

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 06. 2014**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 77/1 pre spoločnosť BYTY, spol. s r.o. so sídlom
v Bratislave a parc. č. 50/1 pre Ing. Miloša Podolského IMP so sídlom Most pri Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Prílohy materiálu č. 3-10 chronologicky
zoraďené podľa bodov 1 – 2 návrhu
uznesenia

3. Žiadosti 2x a splnomocnenie
4. Výpisy z obchodného registra 2x
5. Výpis zo živnostenského registra
6. Kópie z katastrálnej mapy 2x
7. Situácie 2x
8. Listy vlastníctva 2x
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 12x
10. Stanoviská starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka 2x
11. Návrhy nájomnej zmluvy 2x

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka:

1. časti parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 3 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachova 18 - 20, v zastúpení BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotova 14 - 16, Bratislava, IČO 31380239, za účelom vybudovania vodomernej šachty, samostatného merania studenej vody pre bytové domy Lachova 18 - 20, súpis. č. 1607, na pozemkoch parc. č. 78 a parc. č. 79, na dobu neurčitú,
 - a) za nájomné: 15,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 3 m² ročne sumu 45,00 Eur,
 - b) s výškou odplaty za vecné bremeno, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena,
2. časti parc. č. 50/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Mlynarovičova 1 - 3, v zastúpení Ing. Milošom Podolským, IMP so sídlom Most pri Bratislave 239, IČO 37695789, za účelom vybudovania vodomernej šachty pri výstavbe samostatnej vodovodnej prípojky pre bytové domy Mlynarovičova 1 - 3, súpis. č. 1596, na pozemkoch parc. č. 43 a parc. č. 44, na dobu neurčitú,
 - a) za nájomné: 15,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 4 m² ročne sumu 60,00 Eur,
 - b) s výškou odplaty za vecné bremeno, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek zmluva podľa bodu 1 a 2 tohto uznesenia, nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“, k. ú. Petržalka, LV č. 1748

1. časť parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 3 m², Lachova ulica
2. časť parc. č. 50/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², Mlynarovičova ulica

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachova č.18 a 20

v zastúpení **BYTY spol. s r.o.**

Janotova 14-16

841 05 Bratislava

Konateľ: Ing. Pavel Puha

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Mlynarovičova 1-3

v zastúpení **Ing. Miloš Podolský IMP**

900 46 Most pri Bratislave 239

Na základe plnej moci zo dňa 27.2.2014 udelenej spoločnosťou M2 BAU, s.r.o. Betliarska 12, 851 07 Bratislava, ktorá bola splnomocnená VBaNP BD Mlynarovičova 1-3 k realizácii zámeru.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
1. Petržalka	77/1	1748	ostatné plochy	756	3 m ²	vodomerná šachta
2. Petržalka	50/1	1748	zastav. plochy	2014	4 m ²	vodomerná šachta

Pozemky parc. č. 77/1 a parc. č. 50/1 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

1. Vybudovanie vodomernej šachty, samostatného merania studenej vody pre bytové domy Lachova 18 a 20, súpis č. 1607, na pozemkoch parc. č. 78, 79.
2. Vybudovanie vodomernej šachty pri výstavbe samostatnej vodovodnej prípojky pre bytové domy Mlynarovičova 1 a 3, súpis č. 1596, parc. č. 43, 44.

ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA:

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta „striepiť vodomernú šachtu“.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

15 Eur/m²/rok - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 16 – objekty na služby), čo predstavuje:

- pre prípad bodu 1 návrhu uznesenia pri výmere 3 m² **ročne sumu 45,00 Eur**
- pre prípad bodu 2 návrhu uznesenia pri výmere 4 m² **ročne sumu 60,00 Eur**

ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO :

Odplata za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachova č. 18 a 20 a Mlynarovičova 1 a 3 sa obrátili na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťami o prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, na vybudovanie objektov vodomerných šacht, v zastúpení :

1. BYTY, spol. s r.o. listom zo dňa 07.02.2014 o časť parc. č. 77/1 vo výmere 3 m²,

2. Ing. Miloš Podolský IMP listom zo dňa 11.03.2014 o časť parc. č. 50/1 vo výmere 4 m².

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachova č. 18 a 20 a Mlynarovičova 1 a 3 si odsúhlasili vybudovanie samostatnej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k bytovým domom, z dôvodu spravodlivejšieho rozúčtovania odberu studenej vody a ako aj z dôvodu opotrebovanosti vodovodného potrubia k bytovým domom Lachová č. 18 a 20 a Mlynarovičova č. 1 a 3.

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch hlavného mesta a to „striepiť vodomernú šachtu“ je navrhnuté doriešiť po kolaudácii dotknutých stavieb (čl. V zmluvy).

Návrh na nájom častí pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie objektov vodomerných šacht bezprostredne súvisí s realizáciou vodovodných prípojek a žiadateľ ich nemôže zrealizovať iným spôsobom, ako na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu (podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemok parc. č. 77/1 a parc. č. 50/1 - funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu
Prípustným spôsobom využitia funkčných plôch sú zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
 - Oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok
- Súborné stanoviská z oblasti dopravy
- Oddelenie dopravného inžinierstva – bez pripomienok, pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
 - Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, nájom pozemkov sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy
 - Oddelenie správy komunikácií – k parc. č. 77/1 bez pripomienok, k parc. č. 50/1 súhlasné stanovisko s podmienkami: - rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné kábelové vedenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, pred stavebnými prácami zamerať a vytýčiť podzemné kábelové vedenia verejného osvetlenia odbornou firmou.
 - Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemá námietky, pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Na parc. 77/1 sa nachádza zeleň, je potrebné postupovať v zmysle VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 - Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky
 - Finančné oddelenie – neevidujú pohľadávky, okrem sumy 12,50 Eur po lehote splatnosti (VS 883017909) spoločnosti BYTY, s.r.o.
 - Mestská časť Bratislava-Petržalka – starosta súhlasí s prenájmom pozemkov.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 77/1 pre spoločnosť BYTY, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave a parc. č. 50/1 pre Ing. Miloša Podolského IMP so sídlom Most pri Bratislave“.



BYTY, spol. s r. o.
Janotova 14-16, 841 05 Bratislava



MAG0P00I28TI



527

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 02 - 2014	
Poradie: 26387	Číslo zápisu:
Prílohy: 104	Prílohy:

MAGISTRÁT 42234/2014

Magistrát hl.m. Bratislavy

III. sekcia – odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX č. 192
814 99 Bratislava

Zn.: 14 / 232 / 2014 / LH

V Bratislave, dňa 06.02.2014

Vec

Žiadosť o zabezpečenie vzťahu k časti pozemku č. 77/1 K.ú. Petržalka – Bratislava LV 1748

Vlastníci bytov domu Lachova 18 - 20 v Bratislave v zastúpení správcom objektu BYTY, spol. s r.o., Janotova 14 - 16., 841 05 Bratislava, Vás týmto žiadame o zriadenie vecného bremena dlhodobého prenájmu alebo inej formy prenájmu na časť pozemku parc. Č. 77/1 v K.ú Petržalka (viď kópia katastrálnej mapy), na ktorom chceme vybudovať vodomernú šachtu za účelom samostatného merania studenej vody, pre vlastníkov bytov hore uvedeného domu Lachova 18 - 20, Bratislava.

Označenie:

Lokalita – Lachova 18 - 20

- parc. č. 77/1 LV 1748
- Katastrálne územie MČ Bratislava Petržalka
- požadovaná výmera na vodomernú šachtu: cca 1,80 m x 1,20 m
- účel využitia: osadenie vodomernej šachty pre fakturačný vodoměr

S pozdravom



BYTY, spol. s r. o.
Janotova 14-16
841 05 Bratislava

BYTY, spol. s r. o.

Ing. Pavel Puha, konateľ spoločnosti

Prílohy: kópia mapky o situačnom riešení navrhovanej vodomernej šachty

Podpis a vez vodomernej šachty
Zápisnica 05/2013



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 7642/B

Obchodné meno:	BYTY, spol. s r.o.	(od: 28.09.1994)
Sídlo:	Janotova 14-16 Bratislava 841 05	(od: 28.09.1994)
IČO:	31 380 239	(od: 28.09.1994)
Deň zápisu:	28.09.1994	(od: 28.09.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.09.1994)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť	(od: 28.09.1994)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /mallobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 28.09.1994)
	sprostredkovanie obchodu a zákaziek	(od: 28.09.1994)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 23.03.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 23.03.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 23.03.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb	(od: 23.03.2004)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 23.03.2004)
	administratívne práce	(od: 23.03.2004)
	čistiace a upratovacie práce	(od: 23.03.2004)
	kopírovacie a rozmnožovacie služby	(od: 23.03.2004)
	reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.03.2004)
	montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 23.03.2004)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť /	(od: 23.03.2004)
	nákup a predaj výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 23.03.2004)
	poradenstvo v oblasti energetiky a úspor energie	(od: 23.03.2004)
	úprava zelene	(od: 23.03.2004)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 23.03.2004)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, prístrojov, nástrojov a výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 23.03.2004)
	poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky	(od: 23.03.2004)

	výroba a rozvod tepla na základe rozhodnutia o udelení licencie na podnikanie v energetických odvetviach Ministerstva hospodárstva SR č.2000 T 0406 zo dňa 3.3.2000	(od: 23.03.2004)
Spoločníci:	Ing. <u>Pavel Puha</u> Zohorská 4 Bratislava 841 04	(od: 21.12.1998)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Pavel Puha Vklad: 6 638,78 EUR Splatnené: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 28.09.1994)
	Ing. <u>Pavel Puha</u> Zohorská 4 Bratislava Vznik funkcie: 28.09.1994	(od: 05.11.2004)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne tak, že k obchodnému menu pripojí svoj podpis.	(od: 28.09.1994)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 27.10.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou napísanou dňa 16.8.1994 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka. Ku dňu registrácie spoločníci splatili svoje vklady v celom rozsahu. Živnostenský list vydaný Obvodným úradom-živnostenské oddelenie Bratislava 4, č.j. Žo-94/4839/606. Starý spis: S.r.o. 14467	(od: 28.09.1994)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.3.1996, dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 13.6.1996, notárska zápisnica N 67/96, Nz 60/96 zo dňa 8.7.1996. Starý spis: S.r.o. 14467	(od: 17.07.1996)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 484/98, Nz 483/98, zo dňa 16.7.1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 21.12.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 8.3.2004.	(od: 23.03.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	14.05.2014	
Dátum výpisu:	15.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

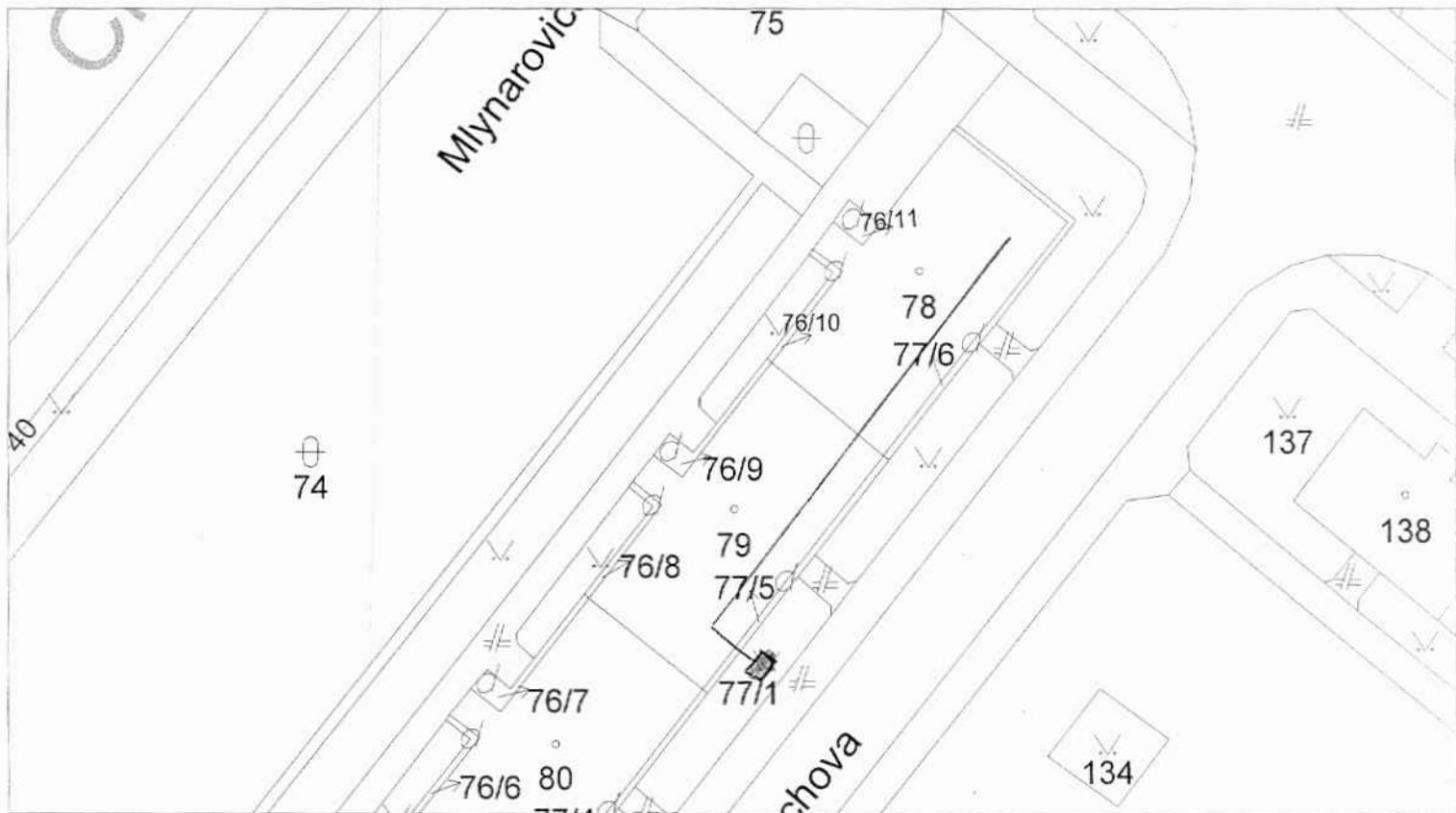
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Informatívna kópia z mapy

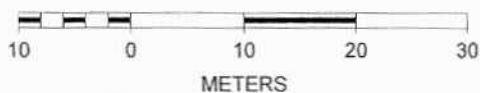
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

11. júna 2013 13:43



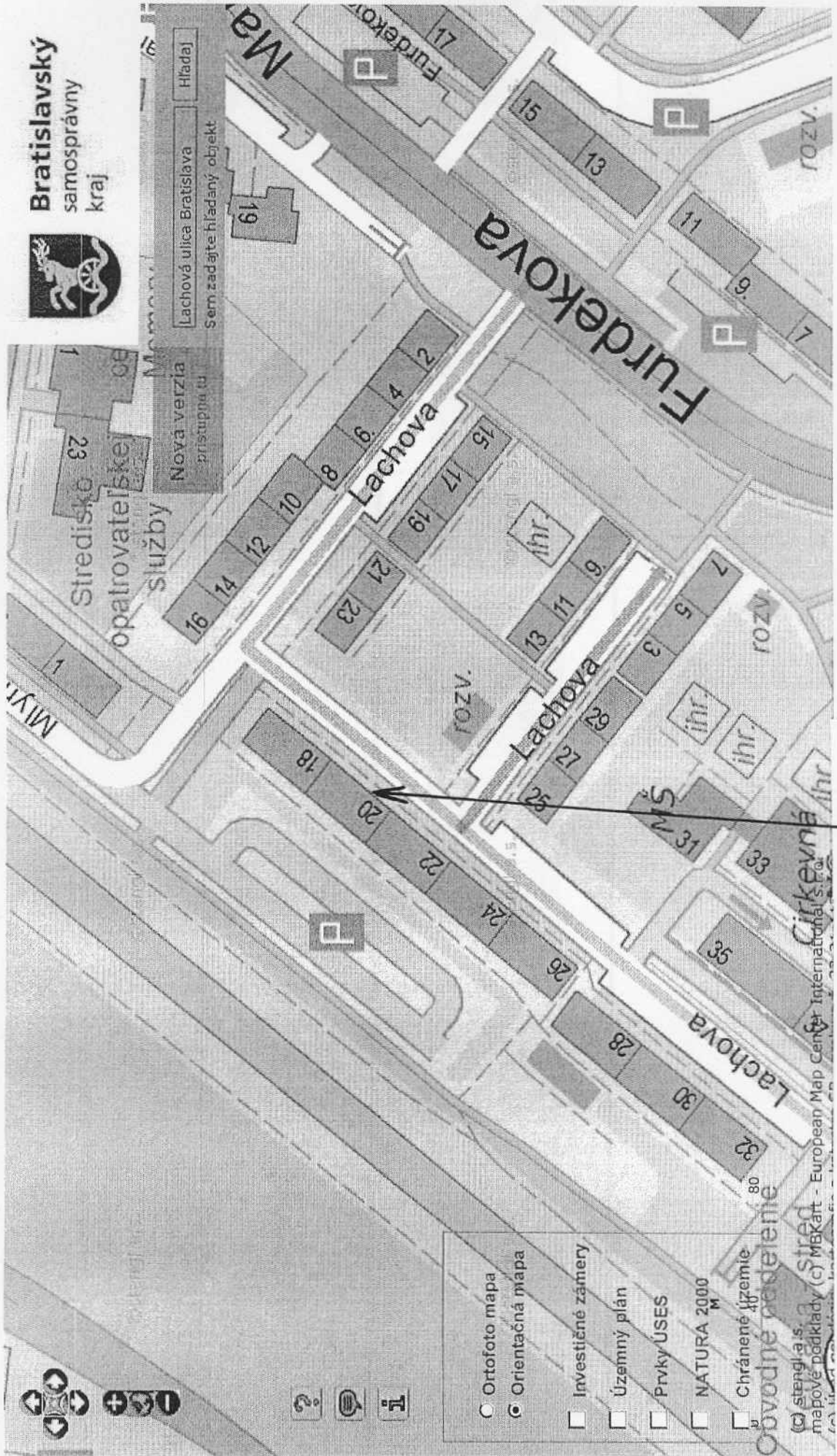
SCALE 1 : 679



☐ - NOVA' ZACHTA



Bratislavský
samosprávny
kraj



PREDMET
NÁJMU



- ☐ Ortofoto mapa
- ☒ Orientačná mapa
- ☐ Investičné zámery
- ☐ Územný plán
- ☐ Prvky ÚSES
- ☐ NATURA 2000
- ☐ Chránené územie

Obvodné rozdelenie
Stredisko opatrovateľskej služby

(c) stengl a.s.,
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.p.a.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 30.04.2014
 Čas vyhotovenia : 14:20:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
77/1	756	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 42234/2014

MAGS ORM 45360/14-107094/14

Ing. arch. Barutová

27.3.2013

MAG 182286/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachova 18-20, Bratislava
žiadosť zo dňa	19.3.2013, doručená dňa 21.3.2013
pozemok parc. číslo:	77/1 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Lachova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie vodomernej šachty a samostatného merania studenej vody pre existujúce bytové domy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **77/1**: funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie byvania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:** viacpodlažné bytové domy**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35FAX
02/59 35 64 46BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200IČO
603 481INTERNET
www.bratislava.skE-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parecely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45360/14–107094/14 zo dňa 27.3.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – BYTY.s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 77/1	
Č.j.	MAGS OUGG 45 226/2014-107 095 MAGS SNM 42 234/2014	č. OUGG 271/14	
TI č.j.	TI/182/14	ELA č. 14	
Dátum prijmu na TI	25.3.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.3.2014	28. 03. 2014	Komu : SNM / 153 178

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 232 553/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 19.03. 2014	pod č.	MAGS/SNM/42234/14
Predmet podania:	nájom- vodomerná šachta, Lachová ul.		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachova 18 - 20		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	77/1		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	25. 03. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 107098/14 ODI/168/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 77/1 o výmere 3 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby vodomernej šachty na Lachovej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	26. 03. 2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		26. 03. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	24.03.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 45144/14/107097
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková	
Text stanoviska:		
Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	27.03.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	27.3.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 107099/2014 Há-176
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k nájmu časti pozemku p. č. 77/1 v k. ú. Petržalka		
Vybavené (dátum):	2.4.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	2.4.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Slovenska
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príručná časť, č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU 151066/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 42234/14/107093

Naše číslo
MAGS OZP 45253/14/107096

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
26.3.2014

Vec

BYTY, spol. s r. o. – nájom časti parc. č. 77/1 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 42234/14/107096 zo dňa 19.3.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti BYTY, spol. s r. o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 77/1, o výmere cca 3 m², k. ú. Petržalka na Lachovej 18-20.

Uvedená spoločnosť žiada nájom časti pozemku na vybudovanie vodomernej šachty, samostatného merania studenej vody pre bytové domy Lachova 18-20, súpis. Č. 1607, parc. č. 78, 79.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Nakoľko na parcele sa nachádza zeleň, pri prenájme je potrebné postupovať v zmysle platného VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
247623/2014

Vaš list číslo
MAGS SNN 42234/2014/107093

Naše číslo
MAGS FIN 39923-2014/107100

Vybavuje linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
09.04.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 08.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

BYTY, spol. s r.o., IČO: 31 380 239

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: **12,50 Eur (VS 883017909)**

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
IČO: 36390134

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2014/107093

Naše číslo
MAG/16/2014/107101
196971/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
2.4.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovne:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, IČO: 31380239.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Baján



MAG0P00HXFME

26.4.2014

Bratislava 23.4.2014

Č.j.: 5121/2014/08-ONsM Gr.

GNP

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM 42234/2014/107093 vo veci zaujatia stanoviska k prenájomu pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že súhlasím s prenájomom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 77/1 - ostatné plochy vo výmere 3 m² za účelom vybudovania vodomernej šachty, samostatného merania studenej vody pre bytové domy Lachova 18-20 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov vo vyššie uvedených domoch.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám.č. 1
814 99 Bratislava



MAG0P00HD0P4

2.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Mlynarovičova 1-3, Bratislava –Petržalka

Zastúpení na základe plnej moci

Ing.Miloš Podolský,

Magistrát hl.m SR Bratislava

Primaciálne nám.1

Bratislava

V Bratislave, dňa 11.3.2014

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku p.č.50/1 k.ú.Petržalka, Mlynarovičova ul.

V prílohe Vám prikladáme dokumentáciu potrebnú k uzatvoreniu zmluvy o nájme pozemku za účelom výstavby vodomernej šachty pri výstavbe samostatnej vodovodnej prípojky, na ktorej sa dohodli vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Mlynarovičova 1-3 Uznesením č.04/13 zo dňa 18.3.2013.

1. Pozemok: p.č.50/1
2. Katastrálne územie: Petržalka
3. Výmera 4,0 m²
4. Situácia so zakreslenou polohou budúcej vodomernej šachty
5. Výkres Vodomernej šachty s vodomernou zostavou z PD spracovanej Ing.Franko Pavol, autorizovaný stavebný inžinier. č.oprávnenia 4813*SP*14
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Kópia LV č.1748 k.ú.Petržalka zo dňa 10.3.2014(parcela č.50/1)
8. Kópia LV č.2391 k.ú.Petržalka zo dňa 10.3.2014(bytový dom Mlynarovičova 1-3)
9. Kópie Plných mocí.

Na základe tu priložených dokladov a údajov Vás žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetnú časť parcely č.50/1 k.ú.Petržalka o výmere 4,0 m².

Za skoré vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing.Miloš Podolský

Prílohy: dľa textu

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Senec

Číslo živnostenského registra: 108-9805

Obchodné meno

Ing. Miloš Podolský IMP

IČO

37695789

Miesto podnikania

90046 Most pri Bratislave 239

Predmety podnikania

1. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
Deň vzniku oprávnenia: 1.7.2012

Dátum výpisu: 16.5.2014



M2 BAU s.r.o.
Betliarska 12
851 07 Bratislava



S P L N O M O C N E N I E

V Bratislave, dňa 27.02.2014

Dolu podpísaný Ing. Marián Duranka, trvalým bydliskom Záhradnícka 37, 811 07 Bratislava . OP: SL291601, narodený 19.8.190, rodné číslo: 800819/9056, **konateľ** spoločnosti M2 BAU s.r.o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO: 46 615 300, IČ DPH: SK 2023486080

splnomocňujem,

Ing. Miloša Podolského, trvalým bydliskom Most pri Bratislave 239, 900 46 , č. OP: EC 006457, narodený 09.05.1964, rodné číslo: 640509/6478,

na zastupovanie a vybavovanie všetkých náležitostí v styku s úradmi štátnej resp. miestnej správy za účelom vybavenia povolenia na realizáciu vodovodnej prípojky a s tým spojených výkopových prác pre BD Mlynarovičová č. 1 – 3 v Bratislave

.....
Ing. Marián Duranka, konateľ

Splnomocnenie primam:

.....
Ing. Miloš Podolský

IČO: 46 615 300
IČ DPH: SK 2023486080

mobil: 0907 750 089
mobil: 0948 750 090

e-mail: info@m2bau.sk
web: www.m2bau.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

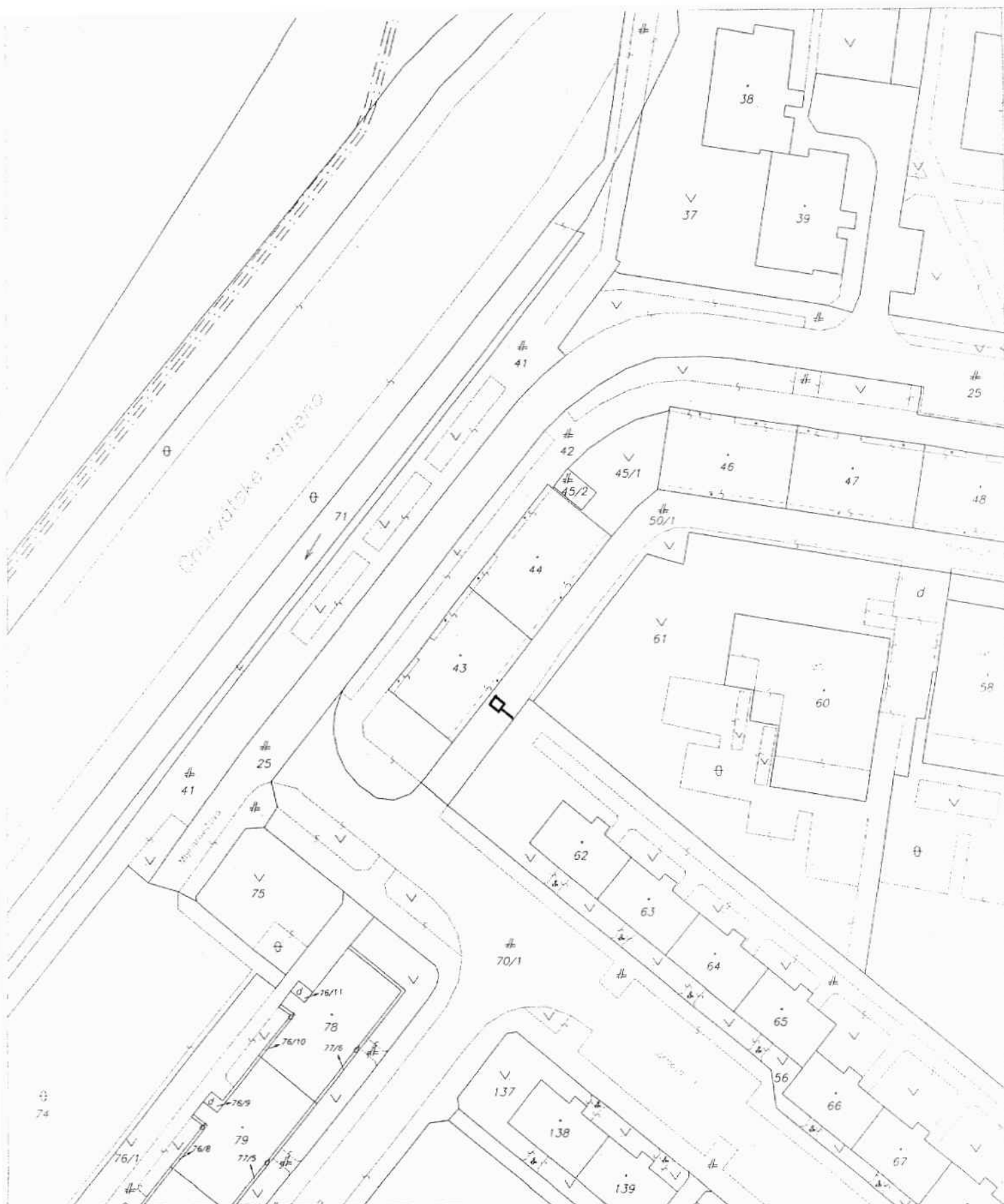
Vložka číslo: 80652/B

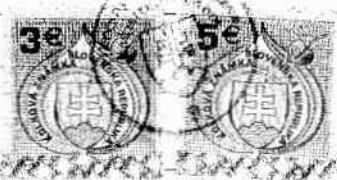
Obchodné meno:	M2 BAU s. r. o.	(od: 04.04.2012)
Sídlo:	Betliarska 12 Bratislava 851 07	(od: 04.04.2012)
IČO:	46 615 300	(od: 04.04.2012)
Deň zápisu:	04.04.2012	(od: 04.04.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.04.2012)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.04.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 04.04.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 04.04.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 04.04.2012)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.04.2012)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.04.2012)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 04.04.2012)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.04.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 04.04.2012)
	administratívne služby	(od: 04.04.2012)
	počítačové služby	(od: 04.04.2012)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 04.04.2012)
	finančný leasing	(od: 04.04.2012)
	faktoring a forfaiting	(od: 04.04.2012)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 04.04.2012)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 04.04.2012)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 04.04.2012)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.04.2012)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 04.04.2012)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 04.04.2012)
	kuriérske služby	(od: 04.04.2012)
	skladovanie	(od: 04.04.2012)

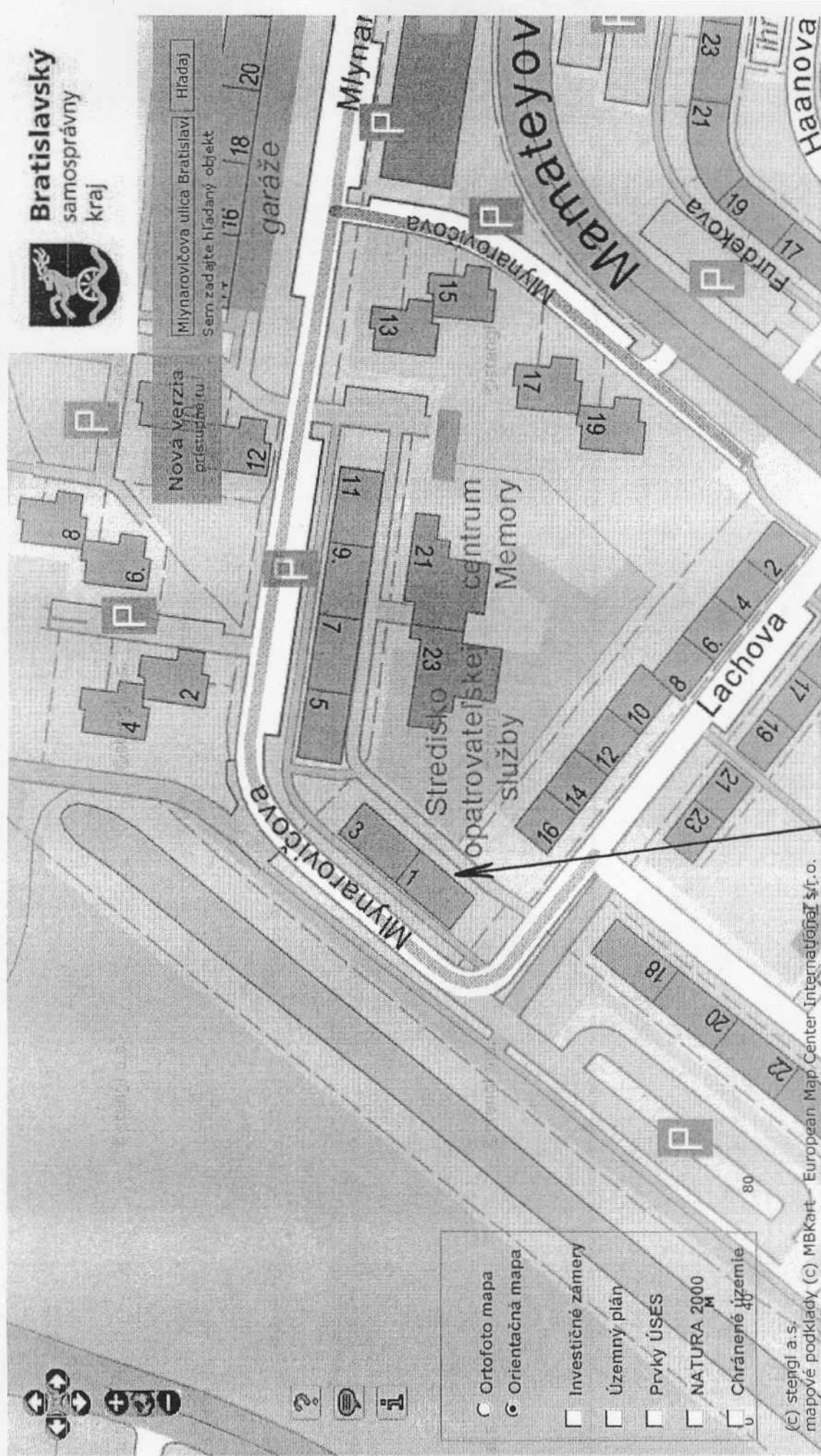
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 04.04.2012)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 04.04.2012)
Spoločníci:	<u>Mgr. Milan Tököly</u> Biovetská 641/44 Nitra 949 05	(od: 04.04.2012)
	<u>Ing. Marián Duranka</u> Záhradnícka 4154/37 Bratislava-Staré mesto 811 07	(od: 22.12.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Milan Tököly Vklad: 2 500 EUR Splatnené: 2 500 EUR	(od: 04.04.2012)
	Ing. Marián Duranka Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 2 500 EUR	(od: 22.12.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.04.2012)
	<u>Mgr. Milan Tököly</u> Biovetská 641/44 Nitra 949 05 Vznik funkcie: 04.04.2012	(od: 04.04.2012)
	<u>Ing. Marián Duranka</u> Záhradnícka 4154/37 Bratislava-Staré Mesto 811 07 Vznik funkcie: 01.12.2012	(od: 22.12.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis, uvedený v podpisovom vzore.	(od: 04.04.2012)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 04.04.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.03.2012 v súlade s ust. § 57, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 04.04.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 08.11.2012	(od: 22.12.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	15.05.2014	
Dátum výpisu:	16.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 6621/2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 43, 44--			
Vyhotožil			
Dňa 10.03.2014	Meno D. Klučka		
		a a podpis	



PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 09.05.2014
 Čas vyhotovenia : 12:47:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
50/1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 44500/2014

MAGS ORM 45350/14-107514/14

Ing. arch. Barutová

27.3.2013

MAG 182467/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Mlynarovičova 1-3, Bratislava
žiadosť zo dňa	19.3.2013, doručená dňa 21.3.2013
pozemok parc. číslo:	50/1 - podľa priloženej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Mlynarovičova ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie vodomernej šachty pri výstavbe samostatnej vodovodnej prípojky pre existujúce bytové domy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **50/1**: funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Pripustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45350/14-107514/14 zo dňa 27.3.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Marfa Kullmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – vlastníci Mlynarovičova 1-3		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Pare.č.: 50/1	
Č.j.	MAGS OUGG 45 248/2014-107 515 MAGS SNM 44 500/2014	č. OUGG 276.14	
TI č.j.	TI/187/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	25.3.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	27.3.2014	28. 03 2014	Komu : SNM / 453 241

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

176 232263/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 19.03. 2014	pod č.	MAGS/SNM/44500/14
Predmet podania:	nájom- vodomerná šachta, Mlynarovičova ul.		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Mlynarovočova 1 - 3		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	50/1		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	25. 03. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 107518/14 ODI/169/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochohá		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 50/1 o výmere 4 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby vodomernej šachty na Mlynarovičovej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	26. 03. 2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		26. 03. 2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.03.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 45143/14/107517
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	27.03.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	26.3.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 107519/2014 Há-173
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
S nájomom časti pozemku p. č. 50/1 v k. ú. Petržalka súhlasíme za nasledovných podmienok: - rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové vedenie VO v správe hlavného mesta - pred stavebnými prácami zamerať a vytýčiť podzemné káblové vedenie VO odbornou firmou			
Vybavené (dátum):	2.4.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		2.4.2014

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Pracovisko: 814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU 151147/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 44500/14/107513	MAGS OZP 45355/14/107516	Ing. A. Gulešková:409	26.3.2014

Vec

Ing. Miloš Podolský IMP – nájom časti parc. č. 50/1 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 44500/14/107516 zo dňa 19.3.2014 ste na základe žiadosti Ing. Miloša Podolského IMP, 900 46 Most pri Bratislave 239, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 50/1, o výmere cca 4 m², k. ú. Petržalka na Mlynarovičovej 1-3.

Uvedená spoločnosť žiada nájom časti pozemku na vybudovanie vodomernej šachty, samostatného merania studenej vody pre bytové domy Mlynarovičova 1-3, súpis. č. 1596, parc. č. 43, 44.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči nájmu časti pozemku na požadovaný účel.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., I^{II}. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 491

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

246735/2014

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Váš list číslo

MAGS SNN 44500/2014/107513

Naše číslo

MAGS FIN 39923/2014/107520

Vybavuje linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

08.04.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 07.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Miloš Podolský IMP,

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Ing. Miloš Podolský IMP - v informačnom systéme NORIS neevidujeme.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
10-

Ing. Boriš Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

31.03.2014

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 4/500/2014

Váš list číslo
SNM-2014-107513

Naše číslo
MAG 16 2014-107521
152122-2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
27.3.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie daňovníka Ing. Miloš Podolský IMP.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Ing. Milošovi Podolskému a
idne pohľadávky, Ing. Miloša Podolského IMP.
eeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



PK

202 062

Bratislava 23.4.2014

Č.j. : 5124/2014/08-ONsM/Gro

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM 44500/2014/107513 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že súhlasím s prenájomom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 50/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² za účelom vybudovania vodomernej šachty pri výstavbe samostatnej prípojky pre bytové domy Mlynarovičova 1-3 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov vo vyššie uvedených domoch.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Prímaciálne nám.č. 1
814 99 Bratislava

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
A O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 08 - 83 – 0... - 14 - 00**

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK2875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachová ulica č. 18 a 20 so súpis. č. 1607, Bratislava , k. ú. Petržalka

zastúpení : **BYTY, spol. s r.o.**

so sídlom Janotova 14-16, 841 05 Bratislava, ktoré je zastúpené

Ing. Pavel Puha, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7642/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 31 380 239

DIČ : 2020346416

IČ DPH : SK2020346416

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

**Článok I
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 77/1 – ostatné plochy vo výmere 756 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. 77/1 vo výmere 3 m², nachádzajúceho sa na Lachovej ulici, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/23 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie vodomernej šachty, samostatného merania studenej vody, pre bytové domy na Lachovej ulici č. 18 a 20, súpis. č. 1607, na pozemkoch parc. č. 78, 79. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby z predmetu nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Jednou zo skutočností zakladajúcich možnosť uzatvorenia dohody o ukončení nájmu podľa ods. 2 písm. a) tohto článku je protokolárne odovzdanie vodomernej šachty správcovi sietí.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa2014 vo výške 15,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 3 m² predstavuje sumu 45,00 Eur, slovom štyridsaťpäť eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 287500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2014 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : BYTY, spol. s r.o., Janotova 14-16, 841 05 Bratislava.
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať denne na predmete nájmu a bezprostredne v okolí čistotu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a postupovať podľa Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň. Za nesplnenie týchto povinností je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle uvedených VZN Hlavného mesta SR Bratislavy.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania

porušení tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodomernú šachtu, najneskôr však do, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1 Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku v Bratislave v katastrálnom území Petržalka, parc. č. 77/1 vecné bremeno v prospech nájomcu: strpieť vodovodnú šachtu, samostatného merania studenej vody.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
 - 1.3. Za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť jednorazovú sumu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

- 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po prijatí úhrady za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto odseku od budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vzniknúť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.2 tohto článku, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3 tohto článku a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa súčasne zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, táto dohoda stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.
5. Z tejto dohody podľa článku V sú zaviazané obidve zmluvné strany.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
 - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Lachova 18 a 20, Bratislava, súpis. č. 1607, v k.ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene nájomcu.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytových domov Lachova č. 18 a 20
v zastúpení :
BYTY, spol. s r.o.**

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Pavel Puha
konateľ spoločnosti

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
A O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 08 - 83 – 0... - 14 - 00**

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK2875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Mlynarovičova č. 1 a 3 so súpis. č. 1596, Bratislava , k. ú. Petržalka

zastúpení : **Ing. Miloš Podolský IMP**

so sídlom 900 46 Most pri Bratislave 239

podľa Výpisu z Živnostenského registra Okresného úradu Senec,

Číslo živnostenského registra: 108-9805

na základe splnomocnenia zo dňa 27.2.2014 udeleného spoločnosťou M2 BAU, s.r.o.

Betliarska 12, 851 07 Bratislava.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 37 695 789

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

**Článok I
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 50/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2014 m².

2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: parc. č. 50/1 vo výmere 4 m², nachádzajúceho sa na Mlynarovičovej ulici, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/24 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie vodomernej šachty pri výstavbe samostatnej vodovodnej prípojky pre bytové domy na Mlynarovičovej ulici č. 1 a 3, súpis. č. 1596, na pozemkoch parc. č. 43, 44.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak :
 - c1) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby z predmetu nájmu, alebo
 - c2) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Jednou zo skutočností zakladajúcich možnosť uzatvorenia dohody o ukončení nájmu podľa ods. 2 písm. a) tohto článku je protokolárne odovzdanie vodomernej šachty správcovi sietí.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa2014 vo výške 15,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 4 m² predstavuje sumu 60,00 Eur, slovom šesťdesiat eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 287500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2014 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : Ing. Miloš Podolský IMP, 900 46 Most pri Bratislave 239.
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca sa zaväzuje :
 - 7.1.rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia,
 - 7.2. zamerať a vytýčiť podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia odbornou firmou.Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 7.1, 7.2 tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia správy komunikácií magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.
8. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu zabezpečovať na vlastné náklady bezpečnosť, údržbu a čistenie komunikácie a udržiavať jej dobrý technický stav. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle uvedeného VZN Hlavného mesta SR Bratislavy.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške

300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodomernú šachtu, najneskôr však do, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1 Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku v Bratislave v katastrálnom území Petržalka, parc. č. 50/1 vecné bremeno v prospech nájomcu: strpieť vodovodnú šachtu.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.

- 1.3. Za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť jednorazovú sumu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po prijatí úhrady za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto odseku od budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.2 tohto článku, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3 tohto článku a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa súčasne zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, táto dohoda stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.
5. Z tejto dohody podľa článku V sú zaviazané obidve zmluvné strany.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
 - 1.2 získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - 1.3 je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,

- 1.4 je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Mlynarovičova 1 a 3, Bratislava, súpis. č. 1596, v k.ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - 1.5 je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - 1.6 že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene nájomcu.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, prenajímateľ bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytových domov Mlynarovičova 1 a 3
v zastúpení :
Ing. Miloš Podolský IMP**

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....

