

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 06. 2014**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1287/2, parc. č. 2108, parc. č. 1937, parc. č. 4630/1,
parc. č. 4628, parc. č. 3544, parc. č. 1385, parc. č. 379, parc. č. 298/2, parc. č. 1538, parc. č. 3547,
parc. č. 1306 na užívanie prístupov k nebytovým priestorom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Odstúpená žiadosť MČ
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 2x
5. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka 2x
6. Návrh nájomnej zmluvy

Prílohy materiálu č. 7-11 chronologicky
zoraďené podľa bodov 1-14 návrhu
uznesenia

7. Žiadosti a doplnenia 14x
8. Výpisy zo živnostenského registra 14x
9. Snímky z katastrálnej mapy 14x
10. Situácie 14x
11. List vlastníctva 14x

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka:

1. časti parc. č. 1287/2 – ostatné plochy vo výmere 4 m², pre **Moniku Kucharíkovú**, bytom Ambróseho 4 v Bratislave, IČO 12647853 a **Noru Jánošovú**, bytom Bradáčova 1 v Bratislave, IČO 32203080, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru - Kaderníctva v objekte, súpis. č. 2455, parc. č. 1280, na Ambróseho 2, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 48,00 Eur,
2. časti parc. č. 2108 – ostatné plochy vo výmere 6 m², pre **Vladimíra Pribulu – TIC COMPUTER**, bytom Znievska 38 v Bratislave, IČO 34442511, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Predajne kancelárskej a výpočtovej techniky v objekte, súpis. č. 3031, parc. č. 2107, na Znievskej 38, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 72,00 Eur,
3. časti parc. č. 1937 – ostatné plochy vo výmere 7 m², pre **Miroslava Nemečkaya M & P**, bytom Znievska 10 v Bratislave, IČO 33768722, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Predajňa náhradných dielov na automobily a skladu v objekte, súpis. č. 3061, parc. č. 1940, na Znievskej 10, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 84,00 Eur,
4. časti parc. č. 4630/1 – ostatné plochy vo výmere 3 m², pre **Vladimíra Šuláka – IVER**, bytom Černyševského 5 v Bratislave, IČO 13994107, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Kaderníctva v objekte, súpis. č. 1168, parc. č. 4621, na Černyševského 5, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 36,00 Eur,
5. časti parc. č. 4628 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², pre **Martu Popovičovou**, bytom Vavilovová 24 v Bratislave, IČO 32218842, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – „Šitie a oprava odevov“ v objekte, súpis. č. 1168, parc. č. 4621 a parc. č. 4622, na Černyševského 5, 7, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 48,00 Eur,
6. časti parc. č. 3544 – ostatné plochy vo výmere 1 m², pre **Ing. Jozefa Baláza**, bytom Ševčenkova 25 v Bratislave, IČO 11818620, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Sklad a kancelária v objekte, súpis. č. 1039, parc. č. 3563, na Belinského 15, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 12,00 Eur,
7. časti parc. č. 1385 – ostatné plochy vo výmere 6 m², pre **Máriu Vlkovú**, bytom Romanova 13 v Bratislave, IČO 34445901, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Kaderníctva v objekte súpis. č. 2446, parc. č. 1382, na Romanovej 10, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 72,00 Eur,
8. časti parc. č. 4630/1 – ostatné plochy vo výmere 10 m², pre **Alenu Pasztoríkovú**, bytom Farského 6 v Bratislave, IČO 17348844, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Kaderníctva ANETA v objekte, súpis. č. 1270, parc. č. 4624, na Farského 6, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 120,00 Eur,

9. časti parc. č. 379 – ostatné plochy vo výmere 4 m², pre **Miladu Byrtusovú**, bytom M. C. Sklodowskej 5 v Bratislave, IČO 40029611, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Kaderníctva Mária v objekte, súpis. č. 2701, parc. č. 383, na Poloreckého 5, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 48,00 Eur,
10. časti parc. č. 298/2 – ostatné plochy vo výmere 8 m², pre **Annu Končekovú – ANNA**, bytom Furdekova 17 v Bratislave, IČO 17346011, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Stávková kancelária v objekte, súpis. č. 2558, parc. č. 300, na Furdekovej 17, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 96,00 Eur,
11. časti parc. č. 1538 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², pre **Miladu Bognárovú**, bytom Gessayova 20 v Bratislave, IČO 17414130 a **Máriu Neuholdovú**, bytom Topolčianska 23 v Bratislave, IČO 17410711, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Kaderníctva a holičstva v objekte, súpis. č. 3213, parc. č. 1542, na Topolčianskej 23, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 36,00 Eur,
12. časti parc. č. 3547 – ostatné plochy vo výmere 3 m², pre **Violetu Cíсарovú**, bytom Ševčenkova 26 v Bratislave, IČO 32194625, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Predajne textilu v objekte, súpis. č. 1038, parc. č. 3553, na Ševčenkovej 26, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 36,00 Eur,
13. časti parc. č. 1385 – ostatné plochy vo výmere 3 m², pre **MUDr. Evu Petrákovú**, bytom Ľubovnianska 18 v Bratislave, IČO 30816432, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Očnej ambulancie v objekte, súpis. č. 2446, parc. č. 1379 na Romanovej 4, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 36,00 Eur,
14. časti parc. č. 1306 – ostatné plochy vo výmere 13 m², pre **Mgr. Vieru Klímovú**, bytom Bradáčova 6 v Bratislave, IČO 40577309, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – Predajne chovateľských potrieb, strihania a úpravy psov v objekte, súpis. č. 2885, parc. č. 1305, na Bradáčovej 2, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 156,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 14. návrhu uznesenia nebude v tejto lehote nájomcami podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“, k. ú. Petržalka, Ambróseho ulica, Znievska ulica, Černyševského ulica, Belinského ulica, Romanova ulica, Farského ulica, Poloreckého ulica, Furdekova ulica, Topolčianska ulica, Ševčenkova ulica, Bradáčova ulica.

ŽIADATELIA :

1. **Monika Kucharíková**, Ambróseho 4, Bratislava a **Nora Jánošová**, Bradáčova 1, Bratislava – parc. č. 1287/2 na Ambróseho 2
2. **Vladimír Pribula – TIC COMPUTER**, Znievska 38, Bratislava – parc. č. 2108 na Znievskej 38
3. **Miroslav Nemečká M & P**, Znievska 10, Bratislava – parc. č. 1937 na Znievskej 10
4. **Vladimír Šulák – IVER**, Černyševského 5, Bratislava – parc. č. 4630/1 na Černyševského 5
5. **Marta Popovičová**, Vavilovová 24, Bratislava – parc. č. 4628 na Černyševského 5,7
6. **Ing. Jozef Baláž**, Ševčenkova 25, Bratislava – parc. č. 3544 na Belinského 15
7. **Mária Vlková**, Romanová 13, Bratislava – parc. č. 1385 na Romanovej 10
8. **Alena Pasztoríková**, Farského 6, Bratislava – parc. č. 4630/1 na Farského 6
9. **Milada Byrtusová**, M.C.Sklodowskej 5, Bratislava – parc. č. 379 na Poloreckého 5
10. **Anna Končeková – ANNA**, Furdekova 17, Bratislava – parc. č. 298/2 na Furdekovej 17
11. **Milada Bognárová**, Gessayova 20, Bratislava, **Mária Neuholdová**, Topolčianska 23, Bratislava – parc. č. 1538 na Topolčianskej 23
12. **Violeta Cíсарová**, Ševčenkova 26, Bratislava – parc. č. 3547 na Ševčenkovej 26
13. **MUDr. Eva Petráková**, Ľubovnianska 18, Bratislava – parc. č. 1385 na Romanovej 4
14. **Mgr. Viera Klímová**, Bradáčova 6, Bratislava - parc. č. 1306 na Bradáčovej 2

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	účel využitia
1. Petržalka	1287/2	1748	ostatné plochy	2173	4	prístup k NP-Ambróseho 2
2. Petržalka	2108	1748	ostatné plochy	1315	6	prístup k NP-Znievska 38
3. Petržalka	1937	1748	ostatné plochy	1209	7	prístup k NP-Znievska 10
4. Petržalka	4630/1	1748	ostatné plochy	3840	3	prístup k NP-Černyševského 5
8. – „ -	- „ -				10	prístup k NP-Farského 6
5. Petržalka	4628	1748	zastav. plochy	1450	4	prístup k NP-Černyševského 5,7
6. Petržalka	3544	1748	ostatné plochy	4485	1	prístup k NP-Belinského 15
7. Petržalka	1385	1748	ostatné plochy	2343	6	prístup k NP-Romanova 10
13. – „ -	- „ -				3	prístup k NP-Romanova 4
9. Petržalka	379	1748	ostatné plochy	1644	4	prístup k NP-Poloreckého 5
10. Petržalka	298/2	1748	ostatné plochy	703	8	prístup k NP-Furdekova 17
11. Petržalka	1538	1748	zastav. plochy	1322	3	prístup k NP-Topolčianska 23
12. Petržalka	3547	1748	ostatné plochy	1785	3	prístup k NP-Ševčenkova 26
14. Petržalka	1306	1748	ostatné plochy	1065	13	prístup k NP-Bradáčova 2
Spolu					75 m ²	

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti (zverená len zeleň Protokolom č. 5/92 na pozemkoch parc. č. 1287/2, 2108, 1937, 3544, 1385, 379, 298/2, 1538, 3547 a Protokolom č. 118404759700 na pozemkoch parc. č. 4630/1, 4628. Pozemok parc. č. 1306 je v priamej správe hlavného mesta), reštitučné nároky neboli prešetrované.

ÚČEL : Užívanie prístupových chodníkov k nebytovým priestorom.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

12,00 Eur/m²/rok - je stanovená „Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

1. Monika Kucharíková a Nora Jánošová – pri výmere 4 m² ročná suma 48 Eur
2. Vladimír Pribula – pri výmere 6 m² ročná suma 72,00 Eur

3. Miroslav Nemečkay M & P – pri výmere 7 m² ročná suma 84,00 Eur
4. Vladimír Šulák – IVER – pri výmere 3 m² ročná suma 36,00 Eur
5. Marta Popovičová – pri výmere 4 m² ročná suma 48,00 Eur
6. Ing. Jozef Baláž – pri výmere 1 m² ročná suma 12,00 Eur
7. Mária Vlková – pri výmere 6 m² ročná suma 72,00 Eur
8. Alena Pasztoríková – pri výmere 10 m² ročná suma 120,00 Eur
9. Milada Byrtusová – pri výmere 4 m² ročná suma 48,00 Eur
10. Anna Konceková – ANNA – pri výmere 8 m² ročná suma 96,00 Eur
11. Milada Bognárová a Mária Neuholdová – pri výmere 3 m² ročná suma 36,00 Eur
12. Violeta Cíсарová – pri výmere 3 m² ročná suma 36,00 Eur
13. MUDr. Eva Petráková – pri výmere 3 m² ročná suma 36,00 Eur
14. Mgr. Viera Klímová – pri výmere 13 m² ročná suma 156,00 Eur

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 75 m², bude ročné nájomné spolu 900,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu že si žiadatelia nemôžu zabezpečiť prístup k pozemkom iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bezprostredne susedia s nebytovými priestormi v nájme žiadateľov. Vzhľadom na polohu a účel užívania pozemkov je špecifickým riešením prenechania majetku mesta do nájmu. Chodníky sú prevažne vybudované zo zámkovej dlažby.

Vyššie špecifikované pozemky boli žiadateľom prenajaté mestskou časťou Bratislava-Petržalka. **Listom zo dňa 28.11.2012 boli žiadosti o predĺženie nájmu odstúpené mestskou časťou Bratislava-Petržalka hlavnému mestu s dôvodu, že mestskej časti Bratislava-Petržalka pozemky nie sú zverené, zverená je len zeleň na vyššie uvedených pozemkoch za účelom jej údržby – Protokolom č. 5/92, resp. Protokolom č. 118404759700.**

STANOVISKÁ K NÁJMU :

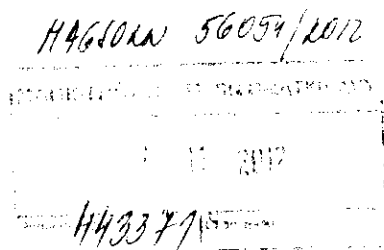
- finančné oddelenie a oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú voči žiadateľom žiadne pohľadávky, okrem pohľadávky za komunálny odpad voči MUDr. Eve Petrákovovej
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – starosta sa nevyjadril k nájmu, žiada odstúpenie žiadostí mestskej časti, nakoľko „predmetné pozemky sú mestskej časti Bratislava-Petržalka zverené Protokolom č. 5/92“ a Protokolom č. 118404759700. Protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992 a Protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 sú pozemky zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň**, preto prenajímateľom je hlavné mesto.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1287/2, parc. č. 2108, parc. č. 1937, parc. č. 4630/1, parc. č. 4628, parc. č. 3544, parc. č. 1385, parc. č. 379, parc. č. 298/2, parc. č. 1538, parc. č. 3547, parc. č. 1306 na užívanie prístupov k nebytovým priestorom v Bratislave“.



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

2012/21558/08:0

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing. Ľubica Majtánová

tel. 02/68 286 875

lubica.majtanova@petrzalka.sk

Bratislava

20. 11. 2012

Odstúpenie žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka je správcom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy na základe protokolov o zverení majetku. Niektoré z týchto protokolov sú problematické, pretože v nich nie sú podchytené zmeny, ku ktorým došlo počas ich platnosti. V súčasnosti najväčším problémom sú pre mestskú časť protokoly č. 5/92 zo dňa 07.01.1992 a protokol č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997, v ktorých je uvedené, že pozemky sú zverené do správy mestskej časti len za účelom starania sa o verejnú zeleň (kosenie trávy, údržba zelene).

Podľa usmernenia magistrátu, nie je možné tieto pozemky využívať na komerčné účely. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa niekoľkými žiadosťami pokúšala riešiť vzniknutú situáciu. Do dnešného dňa nedošlo k dohode medzi hlavným mestom SR Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Petržalka.

Z hore uvedených dôvodov je mestská časť Bratislava-Petržalka nútená odstúpiť hlavnému mestu SR Bratislava na priame vybavenie žiadosti fyzických a právnických osôb o prenájom pozemkov, ktoré boli našej mestskej časti zverené len za účelom starostlivosti o zeleň a nie na komerčné účely. Ide o nasledovné žiadosti:

- žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku, parc.č. 1287/2 pre Moniku Kuchárikovú,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 2108 pre Vladimíra Pribulu,
- žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku, parc.č. 2108 pre Miroslava Nemečkaja,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 4630/1 pre Vladimíra Šuláka,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 5908/2 pre Antona Balonika,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 4628 pre Martu Popovičová,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 2029 pre Petra Granea,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 558 pre Ing. Petra Hanulíka,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 3544 pre Ing. Jozefa Baláža,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 3141 pre spol. PT & C, s.r.o.,

- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 1385 pre Máriu Vlkovú.
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 4630/1 pre Alenu Pasztorikovú,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 4632/1 pre spoločnosť Prvá distribučná spoločnosť spol. s r.o., Gogoľova 18, Bratislava.
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 379 pre Miladu Byrtusovú.
- žiadosť o nájom chodníka na časť pozemku, parc.č. 1354 pre spoločnosť ASKUS s.r.o.,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 5047/1 pre spoločnosť S Power export – import, s.r.o., Pečnianska 31, Bratislava.
- žiadosť o prenájom a úhrada nájomného na časť pozemku, parc.č. 56 pre spoločnosť SIA-Security Industry Authority s.r.o., Mlynarovičova 19, Bratislava.
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 1045/1 pre Rudolfa Dugoviča,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 298/2 pre Annu Končekovú - ANNA,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 1538 pre Miladu Bognárovú, a Máriu Neuholdovú,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 2556, 2557, 2472 pre Združenie garážnikov – Hromadné garáže, Jasovská 22, Bratislava.
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 149 pre Romana Rybára.
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 446 pre spoločnosť Prvej – distribučnej spoločnosti s.r.o., Gogoľova 18, Bratislava.
- žiadosť o obnovu nájomného vzťahu na časť pozemku, parc.č. 3547 pre Violetu Cíсарovú.
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 1385 pre MUDr. Evu Petrákovú,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 1306 pre Mgr. Vieru Klimovú,
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 313 pre Silviu Klimentovú.
- žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parc.č. 558 pre Ing. Petra Hanulíka-PEHA,
- žiadosť o prenájom časti pozemku, parc.č. 558 pre spoločnosť ECOLIO, s.r.o., Ľudovíta Fullu 3, Bratislava (súvisí so žiadosťou Ing. Petra Hanulíka).

MIESTNY ÚRAD M. P. PETRÁKOVÁ
BRATISLAVA
12.04.2017

Miroslav Štefánik
prednosta

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
ONN-2012/56054
Nagyová

Naše číslo
MAG/36940/2013/313154
317801/2013

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
2.8.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie daňovníkov, uvedených vo Vašej súbornej žiadosti zo dňa 16.7.2013 (Monika Kuchariková a spol.).

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedeným daňovníkom žiadne pohľadávky, resp. ich neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu eviduje pohľadávku voči MUDr. Eve Petrákovej, ostatných neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

313697/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56054/2012	MAGS FIN 313153/2013	Mgr. Gabanová 540	25.07.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 25.07.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- **Monika Kucharíková, rodné č.:**
- **Nora Jánošová, rodné č.:**
- **Vladimír Pribula, rodné č.:**
- **Miroslav Nemečkay, rodné č.:**
- **Vladimír Šulák, rodné č.:**
- **Marta Popovičová, rodné č.:**
- **Ing. Jozef Baláz, rodné č.:**
- **Mária Vlková, rodné č.:**
- **Alena Pasztoríková, rodné č.:**
- **Milada Byrtusová, rodné č.:**
- **Anna Konceková – ANNA, rodné č.:**
- **Milada Bognárová, rodné č.:**
- **Mária Neuholdová, rodné č.:**
- **Violeta Cíсарová, rodné č.:**
- **MUDr. Eva Petráková, rodné č.:**
- **Mgr. Viera Klímová, rodné č.:**

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databazou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



MAG0P00FA4AG



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 12. 8. 2013
č.j.: 2013/12402/08/0/Gr

BR2074

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS SNM 35 995/2013/313 152 vo veci zaujatia stanoviska k prenájomu pozemkov v k.ú. Petržalka pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov Vám oznamujem, že k prenájomu pozemkov, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 a protokolom č. 118 404 759 700 zo dňa 27.10.1997 sa mestská časť nebude vyjadrovať a takto zverené pozemky bude prenajímať. Z toho dôvodu Vás žiadam, aby ste nižšie uvedené žiadosti postúpili mestskej časti na priame vybavenie :

1. Monika Kuchariková, (IČO: 12 647 853) a Nora Jánošová, (IČO: 32 203 080), časť parc. č. 1287/2 - ostatné plochy vo výmere 4 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Kaderníctva v objekte súpis. č. 2455, parc. č. 1280
2. Vladimír Pribula - TIC COMPUTER, Znievska 38, 851 06 Bratislava (IČO: 34 442 511), časť parc. č. 2108 - ostatné plochy vo výmere 6 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Predajne kancelárskej a výpočtovej techniky v objekte súpis. č. 3031, parc. č. 2107 na Znievskej 38,
3. Miroslav Nemečkay M & P, Znievska 10, 851 06 Bratislava (IČO: 33 768 722), časť parc. č. 1937 - ostatné plochy vo výmere 7 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Predajňa náhradných dielov na automobily a skladu v objekte súpis. č. 3061, parc. č. 1940 na Znievskej 10,
4. Vladimír Šulák - IVER, (IČO: 13 994 107), časť parc. č. 4630/1 - ostatné plochy vo výmere 3 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Kaderníctva v objekte, súpis. č. 1168, parc. č. 4621 na Černyševského 5,
5. Marta Popovičová, (IČO: 32 218 842), časť parc. č. 4628 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Šitie a oprava odevov v objekte súpis. č. 1168, parc. č. 4621, 4622 na Černyševského 5,7,
6. Ing. Jozefa Baláža, (IČO: 11 818 620), časť parc. č. 3544 - ostatné plochy vo výmere 1 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Sklad a kancelária v objekte súpis. č. 1039, parc. č. 3563 na Belinského 15,
7. Mária Vlčková, (IČO: 34 445 901) časť parc. č. 1385 - ostatné plochy vo výmere 6 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Kaderníctva v objekte súpis. č. 2466, parc. č. 1382 na Romanovej 10,
8. Alena Pasztoríková, (IČO: 17 348 844), časť parc. č. 4630/1 - ostatné plochy vo výmere 10 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Kaderníctva ANETA v objekte súpis. č. 1270, parc. č. 4624 na Farského 6,

9. Milada Byrtusová, (IČO: 40 029 611), časť
parc. č. 379 - ostatné plochy vo výmere 4 m², užívanie prístupového chodníka do NP-
Kaderníctva Mária v objekte súpis. č. 2701, parc. č. 383 na Poloreckého 5,
10. Anna Končeková - ANNA, (IČO: 17 346 011) ,
časť parc. č. 298/2 - ostatné plochy vo výmere 8 m², užívanie prístupového chodníka
do NP - Stávková kancelária v objekte súpis. č. 2558, parc. č. 300 na Furdekovej 17,
11. Milada Bognárová, (IČO: 17 414 130), Mária
Neuholdová,
12. Violeta Cisárová, (IČO: 32 194 625), časť parc. č.
3547 - ostatné plochy vo výmere 3 m², užívanie prístupového chodníka do NP-
Predajne textilu v objekte súpis. č. 1038, parc. č. 3553 na Ševčenkovej 26,
13. MUDr. Eva Petráková, (IČO: 30 816 432), časť
parc. č. 1358 - ostatné plochy vo výmere 3 m², užívanie prístupového chodníka do NP
- Očnej ambulancie v objekte súpis. č. 2446, parc. č. 1379 na Romanovej 4,
14. Mgr. Viera Klimová, (IČO: 40 577 309), časť parc. č.
1306 - ostatné plochy vo výmere 13 m², užívanie prístupového chodníka do NP
Predajne chovateľských potrieb, strihania a úpravy psov v objekte súpis. č. 2885,
parc. č. 1305 na Bradáčovej 2.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Baján



MAG0P00E6TC8

Bratislava 25.9.2013

č.j.: 2013/ 1487/08/0/Gr.

346 224

Vážený pán primátor, MAGNUM 35 995/2013

obdržal som od Vás žiadosť, predmetom ktorej je opätovné vydanie písomného stanoviska k prenájmu pozemkov, ktoré sú zverené do správy mestskej časti protokolmi 5/92 zo dňa 7.1.1992 a protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 pod prístupovými chodníkmi do nebytových priestorov a stánkami pre nasledovných žiadateľov:

1. Monika Kucharíková, IČO : 12 647 853) a Nora Jánošová, IČO: 32 203 080), časť parc. č. 1287/2- ostatné plochy vo výmere 4 m², užívanie prístupového chodníka do NP- Kaderníctva v objekte súpis. č. 2455, parc. č. 1280 na Ambroseho 2.
2. Vladimír Pribula - TIC COMPUTER, Znievska 38, 851 06 Bratislava (IČO: 34 442 511), časť parc. č. 2108 - ostatné plochy vo výmere 6 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Predajne kancelárskej a výpočtovej techniky v objekte súpis. č. 3031, parc. č. 2107 na Znievskej 38.
3. Miroslav Nemečkay M&P, (IČO: 33 768 722), časť parc. č. 1937 - ostatné plochy vo výmere 7 m², užívanie prístupového chodníka do NP- Predajňa náhradných dielov na automobily a skladu v objekte súpis. č. 3061, parc. č. 1940 na Znievskej 10.
4. Vladimír Šulák - IVER, (IČO: 13 994 107), časť parc. č. 4630/1 - ostatné plochy vo výmere 3 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Kaderníctva v objekte, súpis. č. 1168, parc. č. 4621 na Černyševského 5.
5. Marta Popovičová, IČO : 32 218 842), časť parc. č. 4628 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Šitie a oprava odevov v objekte súpis. č. 1168, parc. č. 4621, 4622 na Černyševského 5,7
6. Ing. Jozef Baláž, (IČO: 11 818 620), časť parc. č. 3544 - ostatné plochy o výmere 1 m², užívanie prístupového chodníka do NP- Sklad a kancelária v objekte súpis. č. 1039, parc. č. 3563 na Belinského 15.
7. Mária Vlková, (IČO: 34 445 901), časť parc. č. 1385 - ostatné plochy vo výmere 6 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Kaderníctva v objekte súpis. č. 2 446, parc. č. 1382 na Romanovej 10.
8. Alena Pasztoriková, IČO: 17 348 844), časť parc.č.4630/1 - ostatné plochy vo výmere 10 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Kaderníctva ANETA v objekte súpis. č. 1270, parc. č. 4624 na Farského 6.
9. Milada Byrtusová, (IČO: 40 029 611), časť parc. č. 379 - ostatné plochy vo výmere 4 m², užívanie prístupového chodníka do NP- Kaderníctva Mária v objekte súpis. č. 2701, parc. č. 383 na Poloreckého 5.

10. Anna Končeková - ANNA, (IČO: 17 346 011), časť parc. č. 298/2 - ostatné plochy vo výmere 8 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Stávková kancelária v objekte súpis. č. 2558, parc. č. 300 na Furdekovej 17,
11. Milada Bognárová, IČO: 17 414 130), Mária Neuholdová, Topoľčianska 23.851 05 Bratislava (IČO: 17 410 711), časť parc. č. 1538 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², užívanie prístupového chodníka do NP - Kaderníctva a holičstva v objekte súpis. č. 3213, parc. č. 1542 na Topoľčianskej 23,
12. Violeta Cisárová, (IČO: 32 194 625), časť parc. č. 3547 - ostatné plochy vo výmere 3 m², užívanie prístupového chodníka do NP- Predajne textilu v objekte súpis. č. 1038, parc. č. 3553 na Ševčenkovej 26,
13. MUDr. Eva Petráková, (IČO: 30 816 432), časť parc. č. 1358 - ostatné plochy vo výmere 3 m², užívanie prístupového chodníka do NP- Očnej ambulancie v objekte súpis. č. 2446, parc. č. 1379 na Romanovej 4,
14. Mgr. Viera Klímová, IČO: 40 577 309), časť parc. 1306 - ostatné plochy vo výmere 13 m², užívanie prístupového chodníka do NP- Predajne chovateľských potrieb, strihania a úpravy psov v objekte súpis. č. 2885, parc. č. 1305 na Bradáčovej 2.

Zároveň v žiadosti vyslovujete presvedčenie, že nejasnosti vyplývajúce z protokolov o zverení majetku do správy budete riešiť vo vzájomnej súčinnosti tak, aby nedochádzalo k rozdielnym výkladom predmetu protokolov o zverení majetku do správy mestských častí.

Mestská časť sa už niekoľko rokov snaží o vyriešenie tejto problematiky v spolupráci s hlavným mestom, čo je deklarované aj niekoľkoročnou korešpondenciou.

S poľutovaním musím konštatovať, že do dnešného dňa nedošlo k odstráneniu týchto nedostatkov v protokoloch týkajúcich sa zverenia verejnej zelene do správy mestskej časti. Celý proces je o to neuveriteľnejší, že ste v pozícii starostu Petržalky rovnako bojovali za to, aby sa táto záležitosť dostala z hlavy na nohy, bohužiaľ, z pre mňa nepochopiteľných dôvodov ste v pozícii primátora radikálne zmenili názor.

Opätovne preto vyjadrujem **nesúhlas** k vyjadreniu magistrátu hlavného mesta, že nie je možné takéto pozemky využívať na komerčné účely, ale len za účelom starostlivosti o zeleň.

Nadalej trvám na mojom stanovisku zo dňa 4.3.2013 pod. č. 2013/02686/08/Gr. a zdôrazňujem rozhodnutie Najvyššieho súdu ČR zn. NS 3 Cz 23/1992, ktorým trvalé porasty vysadené na pozemkoch nemajú povahu samostatných vecí, pretože sú v zmysle ustanovenia §120 Občianskeho zákonníka súčasťou pozemku ako vecí hlavnej. Vlastníctvo k nim nadobudne vždy vlastník vecí hlavnej okamihom pevného spojenia so zemou a to bez ohľadu na to, kto porasty na pozemku vysadil. Nie je mysliteľné, aby súčasť (porasty) prináležala inému ako vlastníkovi vecí hlavnej a aby jej právne osudy boli od vecí hlavnej odlišné. Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle článku 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Na základe ustanovenia ods. 5 cit. článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Právom mestskej časti je takéto pozemky aj prenajímať.

Aj podľa judikátu Najvyššieho súdu ČR zn. NS Cz 39/1991 citované ustanovenie § 120 Občianskeho zákonníka vymedzuje pojem súčasť veci tak, že súčasťou veci je všetko, čo k nej podľa jej povahy prináleží a nemôže byť oddelené bez toho, že by sa vec znehodnotila. Znehodnotenie nie je možné chápať len v užšom slova zmysle, teda len ako úplné zničenie alebo len ako podstatné poškodenie hlavnej veci. Znehodnotenie je naopak možné chápať aj

v zmysle zníženia hodnoty spravidla tiež ceny veci, môže znamenať taktiež to, že vec bude v budúcnosti plniť svoj účel na nižšej úrovni (znehodnotenie funkčné), prípadne je možné uvažovať o znehodnotení estetickom, ktoré má spravidla na zreteli znehodnotenie z hľadiska vzhľadu veci. Súčasť veci nie je spôsobilá byť predmetom samostatných občianskoprávných vzťahov, ako vyplýva z ustanovenia §120 ods.1 Občianskeho zákonníka, súčasť veci zdieľa právny osud s vecou hlavnou. Pretože sa v dôsledku fyzického spojenia hoci skorej i samostatnej veci stane jedna vec súčasťou inej veci a to hlavnej (a stratí tak znaky, ktoré ju ako vec v zmysle práva individualizujú), nadobudne vlastníctvo súčasti vlastník hlavnej veci i vtedy, ak náklady spojené na zabudovanie alebo zriadenie súčasti vykonala tretia osoba rozdielna od vlastníka veci hlavnej.

Mestská časť vynakladá značné finančné prostriedky na údržbu a čistotu verejnej zelene. Zamedzením možnosti prenájmu týchto pozemkov prichádza o ďalšie finančné prostriedky, ktoré sú potrebné na zveľadenie majetku zvereneného do správy mestskej časti.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, trvám na svojom stanovisku zo dňa 12.8.2013.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 14 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK2875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko, obchodné meno :

Bydlisko a miesto podnikania :

IČO:

podľa Výpisu zo Živnostenského registra Obvodného úradu v Bratislave, odbor živnostenského podnikania, Živnostenský register :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. ako parc. č. – ostatné plochy vo výmere m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere ...m², nachádzajúceho sa na, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).
Snímka z katastrálnej mapy z vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je užívanie prístupu ako stavby dočasnej k nebytovému priestoru v bytovom dome na parc. č., súpis. č. prenajatému na účel:
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvných strán, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami OZ. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa2014 vo výške 12,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere .. m² predstavuje sumu ... Eur, slovom eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK 2875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu od ku dňu účinnosti tejto zmluvy vo výške podľa ods. 1 tohto článku nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu :
Oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti ročného nájomného, preto nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenájomcu ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislava a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby, nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením dočasnej stavby a vykonaním povrchovej úpravy podľa pokynov prenájomcu, pokiaľ sa s prenájomcom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcu zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti uhradiť prenájomcu škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenájomcu náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov. Povolenie je nájomca povinný na požiadanie predložiť prenájomcu.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať denne na predmete nájmu a bezprostredne v okolí čistotu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie

novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
.....

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
podnikateľ

Kucháriková Monika

23/1

1.

14/1

245 / 08

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku parcela č.1287/2

Dolu podpísaná Monika Kucháriková týmto žiadam o predĺženie prenájmu pozemku
Parcela č.1287/2 o výmere 3,24 m . Pozemok je využívaný ako prístupový chodník do
kaderníctva.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

V Bratislave 05.01.2011

Monika Kucháriková

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania

Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. **105-11895**

Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava

Bratislava 05. 02. 2013



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Monika Kucháriková - NORA**

Miesto podnikania:

Pridelené IČO: **12 647 853**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Monika Kucháriková**

Rodné číslo:

Bydlisko:

Predmet(y) podnikania

Kaderníctvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 30.11.1992

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Vznik živnostenského oprávnenia: 23.09.2009



Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru

Správny poplatok vo výške 3 eurá uhradený v hotovosti dňa 05.02.2013.

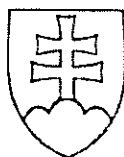
OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. **105-12411**

Bratislava 08. 02. 2013

Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Nora Jánošová**
Miesto podnikania:
Pridelené IČO: **32 203 080**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Nora Jánošová**
Rodné číslo:
Bydlisko:

Predmet(y) podnikania

Kaderníctvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 11.10.1993

Prevádzkareň: Ambroseho 2, 851 02, Bratislava-Petržalka

Ustanovený zodpovedný zástupca:

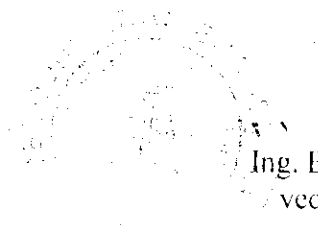
Meno a priezvisko: Monika Nemethová
Bydlisko: Ambroseho 2, Bratislava V

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 09.08.1999

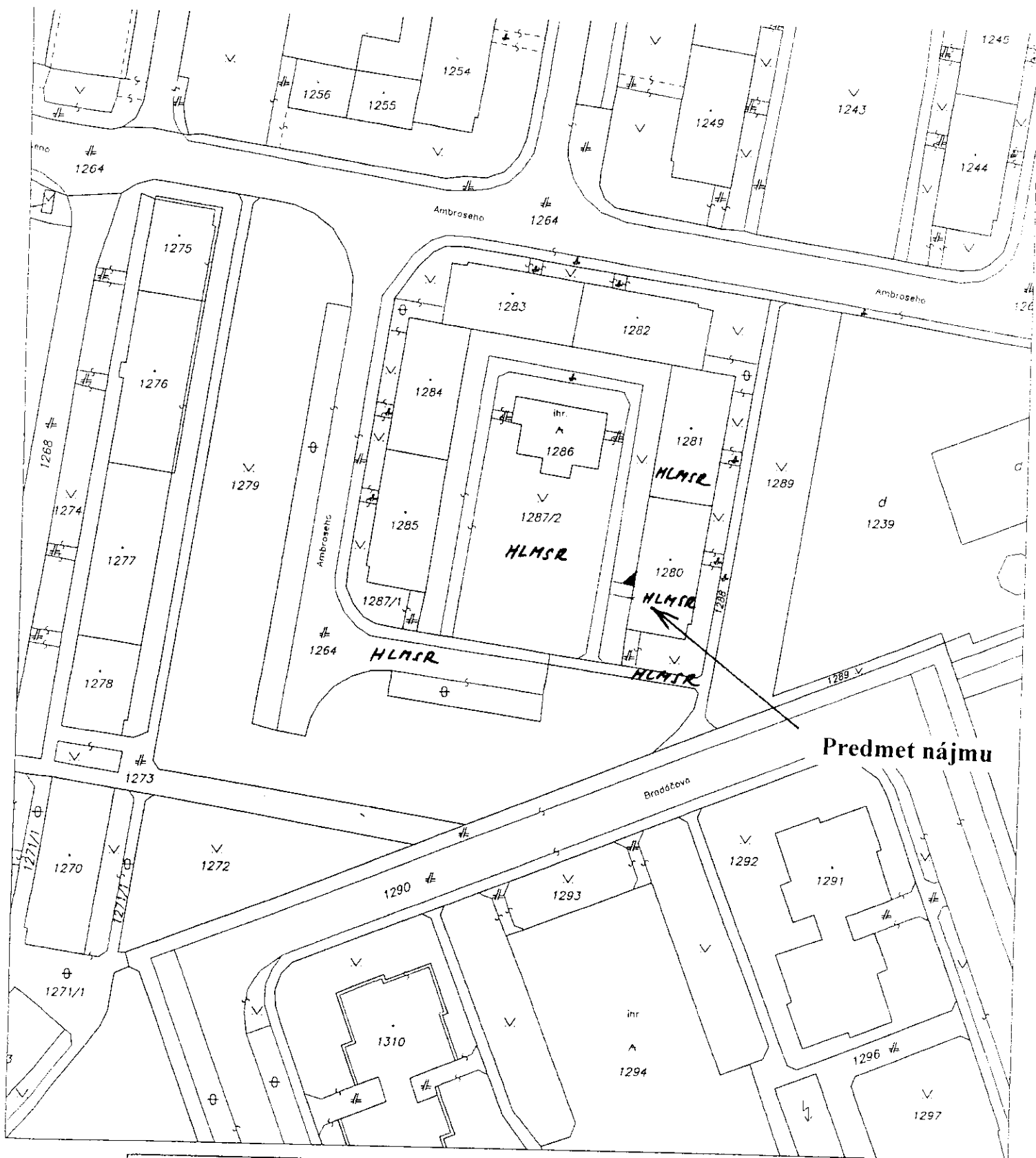
Nákup a predaj telovej, vlasovej kozmetiky, kaderníckych pomôcok a vlasových ozdôb

Vznik živnostenského oprávnenia: 09.08.1999

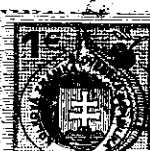


Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru

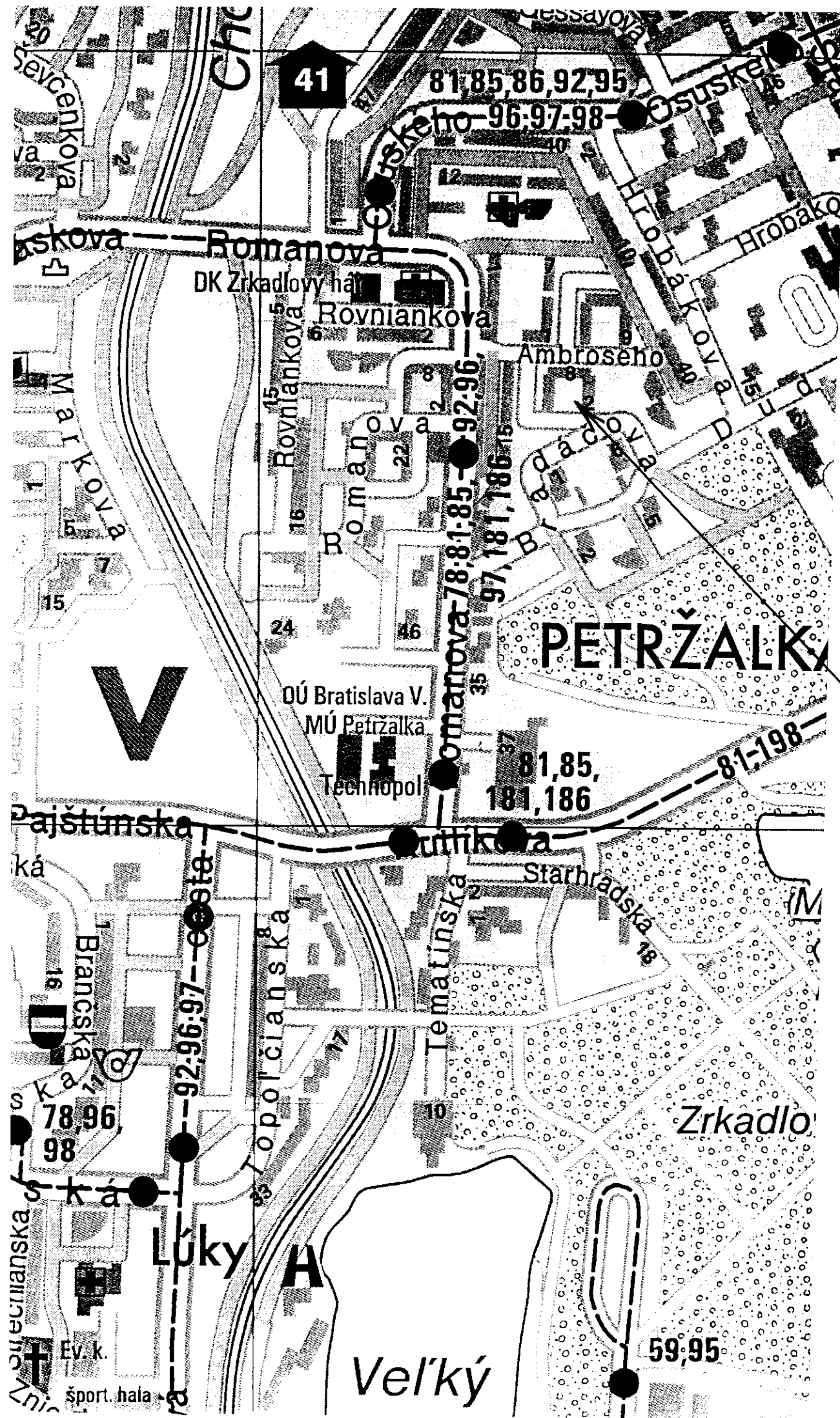
Správny poplatok vo výške 3 eurá uhradený v hotovosti dňa 08.02.2013.



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 18/462/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1287/2			
Vyhotočil			
Dňa 05.02.2013	Meno Dvořák		



PREDMET NÁJMU



PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07 2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07 2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
<u>1287/2</u>	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

2.

Zsh

62

Miestny úrad mest.časti Bratislava Petržalka
Kutlíkova 17, 85112 Bratislava
odd. správy miestneho majetku Bratislava

Vladimir Pribula

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dolupodpísaný Vladimir Pribula, bytom
žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č.08-121-2005 zo dňa 19.12.2005
o nájme pozemku časť parc.číslo 2108 výmera 6,30 m² , prístupový chodník
do predajne v katastrálnom území Petržalka, na dobu platnosti
nájomnej zmluvy o nájme spoločných častí domu č.526/2001 do 31.1.2012.

Prílohy: kópia zmluvy o nájme č.526/2001
kópia živn.listu 4x

V Bratislave dňa 28.12.2010

Miestny úrad mest.časti Bratislava Petržalka Kutlíkova 17, 85112 Bratislava	
Dátum dňa:	30.12.2010
Číslo:	22424
Prílohy:	5



MAG0P00A6FBZ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Vladimir Pribula-TIC COMPUTER

Vec

49492

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku parcela č. 2108 v k. ú. Petržalka

Žiadam MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY o prenájom
pozemku k. ú. Petržalka, parcela č. 2108, zapísaná LV č. 1748, o výmere plochy 6m². na ktorom je prístupový
chodník a schodisko k bytovému domu

Ktorý využívam k prístupu do prenajatých častí domu na podnikateľský účel.

Príloha : kópia výpisu zo živnostenského registra
kópia pôvodnej zmluvy č. 08-121-2005
kópia zmluvy o nájme v bytovom dome
kópia katastrálnej mapy
vizualizácia prístupového chodníka
časť projekt. dokumentácie s vyznačením chodníka

S úctivým pozdravom ďakujem.

Vladimir Pribula

V Bratislave 27.2.2013

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 105-16551

Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava

Bratislava 26. 02. 2013



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Vladimír Pribula - TIC COMPUTER**
Miesto podnikania:
Pridelené IČO: **34 442 511**

Predmet(y) podnikania

Montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej techniky

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.04.1996

Pozastavené prevádzkovanie živnosti: od 30.11.2011 do 29.11.2014

Prevádzkareň: Znievská 38, 851 06 Bratislava-Petržalka

Stav: pozastavená

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.04.1996

Prevádzkareň: Znievská 38, 851 06 Bratislava-Petržalka

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.04.1996

Prevádzkareň: Znievská 38, 851 06 Bratislava-Petržalka

Sprostredkovateľská činnosť

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.04.1996

Prevádzkareň: Znievská 38, 851 06 Bratislava-Petržalka

Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.05.2009

Prevádzkareň: Znievská 38, 851 06 Bratislava-Petržalka

Montáž a údržba elektronických zariadení v rozsahu bezpečného napätia

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.05.2009

Prevádzkareň: Znievská 38, 851 06 Bratislava-Petržalka

Počítačové služby

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.05.2009

Prevádzkareň: Znievská 38, 851 06 Bratislava-Petržalka

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.05.2009

Prevádzkareň: Znievská 38, 851 06 Bratislava-Petržalka

Výroba počítačov a kancelárskych strojov

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.05.2009

Prevádzkareň: Znievská 38, 851 06 Bratislava-Petržalka

Montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení

Vznik živnostenského oprávnenia: 01.05.2009

Prevádzkareň: Znievská 38, 851 06 Bratislava-Petržalka

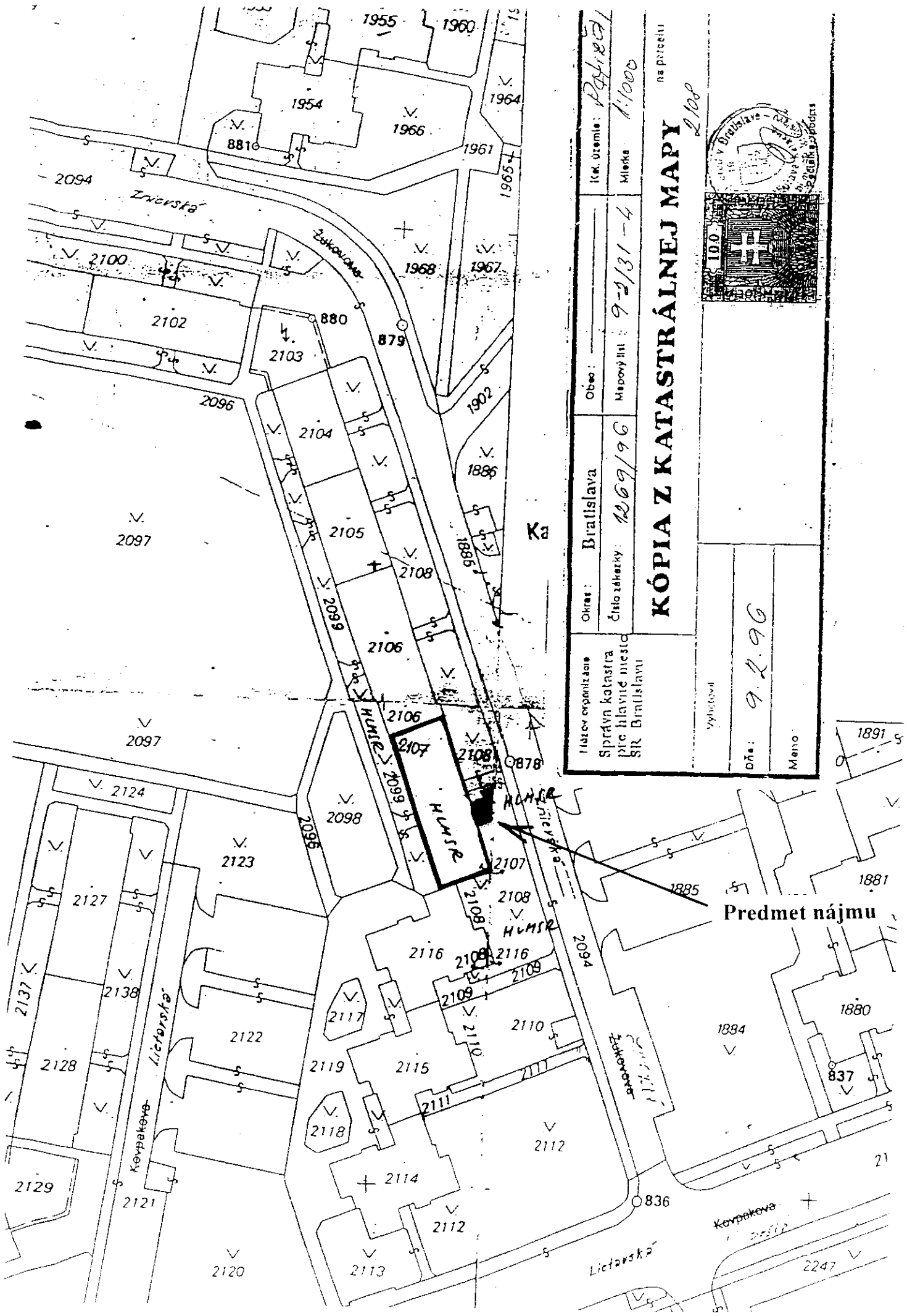
Opravy elektronických zariadení a výpočtovej techniky v rozsahu bezpečného napätia

Vznik živnostenského oprávnenia: 29.11.2011

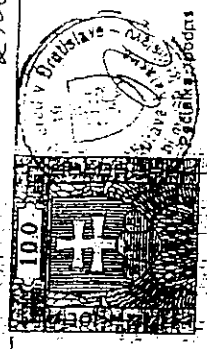


Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru

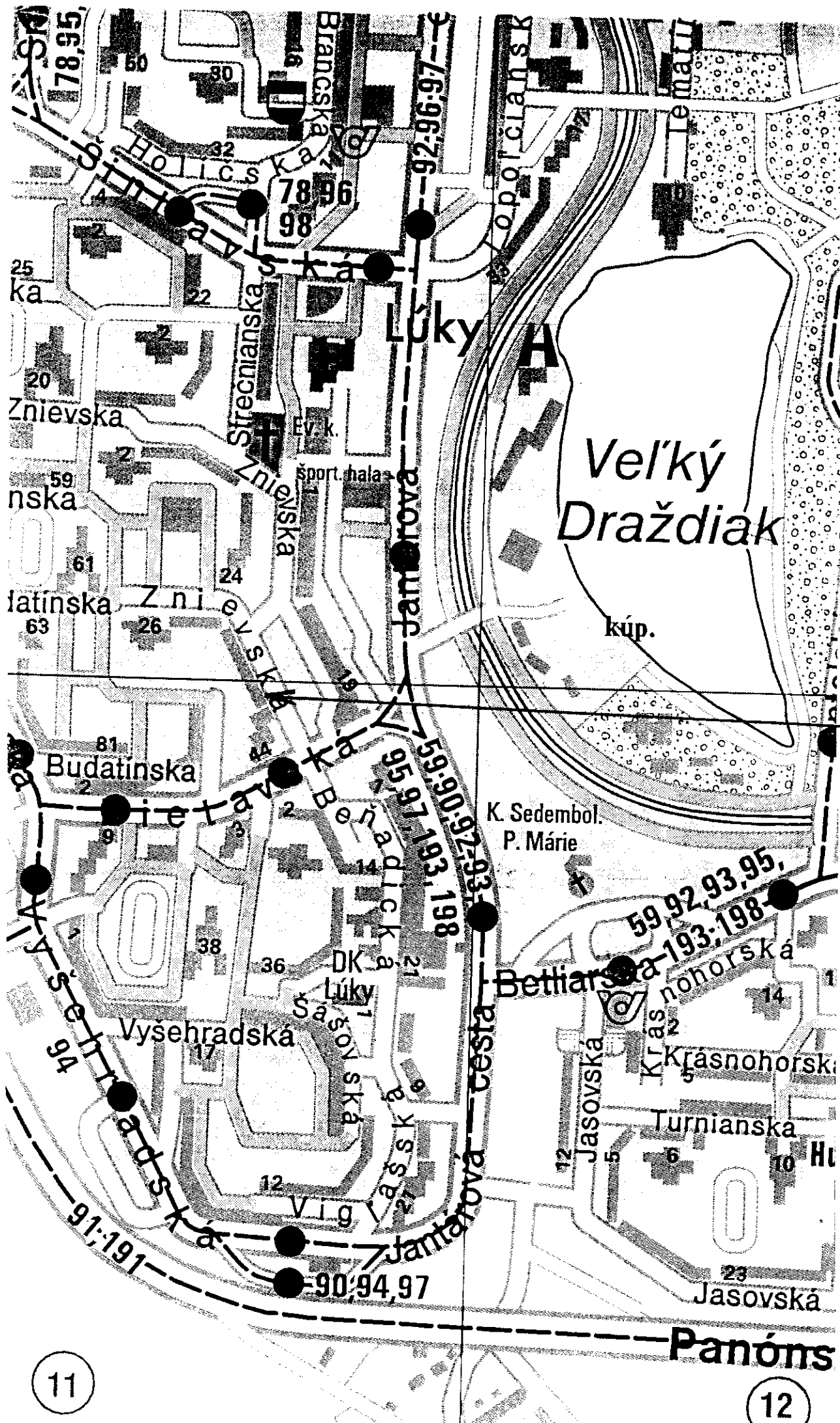
Správny poplatok uhradený v hodnote 3.- eurá v hotovosti



Okres: Bratislava	Obec: Bratislava	Číslo územia: 9-2/31-4	Mierka: 1:1000
Načrtal: 12.09.96	Mapový list: 1:1000	na príslušnú	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Výstup organizácie		Výstup organizácie	
Správa katastra		Správa katastra	
pre hlavné mesto		pre hlavné mesto	
SR Bratislava		SR Bratislava	
Dňa: 9.2.96		Dňa: 9.2.96	
Meno:		Meno:	



Predmet nájmu



PREDMET

NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevzťahované * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

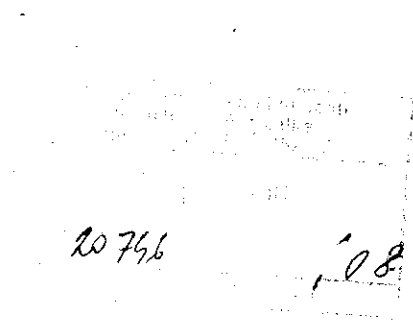
Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

2511 **3**

Miroslav Nemečkaj M&P,

1 110



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17,
852 17 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č.08-73 -2005 o nájme pozemku, nakoľko mi nájomná zmluva skončila platnosť.
Nájomné je zaplatené do konca roku 2010.

Prílohy :výpis zo živnostenského registra 1 list
Kópia zmluvy o nájme č.08-73-2005 9 listov
Potvrdenie o zaplatení na rok 2010

V Bratislave dňa 29.11.2010

podpis

prova. č. 1457 s výmerom 6,0 m² zaplat. suma 20 000,-
za rok 2010

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 105-15091

Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava

Bratislava 29. 11. 2010



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: Miroslav Nemečkaj - M & P
Miesto podnikania:
Pridelené IČO: 33 768 722

Osobné údaje

Meno a priezvisko: Miroslav Nemečkaj
Rodné číslo:
Bydlisko: -

Predmet(y) podnikania

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 16.1.1995

Prevádzkareň: Znievska 10, Bratislava - Petržalka

Sprostredkovanie obchodu a služieb

Vznik živnostenského oprávnenia: 16.1.1995

Prevádzkareň: Znievska 10, Bratislava - Petržalka

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.11.1999

Prevádzkareň: Znievska 10, Bratislava - Petržalka

Sprostredkovateľská činnosť

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.11.1999

Prevádzkareň: Znievska 10, Bratislava - Petržalka

Kopírovacie služby

Vznik živnostenského oprávnenia: 10.11.1999

Prevádzkareň: Znievska 10, Bratislava - Petržalka

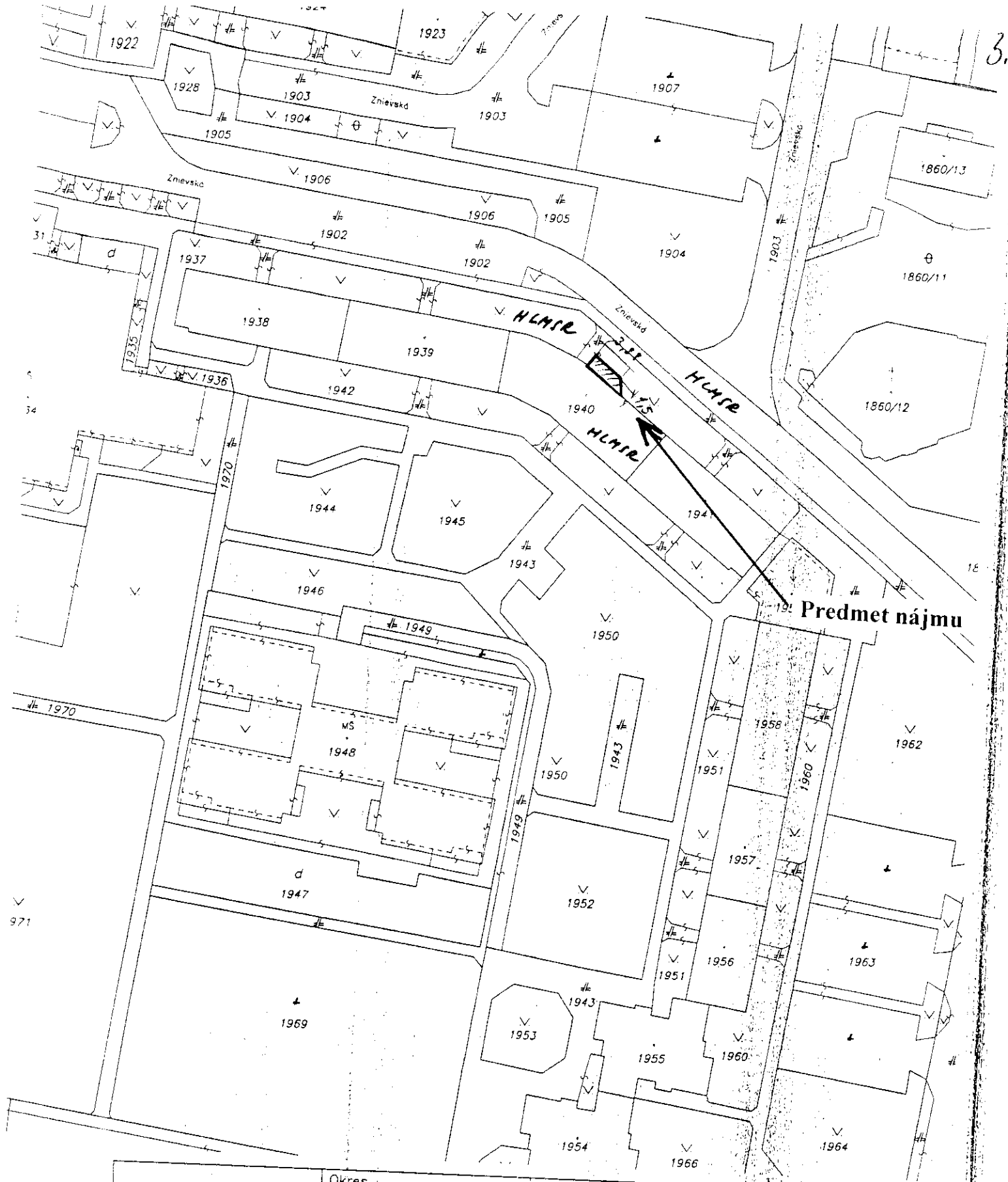
Výskum trhu

Vznik živnostenského oprávnenia:
Prevádzkareň:

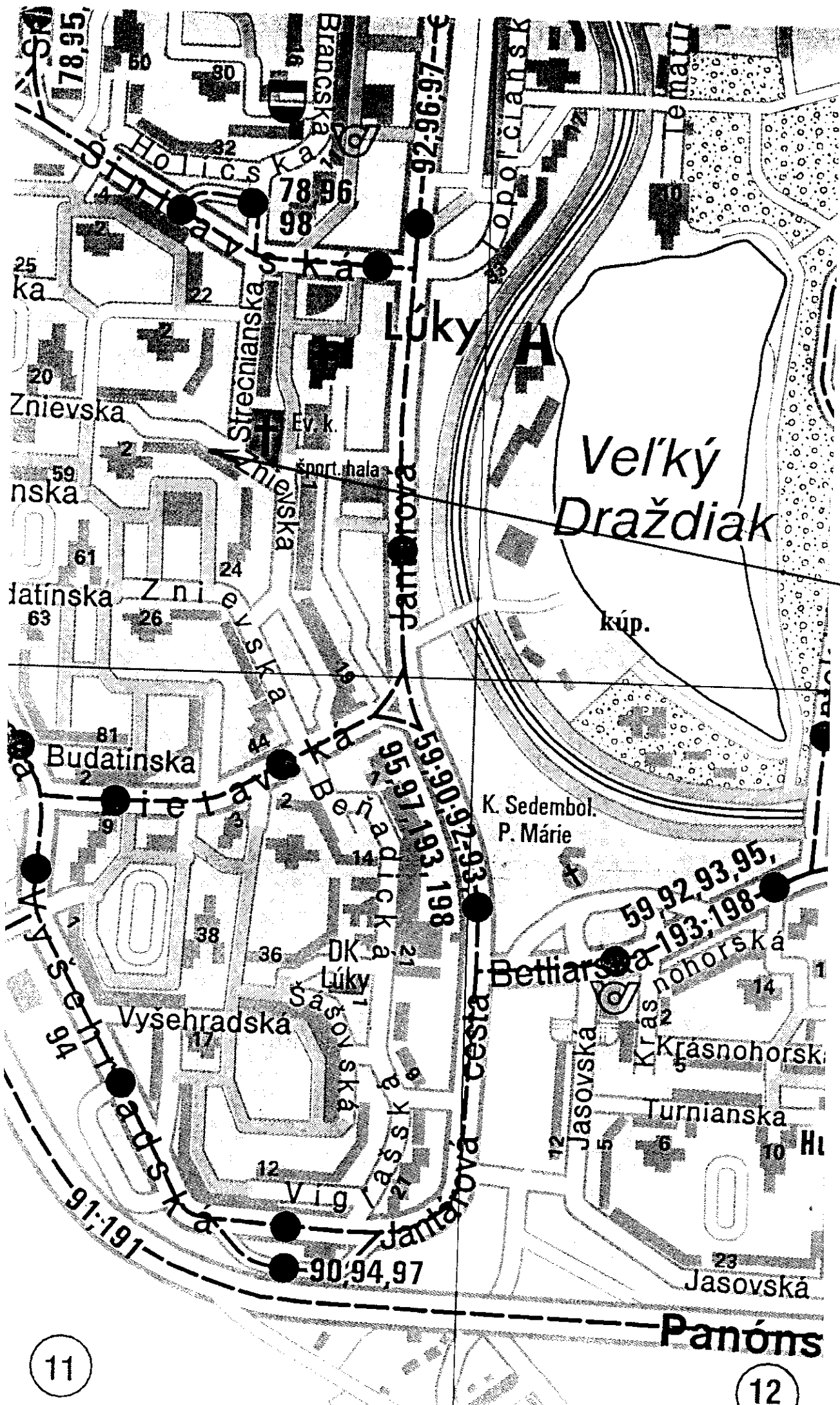
10.11.1999
Znievska 10, Bratislava - Petržalka

ing. Ľuva Kállayová
vedúca odboru

Správny poplatok 3 eurá zaplatený dňa 29.11.2010.



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	18/780/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000	Kód 1	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1937					
Vyhotožil						
Dňa	26.02.2013	Meno	Dvořák			



PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Druh chr. n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -
 29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Vlastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

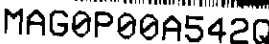
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



tel.č:

61885

Za vybavenie ďakujem.

S pozdravom

Kópia zmluvy o nájme

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. **105-5327**
Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava

Bratislava 06. 02. 2013



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Vladimír Šulák - IVER**
Miesto podnikania:
Prídelené IČO: **13 994 107**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Vladimír Šulák**
Rodné číslo:
Bydlisko:

Predmet(y) podnikania

Zámočníctvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 16.09.1992
Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Povrchová úprava kuchynských liniek

Vznik živnostenského oprávnenia: 16.09.1992
Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Montáž podhl'adov

Vznik živnostenského oprávnenia: 16.09.1992
Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Výroba kobercov a podlahových textílií z odpadových textílií

Vznik živnostenského oprávnenia: 31.05.1995
Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Výroba pletených odevov

Vznik živnostenského oprávnenia: 31.05.1995
Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Krajičstvo

Vznik živnostenského oprávnienia: 31.05.1995

Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Výroba spomienkových predmetov a suvenírov z dreva a textílií

Vznik živnostenského oprávnienia: 31.05.1995

Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Maľovanie, lakovanie a sklenárske práce

Vznik živnostenského oprávnienia: 31.05.1995

Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Opravy odevov

Vznik živnostenského oprávnienia: 31.05.1995

Prevádzkareň: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnienia: 31.05.1995

Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnienia: 31.05.1995

Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Upratovacie práce

Vznik živnostenského oprávnienia: 31.05.1995

Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Sprostredkovateľská činnosť

Vznik živnostenského oprávnienia: 31.05.1995

Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

Montáž sádkokartónových, drevených a hliníkových priečok

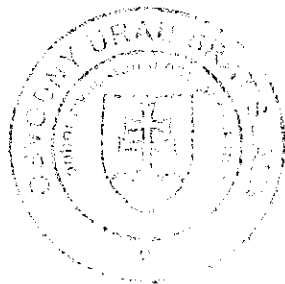
Vznik živnostenského oprávnienia: 31.05.1995

Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

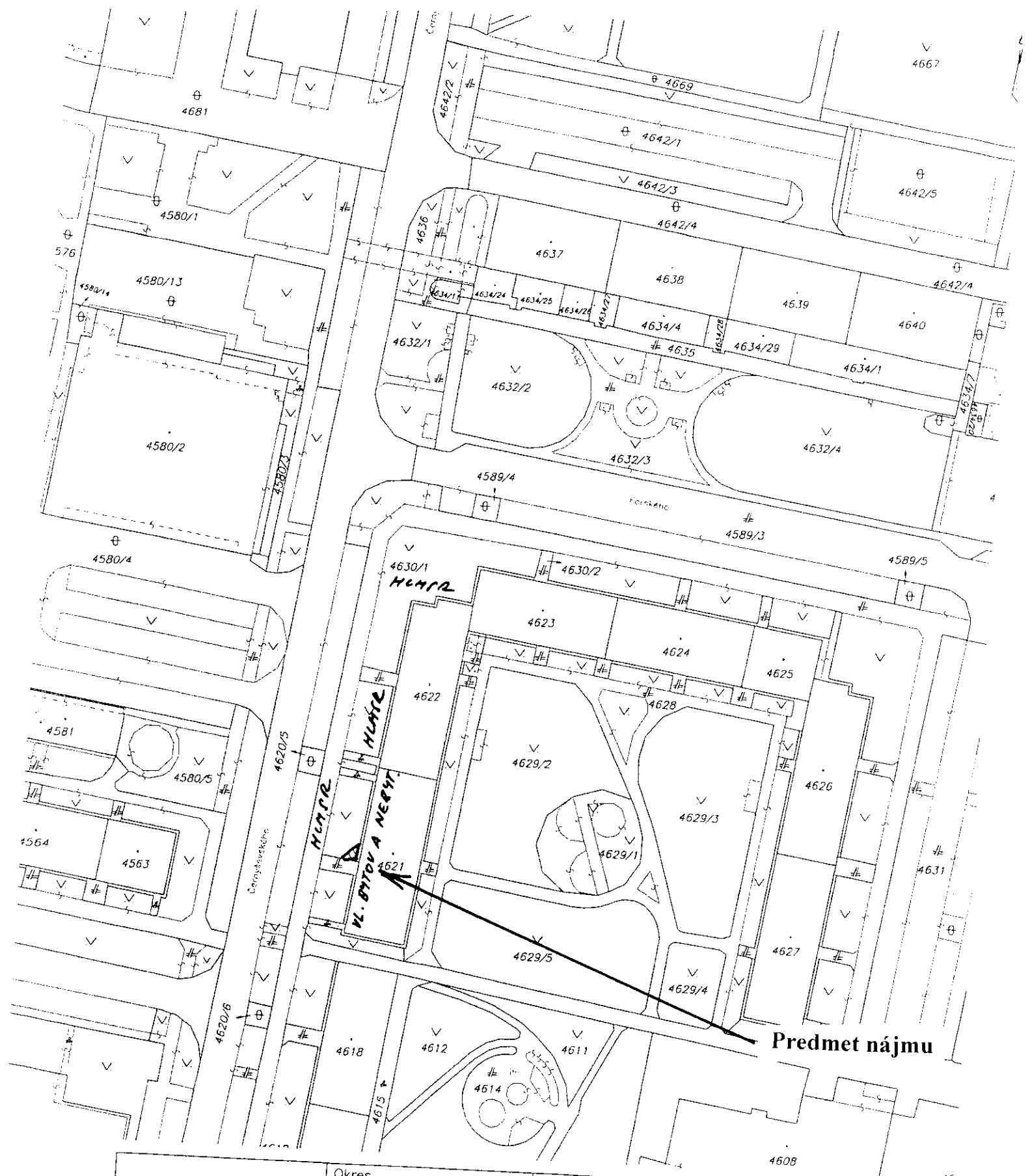
Brúsenie nožov a nožníc

Vznik živnostenského oprávnienia: 31.05.1995

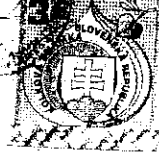
Súvisiace priestory: Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

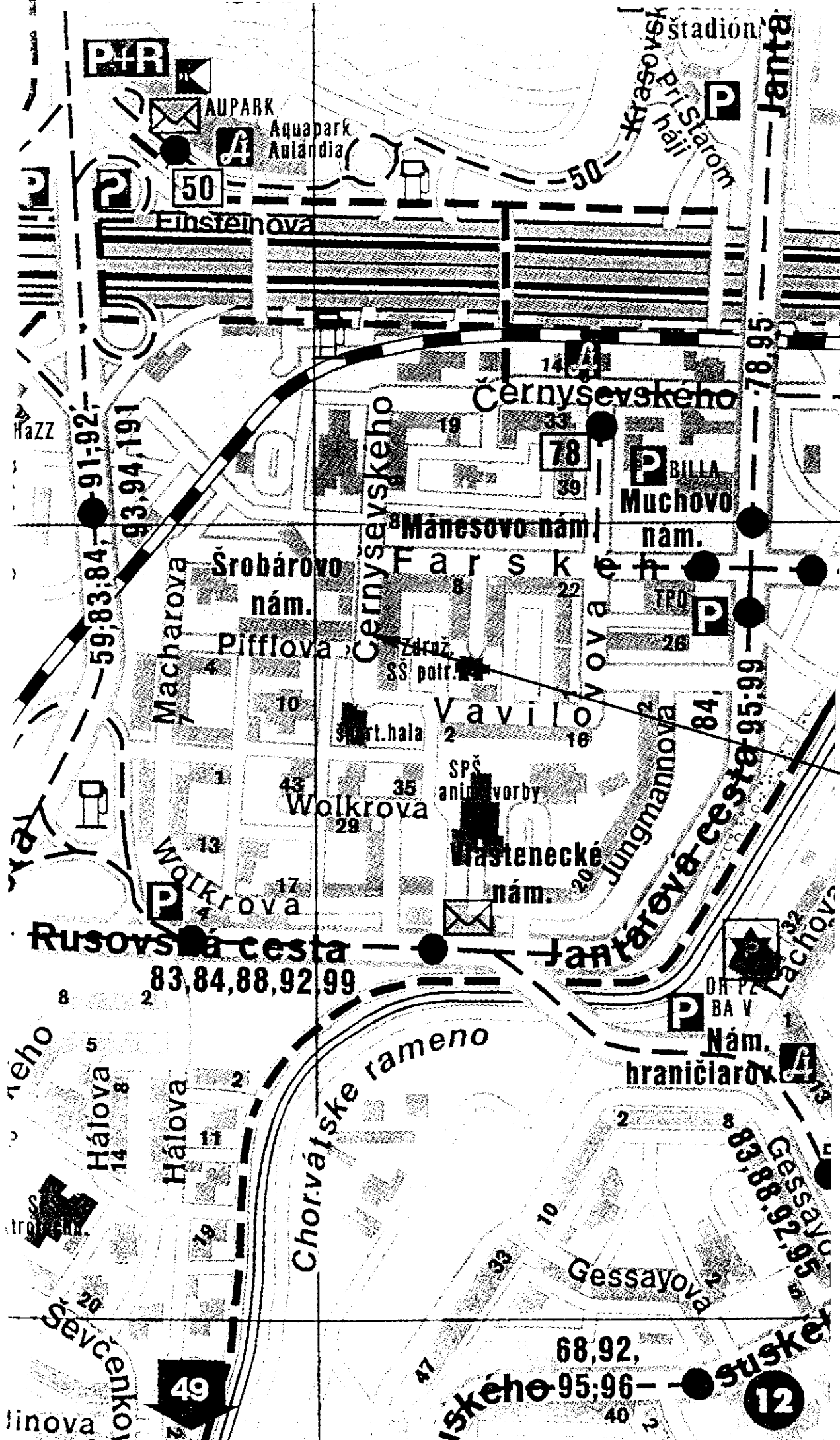


Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	16/1106/13	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000 Kód
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: --						
Vyhotočil						
Dňa	26.02.2013	Meno	Sárkónv			





PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
<u>4630/1</u>	3840	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevzťahujú * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MARTA POPOVIEČOVA,

5.

MÚ BA V PETRŽALKA

KUTLIKOVA 18

952 13 BRATISLAVA V

ODD. SPRÁVY MAJETKU

M.
BRATISLAVE 16. 11. 2010

20059

ŽIADOSŤ - mld. 113 - 2005

HORE KE NOVANA', TÝMTO ŽIADAM
O PREDLŽENIE PLATNOSTI ZMLUVY O NÁJME
POZEMKU, ČASŤ PARCELY ČÍSLO 4624 V KATASTRA-
L'NOM ÚZEMÍ PETRŽALKA NA DOBU NEURČITÚ.
BANKOVÉ SPOJENIE PRE PODNIKATEĽSKÚ ČINNOSŤ
ZRIADENÉ NEMÁM
ZA VÝBAVENIE ŽIADOSTI ĎAKUJEM.

S POZDRAVOM



MAG0P00A6ZB3

MAGIDM 41984/2013
MAGIDM 41984/2013

44461

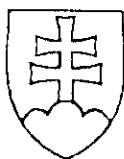
OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 101-20011

Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava

Bratislava 06. 02. 2013



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Marta Popovičová**
Miesto podnikania:
Pridelené IČO: **32 218 842**

Predmet(y) podnikania

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 19.09.1994

Sprostredkovanie obchodu a služieb

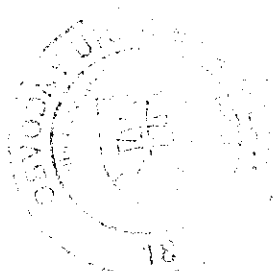
Vznik živnostenského oprávnenia: 19.09.1994

Šitie a oprava odevov

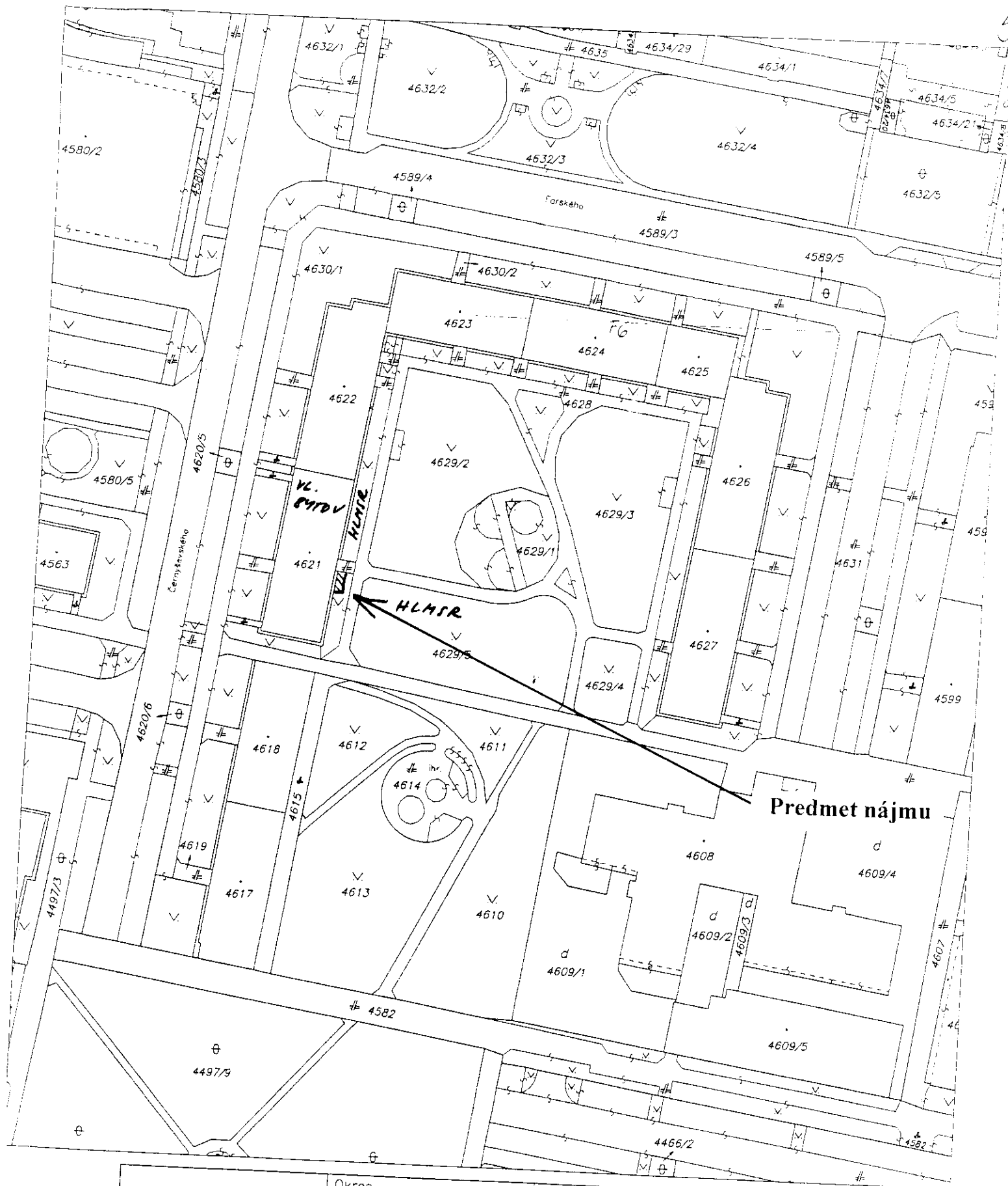
Vznik živnostenského oprávnenia: 19.09.1994

Prevádzkareň:

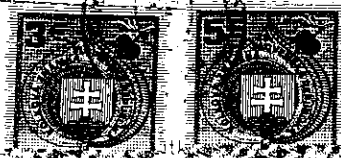
Černyševského 5, Bratislava-Petržalka

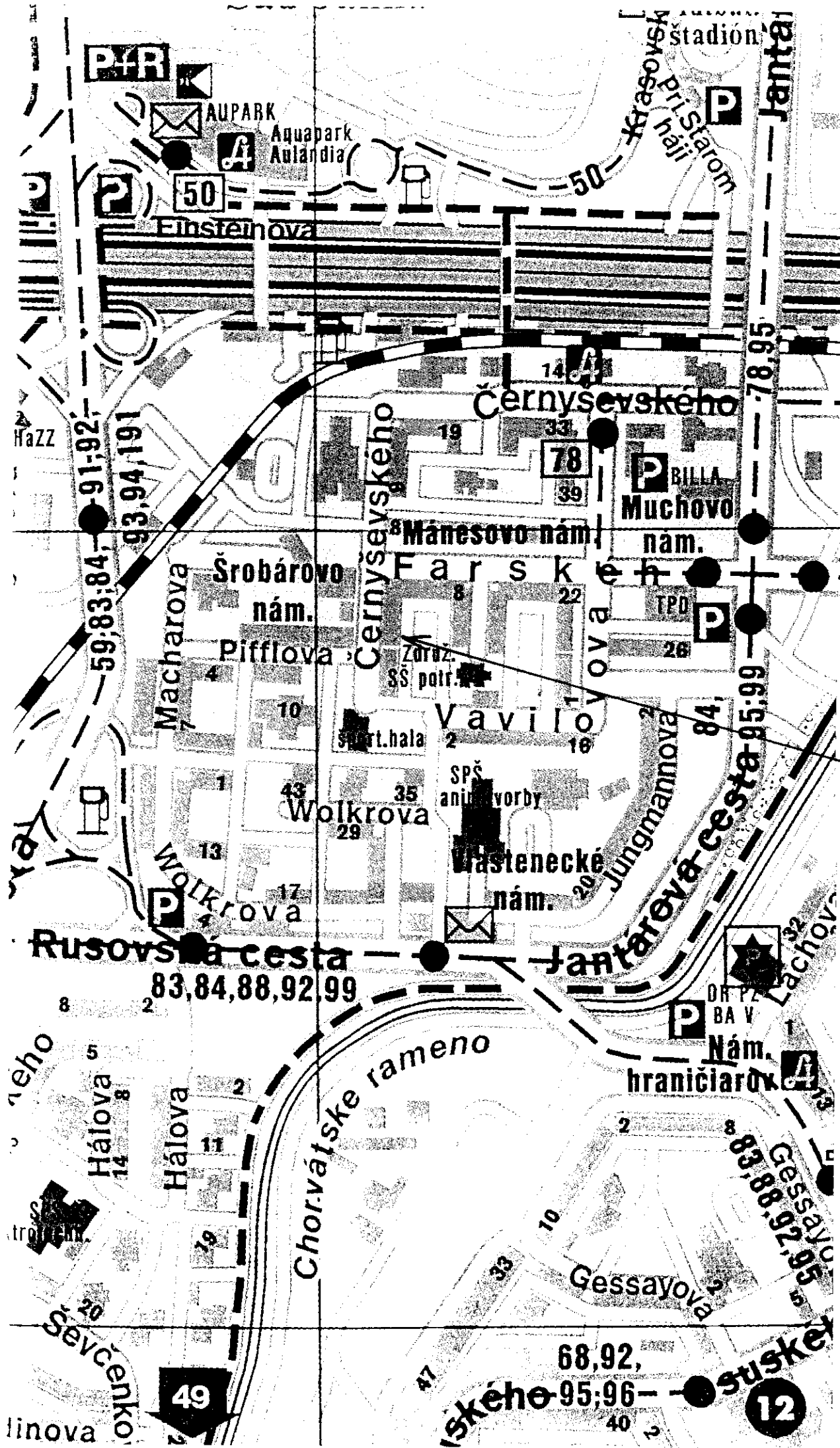


Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	18/490/2013	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: 4628						
Vyhotočil						
Dátum	06.02.2013		Meno	Dvořák		





PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

6.

Ing. Jozef Baláž,

Miestny úrad, mestská časť Bratislava - Petržalka Kollárova 17, 851 05 Bratislava	
Dátum	28.02.2011
Číslo	4643-108
Prílohy	2

Miestny úrad
Mestskej časti
Bratislava - Petržalka
811 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 25.2.2011

Vec: Žiadosť

Dolupodpísany Ing. Jozef Baláž žiadam oddelenie správy miestneho majetku o predĺženie zmluvy č. 76-2002 o nájme pozemku, časť parcely číslo 3544 v katastrálnom území Petržalka.

15-1116

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

Zostávam s pozdravom

Ing. Jozef Baláž

IČO: 11818620 IČ DPH: SK1020213414

Ing. Jozef Baláž

Ing. Jozef Baláž,



MAG0P00A6PFH

Magistrát Hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

99480

MAGIOLAN 35995/2012

V Bratislave, dňa 14.2.2013

Vec: Žiadosť

Listom MAGS ONN 56054/2012 som bol vyzvaný, či žiadosť o prenájom časti parc. č. 3544 v k.ú. Petržalka je aktuálna a opodstatnená. Áno, je. V súčasnosti pokračuje podnikateľská činnosť prevádzky v prenajatých spoločných priestoroch na Belinského ul. 15 – Obchodné (predajňa kotviacej techniky a náradia), kancelárske a skladové priestory.

Snímka z katastrálnej mapy. Pred prenájomom 0,5 m² časti parc. č. 3544 v k.ú. Petržalka bola celá parc. č. 3544 v k.ú. Petržalka zatravnovaná plochou. Po vybudovaní prístupového chodníka v tvare trojuholníka z betónovej zámkovej dlažby, viď vizualizácia, 1 m v smere od prístupového chodníka do hlavného vstupu do bytového domu a 1 m v smere vodorovnom so schodmi do predajne bola zatravnovaná plocha zmenšená o 0,5 m² zakreslené do kópie katastrálnej mapy. Predmet nájmu je zakreslený v kópii katastrálnej mapy. Vzhľadom na mierku, zakreslenie nezodpovedá skutočnosti.

Kontaktné údaje:

Mobil:

FAX:

Mail:

Na základe uvedených skutočností, žiadam o predĺženie nájmu pozemku a zaslanie platobného výmeru od 1.1.2013.

Zostávam s pozdravom

Ing. Jozef Baláž

IČO: 11818620 IČ DPH: SK1020213414

Ing. Jozef Baláž

- Prilohy:
- Fotokópia z katastrálnej mapy so zakreslením predmetu prenájmu
 - Výpis zo živnostenského registra
 - Fotokópia Zmluva č.08-85-2006
 - Fotokópia Zmluva o nájme spoločných častí a zariadení domu č. 389/2001 uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/93 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov
 - Vizualizácia skutočného stavu

IČO: 11818620
DIČ: 1020213414

IČ DPH: SK1020213414

Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu:

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-8417

Obchodné meno

Ing. Jozef Baláž

IČO

11818620

Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Ševčenkova 902/25

Predmety podnikania

1. Sprostredkovanie obchodu

Deň vzniku oprávnenia: 16. 11. 1992

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Belinského 15

2. Obchodná činnosť s tovarom v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 16. 11. 1992

3. Reklama

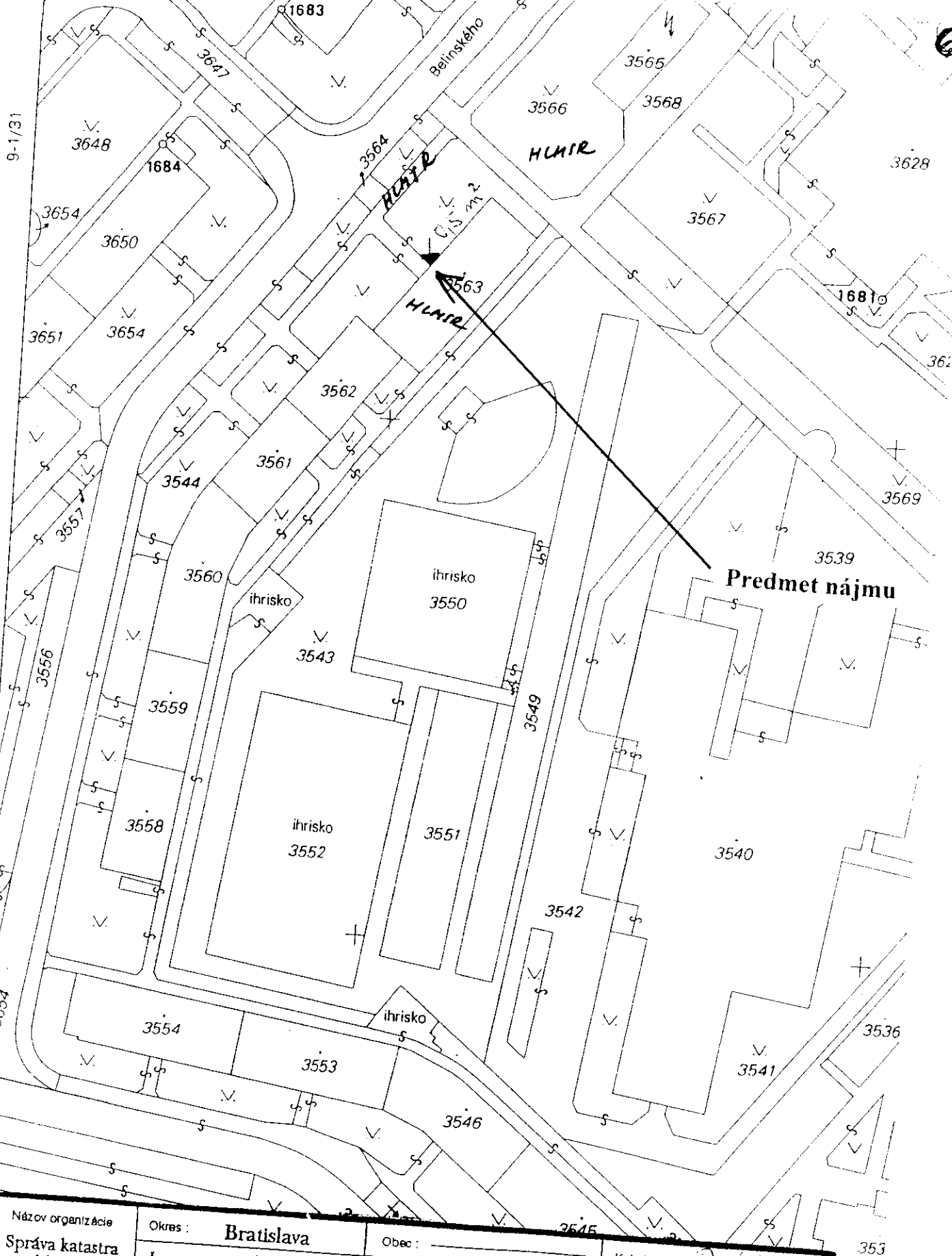
Deň vzniku oprávnenia: 16. 11. 1992

4. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Deň vzniku oprávnenia: 7. 12. 2009

Dátum výpisu: 5. 2. 2013

9-1/31



Názov organizácie
Správa katastra
pre hlavné mesto
SR Bratislavu

Okres : Bratislava
Číslo zákazky : 9678/93

Obec :
Mapový list : 9-1/32

Kat. územie : Petržalka
Mierka : 1:1000

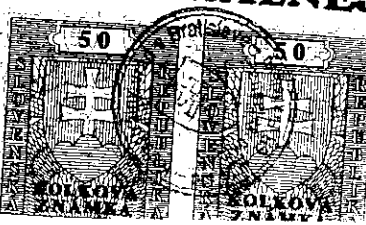
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

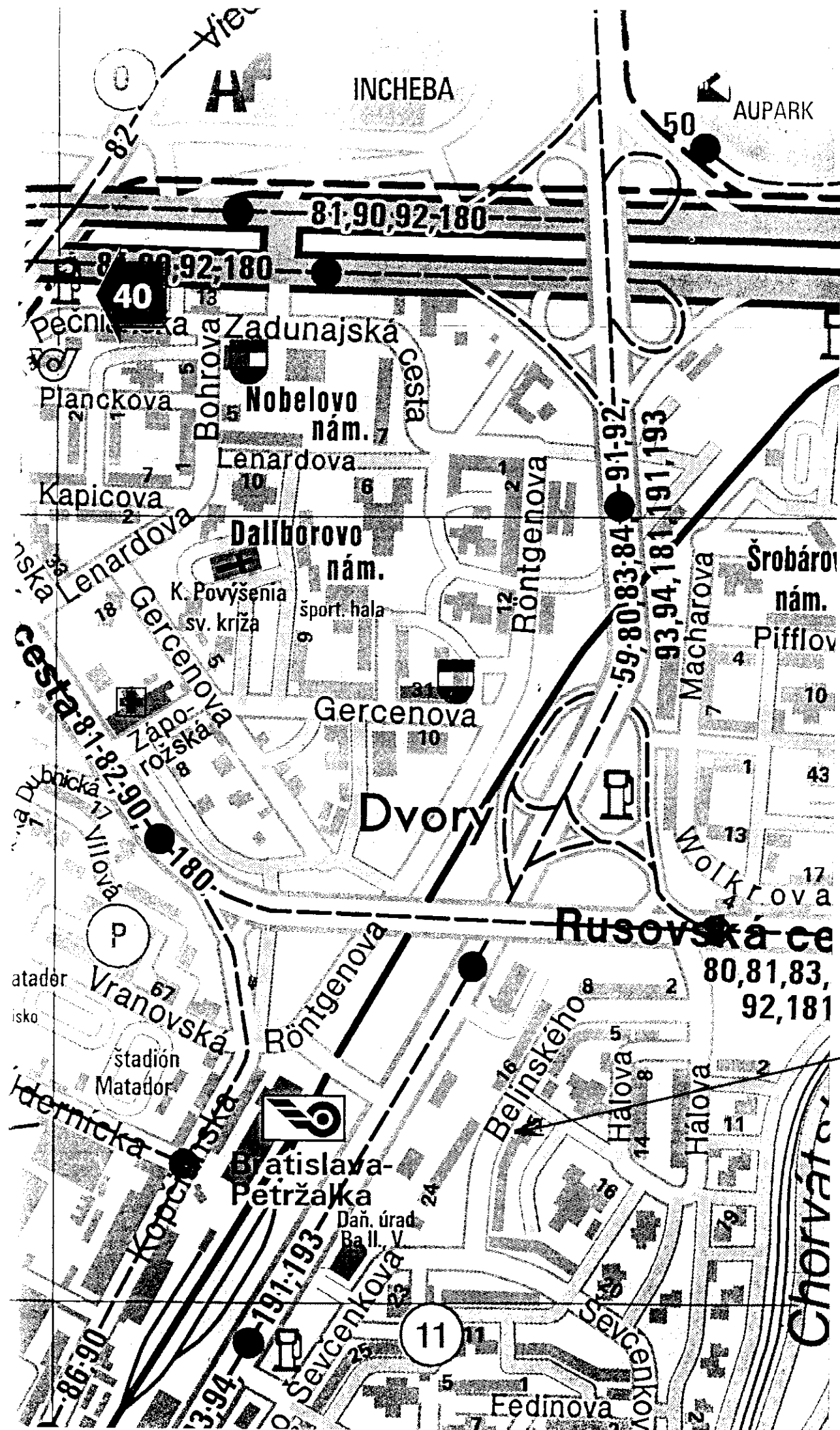
na parcelu

Vyhotoval :

Dňa : 18. 11. 1993

Meno :





PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
<u>3544</u>	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Mária Vlková,

209
115
7.

7214/08

Miestny úrad mestskej časti Bratislava- Petržalka
Odd. správy majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 11.4.2011

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-70-2005 k prenájmu pozemku na Romanovej 10 v Bratislave.

S pozdravom

Mária Vlková

Prílohy
Zmluva o nájme spoločných častí a spoločnej rozvadim -
byť domu Zr. dňa 23.3.2011

Mária Vlková, IČO: 34445901, ~

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave 18.2.2013

Vec: Doplnenie dokladov k žiadosti zo dňa 11.4.2011

Doplňujem doklady k žiadosti zo dňa 11.4.2011 o predĺženie nájmu v k. ú. Petržalka, časti parc. Č. 1385, za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – kaderníctvo v objekte na Romanovej 10 (číslo podateľne 443371, odd. nájomov nehn. MAGS ONN 56054/2012):

1. aktuálna snímka z katastrálnej mapy
2. kópia zmluvy o nájme pozemku
3. fotokópia zmluvy o nájme spoločných častí a spoločných zariadení byt.domu
4. aktuálny výpis zo živnostenského registra

S pozdravom

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

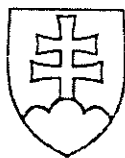
odbor živnostenského podnikania

Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 105-17025

Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava

Bratislava 18. 02. 2013



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Mária Vlková**

Miesto podnikania:

Pridelené IČO: **34 445 901**

Predmet(y) podnikania

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 12.04.1996

Prevádzkareň: Romanova 10, Bratislava-Petržalka

Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 12.04.1996

Prevádzkareň: Romanova 10, Bratislava-Petržalka

Sprostredkovanie v oblasti obchodu

Vznik živnostenského oprávnenia: 12.04.1996

Prevádzkareň: Romanova 10, Bratislava-Petržalka

Holičstvo

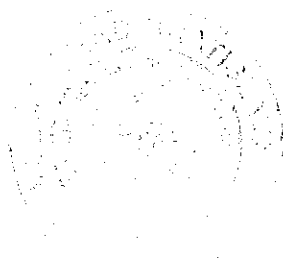
Vznik živnostenského oprávnenia: 12.04.1996

Prevádzkareň: Romanova 10, Bratislava-Petržalka

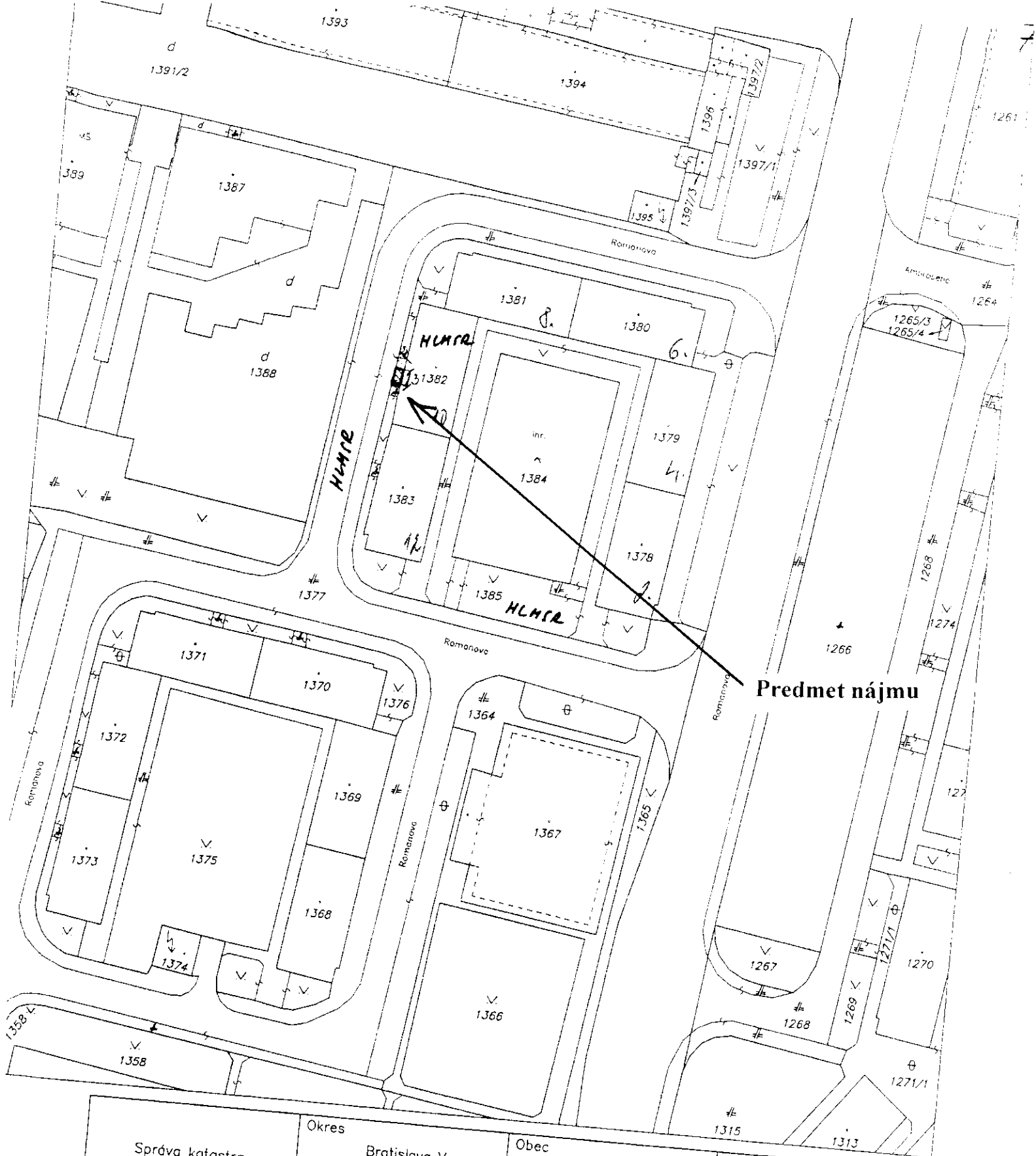
Kaderníctvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 12.04.1996

Prevádzkareň: Romanova 10, Bratislava-Petržalka



Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru



Predmet nájmu

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	18/513/2013	Vektorová mapa		Mierka 1 : 1000	Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1385						
Vyhotovil	Dňa		Meno		Javorák	
07.02.2013						



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevzťahované * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevzťahovaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

8

254
MJ

Alena Pasztoriková,

Bratislava 15-07-2011

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Oddelenie správy miestneho majetku

Kutliková 17

85101 Bratislava

Miestny úrad Bratislava
Bratislava - Petržalka
Kutliková 17
Dňa
Číslo
Podpísaný

15023 108

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy č. 087-84-2006 o nájme pozemku.

Nakoľko dňom 31-7-2011 skončí zmluva č. 08-84-2006 o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami: Mestská časť Bratislava - Petržalka - prenajímateľ a Alena Pasztoriková- nájomca Vás žiadam o predĺženie uvedenej zmluvy na základe článku 3 zmluvy č. 08-84-2006. Prenájom pozemku slúži na chodník nástupných schodov a vstupnej podesty do prevádzky „ kaderníctvo ANETA „ v nebytovom priestore bytového domu na Farského 6 v Bratislave - Petržalka.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem

Alena Pasztorikova

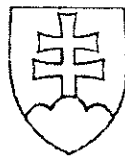
ALENA PASZTORIKOVÁ
KADERNÍCTVO ANETA
FARSKÉHO 6, 851 01 BRATISLAVA
IČO: 17348544, DIČ: 1025432342

OBVODNÝ ÚRAD V BRATISLAVE

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 105-11271

V Bratislave 09. 08. 2006



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obehodné meno: **Alena Pasztoriková - Kaderníctvo ANETA**
Pridelené IČO: **17 348 844**
17348544 (platné do 29. 07. 2002)
Miesto podnikania: **Farského 6, 851 01 Bratislava - Petržalka**

Aktuálny stav: stav rozhodnutia

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Alena Pasztoriková**
Rodné číslo:
Bydlisko: --

Rozhodnutia

živnostenský list
Spisové číslo: č. ŽO-1992/07981/CR1
zo dňa: 16. 10. 1992
vydal úrad: Obvodný úrad Bratislava V.
právoplatné dňom: 8. 11. 1992
Stav: stav rozhodnutia

Predmet(y) podnikania

Kaderníctvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 21. 9. 1992
Stav : stav rozhodnutia
Prevádzkareň: Farského 6, Bratislava - Petržalka
Stav: stav rozhodnutia



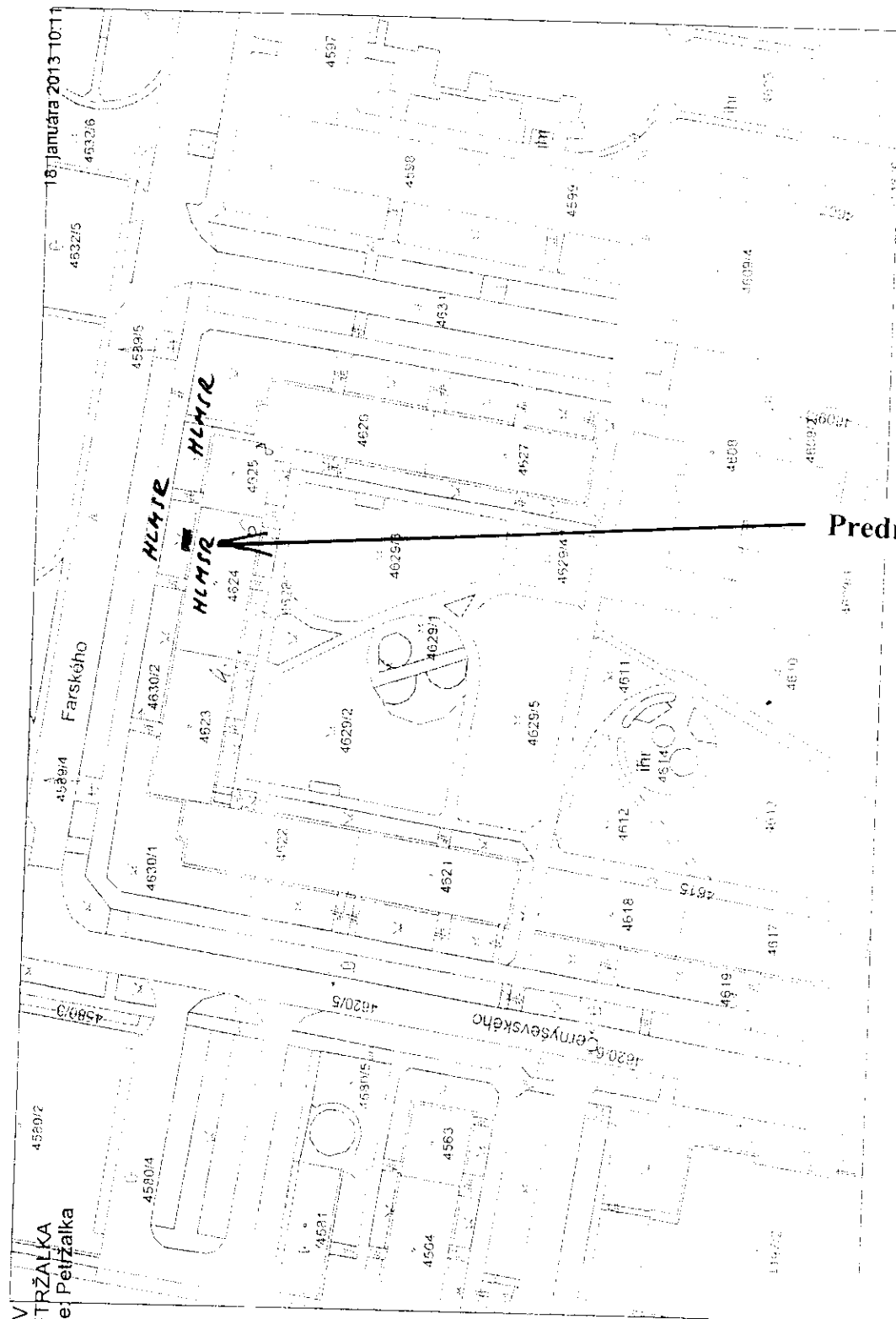
Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru

GKÚ Bratislava

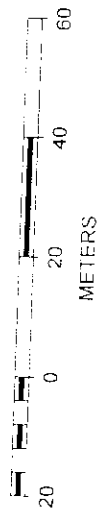
Informatívna kópia z mapy

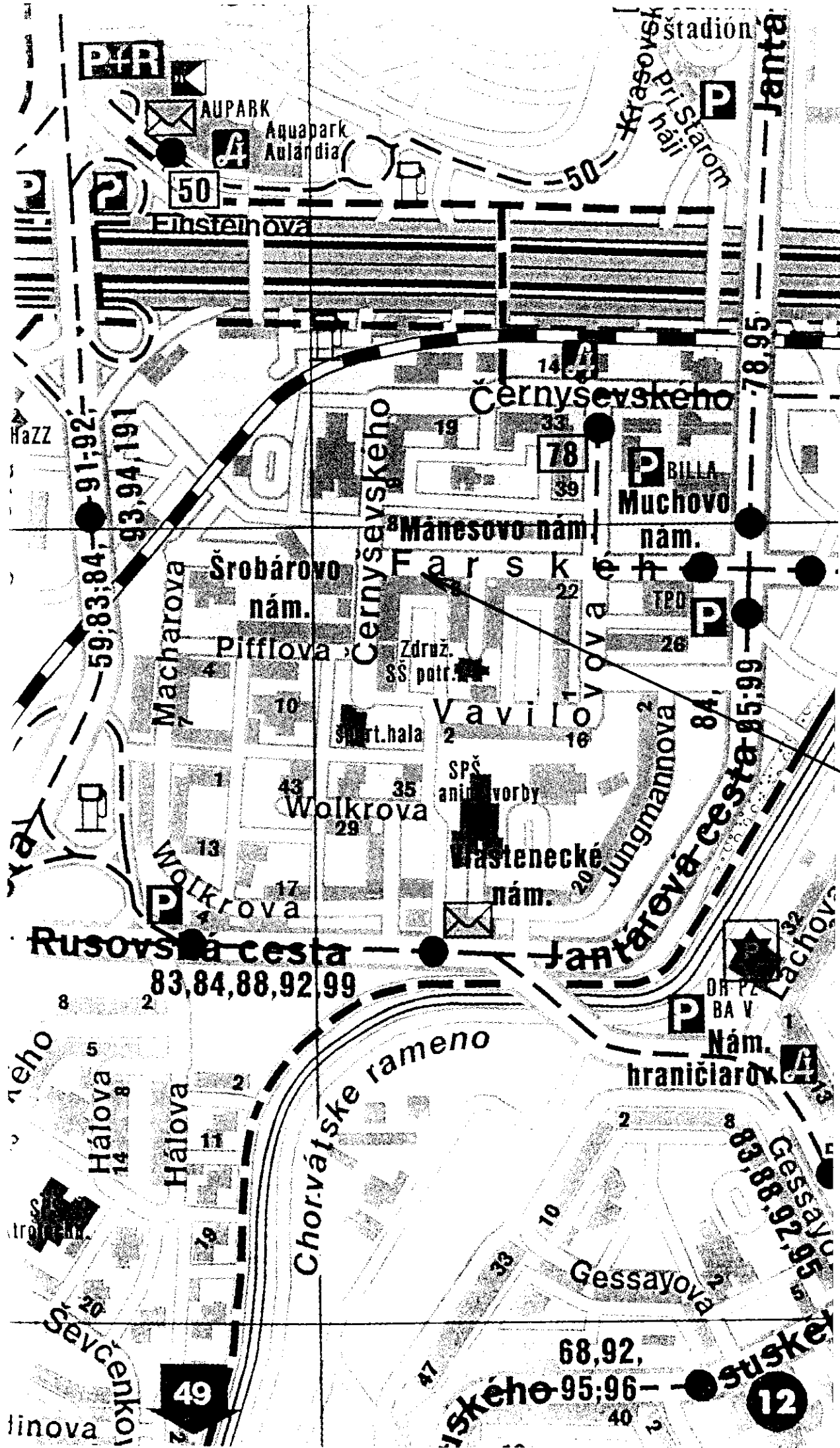
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka



SCALE 1 : 1 280





PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -
 29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Milada Byrtusová

Mestská časť Bratislava - Petržalka	
Majetkoprávne oddelenie	
Kutlíkova 17	
852 12 Bratislava	
Dátum	26. 7. 2011
Prílohy	1/18
Prílohy	1/18

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Majetkoprávne oddelenie
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie doby prenájom pozemku - časť
parcely č. 349

Na základe zmluvy č. 08-17-2010 žiadam týmto
o predĺženie doby prenájom pozemku, časť parcely
č. 349 na prevádzku kadečnictva Mahia.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred
ďakujem a ostávam s pozdravom.

v Bratislave dňa 26. 7. 2011

Milada Byrtusová

300

TEL: 021 601 21 11

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 105-25509

Bratislava 01. 02. 2010



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Milada Byrtusová**
Pridelené IČO: **40 029 611**
Miesto podnikania: **M. Curie Sklodowskej 1511/5, 851 04 Bratislava - Petržalka**
Mamateyova 26, 85104 Bratislava - Petržalka (platné do 29. 05. 2009)

Aktuálny stav: stav rozhodnutia

Osobné údaje

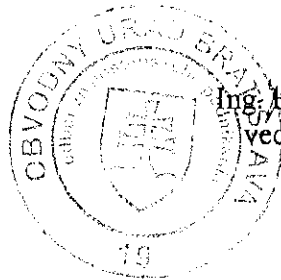
Meno a priezvisko: **Milada Byrtusová**
Rodné číslo: ---
Bydlisko: ---

Aktuálny stav: stav rozhodnutia

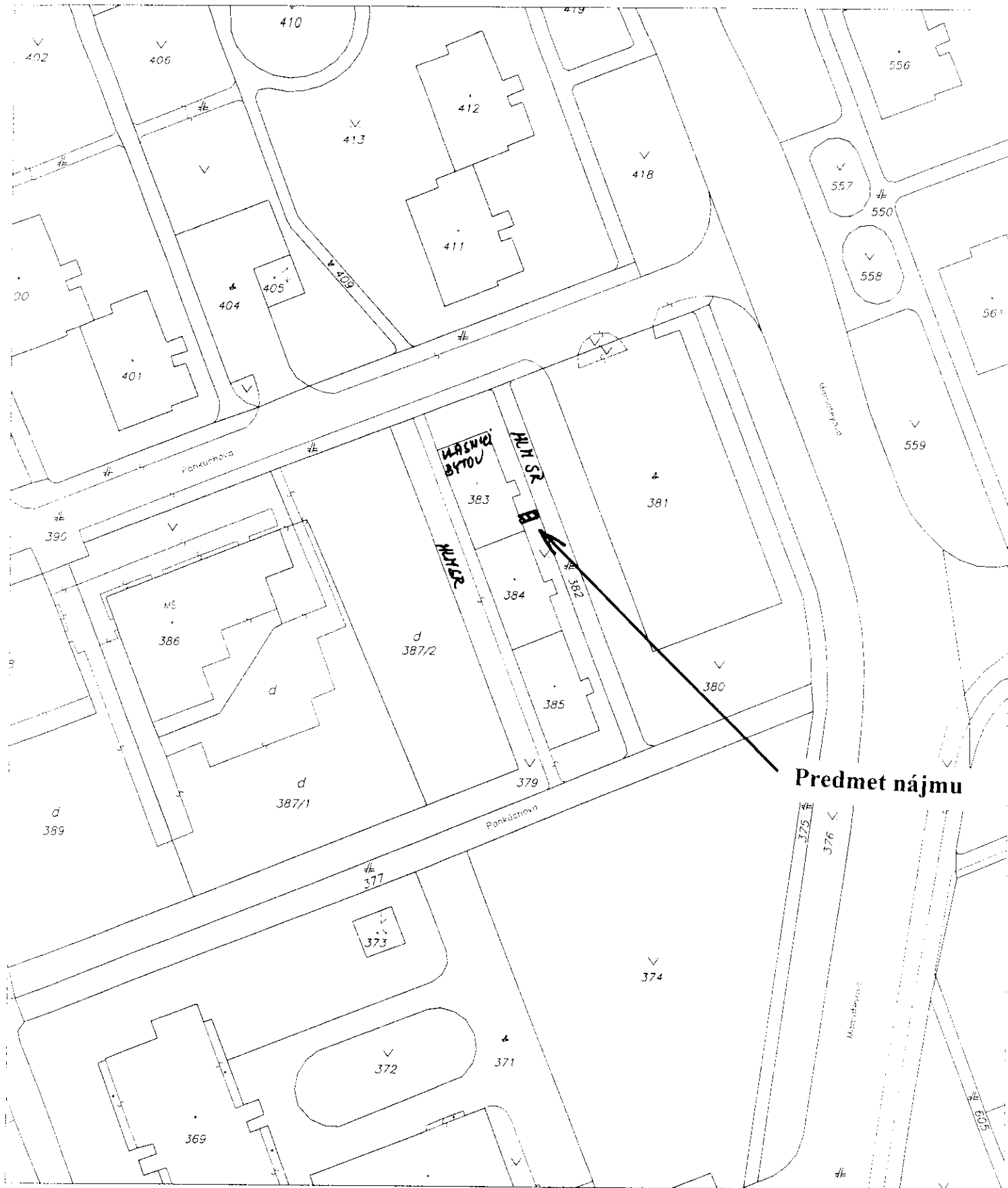
Predmet(y) podnikania

Kaderníctvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 10. 2001
Stav : stav rozhodnutia
Prevádzkareň: Poloreckého 5, Bratislava - Petržalka
Stav: stav rozhodnutia

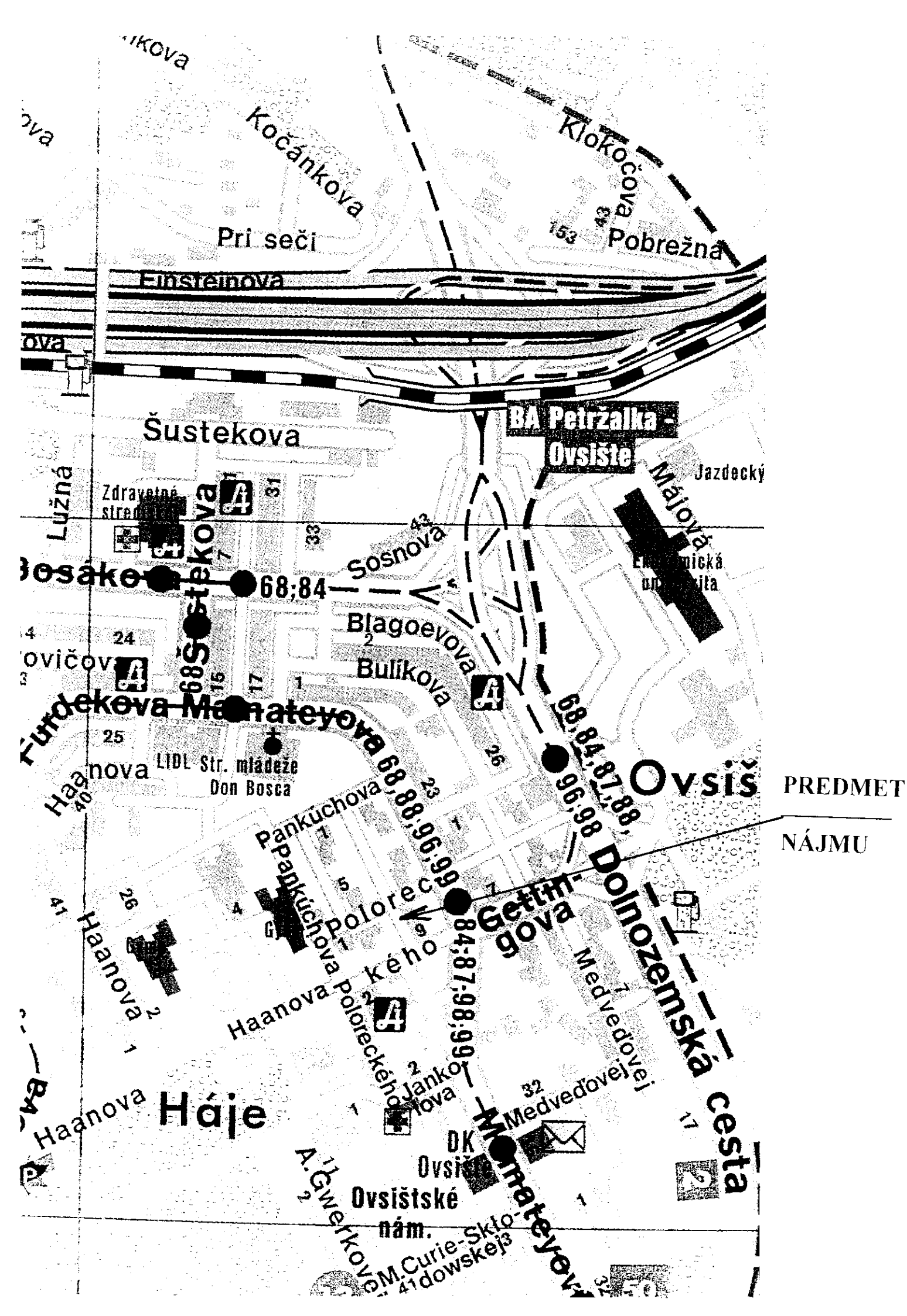


Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru



Predmet nájmu

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	15/4950/2013	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 383-385--					
Vyhotočil						
Dňa	29.10.2013		Meno	D. Klučka		
			a podpis			



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevýžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TÁRCHY

Tárchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

29 **10**

113

Anna Konceková – ANNA

IČO: 17346011

DIČ: 1025331439

4295708

VEC: **Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku na základe zmluvy č. 08-25-2008.**

Žiadam týmto o predĺženie nájmu pozemku v katastrálnom území Petržalka, časť parcely č. **298/2**

výmere 8 m², ostatná plocha plocha zapísaná na liste vlastníctva 1748.

Uvedený pozemok je pred vstupom do prevádzky stávkovej kancelárie na Furdekovej ul. 17.

Predĺženie pozemku žiadam v súlade so zmluvou o prenájme nehnuteľnosti od spoločenstva vlastníkov domu

do: **31.03.2017**, na dobu päť rokov

Za kladné vybavenie ďakujem ! Anna Konceková - „ANNA“

ANNA KONCEKOVÁ
*** A N N A ***
FURDEKOVÁ 17
851 04 BRATISLAVA

- Prílohy:
1. Fotokop. živnostenského registra.
 2. Fotokop. Zml. O prenájme nebytových priestorov od vlastníkov domu.
 3. Zmluva o nájme pozemku č.08-25-2008
 4. Fotokop. o zaplatení cez EB za rok 2012

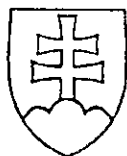
V Bratislave:

OBVODNÝ ÚRAD V BRATISLAVE

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 105-5677

V Bratislave 06. 07. 2007



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: Anna Konceková - ANNA
Pridelené IČO: 17 346 011
Miesto podnikania: Furdekova 17, 851 04 Bratislava - Petržalka

Aktuálny stav : stav rozhodnutia

Predmet(y) podnikania

Kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 28. 6. 1993
Stav : stav rozhodnutia

Vedenie účtovnej evidencie

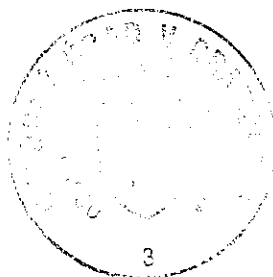
Vznik živnostenského oprávnenia: 21. 4. 1992
Stav : stav rozhodnutia

Kopírovacie práce

Vznik živnostenského oprávnenia: 28. 6. 1993
Stav : stav rozhodnutia

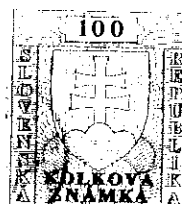
Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 27. 6. 2007
Stav : stav žiadosti



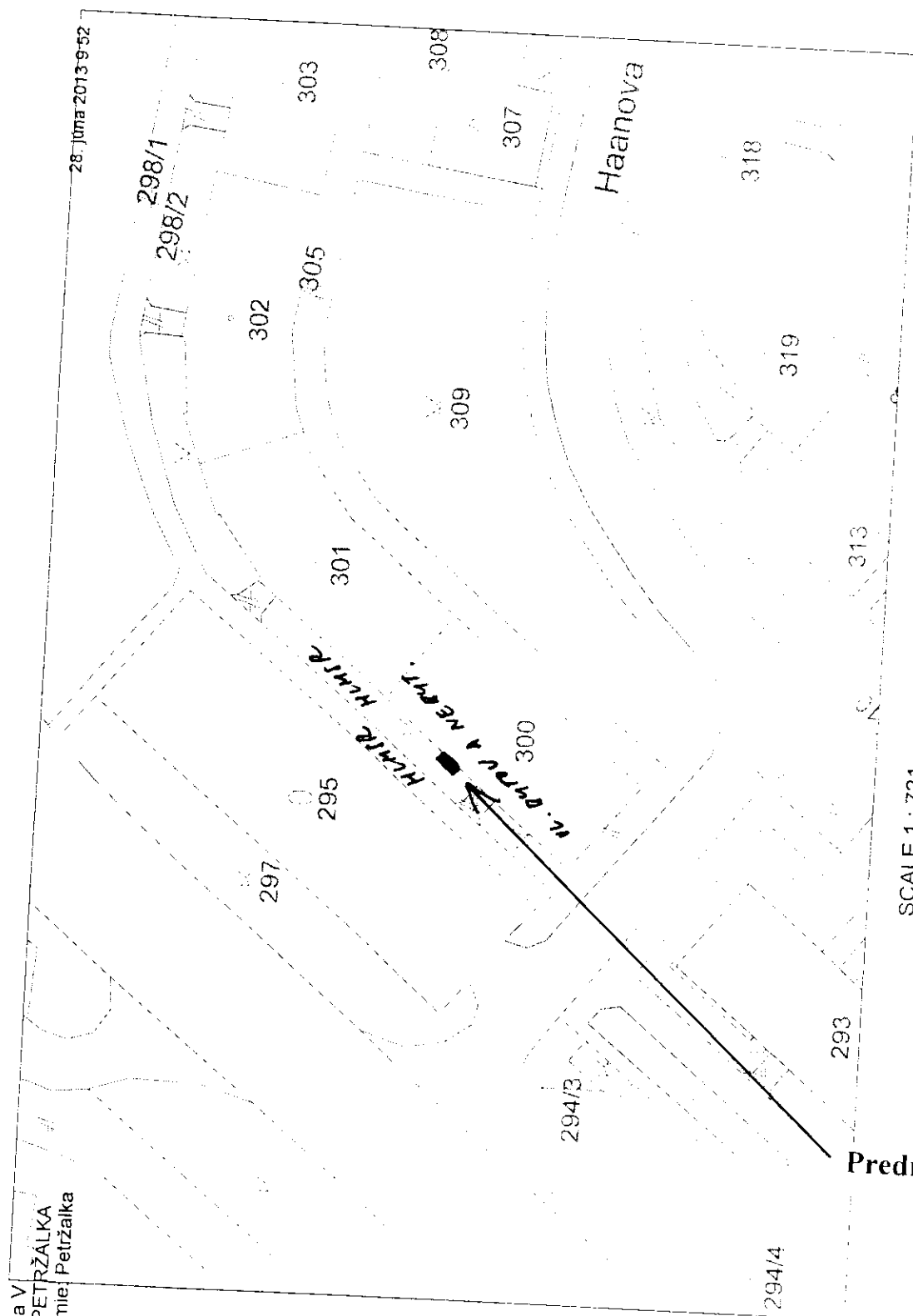
Ing. Éva Kállayová
vedúca odboru

Vyhotovila: Hana Porubská



GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

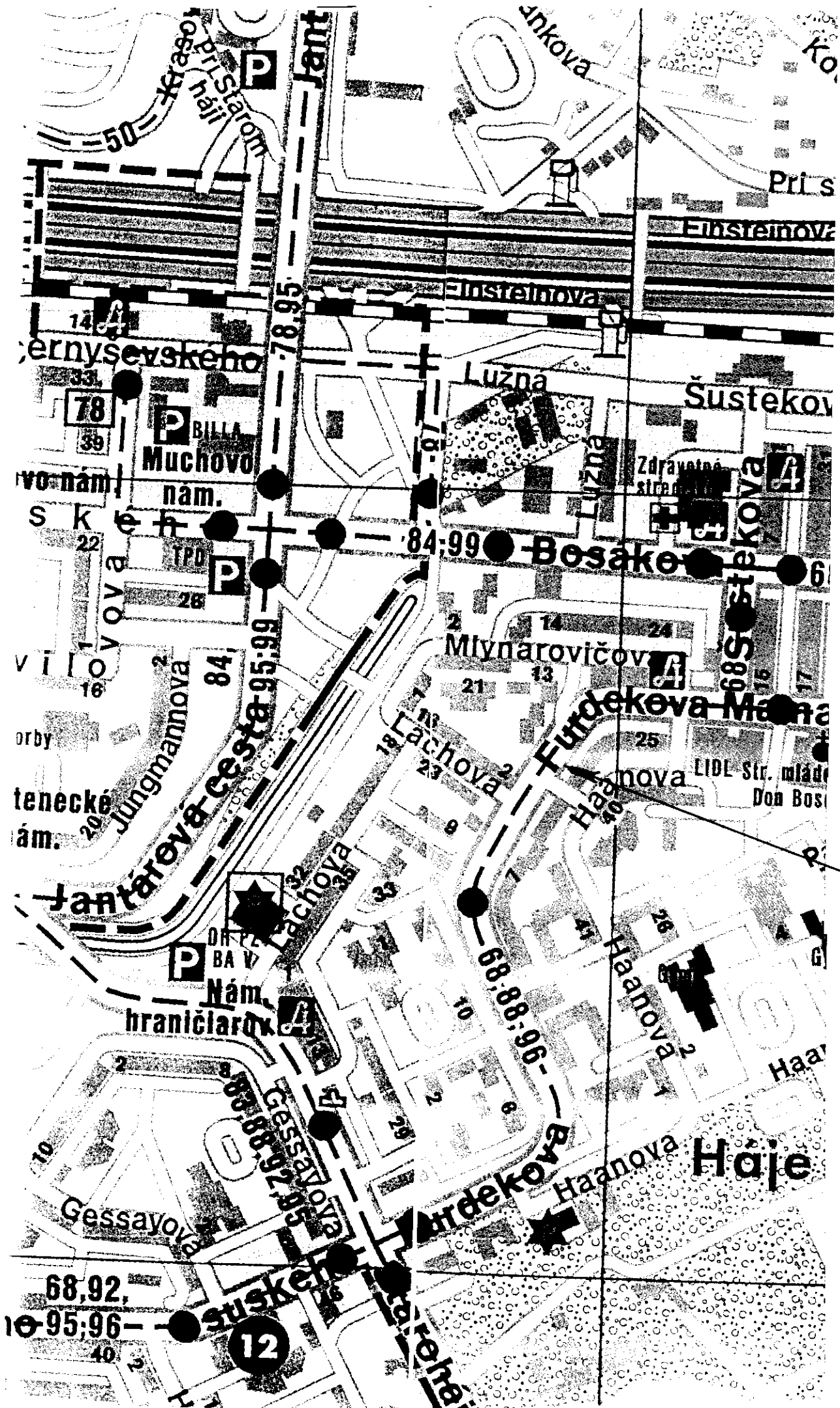
Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka



Predmet nájmu

SCALE 1 : 721

METERS



PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevzťahované * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevzťahovaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

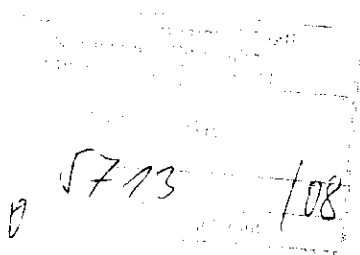
Miestny úrad Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Milada Bognárová

Rod. Č.
IČO 17414130
DIČ 1025714327

Mária Neuholdová

Rod. Č.
IČO 17410711
DIČ 1025595769



VEC: Žiadosť.

Žiadame o predĺženie nájmu časti parcely v katastrálnom území Petržalka, časť parcely číslo 1538 o výmere 2,50 m² LV číslo 1748 číslo 82, vlastník Hlavné Mesto SR Bratislava, zverenej do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom zmluva č.07 – 2005

Bognárová Milada

Neuholdová Mária.....

V Bratislave dňa 24.2.2012

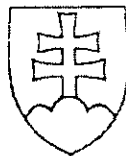
OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 105-9825

Bratislava 25. 02. 2013

Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Milada Bognárová - Holičstvo-kaderníctvo M-M**
Miesto podnikania: **Topoľčianska 23, 851 05 Bratislava-Petržalka**
Pridelené IČO: **17 414 130**

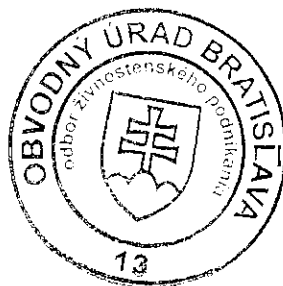
Predmet(y) podnikania

Holičstvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 14.09.1992
Prevádzkareň: Topoľčianska 23, Bratislava-Petržalka

Kaderníctvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 14.09.1992
Prevádzkareň: Topoľčianska 23, Bratislava-Petržalka



Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru

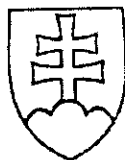
OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

a

Živnostenský register č. 105-9331
Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava

Bratislava 25. 02. 2013



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Mária Neuholdová - Holičstvo-kaderníctvo M and M**
Miesto podnikania: **Topolčianska 23, 851 05 Bratislava-Petržalka**
Pridelené IČO: **17 410 711**

Osobné údaje

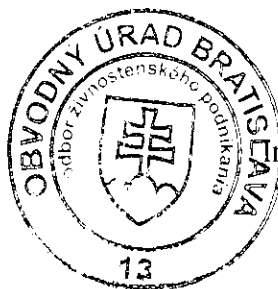
Meno a priezvisko: **Mária Neuholdová**
Rodné číslo:
Bydlisko:

Predmet(y) podnikania

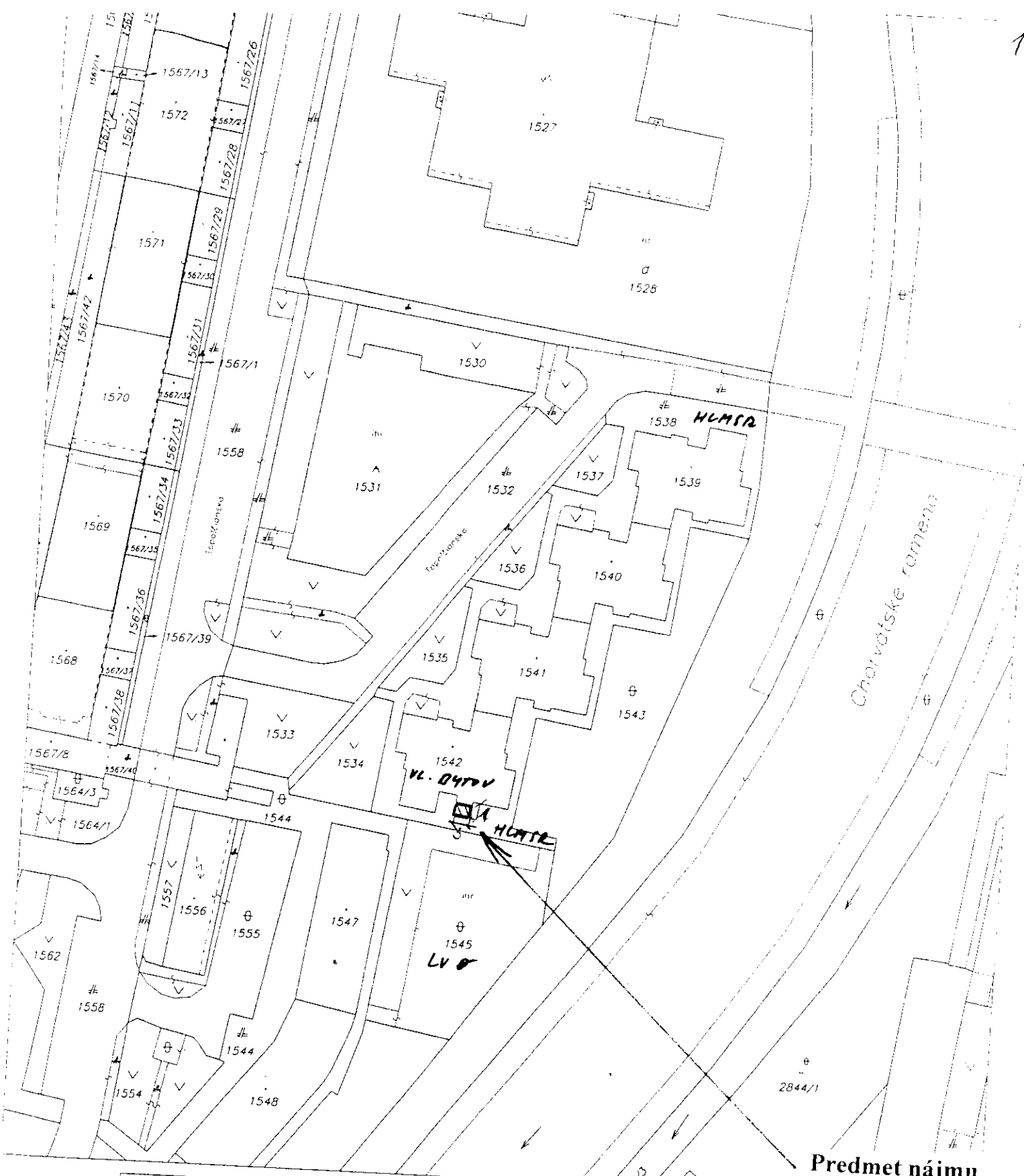
Holičstvo - kaderníctvo

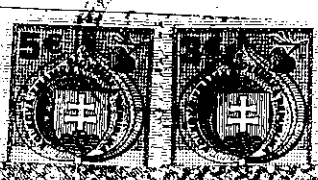
Vznik živnostenského oprávnenia: 17.08.1992
Topolčianska 23, Bratislava-Petržalka

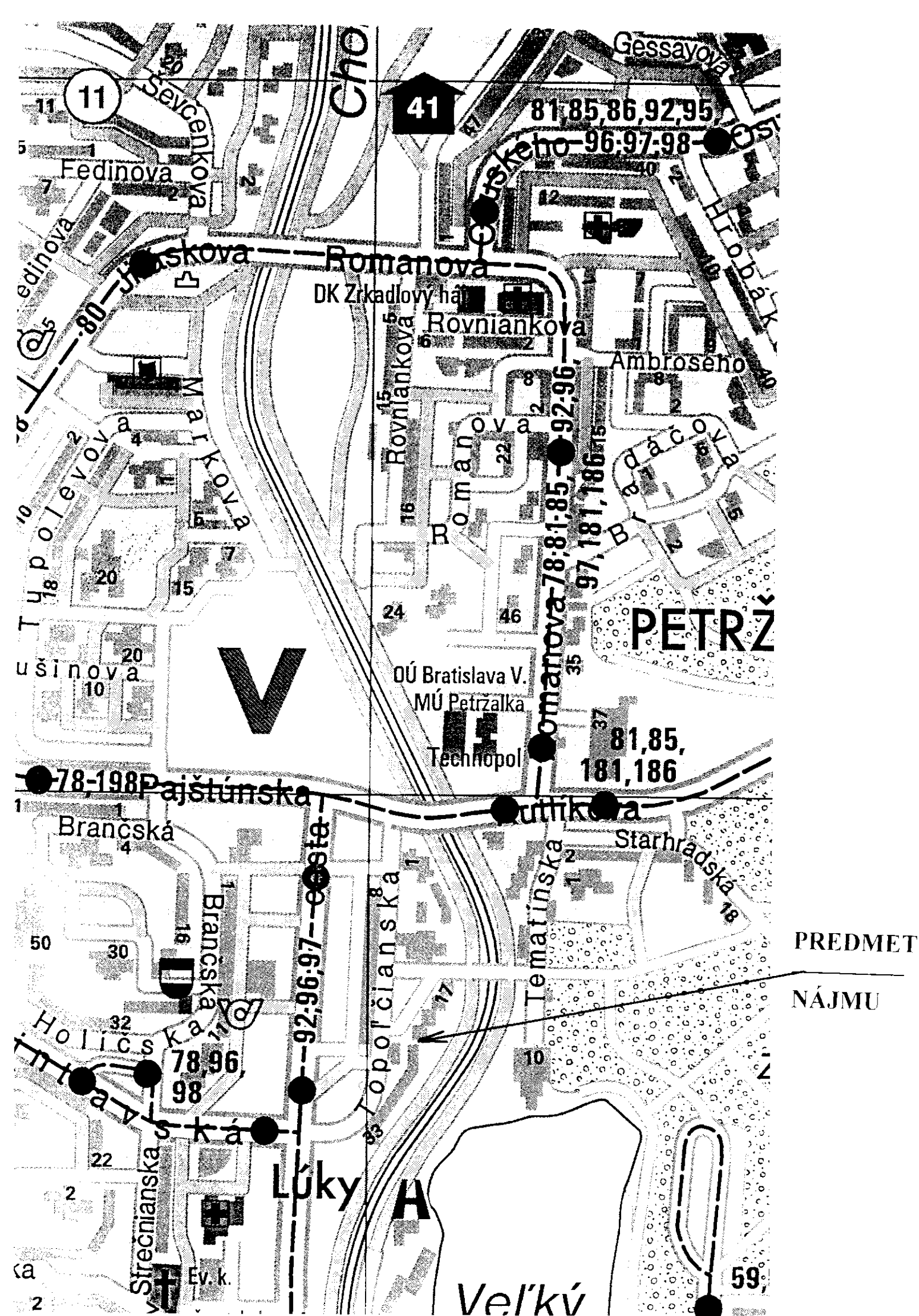
Prevádzkareň:



Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	19/1143/13	Vektorová mapa		Mierka 1 : 1000	Kód ?
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:						
vyhotovil:						
Dátum	Meno					
14.03.2013	Viera Komendová					
						
Príloha a podpis						



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -
 29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

*** Ostatní účastníci nevýžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

12

GR

Violeta Cíсарová,

19863/08

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava -Petržalka
Odd. správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 21.11. 2011

Vec: Žiadosť o obnovenie nájomného vzťahu

Žiadam Vás o obnovenie nájomného vzťahu – Zmluva č. 08-112-2006 o nájme pozemku zo dňa 3.1. 2007.

S pozdravom

Violeta Cíсарová

- Prílohy:**
1. fotokópia Zmluvy o nájme spoločných častí a zariadení domu č. 185/A/2001
 2. fotokópia dodatku č.1 k Zmluve o prenájme spoločných častí a zariadení domu č.185/A/2001 zo dňa 26.2. 2002
 3. fotokópia živnostenského listu zo dňa 5.4. 1993
 4. fotokópia živnostenského listu zo dňa 21.3. 2005
 5. fotokópia DIČ a DIČ pre DPH



MAG0P00A5MZN

MAG0P00A5MZN

52 414

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O. BOX 192
81499 Bratislava 1

V Bratislave 11. 3. 2013

Vec: Žiadosť o nájom pozemku parc. číslo 3547 v k. ú. Petržalka

Žiadam o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, časti parc. č. 3547 za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru – predajne tlačív a kancelárskych potrieb (bývalá predajňa textilu) na Ševčenkovej 26 – 3 m².

V prílohe listu predkladám:

1. Aktuálnu snímku z katastrálnej mapy – originál + fotokópiu
2. Fotokópie z katastrálnej mapy z r. 1993 a 1995
3. Fotokópiu doterajšej nájomnej zmluvy k prístupovému chodníku
4. Overenú fotokópiu živnostenského listu z 5.4.1993
5. Fotokópiu DIČ a DIČ pre DPH
6. Fotokópiu dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme spoločných častí a zariadení domu Č. 185/A/2001 zo dňa 26.2.2002

Violeta Číсарová

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-10590

Obchodné meno

Violeta Cíсарová - Vi-Ka

IČO

32194625

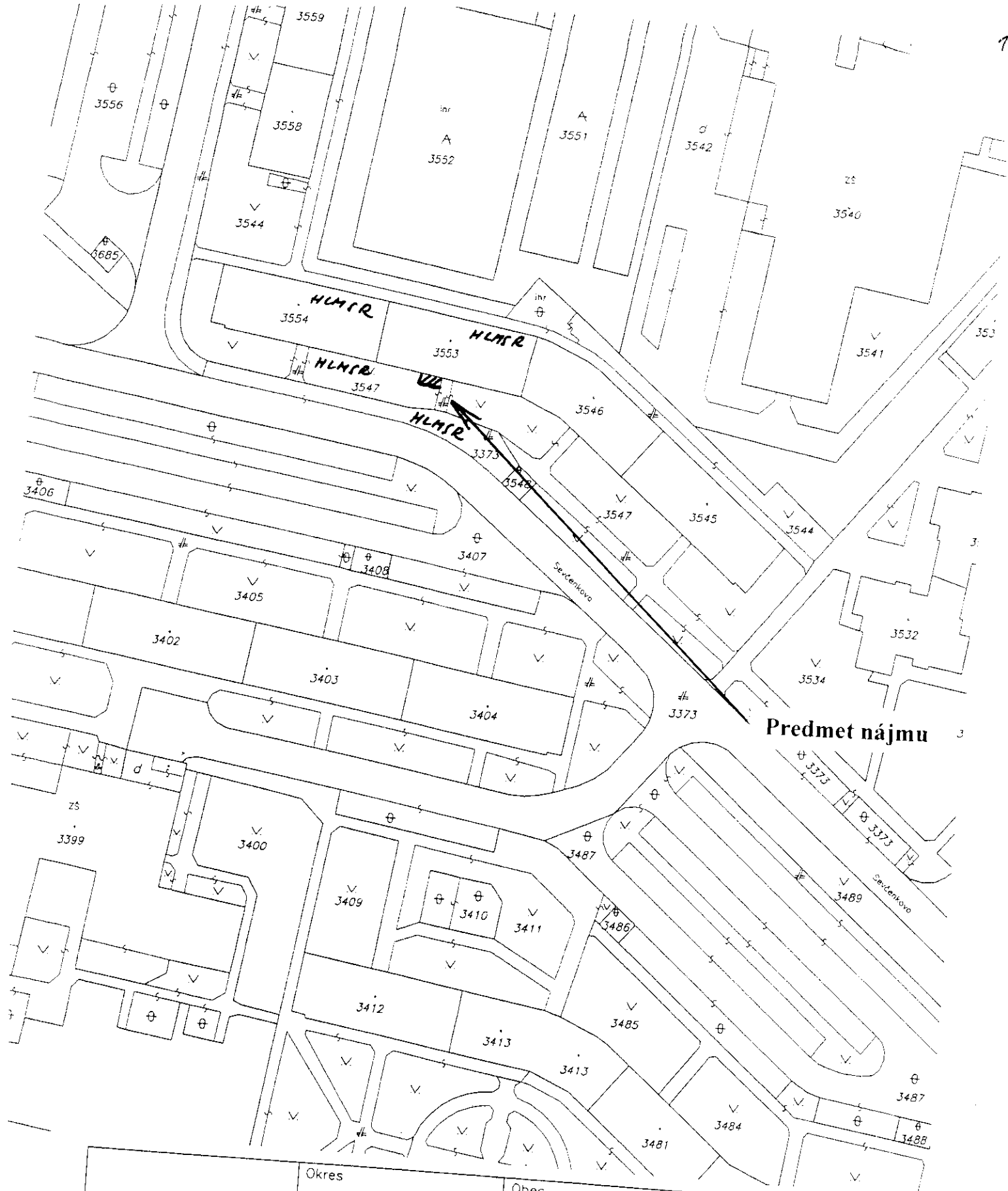
Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Ševčenkova 26

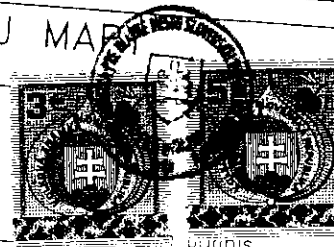
Predmety podnikania

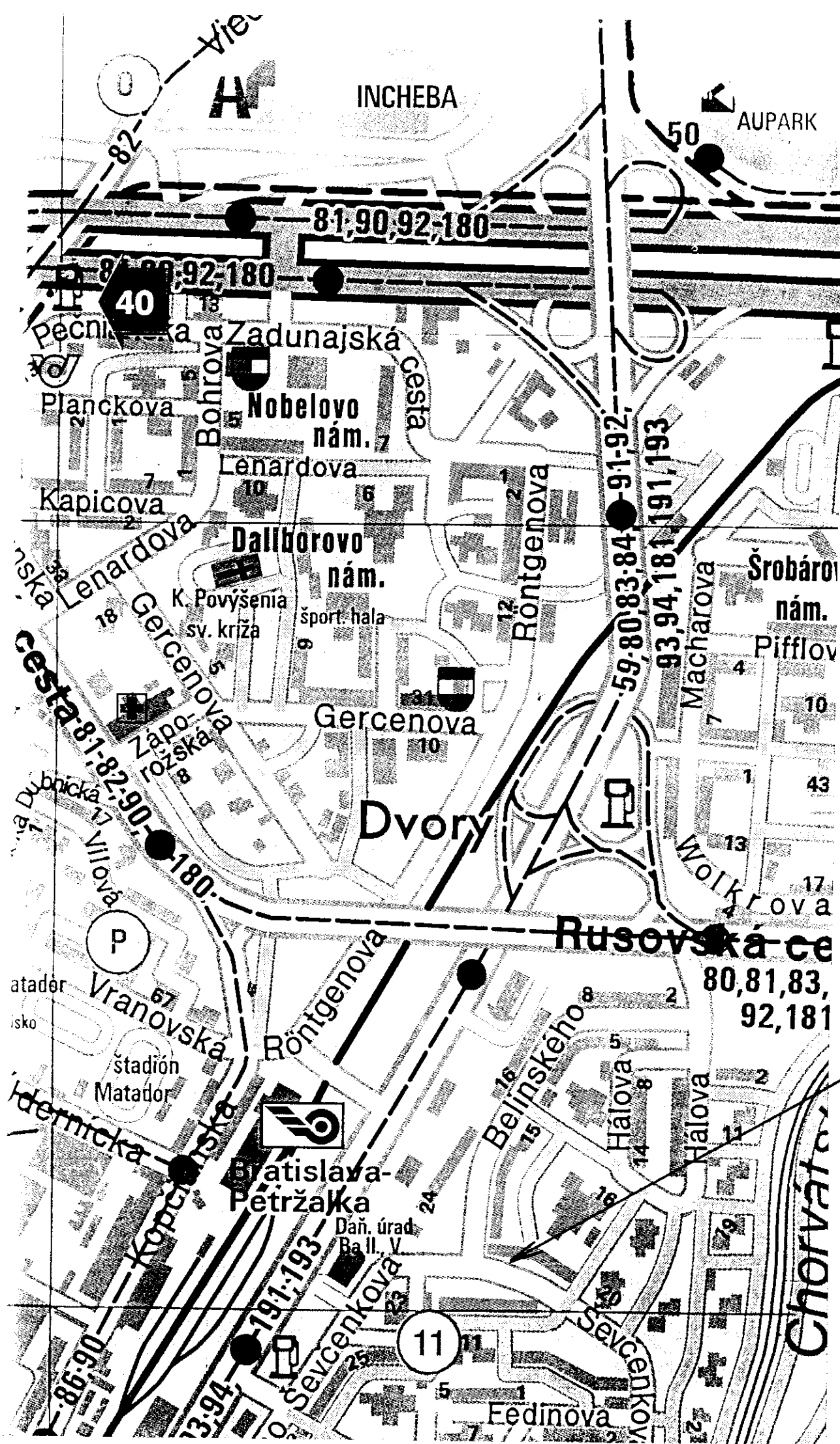
1. Výroba a predaj šitých a štrikovaných výrobkov
Deň vzniku oprávnenia: 31. 3. 1993
2. Kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 31. 3. 1993
3. Vedenie účtovníctva
Deň vzniku oprávnenia: 31. 3. 1993
4. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 21. 3. 2005
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Ševčenkova 26
5. Činnosť ekonomického, účtovného a organizačného poradcu
Deň vzniku oprávnenia: 21. 3. 2005
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Ševčenkova 26
6. Poskytovanie kopírovacích služieb
Deň vzniku oprávnenia: 21. 3. 2005
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Ševčenkova 26
7. Čistiace a upratovacie práce
Deň vzniku oprávnenia: 21. 3. 2005
Prevádzkarne
Bratislava-Petržalka, Ševčenkova 26

Dátum výpisu: 11. 12. 2012



Predmet nájmu

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 9/1161/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu ---			
Vyhotoval Dňa 28.02.2013	Meno Bc. Marianna Kontilová	 búpis	



PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevýžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -
 29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

* * * Ostatní účastníci nevýžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MUDr.Petráková Eva

E. Petraková

13.
37

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

1296/17

Vec: žiadosť o predĺženie platnosti zmluvy č. 93/2007

Žiadam miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka o predĺženie platnosti zmluvy č.93/2007 o nájme pozemku , časť parcely č. 1385 v kat.území Petržalka , na ktorom mám vybudované vstupné schody do Očnej ambulancie na Romanovej ulici č. 4.
Účel využívania tohto pozemku - vstupné schody do Očnej ambulancie – nemám v pláne meniť.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave 30.5.2012

MUDr.Petráková Eva

E. Petraková

MUDr.Eva Petráková

Magistrát Hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1



MAG0P00A5F56

By 14-0017

56498

Príloha 40077/13

Vec

Žiadosť o nájom pozemku parc.č. 1358 v k.ú. Petržalka

Na základe Vašej požiadavky predkladám k pôvodnej žiadosti o predĺženie nájmu pozemku v k.ú.Petržalka,časti parcely č.1385 ,vo ýmere 3,1 m ,za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru-očnej ambulancie v objekte na Romanovej 4- nasledujúce dokumenty:

1. aktuálna snímka z katastrálnej mapy vo fotokópii s vyznačením predmetu nájmu
2. projektová dokumentácia vzťahujúca sa k predmetu nájmu
3. vizualizácia prístupového chodníka
4. fotokópia doterajšej nájomnej zmluvy k prístupovému chodníku
5. nájomná zmluva k nebytovému priestoru
6. Licencia na výkon zdravotníckeho povolania v povolaní lekár v odbore oftalmológia
7. e-mail kontakt
8. telefón:

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem

V Bratislave 12.3.2013

MUDr.Petraková Eva

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-14292

Obchodné meno

MUDr. Eva Petráková

IČO

30816432

Miesto podnikania

85106 Bratislava-Petržalka, Ľubovnianska 18

Predmety podnikania

1. Nákup a predaj kontaktných šošoviek a príslušenstva k nim

Deň vzniku oprávnenia: 1. 10. 1994

Deň zániku oprávnenia: 1. 9. 2001

Prevádzkarne

Bratislava-Petržalka, Romanova 4 (Zrušená)

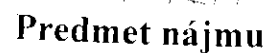
2. Nákup a predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti. Nákup a predaj tovaru iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti.

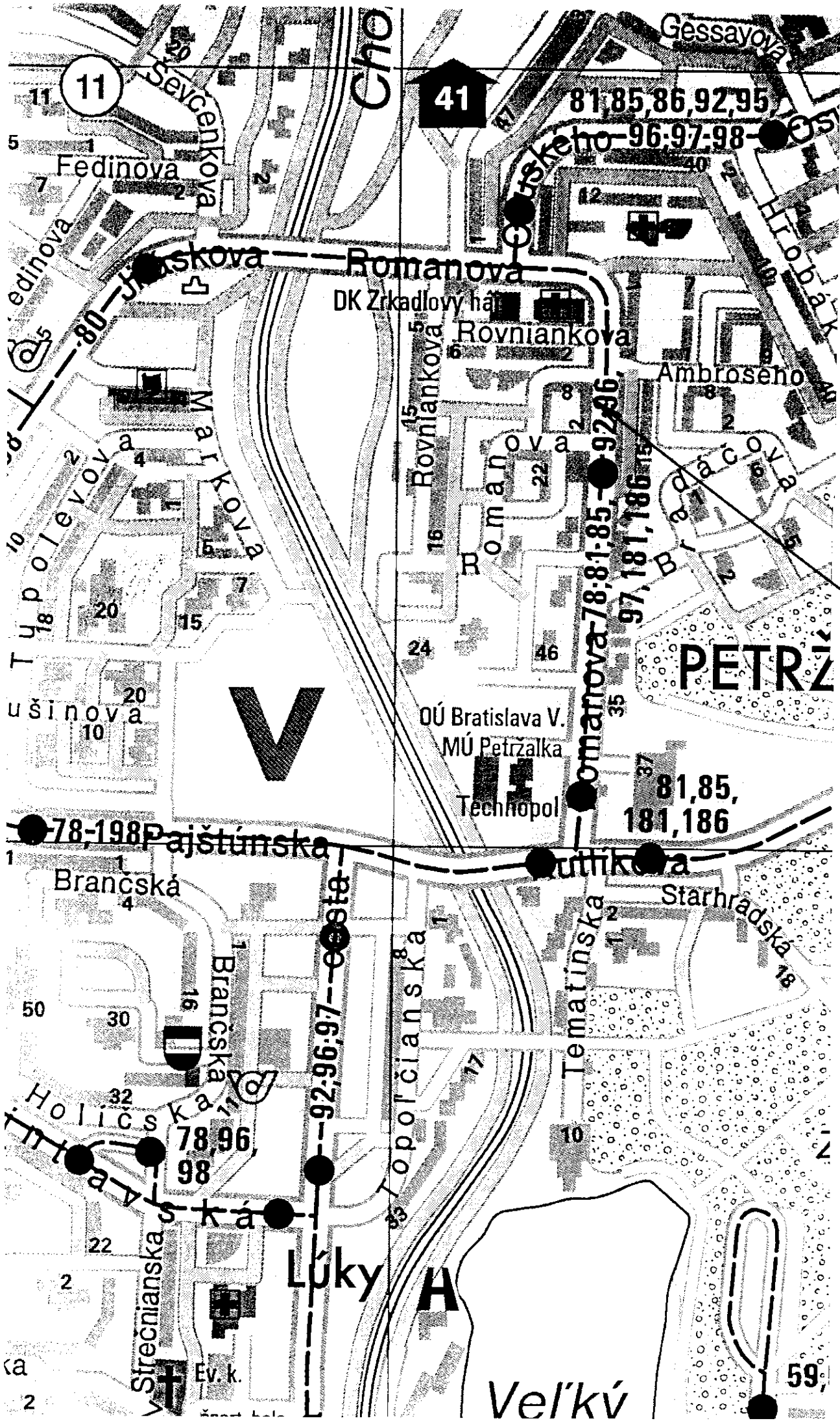
Deň vzniku oprávnenia: 1. 10. 1994

3. Sprostredkovanie obchodu

Deň vzniku oprávnenia: 1. 10. 1994

Dátum výpisu: 11. 12. 2012





PREDMET
NÁJMU

Veľkú

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Mgr. Viera Klimová,
Prevádzka: Bradáčova 2 – Petržalka, Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Vec: Zmluva č.08-17-2006 zo dňa 07.02.2006 o nájme pozemku

Ziadam o predĺženie nájmu pozemku (prístupový chodník ku prevádzke) na dobu 10(desiat) rokov, nakoľko podľa zmluvy č.08-17-2006 zo dňa 07.02.2006 Článok 3. doba doterajšieho nájmu končí dňa **31.03.2011**. Podľa článku č.3 tejto zmluvy – doba nájmu môže byť predĺžená so súhlasom oboch zmluvných strán najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Dakujem , s pozdravom

Mgr. Klimová Viera

V Bratislave. 21.2.2011

Mgr. Klímová Viera,

Prvádyta Bradáčova 2, 851 02 Bratislava
kont...



MAG0P00FCXQV

Oddelenie výmnožovania dokumentov

Prvádyta nám 1.

814 99 Bratislava 1

300019

MAGNUM 3597/2013

Vec: Podklady (duplikáty) pre riadenie o predloženie
výzvu pozemku par. 1306 v. s. v. Petišovka
všeobecne známej riadení pod zložením pozemku
Pod 44 33 41 a na odd. výmnožovania MAGNUM
56054/2013

(1) AKTUÁLNA SÚMMA A KATASTRÁLNE MAPY VO FOTOKOPII
S VYKRESLENÍM PREDMETU VÝZVU GEOMETRIČNÝMI
DEFINICIAMI

(2) LIKVIDAČNÁ PRÍLOHA POČTU PRÍLOHY

(3) FOTOKOPIA DOLEŽLIVÝCH NÁJOMNÝCH A KUPNÝCH
A PRÍSTUPNÝCH DOKUMENTOV

(4) Pozemkové plány zariadenia zariadenia
rok 2001
rok 2002

(5) KUPNÝ A KUPNÝ A NEBYTOČNÝ PRÍSTUPNÝ

(6) KUPNÝ A KUPNÝ A NEBYTOČNÝ PRÍSTUPNÝ

(7) Tel: ... a mail: ...



26.6.2013

VÝSTAVENÉ

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Obvodný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 105-28569

Obchodné meno

Mgr. Viera Klimová - DanDei

IČO

40577309

Miesto podnikania

85102 Bratislava-Petržalka, Bradáčova 6

Predmety podnikania

1. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
2. Reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
3. Marketing, podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
4. Obchodné poradenstvo
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
5. Poskytovanie verejne dostupných informácií a iných informačných produktov
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
6. Sprostredkovanie kultúrnych činností v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
7. Prieskum trhu
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
8. Poskytovanie internetových služieb
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
9. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
10. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
11. Sprostredkovanie obchodnej činnosti v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
12. Prenájom reklamného času vo všetkých komunikačných médiách, prenájom reklamných, informačných a komunikačných miest
Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003
13. Know - how pre oblasť elektronického obchodovania a obchodovania v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003

14. Lektorská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003

15. Nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003

16. Administratívne práce

Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003

17. Prekladateľstvo okrem služieb vymedzených zákonom č. 36/1967 Zb.

Deň vzniku oprávnenia: 3. 2. 2003

18. Prevádzkovanie salónu pre psov

Deň vzniku oprávnenia: 28. 12. 2005

Prevádzkarne

85102 Bratislava-Petržalka, Bradáčova 2

19. Nákup a predaj chovateľských potrieb a krmív pre zvieratá

Deň vzniku oprávnenia: 28. 12. 2005

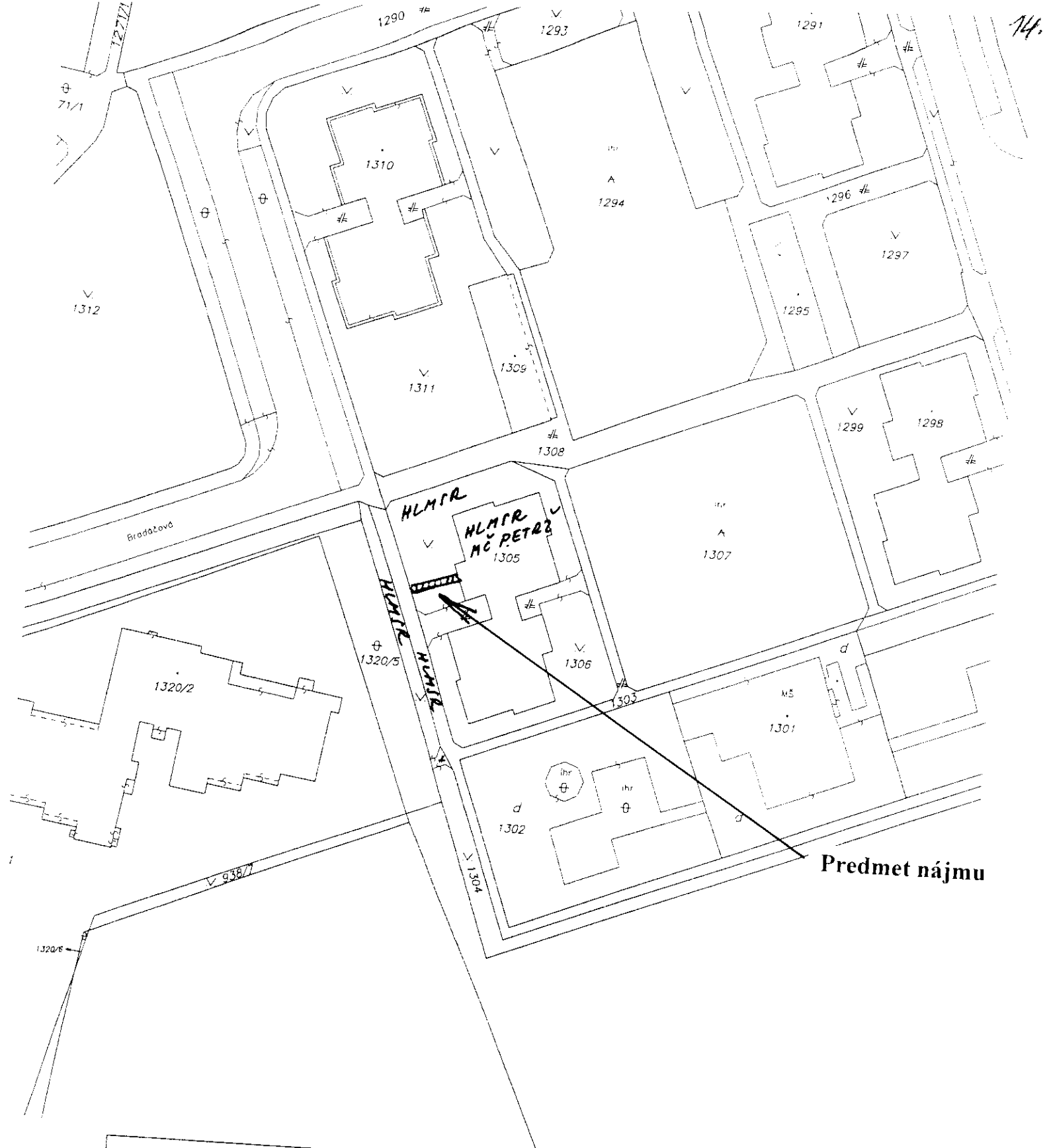
Prevádzkarne

85102 Bratislava-Petržalka, Bradáčova 2

20. Výroba oblečenia pre psov, šitie doplnkov pre zvieratá

Deň vzniku oprávnenia: 28. 12. 2005

Dátum výpisu: 11. 12. 2012



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 16/3942/13	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vynotočil			
Dňa 27.06.2013	Meno Čarkány	Peč	



PREDMET
NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 01.07.2013
 Dátum vyhotovenia: 26.07.2013
 Čas vyhotovenia : 13:57:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
298/2	703	Ostatné plochy	29		1	
379	1644	Ostatné plochy	29		1	
1287/2	2173	Ostatné plochy	29		1	
1306	1065	Ostatné plochy	29		1	
1358	2523	Ostatné plochy	29		1	
1385	2343	Ostatné plochy	29		1	
1538	1322	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
1937	1209	Ostatné plochy	29		1	
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	
3547	1785	Ostatné plochy	29		1	
4628	1450	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
4630/1	3840	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevziadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 -

29 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevziadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané