

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 7094/1, pre spoločnosť Orange Slovensko, a.s. so
sídлом v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Ľudmila Tkáčová, v. r.
Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
Oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť, splnomocnenie
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 3x
6. List vlastníctva
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Záväzné stanovisko k investičnej činnosti
9. Rozhodnutie o umiestnení stavby
10. Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
11. Fotodokumentáciu
12. Návrh nájomnej zmluvy

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Vinohrady, zapísaného na LV č. 1, časť parc. č. 7094/1 – ostatné plochy vo výmere 50 m², za účelom užívania časti pozemku pre umiestnenie a následné užívanie antény - oceľovej monorúry a vykrývača - technologického kontajnera a umiestnenie, následné užívanie a prístup k elektromerovému rozvádzaču a elektrickej NN prípojke pre stavbu „základňová stanica 1969BR“, pre spoločnosť Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8 v Bratislave, IČO 35697270, na dobu neurčitú za nájomné:

1. 3 000,00 Eur/ks/rok (anténa - oceľová monorúra 1 kus, vykrývač - technologický kontajner 1 kus) odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo predstavuje ročne za 2 kusy sumu vo výške 6 000,00 Eur,
2. 16,00 Eur/m²/rok, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 50 m² ročne sumu 800,00 Eur,
3. 17,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 50 m² predstavuje ročne sumu vo výške 850,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemku parc. č. 7094/1 - ostatné plochy vo výmere 50 m²,
k. ú. Vinohrady

ŽIADATEĽ : Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava
IČO 35 697 270

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parc. č.	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera predmetu nájomu v m ²
7094/1	ostatné plochy	381 m ²	50 m ²

ÚČEL NÁJMU : užívanie časti pozemku pre umiestnenie a následné užívanie antény - oceľovej monorúry a vykrývača - technologického kontajnera a umiestnenie, následné užívanie a prístup k elektromerovému rozvádzaču a elektrickej NN prípojke pre stavbu „základňová stanica 1969BR“

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

3 000,00 Eur/ks/rok : cena v bode 1. uznesenia je stanovená v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 502) za umiestnenie a následné užívanie antény - oceľovej monorúry a vykrývača - technologického kontajnera čo pri dvoch kusoch predstavuje **ročne sumu 6 000,00 Eur.**

16,00 Eur/m²/rok : cena v bode 2. uznesenia je stanovená odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 11), za užívanie časti pozemku pre umiestnenie a prístup k anténe a vykrývaču a k elektromerovému rozvádzaču a elektrickej NN prípojke, čo predstavuje pri výmere 50 m² **ročne sumu 800,00 Eur.**

17,00 Eur/m²/rok : cena v bode 3. uznesenia je stanovená od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 16), za užívanie časti pozemku pre následné užívanie a prístup k anténe a vykrývača a k elektromerovému rozvádzaču a elektrickej NN prípojke, čo predstavuje pri výmere 50 m² **ročne sumu 850,00 Eur.**

SKUTKOVÝ STAV :

Listom zo dňa 19.06.2012 požiadala spoločnosť I.T.A TELECOM SLOVAKIA, s.r.o., v mene žiadateľa podľa plnej moci z 23.12.2013, ktorým je investor stavby – spoločnosť Orange Slovensko, a.s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 o nájom časti pozemku v k. ú. Vinohrady vo vlastníctve hlavného mesta, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností ako parc. č. 7094/1, druh pozemku – ostatné plochy, vo výmere 381 m², LV č. 1.

O nájom žiadateľ požiadala za účelom umiestnenia a následného užívania antény - oceľovej monorúry, vykryvača - technologického kontajnera a umiestnenie, následné užívanie a prístup k elektromerovému rozvádzaču a elektrickej NN prípojke v celkovej výmere 50 m² pre stavbu „základňová stanica 1969BR“, ktoré špecifikuje a vyznačuje na kópii katastrálnej mapy.

Projektová dokumentácia predložená žiadateľom k stavbe „základňová stanica 1969BR“ rieši umiestnenie stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci zlepšenia pokrytia územia. Navrhovaná stavba je automatickou bezobslužnou stanicou, pričom z inžinierskych sietí vyžaduje iba pripojenie na verejnú elektronickú sieť. Stavbu tvorí základová doska a na nej postavená anténa - monorúra s výškou 20 m a vykryvač - technologický kontajner Orange, elektromerový rozvádzač a elektrická NN prípojka.

„Základňová stanica 1969BR“ bude umiestnená na časť pozemku parc. č. 7094/1, kde bude vyhotovený betónový základ pre monorúru a pre technologický kontajner vo výmere 24 m² a elektromerový rozvádzač vo výmere 2 m² a elektrická NN prípojka vo výmere 24 m². Celkový záber pozemku parc. č. 7094/1 pre hore uvedené účely, ktorý bude predmetom zmluvy o nájme pozemku je 50 m².

K uvedenému vydalo Hlavné mesto SR Bratislava pod číslom MAGS ORM 34856/12-27002 dňa 12.04.2012 ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava Nové Mesto vydala dňa 30.09.2013 rozhodnutie o umiestnení stavby – novostavba základňovej stanice elektronickej komunikačnej siete „1969BR-BELLOVA, Bratislava“ zn: ÚKaSP-2013/125/KON-UR-15, na pozemku parc. č. 7094/1, k. ú. Vinohrady, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2013.

Pozemok registra „C“ parc. č. 7094/1 je vo vlastníctve hlavného mesta evidovaný na LV č. 1, k. ú. Vinohrady.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 7094/1 v k. ú. Vinohrady spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že sa jedná o čiastočne vyvolanú investíciu pre prevádzkovateľa elektronickej komunikačnej siete z dôvodu opakovaných sťažností obyvateľov tejto lokality a potreby dostupnosti signálu GSM a služieb s tým spojených v danej lokalite mesta Bratislava, a tým pádom o službu pre verejnosť, pričom k vydaniu stavebného povolenia žiadateľ potrebuje preukázať, že k pozemku má iné právo podľa § 139 ods.1 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 7094/1 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie. Ďalšie podmienky sú uvedené v priloženom stanovisku.

Oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok

Súborné stanovisko z oblasti dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú námietky

Referát cestného správneho orgánu – pozemok nie je komunikáciou I. a II. Triedy a preto sa z hľadiska cestného správneho orgánu nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správy komunikácií súhlasia s nájmom pozemku za podmienok:

- rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe hlavného mesta
- v prípade stavebných prác vopred vytýčiť a zakresliť siete VO odbornou firmou
- predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie
- každý zásah do VO konzultovať a odsúhlasiť so správcom VO a prevádzkovateľom VO f. Siemens s.r.o.

Podmienky sú zapracované v nájomnej zmluve v čl. IV. bod 6

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasí s nájmom

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto – starosta súhlasil s nájmom pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 7094/1, pre spoločnosť Orange Slovensko, a.s. so sídlom v Bratislave“.

Nové záhrady I 13A, 821 05 BRATISLAVA

Tel. : 00.421.2.43.42.62.87

00.421.2.43.42.57.03

Fax : 00.421.2.43.42.26.50

E-mail : info@ita-telecom.sk

www.ita-telecom.sk

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

19-06-2012

437809



PASS 01745542,2012

Magistrát hl. m. SR
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 BRATISLAVA

Doručené: osobne

Vybavuje: Mgr. M. Cák

Telefón: 0905/721 132

Bratislava, dňa 19.06.2012

Naša značka: 0272/2012/MC

VEC: Žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy pre umiestnenie stavby elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. „1969BR – BELLOVA, BRATISLAVA“ na pozemku s parc. č. 7094/1 („C“ stav), k.ú. Vinohrady, zapísanom na LV č. 1.

Vybavuje : Mgr.M. Cák

V mene investora, spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Vás týmto žiadame, ako príslušné oddelenie Magistrátu hlavného mesta SR, o **uzatvorenie Zmluvy o nájme pre umiestnenie stavby elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. „1969BR – BELLOVA, BRATISLAVA“ na pozemku s parc. č. 7094/1, k.ú. Vinohrady, zapísanom na LV č.1. Vlastník – Hlavné mesto SR Bratislava v podiele 1/1.**

Predmet nájmu:

1. **Nová spevnená plocha s rozmermi 4 x 6 m (24 m²)** pre umiestnenie ocelevej monorúry a technologického kontajnera spoločnosti Orange Slovensko, a.s. **na pozemku s parc. č. 7094/1 („C“ stav), k.ú. Vinohrady.**
2. **Trasa novej zemnej elektrickej NN prípojky v dĺžke cca 24 m** (t.j. 24 x 1 m - 24m²) **na pozemku s parc. č. 7094/1 („C“ stav), k.ú. Vinohrady** – t.j. NN prípojka z existujúcej rozvodnej skrine umiestnenej na predmetnom pozemku (foto v prílohe...) k novému technologickému kontajneru Orange.
3. **Plocha s rozmermi 2 x 1 m (2m²)** pre umiestnenie elektromerového rozvádzača Orange **na pozemku s parc. č. 7094/1 („C“ stav), k.ú. Vinohrady** – t.j. pri existujúcej rozvodnej skrini umiestnenej na predmetnom pozemku.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o čiastočne vyvolanú investíciu pre prevádzkovateľa elektronickej komunikačnej siete z dôvodu opakovaných sťažností obyvateľov tejto lokality a potreby dostupnosti signálu GSM a služieb s tým spojených v danej lokalite mesta Bratislava, a tým pádom o službu pre verejnosť, t.j. obyvateľov a návštevníkov, chceme vás týmto požiadať aj o prípadné odzrkadlenie tejto skutočnosti vo výške nájmu v zmluve (posúdenie prípadného osobitného zreteľa pri prerokovaní podkladov pre túto žiadosť...)....

Ďakujeme Vám za pochopenie.

I.T.A TELECOM SLOVAKIA, s.r.o.,

zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 11889/B

IČO 35 700 050

Datum vyhotovenia: 01.11.2008

Edícia: A

magistratBAzmluvaBellova



S pozdravom

11.11.2008
v.z.
Eric VATTIER
riaditeľ

Prílohy: - projektová dokumentácia, plnomocenstvo, LV č. 1, kat. mapa (mierka 1 :1000), situácia vyznačená na kat. mape, ÚPI, záväzné stanovisko Magistrátu hl. M. SR, fotopríloha.

TELECOM SLOVAKIA, s.r.o.,
zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 11889-B
IČO 35 700 050

Datum vyhotovenia: 01.11.2008
Edícia: A

magistratBAzmluvaBelleva





Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
Slovenská republika, tel.: +421 905 905 905, fax: +421 2 5851 5851
IČO: 356 97 270, DIČ: 2020310578, bankové spojenie:
Tatra banka, číslo účtu: 262 8005 850/1100,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B.

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný Ing. Pavol Lančarič PhD., generálny riaditeľ spoločnosti Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1142/B, oprávnený konať v mene spoločnosti na základe plnej moci týmto

splnomocňujem

spoločnosť I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o., so sídlom: Nové záhrady I 13A, 821 05 Bratislava, IČO: 35 700 050, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vl. č. 11889/B,

- k zastupovaniu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v styku s orgánmi štátnej správy alebo samosprávy alebo dotknutými osobami v súvislosti so zriaďovaním alebo prevádzkovaním základňových staníc a vedení elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s., najmä k prerokovaniu projektovej dokumentácie, zabezpečeniu a preberaniu stavebných, užívacích a iných povolení, zabezpečeniu a preberaniu iných rozhodnutí, podkladov alebo súhlasov súvisiacich so zriadením alebo prevádzkovaním základňových staníc a vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete vrátane vzdania sa odvolania, najmä podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Toto plnomocenstvo je udelené v súlade s ustanoveniami § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Plnomocenstvo sa udeľuje do 31.12.2014.

V Bratislave dňa 23.12.2013

.....
na základe plnej moci
Ing. Pavol Lančarič PhD.
generálny riaditeľ a člen predstavenstva
Orange Slovensko, a. s.

Prijímam plnomocenstvo:

V BRATISLAVE....., dňa 02.10.11 2014

.....
I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o.
Nové Záhrady I 13A
821 05 BRATISLAVA ④
IČO: 35 700 050

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1142/B

Obchodné meno:	Orange Slovensko, a.s.	(od: 08.03.2002)
Sídlo:	Metodova 8 Bratislava 821 08	(od: 01.08.2012)
IČO:	35 697 270	(od: 03.09.1996)
Deň zápisu:	03.09.1996	(od: 03.09.1996)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 03.09.1996)
Predmet činnosti:	zriaďovanie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na pridelených frekvenciách	(od: 30.04.2001)
	poskytovanie verejnej telefónnej služby prostredníctvom mobilných verejných telekomunikačných sietí	(od: 30.04.2001)
	poskytovanie verejnej dátovej služby prostredníctvom verejných telekomunikačných sietí	(od: 30.04.2001)
	zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej verejnej telekomunikačnej siete na poskytovanie verejnej telekomunikačnej služby	(od: 30.04.2001)
	poskytovanie verejných dátových služieb prostredníctvom siete Internet	(od: 30.04.2001)
	montáž a oprava telekomunikačných zariadení	(od: 30.04.2001)
	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod/	(od: 30.04.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 30.04.2001)
	automatizované spracovanie dát	(od: 30.04.2001)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 30.04.2001)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 30.04.2001)
	vedenie účtovníctva	(od: 30.04.2001)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 30.04.2001)
	vydavateľská činnosť	(od: 30.04.2001)
	prenájom priemyselného tovaru	(od: 30.04.2001)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 30.04.2001)
	výskum trhu	(od: 30.04.2001)
	školiaca činnosť	(od: 30.04.2001)
	poradenská činnosť v rámci predmetu podnikania	(od: 30.04.2001)
	zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej mobilnej telekomunikačnej siete UMTS a poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby.	(od: 13.01.2003)

dátových a multimediálnych služieb prostredníctvom tejto siete	
prevádzkovanie retransmisie podľa oprávnenia na retransmisiu vydaného Radou pre vysielanie a retransmisiu v zmysle zák. č. 308/2000 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov	(od: 06.10.2006)
finančný leasing telekomunikačných a elektronických zariadení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2006)
faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2006)
zásielkový predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.11.2006)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.09.2010)
poskytovanie verejných a neverejných elektronických komunikačných sietí	(od: 03.09.2010)
poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 03.09.2010)
poskytovanie služieb prenájomu okruhov	(od: 03.09.2010)
prenájom hnutelných vecí	(od: 31.08.2011)
počítačové služby	(od: 31.08.2011)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 31.08.2011)
poskytovanie služieb dátových centier	(od: 31.08.2011)
poskytovanie manažovaných (riadených) hostingových služieb IKT (Informačno Komunikačných technológií)	(od: 31.08.2011)
administratívne služby	(od: 31.08.2011)
poskytovanie poštových služieb	(od: 31.08.2011)
činnosť podriadeného finančného agenta pre sektor poistenia alebo zaistenia	(od: 25.05.2012)
poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 15.08.2012)
poskytovanie platobných služieb v rozsahu obmedzenom výlučne na vykonávanie platobných operácií podľa ust. § 2 ods. 1 písm. f) Zákona o platobných službách za podmienok podľa § 79a Zákona o platobných službách	(od: 14.02.2013)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo	(od: 29.10.2004)
Ing. <u>Ivan Golian</u> , CSc. - člen	(od: 03.06.2009)
~~~~~	
Vznik funkcie: 28.04.2009	
Ing. <u>Ladislav Reháč</u> - podpredseda	(od: 18.05.2011)
~~~~~	
Vznik funkcie: 28.04.2011	
Ing. <u>Pavol Lančarič</u> , PhD. - člen a generálny riaditeľ	(od: 18.05.2011)
~~~~~	
Vznik funkcie: 28.04.2011	
<u>Dominique Garnier</u> - člen	(od: 18.05.2011)
~~~~~	
Vznik funkcie: 28.04.2011	
<u>Brigitte Marie Bourgoïn</u> - predseda	(od: 13.06.2013)
~~~~~	
Vznik funkcie: 06.05.2013	
<u>Pierre Théophile Marie Hamon</u> - člen	(od: 13.06.2013)
~~~~~	

	Vznik funkcie: 06.05.2013	
	<u>Antoine Guillaume Guillaud</u> - člen	(od: 13.06.2013)
	Vznik funkcie: 06.05.2013	
Konanie menom spoločnosti:	Ktorýkoľvek dvaja (2) členovia Predstavenstva konajúc spoločne sú oprávnení konať za a v mene Spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu a funkcii pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 14.12.2012)
Základné imanie:	39 222 462,89 EUR Rozsah splatenia: 39 222 462,89 EUR	(od: 21.01.2009)
Akcie:	Počet: 1181755 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,19 EUR	(od: 21.01.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 13,78 EUR	(od: 21.01.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 0,66 EUR	(od: 21.01.2009)
Akcionár:	Atlas Services Belgium s.a. Avenue du Bourget 3 Brusel 1140 Belgické kráľovstvo	(od: 31.08.2011)
Dozorná rada:	<u>Ján Kodaj</u>	(od: 26.07.2012)
	Vznik funkcie: 14.06.2012	
	<u>Martin Schwantzer</u>	(od: 26.07.2012)
	Vznik funkcie: 14.06.2012	
	Ing. <u>Zuzana Nemečková</u>	(od: 13.02.2013)
	Vznik funkcie: 11.01.2013	
	<u>Bertrand du Boucher</u>	(od: 13.04.2011)
	Vznik funkcie: 22.03.2011	
	<u>Vincent Brunet</u>	(od: 13.04.2011)
	Vznik funkcie: 22.03.2011	
	<u>Thuy Mai Pavret de La Rochefordiere</u>	(od: 13.02.2013)
	Vznik funkcie: 11.01.2013	
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 117/96, Nz 124/96 zo dňa 29.7.1996 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 1728	(od: 03.09.1996)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 04.09.1996, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N	(od: 29.10.1996)

- 161/1996, Nz 151/1996 spísaná dňa 04.09.1996 notárkou JUDr. Magdalénou Čížovou, na ktorom bola schválená zmena stanov v článku X, XI. Sťah spis: Sa 1728
- Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 08.10.1996, ktorého časť - zmena stanov bola osvedčená notárskou zápisnicou N 135/96, Nz 135/96 spísanou notárkou JUDr. Alžbetou Juríkovou. Osvedčenie o priebehu časti mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice Nz 537/96, zo dňa 02.12.1996 spísanej notárom JUDr. Miloslavom Kováčom, na ktorom bola odsúhlasená zmena stanov - zmena obchodného mena z pôvodného SLOVTEL GSM a.s. Sťah spis: Sa 1728 (od: 20.12.1996)
- Osvedčenie o priebehu časti mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice Nz 43/97 zo dňa 31.1.1997 - rozhodnutie o zvýšení základného imania a zmena stanov a.s. Sťah spis: Sa 1728 (od: 12.03.1997)
- Na valnom zhromaždení dňa 18.7.1997, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 285/97, Nz 265/97 napísanej dňa 18.7.1997 notárom JUDr. Macákom v Bratislave bola schválená zmena stanov, zápisnica z predstavenstva dňa 10.9.1996, záznam z dozornej rady dňa 4.9.1996, zápisnica z volieb dozornej rady z 24.6.1997. Sťah spis: Sa 1728 (od: 24.10.1997)
- Notárska zápisnica N 462/97, Nz 432/97 zo dňa 29.10.1997, dodatok č. 4 k stanovám spoločnosti, zápisnica z mimoriadneho VZ zo dňa 29.10.1997. (od: 17.08.1998)
- Na riadnom VZ konanom dňa 16.6.1998, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 486/98, Nz 474/98 spísaná dňa 16.6.1998 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 5 k stanovám. Zápisnica z mimoriadneho VZ konaného dňa 2.3.1999, na ktorom boli schválené zmeny v predstavenstve a dozornej rade Zápisnica č. 2/99 z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady zo dňa 5.3.1999 (od: 19.07.1999)
- Na mimoriadnom VZ konanom dňa 2.3.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 301/99, Nz 284/99 napísaná dňa 2.3.1999 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 6 k stanovám a úplné znenie stanov v zmysle dodatkov č. 1 až 6. Zápisnica z predstavenstva konaného dňa 22.4.1999, ktoré zvolilo druhého podpredsedu predstavenstva a menovalo nového generálneho riaditeľa spoločnosti. Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 17.9.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 760/99, Nz 709/99 napísaná dňa 17.9.1999 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 7 k stanovám. (od: 13.10.1999)
- Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 23.11.1999, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 1113/99, Nz 1054/99 napísaná dňa 23.11.1999 notárom JUDr. Ivanom Macákom bol schválený dodatok č. 8 k stanovám. (od: 31.03.2000)
- Zmena stanov v časti predmet činnosti schválená valným zhromaždením dňa 27.4.2000, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 322/00, Nz 308/2000. (od: 31.07.2000)
- Dodatok č. 9 k stanovám, ktorým bolo zmenené obchodné meno z Globtel GSM, a.s. na Globtel, a.s. prijatý na valnom zhromaždení konanom dňa 27.4.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 322/00, Nz 308/00. (od: 30.08.2000)
- Na náhradnom mimoriadnom valnom zhromaždení, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 600/00, Nz 575/00 zo dňa 11.8.2000 zvolený nový členovia dozornej rady a nové úplné znenie stanov spoločnosti. Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami konaných dňa 30.5.2000. Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami konaných dňa 10.8.2000. (od: 25.09.2000)
- Notárska zápisnica N 956/00, Nz 905/00 zo dňa 11.12.2000 k mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti s dodatkom č. 1 k stanovám spoločnosti. (od: 30.04.2001)
- Notárska zápisnica č. N 881/01, Nz 836/01 zo dňa 19.10.2001 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou GlobtelNet, a.s. Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 753 315 ku dňu 31.12.2001, (od: 19.12.2001)

ktorá sa k tomuto dňu zrušuje bez likvidácie a obchodné imanie zlučovanej spoločnosti GlobtelNet, a.s. prechádza ku dňu výmazu z obchodného registra na spoločnosť Globtel, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270, ktorá preberá na seba všetky veci, pohľadávky, iné práva a peniazmi ocenené hodnoty a záväzky zrušenej spoločnosti GlobtelNet, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 753 315.

Predstavenstvo: Ing. Andrej Devečka deň zániku funkcie: (od: 25.02.2002)
31.8.2001. Ing. Mária Hričovský deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing.

Dušan Harušíak deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Ladislav Rehák deň zániku funkcie: 31.8.2001. JUDr. Erika Csekes deň zániku funkcie: 31.8.2001. Bruno Marie Edmond Duthoit deň zániku funkcie: 31.8.2001. Dozorná rada: Ing. Peter Struhár deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Pavol Ponca deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Pavol Kinceš deň zániku funkcie: 31.8.2001.

Frédéric Samson deň zániku funkcie: 31.8.2001. Ing. Vincent Pillár deň zániku funkcie: 31.8.2001. Bernard Marie Henri Argouges deň zániku funkcie: 31.8.2001. Dominique Garnier deň zániku funkcie: 31.8.2001. Frédéric Pierre Maurice Debord deň zániku funkcie: 31.8.2001. Predstavenstvo: Ing. Pavol Lančarič, CSc. deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Ing. Ladislav Rehák deň vzniku funkcie: 31.8.2001. JUDr. Erika Csekes deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Bruno Marie Edmond Duthoit deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Pierre Mellinger deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Thierry Baudon deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Dozorná rada: Chantal Crave deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Jerome Sebastien Berger deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Christophe Boivineau deň vzniku funkcie: 31.8.2001. prof. Ing. Milan Dado deň vzniku funkcie: 31.8.2001. doc. Ing. Peter Mihók, CSc., deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Daniel Lynch deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Dominique Garnier deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Frédéric Pierre Maurice Debord deň vzniku funkcie: 31.8.2001. Notárska zápisnica č. N 698/01, Nz 662/01 zo dňa 31.8.2001. Notárska zápisnica č. N 881/01, Nz 836/01 zo dňa 19.10.2001. Zápisnica č. 2/2001 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 30.11.2001. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 31.8.2001.

Zmena stanov spoločnosti, zmena obchodného mena z pôvodného Globtel, a.s. na Orange Slovensko, a.s. schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení priebeh, ktorého osvedčuje notárska zápisnica N 19/02, Nz 19/02 zo dňa 11.1.2002 nadobúda účinnosť zápisu do obchodného registra dňom 27.3.2002. (od: 08.03.2002)

Rozhodnutie valného zhromaždenia o zvýšení základného imania osvedčené v notárskej zápisnici č. N 19/02, Nz 19/02 zo dňa 11.1.2002. (od: 05.09.2002)

Notárska zápisnica č. N 1141/02, Nz 1080/02 zo dňa 6.12.2002 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zníženie základného imania a zmena stanov spoločnosti. (od: 13.01.2003)

Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami spoločnosti konaných dňa 27.5.2003. Deň zániku funkcie: Ing. Dana Prekopová - deň zániku funkcie: 30.5.2003 Ing. Ivan Golian - deň zániku funkcie: 30.5.2003 Ing. Albert Šmajda - deň zániku funkcie: 30.5.2003 Ing. Ľubor Lancoš - deň zániku funkcie: 27.5.2003. (od: 20.10.2003)

Notárska zápisnica N 275/2004, Nz 37413/2003 o priebehu rokovania riadneho valného zhromaždenia spoločnosti, spísaná dňa 30.04.2004 JUDr. Ľudmilou Joanidisovou, notársky kandidát poverený notárom JUDr. Ivan Macákom. (od: 29.10.2004)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 04.11.2004 vo forme notárskej zápisnice N 677/2004, Nz 79943/2004 spísanej JUDr. Ľudmilou Joanidisovou, notárom. (od: 04.12.2004)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 563/2006, Nz 37745/2006, NCRIs 37590/2006 zo dňa 28.9.2006 - rozšírenie predmetu podnikania. (od: 06.10.2006)

Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 28.09.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 563/2006, Nz 37745/2006 spísanej notárkou JUDr. Ľudmilou Joanidisovou, na ktorom bola schválená zmena stanov - rozšírenie predmetu podnikania. (od: 28.11.2006)

Pisomné uznesenie členov predstavenstva zo dňa 28.03.2007.	(od: 21.04.2007)
Notárska zápisnica N 15/2008, Nz 1264/2008, NCRI 1254/2008 napísaná dňa 14.1.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 15.02.2008)
Zápisnica z rokovania predstavenstva zo dňa 25.9.2008.	(od: 23.10.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 484/2009, Nz 13608/2009 zo dňa 28.4.2009.	(od: 03.06.2009)
Protokol z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 10.06.2009.	(od: 23.07.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 308/2010 Nz 14636/2010 zo dňa 28.04.2010.	(od: 01.09.2010)
Notárska zápisnica N 52/2011, Nz 10298/2011 zo dňa 22.3.2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 13.04.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 75/2011 Nz 15265/2011 zo dňa 28.04.2011.	(od: 18.05.2011)
Notárska zápisnica N 133/2011, Nz 26480/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2011 - rozšírenie predmetu činnosti	(od: 31.08.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice č. N 84/2012, Nz 14847/2012, NCRI 15198/2012 dňa 26.04.2012.	(od: 25.05.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 15.06.2012.	(od: 01.08.2012)
Protokol z volieb členov dozornej rady zo dňa 05.06.2012.	(od: 26.07.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 121/2012 Nz 21553/2012 dňa 15.06.2012. Rozšírenie predmetu podnikania.	(od: 15.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 311/2012, Nz 42940/2012, NCRI 43794/2012 zo dňa 13.11.2012.	(od: 14.12.2012)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 11.01.2013.	(od: 13.02.2013)
Notárska zápisnica č. N 7/2013, Nz 923/2013 zo dňa 11.01.2013.	
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 11.01.2013.	(od: 14.02.2013)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 85/2013, Nz 14965/2013, NCRI 15268/2013 dňa 06.05.2013.	(od: 13.06.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 17.03.2014

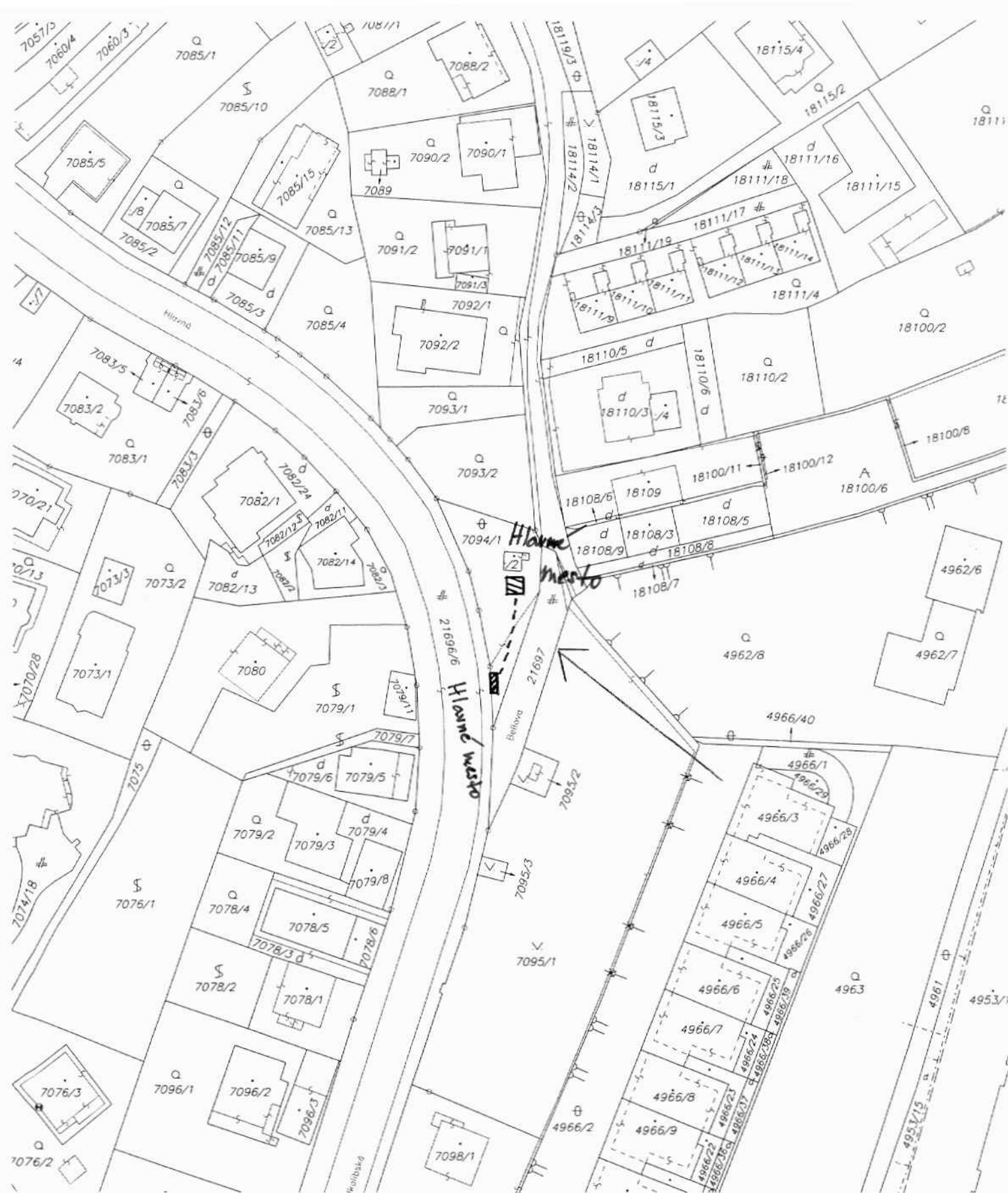
Dátum výpisu: 18.03.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

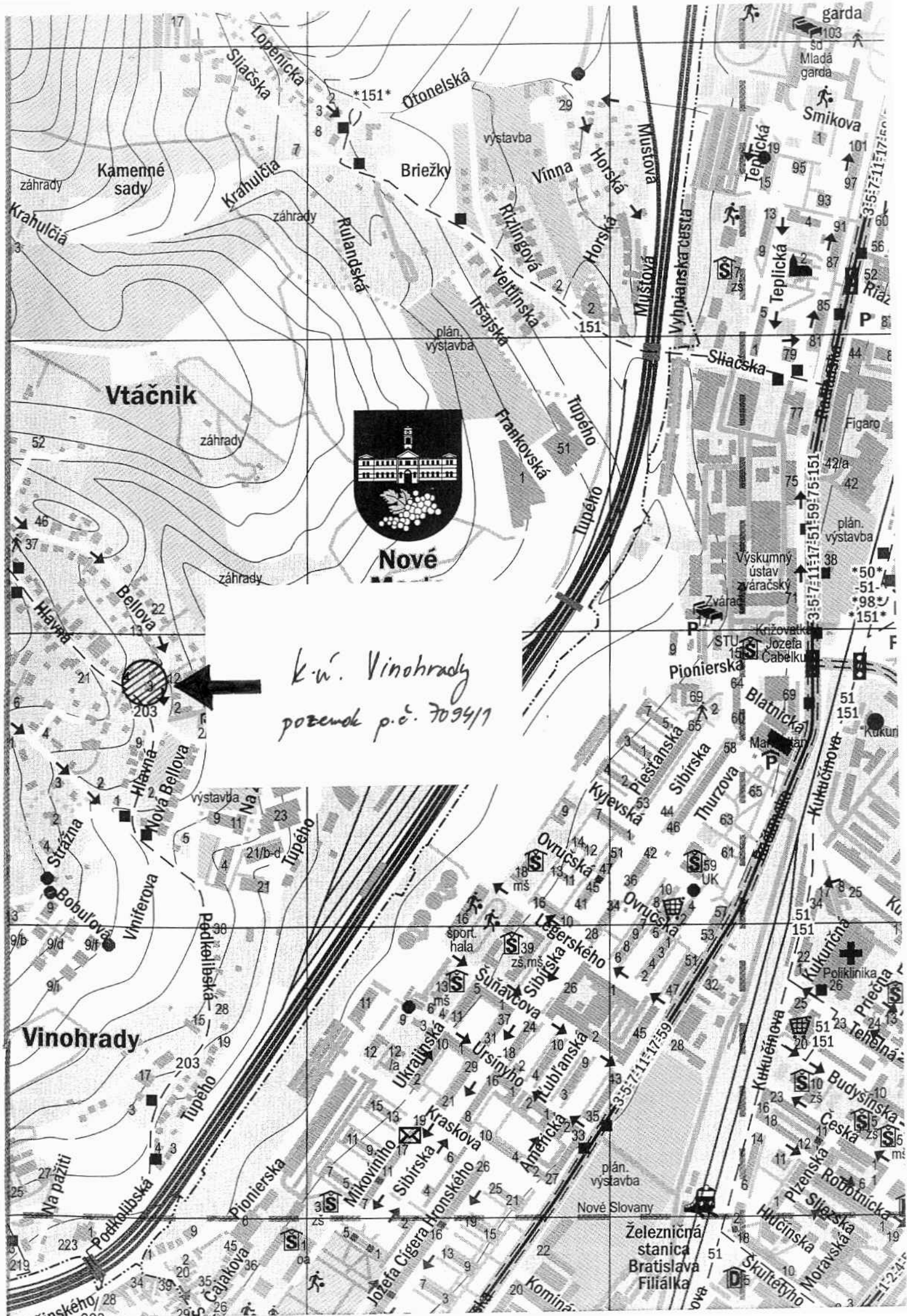
Stránkové hodiny na registrových súdoch

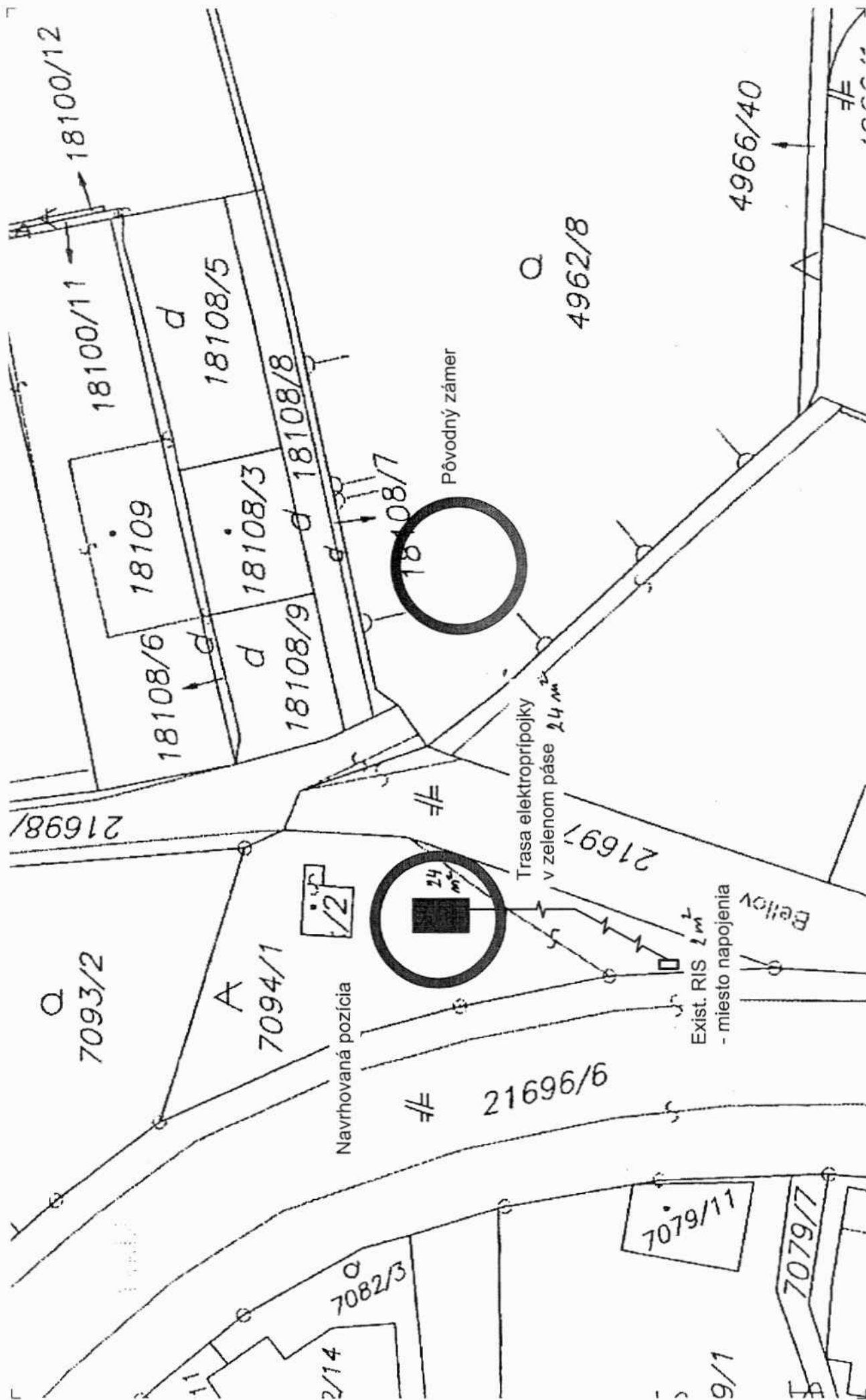
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	BA3	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Vínohrady
Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	Číslo zákazky 19/ 5344 /12	Mapový list č. PEZINOK 9-9/22	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 7094/1,2			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
19.06.2012	Viera Komendová		







 ITA Telecom Slovakia Nové zariadenie I 13A 821 05 BRATISLAVA	Vypracoval: M. Noskovič	Kontroloval: Ing. H. Zahradník	Orange Slovensko a.s. Prevádzková 6/A, 821 09 BA 821 09 BRATISLAVA	1969BR Bellova 2, Bratislava	Okres: BA – III Dátum: 21.4.2011 Mierka:	Arch. č.	1762
				Stavebná časť		Č. prílohy	
				Situácia okolia	Stupeň	2A4	B.2-1
					Formát	1:250	

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
Dátum vyhotovenia: 07.04.2014
Čas vyhotovenia : 10:57:12

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-5

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Ľudmila Tkáčová /504
TU

Hlavné mesto Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

02.12.2013

Naše číslo

MAGS ORM 60400/13-381097

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

09.01.2014

MAG 12099/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o.)
žiadosť zo dňa	10.12.2013
pozemok parc. číslo:	časť pozemku 7094/1, vo výmere 26 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Hlavná ul.
zámer žiadateľa:	umiestnenie ocelevej monorúry, technologického kontajnera a elektromerového rozvádzača spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 7094/1 vo výmere 26 m², funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Upozorňujeme, že v blízkosti predmetnej parcely č. 7094/1 je umiestnená regulačná stanica plynu - RS Bellova, a to na pozemku parc. č. 7095/2.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 60400/13-381097 zo dňa 09.01.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Mariá Kullmanová
vedúca oddelenia
06.01.2014
07.01.2014

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – I.T.A. Telecom Slovakia, s.r.o.		Referent : Tk
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Vínohrady	Parc.č.: 7094/1	
Č.j.	MAGS OUGG 59 983/2013-381 098 MAGS SNM 45 542/2013	č. OUGG 519/13	
TI č.j.	TI/635/13	EIA č. /13	
Dátum prijmu na TI	5.12.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	10.1.2014	10. 01. 2014	Komu : SNM 3 100

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 388529

Váš list číslo/zo dňa
MAGS 45542/13

Naše číslo
MAGS OZP 58981/13/381099

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
16.12.2013

Vec

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 7094/1 k. ú. Vinohrady – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM – 45542/13/381099 zo dňa 2.12.2013 ste na základe žiadosti spoločnosti I.T.A. Telecom Slovakia s. r. o., požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k nájmu pozemku parc. č. 7094/1 k. ú. Vinohrady, Hlavná ulica, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene trvá na svojom stanovisku z 19.7.2012, **súhlasí s nájmom** pozemku za uvedených podmienok, nakoľko nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 02.12.2013	pod č.	MAGS SNM 45542/2013
Predmet podania:	nájom pozemku o výmere 26 m ² , Hlavná ulica		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	7094/1		
Odoslané: (dátum)	30. 12. 2013	pod č.	392802

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	05.12.2013	Pod. č. oddelenia:	381102/2013 ODI/483/13-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku p. č. 7094/1, Hlavná ulica, v k. ú. Bratislava -Vinohrady za účelom umiestnenia oceľovej monorúry, technologického kontajnera a elektromerového rozvádzača spoločnosti Orange Slovensko, a.s. uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava –Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - na stavbu „Základňová stanica 1969 BR stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete“ na pozemku 7094/1 bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 34856/12-27002 zo dňa 12.04.2013 K nájmu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	17.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		17.12.2013

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	05.12.2013	Pod. č. oddelenia:	OKDS 59905/13/381101
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	20.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková, v.z.		20.12.2013

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	5.12.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 381103/2013 Há-473
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok p. č. 7094/1 v k. ú. Vinohrady nie je v správe hlavného mesta. S nájmom pozemku v k. ú. Vinohrady súhlasíme za nasledovných podmienok: - rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe hlavného mesta - v prípade stavebných prác žiadame vopred vytýčiť a zakresliť siete VO odbornou firmou - predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie - každý zásah do VO konzultovať a odsúhlasiť so správcom VO a prevádzkovateľom VO f. Siemens s.r.o.			
Vybavené (dátum):	18.12.2013		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Mgr. Jana Ryšavá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
ONN-2012/ 45542

Náše číslo
MAG/31625/2012/349208
354356/2012

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
11.12.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

393208 /2013

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2013/381105/46566

Varenitsová/476

30.12.2013

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 20.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

- Orange Slovensko, a.s.

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 B r a t i s l a v a

-10-

Ing. Bořis Kotes
vedúci finančného oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

I.T.A. TELECOM SLOVAKIA s.r.o.
Nové Záhřady I 13
821 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 34856/12-27002

Ing. arch. Tomašáková/413

12.4.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ORANGE Slovensko, a.s.
stavba:	základňová stanica 1969 BR stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete
žiadosť zo dňa:	6.2.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	I.T.A. TELECOM SLOVAKIA s.r.o. Ing.M. Záhradník
dátum spracovania dokumentácie:	01/2012

Predložená dokumentácia rieši: umiestnenie stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete v rámci zlepšenia pokrytia územia. Navrhovaná stavba je automatickou bezobslužnou stanicou, pričom z inžinierskych sietí vyžaduje iba pripojenie na verejnú elektronicú sieť. Stavbu tvorí základová doska, technologický kontajner Orange a monorúra s výškou 20 m pre umiestnenie antén.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmového pozemku p.č. 7094/1 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 102.

Kód funkcie 102: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pre kód funkcie 102: Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Stavba je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	základňová stanica 1969 BR stavba verejnej elektronickej komunikačnej siete
na parcele číslo:	časť p.č. 7094/1
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Bellova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 34856/12-27002 zo dňa 12.4.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Príloha - potvrdená situácia

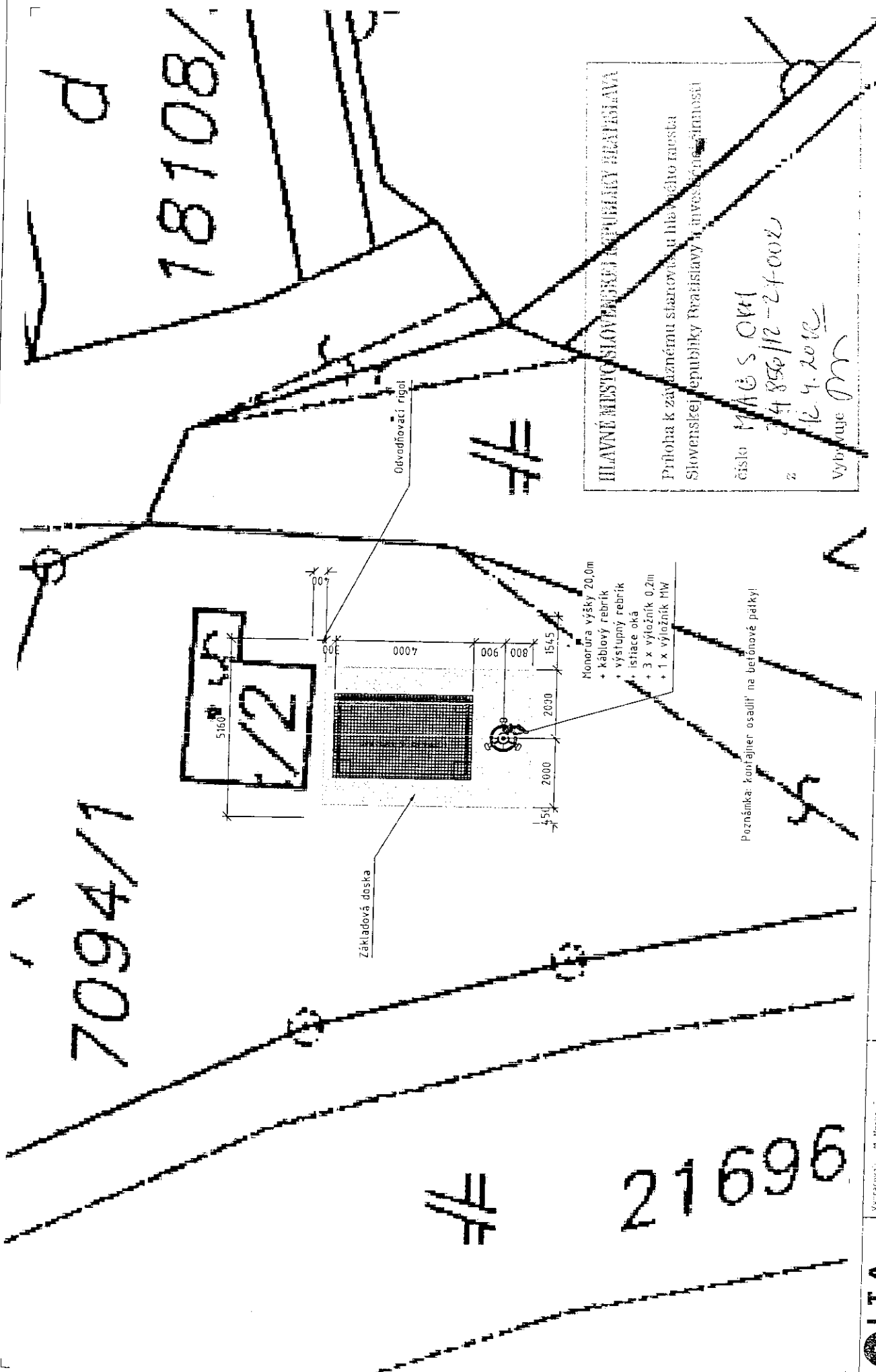
Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP



21696



1001



ILLAVNE PISTOLOPISKOVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému

číslo MAC S OKH
34856/12-240025
12.4.2012
Vybývá M

 ITA Slovenská úspešne záhrady - 3A 821 09 BRATISLAVA	Výrobca: M. Noskovič	Kontroloval: Ing. M. Zdrahulník	Orange Slovensko a.s. Prievazská 6/A, 821 09 BA 821 09 BRATISLAVA		1969BR	Bellova 2, Bratislava		Ureši: BA - III	Arch. č.	1762
				Stravebná časť				Udum: 21.4.2011	Merka	f. prílohy
								Stupeň:		
								Fermaß:	2A4	B.2-2
Pôdorys ~ umiestnenie stanice Orange										



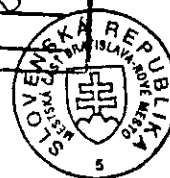
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2013/125/KON-UR-15.

Bratislava 30.9.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 28.11.2013
V Bratislave dňa: 5.12.2013
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 16.1.2013 podal navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., Metodová 8, 82109 Bratislava, zastúpenej spoločnosťou I.T.A TELEKOM SLOVAKIA, spol.s.ro., Nové Záhady I 13A, 821 05 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie

o umiestnení stavby

novostavby základňovej stanice elektronickej komunikačnej siete „1969BR-BELLOVA, Bratislava“ na rohu ulíc Bellová, Hlavná, na pozemku parc.č. 7094/1 kat. územie Vinohrady (ďalej len "stavba"), pre navrhovateľa Orange Slovensko a.s., Metodová 8, 82109 Bratislava.

Popis navrhovanej stavby:

Nová stanica „1969BR-BELLOVA, Bratislava“ pozostáva z nosnej oceľovej konštrukcie (anténny nosič), anténneho systému, elektroinštalácie a technologického zariadenia. Anténny nosič je navrhnutý ako monorúrový stožiar výšky 20,00m nad úroveň terénu, kotevný do základovej dosky (s rozmermi 6x4m) spoločnej pre umiestnenie technologického kontajnera (s rozmermi 4x3x3m). Súčasťou technologického kontajnera bude klimatizačná jednotka a ventilačná jednotka na „freecooling“.

Anténny systém bude tvorený tromi ks antén nainštalovanými na anténnych výložníkoch upevnených na nosiči antén- stožiaru. RR zariadenie bude tvorené jedným ks parabolickej antény. Nová elektrická NN prípojka do kontajnera bude cez pozemok parc.č. 7094/1 k.ú. Vinohrady.

Stavba nevyžaduje prekládky existujúcich inžinierskych sietí a optických káblov.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť I.T.A TELEKOM SLOVAKIA, spol.s.ro., Nové Záhady I 13A, 821 05 Bratislava, zodp. projektant Ing. Jozef Recký zo dňa jún 2012 tak, ako je vyznačené na situačnom výkrese na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Trasa optických káblov bude vedená, pokiaľ to terénne podmienky dovoľia a pri dodržaní priestorovej normy, v zeleni na pozemku parc.č. 7094/1 k.ú. Vinohrady po miestnu komunikáciu.
3. Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých cestných komunikáciách a chodníkoch počas realizácie stavebných prác.
4. V rámci výkopových prác je potrebné vykopať priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu, následne zasyť realizovať vhodným zasypaným materiálom.

5. Zabezpečiť časovú a večnú koordináciu stavby s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí v danom území, skordinovanú s príslušnými orgánmi.
6. V prípade poškodenia zabezpečiť úpravy spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a zelene po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu.
7. **Stavba stožiaru** podlieha samostatnému stavebnému konaniu na stavebnom úrade.
8. **Navrhovateľ je povinný splniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní :**
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenia technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - včas upozorniť vlastníkov pozemkov o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
 - počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
 - po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
- *záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 12.4.2013, č. MAGS ORM-34856/12-27002:*
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- *stanovisko Mestskej časti Bratislava -Nové Mesto zo dňa 29.04.2013, č.j. ŽPaÚP -85/2013/N:*
 - Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - Umiestniť základovú dosku min. 0,5m od hrany vozovky na Bellovej ulici.
 - Dodržať príslušné ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
 - Umiestňovať stavebný odpad do uzavretých veľkokapacitných kontajnerov, ktoré budú prekryté aj počas prepravy, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a verejného priestranstva.
 - Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby a taktiež zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe
 - Zatravnovať nespevnené plochy.
 - Predložiť protokol o meraní a hodnotení elektromagnetického poľa v zmysle uvedenej vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z.z. a NV SR č. 329/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu najneskôr do 1 mesiaca po uvedení predmetnej stavby.
 - Poskytnúť v prípade záujmu nosnú konštrukciu aj iným operátorom v rámci štandardných podmienok, pri zachovaní 1ks monorúry, príp. stožiaru, aby tu už žiadny iný stožiar, príp. monorúra nebola v budúcnosti potrebná ani realizovaná. Realizácia ďalších stožiarov v danej lokalite je neprijateľná.
- *Záväzné stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar cedúceho hygienika rezortu č. 20921/2013/D401-ÚVHR/50553 zo dňa 12.8.2013*
 - Stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný podľa §52 ods. 1 písm.b) zákona č.355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a návrh na uvedenie priestorov s predmetným zariadením do prevádzky v zmysle §13 ods.3

písm.c) a ods.4 písm a) zákona č.355/2007 Z.z. a návrh na schválenie prevádzkového poriadku v zmysle§13 ods.4 písm b) zákona č. 355/2007 Z.z.

- *stanovisko Leteckého úradu SR, č. 07220/2012/313-002-P/10132 zo dňa 19.7.2012:*
- najvyšší bod stožiaru, vrátane antén, ďalších zariadení a najvyšší bod montážnych mechanizmov použitých pri realizácii, neprekročí nadmorskú výšku 258,30 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 28,00m od úrovne pôvodného terénu (ochranné pásmo kuželovej prekážkovej plochy Letiska M.R. Štefánika Bratislava).
- stavebník je povinný písomne oznámiť leteckému úradu termín začatia stavby 7 dní vopred, spolu s kópiou vyjadrenia Ministerstva obrany SR.
- O dokončení stavby je stavebník povinný leteckému úradu do 7 dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby predložiť fotodokumentáciu zobrazujúcu stožiar ZS a písomnú správu, ktorá bude obsahovať údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom: rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred stožiaru), zemepisné súradnice B,L v systéme WGS-84, skutočne zameranú nadmorskú výšku(Bpv) päty a najvyššieho bodu stožiaru (vrátane antén) a bleskozvodov, metaúdaje podľa prílohy tohto stanoviska .
- *Slovak Telekom a.s., č.j. 61497 Bratislava zo dňa 25.7.2012*
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň dodržať §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho jeho zakrytím (zasýpaním),
- Bezodkladne oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.:12129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonane bez nášho vedomia),
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne.
- Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- zákaz zriaďovať skládky materiálu a zriaďovať stavebné dvory počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky z oznámenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OD 34925/2010-14160-1 zo dňa 21.1.2010:

- pred začatím stavebných prác, maximálne 30 dní do začatia výstavby, prerokovať projekt organizácie výstavby (dočasného dopravného značenia) v Operatívnej komisii Magistrátu hl.m.SR Bratislava - situácia dopravného režimu počas výstavby z ktorej bude zrejmé: dočasné zábery komunikácií, etapizácia, obmedzenia verejnej dopravy, vjazdy staveniskovej dopravy na stavenisko a pod.,

Účastníčka konania Ing.arch. Prunioviá Ingrid, Súmravná 8, 821 02 Bratislava dňa 15.7.2013 uplatnila v určenej lehote k predmetnému návrhu námietky a pripomienky, ktoré stavebný úrad zamietla. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy neboli protichodné ani záporné.

Odôvodnenie:

Dňa 16.1.2013 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie hore uvedenej stavby. Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie bol navrhovateľ dňa 21.1.2013 vyzvaný na doplnenie návrhu a konanie bolo prerušené. Navrhovateľovi bola na jeho žiadosť predĺžená doba na doplnenie podania. Stavebník postupne doplnil návrh.

Stavebný úrad po doplnení návrhu oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Navrhovateľ predložil rozhodnutia, súhlasy kladné posúdenia dotknutých organizácií, okrem uvedených vo výroku rozhodnutia:

- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva zo dňa 28.6.2012 č. ZPH/2012/04747/III/DAD.;
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy zo dňa 18.6.2012 č. ZPS/2012/04888/POH/III –vyj.
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny zo dňa 31.7.2012 č. ZPO/2012/04722-3/PAP-BAIII.
- Ministerstvo obrany SR, odd. správy neh. majetku a výstavby č.j. SAMaV -1605/2012 zo dňa 16.7.2012.
- Ministerstvo vnútra SR, vyjadrenie č. SITB-OT4-2013/000466-796 zo dňa 16.7.2013
- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2139/2012 z 12.7.2012
- Zákresy sietí

Účastníčka konania Ing.arch. Prunýiová Ingrid, Súmrachná 8, 821 02 Bratislava dňa 15.7.2013 ako vlastníčka susedného pozemku parc.č. 7094/1 k.ú. Vinohrady uplatnila v určenej lehote k predmetnému návrhu námietky a pripomienky:

- 1) ohľadne zdokladovania, že predmetná stavba nebude mať negatívny vplyv na pozemok, resp. na osoby pohybujúce sa na danom pozemku z hľadiska emitovaného žiarenia, resp., že nebudú prekročené normou povolené limity,
- 2) ohľadne zdokladovania, že navrhovaná stanica neovplyvní negatívne možnú výstavbu rodinného domu (odstupové vzdialenosti, kruhové a smerové ochranné pásma na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení a podobne)

Na navrhovanú stavbu vydalo súhlasné stanovisko Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu pod č. 20921/2013/D401-ÚVHR/50553 dňa 12.8.2013, ktoré konštatovalo, že riešenie predmetnej stavby je navrhnuté v súlade s príslušnými opatreniami na ochranu verejného zdravia.

Navrhovateľ na základe pripomienok k predmetnej stavbe predložil na stavebný úrad prehlásenie, v ktorom okrem iného prehlasuje, že predmetná stavba nemá a nebude mať žiadne ochranné pásma, ktoré by zasahovali do pozemku parc.č. 7093/2 v k.ú. Vinohrady alebo ktoré by ovplyvňovali výstavbu a užívanie stavby uvažovaného rodinného domu v zmysle územného plánu (t.j. ...s max. výškou zástavby 12m od terénu na predmetnom pozemku, pri dodržaní zákonom stanovených odstupov od hraníc pozemku ...) a nebude si uplatňovať v budúcnosti voči takejto stavbe žiadne podmienky týkajúce sa výšky, umiestnenia, prípadne polohy predmetnej stavby rodinného domu.....

Stavebný úrad predmetné námietky zamietla v celom rozsahu.

Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Požiadavky, týkajúce sa ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie okrem stožiaru, stavebného konania a kolaudačného konania sú pri tomto druhu stavieb irelevantné z dôvodu, že sa jedná o stavbu v zmysle §56 písm.b) stavebného zákona, na ktorú sa nevyžaduje stavebné povolenie,

ani ohlásenie. Uvedené stanoviská a vyjadrenia boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, vrátane tých, o ktorých sa niektorí účastníci domnievajú, že majú byť uplatnené až v stavebnom konaní.

Podmienky, týkajúce sa možných vyvolaných prekládok sú v tomto konaní irelevantné. Stavebný úrad koná na základe návrhu navrhovateľa a v rozsahu návrhu, podaného navrhovateľom v zmysle § 35 ods. 1 stavebného zákona. V rozsahu návrhu sa jedná o stavbu, ktorá v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nevyvoláva žiadne prekládky inžinierskych sietí, resp. elektronických komunikácií.

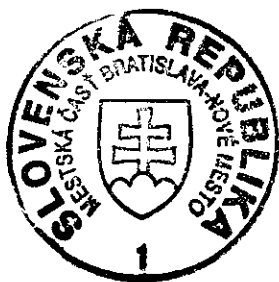
Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolací orgán je Obvodný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,0 € bol zaplatený.

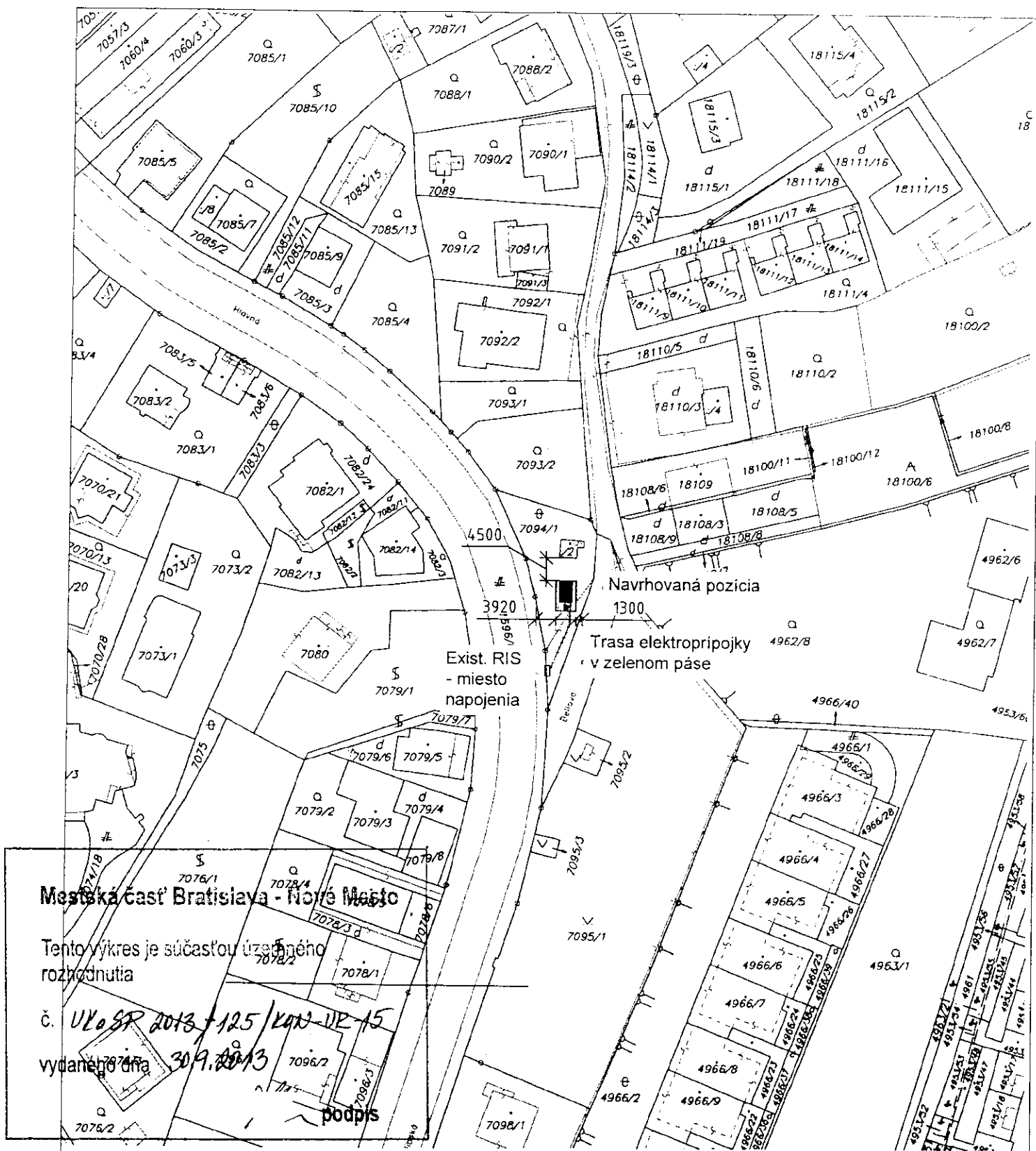
Príloha: zakres do kópie katastrálnej mapy, overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa: Účastníci konania

1. Orange Slovensko, a.s., Metodová 8, 82109 Bratislava s adresou doručenia I.T.A TELEKOM SLOVAKIA, spol.s.ro., Nové Záhry I 13A, 821 05 Bratislava
2. Pruniová Ingrid, Súmrčná 8, Bratislava
3. Hl. mesto SR Bratislava, odd. správy majetku, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Na vedomie :

1. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1, OCH
2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - cestný správny orgán, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4,
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská č.6, 811 03 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Ba
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava - vyjadrenie
7. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
8. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
10. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, Metodová 8, 82109 Bratislava
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia infor., telekomunikácií, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Ba
13. Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava 1
14. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, hygienika rezortu, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku a výstavby, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
16. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25



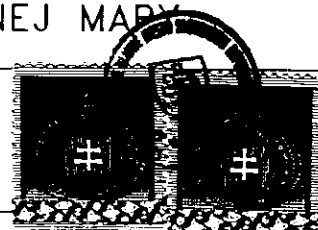
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou uznesenia
rozhodnutia

č. *VL SR 2013/125/KAN-VR-15*
vydaného dňa *30.9.2013*

podpis

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres	BA3	Obec	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie	Vinohrady
	Číslo zákazky	19/ <i>2716</i> /13	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: 7094/1,2						
Vyhotožil						
Dňa	13.06.2013	Meno	Viera Komendová			





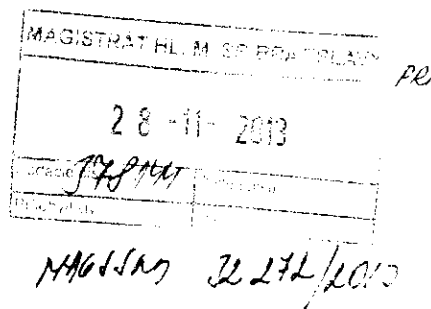
Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00I6YCD

V Bratislave dňa 21.11.2013

Č.j. Star - 20/2013



Vážený pán primátor,

na základe žiadosti č. MAGS ONN 45542/2011 zo dňa 10.01.2013, ktorou žiadate Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parcela 7094/1 v k.ú. Vinohrady, ostatné plochy o výmere 381m²

s ú h l a s í m

s nájmom časti pozemkov registra „C“ KN parcela 7094/1 v k.ú. Vinohrady, ostatné plochy o výmere 381m² podľa priloženého náčrtu na kópii z katastrálnej mapy, za účelom umiestnenia ocelevej monorúry, technologického kontajnera a elektromerového rozvádzača spoločnosti Orange, a.s. a to vo výmere 26m².

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Predmet: ziadost ITA - fotky - tel. rozhovor 21.6.12
Od: Miroslav Cak <Miroslav.Cak@ta-telecom.sk>
Datum: 21. 6. 2012 16:01
Pre: "alexandra.livcova@bratislava.sk" <alexandra.livcova@bratislava.sk>

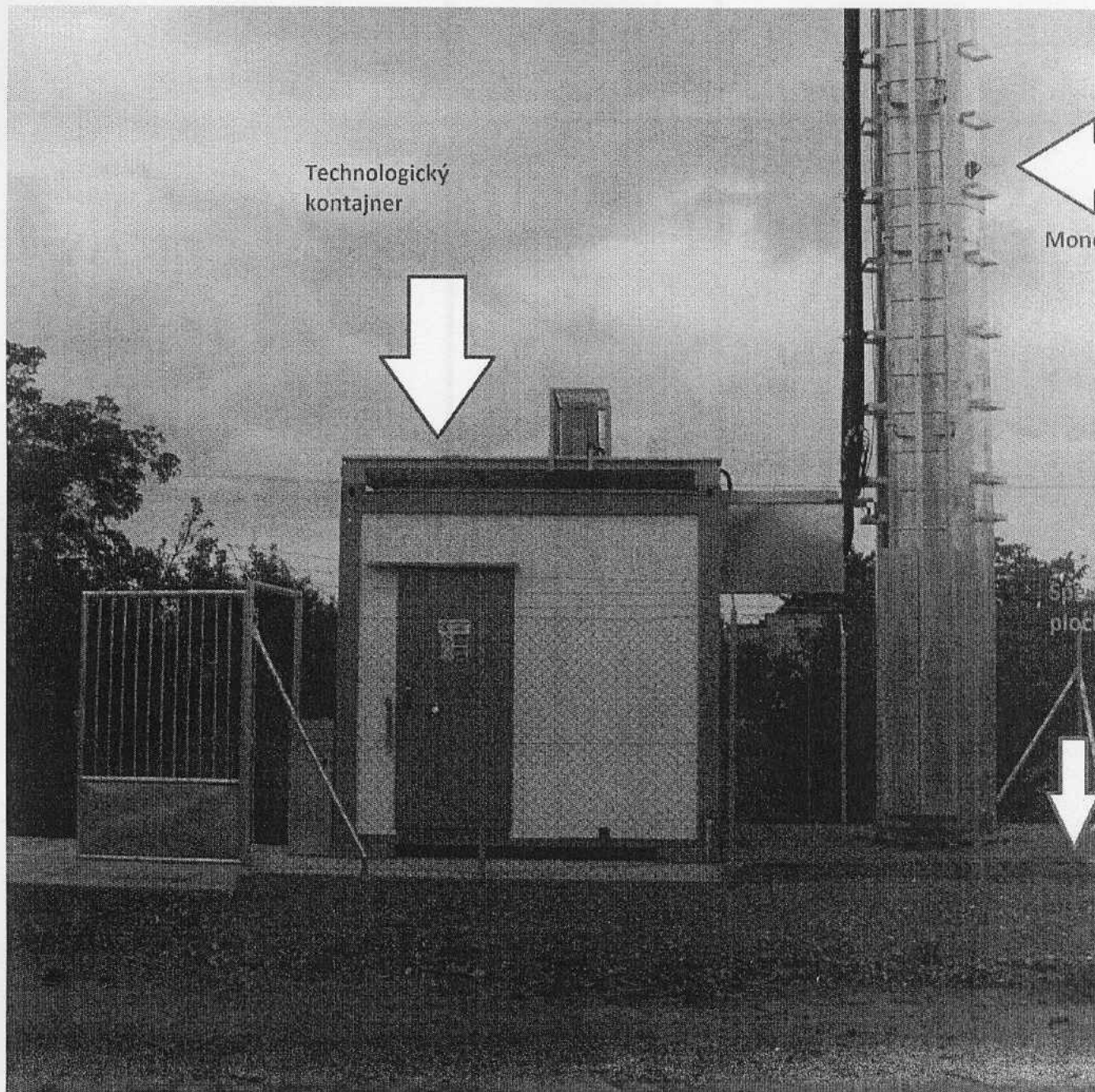
Dobry den p. Livcova,

Na zaklade nasho zisledneho telefonického rozhovoru vam pokraciam, pre lepsiu predstavu, podrobne stavbu elektronickej komunikacnej siete... k, umiestnenie stavby na pozemku, pre ktory sme poradali s zastupeni Orange Slovensko, a.s. o Najvhodnejšom...

1. podstavom

M. Cak

WGP2511.JPG





ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-xxxx-14-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.- primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s

Číslo účtu IBAN : SK5875000000000025826343

Variabilný symbol: 883xxxx14

BIC SWIFT : CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Orange Slovensko, a.s.

Sídlo : Metodova 8, 821 08 Bratislava

Zastupuje :

.....

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1142/B

Peňažný ústav : xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu IBAN: xxxxxxxxxxxx

BIC SWIFT : xxxxxxxxxxxxxx

IČO : 35 697 270

DIČ : xxxxxxxxxxxx

IČ DPH : xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Vinohrady, zapísaného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ako pozemok registra „C“ parc. č. 7094/1 – ostatné plochy vo výmere 381 m², zapísaná na liste vlastníctva č 1 vo vlastníctve hlavného mesta.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parc. č. 7094/1 – ostatné plochy vo výmere 50 m² pre umiestnenie a následné užívanie antény - oceľovej monorúry 1 kus, vykrývača - technologického kontajnera 1 kus a užívanie pozemku pre umiestnenie, následné užívanie a prístup k elektromerovému rozvádzaču a elektrickej NN prípojke (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“) tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Účelom nájmu je užívanie časti pozemku pre umiestnenie a následné užívanie antény - oceľovej monorúry a vykrývača - technologického kontajnera a umiestnenie, následné užívanie a prístup k elektromerovému rozvádzaču a elektrickej NN prípojke pre stavbu „základňová stanica 1969BR“ na parc. č. 7094/1 vo výmere 50 m² - ostatné plochy v k. ú. Vinohrady. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 13 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenájomateľa a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu avšak len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne zahájenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) tohto odseku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenájomateľom bez prechádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi
da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenájomateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
dc/ ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavby do, alebo
dd/ ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na realizáciu stavby do
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške
 - 1.1. 3000,00 Eur/ks/rok (anténa - oceľová monorúra 1 kus, vykryvač - technologický kontajner 1 kus) odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, čo predstavuje ročne za 2 kusy sumu vo výške 6000,00 Eur
 - 1.2. 16,00 Eur/m²/rok, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje pri výmere 50 m² ročne sumu 800,00 Eur
 - 1.3. 17,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 50 m² predstavuje ročne sumu vo výške 850,00 Eur
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods.13 tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883xxxx14 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa podpísania tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výške miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 11 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2.štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti..
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **stavebného povolenia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané doje prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **kolaudačného rozhodnutia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia

tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Nájomca je povinný chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta. Nájomca je povinný každý zásah do verejného osvetlenia vopred konzultovať a odsúhlasiť so správcom verejného osvetlenia a prevádzkovateľom verejného osvetlenia f.Siemens s.r.o., nájomca predloží projektovú dokumentáciu správcovi verejného osvetlenia – magistrátu oddeleniu správy komunikácii na vyjadrenie, v prípade stavebných prác nájomca vopred vytýči a zakreslí sieť verejného osvetlenia odbornou firmou. Za nesplnenie týchto povinností je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 333,00 Eur.
7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp.osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13. bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomcovia 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :

Orange Slovensko, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

.....

