

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu
časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1259/3, spoločnosti NEXT INVEST,
s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. LV č. 4706
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situáciu 2x
8. Stanoviská odborných útvarov 6x
9. Záväzné stanovisko hl. mesta
k investičnej činnosti
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1259/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², spoločnosti NEXT INVEST, s.r.o., so sídlom na Záborského 42 v Bratislave, IČO 36357324, za účelom rozšírenia miestnej komunikácie Hudecova ulica, v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom Boomerang“ na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 14,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 966,00 Eur, od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie,
2. 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 828,00 Eur, od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1259/3, na Hudecovej ulici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy na základe právnych listín podľa §14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.

ŽIADATEĽ: NEXT INVEST, s.r.o.
Záborského 42
831 03 Bratislava
IČO 36 357 324

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok k.ú.

KN reg. „C“	LV	PK parc. č.	PK	druh	celková	výmera
parc. č.		pôv. k.ú. Devín	vl.č.	pozemku	výmera	na nájom
1259/3	0	4363	neknih.	zastavané plochy a nádvorí	396 m ²	69 m²

ÚČEL NÁJMU: rozšírenie miestnej komunikácie Hudecova ulica v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom Boomerang“

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie
14,00 Eur/m²/rok stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť), ročné nájomné pri celkovej výmere 69 m² predstavuje **sumu vo výške 966,00 Eur/rok**
- od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie
12,00 Eur/m²/rok stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 12 – prístup na pozemok pre podnikateľské účely), ročné nájomné pri celkovej výmere 69 m² predstavuje **sumu vo výške 828,00 Eur/rok**

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť NEXT INVEST, s.r.o., so sídlom na Záborského 42, 831 03 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) ako investor a stavebník pripravuje realizáciu projektu výstavby „Bytového domu Boomerang“ na pozemku parc. č. 1275/15 v k.ú. Karlova Ves, ktorý je v jej vlastníctve a na príľahlých pozemkoch, pričom v súčasnosti prebiehajú územné konania na umiestnenie bytového domu a infraštruktúry. S plánovanou výstavbou bytového domu súvisí aj rozšírenie existujúcej komunikácie Hudecova ulica. Realizácia tohto stavebného objektu bude zasahovať aj časti pozemku registra „C“ parc. č. 1259/3, ktorý nemá založený list vlastníctva a dotknuté časti sú totožné s PK parc. č. 4363 k.ú. Devín, ktorá je evidovaná v parcelnom registri bez vložky a výmery - neknihovaná a do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy prešla v zmysle §14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.

Na základe uvedeného požiadala spoločnosť o nájom častí pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1259/3 v nevyhnutnom rozsahu, za účelom rozšírenia miestnej komunikácie Hudecova ulica vo výmere 69 m².

K stavbe „Bytový dom Boomerang“ bolo vydané aj súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti pod č.j. MAGS ORM 36251/12-38285 zo dňa 03.05.2012.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemku v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1259/3 uvedenej spoločnosti, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na požadovaných častiach pozemku bude spoločnosť realizovať rozšírenie miestnej komunikácie Hudecova ulica, ktoré súvisí s plánovanou výstavbou bytového domu na príľahlom pozemku v jej vlastníctve, pričom nájomnú zmluvu potrebujú k územnému a stavebnému konaniu, čím preukážu právo uskutočniť na požadovanom pozemku uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení).

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok parc. č. 1259/3 : funkčné využitie územia : občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie. V území je prípustné umiestňovať najmä : zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia ...
- Stanovisko technickej infraštruktúry : Územím prechádzajú trasy verejnej kanalizácie DN 500 a 700 mm. Stavebnú činnosť odporúčajú konzultovať s BVS, a.s.
Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 11 nájomnej zmluvy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. S nájomom predmetného pozemku na uvedený účel súhlasia.
- Súborné stanovisko za oblasť dopravy :
Oddelenie dopravného inžinierstva sa vyjadrilo, že predmetný pozemok v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. K stavbe „Bytový dom Boomerang“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti pod č.j. MAGS ORM 36251/12-38285 zo dňa 03.05.2012. K nájmu častí pozemku nemajú pripomienky.
Oddelenie koordinácie dopravných systémov – referát cestného správneho orgánu – nemajú pripomienky k nájmu častí predmetného pozemku, nakoľko tento pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, ani nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.
Oddelenie správy komunikácií – sa vyjadrilo, že nájomom časti predmetného pozemku nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči predmetnej spoločnosti žiadne pohľadávky.
- Finančné oddelenie – neeviduje voči predmetnej spoločnosti žiadne pohľadávky.
- Starostka mestskej časti Bratislava – Karlova Ves – o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 14.04.2014.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

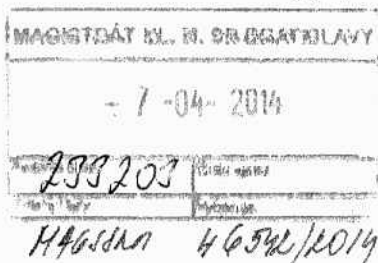
Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1259/3, spoločnosti NEXT INVEST, s.r.o., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00JF5AK

NEXT INVEST, s.r.o., so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36 357 324,
zapísaná v OR vedenom na Okresnom súde Bratislava I, v odd. Sro, vo vl. č. 40478/B



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

V Bratislave dňa 04.04.2014

Vec: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok s právom uskutočniť na ňom stavbu.

Naša spoločnosť ako investor a stavebník pripravuje realizáciu projektu výstavby Bytového domu Bumerang (ďalej len „Bytový dom“) na pozemku s parc.č. 1275/15 a príslušných pozemkoch v k.ú. Karlova Ves (LV č. 4706) v BA-m.č. Karlova Ves, pričom momentálne prebiehajú územné konania na umiestnenie Bytového domu a infraštruktúry.

V predmetnom území sú komplikované majetkové a vlastnícke vzťahy, ktoré sú ešte pozostatkom minulých období (najmä konfiškácií, vyvlastnení a pod.).

Plánovaná výstavba, pokiaľ ide o realizáciu rozšírenia pozemnej komunikácie súvisiacej s výstavbou Bytového domu, by mala čiastočne zasahovať aj do pozemku registra „C“ s parc.č. 1259/3, o výmere 396 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria a to v celkovom rozsahu 69 m² (tento rozsah zásahu do predmetného pozemku je znázornený na náčrtku tvoriacom prílohu tohto listu). Tento pozemok je síce evidovaný v katastri nehnuteľností v registri „C“, ale nie je pre ne založený List vlastníctva. V súčasnosti je na týchto pozemkoch postavená pozemná komunikácia, voľné priestranstvá a ich súčasť.

Uvedený pozemok je podľa našich zistení súčasťou pôvodnej PK vl. 140 parcely č. 4363 pôvodne v k.ú. Devín (teraz v k.ú. Karlova Ves), ktorá je tzv. neknižovaným pozemkom. Parcela č. 4363 ako neknižovaný pozemok v zastavanom území obce prešla do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy na základe ust. § 14 ods.2 zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení.

Na časti predmetného pozemku vo vlastníctve Vášho mesta, ktorý je v náčrtku znázornený červenou farbou, bude postavené rozšírenie pozemnej komunikácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Vás týmto ako výlučného vlastníka predmetného pozemku **účtivo žiadame, aby ste s našou spoločnosťou uzatvorili nájomnú zmluvu, na základe ktorej nám ako nájomcovi prenajmete vyššie uvedený pozemok v nevyhnutnom rozsahu t.j. cca 69 m², na rozšírenie jestvujúcej komunikácie podľa grafického znázornenia (náčrtku), ktorý bude prílohou nájomnej zmluvy, a na základe ktorej nadobudneme oprávnenie zriadiť (uskutočniť) na prenajatých pozemkoch vyššie uvedené stavby – rozšírenie pozemnej komunikácie.** Uzavretú nájomnú zmluvu budeme môcť použiť v územnom konaní a stavebnom konaní na preukázanie práva uskutočniť na pozemkoch uvedené stavby (v súlade s § 38 a § 58 ods.2 Stavebného zákona v platnom

znení).

Samozrejme naša spoločnosť je pripravená rokovať o vyššie uvedených záležitostiach.

Vopred ďakujeme za skorú odpoveď na túto žiadosť.

S úctou

NEXT INVEST s.r.o.
Záborského 42
831 03 Bratislava
IČ DPH: SK2022179555
zast. konateľom Ing. Branislavom Novosadom

Prílohy:

- náčrt dotknutého územia s vyznačeným rozsahom zásahu a s farebným rozlíšením účelu využitia pozemku
- PK vložka č. 140 pre k.ú. Devín (teraz Karlova Ves)
- internetový výpis z katastra nehnuteľností na parc.č. 1259/3
- Koordinačná situácia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 40478/B

Obchodné meno:	NEXT INVEST, s.r.o.	(od: 04.05.2006)
Sídlo:	Záborského 42 Bratislava 831 03	(od: 26.03.2008)
IČO:	36 357 324	(od: 04.05.2006)
Deň zápisu:	04.05.2006	(od: 04.05.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti prieskum trhu a verejnej mienky činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.05.2006) (od: 04.05.2006) (od: 04.05.2006) (od: 04.05.2006) (od: 04.05.2006) (od: 04.05.2006) (od: 04.05.2006)
Spoločníci:	Mgr. <u>Norbert Sommer</u> Strmý vršok 138 Bratislava 841 06 RETEP SLOVAKIA, s.r.o. Záborského 42 Bratislava 831 03	(od: 21.09.2007) (od: 08.02.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Norbert Sommer Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR RETEP SLOVAKIA, s.r.o. Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 10.09.2009) (od: 08.02.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. <u>Branislav Novosad</u> Strmý vršok 22 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.02.2008	(od: 04.05.2006) (od: 26.03.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne tak, že k napísanému, alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 04.05.2006)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 10.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 6.4.2006 v znení dodatku č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 26.4.206 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Osvedčenie o dedičstve 22D 2198/2006-79, Dnot 246/06 zo dňa 12.06.2007. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.01.2008.	(od: 04.05.2006) (od: 21.09.2007) (od: 12.02.2008)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.02.2008.	(od: 26.03.2008)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.11.2010.	(od: 17.11.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2011.	(od: 08.02.2011)
Zápisnica zo zasadania mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 01.06.2012, na ktorom bolo rozhodnuté o zlúčení spoločnosti so spoločnosťou H. T. Print spol. s r.o., so sídlom: Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 31 363 903 zrušenej bez likvidácie a bola schválená Zmluva o zlúčení spoločností. Zmluva o zlúčení spoločností vo forme notárske zápisnice č. N 1290/2012, Nz 19599/2012, NCRIs 20017/2012 zo dňa 01.06.2012, na základe ktorej preberá spoločnosť NEXT INVEST, s.r.o., so sídlom: Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36 357 324 ako právny nástupca celé obchodné imanie zanikajúcej spoločnosti H. T. Print spol. s r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 31 363 903.	(od: 22.06.2012)

Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 22.06.2012)
---	---	------------------

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	H. T. Print spol. s r.o. Záborského 42 Bratislava 831 03	(od: 22.06.2012)
---	--	------------------

Dátum aktualizácie údajov:	14.05.2014
----------------------------	------------

Dátum výpisu:	15.05.2014
---------------	------------

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
Dátum vyhotovenia: 16.05.2014
Čas vyhotovenia : 14:36:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4706

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1275/15	2039	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 1275/15 je evidovaná na LV č. 2307.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právného vztahu: Vlastník

1 NEXT INVEST , s.r.o., Záborského 42, Bratislava, PSČ 831 03, SR
IČO: 36357324
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-28555/10 zo dňa 15.11.2010.

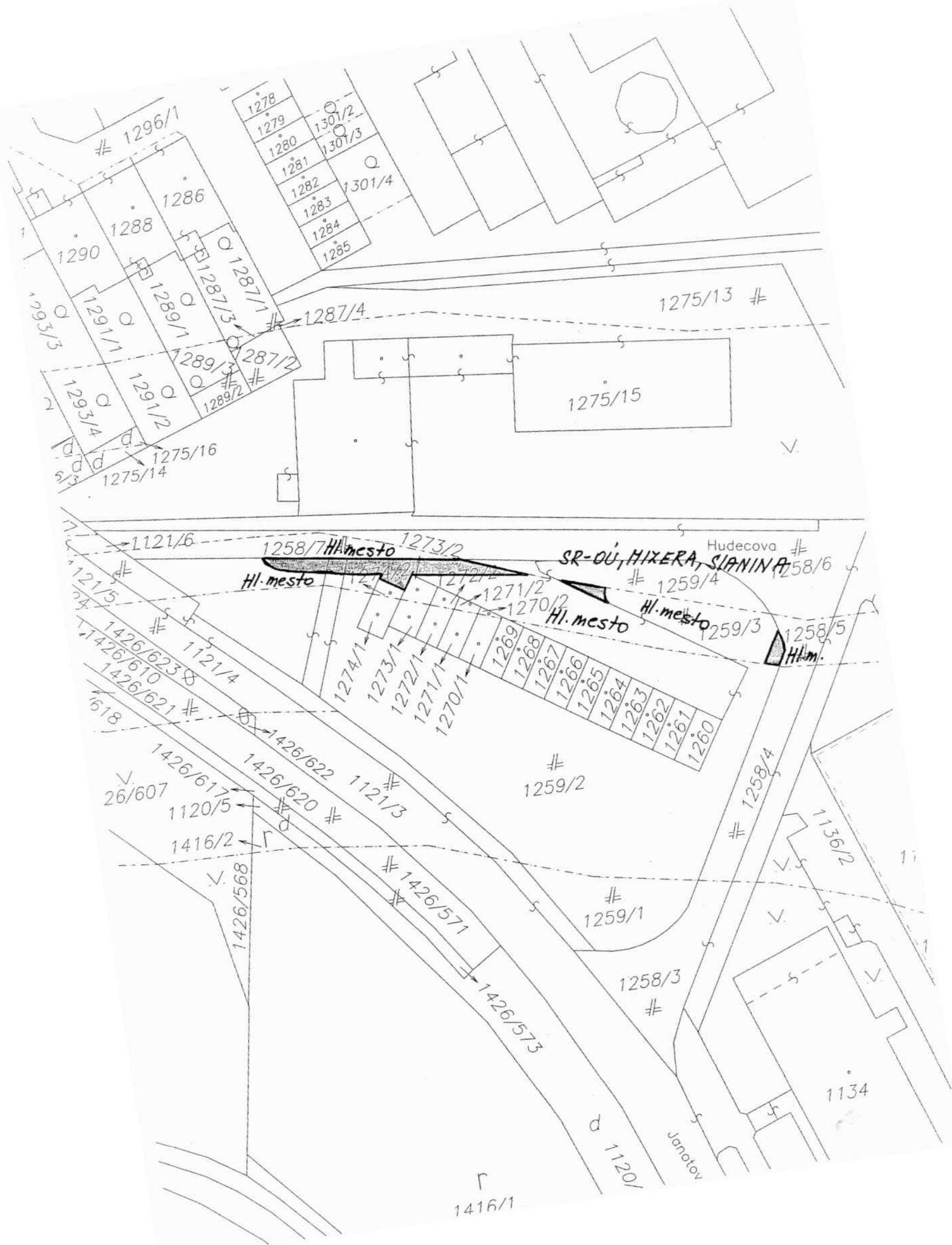
Kúpna zmluva V-12400/10 zo dňa 24.05.2010.Vz1846/10

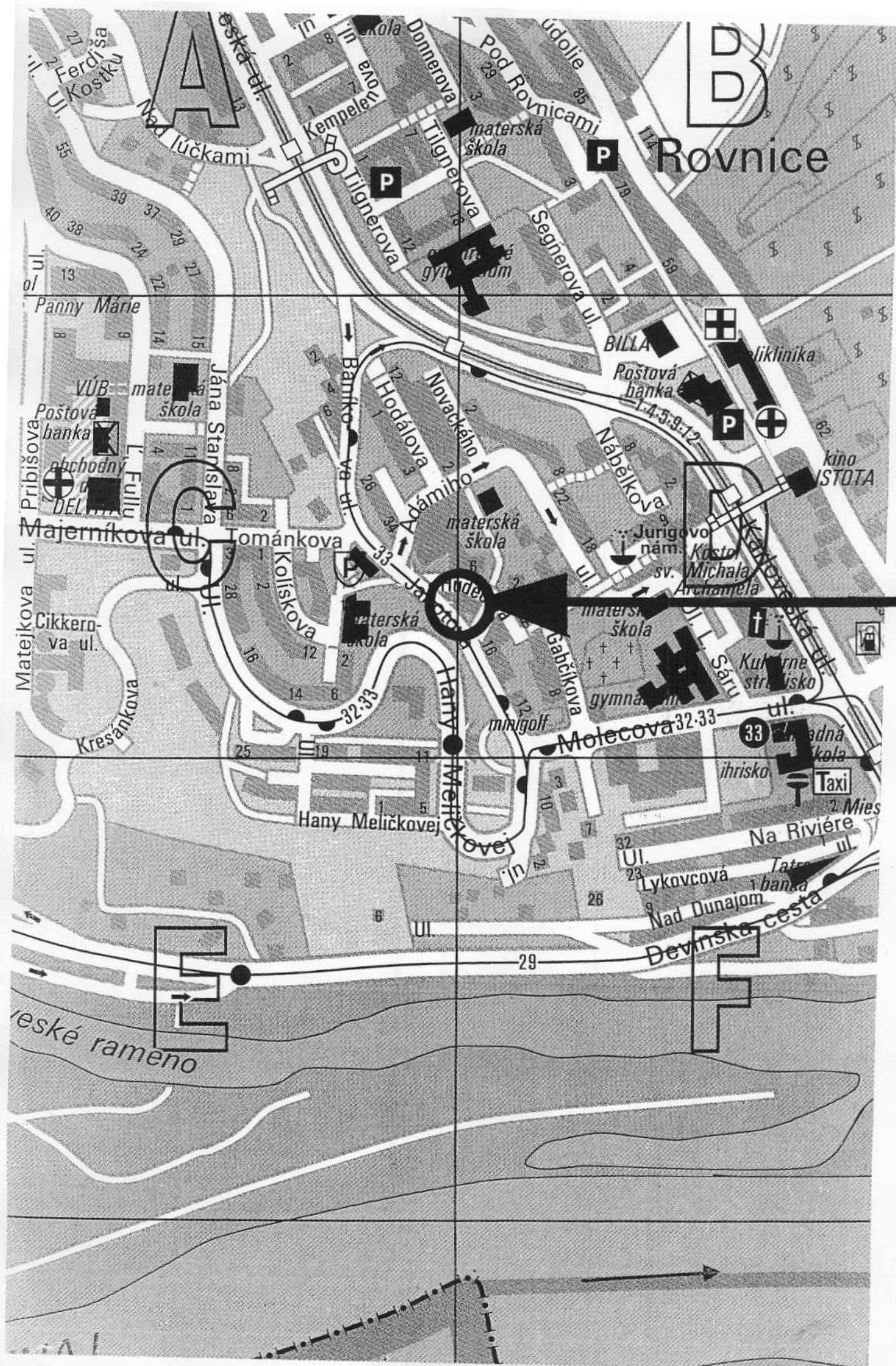
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.





Rovnice

POKRYTOK PARC.Č. 1259/3
K.U. KARLOVA VES

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Tu

MAGS ORM 46 542/2014

Váš list číslo/zo dňa

10. 04. 2014

Naše číslo

MAGS ORM 47055/14 - 251818

Vybavuje/linka

Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava

15. 05. 2014

MAG 270409/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	NEXT INVEST, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava
žiadosť zo dňa :	15. 04. 2014
pozemok parcelné číslo:	1259/3 vo výmere 69m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hudecova ulica
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku registra „C“ za účelom rozšírenia jestvujúcej komunikácie a vybudovanie parkovacích miest

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1259/3: **funkčné využitie územia:** občianska vybavenosť lokálneho významu, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:**občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 47055/14 - 251818 zo dňa 15. 05. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

BRATISLAVA
Mesto Bratislava
Mestský úrad
Mestské územné a
staviteľské úradníctvo
812 01 Bratislava

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 268274/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10.04.2014	pod č.	MAGS SNM 46542/2014
Predmet podania:	Nájom časti pozemku p. č. 1259/3 zastavané plochy a nádvoria, celkovo o výmere 69 m ² , za účelom rozšírenia jestvujúcej komunikácie (Hudecova ulica) vo výmere cca 69 m ² v súvislosti s realizáciou projektu výstavby „Bytového domu Boomerang“ na pozemku v k. ú. Karlova Ves, p. č. 1275/15, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	NEXT INVEST, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	1259/3		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	23.04.2014	Pod. č. oddelenia:	- 251822 ODI/199/14-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku p. č. 1259/3, Hudecova ulica, v k. ú. Bratislava -Vinohrady za účelom rozšírenia jestvujúcej komunikácie Hudecova ulica v súvislosti s realizáciou projektu výstavby „Bytového domu Boomerang“ **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- k stavbe „Bytový dom Boomerang“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 36251/12-38285 zo dňa 03.05.2012

K nájmu časti pozemku **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	23.04.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		24.04.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	17.04.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 47006/14/251821
--------------------	------------	--------------------	----------------------

Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Hudecova je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves.

Vybavené (dátum):	29.04.2014
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	29.04.2014
-----------------------------	---------------------	------------

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	24.4.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 251823/2014
--------------------	-----------	--------------------	-----------------

			Há-209
--	--	--	--------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Nájomom časti pozemku p. č. 1259/3 v k. ú. Karlova Ves nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum):	12.5.2014
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	12.5.2014
-----------------------------	------------------	-----------

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – NEXT INVEST s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K.Ves	Parc.č.: 1259/3	
Č.j.	MAGS OUGG 47 119/2014-251 819 MAGS SNM 46 542/2014	č. OUGG 339/14	
TI č.j.	TI/241/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	22.4.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	24.4.2014	Komu : <i>SNM</i> <i>258 428</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú trasy verejnej kanalizácie DN 500 a 700 mm. Stavebnú činnosť treba konzultovať s BVS.a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 255648/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 46542/14/251816

Naše číslo

MAGS OZP 46960/14/251820

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková 409

Bratislava

22.4.2014

Vec

NEXT INVEST, s. r. o. – nájom časti pozemku parc. č. 1259/3, k. ú. Karlova Ves – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 46542/14/251816 zo dňa 10.4.2014 ste na základe žiadosti NEXT INVEST, s. r. o., so sídlom Záborského 42, 831 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1259/3, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Karlova Ves, v súvislosti s realizáciou výstavby „Bytového domu Bumerang“ za účelom rozšírenia existujúcej komunikácie Hudecova ulica vo výmere 69 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene súhlasí s nájmom predmetného pozemku na uvedený účel.

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10.04.2014	pod č.	MAGS SNM 46542/2014
Predmet podania:	Nájom časti pozemku p. č. 1259/3 zastavané plochy a nádvoria, celkovo o výmere 69 m ² , za účelom rozšírenia jestvujúcej komunikácie (Hudecova ulica) vo výmere cca 69 m ² v súvislosti s realizáciou projektu výstavby „Bytového domu Boomerang“ na pozemku v k. ú. Karlova Ves, p. č. 1275/15, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	NEXT INVEST, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	1259/3		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23.04.2014	Pod. č. oddelenia:	- 251822 ODE/199/14-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k najmu časti pozemku p. č. 1259/3, Hudecova ulica, v k. ú. Bratislava - Vinohrady za účelom rozšírenia existujúcej komunikácie Hudecova ulica v súvislosti s realizáciou projektu výstavby „Bytového domu Boomerang“ uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom • k stavbe „Bytový dom Boomerang“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 36251/12-38285 zo dňa 03.05.2012 K najmu časti pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23.04.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		24.04.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VUB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	17.04.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 47006/14/251821
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Hudecova je miestna komunikácia III. triedy, o stanovisko je potrebné požiadať Mestskú časť Bratislava – Karlova Ves.		
Vybavené (dátum):	29.04.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	29.04.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	24.4.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 251823/2014 Há-209
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Nájom častí pozemku p. č. 1259/3 v k. ú. Karlova Ves nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	12.5.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	12.5.2014

Ing. Kvetoslava Čurna
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená zastupovným vedúceho oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2014/251816

Naše číslo
MAG/16/2014/251825
265817/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
12.5.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť NEXT INVEST, s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36357324.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
261870/2014

Vaš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 46542/2014 251816	MAGS FIN 39923/2014 251824	Mgr. Gabanová 540	02.05.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.1990 do 30.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

NEXT INVEST, s.r.o., IČO: 36357324

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava
Mestský úrad
Primaciálne nám.
814 99 Bratislava 1
40

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Next Invest s.r.o.
Záborského 42.
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGIS ORM 36251-12-38285	Ing. arch. Hanulcova	03.05.2012

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Next Invest s.r.o., Záborského 42, Bratislava
investičný zámer:	Bytový dom Boomerang, Karlova Ves, Bratislava
žiadosť zo dňa: 20.02.2012	doplnená: 13.04.2012 o prepracovanú projektovú dokumentáciu
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Andrej Drgoňa
datum spracovania dokumentácie:	02/2012

Predložená dokumentácia rieši:

Objekt bytového domu so štyrmi nadzemnými podlažiami, a s jedným podzemným podlažím. Bytový dom je riešený ako dvojsekciový objekt, čiastočne zapustený do terénu. V bytovom dome je riešených 39 bytov. Naroky na statickú dopravu sú riešené na vlastnom pozemku v počte 67 parkovacích miest. Bytový dom spája v jednom objekte parkovacie priestory v pozemnom podlaží a byty na nadzemných podlažiach. Objekt má navrhované dve vertikálne komunikačné jadrá. Bytový dom je navrhovaný ako monolitický priečny stenový systém s výplňovými vnútornými a obvodovými stenami. Objekt je navrhnutý ako jeden dilatčný celok. V riešenom území sa nachádza objekt materskej školy, objekt súkromných garáží, tri rodinné domy a objekt určený na asanáciu, ktorý bude nahradený novou navrhovanou budovou. Dopravne je objekt napojený cez Hudecovu ulicu na Janotovu ulicu, odkiaľ je riešený i peší prístup k bytovému domu. Pozemok je prevažne rovinný, smerom k Janotovej ulici terén na konci prudko stúpa. Stavebne je objekt riešený ako izolovaný bytový dom.

Plocha riešeného územia $\approx 2077\text{m}^2$

Zastavaná plocha $= 822\text{m}^2$

IZP = 0,39 IPP = 1,21

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre severozápadnú časť územia, ktorým prechádza záujmová trasa stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, t.j. územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	503 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

obyvateľstvo byvajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garaže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie byvania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

prevládajúce:

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia školstva
- zariadenia kultúry
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,
- zariadenia cirkví
- zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zeleň liniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- bývanie v rodinných domoch
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centra a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Investičný zámer: „Bytový dom Boomerang“ je v súlade s funkčným využitím územia - kód funkcie 202, občianska vybavenosť lokálneho významu. V území je prípustné umiestňovať budovy na bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, ako aj prípustne

v obmedzenom rozsahu umiestňovať budovy na bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funknej plochy. Vo vymedzenom území sú celkové plochy podlažných plôch cca 5390m² vrátane objektu, ktorý sa nahrádza, pričom vymedzené územie má plochu cca 17000m², čo znamená index podlažnej plochy vymedzeného územia 0,32. Podlažná plocha navrhovaného objektu je 2515m². Spolu teda bude vo vymedzenom území 6235m² celkových podlažných plôch, čo predstavuje navýšenie podlažných plôch o 15,6%. Plocha bytov v území po realizácii navrhovaného objektu bude 1867m², čo predstavuje 29,94% z navrhovaných celkových podlažných plôch 6235m².

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Bytový dom Boomerang – MČ Karlova Ves, Bratislava
na parcele číslo:	1275/13, 1275/15
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	lokalita ulíc Janotova a Hudecova

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

ODPORUČANIE:

Zvážiť možnosť umiestnenia parkovacích miest pod terén.

UPOZORNENIE:

Riešenie parkovacích miest za sebou je prípustné výlučne pre potreby 3-izbových bytov.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas vystavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftačnik
primátor

Príloha - potvrdená situácia

Číslo MČ Bratislava - Karlova Ves - potvrdená situácia
Magistrát - VOP

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 14 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00 603 481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : NEXT INVEST, s.r.o.

Sídlo : Záborského 42, 831 03 Bratislava

V zastúpení : Ing. Branislav Novosad, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 40478/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN) :

IČO : 36 357 324

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, vedeného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ako **parc. č. 1259/3**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 396 m², ktorý nemá založený list vlastníctva a je totožný s časťou parcely vedenou v parcelnom registri Pozemkovej knihy ako parc. č. 4363, pôv. k.ú. Devín, neknihovaná. Vo vlastníctve prenajímateľa je na základe právnych listín v zmysle §14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, **celkovo vo výmere 69 m²**, nachádzajúceho sa v Karlovej Vsi, na Hudecovej ulici tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

3. Účelom nájmu je rozšírenie miestnej komunikácie Hudecova ulica v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom Boomerang“ na pozemku parc. č. 1275/15 v k.ú. Karlova Ves, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odseku 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods.2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa 26.06.2014 nasledovne :
 - 1.1 vo výške 14,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 69 m² predstavuje sumu **vo výške 966,00 Eur ročne** (slovom deväťstošesťdesiatšesť eur),

- 1.2 vo výške 12,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 69 m² predstavuje sumu **vo výške 828,00 Eur ročne** (slovom osemstodvadsaťosem eur),
2. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VI odseku 8 v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka podľa odseku 1 bod 1.1 tohto článku vo výške 241,50 Eur a podľa odseku 1 bod 1.2 tohto článku vo výške 207,00 Eur na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB, a.s.
 3. Pomernú časť nájomného podľa ods. 1 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
 5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
 7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenie tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne

zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať trasy verejnej kanalizácie DN 500 a 700 mm a pred začatím stavebných prác konzultovať so správcom sietí – Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
12. V prípade, že ku skončeniu nájmu príde pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi

doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2014 zo dňa 26.06.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne

predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

NEXT INVEST, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislava

.....
Ing. Branislav N o v o s a d
konateľ spoločnosti

