

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

Návrh

na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 213/26 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za parc. č. 213/27 a parc. č. 213/28 vo vlastníctve Zuzany Božíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť zo dňa 17. 7. 2013
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 7/2014
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Stanovisko starostu MČ - Dúbravka
9. Návrh zámennej zmluvy

kód uzn.: 5.7
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 213/26** – trvalé trávne porasty vo výmere 48 m², odčleneného GP č. 42/2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 213/2, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, **za novovytvorené pozemky parc. č. 213/27** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² a **parc. č. 213/28** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², odčlenených GP č. 42/2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 213/10, LV č. 4075, vo vlastníctve Zuzany Božíkovej, **bez vzájomného finančného vyrovnaní,**

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude žiadateľkou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľkou podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že navrhovanou zámenou pozemkov v k. ú. Dúbravka, značený turistický chodník prechádzajúci pozemkom parc. č. 213/27 a časť komunikácie vybudovanej na pozemku parc. č. 213/28, ostanú priechodné a prístupné pre verejnosť a skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 213/26, parc. č. 213/27 a parc. č. 213/28 bude zosúladený s právnym stavom.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu pozemkov v k. ú. Dúbravka, pozemku parc. č. 213/26 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemky parc. č. 213/27 a parc. č. 213/28 vo vlastníctve Zuzany Božíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽKA: Zuzana Božíková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Dúbravka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
213/26	trvalé trávne porasty	48 m ²	novovytvorený pozemok

novovytvorený pozemok parc. č. 213/26 je podľa GP č. 42/2013 oddelený z pozemku registra „C“ parc. č. 213/2 evidovaného na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
213/27	zastavané plochy a nádvoria	9 m ²	novovytvorený pozemok
213/28	zastavané plochy a nádvoria	39 m ²	novovytvorený pozemok

novovytvorené pozemky parc. č. 213/27 a parc. č. 213/28 sú podľa GP č. 42/2013 oddelené z pozemku registra „C“ parc. č. 213/10 evidovaného na LV č. 4075, vo vlastníctve Zuzany Božíkovej

Celková výmera pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je 48 m².

Celková výmera pozemkov, ktoré má hlavné mesto SR Bratislava na základe zámeny nadobudnúť do vlastníctva, je 48 m².

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 213/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 923 m², LV č. 1, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Z tohto pozemku bol geometrickým plánom č. 42/2013 úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 24. 5. 2013 pod č. 894/2013 oddelený pozemok registra „C“, k. ú. Dúbravka parc. č. 213/26 – trvalé trávne porasty vo výmere 48 m².

Zuzana Božíková je výlučnou vlastníčkou pozemku registra „C“ parc. č. 213/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² evidovaného na LV č. 4075, k. ú. Dúbravka. Z tohto pozemku sú geometrickým plánom č. 42/2013 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 213/27 vo výmere 9 m² a parc. č. 213/28 vo výmere 39 m².

Žiadateľka doložila k svojej žiadosti znalecký posudok č. 39/2013 zo dňa 7. 6. 2013 vypracovaný Ing. Ondrejom Sovom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, pozemné stavby. Podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 213/26 vo výmere 48 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy stanovená vo výške 77,44 Eur/m², čo predstavuje celkom 3 717,12 Eur. Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 213/27 vo výmere 9 m² a parc. č. 213/28 vo výmere 39 m², k. ú. Dúbravka vo vlastníctve žiadateľky je určená týmto znaleckým posudkom vo výške 77,44 Eur/ m², čo predstavuje za celkovú výmeru 48 m² spolu 3 717,12 Eur. Hlavné mesto SR Bratislava neobjednávalo v tejto veci znalecký posudok, nakoľko ide o pozemky situované blízko seba, v susedstve rodinného domu žiadateľky a výmery zamieňaných pozemkov sú totožné – spolu 48 m² za 48 m².

Zámena pozemkov sa preto navrhuje uskutočniť bez vzájomného finančného vyrovnaní.

Pozemok parc. č. 213/26 je v súčasnosti v užívaní žiadateľky, tvorí súčasť jej záhrady prislúchajúcej k rodinnému domu v jej spoluvlastníctve a nachádza sa za oplotením. Na užívanie tohto pozemku má žiadateľka riadne uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka, nakoľko je tento

pozemok zverený do správy tejto mestskej časti. Z uvedeného dôvodu starosta mestskej časti Dúbravka so zámenou súhlasil za predpokladu, že následne budú zamenené pozemky parc. č. 213/27 a parc. č. 213/28 k. ú. Dúbravka zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Pozemok parc. č. 213/27 k. ú. Dúbravka slúži v súčasnosti ako časť značeného turistického chodníka a na pozemku parc. č. 213/28 je vybudovaná časť komunikácie, čiže predmetné pozemky vo vlastníctve žiadateľky nie sú oplotené a sú prístupné verejnosti.

Zámena pozemkov sa navrhuje uskutočniť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Podľa § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 595/2003 Z. z. sú od dane z príjmov oslobodené príjmy obcí a vyšších územných celkov z prenájmu a predaja ich majetku.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu:

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky: parc. č. 213/26, parc. č. 213/27 a parc. č. 213/28 v k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie.

Pozemky sa nachádzajú v OP NKP.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov v lokalite nie sú v zmysle Územného plánu hlav. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov záujmové pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené nie sú voči zámene pozemkov pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy k zámene nevyjadruje, nakoľko predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, je miestna komunikácia III. triedy.

Podľa oddelenia správy komunikácií je ulica komunikáciou v správe mestskej časti Dúbravka. Zámenou novovytvorených pozemkov v k. ú. Dúbravka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Dúbravka je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 213/26 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za parc. č. 213/27 a parc. č. 213/28 vo vlastníctve Zuzany Božíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

Doc. Ing. Michal Božík, PhD., trvalé bydlisko:

Doručovací adresa:

Zuzana Božíková,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

17-07-2013

57850/2013

57850/2013

Číslo spravy: 57850/2013

Miesto: Bratislava



Magistrát hl. mesta SR
Oddelenie správy majetku
Primaciálne námestie 1, P.O.Box 192
814 99 Bratislava I.

Vec: Žiadosť o zámenu časti pozemku v k.ú. Dúbravka
z parcely č. 213/10 do parcely č. 213/2

Od roku 1981 so nájomcom parcely č. 213, k.ú. Dúbravka (trvalé trávne porasty), ktorá bola v tom období nevyužívaná, zarastená náletovými krikmi a bolo ju potrebné následne upraviť. Predmetnú parcelu ObNV Bratislava IV. prideliť mne a mojim dvom kolegom pracovníkom Stavebnej fakulty SVŠT ako odmenu za spracovanie zastavovacej štúdie na Dúbravku – Glavicu.

Po delimitácii právomocí ObNV Bratislava IV. na MÚ Dúbravka zo dňa 14.5.1991 bolo rozčlenenie parcely č. 213 na parcelu č. 213/1 – ako extravilán a parcelu č. 213/2 ako intravilán. Následne v roku 2002 bolo ďalšie rozčlenenie parcely č. 213/2 na parcely č. 213/8, 213/9 ako verejný chodník a parcelu č. 213/10.

V roku 2003 mi bola odpredaná parcela č. 213/10, ktorej vlastníctvo bolo prevedené na dcéru Zuzanu Božíkovú a v súčasnosti ju spravujeme spoločne. Na parcele č. 213/9 je verejný chodník, ktorý susedí s parcelou č. 213/10 na ktorej je postavený oporný múr k vôli výškovým rozdielom parciel od 08 – 4,8 m. Pre statické zabezpečenie a zložité geologické podmienky nebolo v tom čase možné oporný múr postaviť až na hranicu pozemku č. 213/10 a č. 213/9.

V ostatnom období sa pri vytyčovaní a osadení vedľajšej stavby (parcela č. 213) zúžil priestor verejného chodníka, nakoľko majiteľ odkúpil aj časť parcely č. 213/9 (v geometrickom pláne vyznačené ako 213/19). Pre zabezpečenie priechodnosti značkového turistického chodníka na Devín (červená značka) je požadovaná priechodná šírka 2,4m, ktorá sa dosiahne len zabratím pozemku č. 213/27.

Pozemok č. 213/10 z prednej časti susedí s prístupovou komunikáciou k susednému pozemku a na farský úrad na parcele 215/1 (vlastník Rímsko-katolícka cirkev). Vybudovaním oplotenia a jeho posunutím do nášho pozemku je umožnené verejné parkovanie návštevníkom kaplnky a lokality Dúbravka, ktoré je v geometrickom pláne označené ako parcela č. 213/28.

Navyše v tomto úzkom priestore (parcely č. 213/9 a 213/10) v roku 2012 boli p. Ing. Arch. Dodokom a ďalšími spoluvlastníkmi vybudované nové inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, rozvody nn a telekomunikačné káble), ktoré zasahujú aj do novoodčlenených parciel č. 213/27 a 213/28 s vydaným právoplatným stavebným povolením. Tieto siete sú zaznačené ako ťarchy (viď priložený znalecký posudok – príloha č. 2).

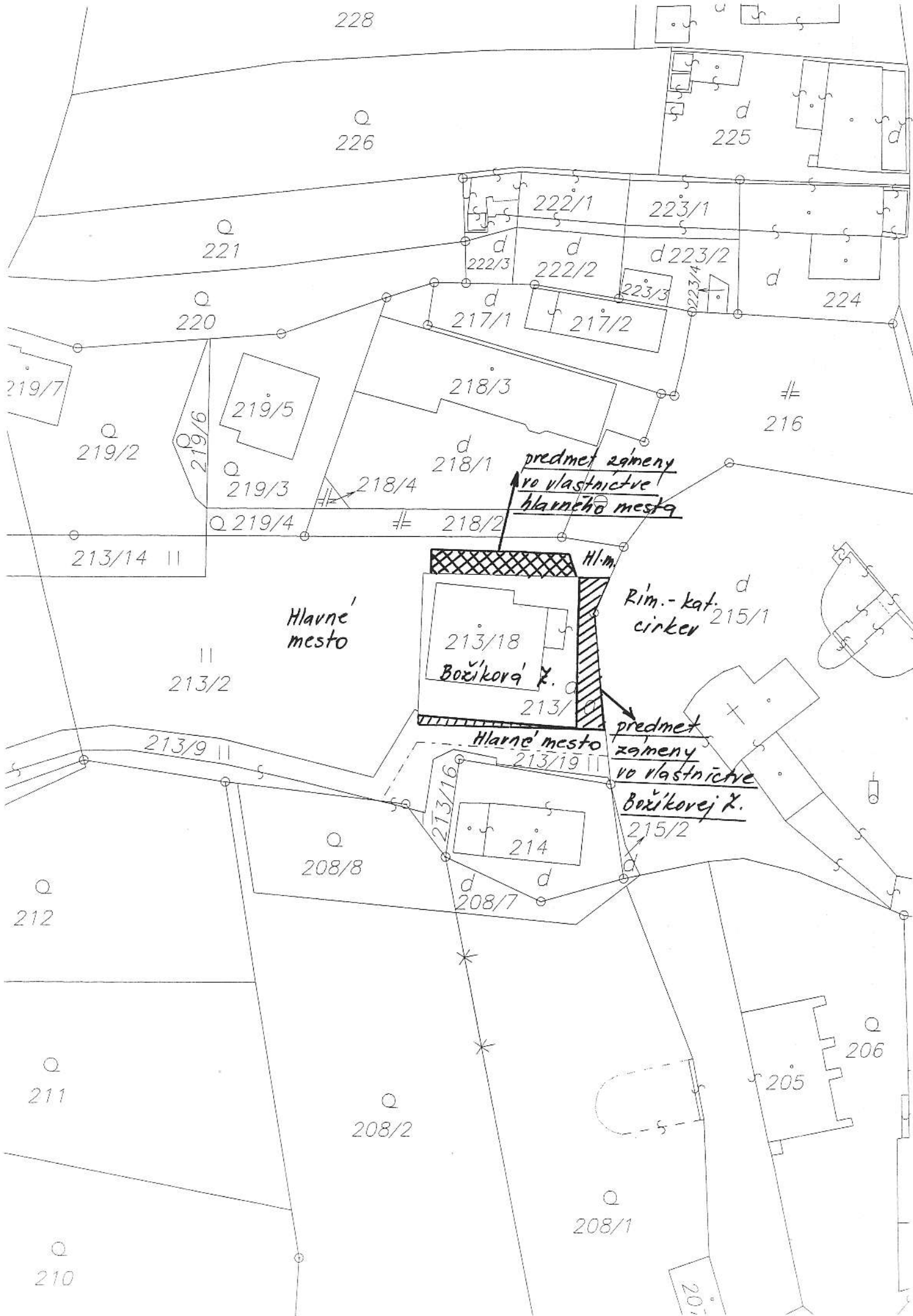
Z uvedených dôvodov je výmera kúpenej parcely č. 213/10 zmenšená o tieto plochy, čo predstavuje 48 m². Ako náhradu za túto plochu dovoľujem si požiadať zmenu za parcelu č. 213/26 (vlastník Magistrát hlavného mesta SR), ktorá je tej istej výmery v zmysle priloženého Znaleckého posudku č. 39/2013.

S pozdravom

Bratislava, 15.07.2013

Prílohy: Geometrický plán zo dňa 24.05.2013

Znalecký posudok č. 39/2013



A

árska osada

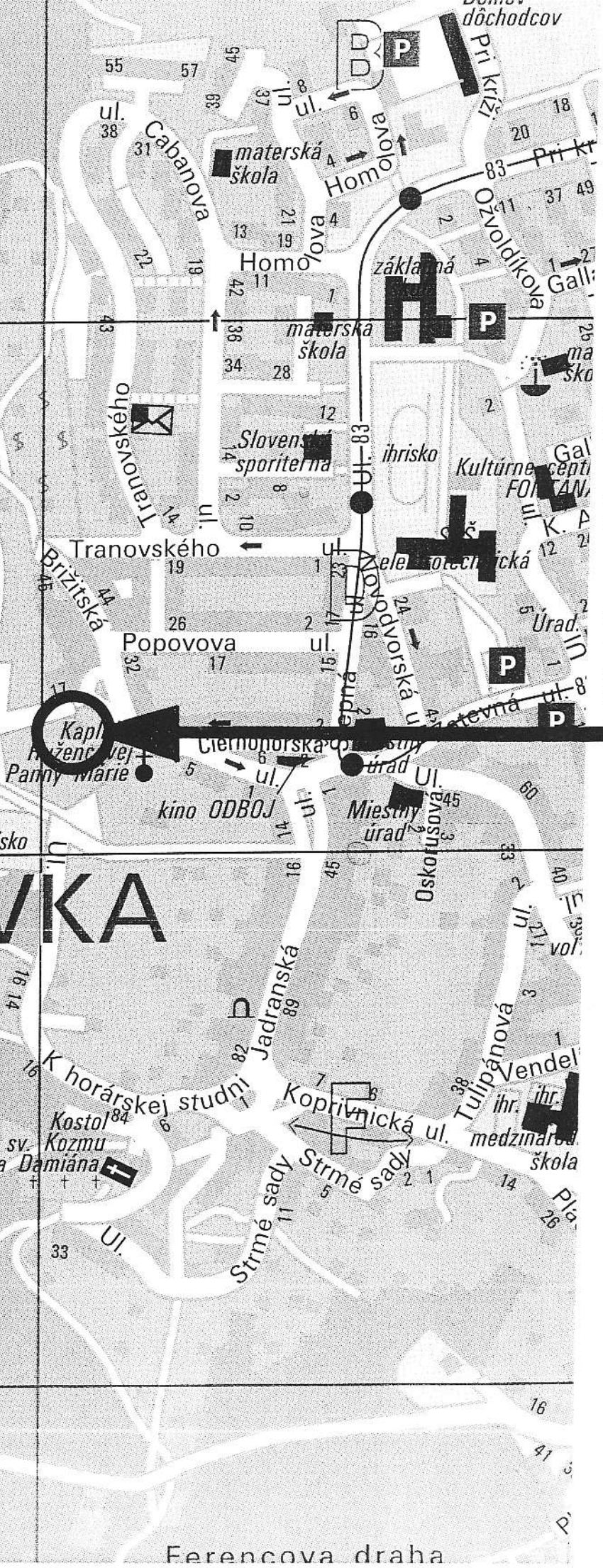
C

úbravská Hlavica
356

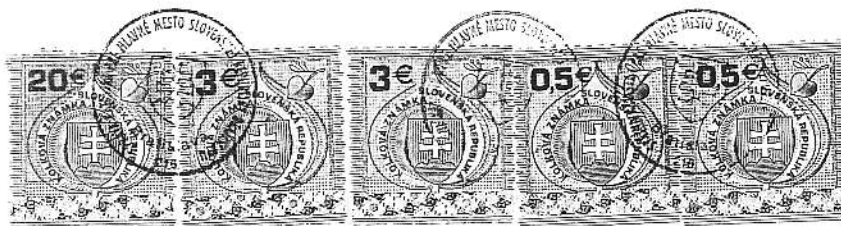
DÚBRÁVKA

E

ales-
vi don Bosca



pozemky registra "C"
parc.c. 213/2, 213/10 k.ú. DUBRAVKA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Dúbravka
Kat. územie Dúbravka		Číslo plánu 42/2013	Mapový list č. Stupava 1 - 7/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutočného stavu chatky p. č. 213/22 a oddelenie pozemkov p. č. 213/20, /21, /23 - 28.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Vičková Monika
Dňa: 13. 05. 2013	Meno: Ing. Jana Hranicová	Dňa: 13. 05. 2013	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 24. MÁJ 2013 Číslo: 894/2013
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom inžinierstve
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5057		Peciatka a podpis: 		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1		213/2		923	tr. tr. por.	Stav právny je totožný s registrom C KN					213/2	267	tr. tr. por. 7	doterajší	
						213/20	103	tr. tr. por. 7	detto						
						213/21	398	tr. tr. por. 7	detto						
						213/22	25	zast. pl. 16 19	detto						
						213/23	15	tr. tr. por. 7	detto						
						213/24	64	tr. tr. por. 7	detto						
						213/25	3	tr. tr. por. 7	detto						
						213/26	48	tr. tr. por. 7	detto						
4075		213/10	201	zast. pl.						213/10	153	zast. pl. 18	detto		
					213/27	9	zast. pl. 18	detto							
					213/28	39	zast. pl. 18	detto							
Spolu:			1124							1124					

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 7 - Pozemok líky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby: 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 27.05.2014

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:30:39

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
213/ 2	923	Trvalé trávne porasty	7	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Rozsudok č. 11C 96/2010-104 zo dňa 20.03.2012, právoplatný dňa 12.04.2012, Z-6712/12

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 84402, SR

/

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol č. 11 88 0366 10 00 zo dňa 25.05.2010, Z-8737/10

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 Rakús Peter r

/

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Nájomná zmluva č.15/2009 na nájom pozemku parc.č.1839/1 od 1.1.2010 do 31.12.2019, N-181/14

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 1839/1, N-181/14

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie OÚ Bratislava IV-katastrálny odbor V 5969/98 z 14.3.2002 (p.č. 2549/13, 2549/12, 2549/3)

Žiadosť o zápis č. MAG/2003/17827/Dš zo dňa 15.4.2003 a GP č.37/2000 zo dňa 13.12.2002

Žiadosť o zápis č. Výst.692/1988/Va z 3.2.1988 - Vz 55/88

Žiadosť č. MAG-06/3285/7738/2/Ku zo dňa 2.2.2006 o zápis parc. č. 32 a 33 - Z 338/06

Žiadosť č.SNM-6931/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 22.8.2002 (Kúpna zmluva V-4054/2000 z 19.9.2002) - Vz 1705/06

Žiadosť zo dňa 8.12.2005 o zápis podľa pk. vl. č. 1685 a GP č.27/2005 - Z 2509/05 - Vz 1705/06

Žiadosť MAG-06/35397/80263-2/Ku z 01.12.2006, GP č. 078/2006 - Z 2585/06

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemkoch registra C KN s parc.č.3175/2, 3175/3, 3175/5, 3175/6, 3175/7, 3175/8, 3175/9, 3175/10, 3175/12, 3175/14, 3175/19, 3175/26, 3175/33, 3175/34, 3175/36, 3175/38, 3175/54, 3175/65, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12

- 1 'Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku s parcelným číslom registra C KN 3175/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač', Z-1323/12

Iné údaje:

Zápis GP č. 75-40/99

GP č. 120/2003

Zápis GP č. 65/2003

Zápis GP č. 58/2004 - Vz 2037/05

Zápis GP č. 9/93-242-815 - Vz 399/93

GP č. 7/2002 - Vz 2624/03

Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR číslo konania: PÚ-06/162-1/445/Kal zo dňa 21.02.2006 o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky na pozemkoch parciel číslo 4, 5, 6, 30/3

Žiadosť Pamiatkového úradu SR č. PU-06/164-1/447/Kal zo dňa 18.1.2006 o zápis ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky na parc. č. 213/2 a 213/9, 213/14 - Z 493/06 - Vz 2390/06

Zápis GP č. 45-2005 - Z 1191/06

GP č. 62/2005.

GP č. 83/2005

GP č. 32/2005

Zápis GP č.10/2008

zápis g.pl. č.11/2003c, R-252/09

Protokol o oprave chyby X-220/10

Protokol o oprave chyby č.R-3070/11 zo dňa 24.11.2011.

- 1 Zápis GP č. 132/2011 na zameranie rozostavanej stavby na parc.č. 873/8, Z-351/12
- 1 GP č. 3/2010, č. over. 106/10 na zameranie stavieb p.č. 867/1, 867/16, 866/5, 1536/47 a oddelenie pozemkov p.č. 867/14, 867/15, Z-3240/10
- 3 K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 1839/1, N-181/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 27.05.2014

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:20:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4075

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
213/ 10	201	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 204
213/ 18	128	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 204

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 213/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4857.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Božíková Zuzana, I

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-5952/04 zo dňa 15.2.2005 - Vz 321/05

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.j.: OKU-1312/1426/2009/Mi zo dňa 23.02.2009, GP č. 6/2008, Z-3147/09

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Žiadosť Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/164-1/447/Kal zo dňa 18.1.2006 o zápis ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - Z 493/06

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM
Tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 51850/13

Naše číslo
MAGS ORM 59954/13-380310

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
14. 01. 2014

MAG 12240/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Zuzana Božíková,
žiadosť zo dňa :	03.12.13
pozemok parc. číslo:	213/26, 213/27, 213/28 podľa vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Brižitská
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 213/26, 213/27, 213/28: **funkčné využitie územia:** málopodlažná zástavba obytného územia, **rozvojové územie:**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie C

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480-600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,35

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

UPOZORNENIE:

Pozemky sa nachádzajú v OP NKP.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59954/13-380310 zo dňa 14. 01. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Ing. Mária Kullmanová
Oddelenie vedúca oddelenia
Prírodné náh. a. j.
ROBOX 512
614 00 Bratislava
-2-

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1796 393159 / 1013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 28.11.2013	pod č.	51850/2013
Predmet podania:	Zámena pozemkov, nakoľko pozemky vo vlastníctve žiadateľky nie sú oplotené a slúžia verejnosti ako prístupová cesta,		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Zuzana Božíková		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	213/27 vo výmere cca 9 m ² vo vlastníctve žiadateľky 213/28 vo výmere cca 39 m ² vo vlastníctve žiadateľky 213/26 vo výmere cca 48 m ² vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	4.12.2013	Pod. č. oddelenia:	-380314/13 ODI/481/13 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov v lokalita Brižitská ulica uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči zámene pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	5.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		5.12.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	04.12.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 59853/13/380313
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich zámene sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Brižitská je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Dúbravka.			
Vybavené (dátum):	09.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Slimáková		09.12.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	5.12.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 380315/2013 Há-475
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Brižitská ulica je komunikácia v správe mestskej časti Dúbravka. Je potrebné si vyžiadať ich stanovisko. Zámenou novovytvorených pozemkov v k. ú. Dúbravka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	18.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		19.12.2013

Mgr. Jana Rýšavá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Božíková		Referent : Bal
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 213/26-27	
Č.j.	MAGS OUGG 59 981/2013-380 311 MAGS SNM 51 850/2013	č. OUGG 517/13	
TI č.j.	TI/631/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	5.12.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	10.1.2014	10. 01. 2014	Komu : SNM / 3 094

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 388 995

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 51850/13/380308

Naše číslo

MAGS OZP 60016/13/380312

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

17.12.2013

Vec

Zámena pozemkov v k. ú. Dúbravka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 51850/13/380312 zo dňa 28.11.2013 ste na základe žiadosti p. Zuzany Božíkovej, a, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zámene častí pozemkov parc. č. 213/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², parc. č. 213/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² a parc. č. 213/26, trvalé trávne porasty o výmere 48 m² v k. ú. Dúbravka, na LV č. 1 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Novovytvorené pozemky nie sú oplotené, slúžia verejnosti ako prístupová cesta. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

- pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana
- v záujmovom území nie je zdokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín, na pozemkoch sa vyskytujú náletové dreviny
- pozemky nie sú plochami verejnej zelene,
- prevod nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 51860/2013

Váš list číslo
SNM-2013/380308

Naše číslo
MAG/36940/2013/380317
382945/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
6.12.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Zuzanu Božíkovú,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

S pozdravom

(Faint stamp: Oddelenie správy nehnuteľností, Magistrát hlavného mesta Bratislavy, Blagoevova 9, 850 05 Bratislava 55)

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

383149/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN51850/2013/380308	MAGS FIN 50512/380316/2013	Mgr. Gabanová/540	6.12.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 06.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Z. Božíková.

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Bořis Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

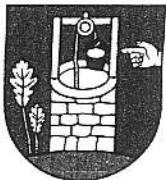
TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14 -01- 2014	
Podanie č. 4996	Číslo spisu
Přílohy/listy	Vytvája

Bratislava 10. januára 2014
číslo: OMPaL-537/733/2014

Vážený pán primátor,

k Vášmu listu zo dňa 28.11. 2013 č. MAGS SNM 51850/13-6/383327 doručenému mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 12.12.2013, ktorým ste ma požiadali o stanovisko k zámene novovytvorených pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka vytvorených GP č. 42/2013 parc. č. 213/26-trvalé trávne porasty o výmere 48 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, LV č. 1 za pozemky parc. č. 213/27- zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. č. 213/28- zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² zapísané na LV č. 4075 v zmysle čl. 8 ods. s. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám oznamujem, že s predmetnou zámenou **súhlasím** s tým, že keďže ide o zámenu pozemku parc. č. 213/26, ktorý vznikol z podľa GP 42/2013 z pozemku parc. č. 213/2, ktorý je zverený do správy mestskej časti, pozemky získané touto zámenou do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 213/27 a 213/28 by mali byť zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

S pozdravom



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

a

Zuzana Božíková, rod.

nar.

rodné číslo

bytom

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV, pozemku registra „C“ parc. č. 213/2 – trvalé trávne porasty o výmere 923 m², zapísanej na LV č. 1.

2. Zuzana Božíková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – m. č. Dúbravka, okres Bratislava IV, pozemku registra „C“ parc. č. 213/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m², zapísanej na LV č. 4075.

3) Geometrickým plánom č. 42/2013 vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava dňa 24. 5. 2013 pod číslom 894/2013 bol z pozemku registra „C“ k. ú. Dúbravka parc. č. 213/2 odčlenený pozemok parc. č. 213/26 – trvalé trávne porasty o výmere 48 m². Z pozemku registra „C“ parc. č. 213/10 k. ú. Dúbravka boli týmto geometrickým plánom odčlenené pozemky parc. č. 213/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. č. 213/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m².

4. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov registra „C“ v k. ú. Dúbravka pozemku parc. č. 213/26 – trvalé trávne porasty o výmere 48 m² za pozemky parc. č. 213/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. č. 213/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² vytvorené GP č. 42/2013.

5. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) Zuzana Božíková sa stane výlučnou vlastníčkou pozemku registra „C“ vytvoreného GP č. 42/2013 v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, parc. č. 213/26 – trvalé trávne porasty o výmere 48 m²,

b) hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom dvoch pozemkov registra „C“ vytvorených GP č. 42/2013 v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, parc. č. 213/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a parc. č. 213/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m².

6. Záměna pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že navrhovanou zámenou pozemkov značený turistický chodník prechádzajúci pozemkom parc. č. 213/27 a časť komunikácie vybudovanej na pozemku parc. č. 213/28 ostanú priechodné a prístupné pre verejnosť a skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 213/26, parc. č. 213/27 a parc. č. 213/28 k. ú. Dúbravka sa zosúladí so stavom právnym.

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Podľa znaleckého posudku č. 39/2013 zo dňa 7. 6. 2013, vypracovaného Ing. Ondrejom Sovom sú pozemky parc. č. 213/26, parc. č. 213/27 a parc. č. 213/28 k. ú. Dúbravka ocenené nasledovne:

■ všeobecná hodnota pozemku parc. č. 213/26 – trvalé trávne porasty o výmere 48 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je 77,44. Eur/m², t. z. celkom 3 717,12 Eur

■ všeobecná hodnota pozemku parc. č. 213/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², vo vlastníctve Zuzany Božíkovej je 77,44 Eur/m², t. z. celkom 696,96 Eur

■ všeobecná hodnota pozemku parc. č. 213/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², vo vlastníctve Zuzany Božíkovej je 77,44 Eur/m², t. z. celkom 3 020,16 Eur.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že hodnota a výmera zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že záměna predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania

Čl. 3

Schválenie zámeny

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa uznesením č. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Záměna pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
- b) sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
- d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha žiadne konanie, ktoré by mohlo znemožniť splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú.

3. Zuzana Božíková bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností uvedených v článku 1, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14. 1. 2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19. 12. 2013, so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 10. 1. 2014 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17. 12. 2013; tieto stanoviská berie na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpísaní zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Zuzana Božíková ako žiadateľka predmetnej zámeny. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava po zverejnení tejto dohody v súlade s ustanoveniami príslušných zákonov.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

7. Zuzana Božíková súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Zámenná zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a Zuzana Božíková obdrží jeden exemplár tejto zmluvy s platnosťou originálu.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Zuzana Božíková

