

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti
pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/467, Marekovi Bobuľovi
a Zuzane Klčovej**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov
a nebytových priestorov bytového
domu Pribišova 8 – strana č. 1, 7 a 8
5. Snímky z mapy 2x
6. GP č. 28/2012
7. LV č. 46
8. LV č. 3703
9. Stanoviská odborných útvarov 6x
10. Stanovisko starostky mestskej časti
Bratislava – Karlova Ves
11. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Jún 2014

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/467, ktorá bola odčlenená ako parc. č. 1669/660 – ostatné plochy vo výmere 10 m², GP č. 28/2012 vyhotovený Ing. Michalom Halinárom dňa 12. 09. 2012 a úradne overeným dňa 27. 09. 2012, pre Mareka Bobuľu a Zuzanu Klčovú, za účelom užívania predzáhradky k bytu č. 114 v ich podielovom spoluvlastníctve, ktorý je umiestnený na prízemí bytového domu, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 10 m² predstavuje ročne sumu vo výške 60,00 Eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude spoločnými nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Karlova Ves, reg. „C“ parc. č. 1669/467, ktorá bola odčlenená ako parc. č. 1669/660 vo výmere 10 m² Geometrickým plánom č. 28/2012 vyhotoveným Ing. Michalom Halinárom dňa 12.09.2012 a úradne overeným dňa 27.09.2012. Pozemok sa nachádza pred bytovým domom na Dlhých dieloch v Karlovej Vsi.

ŽIADATELIA: Marek Bobuľa a Zuzana Klčová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok

KN reg. „C“

parc. č.

LV

druh
pozemku

celková
výmera

výmera na nájom odčlenená
GP č. 28/2012 ako **parc. č.
1669/660**

1669/467

46

ostatné plochy

89 m²

10 m²

ÚČEL NÁJMU : Užívanie predzáhradky k bytu č. 114 vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je umiestnený na prízemí bytového domu

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

6,00 Eur/m²/rok -

stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 191a), ročné nájomné pri výmere 10 m² predstavuje **sumu vo výške 60,00 Eur/rok.**

SKUTKOVÝ STAV :

Marek Bobuľa a Zuzana Klčová (ďalej len „žiadatelia“) ako vlastníci bytu č. 114 na prízemí bytového domu na Dlhých dieloch v Karlovej Vsi, požiadali Hlavné mesto SR Bratislavu o nájom časti pozemku v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1669/467, ktorá bola odčlenená ako parc. č. 1669/660 vo výmere 10 m² Geometrickým plánom č. 28/2012 vyhotoveným Ing. Michalom Halinárom dňa 12.09.2012 a úradne overeným dňa 27.09.2012. Tento pozemok sa nachádza medzi bytovým domom a príľahlým chodníkom pre chodcov, priamo pred bytom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov. O nájom tohto pozemku požiadali za účelom jeho využitia ako predzáhradky. Pozemok plánujú zrevitalizovať a vytvoriť oddychový priestor zatrávnením, vysadením niekoľkých kusov nízko rastúcich okrasných drevín a kvetín a týmto spôsobom prispieť ku skrášleniu danej lokality.

Na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu v Bratislave, ktorá sa konala dňa 27.06.2013, bolo vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Bratislave uznesením č. 7 odsúhlasené, že noví vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome p. Bobuľa a p. Szabó si môžu oplotiť svoje predzáhradky do výšky max. 1,5 m s tým, že sa o tieto priestory (predzáhradky) budú starať so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ich v čistote.

Návrh na schválenie nájmu pozemku v k. ú. Karlova Ves parc. č. 1669/660 Marekovi Bobuľovi a Zuzane Klčovej predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,

z dôvodu užívania pozemku ako predzáhradky k bytu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý je umiestnený na prízemí bytového domu s tým, že pozemok zrevitalizujú, vysadia zeleň a budú sa o ňu starať bez nároku na finančné prostriedky hlavného mesta, čím prispieť ku skrášleniu životného prostredia danej lokality.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie územného rozvoja mesta : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1669/467 k. ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101. Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, atď.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že pozemok sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššie ochrana. Po preštudovaní priloženej žiadosti a preskúmaní v teréne nemajú námietky voči prenájmu predmetného pozemku.

Súhrnné stanovisko za oblasť dopravy :

Oddelenie dopravného inžinierstva vo svojom stanovisku uviedlo, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K nájmu pozemku nemajú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k nájmu pozemku, ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií : Nakoľko nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, súhlasia s nájmom pozemku.

Stanovisko technickej infraštruktúry : bez pripomienok k nájmu predmetného pozemku.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie sa vyjadrilo, že neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Starostka mestskej časti Bratislava – Karlova Ves sa vyjadrila, že nakoľko predzáhradka nezasahuje do chodníka ani neobmedzuje chodcov idúcich po chodníku, nemá pripomienky k nájmu požadovaného pozemku pre uvedených žiadateľov.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1669/467, Marekovi Bobuľovi a Zuzane Klčovej“.



MAG0P00GXUBH

Marek Bobul'a,

a

Zuzana Klčová,

OK

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

- 5 - 12 - 2012

Príloha 447P56

Bratislava 56786/2012

Magistrát Hl. mesta SR Bratislava

Odd. nájmu nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

811 00 BRATISLAVA

Bratislava 29.11.2012

VEC

Žiadosť o prenájom pozemku

Dolupodpísaný majiteľ bytu (na prízemí) na horeuvedenej adrese Vás žiadame o prenájom pozemku priamo pod našimi oknami o výmere 10 m² parcelné číslo 1669/660 na podklade priloženého spracovaného geometrického plánu.

Po Vašom schválení pozemok zrevitalizujeme a týmto spôsobom chceme prispieť ku skrášleniu okolia obytného domu na Pribišovej ulici.

Ďakujeme

S úctou

Príloha

Geometrická plán č. 28/2012

Zápisnica

zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu

Pribišova 8 v Bratislave, konanej dňa 27. 06. 2013 o 18⁰⁰ hod.

a zvolanej v zmysle § 14 zákona NR SR č. 182/1993 v znení neskorších noviel a doplnkov

Celkový počet bytov v bytovom dome Pribišova 8 v Bratislave je 91. Celkový počet nebytových priestorov v bytovom dome Pribišova 8 v Bratislave je 4.

Schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Pribišova 8 v Bratislave sa zúčastnilo 20 vlastníkov z celkového počtu 95. Prezenčná listina tvorí prílohu tohto záznamu.

Počet zúčastnených vlastníkov bytov na schôdzi umožnil právoplatné hlasovanie v zmysle § 14 ods. 2. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov hodinu po zahájení schôdze.

Program schôdze:

1. Zahájenie schôdze vlastníkov, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Informácie o stave FPÚaO,
3. Návrh plánu údržby a opráv
4. Rôzne
5. Záver schôdze

K bodu 1 programu

Schôdzu vlastníkov o 18⁰⁰ hod. otvoril a viedol Tomáš Žitňanský technik bytového domu a zamestnanec správcu bytového domu na Pribišovej 8 v Bratislave, spol. Blahobyt spol. s r.o. spolu s p. Milanom Madajom. Pri otvorení schôdze bolo prítomných 20 vlastníkov.

Zapisovateľom zápisnice zo schôdze bol navrhnutý JUDr. Martin Prielc, overovateľom zápisnice bol navrhnutý Ing. Peter Magdin.

K bodu 2 programu

Prítomných vlastníkov p. Žitňanský informoval o súčasnej tvorbe a stave FPÚaO. P. Milan Madaj vlastníkom podrobne prezentoval čerpanie a použitie FPÚaO.

Aktuálne do FPÚ a O pribudne mesačne suma vo výške 4237,- EUR

K mesiacu jún 2013 sa na FPÚ a O bytového domu na Pribišovej 8 v Bratislave nachádzajú peňažné prostriedky vo výške cca 21.500,- EUR

údržby a opráv vlastníkov bytov a NP v bytovom dome na Pribišovej ul. č. 8, a to v sume max. 25 € za m² (cca 1500,- EUR).

Výsledok hlasovania:

Za: 6

Proti: 13

Zdržal sa: 1

Návrh nebol schválený.

UZNESENIE 4

Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na Pribišovej 8 v Bratislave súhlasia, aby bolo ohľadom UZNESENIA 2 a UZNESENIA 3 (v obdobnom znení) vykonané písomné hlasovanie a zároveň poverujú správcu, aby toto organizačne zabezpečil.

Výsledok hlasovania:

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

UZNESENIE 5

Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na Pribišovej 8 v Bratislave súhlasia, aby došlo k sanácii zatekajúcich balkónov na 7. až 10. poschodí z fondu prevádzky, údržby a opráv vlastníkov bytov a NP v bytovom dome na Pribišovej ul. č. 8.

Výsledok hlasovania:

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

UZNESENIE 6

Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na Pribišovej 8 v Bratislave poverujú výbor vlastníkov bytov k prevereniu možnosti zasklenia všetkých balkónov a loggií v našom bytovom dome a k zadováženiu ponúk na dodanie týchto prác.

Výsledok hlasovania:

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

UZNESENIE 7

Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na Pribišovej 8 v Bratislave súhlasia, aby si noví vlastníci bytov a NP v bytovom dome na Pribišovej ul. č. 8, p. Szabo a p.

Bobula oplotili svoje predzáhradky do výšky max. 1,5 m, s tým, že sa o tieto priestory (predzáhradky) budú starať so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ich v čistote.

Výsledok hlasovania:

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa:

K bodu 5 programu

p. Madaj a p. Žitňanský poďakovali prítomným za účasť. Schôdza vlastníkov bola ukončená o 19⁵⁵ hod.

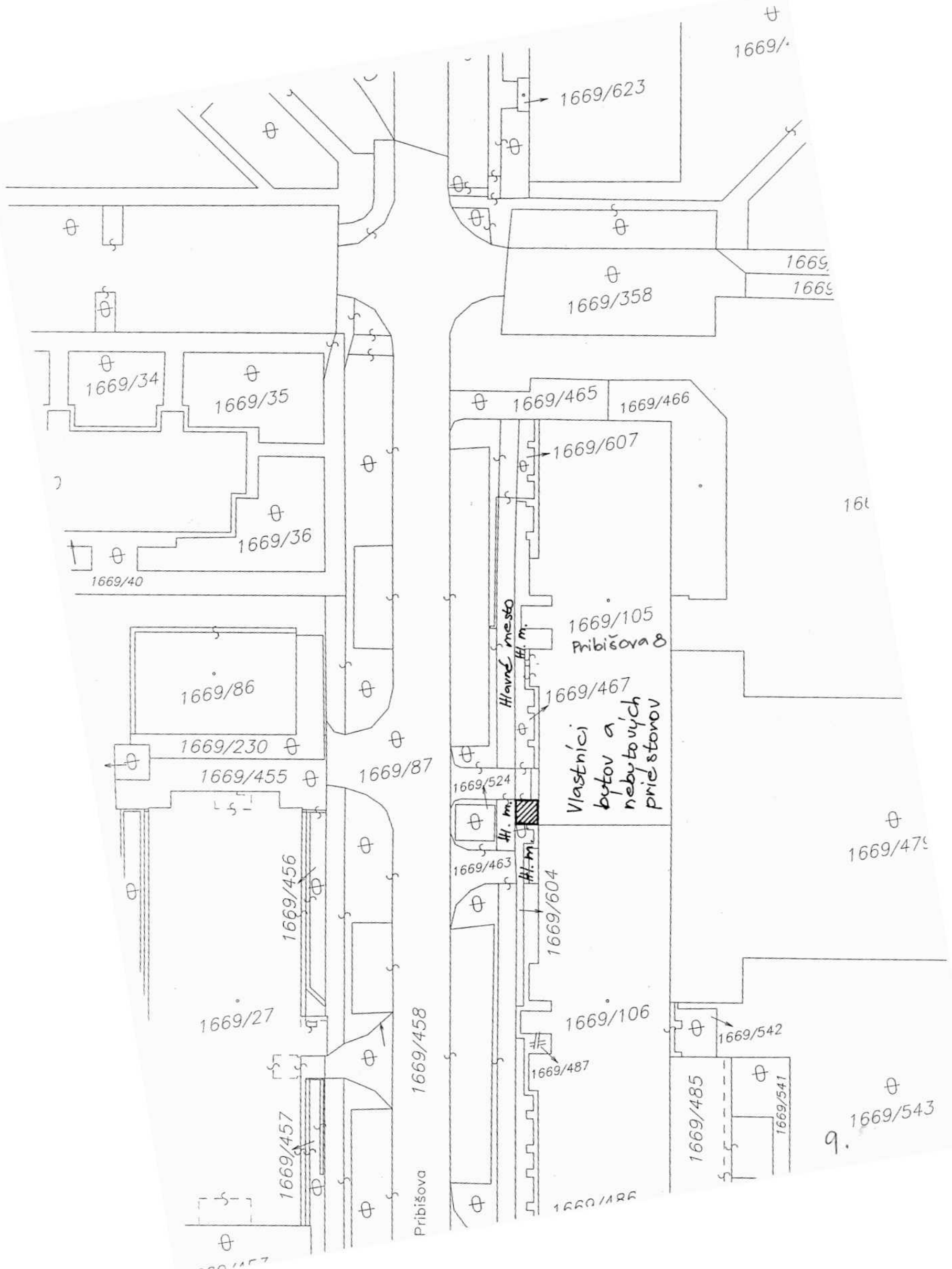
V Bratislave, dňa 27. júna 2013

Zápisnicu vyhotovil: JUDr. Martin Prieceľ

.....

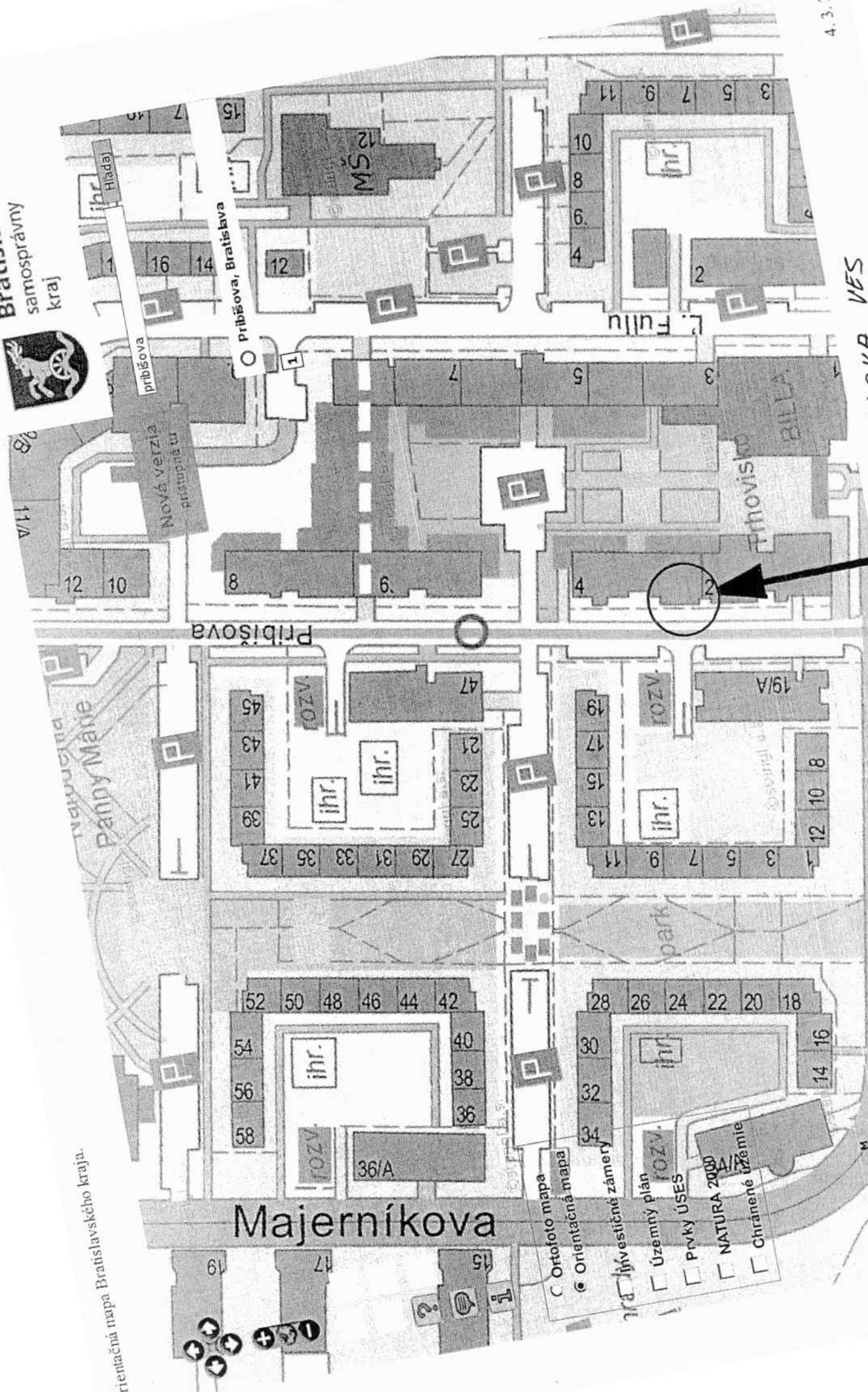
Zápisnicu overil: Ing. Peter Magdin

.....



9. 1669/543

Bratislavský
samosprávny
kraj



KARLOVA
č.ú.: 1669/467
p.o.:

Podrobná orientačná mapa Bratislavského kraja.

- Ortofoto mapa
- Orientačná mapa
- 1/8 Inženiecké zámery
- ☐ Územný plán
- ☐ Prvky ÚSES
- ☐ NATURA 2000
- ☐ Chránené územie

© stengl a.s.
(c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
mapové podklady a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: SK GEODETI, s.r.o. geodetické práce Mickiewiczova 2 81107 Bratislava IČO: 35 971525 skgeodeti@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA - mestská časť Karlova Ves
		Kat. Územie Karlova Ves	Číslo plánu 28/2012	Mapový list č. Stupava 1-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie parciel č. 1669/660, 661, 662	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dušan Hanus
Dňa: 12. 9. 2012	Meno: Ing. Michal Halinár	Dňa: 12. 9. 2012	Meno: Ing. Rastislav Holíč	Dňa: 27 SEP 2012
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami z prísložiťou zodpovedá pre. výpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4140		Pečiatka a podpis		Peč.
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1669/87

1669/467

1669/105

1669/463

1669/662

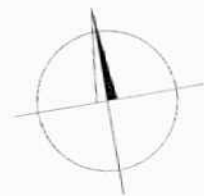
1669/661

1669/524

1669/604

1669/106

1669/660



12.

Výkaz výmer

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav			
parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	m ²								m ²	m ²	
	1669/467	89	ostat.pl.						1669/467	54	ostat.pl. 37	doterajší
									1669/660	10	ostat.pl. 37	doterajší
									1669/661	8	ostat.pl. 37	doterajší
									1669/662	17	ostat.pl. 37	doterajší
u:		89								89		
spôsobu využívania : 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a iné plochy ktoré neposkytujú trvalý úžitok.												

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 07.05.2013
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 27.05.2013
 Katastrálne územie: 805 211 KARLOVA VES Čas vyhotovenia : 13:12:08

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
1669/467	89	Ostatné plochy	37		1		1942

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 37 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 46

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 05.03.2014
 Čas vyhotovenia : 10:56:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3703 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1669/105	884	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
3174	1669/105	9	Pribišova 8		1

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY

Vchod: Pribišova 8

prízemie Byt č. 114

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4291/583794

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

70 Klčová Zuzana r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/2

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

76 Bobuľa Marek r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/2

*** Ostatné PRIESTORY nevýžiadané ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa
24. 02. 2014

Naše číslo
MAGS ORM 43446/14 - 36438

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová 610

Bratislava
10. 04. 2014

MAG 251838/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Marek Bobuľa a Zuzana Klčová, Matúš Szabó a Lucia Vaculová.
žiadosť zo dňa :	26. 02. 2014
pozemok parcelné číslo:	1669/660, 1669/662 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
blížia lokalizácia pozemku v území:	Pribešova
zámer žiadateľa:	užívanie predzáhradiek k bytom na prízemí

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1669/660, 1669/662: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň liniovú a plošnú.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

UPOZORNENIE:

K predmetnej žiadosti sme sa vyjadrili dňa 09.04.2013 č. j. MAGS ORM 44261/13 – 234963.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vism/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vism/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 43446/14 - 36438 zo dňa 10. 04. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 46594/14

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONN 56786/7/12/32140/14

Naše číslo

MAGS OZP 43455/14/36440

Vybavuje/linka

Ing. A. Gálčíkova-409

Bratislava

11.3.2014

Vec

Nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1669/660,662 k. ú. Karlova Ves – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM -- 56786/7/12/36440/14 zo dňa 24.2.2014 ste na základe žiadosti mareka Bobuľu a Zuzany Klčovej a Matúša Szabó a Lucie Vaculovej požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemkov parc. č. 1669/660,662 k. ú. Karlova ves.

Žiadatelia sú užívateľmi predzáhradiek k bytom na prízemí bytového domu na Pribišovej ul. č. 8.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a preskúmaní v teréne Oddelenie životného prostredia **nemá námietky** voči prenájmu pozemkov parc. č. 1669/660,662 v k. ú. Karlova Ves na uvedený účel a tým potvrdzujeme stanovisko č. MAGS OMZ 234970/2013/43952 zo dňa 30.4.2013.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PPG 22617/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 24.02.2014	pod č. 32140/2014
Predmet podania:	Užívanie predzáhradiek k bytom na prízemí bytového domu ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov	
Číslo OKDS:		
Žiadateľ:	Bobuľa, Klčová, Szabó, Vaculová	
Katastrálne územie:	Karlova Ves	
Parcelné číslo:	p. č. 1669/660.662	
Odoslané: (dátum)	pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	27.02.2014	Pod. č. oddelenia:	-36442/14 ODI/109/14
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov p. č. 1669/660,662 za účelom užívania predzáhradiek k bytom na prízemí bytového domu na Pribišovej ulici č. 8, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe vyššie uvedeného k nájmu predmetných pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	27.02.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš, vz. Urbanová		28.02.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	27.02.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 43384/2014-36441
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich nájmu sa ako správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	03.03.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		03.03.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Prídelené (dátum):	28.2.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 36445 2014
		Ha-118
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetné pozemky p. č. 1669/660 a p. č. 1669/662 v k. ú. Karlova Ves nie sú v správe hlavného mesta. Nájomom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	18.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	20.3.2014	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu/-

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Mestská rada hlavného mesta
Bratislava
811 09 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Bobuľa a spol.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku - aktualizácia		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 1669/660	
Č.j.	MAGS OUGG 43 357/2014-36 439 MAGS SNM 32 140/2014	č. OUGG 186/14	
TI č.j.	TI/119/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	27.2.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	5.3.2014	- 7. 03. 2014	Komu : SNM / 44 280

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci odd. správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo
ONN-2014/32140
Ivicová

Naše číslo
MAG/16/201436447
44218/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
7.3.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Mareka Bobuľu, Zuzanu Klčovú, Matúša Szabóa, Luciu Vaculovú.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči Marekovi Bobuľovi, Matúšovi Szabóovi žiadne pohľadávky. Zuzanu Klčovú, Luciu Vaculovú neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

37988/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS ONN 56786/2012	MAGS FIN 39923/2014 36446	Mgr. Gabanová 540	27.02.2014
MAGS ONN 56787/2012, 32140/2014			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.02.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Marek Bobuľa, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zuzana Klčová, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Matúš Szabó, rodné číslo:

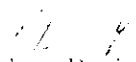
v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Lucia Vaculová, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platecoch daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom


Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1. IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



MAG0P00I16DH

33/47

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONN 32140/2014/20922
29.1.2014

Naše číslo:
KV/MGI/1306/2014/2300/MK

Vybavuje/linka
Mgr. Kováčová
02/60259221

Bratislava
6.2.2014

VEC: Stanovisko k nájmu pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS ONN 32140/2014/20922 zo dňa 29.1.2014 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu novovytvorených parciel č. 1669/660, ostatné plochy o výmere 10 m² a č. 1669/662, ostatné plochy o výmere 17 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom číslo 28/2012 z parcely č. 1669/467 zapísanej v katastri nehnuteľností k.ú. Bratislava – Karlova Ves v liste vlastníctva čís. 46 ako ostatné plochy o celkovej výmere 89 m². O nájom pozemkov požiadali Marek Bobuľa so Zuzanou Klčovou (parc.č. 1669/660) a Matúš Szabó s Ing. Luciou Vaculovou (parc.č. 1669/662) za účelom zrevitalizovania a vytvorenia predzáhradiek k bytom v ich vlastníctve umiestneným na prizemí bytového domu v Bratislave. Uvedené pozemky sa nachádzajú medzi bytovým domom Pribišova 8 a príľahlým chodníkom pre chodcov.

Oznamujem Vám, že obhliadkou vykonanou na mieste bolo zistené, že predzáhradky nezasahujú do chodníka ani neobmedzujú chodcov idúcich po chodníku. preto k nájmu vyššie uvedených pozemkov jednotlivým žiadateľom na požadovaný účel nemám námietky.

S pozdravom

Ing. Iveta **Hanulíková**
starostka

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 14 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Marek Bobuľa, rodné číslo :

a Zuzana Klčová, rodné číslo :

obaja trvale bytom :

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN) :

BIC (SWIFT) :

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, vedeného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ako parc. č. 1669/467, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 89 m², na liste vlastníctva č. 46.
2. Prenajímateľ prenecháva a spoloční nájomcovia prijímajú do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 28/2012 vyhotoveným Ing. Michalom Halinárom dňa 12.09.2012 a úradne overeným dňa 27.09.2012, ako **parc. č. 1669/660** – ostatné plochy, **vo výmere 10 m²**, nachádzajúci sa pred bytovým domom na Pribišovej ulici č. 8 na Dlhých dieloch v Karlovej Vsi tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy a geometrický plán sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1 a príloha č.2.
3. Účelom nájmu je užívanie pozemku – predzáhradky k bytu vo vlastníctve spoločných nájomcov, ktorý je umiestnený na prízemí bytového domu na Pribišovej ul. č. 8.

Spoloční nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Spoloční nájomcovia vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberajú.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V odseku 9 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou spoločných nájomcov z dôvodu :
 - ca) skutočného ukončenia užívania predmetu nájmu v súlade s čl. IV ods. 8 tejto zmluvy, alebo
 - cb) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - da) neuhradenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - db) ak spoloční nájomcovia prenechajú predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s čl. IV ods. 4 tejto zmluvy, alebo
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa 26.06.2014 vo výške 6,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 10 m² predstavuje sumu 60,00 Eur (slovom šesťdesiat eur), ktorú sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhrádzať počnúc dňom

nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 15,00 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB, a.s.

3. Pomernú časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že spoloční nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie spoloční nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoloční nájomcovia nezaplatia nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, sú povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť spoločných nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi spoločným nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sú spoloční nájomcovia povinní platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude spoločným nájomcom doručené po splatnosti nájomného, zaplatia spoloční nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti spoločných nájomcov, sankcie

1. Spoloční nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v súlade s čl. I ods. 3 tejto zmluvy. V súlade s týmto účelom môžu pozemok zatrávniť, vysadiť stromy a kríky, s tým, že zabezpečia povýsadbovú starostlivosť o zeleň ako aj zabezpečia čistotu a poriadok bez nárokov na finančné prostriedky prenajímateľa a v prípade skončenia nájmu nebudú mať nárok na náhradu nákladov s tým spojených.
4. Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Spoloční nájomcovia na predmete nájmu preberajú všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu sú spoloční nájomcovia povinní uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa spoloční nájomcovia nezbavujú povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy spoločných nájomcov, zmena vlastníckych práv k bytu a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od spoločných nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností spoločných nájomcov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia spoločných nájomcov ich adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
12. Spoloční nájomcovia berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť spoločnými nájomcami neprevzatá. Ak nebude možné spoločným nájomcom písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za spoločným nájomcom doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa spoloční nájomcovia o tom nedozvedia.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. .../2014 zo dňa 26.06.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
4. Spoloční nájomcovia týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov udeľujú súhlas prenajímateľovi, aby ich osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote tridsiatic (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a spoloční nájomcovia 2 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Spoloční nájomcovia :

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislava

.....
Marek Bo b u ľ a

.....
Zuzana K l ě o v á

