

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 06. 2014**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5398/4, parc. č. 5399, parc. č. 5402/2, parc. č. 5402/3
pre spoločnosť VODOTIKA – MG spol. s r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Situáciu
7. Listy vlastníctva 3x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka
10. Stanovisko Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka
11. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časť parc. č. 5398/4 – ostatné plochy vo výmere 28 m², časť parc. č. 5399 – ostatné plochy vo výmere 1 949 m², časť parc. č. 5402/2 – ostatné plochy vo výmere 32 m², LV č. 2644, časť parc. č. 5402/3 – ostatné plochy vo výmere 14 m², celkovo vo výmere 2 023 m², spoločnosti VODOTIKA – MG spol. s r.o., so sídlom Bosákova 7 v Bratislave, IČO 35761806, za účelom vybudovania a užívania komunikácie na ploche 418 m², chodníkov na ploche 396 m², parkovacích stojísk na ploche 767 m², zelene na ploche 442 m² k stavbe „Polyfunkčný dom Lužná, Bratislava-Petržalka, Bosáková-Lužná“, na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 14,00 Eur/m²/rok – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 2 023 m² ročne sumu 28 322,00 Eur,
2. 6,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu komunikácie, chodníkov a zelene, čo predstavuje pri výmere 1 256 m² ročne sumu 7 536,00 Eur,
3. 3,75 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkovísk, čo predstavuje pri výmere 767 m² ročne sumu 2 876,25 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“, k. ú. Petržalka, Lužná ulica
- časť parc. č. 5398/4 – ostatné plochy vo výmere 28 m²
- časť parc. č. 5399 – ostatné plochy vo výmere 1949 m²
- časť parc. č. 5402/2 – ostatné plochy vo výmere 32 m²
- časť parc. č. 5402/3 – ostatné plochy vo výmere 14 m²

ŽIADATEĽ : VODOTIKA – MG, spol. s r.o.

Bosákova 7
851 04 Bratislava
IČO 35 761 806
Konateľ: Ing. Miloš Kedrovič

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	5398/4	1748	ostatné plochy	28	19 m ² 2 m ² 7 m ²	komunikácia parkovacie stojiská chodníky
Petržalka	5399	1748	ostatné plochy	4571	399 m ² 728 m ² 380 m ² 442 m ²	komunikácia parkovacie stojiská chodníky zeleň
Petržalka	5402/2	1748	ostatné plochy	1607	23 m ² 9 m ²	parkovacie stojiská chodníky
Petržalka	5402/3	2644	ostatné plochy	91	14 m ²	parkovacie stojiská
					2023 m²	

Komunikácia na ploche 418 m², chodníky na ploche 396 m², parkoviská na ploche 767 m², zeleň na ploche 442 m².

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Vybudovanie a užívanie komunikácie, chodníkov, parkovacích stojísk, zelene k stavbe „Polyfunkčný dom Lužná, Bratislava-Petržalka, Bosákova-Lužná“.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, vo výške:

- 14 Eur/m²/rok** - od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 2023 m² ročne sumu **28 322,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť)
- 6,00 Eur/m²/rok** - od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu komunikácie, chodníkov a zelene, čo predstavuje pri výmere 1256 m² ročne sumu **7 536,00 Eur** (tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok na nepodnikateľské účely, položka 191a prídomová zeleň).

- c) **3,75 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkovísk čo predstavuje pri výmere 767 m² ročne sumu **2 876,25 Eur** (tabuľka č. 100, položka 182 – pre parkovanie podľa STN736056 - 25 % z ceny nájmu pod objektom - 15,00 Eur/m²/rok, ku ktorému parkovisko slúži s podmienkou, že parkovisko zostane verejné, nesplopatnené a nevyhradené)

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť VODOTIKA – MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), požiadala hlavné mesto SR Bratislavu nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, časti parc. č. 5398/4 – ostatné plochy vo výmere 27,50 m², časti parc. č. 5399 – ostatné plochy vo výmere 1 948,60 m², časti parc. č. 5402/2 – ostatné plochy vo výmere 31,50 m², LV č. 2644, časti parc. č. 5402/3 – ostatné plochy vo výmere 13,60 m², celkovo vo výmere 2021,20 m², za účelom vybudovania a užívania komunikácie na ploche 417,70 m², chodníkov na ploche 395,80 m², parkovacích stojísk na ploche 766,40 m², zelene na ploche 441,30 m² k stavbe „Polyfunkčný dom Lužná, Bratislava-Petržalka, Bosákova-Lužná“, na pozemku parc. č. 5398/5 vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ začal budovať medzi ulicami Bosákova-Lužná polyfunkčný objekt (služby, obchod, administratíva, byty), rozdelený do piatich sekcií A, B, C, D, E, z ktorých každá má svoj vlastný vstup a vlastné komunikačné jadro – schodisko a výťah. Objekt je navrhnutý s 1 podzemným podlažím (PP) a s 8-imi nadzemnými podlažiami, pričom od 7. NP sú podlažia z južnej strany ustupujúce, zastrešený bude plochou strechou, ktorá je riešená ako zelená (celkovo sa v objekte bude nachádzať 73 bytových jednotiek). Sekcia E je navrhnutá ako administratívny objekt so 6 nadzemnými podlažiami. Súčasťou stavby je riešenie statickej dopravy, na teréne 60 státí a v hromadnej garáži na 1. PP a 1. NP – 127 boxov (spolu 187 státí). Dopravná obsluha komplexu je riešená cez jestvujúce komunikácie, vybudované v predošlých etapách výstavby urbanistického súboru Vodotika s prepojením na nadradenú komunikačnú sieť – Šusteková a Bosákova ulica.

K zámeru bolo dňa 19.2.2013 vydané Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti. Dňa 10.06.2013 mestská časť Bratislava-Petržalka vydala Územné rozhodnutie č. UKSP 6150-TX3/2013-La-22, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.7.2013.

Stavebné objekty – komunikácie, chodníky, parkoviská a zeleň budú po vybudovaní bezodplatne prevedené do vlastníctva a správy hlavného mesta SR Bratislavy (spevnené plochy prislúchajúce k Bosákovej ulici – komunikácia II. triedy) alebo do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka (spevnené plochy prislúchajúce k Lužnej ulici, ktorá je t.č. „nezaradená“, za podmienky, že bude zatriedená do siete miestnych komunikácií ako komunikácia III. alebo IV. triedy).

Návrh na nájom časti pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie jednotlivých stavebných objektov bezprostredne súvisí s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom Bosákova-Lužná“, ktoré budú budované na pozemkoch žiadateľa, ako aj z dôvodu, že žiadateľ si nemôže zabezpečiť prístup k svojím pozemkom iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predložené nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je :
Pozemky parc. č. 5398/4, 5399, 5402/2,3 - funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie**
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta malopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia

občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

a parky, sady, sady, lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie

Podmienky funkčného využitia plôch: územia parkovej a sady, sady upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

- Oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

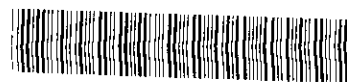
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k uvedenej stavbe, ktorej súčasťou bolo aj dopravné riešenie, sa vyjadrovali kladnými stanoviskami v procese územného a stavebného konania, bez pripomienok
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – Lužná ulica nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií na území hlavného mesta SR Bratislavy, z hľadiska CSO sa k prenájmu nevyjadrujú
- Oddelenie správy komunikácií – podľa predloženej dokumentácie nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemá námietky
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky
- Finančné oddelenie – neevidujú pohľadávky
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – starosta mestskej časti odporúča nájom pozemkov
- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka – mestská časť prevezme po kolaudácii do svojej správy objekty – parkovisko, komunikáciu a chodníky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5398/4, parc. č. 5399, parc. č. 5402/2, parc. č. 5402/3 pre spoločnosť VODOTIKA – MG spol. s r.o. so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00D6JV0

Adresa:
Bosákova 7
851 04 Bratislava

Zápis. V OR Okresného súdu
Bratislava I.
Oddiel Sro, Vložka č. 18651/B

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov a predaja nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
811 01 Bratislava

Vaša značka

Naša značka
129/2013/Mg

Vybavuje
Ing. Kedrovič

BRATISLAVA 23.4.2013

VEC: Žiadosť o prenájom pozemkov – Bratislava- Petržalka, Lužná ulica

Týmto listom Vás žiadame o prenájom pozemkov parcela č. 5399, 5402/3, 5398/4, 5402/2 v lokalite Bratislava-Petržalka, Lužná ulica. Prenajaté pozemky budú slúžiť na vybudovanie technickej infraštruktúry danej lokality.

Druhy infraštruktúry: - komunikácie 417,70 m²
- parkoviská(64ks) 766,40 m²
- chodníky 395,80 m²
- zeleň 441,3 m²

Zároveň v prílohe prikladáme aj situáciu predmetnej lokality.

V prípade otázok kontaktujte Ing. Miloša Kedroviča na tel. č. 0905 915 014

S pozdravom

VODOTIKA - MG spol. s r. o.

Bratislava
111 01 Bratislava

Ing. Miloš Kedrovič
predseda predstavenstva

Príloha: 1 x Situácia

tel.: 02/624 10 377
fax.: 02/624 10 379
e-mail: mg@vodotika.sk

IČO: 35 76 18 06
DRČ: Sk - 2020212150
www.vodotika-mg.sk

BANKOVÉ SPOJENIE:
ČSOB, a.s.
Bratislava
číslo účtu: 4010112645/7500



MAG0P00JTK9Q

Adresa:
Bosákova 7
851 04 Bratislava

Zápis. V OR Okresného súdu
Bratislava I.
Oddiel Sro. Vložka č. 18651/B

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Mgr. Beláková

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava I

Vaša značka Naša značka
MAGS-SNM-47417/13 350/2013/Mg

Vybavuje
Ing. Kedrovič

BRATISLAVA 12.12.2013

VEC: POLYFUNKČNÝ DOM LUŽNÁ – doplnenie žiadosti o nájom pozemkov

Týmto listom dopĺňame našu žiadosť o prenájom pozemkov parc. č. 5399, 5402/3, 5398/4, 5402/2, 5398/7.

V prílohe listu zasielame záväzné stanovisko Magistrátu k dokumentácii pre územné rozhodnutie a Územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu č. UKSP 6150-TX3/2013-La-22.

V prípade otázok kontaktujte Ing. Miloša Kedroviča na tel. č. 0905 915 014

S pozdravom

VODOTIKA - Ing. Miloš Kedrovič
Konateľ spoločnosti

Ing. Miloš Kedrovič
Konateľ spoločnosti

Príloha: 1 x stanovisko
1 x územné rozhodnutie

tel.: 02/624 10 377
fax.: 02/624 10 379
e-mail: mg@vodotika.sk

IČO: 35 76 18 06
DRČ: SK2020212150
www.vodotika-mg.sk

BANKOVÉ SPOJENIE:
ČSOB, a.s.
Bratislava
číslo účtu: 40101126457500

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 18651/B

Obchodné meno:	VODOTIKA - MG spol. s r.o.	(od: 05.03.1999)
Sídlo:	Bosákova 7 Bratislava 851 04	(od: 05.04.2012)
IČO:	35 761 806	(od: 05.03.1999)
Deň zápisu:	05.03.1999	(od: 05.03.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.03.1999)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľnosti sprostredkovanie v oblasti stavebníctva prenájom nehnuteľnosti pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom prenájom kancelárskeho a skladového vybavenia upratovacie práce kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti terénne úpravy a výsadba zelene výroba tepla montáž štrukturovanej kabeláže a počítačových sietí poskytovanie a prevádzkovanie telekomunikačných sietí a služieb	(od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 05.03.1999) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 14.01.2004) (od: 15.12.2006) (od: 15.12.2006) (od: 01.09.2012)
Spoločníci:	Ing. <u>Miloš Kedrovič</u> Ing. <u>Gabriela Kedrovičová</u>	(od: 05.04.2012) (od: 05.04.2012)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miloš Kedrovič Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR Ing. Gabriela Kedrovičová Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR	(od: 05.04.2012) (od: 05.04.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.03.1999)

	Ing. <u>Miloš Kedrovič</u>	(od: 05.04.2012)
	Vznik funkcie: 05.03.1999	
	Ing. <u>Gabriela Kedrovičová</u>	(od: 05.04.2012)
	Vznik funkcie: 05.03.1999	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 05.03.1999)
Základné imanie:	6 638,7838 EUR Rozsah splatenia: 6 638,7838 EUR	(od: 29.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 16.12.1998 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.03.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.03.2003.	(od: 14.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.06.2003. Doplnok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003. Doplnok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003.	(od: 14.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.03.2012.	(od: 05.04.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06. 2012.	(od: 01.09.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	15.04.2014	
Dátum výpisu:	16.04.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

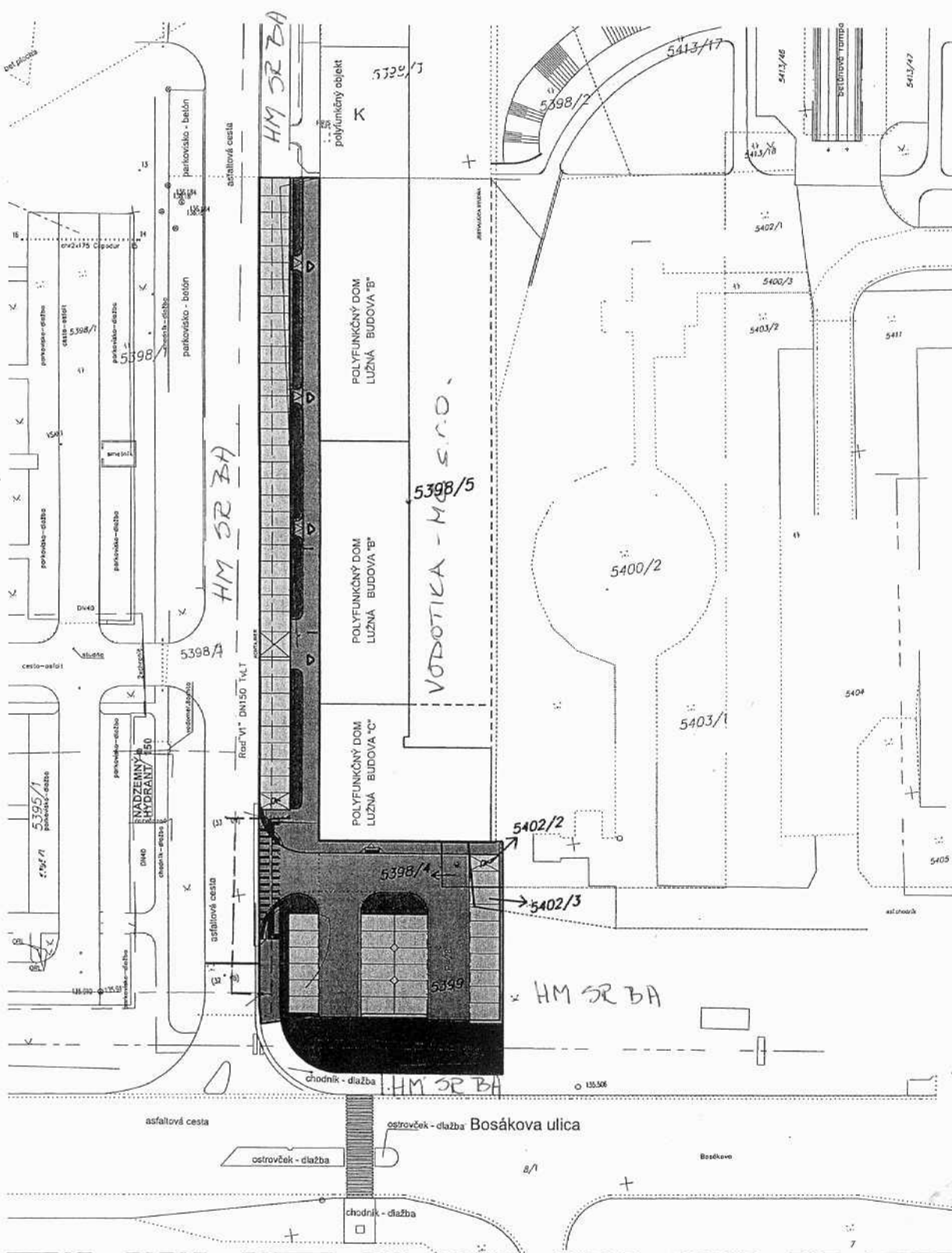
5399		KOMUNIKÁCIA-VOZOVKA	399 m ²
		PARKOVACIE STOJISKÁ	728,3 m ²
		CHODNÍKY- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	380 m ²
		ZELENÉ PLOCHY	441,3 m ²

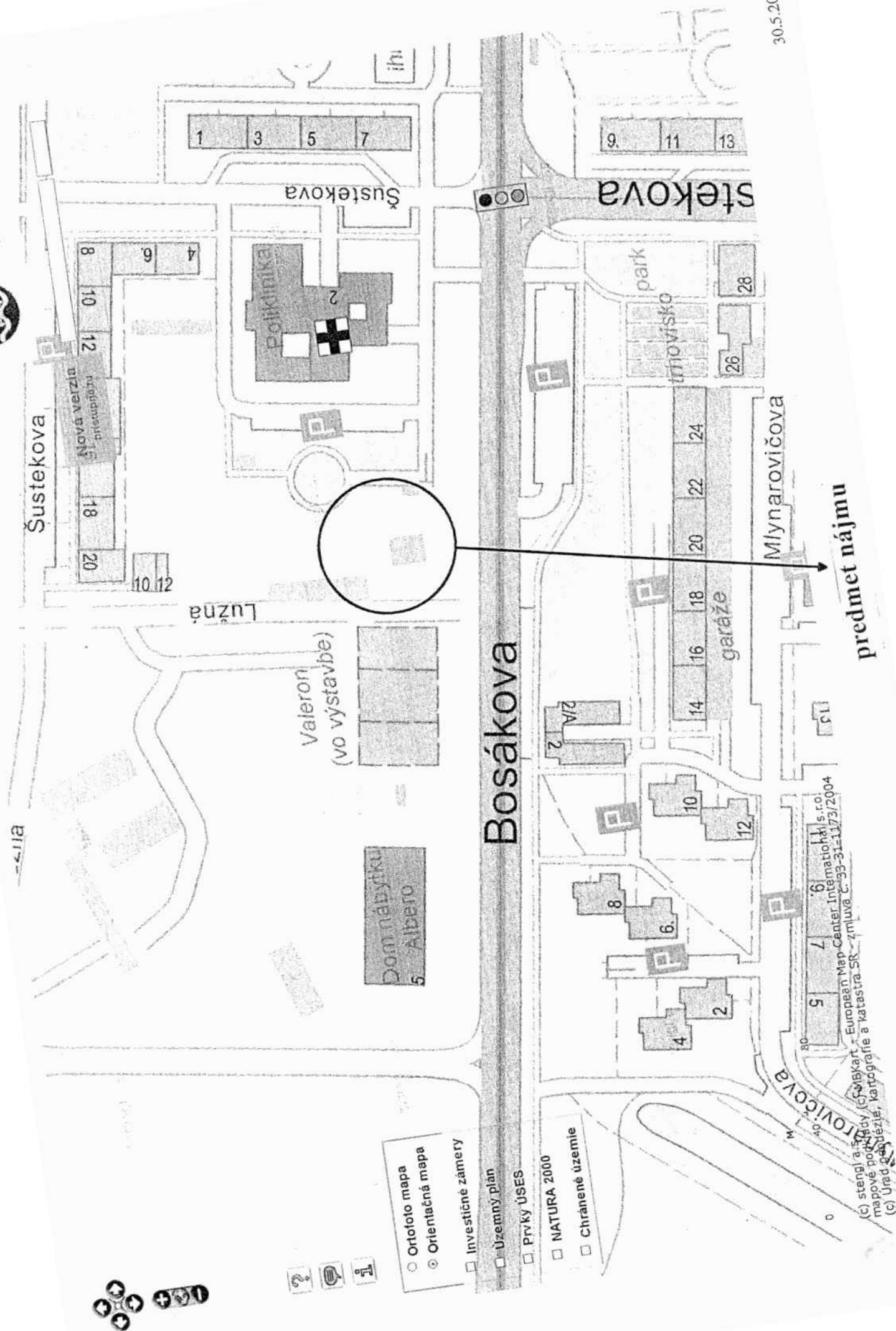
5402/3		PARKOVACIE STOJISKÁ	13,6 m ²
--------	--	---------------------	---------------------

5398/4		KOMUNIKÁCIA-VOZOVKA	18,7 m ²
		PARKOVACIE STOJISKÁ	1,5 m ²
		CHODNÍKY- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	7,3 m ²

5402/2		PARKOVACIE STOJISKÁ	23 m ²
		CHODNÍKY-ZÁMKOVÁ DLAŽBA	8,5 m ²

PARKOVACIE STOJISKÁ počet 64 ks





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 18.02.2014
 Čas vyhotovenia : 08:40:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5398/4	28	Ostatné plochy	37		1	
5399	4571	Ostatné plochy	29		1	
5402/2	1607	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 18.02.2014
 Čas vyhotovenia : 08:41:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5402/3	91	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **28.02.2014**
Čas vyhotovenia: **11:31:47**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3761

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5395/ 21	2447	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 2615/2014						
5395/ 33	70	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
5398/ 5	2498	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 VODOTIKA-MG, spol. s r.o., Bosákova 7, Bratislava, PSČ 851 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpa V-457/05 zo dňa 8.02.2005

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1661/06 zo dňa 6.04.2006

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 41/2007 (7074E), Z-11408/07

1 Zápis GP 3020/07 na zameranie stavieb k V-29314/07

1 Zápis GP č.56/2009 na zameranie rozostavanej stavby a oddelenie pozemkov, k V-20424/09

1 Zmena sídla spoločnosti, R-1160/12.

1 Zápis GP 9/2012 č.ov.61342/12 na zameranie rozostavanej stavby. Z-6898/12

1 Zápis GP č. 26/2012 (č. overenia 1178/12) na zameranie rozostavanej stavby na p. č. 5395/34, Z-13041/12.

1 Zápis geom. plánu GP č. 38/2012 (č. overenia 1414/12) na zameranie rozostavanej stavby na p.č. 5395/35, Z-21327/12

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 414/2014

Naše číslo
MAGS ORM 41106/14-131169/14

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
30.1.2014

MAG 23449/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	VODOTIKA-MG, spol. s r. o.
žiadosť zo dňa	16.1.2014, doručená 24.1.2014
pozemok parc. číslo:	5398/4, 5399, 5402/2,3 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Bosákova ulica
zámer žiadateľa:	realizácia stavby „Polyfunkčný dom Lužná“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **5398/4, 5399, 5402/2,3** funkčné využitie územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň liniovú a plošnú,

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

a parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné – parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,28	0,25

podiel bývania do 70% celkových nadzemných podlažných plôch

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

K predmetnému zámeru hl. m. SR Bratislava vydalo dňa 19.2.2013 záväzné stanovisko pod č.j.: MAGS ORM 51372/12-395232 (viď. príloha)

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41106/14-131169/14 zo dňa 30.1.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Príloha: dľa textu

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM-VODOTIKA-MG.s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Pare.č.: 5398/4	
Č.j.	MAGS OUGG 41 042/2014-13 117 MAGS SNM 414/2014	č. OUGG 95/14	
TI č.j.	TI/51/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	28.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	30.1.2014	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM 16. 01. 2013	pod č.	414/2014
Predmet podania:	nájom v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom Lužná“		
Žiadateľ:	VODOTIKA-MG, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5398/4, 5399, 5402/2-3		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	26. 01. 2014

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	27. 01. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 13121/14 ODI/56/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom pozemkov p. č. 5398/4, 5399, 5402/2-3 o celkovej výmere 2021,20 m² v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy v rámci stavby „Polyfunkčný dom Lužná“ konštatujeme: - k uvedenej stavbe, ktorej súčasťou bolo aj dopravné riešenie (návrh spevnených plôch a parkovania), sme sa vyjadrovali kladnými stanoviskami v procese územného aj stavebného konania - vyznačený záber pozemkov v zmysle predloženej kópie z katastrálnej mapy sa javí koordinovaný so schváleným riešením. Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia k nájmu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	27. 01. 2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		28. 01. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:				
Pridelené (dátum):	27.01.2014	Pod č. oddelenia	OKDS	40986/2014-
			13120	
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková			
<u>Text stanoviska:</u>				
Lužná ulica nie je zaradená v sieti miestnych komunikácií na území hlavného mesta SR Bratislavy. Z hľadiska CSO sa k prenájmu nevyjadrujeme.				
Vybavené (dátum):	04.02.2014			
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková			

B3: Oddelenie správy komunikácií:				
Pridelené (dátum):	27.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK	13122/2014
			IIa-65	
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová			
<u>Text stanoviska:</u>				
Podľa predloženej situácie nepríde nájomom pozemkov p. č. 5398/4, 5399, 5402/2-3 v k. ú. Petržalka k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.				
Vybavené (dátum):	31.1.2014			
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		3.2.2014	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU 18877/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS 414/14

Naše číslo
MAGS OZP 40971/14/13119

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
30.1.2014

Vec

Nájom pozemkov „Polyfunkčný dom Lužná“ k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 414/14/13119 zo dňa 16.1.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti VODOTIKA-MG, spol. s r. o., so sídlom Bosákova 7, 851 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu častí pozemkov parc. č. 5398/4, 5399, 5402/2, 3, k. ú. Petržalka, v celkovej výmere 2021,20 m².

Žiadateľ potrebuje nájom častí pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom Lužná, Bratislava-Petržalka, Bosákova-Lužná“, na vybudovanie chodníkov, parkovacích miest a zelene.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V záujmovom území nie je zadokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a preskúmaní v teréne Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči prenájmu predmetných častí pozemkov.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

21461/2014

MAGS FIN 2014/377/13123

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014/377/13123

Varenitsová 476

03.02.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.01.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

VODOTIKA – MG, spol. s.r.o.

v lehote splatnosti:

0,00 €

po lehote splatnosti:

0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 603 481

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2014/414

Naše číslo
MAG/16/2014/13124
24294/2014

Vybavuje/linka
Ing. Peškova/900

Bratislava
3.2.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35761806.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky..

Referát komunálneho odpadu eviduje pohľadávku voči uvedenej spoločnosti.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFON
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00JGKUI

Bratislava 07.03.2014

č.j.3122/2014/08-ONsM/Ku

54114

Vážený pán primátor,

dňa 10.02.2013 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS-SNM 414/2014/13115, o zaujatie stanoviska k nájmu nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Petržalka: s parc. č. 5398/4 o výmere 27,50 m², parc. č. 5399 o výmere 1948,60, parc. č. 5402/2 o výmere 31,50 m², parc. č. 5402/3 o výmere 13,60 m² v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom Lužná, Bratislava-Petržalka, Bosáková-Lužná“ pre spoločnosť VODOŤIKA – MG, spol. s r.o., Bosáková 7, Bratislava.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:
Na vyššie uvedenú stavbu už bolo mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UKSP 6150-TX3/2013-La-22 zo dňa 10.6.2013. Pozemky parc. č. 5398/4, 5399, 5402/2, 5402/3 sú súčasťou predmetnej stavby, preto nájom uvedených pozemkov **o d p o r ú č a m**.

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc

Primátor hlavného mesta SR

Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 77 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Nagyová

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 414/2014-

11/272860 zo dňa 21.5.2014

Naše číslo

6871/2014/ONsM

Vybavuje/telefón/e-mail

Mgr.Grajciarová

68288875

daniela.grajciarova@petrzalka.sk

Bratislava

28.5.2014

Vec

VODOTIKA-MG, spol. s r.o. - nájom pozemkov, par. 5398/4, 5399, 5402/2, 5402/3 -

vyžiadanie stanoviska - odpoveď

Na mestskú časť Bratislava-Petržalka bola doručená Vaša žiadosť vo veci vydania stanoviska k prevzatiu objektov, ktoré vybuduje spoločnosť VODOTIKA - MG, spol. s r.o. na pozemkoch v k.ú. Petržalka, parc. č. 5398/4 vo výmere 18,70 m² - komunikácia, vo výmere 1,50 m² - parkovacie stojiská, vo výmere 7,30 m² - chodníky, parc. č. 5399 vo výmere 399 m² - komunikácia, vo výmere 728,30 m² - parkovacie stojiská, vo výmere 380 m², chodníky vo výmere 441,30 m² - zeleň, parc. č. 5402/2 vo výmere 23 m² - parkovacie stojiská, vo výmere 8,50 m² - chodníky, parc. č. 5402/3 vo výmere 13,60 m² - parkovacie stojiská, celkovo 2021,20 m² v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný dom Lužná, Bratislava-Petržalka, Bosákova - Lužná“.

Oznamujeme Vám, že mestská časť Bratislava-Petržalka po kolaudácii prevezme vyššie uvedené objekty do správy.

S pozdravom

MESTNÝ ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
13

Miroslav Štefánik
prednosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08-83-0...-14-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK2875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **VODOTIKA – MG, spol. s r.o.**

Sídlo : Bosákova 7, 851 04 Bratislava

Zastupuje : Ing. Miloš Kedrovič, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 18651/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 761 806

DIČ : 2020212150

IČ DPH : SK2020212150

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1748 ako pozemky registra „C“, **parc. č. 5398/4** – ostatné plochy vo výmere 28 m², **parc. č. 5399** – ostatné plochy vo výmere 4571 m², **parc. č. 5402/2** – ostatné plochy vo výmere 1607 m² a na liste vlastníctva č. 2644 ako pozemok registra „C“, **parc. č. 5402/3** – ostatné plochy vo výmere 91 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku takto :

P. č.	LV	parc. č.	druh pozemku	CV m ²	výmera nájmu v m ²
2.1.	1748	5398/4	ostatné plochy	28	19 - komunikácia 2 - parkovacie stojisko 7 - chodníky
2.2.	1748	5399	ostatné plochy	4571	399 - komunikácia 728 – parkovacie stojiská 380 - chodníky 442 - zeleň
2.3.	1748	5402/2	ostatné plochy	1607	23 - parkovacie stojisko 9 - chodníky
2.4.	2644	5402/3	ostatné plochy	91	14 – parkovacie stojiská

spolu 2023 m², nachádzajúce sa na Bosákovej a Lužnej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/24 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

- Účelom nájmu je **vybudovanie a užívanie komunikácie** na ploche 418 m², **chodníkov** na ploche 396 m², **parkovacích stojísk** na ploche 767 m², **zelene** na ploche 442 m² **k stavbe „Polyfunkčný dom Lužná, Bratislava-Petržalka, Bosáková-Lužná“**, na pozemku parc. č. 5398/5 vo vlastníctve žiadateľa.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II Vznik, doba a ukončenie nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
- Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - pisomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - neuhradenia splatného nájomného alebo úhrady za užívanie do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 2 čl. IV tejto zmluvy,
 - nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve

- e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 5. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch – komunikácie, chodníkov parkovacích stojísk, zelene do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.
 6. V súvislosti s prerokovaním požiadaviek týkajúcich sa spevnených plôch prislúchajúcich ku nezaradenej komunikácii – „Lužnej ulice“ sa nájomca zaväzuje požiadať oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o zatriedenie uvedenej komunikácie do siete miestnych komunikácií a prerokovať ku dňu zahájenia kolaudačného konania s mestskou časťou Bratislava-Petržalka preberenie stavieb do správy, za predpokladu, že „Lužná ulica“ bude zaradená do siete miestnych komunikácií ako komunikácia III. alebo IV. triedy. Požiadavky týkajúce sa spevnených plôch prislúchajúcich ku komunikácií II. triedy (Bosáková ulica) sa nájomca zaväzuje prerokovať s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
 7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce parkoviská a spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa2014 vo výške :
 - a) 14,00 Eur/m²/rok – od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, najneskôr do

- b) 6,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu komunikácie, chodníkov a zelene na ploche 1256 m²
- c) 3,75 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkovísk na ploche 767 m²
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 2023 m² predstavuje :
- 2.1. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sumu 28 322,00 Eur (slovom dvadsaťosemtisícristodvadsaťdva eur),
- 2.2. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sumu 7 536,00 Eur (slovom sedemtisícpäťstotridsaťšesť eur),
- 2.3. pri nájomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. c) tohto článku sumu 2 876,25 Eur (slovom dvetisícosemstosedemdesiatšesť eur dvadsaťpäť centov),
- ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 7 080,50 Eur, od..... (ods. 1, písm. b) vo výške 1 884,00 Eur a od (ods. 1, písm. c) vo výške 719,07 Eur na účet prenajímateľa č. SK 287500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
- Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : VODOTIKA – MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava.
- Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
- V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula

v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vráti prenajímateľovi (Zmluvou o bezodplatnom prevode) časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto častiach predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na predmete nájmu na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku výlučne z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu, ktorý nájomca prenajímateľovi ponúkne k odovzdaniu podľa prvej vety tohto odseku je prenajímateľ povinný bezodkladne prevziať. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby po skončení nájmu došlo k okamžitému odovzdaniu stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a tento predmet nájmu a stavbu komunikácie bezodkladne prevziať, po splnení všetkých podmienok a predloženia všetkých dokladov, ktoré bude od neho prenajímateľ požadovať.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
14. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2014 zo dňa2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
VODOTIKA – MG, spol. s r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik , CSc.
primátor

.....
Ing. Miloš Kedrovič
konateľ spoločnosti

