č. 1460/17 – záhrady o výmere 25 m². Z pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/4 bol odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1460/15 – záhrady o výmere 25 m² a z pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/3 bol odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1460/14 – záhrady o výmere 14 m².

5) Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné zámeny pozemkov v k. ú. Devín:

a) zámena novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/17 – záhrady o výmere 25 m² za novovytvorený pozemok parc. č. 1460/15 – záhrady o výmere 25 m²

b) zámena novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/16 – záhrady o výmere 14 m² za novovytvorený pozemok parc. č. 1460/14 – záhrady o výmere 14 m²

6) Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) Ing. Peter Oravec a Ľudmila Oravecová sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvoreného pozemku v k. ú. Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV, parc. č. 1460/17 – záhrady o výmere 25 m²

b) Ing. Jozef Bujna a Viera Bujnová sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvoreného pozemku v k. ú. Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV, parc. č. 1460/16 – záhrady o výmere 14 m²

c) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom dvoch novovytvorených pozemkov v k. ú. Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV, parc. č. 1460/15 – záhrady o výmere 25 m² a parc. č. 1460/14 – záhrady o výmere 14 m²

7) Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že navrhovanými zámenami sa chodník na pozemkoch parc. č. 1460/5, parc. č. 1460/15 a parc. č. 1460/14, spriechodní pre verejnosť a skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 1460/17, parc. č. 1460/15, parc. č. 1460/14 a parc. č. 1460/16 sa zosúladi so stavom právnym.

8) Zámena pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu zámeny

1) Podľa znaleckého posudku č..... zo dňa, vypracovaného Ing....., sú novovytvorené pozemky parc. č. 1460/17, parc. č. 1460/16, parc. č. 1460/15 a parc. č. 1460/14 ocenené nasledovne:

■ všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/17 o výmere 25 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je, Eur/m², t. z. celkom Eur

■ všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/16 o výmere 14 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je, Eur/m², t. z. celkom Eur

■ všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/15 o výmere 25 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Oravca a Ľudmily Oravcovej je, Eur/m², t. z. celkom Eur

■ všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/14 o výmere 14 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Bujnu a Viery Bujnovej je, Eur/m², t. z. celkom Eur

3) Vzhľadom na skutočnosť, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnaní

Čl. 3

Schválenie zámeny

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa uznesením č. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámena pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
- b) sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
- d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú, tak ako ležia a bežia.
- 2) Ing. Peter Oravec, Ľudmila Oravecová a Ing. Jozef Bujna a Viera Bujnová boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností uvedených v článku 1, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa

so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa; tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. 6

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 7

Všeobecné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpísaní zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia Ing. Peter Oravec a Ľudmila Oravcová spoločne s Ing. Jozefom Bujnom a Vierou Bujnovou pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práv k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

7) Ing. Peter Oravec, Ľudmila Oravcová, Ing. Jozef Bujna a Viera Bujnová súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

8) Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.

9) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Peter Oravec

.....
Ľudmila Oravcová

.....
Ing. Jozef Bujna

.....
Viera Bujnová

