

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

**Návrh
na schválenie nájmu nebytových priestorov vo výmere 141,46 m² v Podchode na Trnavskom
mýte v Bratislave, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Nivy pre spoločnosť Dopravný podnik
Bratislava, a.s., ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Eva Blahová, v. r.
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Kópiu katastrálnej mapy
4. Žiadosti Dopravného podniku
Bratislava, a.s. zo dňa 7.2.2014, dňa
3.3.2014 a dňa 29.5.2014
5. LV 3x
6. Výpis parciel registra "C" 2x
7. Návrh nájomnej zmluvy

kód uzn.: 5.3
5.3.2
5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov vo výmere 141,46 m² v Podchode na Trnavskom mýte v Bratislave, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Nivy, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárska 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zriadenia a prevádzkovania sociálneho zariadenia pre vodičov mestskej hromadnej dopravy a predajne cestovných lístkov MHD, IDS BK, na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2023, za nájomné 0,50 Eur/m²/rok, t. z. vo výške 70,73 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov vo výmere 141,46 m² v podchode na Trnavskom mýte v Bratislave, na pozemku registra "C" parc. č. 11436/5, parc. č. 21914, parc. č. 11246 k. ú. Nové Mesto a pozemku parc. č. 10431/2 k. ú. Nivy pre spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, a. s. so sídlom v Bratislave ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEL: Dopravný podnik Bratislava, a. s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava
IČO: 00 492 736

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:

Nebytové priestory vo výmere 141,46 m² v stredovom páse Podchodu Trnavské mýto.

Stavba podchodu je dopravnou podzemnou stavbou a nemá založený list vlastníctva. V zmysle § 6 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v platnom znení sa v katastri síce evidujú stavby spojené so zemou pevným základom, ktoré sú podzemnými stavbami, a to v miestach ich prienikov so zemským povrchom, avšak podchod ako celok nemožno do katastra zapísať. V prípade podchodu na Trnavskom mýte sú na katastrálnej mape zobrazené len vyústenia schodísk a eskalátorov na povrch, ktoré ale nie sú oddelené ako samostatné parcely a sú pričlenené k okolitým pozemkom

Stavba podchodu sa nachádza na pozemkoch parc. č. 21914 a parc. č. 11436/5 k. ú. Nové Mesto – právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na LV, pozemkoch parcely registra "C" parc. č. 10422 a parc. č. 11436/1 k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567 vo vlastníctve hlavného mesta, pozemku parc. č. 11246 k. ú. Nové Mesto, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta a pozemku parc. č. 10431/2 k. ú. Nivy, LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta

ÚČEL: sociálne zariadenie pre vodičov mestskej hromadnej dopravy a predajne cestovných lístkov MHD, IDS BK

DOBA NÁJMU: odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

0,50 Eur/m²/rok t. zn. vo výške **70,73 Eur ročne** – nájomné je stanovené podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny nájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, tabuľka č. 100 s použitím Zrážky č. 56a), ktoré znie „ak je žiadateľom mestská organizácia je možné dojednať nájomné 0,50 Eur/m²/rok“

SKUTKOVÝ STAV:

1. Na pôvodnú stavbu podchodu vydal dňa 29.8.1975 Národný výbor hlavného mesta SSR Bratislavy, odbor dopravy, rozhodnutie o povolení na uvedenie do trvalej prevádzky objektu: Podchod /pre peších/ pod križovatkou Centrálne trhovisko v Bratislave. V stavbe podchodu sa nachádzajú zabudované obchodné priestory – 12 ks predajných stánkov a vstavaný nebytový priestor v strede objektu podchodu, sociálne zariadenie – verejné WC, 21 kusov osvetlených vitrín a obslužné priestory súvisiace s prevádzkou podchodu. Časť podchodu vo výmere 204 m² je prenajatá JUDr. Jurajovi Stahlovi na dobu neurčitú za účelom prevádzkovania predajných boxov. Túto nájomnú zmluvu možno vypovedať aj bez uvedenia dôvodu pričom výpovedná lehota je 3 mesiace, od zmluvy môže hlavné mesto odstúpiť aj v prípade, že na rekonštrukciu podchodu bude vyhlásená obchodná verejná súťaž a na základe výsledkov verejnej súťaže ukončí výber uchádzača na rekonštrukciu podchodu na Trnavskom mýte. Sociálne zariadenia nie sú prenajaté a sú uzatvorené.

V stavbe podchodu je zabudovaných 9 ramien pohyblivých schodov a je tu 7 vstupov a výstupov pevných schodov (k OD Centrál, k lekárni na Vajnorskej ul., k Istropolisu, k Tržnici, na zastávku električiek smer mesto, na zastávku električiek smer Zlaté piesky, na zastávku električiek smer Ružinov) a prístrešky na zastávkach električiek smer mesto, smer Zlaté piesky a smer Ružinov.

2. Nebytové priestory v stredovom páse podchodu boli v predchádzajúcom období využívané ako obchodné priestory, od roku 2010 sú nevyužívané.
3. Listami zo dňa 7.2.2014 a 3.3.2014 požiadal Dopravný podnik Bratislava, a. s. v záujme plnenia ustanovení Rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2014 – 2023 uzatvorenej 31.1.2014 o nájom nebytových priestorov v stredovom páse podchodu za účelom úpravy predmetných priestorov na sociálne zariadenie pre vodičov mestskej hromadnej dopravy.

Návrh riešenia:

Predložiť na rokovanie orgánov mesta návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov vo výmere 141,46 m² v Podchode na Trnavskom mýte v Bratislave, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Nivy na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2023 so spoločnosťou Dopravný podnik Bratislava, a.s. s nájomným 0,50 Eur/m²/rok t. zn. vo výške Eur ročne za účelom zriadenia a prevádzkovania sociálneho zariadenia pre vodičov mestskej hromadnej dopravy ako prípadu hodného osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o subjekt zabezpečujúci pre hlavné mesto služby vo verejnom záujme a to mestskú hromadnú dopravu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov vo výmere 141,46 m² v Podchode na Trnavskom mýte v Bratislave, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Nivy pre spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, a.s., ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.**

11436/7

Sněmka katastru

11436/9

11436/2

11436/4

923

Trnavské mýto

11436/10

924

11254

11253

11246

11436/5

925

11436/19

926

21914

22178/1

501

21921/8

10426

21921/6

10427/1

10433/2

10428/7

10433/1

10432/1

10433/1

10428/6

10428/1

21329/2

21921/5

10428/3

10434

10437/1

10435/2

10436/3

10436/2

21921/9

10437/4

10437/2

21919

10442/2

10440/3

504



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA



MAG0P00JQ1PA

784

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

12-02-2014

Príloha č. 1

Príloha č. 2

Príloha č. 3

Príloha č. 4

Príloha č. 5

Príloha č. 6

Príloha č. 7

Príloha č. 8

Príloha č. 9

Príloha č. 10

Hlavné mesto SR Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
P. O. BOX 192

Váš list značky / zo dňa

Naša značka
2457/2000/2014

Vybavuje
Ing. Kajdi

Bratislava
07. 02. 2014

Vec: **Prenájom nebytových priestorov v podchode Trnavské mýto – požiadanie o pomoc**

Vážený pán primátor,

popri nutnosti čo najefektívnejšieho zabezpečovania prevádzky hromadnej dopravy je dopravca povinný zabezpečiť pre výkonných dopravných zamestnancov (vodičov) sociálne podmienky na konečných zastávkach, alt. na trase jednotlivých liniek. Pri posudzovaní súčasnej situácie sme dospeli k záveru, že t. č. nevyužívané priestory v strednej časti podchodu na Trnavskom mýte, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava, by bolo možné bez použitia náročných investičných prostriedkov upraviť pre zriadenie potrebných sociálnych priestorov pre vodičov (odpočinková miestnosť) a zároveň umožniť používanie existujúcich sociálnych zariadení v podchode (tie sú momentálne uzamknuté). Na základe získaných podkladov ide o plochu s výmerou cca 60-70 m² po bývalých obchodných zariadeniach.

Pán primátor, vzhľadom na vážnosť problému sa v tejto veci obraciame na Vás s naliehavou prosbou o podporu a postúpenie našej požiadavky na majetkovo-právne útvary Magistrátu hlavného mesta Bratislava s požiadaním o vypracovanie návrhu zmluvy o prenájme popisovaných nebytových priestorov v podchode Trnavské mýto.

S pozdravom



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA, a. s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava 1

4

Ing. Bronislav Weigl
riaditeľ úseku prevádzky a techniky

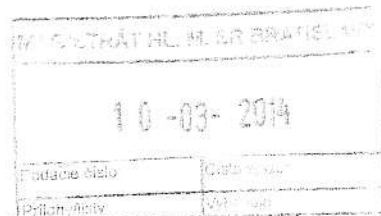
Príloha

technický náčrt podchodu Trnavské mýto s vyznačením predmetu záujmu

Na vedomie

Ing. Kvetoslava Čurná, zástupkyňa riaditeľa Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

2. 11. 2014



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
25 -9120/2014

Vybavuje
JUDr. D. Peťovská

Bratislava
03.03.2014

Vec :

Žiadosť o nájom nebytových priestorov v podchode Trnavské mýto

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (ďalej len DPB, a. s.) v záujme plnenia ustanovení Rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave na roky 2014 – 2023, uzatvorenú dňa 31.01.2014, žiada o nájom nebytových priestorov v objekte podchodu Trnavské mýto, k. ú. Nové Mesto, o výmere cca 70 m² (špecifikácia - technický náčrt podchodu Trnavské mýto s vyznačením predmetu záujmu tvorí *Príloha č. 1*) a to za účelom úprav predmetných priestorov na zriadenie a prevádzkovanie sociálneho zariadenia pre vodičov MHD a predajne cestovných lístkov MHD, IDS BK.

K uzatvoreniu nájomného vzťahu uvádzame identifikačné údaje:

Obchodné meno:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Sídlo:	Olejkárska 1 814 52 Bratislava
v zastúpení:	Ing. Ľubomír Belfi, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO:	00 492 736
Registrácia:	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B
Bankové spojenie:	VÚB, a. s. Bratislava – mesto
Číslo účtu:	48009012/0200
IBAN:	SK98 0200 0000 0000 4800 9012
BIC (SWIFT):	SUBASKBX
DIČ:	2020298786
IČ DPH:	SK2020298786

Z d ô v o d n e n i e

DPB, a. s. ako dopravca, popri najefektívnejšiemu zabezpečovaní prevádzky hromadnej dopravy je povinný zabezpečiť pre výkonných zamestnancov (vodičov) sociálne podmienky (odpočinková miestnosť, WC) na konečných zastávkach, alternatívne na trase jednotlivých liniek a vychádzajúc v ústrety cestujúcej verejnosti má záujem o zriadenie predajne cestovných lístkov v tejto lokalite.

Predmetné priestory nachádzajúce sa v strednej časti podchodu na Trnavskom mýte, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, sú toho času nevyužívané a DPB, a. s. má možnosť, bez použitia náročných investičných prostriedkov, nebytové priestory upraviť a prevádzkovať.

S pozdravom



Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Príloha:

Špecifikácia – podchod Trnavské mýto

Na vedomie:

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

7



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list značky/zo dňa
MAGSA SNM 42770/2014
29702

Naša značka
RF-25-9120/2014

Vybavuje
JUDr. D. Peťovská

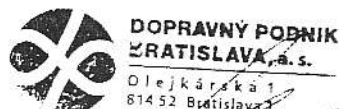
Bratislava
29.05.2014

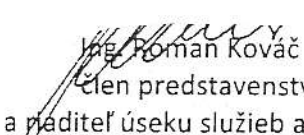
Vec :

**Žiadosť o nájom nebytových priestorov v podchode Trnavské mýto
- d o p l n e n i e**

Listom č. 25-9120/2014 zo dňa 03.03.2014 Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (ďalej len DPB, a. s.) v záujme plnenia ustanovení Rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave na roky 2014 – 2023, uzatvorenej dňa 31.01.2014, žiadal o nájom nebytových priestorov v objekte podchodu Trnavské mýto, k. ú. Nové Mesto, za účelom úprav predmetných priestorov na zriadenie a prevádzkovanie sociálneho zariadenia pre vodičov MHD a predajne cestovných lístkov MHD, IDS BK a z toho dôvodu uvádzame potrebnú úhrnnú plošnú výmeru 141,46 m².

S pozdravom




Ing. Roman Kováč
člen predstavenstva
a riaditeľ úseku služieb a investícií

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 NIVY

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 29.05.2014
 Čas vyhotovenia : 09:48:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
10431/2	96	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 37 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	---

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2	Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 10, Bratislava, PSČ 811 09, SR IČO: 35825600
---	--

5	Holbík Pavol r.
---	-----------------

Dátum narodenia:

8	Agnesa Elezi,
---	---------------

IČO: 34460918

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Zákonné vecné bremeno k parcele č. 9886/6 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedených na LV 2520.

VECNE BREMENO-PRAVO STAVBY NA PARC.C. 15145/2, 15145/3, 15145/11, 15145/12 v prospech RIMAR, s.r.o., Záhradnícka 52, Bratislava, IČO: 35765585, PODĽA V-3268/98 ZO DNA 10.7.1998, podľa V-7219/06 zo dňa 31.05.06

Predkupné právo v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600, na dobu určitú od 29.01.04 do 29.01.2009 na pozemky

č.č.9193/1,2,12,13,15,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,201,381, špecifikované v Čl. III., ods.1, v Dohode o zriadení predkupného práva vedenej vo V-5945/04 zo dňa 10.11.04, podľa GP č.20/2007.PVZ-1749/07.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a státiť cez pozemky parc.č.15145/4 a parc.č.15145/7 v celom rozsahu v prospech vlastníka poz. parc.č.15145/16. Vlastník pozemkov parc.č.15145/4,7 je povinný tieto práva strpieť podľa V-3429/04 zo dňa 02.05.05. Právo prechodu cez pozemok p.č. 9470/3 vo vyznač.rozsahu podľa geom.plánu č. 049/05, over. dňa 27.6.05 pod č. 481/05 podľa V 96/06 z 11.1.06

Vecné bremeno-povinnosť strpieť presah výbudovaného bazénu nad pozemok parc.č.9380/11 v rozsahu 12m2 v prospech EROSETTE,s.r.o./35921714/ - vlastníka neb.pr. č. 12-C.2/1p.,vchod Ružová dolina 33 zapísaného na LV č.2807 k.ú.Nivy, na parc.č.9373/1, s.č. 624,ktorý je totožný z hranicami pozemku parc.č.9380/11 podľa V-21398/08 zo dňa 16.9.2008

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-1/2011 (2136/2012) na pozemok reg. "C" s parc. č. 9225/369, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Čulenova, Z-17851/12

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemok registra "C" s parc. č. 9225/4, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsiešte, vedenia č.V8887 a č.V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 3852/10, 4030/1, 4030/23, 4030/31, 4031/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsiešte, Z-19160/12

Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z.,na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4 a na príslahlých pozemkoch parc.č. 15386/2,7,v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012,v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4,podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013

Por.č.: 1

LV 2685 - Vecné bremeno k pozemku parc.č.9883/2 zast.pl. o výmere 239 m2 a parc.č.9883/3 zast.pl. o výmere 241 m2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome Revúcka 1 súp.č.1068 a Revúcka 3 súp.č.1070

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech spoločnosti Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600, zriadenému na:

- poz. parc.č.9182/2 zast.pl. o výmere 637 m2,
- poz.parc.č. 9182/11 zast.pl. o výmere 73 m2,
- poz.parc.č. 9193/5 zast.pl. o výmere 8978 m2,

spočívajúce v povinnosti povinného, strpieť umiestnenie a výstavbu námestia pred novostavbou SND a povinnosti strpieť umiestnenie, výstavbu a následné zotrvanie a užívanie podzemného parkoviska a obchodných priestorov na predmetných pozemkoch vrátane všetkých činností s tým súvisiacich, vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, podľa V-4043/05 zo dňa 08.06.05.PVZ-101/06.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010

Por.č.: 1

Predkupné právo na nehnuteľnosti: pozemky parc. č. 9193/9, 9193/10,9193/11,9193/14, 9193/5,9193/6, 9193/385, 9193/2, 9182/11, 9191, 9190, 9189, 9182/5 v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600 podľa V-4576/05 zo dňa 6.7.2005, podľa GP č. 20/2007 parc.č.9193/6 rozdelená - 9193/585, 9193/588, 9193/590, parc.č.9191 rozdelená - 9191/1, parc.č.9190 rozdelená - 9190/1, 9190/4, parc.č.9189 rozdelená - 9189/2.PVZ-1749/07.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo stavby na parc.č. 9373/15 podľa § 23 ods. 5 zák.č. 182/93 Z.z.

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo stavby podľa § 23 zákona č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/95 Z.z. na pozemok p.č. 9737/15.

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.9381/8 v prospech vlastníka pozemku p.č.9381/6 a vlastníka stavby s.č.1359 podľa V-21841/09 zo dňa 11.11.2009.

Por.č.: 1

Právo stavby na parc. č. 15303/13 a užívania pozemku pod stavbou v zmysle § 4 ods. 1

zona č. 66/2009 Z. z. v prospech vlastníka stavby súp.č. 286 na parc.č. 15303/13,
-11208/09

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno na pozemky parc.č.9740/3, 10005/1, 10005/8, 21873/5 podľa §10 zákona
NR SR č.656/2004 Z.z.o energetike a zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia
a.s. Bratislava, IČO 36361518, podľa GP č.1144/2011, Z-17567/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno in rem - povinnosť vlastníka pozemkov p.č.9182/2, 9182/11, 9193/5 strpieť
umiestnenie, zotrvanie a užívanie námestia pred novostavbou SND a umiestnenie, zotrvanie
podzemného parkoviska a obchodných priestorov vrátane všetkých činností s tým súvisiacich
v prospech oprávneného vlastníka stavby s.č.17191 na pozemkoch p.č.9193/372, 9193/373,
9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644 v k.ú. Nivy a p.č. 9180/4, 9180/5 v k.ú.
Staré Mesto podľa V-3363/12 zo dňa 26.4.2012.

Por.č.: 1

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe
elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o
energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518,
podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č.
9225/132, 9225/133, 9225/134, 9225/135, 9225/136, 9225/137, 9225/138, 9225/139, 9225/140, 9225/141,
9225/142, 9225/264, 9225/265, 9225/266, 9225/267, 9225/268, 9225/269, 9225/270, 9225/271, 9225/318,
9225/319, 9225/320, 9225/321, 9225/322, 9225/323, 9225/324, 9225/325, 9225/337, 9225/338, 9225/365,
9225/369, 9225/384, 9225/386, 9225/387, 15425/1, 15425/8, 15425/10, 21796/2, týkajúce sa
elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase
Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na
pozemkoch registra "C" KN parc. č. 4030/1 a 4031/1, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO
35697270) v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z.
z. o elektronických komunikáciách, Z-19450/12.

Por.č.: 1

Vecné bremeno - povinnosť strpieť uloženie, prevádzku, údržbu a opravy stavebného projektu
SO 731 Vonkajší plynovod STL D 110, ktorý je súčasťou objektovej stavby "FORUM BUSINESS
CENTER", v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.32/2012, overeným pod č.2443/12, cez
pozemok registra "C-KN" parc.č.9380/10 v prospech vlastníka pozemkov registra "C-KN"
parc.č.15311/19, 15311/21, 15311/22, podľa V-6425/13 zo dňa 15.05.2013

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na
pozemku registra "C" KN parc. č. 21329/2, v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270)
v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona NR SR č. 610/2003 Z. z. o
elektronických komunikáciách, Z-4852/13.

Por.č.: 1

Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.
9384/29, 9384/30, 10003 strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy,
úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, prípadne odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy
stavieb s.č. 5645 na parc.č. 10003, s.č. 5649 na parc.č. 9384/29, s.č. 5650 na parc.č.
9384/30 v prospech vlastníka stavieb s.č. 5645 na parc.č. 10003, s.č. 5649 na parc.č.
9384/29, s.č. 5650 na parc.č. 9384/30, podľa V-6600/13 zo dňa 31.05.2013

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia, používania, údržby a opravy vodovodu DN 300 k stavbe
"FORUM BUSINESS CENTER, Bratislava" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.
12/2013 na pozemku p.č. 9380/10 v prospech vlastníka verejného vodovodu Bratislavská
vodárenská spoločnosť a.s., IČO 35850370, jej právneho nástupcu, prevádzkovateľovi na
základe oprávnenia v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných
kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových
odvetviach v znení neskorších predpisov podľa V-27588/13 zo dňa 17.12.2013.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEČNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.Č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 29.05.2014
 Čas vyhotovenia : 09:44:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
10422	1028	Zastavané plochy a nádvoria		1		
11436/1	1736	Záhrady	13	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku

13 - Zastavané plochy a nádvoria

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra E-KN parc.č.12034, 12049/1, 12052/1, 12060, 22015/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.21968/1,21968/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemkoch registra "E" parc.č. 13394 a parc.č.22264 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz

3 a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska, Z-21371/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch registra E-KN parc.č. 17013, 21968/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 176/2011 na pozemkoch registra "E" parc.č. 13605/1, 21968/1, 22085/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 4x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, č. 8753 na trase PPC - Rz Pionierska, č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky a č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice, Z-1318/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno - in rem v rozsahu vyznačenom v GPČ.50/2010 úradne overený pod č.2605/2011 dňa 07.03.2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parc.č.21968/2 (C KN parc.č.21968/4) - strpieť : a) Uloženie a prevádzku stavby "Vodovodná prípojka k areálu Pittel+Brausewetter Holding Slovakia" b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto na LV 4958 : pozemky registra C KN parc.č.13590/32, 13590/40, 13590/78, 13590/79, 13590/80, 13590/81, 13590/82, 17088/5, 17090/12, 17090/45, 17090/48, 22250/2, a stavby súp.č.1366 na parc.č.13590/34, súp.č.1366 na parc.č.17090/12, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/37, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/80, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/81, stavba bez súp.č. na parc.č.13590/82, stavba bez súp.č. na parc.č.17090/48 podľa V-25477/12 zo dňa 21.12.2012.

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 22022/23 a na pozemku registra E KN parc.č. 11730, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-5958/13

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky NN káblovej prípojky realizovanej ako súčasť rekonštrukcie rodinného domu na nehnuteľnostiach - pozemku registra C KN parc.č. 22023/9, 22023/11 v rozsahu vymedzenom GP č.35/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 22023/9 a 22023/11, č. overenia 1954/2012 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 22795/2, podľa V-10306/13 zo dňa 03.06.2013

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 29.05.2014
 Čas vyhotovenia : 09:45:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11246	595	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Národný futbalový štadión, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 IČO: 36664197

3 Trubíniová Valentína, Doc. PhDr. CSc.,
 Dátum narodenia:

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

NA PARC. 17 029/2 ZAL. PRAVO PRE SLOVAKIA - BUS A.S. PODĽA V-2727/94 ZO DNA 11.8.1994
 Vecné bremeno - Predkupné právo na parc.č.17029/12 o výmere 2224 m² a nájom tejto parcely v prospech SHELL Slovakia, s.r.o. do 30.9.2016 podľa V-2495/97 zo dňa 16.7.1997
 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra C-KN parc.č.12070/12 a parc.č.22018/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208 na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemkoch parc.č. 17015/89, 90, 97, 173, 22246, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-21368/11

Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 12205/3, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-5958/13

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stožiaru na pozemku parc.č. 17090/38, 17090/39 a právo vstupu na pozemky parc.č. 17015/90, 97, 17090/1, 7, 38, 39, 22246 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 78/2009 a GP č. 79/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc.č. 17090/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 40/2009 v prospech Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o. (IČO 35914211), podľa V-14690/10 zo dňa 08.07.2010

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemku parc.č. 17090/7, 17090/38, 17090/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 176/2011 na pozemkoch parc.č. 13605/32, 17029/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 4x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, č. 8753 na trase PPC - Rz Pionierska, č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky a č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice, Z-1318/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona 351/2011 Z.z. zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť na pozemkoch p.č. 21981, 21969/1, 21956 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s. IČO 35697270, Z-2484/13

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky plynovej prípojky na pozemku parc.č. 15123/13 v rozsahu vyznačenom v GP č. 29/2013 (č. ov. 898/13) v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 15123/39, 15123/157 a stavby súp.č. 13495 na parc.č. 15123/39 podľa V-25144/13 zo dňa 20.03.2014

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 29.05.2014
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO Čas vyhotovenia : 09:46:09

VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
11436/5	2258	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		28931

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 25 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 29.05.2014
 Čas vyhotovenia : 09:46:18

VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
21914	5017	Zastavané plochy a nádvoria	25		1		28931

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 25 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 xxxx 14 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Dopravný podnik Bratislava, a. s.
sídlo Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
zastupená: Ing. Ľubomír Belfi, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B
IČO: 00 492 736
DIČ: 2020298786
peňažný ústav: .
číslo účtu (IBAN):
BIC SWIFT:
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v podchode

Trnavské mýto
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory vo výmere 141,46 m² nachádzajúce sa v stredovom páse podchodu na Trnavskom mýte. Stavba podchodu nemá založený list vlastníctva a nachádza sa na pozemkoch parcely registra “C” parc. č. 11436/5 a parc. č. 21914 zapísaných na LV č. 19 k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11246 zapísaný na LV č. 1, k. ú. Nové mesto a parc. č. 10431/2 zapísaný na LV č. 1 k. ú. Nivy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

3. Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie sociálneho zariadenia pre vodičov mestskej hromadnej dopravy a predajne cestovných lístkov MHD, IDS BK.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 0,50 Eur/m²/rok t. zn. 70,73 Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné ročne, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenájomcu vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783xxxx14.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenájomca sám; prenájomca spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenájomcu.
6. Pomernú časť nájomného za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2014 vypočítanú z nájomného podľa ods. 1. tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenájomcu uvedený v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku všetkých služieb spojených s nájmom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí predmetu nájmu, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu.
8. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
10. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) začne rekonštrukcia podchodu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, alebo
 - e) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 5 dní po poslednom dni nájmu,

má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávací a preberací protokol o stave predmetu nájmu a (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/ná predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Nájomca berie na vedomie, že správcom podchodu je Oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „správca“).
4. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa/správcu požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadnú rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa/správcu a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa

zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.

6. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
7. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Nové Mesto a mestskej časti Nivy týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca berie na vedomie, že v predmete nájmu je nutné vykonať kontrolu elektroinštalácie a opraviť elektrický rozvádzač, zriadiť si samostatné odberné miesto elektriny, vykonať kontrolu rozvodov vody a odpadov vody, namontovať samostatný vodomer, vykonať dezinfekciu a deratizáciu predmetu nájmu.
10. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
11. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
12. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu

zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

14. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
15. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi/správcovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote minimálne 1 mesiac vopred. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 30 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
16. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
17. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo

d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2014 zo dňa2014.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo

nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami. považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Prílohy: č. 1 - Výpočtový list
č.2. - Odpis uznesenia MsZ č. /2014 zo dňa
č. 3 - Nákres priestorov

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 xxxx 14 00

Objekt: Nebytové priestory v Podchode Trnavské mýto

Nájomca: Dopravný podnik Bratislava, a.s.

Špecifikácia nebytových priestorov

spôsob využitia (súčasný stav)	m²
1. espresso	45,92
2. umyvárka	11,55
3. fornety	15,32
4. miestnosť	9,1
5. miestnosť	13,65
6. miestnosť	45,92
spolu:	141,46 m ²

Ročná úhrada nájomného

70,73 Eur

V Bratislave, dňa 22.5.2014