

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

Návrh

**na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/10,
parc. č. 23028/11 a parc. č. 23028/12, Ing. Antonovi Scheberovi a Danici Scheberovej, ako
prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 2x
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 25/2014
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava –
Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 23028/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², parc. č. 23028/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m² a parc. č. 23028/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5m², ktoré vznikli podľa GP č. 25/2014 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1964/23 – ostatné plochy v aktuálnej výmere 794 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925, do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ing. Antonovi Scheberovi a Danici Scheberovej, za kúpnu cenu celkom 8 996,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 46/2014 zo dňa 22. 05. 2014 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 272,92 Eur/m². Pri výmere 31 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 8 500,00 Eur po zaokrúhlení.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 496,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/10, parc. č. 23028/11 a parc. č. 23028/12 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v znení zmien a doplnkov.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“, parc. č. 23028/10, parc. č. 23028/11 a parc. č. 23028/12 v k. ú. Staré Mesto, voči kupujúcim za uspokojené,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kupujúci sú vlastníckmi pozemku registra „C“ KN parc. č. 1960/1 a stavby – rodinného domu na tomto pozemku. Žiadateľom dopytované časti pozemku boli pôvodne súčasťou ulice Na kopci. V 70-tych rokoch bol pozdĺž celej cesty vybudovaný kamenný múr, čím sa cesta zúžila. Časť pozemku za týmto múrom využíva celá ulica. V tom zmysle bola na hranici múru manželom Scheberovcom v roku 1987 vytýčená stavebná čiara a vydané stavebné povolenie. V nasledujúcich rokoch v súlade s vydaným stavebným povolením postavili rodinný dom, skolaudovaný v roku 1990.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vôli žiadateľov o uvedenie súčasného stavu zastavania do súladu s vlastníckymi vzťahmi.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. 23028/10, 23028/11 a 23028/12, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Ing. Anton Scheber a Danica Scheberová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
23028/10	zast.plochy a nádvoria	17	GP č. 25/2014
23028/11	zast.plochy a nádvoria	9	GP č. 25/2014
23028/12	zast.plochy a nádvoria	5	GP č. 25/2014
Spolu:		31 m²	

Pozn. novovytvorené pozemky registra „C“ KN, parc. č. 23028/10 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 17m², parc. č. 23028/11- – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 9m² a parc. č. 23028/12 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 5m², vznikli podľa Geometrického plánu č. 25/2014 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1964/23 – ostatné plochy, v aktuálnej výmere 794 m² (v GP č. 25/2014 vypracovanému ku dňu 07.03.2014 uvedená výmera 806m²; tento rozdiel však nezasahuje do plochy požadovanej žiadateľom), k. ú. Staré Mesto, LV 8925

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1964/23 – ostatné plochy, v aktuálnej výmere 794 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925. Záujmový pozemok sa nachádza na Ulici Na kopci v Bratislave.

Geometrickým plánom č. 25/2014, vyhotoveným dňa 07.03.2014 geodetom Filipom Froncom boli z pozemku parc. č. 1964/23 vytvorené nové pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 23028/10 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 17 m², parc. č. 23028/11- – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 9 m² a parc. č. 23028/12 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 5m², k. ú. Staré Mesto.

Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava nemá na užívanie predmetných pozemkov so žiadateľom uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradia hlavnému mestu SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k.ú. Staré Mesto parc. č. 23028/10, parc. č. 23028/11 a parc. č. 23028/12 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v sume 496, 00 Eur. Náhrada za užívanie pozemkov vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 46/2014 a náhrady za užívanie pozemkov kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa budú považovať všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 23028/10, parc. č. 23028/11 a parc. č. 23028/12 v k.ú. Staré Mesto, voči kupujúcim za uspokojené.

Žiadatelia Ing. Anton Scheber a Danica Scheberová, manželia, sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. 1960/1 – záhrady, evid. na LV č. 2069, na ktorom majú postavenú stavbu – rodinný dom. Tento pozemok je oplotený a časť oploteného pozemku tvoria aj novovytvorené pozemky 23028/10, 23028/11, 23028/12. Zájemcovia majú záujem odkúpiť novovzniknuté pozemky uvedených parc. č. a zosúladiť tak súčasný stav so stavom právnym.

Znaleckým posudkom č. 46/2014 zo dňa 22.05.2014 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, bol 1 m² prevádzaného pozemku ohodnotený na sumu 272,92 Eur/m², teda celková hodnota nehnuteľností je spolu 8 460,52 Eur, po zaokrúhlení 8 500,00 Eur.

Predaj sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik. Záujmová časť parcely je súčasťou sektoru č. 9/9-1 a tiež súčasťou obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3. Priečny rez komunikáciu Na kopci uvažuje s jednostranným chodníkom šírky 1,5m. V zmysle výkresu č. 4-Návrh dopravného riešenia je pešie prepojenie uvažované na opačnej strane vozovky Na kopci. Vzhľadom na zásah záujmových častí parcely do peších komunikácií považujú za rozhodujúce stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Odporúčajú ponechať rezervu na komunikáciu v zmysle ÚPN – Z Kráľovské údolie – Bôrik a neodporúčajú k prevodu pozemky pod komunikáciou a chodníkom.

Pozn. Nejde o súčasť chodníka, nakoľko ide o časť už dlhoročne nachádzajúcu sa za plotom, a teda pre verejnosť nevyužívanú.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadrujú sa, nejde o miestne komunikácie I. a II. Triedy. Ide o MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ BA – Staré Mesto, považujú preto za smerodajné ich stanovisko.

Oddelenie správy komunikácií

Komunikácia Na kopci nie je v správe hlavného mesta. Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/10, parc. č. 23028/11 a parc. č. 23028/12, Ing. Antonovi Scheberovi a Danici Scheberovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



MAG0P00JSMIG

Bratislava, 8. 1. 2014

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
13 -01- 2014	
Podpis: <i>5261</i>	Číslo listu:
K. a. M.:	Význam:

MAGISTRÁT 40564/2014

Magistrát hl. mesta Bratislavy
Primaciálne nám 1
P.O.BOX 192

81499 Bratislava

Vec: žiadosť o odkúpenie častí pozemku

Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o odkúpenie nasledovných častí pozemku 23028 subregistra „C“ v k. ú. Staré Mesto

- 23028/ 10 vo výmere 17 m²
- 23028/ 11 vo výmere 20 m²
- 23028/ 12 vo výmere 5 m²

spolu teda 42 m².

Ide o pozemky vo vlastníctve Hl. m. Bratislava, LV č. 8925.

Pôvodne boli tieto časti pozemku súčasťou ulice Na kopci. V sedemdesiatich rokoch postavilo mesto pozdĺž celej cesty oporný kamenný múr, čím sa cesta zúžila. Časť pozemku za týmto múrom využíva celá ulica. V tom zmysle nám bola na hranici tohto múru v roku 1987 vytýčená stavebná čiara a vydané stavebné povolenie. V nasledujúcich rokoch sme v súlade s týmto stavebným povolením postavili rodinný dom, skolaudovaný v roku 1990.

Kúpou pozemkov by sme chceli uviesť súčasný stav zastavania do súladu s vlastnickými vzťahmi. Prikladáme geometrický plán s vyznačením pozemkov, ktoré by sme chceli kúpiť.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Anton Scheber a Danica Scheberová.



MAG0P00JFOEB

Bratislava, 28. 3. 2014

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

28-03-2014

Podarilo sa 153093
1

Magistrát hl. mesta Bratislavy
Primaciálne nám 1
P.O.BOX 192

81499 Bratislava

Vec: žiadosť o odkúpenie častí pozemku - doplnenie

K našej žiadosti o odkúpenie časti pozemku z 8. 1. 2014 spresňujeme výmeru parcely 23028/11, ktorá je podľa aktuálneho geometrického plánu cca 9 m².

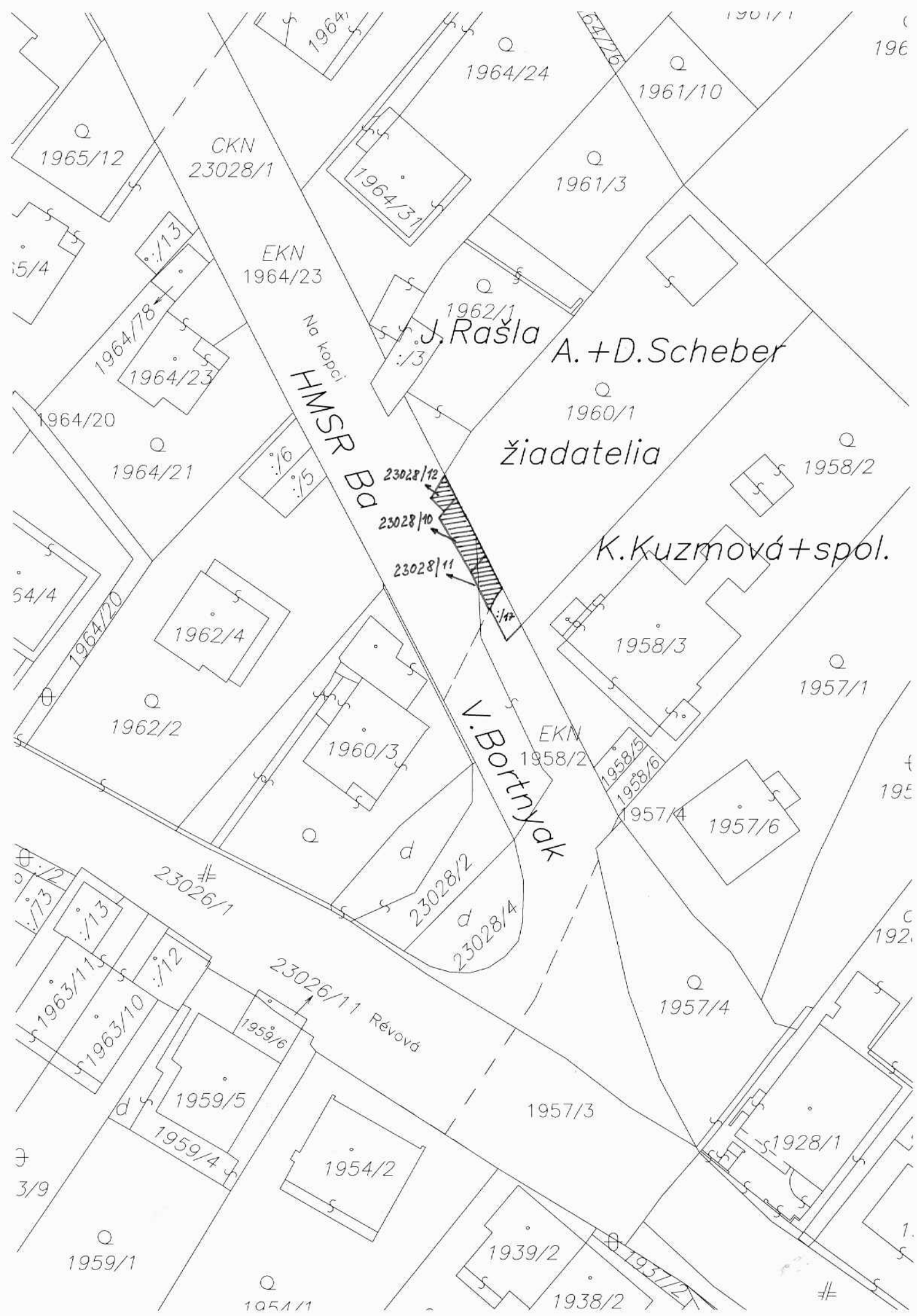
Spolu teda žiadame o odkúpenie 31 m².

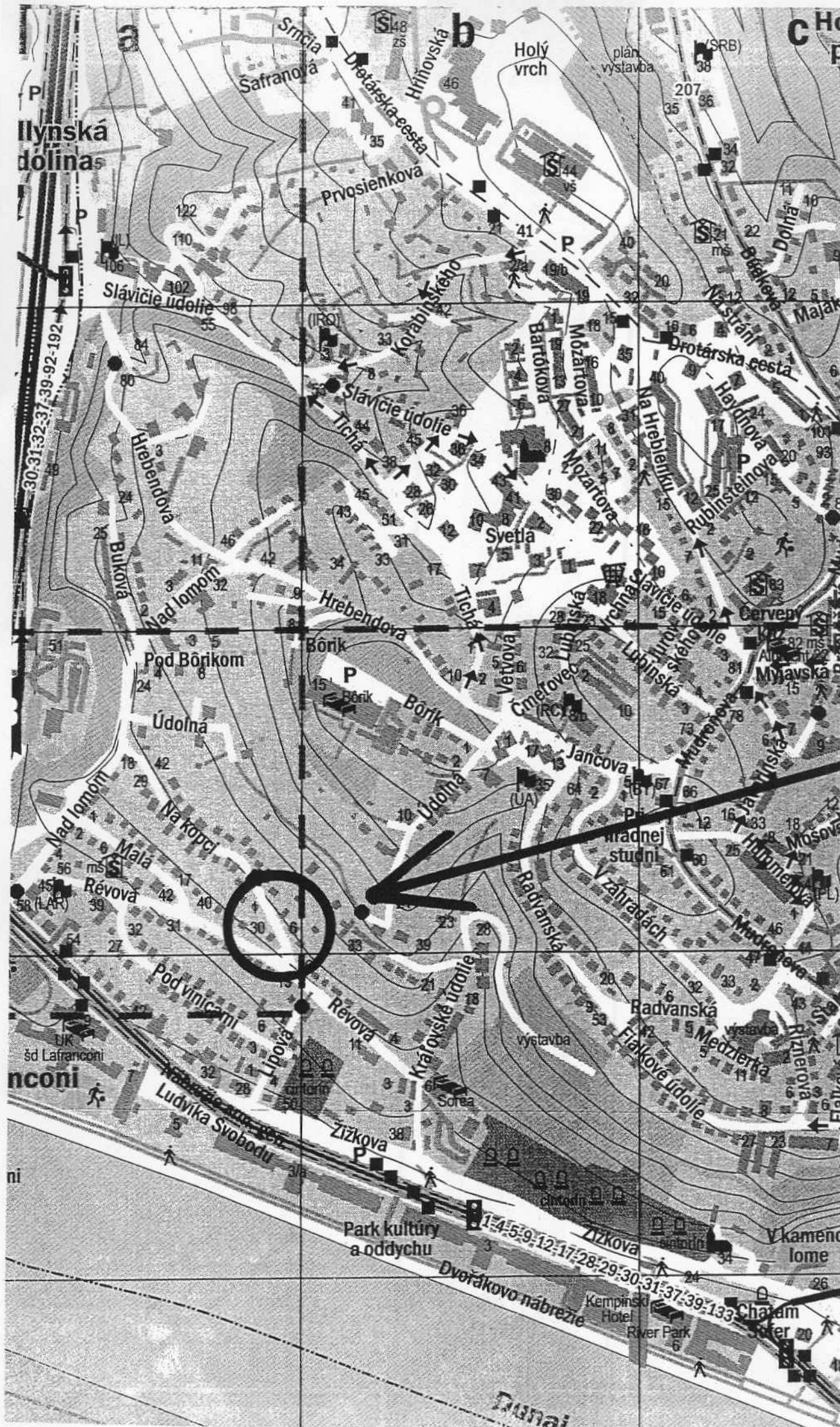
Súčasne prikladáme aktuálny geometrický plán z 21. 3. 2014. - orig.

S pozdravom

Ing. Anton Scheber

Danica Scheberová





K.Ú. STARE MESTO

POZIEMOK 7.Č. 23028/10, 23028/14, 23028/12

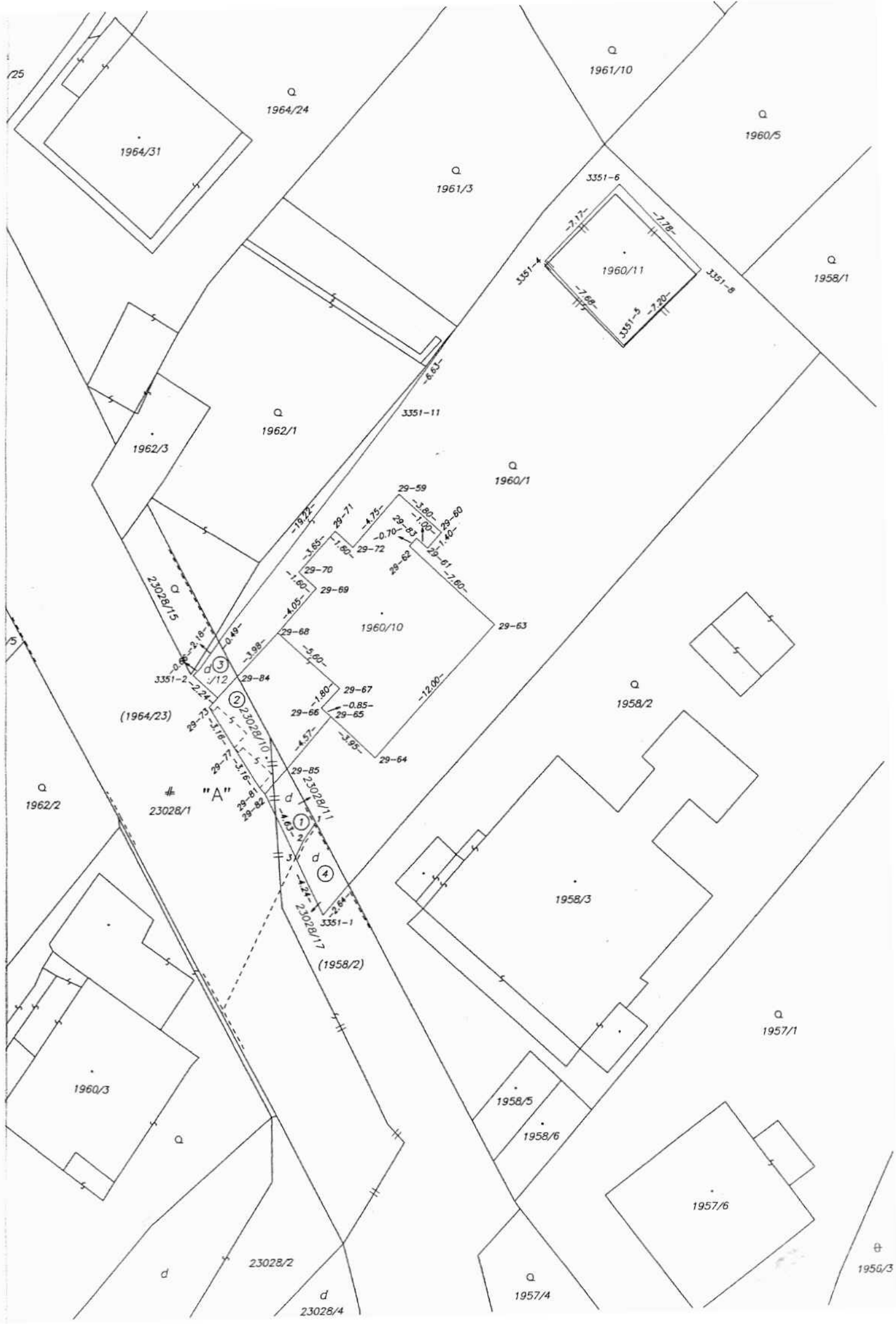
(FODLA GP Č. 25/2014)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Filip Fronc – GEOME P Zememeračská kancelária Lúšcie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava–m.č. Staré Mesto
Kat. územie Staré Mesto		Číslo plánu 25/2014	Mapový list č. Kopčany 0–0/22	
		prepracovanie GP č. 27/2007 na zameranie rodinného domu, chatky a skutkového stavu na p.č. 1960/1,10,11 a 23028/10,11,12,17		
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 7.3.2014	Meno: Ing. Ondrej Paulik	Dňa: 7.3.2014	Meno: Ing.Viera Francová	Dňa: 21 MAR. 2014 Číslo: 560/2014
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 8479		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č.6.50–1997



Detail "A"

Q
23028/15

1960/10

(1964/23)

23028/1

①
d
23028/11

④
d
23028/17

(1958/2)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 26.05.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:45:38

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1964/ 23	794	Ostatné plochy		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa podanie žaloby o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam parc.č.10375/1, 10375/2, 10375/3 a návrh na vydanie predbežného opatrenia na Okresnom súde Bratislava I dňa 7.5.2014 pod č.25C/85/2014, P-1652/14

Titul nadobudnutia

Zák.180/95

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010

Titul nadobudnutia

Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B20, čd.727/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B16, čd.1713/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B30, čd.1718/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B10, čd.1717/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B18, čd.578/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B3, čd.988/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B10, čd.586/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B1, čd.146/43, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B12, čd.570/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92

Titul nadobudnutia

§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129

Titul nadobudnutia

HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66

Titul nadobudnutia

PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94

Titul nadobudnutia

§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127

Titul nadobudnutia

HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76

Titul nadobudnutia

VyhI.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126

Titul nadobudnutia

HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	101 Bratislava I	Údaje aktuálne k :	03.01.2014
Obec	:	528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	17.02.2014
Katastrálne územie:		804 096 Staré Mesto	Čas vyhotovenia	: 09:54:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2069

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1960/1	855	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Scheber Anton, Ing. a Danica Scheberová r.

Dátum narodenia:	Dátum narodenia:
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
RI97/86-746/86.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Protokol o oprave chyby X-447/10

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Novysedláková

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 40564/14
MAG 40301

Naše číslo
MAGS ORM 43972/14-40302

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová. 595

Bratislava
02.05.2014

MAG 403530/14

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Anton Scheber a Danica Scheberová.
žiadosť zo dňa:	20.02.2014, doručená na ORM 03.03.2014
pozemok parc. číslo:	Časť pozemku reg. „C“ parc.č. 23028/1 vo výmere cca 42 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Kráľovské údolie – Bôrik, sektor č. 9/9-1
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Na kopci
zámer žiadateľa:	Odkúpenie časti pozemku vo výmere cca 42 m ² parc.č.23028/1 v k.ú. Staré Mesto, dotknutej presahom strechy vo výške tretieho nadzemného podlažia

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN -- Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik**, schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Staré Mesto uznesením č. 175/2002 dňa 29.10.2002. Záujmová časť parcely parc. č. 23028/1 je v platnej územnoplánovacej dokumentácii (a následne v jeho aktualizácii rok 2004) súčasťou sektoru č. 9/9-1 a tiež súčasťou obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 (ul. Na kopci).

Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik v časti **b.13.2 Dopravno – urbanistické riešenie** uvádza: "Lokálne nadradeným komunikačným prepojením zóny Kráľovské údolie – Bôrik sa stáva trasa vedená po uliciach Kráľovské údolie, Révová, Na kopci, Nad lomom, Hrebendova a Jančova. Dopravno urbanistická úroveň tohto prepojenia sa viaže na skupinu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza z normovej kategórie MO8/30. Dopravný priestor tu je rozdelený na vozovku a chodník. Šírka vozovkovej časti je 7 m (2x0.5 – 2x3.0), minimálna šírka jednostranného, resp. obojstranného chodníka je 1.5 m. ...

Priečny rez komunikáciou Na kopci uvažuje s jednostranným chodníkom šírky 1.5 m. V zmysle výkresu č. 4 –Návrh dopravného riešenia je pešie prepojenie uvažované na opačnej strane vozovky Na kopci.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Vzhľadom na zásah záujmových častí parcely do peších komunikácií, považujeme za rozhodujúce stanovisko **Oddelenia dopravného inžinierstva**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43972/14 – 40302 zo dňa 02.05. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív;

~~Ing. Mária Kullmanová~~
~~vedúca oddelenia~~
~~Oddelenie dopravného inžinierstva~~
~~Bratislava~~
~~814 09 Bratislava~~
~~SK~~

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Ing. Scheber		Referent : Novys
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 23 028/1	
Č.j.	MAGS OUGG 43 926/2014-40 303 MAGS SNM 40 564/2014	č. OUGG 214/14	
TI č.j.	TI/140/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	5.3.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	11.3.2014	11. 03. 2014	Komu : SNM , 46 605

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 20277/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM. 05.03.2014	pod č.	MAGS/SNM/40564/14, MAG/40301/14
Predmet podania:	Kúpa pozemku – parcely reg. „C“ KN parc. č. 23028/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3982 m ² .		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. Anton Scheber a Danica Scheberová		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Na kopci		
Parcelné číslo:	23028/1 (vo výmere cca 42 m ²).		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	05.03.2014	Pod. č. oddelenia:	ODI MAG 40306/14 ODI/125/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti č. MAGS/SNM/40564/14, MAG/40301/14 zo dňa 20. 02. 2014 o stanovisko ku kúpe časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23028/1, vo výmere cca 42 m². Na kopci v k.ú. Staré Mesto, požiadali p. Anton. Scheber a p. Danica Scheberová za účelom uvedenia súčasného stavu do súladu s vlastnickými vzťahmi v zmysle priloženého geometrického plánu. Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k predaju vyššie uvedených pozemkov za účelom skrášlenia obytného priestranstva uvádzame: • Podľa ÚPN- Z Kráľovské údolie - Bôrik sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 9/9-1, komunikácia Na kopci je f. tr. C3, kat. MO8/30, pričom dopravný priestor je tu rozdelený na vozovku a chodník. Šírka vozovkovej časti je 7 m (2x0.5 : 2x3.0), minimálna šírka jednostranného , resp. obojstranného chodníka je 1,5 m. Z prílohy nie je čitateľné či sa jedná o pozemok pod komunikáciou a chodníkmi. Odporúčame ponechať rezervu na komunikáciu v zmysle ÚPN- Z Kráľovské údolie - Bôrik a neodporúčame k prevodu pozemky pod komunikáciou a chodníkom.			
Vybavené (dátum):	11.03.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		12.03.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	4.3.2014	Pod. č. oddelenia: 40305/KI-17
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Ulica Na kopci je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.		
Vybavené (dátum):	13.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	5.3.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 40307/2014 Há-136
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Komunikácia Na kopci nie je v správe hlavného mesta. Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	20.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	20.3.2014

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-3-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

T U 44597

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-40564/14/40301
Mgr. Novýsedláková

Naše číslo
MAGS OŽPaMZ-40304/2014

Vybavuje/linka
RNDr. Čalpašová/611

Bratislava
7.3.2014

Vec : Ing. Anton Scheber – predaj časti pozemku parc. č. 23028/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-40564/14/40301 zo dňa 20.2.2014 ste na základe žiadosti ing. Antona Schebera a Danici Scheberovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju časti pozemku registra „C“ parc. č. 23028/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Výmera pozemku: 42 m².

Dôvodom predaja pozemku je usporiadanie vlastníckych vzťahov od stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj záujmov ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Pozemok je v zmysle listu vlastníctva vedený ako zastavané plochy a nádvoria. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov v území platí I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj požadovanej časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 40 564/2014

Váš list číslo

SNM-2014/40301

Naše číslo

MAG 16 2014/40309
63758 2014

Vybavuje/linka

Ing. Pešková 900

Bratislava

17.3.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Antona Schebera, Danicu Scheberovú.
Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky, menovanú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

42275/2014

Vaš list číslo
MAGS SNN 40564/2014/40301

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014/40308

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
05.03.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 04.03.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Anton Scheber,

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Danica Scheberová,

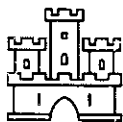
v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

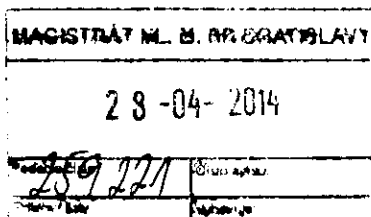
S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci oddelenia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



MAG0P00JE5AX



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS-SNM-40564/2014-3/39637

Naše číslo

32/18788/2014/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

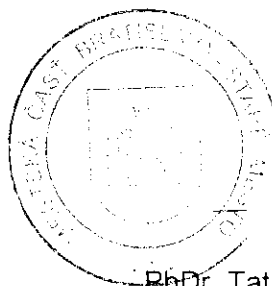
Bratislava

23.04.2014

Vec: **Stanovisko k predaju časti pozemku**

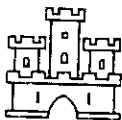
K Vašej žiadosti vo veci predaja časti pozemku parc.č. 23028/1na ulici Na kopci si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetnej časti pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, odd územného rozvoja

Číslo

100/16529/2014/OÚR/Cer

Vybavuje

Černík Silvester, Ing. arch., Mgr.

Bratislava

07.04.2014

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 23028/1 na ul. Na kopci z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemku

Lokalita:	
K. ú. Staré Mesto parc. č.	23028/1
Zóna:	Kráľovské údolie - Bôrik
Sektor:	9/9-1
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	07. 03. 2014
Zámer:	predaj časti pozemku

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu zóny Kráľovské údolie - Bôrik v znení neskorších aktualizácií je parcela č. 23028/1 na ulici Na kopci súčasťou sektoru č. 9/9-1.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre sektor č. 9/9-1 sú nasledovné:

Vymedzenie sektora:

Územie nad ul. Na kopci a Révovou, z východu ohraničené obnoveným peším prechodom z Révovej do Údolnej a zo severu vymedzené pozemkami RD sektoru 9/9-2.

Výmera sektora: 1,94 ha

Charakteristika a limity súčasného stavu:

Územie je stabilizované, kompaktné zastavané RD-S a RD-OV.

Zásady návrhu:

Ďalšie dohustovanie zástavby je možné na pozemkoch jestvujúcich RD formou pristavby resp. nadstavby. Na nezastavaných pozemkoch je možné stavať nový rodinný dom.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Vytvoriť pešie prepojenie medzi ul. Na kopci a novonavrhovanou ul. pod Bôrikom medzi parcelami c.1977/7 a 1979/7.

parcelácia :

A

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

funkčné využitie :	bývanie
stavebná činnosť :	U, R, P, N
typologický druh zástavby :	RD-S, RD-R
maximálna podlažnosť :	2 nadzemné podlažia +1podkrovie
index zastavanej plochy :	0,20
index prírodnej plochy :	0,65
koeficient stavebného objemu RD :	K max. = 10,5 – 11,0
komunikácie :	Obnoviť pešie prepojenie medzi ul. Révová a Údolná na východnom okraji sektoru popri sektore 9/9-3.

Minimálna veľkosť stavebného pozemku RD:

novovytvorená parcela : 1000 m²

pôvodná parcela : 600 m² (- - -)

osobitne posudzovaná parcela : (parc.c. 1962/1, 1995/7 RD-D)

Záver:

Za predpokladu, že pozemok parc. č. 23028/1 bude využitý v súlade s platnou ÚPD nemáme k predaju časti pozemku výhrady

S pozdravom

Co.: TU: OÚR

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Kúpna zmluva
č. 04880...1400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej ako „kúpna zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

manželia

Ing. Anton Scheber

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

a

Danica Scheberová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1964/23 – ostatné plochy, vo výmere 794 m², LV č. 8925. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Podľa Geometrického plánu č. 25/2014, zo dňa 07.03.2014, vyhotoveného Froncom, boli z pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 1964/23 vytvorené nové pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 23028/10 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 17m², parc. č. 23028/11- – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 9m² a parc. č. 23028/12 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 5m², k. ú. Staré Mesto.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené pozemky v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 23028/10 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 17m², parc. č. 23028/11 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 9m² a parc. č. 23028/12 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 5m² (ďalej ako „novovytvorené pozemky“). Geometrický plán č. 25/2014 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 23028/10 , č. 23028/11, č. 23028/12 , k. ú. Staré Mesto, sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadatelia Ing. Anton Scheber a Danica Scheberová, manželia, sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. 1960/1 – záhrady, evid. na LV č. 2069, na ktorom majú postavenú stavbu – rodinný dom. Tento pozemok je oplotený a časť oploteného pozemku tvoria aj novovytvorené pozemky 23028/10, 23028/11, 23028/12. Záujemcovia majú záujem odkúpiť novovzniknuté pozemky uvedených parc. č. a zosúladiť tak súčasný stav so stavom právnym.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 46/2014, vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli novovytvorené pozemky parc. č. 23028/10 , č. 23028/11, č. 23028/12, nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto ako parcely reg. „C“ KN ocenené jednotkovou hodnotou 272,86 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je po zaokrúhlení 8 500,- Eur.

2) Predávajúci predáva novovytvorené pozemky za kúpnu cenu celkom **.....,00 EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorí novovytvorené pozemky za túto cenu kupujú. Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 31 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur. Druhá časť kúpnej ceny vo výške 496,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 23028/10 , parc. č. 23028/11 a parc. č. 23028/12 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

3) Prevod novovytvoreného pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením č./2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **.....,00 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 46/2014 vo výške **230,00 EUR** uhradiai kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK377500000000025829413**, variabilný symbol:

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 odseku 2 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 02.05.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 11.03.2014, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 12.03.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 13.03.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.03.2014, ako aj oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 07.03.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k novovytvoreným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Anton Scheber

.....
Danica Scheberová

