

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21796/1, parc. č. 21812, parc. č. 21800, spoločnosti SLOVNAFT, a.s. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Situáciu 2x
6. Výpis z obchodného registra
7. LV 4x
8. Stanoviská odborných útvarov 7 x
9. Záväzné stanovisko
10. Návrh nájomnej zmluvy

Jún 2014

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 21796/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 184 m², parc. č. 21812 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a parc. č. 21800 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava, IČO 31 322 832, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu z Prístavnej ulice, úpravy chodníka na Votrbovej ulici a vybudovanie výjazdu na Súkennícku ulicu v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica“, za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 247 m² ročne sumu 3 952,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 21796/1, parc. č. 21812 a parc. č. 21800 vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území Nivy

ŽIADATEĽ: SLOVNAFT, a. s.
Vlčie hrdlo 1
821 05 Bratislava
IČO 31 322 832

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková	výmera
			výmera	na prenájom
21796/1	1	zastavené plochy a nádvoría	13 931 m ²	184 m ²
21812	797	zastavané plochy a nádvoría	4 378 m ²	7 m ²
21800	797	zastavané plochy a nádvoría	2 350 m ²	56 m ²
Spolu				247 m ²

ÚČEL NÁJMU:

vybudovanie odbočovacieho pruhu z Prístavnej ulice, úpravy chodníka na Votrubovej ulici a vybudovanie výjazdu na Súkennícku ulicu v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica“.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno položka č. 11, vo výške 16,00 Eur/m²/rok.

Ročné nájomné pri výmere 247 m² predstavuje sumu 3 952,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, je vlastníkom pozemku parc. č. 9236/1 k. ú. Nivy, na ktorom plánuje výstavbu čerpaciej stanice pohonných hmôt. Čerpacia stanica bude tvorená objektom obchodu, prestrešením (kopolou) výdajných stojanov, reklamným totemom, komunikáciami a spevnenými plochami, technológiou čerpaciej stanice, prípojkami a zariadeniami technickej infraštruktúry, oplatením a ostatnými drobnými objektmi prevádzky. Dopravne bude stavba napojená vjazdom cez pravý odbočovací pruh z Prístavnej ulice a výjazdom na Súkennícku ulicu.

Dňa 07.08.2013 bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti „Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica“ č. MAGS ORM 49962/13-297136, ktoré mimo iných podmienok uvádza aj podmienku rozšírenia komunikácie Prístavná o samostatný jazdný pruh v súlade s Urbanistickou štúdiou zóny Klingerka.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti p. Štefan Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky na základe substitučnej plnej moci spoločnosti Tebodín Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, poverenej plnomocenstvom spoločnosťou SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava sa obrátil na hlavné mesto so žiadosťou o nájom pozemkov parc. č. 21796/1 vo výmere 184 m², parc. č. 21812 vo výmere 7 m² a parc. č. 21800 vo výmere 56 m², za účelom vybudovania odbočovacieho pruhu z Prístavnej ulice, úpravy chodníka na Votrubovej ulici a vybudovania výjazdu na Súkennícku ulicu v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica“.

Na základe vyššie uvedeného je nájom pozemkov odporúčaný v návrhu uznesenia, predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o nájom, účel ktorého súvisí s realizáciou stavby „Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica“ poukazujúc na podmienku v záväznom stanovisku k investičnej činnosti a iné

formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

- Oddelenie správy nehnuteľností - potvrdilo vlastníctvo a priamu správu hlavného mesta k predmetným pozemkom.
- Oddelenie územného rozvoja – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia :
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie,
 - námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetných pozemkov.
- Referát cestného správneho orgánu – súhlasí s podmienkami: dotknutý pozemok parcela č. 21796/1 vo výmere 184 m², ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií ako II. trieda je potrebné požiadať podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o pripojenie na miestnu komunikáciu II. triedy Prístavná ul. V rámci výstavby ČSPH, ak sa budú realizovať preložky podzemných sietí na Prístavnej ul. mimo hranicu stavby je potrebné požiadať podľa § 8 ods. 1 o zvláštne užívanie miestnej komunikácie. *Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 8 a 9.*
- Oddelenie správy komunikácií – žiada dodržať podmienky vo vyjadrení č. MAGS/ODI/53834/13-328234/Há-288 zo dňa 07.10.2013. *Podmienka zapracovaná v čl. IV ods.10.*
- Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry – pozemkami prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 150 mm, kanalizácie DN 300 mm a STL plynovodu DN 300 mm, realizáciu žiada konzultovať s ich prevádzkovateľom. Taktiež eviduje prechod 22 kV káblového vedenia a žiada overenie trasy u prevádzkovateľa siete, ktorý stanoví aj podmienky pre navrhovanú investičnú činnosť. *Podmienky sú zapracované v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 11.*
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemá námietky voči nájmu predmetných pozemkov.
- Oddelenie finančné - neeviduje pohľadávky voči spoločnosti SLOVNAFT, a.s. žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči spoločnosti SLOVNAFT, a.s. žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov – Starosta súhlasí s nájmom požadovaných častí pozemkov.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 21796/1, parc. č. 21812, parc. č. 21800, spoločnosti SLOVNAFT, a.s. so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00JV0RE

Štefan Majcher,spoločnosťou **Tebodin Slovakia, s.r.o.**, Hraničná 18, 821 05 Bratislava, poverenú
plnomocenstvom spoločnosťou **Slovnaft, a.s.**, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

15.11.2013

371949

MAGISTRÁT 09 441/2013

Titl.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

Referát nájomov

Primaciálne nám.1

851 01 Bratislava

Vec: Uzatvorenie zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti - žiadosť.

V k.ú. Nivy, Bratislava II - m.č. Ružinov mienime realizovať na parcele 9236/1 stavbu: „ČSPH Bratislava Prístavná ulica“. Uvedená stavba bude realizovaná na parcele, ktorá bezprostredne susedí s parcelou č.: 21796/1, k.ú. Nivy – Prístavná ulica, ktorá je vo vašom vlastníctve.

Príjazd na čerpaciu stanicu z Prístavnej ulice je riešený odbočovacím pruhom dĺžky 70 m, šírky 3,5 m + 0,5 m odvodňovací prúžok, ktorý bude potrebné zrealizovať.

Na stavbu bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 49962/13-297136 z 7.8.2013 a zároveň stanovisko k stavbe objektu SO 102 – komunikácie a spevnené plochy pod č. MAGS/ODI/53834/13-328234/Há-288 z 7.10.2013.

Obraciame sa na vás so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti parc.č. 21796/1 v k.ú. Nivy z dôvodu realizácie odbočovacieho pruhu k čerpacej stanici.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom

Slovnaft, a.s.
v zastúpení
Štefan Majcher

Prílohy: DÚR

Kópia LV + Kópia snímky z KN

Kópie splnomocnení

Kópia záväzného stanoviska magistrátu

Kópia stanoviska odboru dopravy



MAG0P00I4X3J

Štefan Majcher, na základe substitučnej plnej moci
spoločnosťou **Tebodin Slovakia, s.r.o.,** Hraničná 18, 821 05 Bratislava, poverenú
plnomocenstvom spoločnosťou **Slovnaft, a.s.,** Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
20-12-2013	
Podar: 371949	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MAGISTRÁT 59741/2013

Titl.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Referát nájmov - Ing. Ingrid Klučiarová
Primaciálne nám.1
851 01 Bratislava

Vec: Uzatvorenie zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti – doplnenie žiadosti.

V k.ú. Nivy, Bratislava II - m.č. Ružinov mienime realizovať na parcele 9236/1 stavbu: „ČSPH Bratislava Prístavná ulica“. Uvedená stavba bude realizovaná na parcele, ktorá bezprostredne susedí s parcelami č.: 21796/1 , k.ú. Nivy – Prístavná ulica, 21800 – Súkennícka ulica, 21812 – Votrubova ulica, ktoré sú vo vašom vlastníctve.

Žiadosť zo dňa 15.11.2013 pod podacím číslom 371949 dopĺňame
o nasledovné:

na parcele č.: 21800 prenájom plochy 56,0 m² pre výjazd na Súkennícku
ulicu z ČSPH

21812 prenájom plochy 6,5 m² pre úpravu chodníka na Votrubovej ulici

21796/1 prenájom plochy 183,5 m² na zriadenie odbočovacieho pruhu
z Prístavnej ulice na ČSPH.

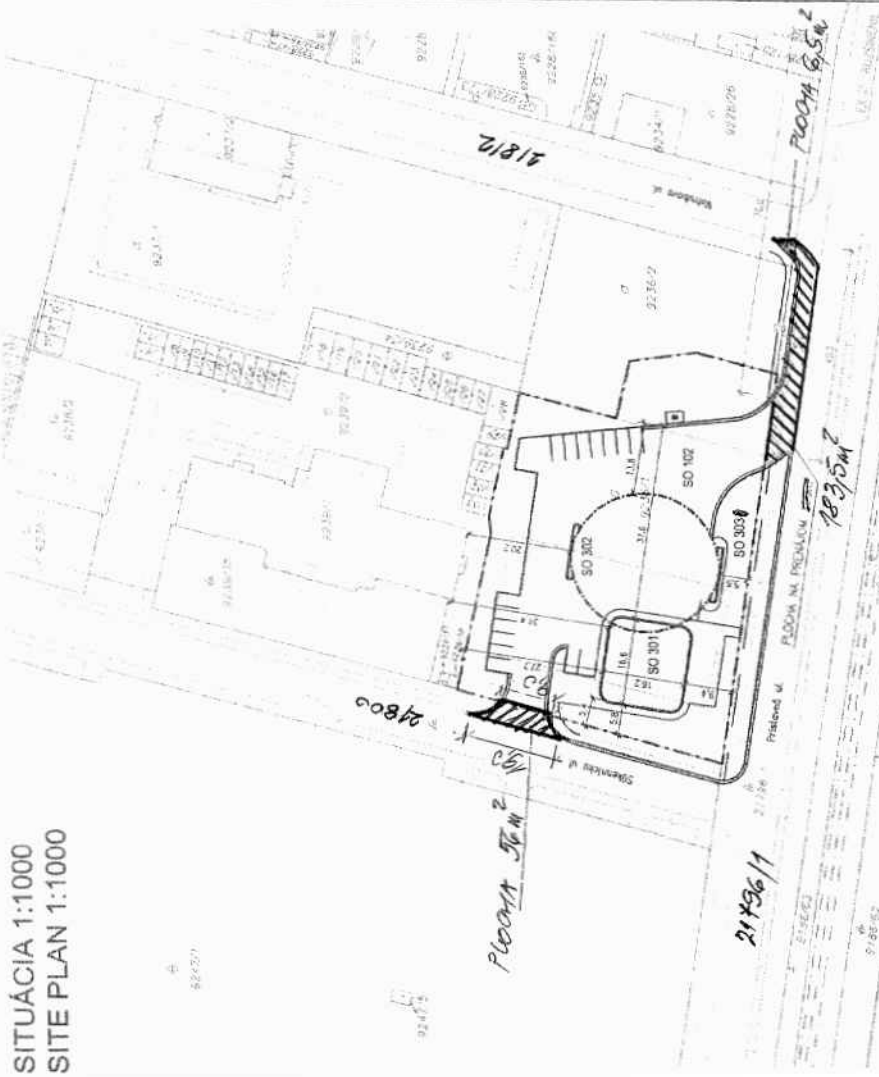
Za skoré vybavenie vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom

Slovnaft, a.s.
v zastúpení
Štefan Majcher

Prílohy: Situácia stavby v katastrálnej mape s vyznačením plôch na prenájom



SITUAÇÃO 1:1000
SITE PLAN 1:1000



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Číslo listu	Bratislava II	Obec	BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie	Mly
	Číslo zväzku	16/1152/13		Vektorové mapy	Merila 1 : 1000	Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
Číslo 27.02.2013	vytvořil	na parcelu				
	Merit	Sorkány				

SO 101	Príprava územia (Búracie práce + hrubé terénne úpravy)
SO 102	Komunikácie a spevnené plochy
SO 103	Sadové úpravy
SO 201	Úložisko nádrží
SO 202	Úložiska LPG
SO 301	Objekt obchodu
SO 302	Prístrešenie (kúpala)
SO 303	Drobné objekty
SO 304	Opícenie
SO 401	Prípojka vody
SO 402	Kanalizácia splaškových a dažďových vôd
SO 403	Kanalizácia kanalizovaných vôd
SO 501	Prípojka NN
SO 502	Vonkajšie osvetlenie
SO 603	Prípojka telefónu
SO 604	Prípojka plynu (ne je predmetom PD, nebude realizované)
SO 605	Prelúčka prípojky plynu
PS 201.1	Strojňá časť ČS
PS 201.2	Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS
PS 201.3	Systém riadenia
PS 201.4	Katódická ochrana
PS 202.1	Strojňá časť LPG
PS 202.2	Prevádzkový rozvod silnoprúdu LPG
PS 301.1	Systém zabezpečenia
PS 305.1	Náhradný zariadenie

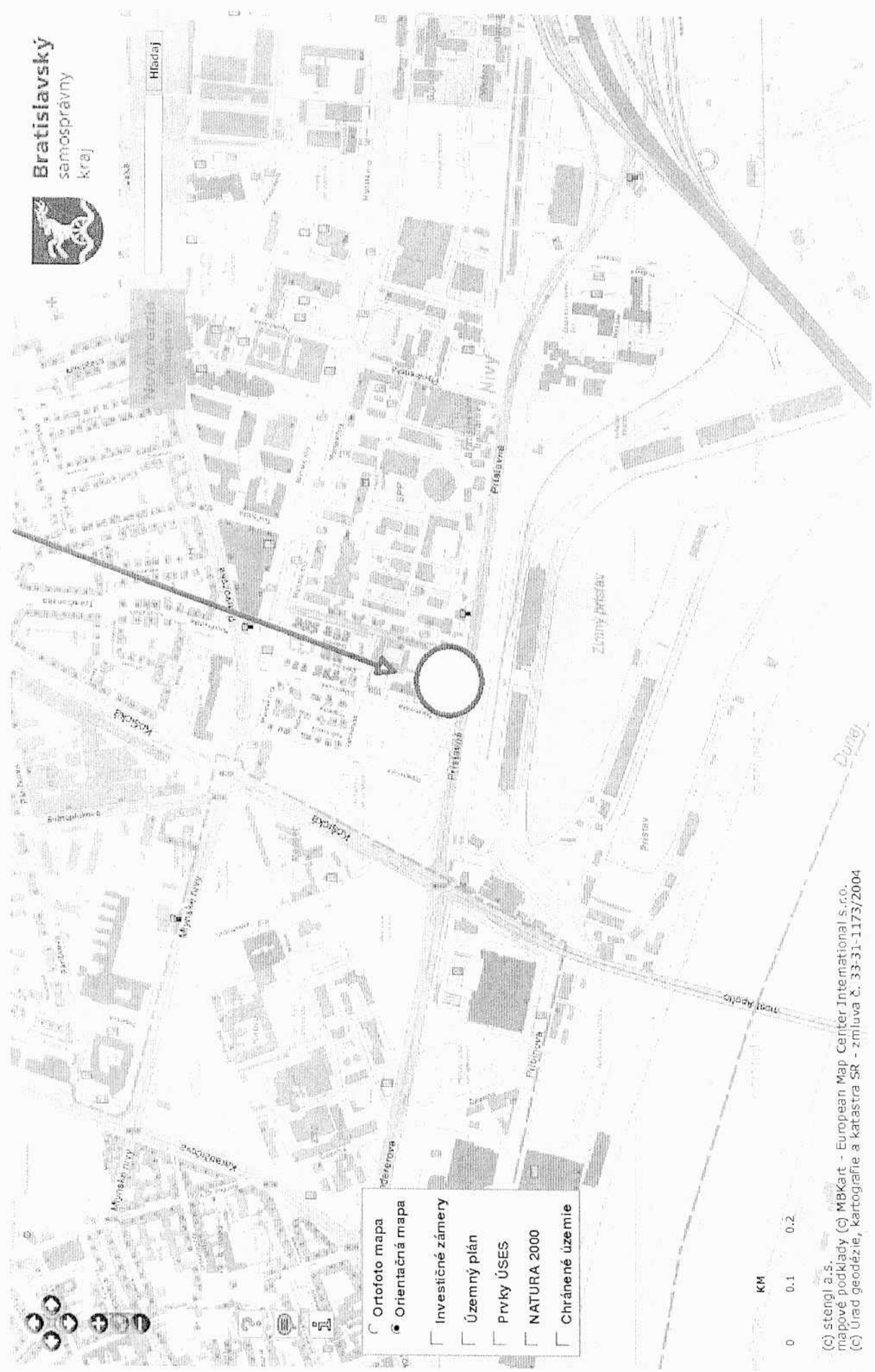
HA PROPERTY:	Parcels:	ROOM:	CLV
	21800	56 m ²	797
	21796/1	183,5 m ²	1
	21812	6,5 m ²	797

CELKOVÁ DÍŽKA OBOČOVACIEHO PRIHU JE 70bm, Z ČASTI SA ALE BUDE VYUŽÍVAŤ EXISTUJÚCE ROZŠÍRENIE Z ČERPAČEJ STANICE ČNC (SPP a.s.), NA TEJTO PLOCHE SA S VÝNIMKOM VODODROVNEHO DOIPR. ZNÁČENIA NEBUDÚ ROBIŤ ŽIADNE ÚPRAVY.

±0.000=136.70 m n.m. Výškový systém Balt p.v.

	IBS SLOVNÁFAT o.s. výzve hrdlo 1 824 12 Bratislava	TEBODIN Slovytko, s.r.o. HIRANČIA 18 821 05 BRATISLAVA	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Prijímateľ úľasy Bratislava II	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák
SLOVNÁFAT o.s. výzve hrdlo 1 824 12 Bratislava	TEBODIN Slovytko, s.r.o. HIRANČIA 18 821 05 BRATISLAVA	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák	Ing. M. Hraľová Ing. S. Svaby Ing. J. Piliščák

pozemky p.č. 21800,21812,21796/1 k.ú. Nivy



Bratislavský
samosprávny
kraj

Hľadať

- ☐ Ortofoto mapa
- ☒ Orientačná mapa
- ☐ Investičné zámery
- ☐ Územný plán
- ☐ Prvky ÚSES
- ☐ NATURA 2000
- ☐ Chránené územie

KM
0 0.1 0.2

(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 426/B

Obchodné meno:	SLOVNAFT, a.s.	(od: 30.05.2008)
Sídlo:	Vlčie hrdlo 1 Bratislava 824 12	(od: 16.06.2006)
IČO:	31 322 832	(od: 29.04.1992)
Deň zápisu:	01.05.1992	(od: 29.04.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.04.1992)
Predmet činnosti:	výroba a odbyt jedov a žieravín s výnimkou jedov zvlášť nebezpečných	(od: 12.08.1994)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zakázku	(od: 12.08.1994)
	výroba výrobkov z ropy a jej chemického spracovania - pohonné látky, mazivá, palivá, uhľovodíky a ich deriváty, plasty a výrobky z nich, anorganické produkty	(od: 12.08.1994)
	základný a aplikovaný výskum v oblasti spracovania ropy, základných petrochemických a iných organických syntéz a procesov, základných organických a anorganických produktov, chemických výrobkov všeobecného charakteru	(od: 12.08.1994)
	poskytovanie technickej pomoci a analytickeho a iného laboratorného servisu - poradenská a expertízna činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.1994)
	nákup a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti a maloobchodného predaja doplnkového sortimentu, súvisiaceho s prevádzkou čerpacích staníc v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.1994)
	čistenie nadstavieb železničných a automobilových cisternových vozov	(od: 12.08.1994)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov a garáží - správa nehnuteľností	(od: 12.08.1994)
	inžinierska činnosť v investičnej výstavbe	(od: 12.08.1994)
	poskytovanie služieb a pomoci v oblasti požiarnej ochrany - technik požiarnej ochrany a požiarne-asistenčné práce	(od: 12.08.1994)
	poradenská a expertízna činnosť v oblasti bezpečnosti práce	(od: 12.08.1994)
	prevádzkovanie vzdelávacieho zariadenia pre vzdelávanie dospelých	(od: 12.08.1994)
	činnosť výchovno-vzdelávacích poradcov	(od: 12.08.1994)
	činnosť psychologických a sociologických poradcov	(od: 12.08.1994)
	ubytovacie služby	(od: 12.08.1994)
	výroba a odbyt zvlášť nebezpečných jedov	(od: 12.08.1994)
	podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi	(od: 12.08.1994)
	dovoz vecí do SR určených k využitiu vo výrobe organizácie podľa registrácie č.j.13/07223/90, registračné číslo 108 000745 a	(od: 12.08.1994)

č.j.13/08210/90, registračné číslo 108 001370

vývoz vecí zo SR z vlastnej výroby organizácie podľa registračného čísla 108 001370 č.j. 13/08210/90 a registračného čísla 108 003099 č.j. 13/11201/90 hs 2901102 hs 2712105 hs 2715007 hs 2901218 hs 2901226 hs 2804409 hs 2902303 hs 2902605 hs 2902419 hs 2905311 hs 2907119 hs 2914115 hs 2802007 hs 3901106 hs 3902102 hs 3606902 hs 2715007 hs 2707306 hs 2712903 hs 2901102 hs 2804301 hs 2902206 hs 2902435 hs 2910101 hs 2917378 hs 2830108 hs 2901102 hs 2710	(od: 12.08.1994)
prevzatie, dlhodobé skladovanie, včasné obmieňanie a ochrana štátnych hmotných rezerv	(od: 12.08.1994)
prevádzka produktovodu a vybraných konsignačných skladov	(od: 12.08.1994)
opravy a vykonávanie revízií stabilných a polostabilných hasiacich zariadení	(od: 23.08.1995)
prenájom železničných vozňov	(od: 14.03.1996)
prenájom technických zariadení s obsluhujúcim personálom	(od: 14.03.1996)
ostatné služby v doprave - zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou železničnej dopravy (prístavba vagónov, manipulácia)	(od: 14.03.1996)
spprostredkovateľská činnosť	(od: 14.03.1996)
prevádzkovanie kreditného systému	(od: 30.11.1998)
vydávanie nebankových platobných kariet - čipové karty	(od: 24.07.2001)
prevádzka vnútroštátnych dráh vlečky	(od: 24.07.2001)
ochrana a zabezpečenie prevádzkovej spoľahlivosti produktovodnej siete	(od: 24.07.2001)
poradenská činnosť v oblasti skladovania a prepravy ropných výrobkov	(od: 24.07.2001)
inštalácia programových a operačných systémov do počítačov	(od: 02.10.2004)
prenájom zariadení výpočtovej techniky a software	(od: 02.10.2004)
poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov spoločnosti	(od: 02.10.2004)
vedenie účtovníctva	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie umývacích liniek	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie čerpacích staníc	(od: 23.04.2005)
vydávanie a správa nebankových kariet	(od: 23.04.2005)
geodetické a kartografické práce	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-I	(od: 26.05.2005)
prenájom motorových vozidiel	(od: 02.08.2005)
prenájom reklamných plôch a predajných priestorov s poskytovaním doplnkových služieb- obstarávateľská činnosť	(od: 02.08.2005)
prevádzkovanie nevýherných automatov	(od: 02.08.2005)
plynárstvo: výroba plynu, dodávka plynu, distribúcia plynu, uskladňovanie plynu	(od: 16.06.2006)
elektroenergetika: dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 22.07.2010)
výroba tepla, rozvod tepla: výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 45 MW; z toho plyné palivo 27 MW; rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 866 MW	(od: 22.07.2010)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie potrubí na prepravu pohonných látok	(od: 16.06.2006)
prenájom palivových nádrží	(od: 28.06.2006)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.06.2006)
administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií	(od: 28.06.2006)
činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov	

	(od: 28.06.2006)
nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti - veľkoobchod	(od: 28.06.2006)
výroba a predaj chemicky upravenej vody	(od: 28.06.2006)
výroba a predaj sušeného vzduchu	(od: 28.06.2006)
nákup a predaj dusíka	(od: 28.06.2006)
public relations - styk s verejnosťou	(od: 28.06.2006)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie potrubí na prepravu ropy	(od: 22.07.2006)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie zariadenia na plnenie tlakových nádob, prevádzkovanie zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhl'ovodíka	(od: 22.07.2006)
prevádzkovanie verejných vodovodov V - II. kategórie	(od: 06.06.2007)
správa registratúry	(od: 14.08.2008)
činnosť vodohospodára	(od: 14.08.2008)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 14.08.2008)
výroba a predaj priemyselnej vody	(od: 12.08.2009)
havarijný technik alebo špecialista na prevenciu závažných priemyselných havárií	(od: 12.08.2009)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 12.08.2009)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 12.08.2009)
prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.2009)
prenájom zariadení, strojov, prístrojov a a technologických celkov	(od: 12.08.2009)
vybavovanie colnej deklarácie	(od: 12.08.2009)
prevádzkovanie garaží a odstavných plôch pre motorové vozidlá ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 12.08.2009)
vykonávanie chemického, fyzikálneho, fyzikálno-chemického laboratorného skúšania ropy a ropných rafinérskych a petrochemických výrobkov podľa rozsahu akreditácie	(od: 12.08.2009)
vykonávanie inšpekcie kvality rafinérskych produktov a petrochemikálií podľa požiadaviek technických noriem, vnútropodnikových technických špecifikácií a/alebo špecifikácii zákazníka v rozsahu akreditácie	(od: 12.08.2009)
predaj skvapalneného plynného uhl'ovodíka určeného na pohon motorových vozidiel	(od: 12.08.2009)
výroba technických plynov	(od: 22.09.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,.	(od: 12.08.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,	(od: 12.08.2009)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,	(od: 12.08.2009)
výkon činnosti stavebného dozoru - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 12.08.2009)
výroba a predaj jedovatých látok	(od: 12.08.2009)
spracovanie dokumentácie pre plnenie úloh pred a po vzniku mimoriadnej udalosti	(od: 12.08.2009)
dispečerské riadenie výrobných procesov	(od: 12.08.2009)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 12.08.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 12.08.2009)
prevádzkovanie športových zariadení	(od: 12.08.2009)
počítačové služby	(od: 12.08.2009)

	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 12.08.2009)
	reklamné a marketingové služby	(od: 30.06.2010)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 30.06.2010)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 30.06.2010)
	vydavateľská činnosť	(od: 30.06.2010)
	prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 05.11.2013)
	technik požiarnej ochrany	(od: 05.11.2013)
	špecialista požiarnej ochrany	(od: 05.11.2013)
	opravy, plnenie a revízia hasiacich prístrojov	(od: 05.11.2013)
	oprava a kontrola požiarnych hydrantov	(od: 05.11.2013)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 12.08.1994)
	<u>Miika Eerola</u> - člen Karjapolku 8 Porvoo 064 00 Fínska republika Vznik funkcie: 29.05.2013	(od: 06.06.2013)
	Ing. <u>Vladimir Kestler</u> - člen predstavenstva Kráľovské údolie 6442/24 Bratislava-Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 24.04.2010	(od: 28.05.2010)
	<u>Mihály Kupa</u> - člen Cimbalom u. 17 Budapešť 1025 Maďarská republika Vznik funkcie: 01.05.2011	(od: 17.06.2011)
	<u>Timea Reicher</u> - člen predstavenstva Povodská cesta 58/2 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 20.04.2013	(od: 04.06.2013)
	<u>Gabriel Szabó</u> - člen predstavenstva Čierny chodník 29 Bratislava 831 07 Vznik funkcie: 23.04.2010	(od: 28.05.2010)
	JUDr. <u>Oszkár Világi</u> - predseda Rad Pókateľék 4409/13 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 18.04.2009	(od: 03.06.2009)
	<u>Ferenc Horváth</u> - člen predstavenstva Nagybányai út 7 Szentendre 2000 Maďarská republika Vznik funkcie: 20.05.2012	(od: 19.05.2012)
	<u>Ábel Galács</u> - člen predstavenstva Eötvös u. 26 Budapešť 1046 Maďarsko Vznik funkcie: 20.04.2013	(od: 04.06.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Samostatne konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpisovať najmenej dvaja členovia predstavenstva, pokiaľ právny predpis neustanovuje inak. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.	(od: 03.06.2009)
Prokúra:	Prokuristi sú splnomocnení na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti. Prokuristi sa podpisujú za spoločnosť tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Prokuristi sú oprávnení zastupovať a podpisovať za spoločnosť každý samostatne.	(od: 06.10.1997)
Základné imanie:	684 757 602,8 EUR Rozsah splatenia: 684 757 602,8 EUR	(od: 02.04.2009)

Akcie:	Počet: 20625229	(od: 02.04.2009)
	Podoba: zaknihované	
	Forma: akcie na doručiteľa	
	Menovitá hodnota: 33,2 EUR	
Dozorná rada:	RNDr. <u>Tibor Kaczor</u>	(od: 20.12.2012)
	Komárnicka 24	
	Bratislava 821 03	
	Vznik funkcie: 08.12.2012	
	<u>Ján Sýkora</u>	(od: 20.12.2012)
	Nezabudková 20	
	Bratislava 821 01	
	Vznik funkcie: 08.12.2012	
	<u>György Mosonyi</u> - predseda	(od: 08.07.2011)
	Hársalja u. 26	
	Budapešť 1029	
	Maďarská republika	
	Vznik funkcie: 30.05.2011	
	<u>Szabolcs István Ferencz</u>	(od: 19.05.2012)
	Csermák Antal u. 25/H	
	Budapešť H-1038	
	Maďarsko	
	Vznik funkcie: 20.04.2012	
	<u>Richard Austen</u>	(od: 04.06.2013)
	pobyt na území SR :	
	Tomanova 116	
	Bratislava 831 07	
	Vznik funkcie: 20.04.2013	
	<u>László Pálfalvi</u>	(od: 04.06.2013)
	Damjanich u. 23/b	
	Budapešť 1188	
	Maďarsko	
	Vznik funkcie: 20.04.2013	
Ďalšie právne skutočnosti:	Dňa 23.2.1994 prijatá zmena stanov akciovej spoločnosti. Starý spis: Sa 838	(od: 07.04.1994)
	Valné zhromaždenie konané dňa 8.6.1994, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 56/94, Nz 56/94 schválilo zmenu stanov akciovej spoločnosti. Starý spis: Sa 838	(od: 12.08.1994)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.11.1994, zápis č. 27 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 20.12.1994. Starý spis: Sa 838	(od: 01.02.1995)
	Zmena stanov akciovej spoločnosti odsúhlasená na valnom zhromaždení dňa 8.6.1994. Starý spis: Sa 838	(od: 25.07.1995)
	Notárska zápisnica N 65/95, Nz 63/95 napísaná dňa 24.5.1995 notárkou JUDr. Ol'gou Folbovou z valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov spoločnosti a zmene člena dozornej rady Starý spis: Sa 838	(od: 23.08.1995)
	Na základe rozhodnutia predstavenstva Slovnaft a.s. zo dňa 19.1.1994 bola zlúčena obchodná spoločnosť TRUCKCENTER Bratislava, spol. s r.o. so sídlom Bratislava, Kaukazská ul. so Slovnaft a.s. Bratislava v súlade s § 69 ods. 3 Zák. č. 513/91 Zb. s tým, že všetky práva a záväzky TRUCKCENTER Bratislava spol. s r.o. prechádzajú na Slovnaft a.s. Starý spis: Sa 838	(od: 20.12.1995)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 13.11.1995. Starý spis: Sa 838	(od: 14.03.1996)
	Notárska zápisnica N 60/96, Nz 53/96 zo dňa 17.4.1996, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.4.1996. Starý spis: Sa 838	(od: 10.10.1996)
	Zmena stanov odsúhlasená na valnom zhromaždení dňa 24.4.1997 osvedčená notárskou zápisnicou N 46/97, Nz 36/97 spísanou JUDr. Janou Mikušovou. Starý spis: Sa 838	(od: 06.10.1997)
	Rozhodnutím mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Slov-Truck-Center a.s. konaného dňa 30.1.1995, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 17/95, NZ 16/95 napísanou dňa 30.1.1995 notárkou JUDr. Ol'gou Folbovou, bola spoločnosť Slov-Truck-Center a.s. zrušená bez likvidácie s tým, že imanie zrušenej spoločnosti a všetky jej práva, povinnosti a záväzky prechádzajú v súlade s uznesením predstavenstva Slovnaft a.s. č. 2/95 zo dňa 19.9.1995 na spoločnosť Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava. Starý spis: Sa 838	(od: 16.02.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.4.1998, notárska zápisnica č. N 57/98, Nz 50/98 zo dňa 23.4.1998 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 23.4.1998, na	(od: 30.11.1998)

ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 30.6.1998 o kooptovaní nového člena predstavenstva. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 29.9.1998 o kooptovaní nového člena predstavenstva a zápisnica z predstavenstva zo dňa 15.7.1998 o zrušení prokúry.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.6.1999 Notárska zápisnica č. N 136/9 Nz 121/99 zo dňa 24.6.99 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov. (od: 15.02.2000)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.5.2000. Notárska zápisnica č. N 118/00, Nz 108/00 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti. (od: 16.11.2000)

Na základe rozhodnutia predstavenstva Slovnaft, a.s. Bratislava zo dňa 28.3.2001 a dohody o zlúčení z 22.6.2001 bola zlúčená obchodná spoločnosť Slovnaft Benzinol, a.s. Bratislava so sídlom Bratislava, Mlynské Nivy 48, so Slovnaft, a.s. Bratislava v súlade s § 69 ods. 3 Obchodného zákonníka s tým, že všetky práva a záväzky Slovnaft Benzinol, a.s. prechádzajú na Slovnaft, a.s. uznesením predstavenstva zo dňa 28.3.2001 a dohodou o zlúčení zo dňa 22.6.2001. (od: 24.07.2001)

Výpis č. 08/2001 zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 30.8.2001, na ktorom predstavenstvo rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou SLOVNAFT TRADE, a.s. spoločnosť SLOVNAFT, a.s. preberá na seba všetky práva, záväzky, pohľadávky a majetok zrušenej spoločnosti SLOVNAFT TRADE, a.s. so sídlom Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava s účinnosťou od 31.12.2001. (od: 11.12.2001)

Notárska zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia N 333/00 Nz 305/00 zo dňa 20.12.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia a notárska zápisnica zo dňa 16.05.2001, č. N 133/01 Nz 125/01 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena predstavenstva a zápisnica z predstavenstva zo dňa 19.12.2001, na ktorom bola udelená prokúra p. Heimovi Tomanovi a Lászlóvi Feketemu. (od: 18.02.2002)

Predaj časti podniku predstavujúcej požiaru útvar v prospech spoločnosti Group 4 Falck Services, s.r.o. na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 28.11.2002. (od: 07.09.2004)

Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 17.5.2003 - 18.5.2003 osvedčené v notárskej zápisnici N 1784/03, Nz 47674/03 napísanej dňa 13.6.2003 notárom JUDr. Vihom. Zmena v orgánoch spoločnosti. Na základe predstavenstva spoločnosti Slovnaft, a.s. Bratislava zo dňa 16.5.2003 a Zmluvy o zlúčení uzavretej dňa 22.5.2003 bola v súlade s § 69 ods. 3 Obchodného zákonníka zlúčená obchodná spoločnosť Benatech, a.s. so sídlom Továrenská 12, 811 09 Bratislava, IČO: 36 016 381 so spoločnosťou Slovnaft, a.s. s tým, že všetky práva a záväzky, majetok a pohľadávky zrušenej spoločnosti Benatech, a.s. prechádzajú na Slovnaft, a.s. (od: 08.09.2004)

Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.05.2004 vo forme notárskej zápisnice N 242/2004, Nz 45668/2004 spísanej JUDr. Miroslavom Pavlovičom, notárom. (od: 02.10.2004)

Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia zo dňa 27.5.2004 vo forme notárskej zápisnice N 242/2004, Nz 45668/2004 spísanej JUDr. Miroslavom Pavlovičom, na ktorom bola schválená zmena stanov. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 17.12.2002 vo forme notárskej zápisnice N 339/02, Nz 336/02 napísanej dňa 17.12.02 notárom JUDr. Janou Mikušovou - schválená zmena stanov - rozšírenie predmetu činnosti. (od: 05.05.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.4.2005 osvedčená vo forme notárskej zápisnice N 148/2005, Nz 21590/2005 spísanej dňa 16.5.2005 - schválenie zmeny stanov. (od: 07.09.2005)

Uznesenie predstavenstva zo dňa 25.11.2005 - zriadenie odštepného závodu SLOVNAFT, a.s. - odštepný závod Petrochémia. (od: 01.01.2006)

Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 24.04.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 141/2006, Nz 18056/2006 spísanej notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom, na ktorom bola schválená zmena stanov - rozšírenie predmetu podnikania, zmena sídla spoločnosti. (od: 16.06.2006)

Notárska zápisnica N 141/2006, Nz 18056/2006, NCRIs 17953/2006 zo dňa 11.5.2006 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 24.4.2006. (od: 28.06.2006)

Rozhodnutie predstavenstva spoločnosti zo dňa 25.09.2006 o

zrušení odštepného závodu SLOVNAFT, a.s. - odštepný závod Petrochemia.	(od: 31.10.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 20.04.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 167/2007, Nz 18439/2007, NCRIs 18367/2007 zo dňa 14.05.2007.	(od: 06.06.2007)
Uznesenie predstavenstva zo dňa 14.4.2008.	(od: 01.06.2008)
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.04.2008. Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 18.04.2008 - spísané vo forme notárskej zápisnice N 141/2008 Nz 19242/2008 dňa 07.05.2008. Opravná doložka k notárskej zápisnici zo dňa 19.05.2008. Výpis zo Zápisu č. 02/2008 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 18.04.2008. Výpis zo Zápisnice č. 02/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 18.04.2008.	(od: 23.05.2008)
Výpis zo Zápisnice č. 03/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 19.06.2008.	(od: 22.07.2008)
Výpis zo zápisu č. 02/2008 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 18.4.2008 z 21.8.2008.	(od: 05.09.2008)
Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 17.4.2009.	(od: 19.05.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17.04.2009 vo forme notárskej zápisnice č. N 95/2009, Nz 15097/2009, NCRIs 15281/2009 spísanej dňa 12.05.2009.	(od: 03.06.2009)
Výpis z uznesenia predstavenstva konaného dňa 30.12.2009.	(od: 17.02.2010)
Notárska zápisnica N 134/2010, Nz 15355/2010 zo dňa 3.5.2010 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 28.05.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.04.2010 vo forme notárskej zápisnice č. N 134/2010, Nz 15355/2010, NCRIs 15616/2010 spísanej dňa 03.05.2010.	(od: 22.07.2010)
Výpis z uznesenia predstavenstva konaného dňa 23.7.2010.	(od: 21.08.2010)
Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 29.4.2011.	(od: 04.06.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 21.04.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 155/2011 Nz 15198/2011 dňa 28.04.2011. Výpis z uznesenia dozornej rady zo dňa 21.04.2011.	(od: 17.06.2011)
Výpis z uznesenia dozornej rady zo dňa 30.05.2011	(od: 08.07.2011)
Výpis z uznesenia zasadania dozornej rady zo dňa 14.09.2011.	(od: 22.10.2011)
Uznesenie dozornej rady zo dňa 30.08.2011.	(od: 25.10.2011)
Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti - notárska zápisnica N 257/2012, Nz 15135/2012 zo dňa 30.04.2012.	(od: 19.05.2012)
Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti notárska zápisnica zo dňa 30.04.2012.	(od: 08.06.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.10. 2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 30.10.2012 o zlúčení so spoločnosťou Slovnaft Petrochemicals, s.r.o., so sídlom Vlčie hrdlo 1 824 12 Bratislava, IČO: 35 953 039, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 37409/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť SLOVNAFT a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO : 35 322 832, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 426/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 867/2012, Nz 40846/2012 dňa 31.10.2012 stáva právny nástupcom spoločnosti Slovnaft Petrochemicals s. r. o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie per rollam zo dňa 22.10.2012 a 10.12.2012.	(od: 20.12.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.04.2013 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 245/2013, Nz 14087/2013, NCRIs 14363/2013 dňa 29.04.2013.	(od: 04.06.2013)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.04.2013 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 245/2013, Nz 14087/2013, NCRIs 14363/2013 dňa 29.04.2013.	(od: 05.11.2013)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti: Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.01.2013)

Spoločnosť zaniknutá zlučením, splynutím alebo rozdelením:	Slovnaft Petrochemicals, s.r.o. VIčie hrdlo 4846 Bratislava 824 12	(od: 01.01.2013)
Predaj:	* Došlo k predaju časti podniku SLOVNAFT, a.s. na základe Zmluvy o prevode časti podniku zo dňa 17.10.2002, uzavretej medzi spoločnosťami SLOVNAFT, a.s. a Accenture Services, s.r.o..	(od: 05.10.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	06.05.2014	
Dátum výpisu:	07.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 27.02.2014

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 15:43:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21796/ 1	13931	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENE OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Učastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-8923/00/AI zo dňa 5.1.2001, Delimitačný protokol č.058808610000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parc.č.9726/2,1,č.9730-GP č.1798/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-2280a/2000/A1 zo dňa 31.3.2000 - GP č.129/99
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis SNM-3724/1/2000/AI/59356 197 zo dňa 1.6.2000- GP 34/2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:SNM-9112/02/KI zo dňa 7.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9152/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9151/02/KI zo dňa 7.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9990/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9982/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9960/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9962/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9980/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9147/02/KI zo dňa 8.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. SNM-9959/02/KI zo dňa 10.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-9513/02/KI zo dňa 22.11.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/40028/48379-1/KI zo dňa 26.9.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.: SNM-4124/2000/A1 zo dňa 6.6.00
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. OSMM/4605/97 zo dňa 20.11.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/6931/11582-1/KI zo dňa 25.2.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/19411-2/Kul zo dňa 06.10.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.k. MAG/2004/12017/21289-1/KI zo dňa 30.03.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/04/15887/28026-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.: MAG/2004/22564/39876-1/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15900/28051-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15896/28040-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15907/28068-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/22418/39542-1/KI zo dňa 28.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/28235/48358-1/KI zo dňa 11.08.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34405/58221-1/KI zo dňa 19.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34406/58223-1/KI zo dňa 29.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34760/58901-1/KI zo dňa 04.10.04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Datum vyhotovenia 27.02.2014
Čas vyhotovenia: 15:40:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21812	4378	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodne priezvisko, datum narodenia, rodne číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811
01. SR

1 / 1

IČO .

Poznámka

Predmetné pozemky sú podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997

Titul nadobudnutia

ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997

Titul nadobudnutia

ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.

Titul nadobudnutia

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.

Titul nadobudnutia

Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.

Titul nadobudnutia

Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatne dňa 13.04.2011

Tituly nadobudnutia LV:

RU/45/1897/82

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Datum vyhotovenia 27.02.2014
Čas vyhotovenia 15:38:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21800	2350	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Učastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811
01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Predmetné pozemky su podľa GP č.562/06 majetkoprávne nevysporiadané parc.č. 22851/6 v diele 2 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/1 a parc.č. 22851/5 v diele 3 oddeleného od pozemkovoknižného pozemku parc.č. 15295/16.
ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/151/97 ZO DNA 16.1.1997
ZIADOST C.OSMM/1103/97-SE ZO DNA 19.3.1997
ZAMENNA ZML.C.2/96 PODLA V-8302/96 ZO DNA 2.6.1997
Rozhodnutie č.X-38/04 zo dňa 10.3.04
Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/4053/6745-1/KI zo dňa 05.02.04
Rozhodnutie č. X-26/04 zo dňa 21.4.04
Rozhodnutie č.X-175/04 zo dňa 31.12.04
Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24323-74/LVi zo dňa 25.01.05
Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/24328-75/LVi zo dňa 20.04.05
Žiadosť o zápis č.j.: MAG/2006/12690/24460-1/KI zo dňa 11.04.06
Žiadosť č.MAGS SNM 17752/07-1/411425 zo dňa 15.5.2007, geometrický plán č.22/2007 zo dňa 9.5.2007.
Rozhodnutie X-525/07-SPI, zo dňa 17.10.2007
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22269/07-1/432489 zo dňa 18.6.2007.
Žiadosť o zápis MAGS SNM 44972/08-1/293304 zo dňa 20.8.2008, GP č.126/2008 zo dňa 4.8.2008.
Zámenná zmluva V-36893/08 zo dňa 16.01.2009.
Potvrdenie o pridelení súpisného čísla SÚ-2008/20502-2/UHA zo dňa 3.11.2008, GP č.075/2008, Z-12327/08
Kúpna zmluva V-13898/09 zo dňa 18.08.2009.
Žiadosť o zápis MAGS SNM 40841/10-1/72564 zo dňa 31.3.2010, GP č.24/2010 zo dňa 12.5.2010.
Ž.č.MAGS SNM 53608/10-1/324139/ zo dňa 17.9.2010
Rozhodnutie o určení súp.č. Č.j.:SÚ/ CS 6114/2011/4/UHA zo dňa 22.6.2011, Z-11595/11.
Kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/265-HAM zo dňa 08.04.2011, právoplatné dňa 13.04.2011

Tituly nadobudnutia LV:

RU/45/1897/82

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **27.02.2014**
Čas vyhotovenia: **15:46:46**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 752

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9236/ 1	3483	Zastavané plochy a nádvorá	18			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-7121/2000 zo dňa 1.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.j.:RSS-15754/2001/Kul zo dňa 25.06.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 62310/04/2110 zo dňa 26.10.04 (GP č. 694/04)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP zo dňa 25.07.05

Tituly nadobudnutia LV:

9001 S/Kv/296/77 žiadosť o zápis

zmena k. u. 107/90

poz. vl. 4770

ROZH.MU-RUZINOV UPaV 4218/92/Gr-3

NAJOMNA ZMLUVA Z 22.9.1992

ZMLUVA ZO DNA 9.9.1993

ZIADOST O ZAPIS STAVBY

ZIADOST C.ZN.GEOD./ING.ZE/BY/12/96 ZO DNA 16.5.1996

Žiadosť o zápis č.j.:RSS-21120/2001/Kul zo dňa 8.11.2001

Rozhodnutie č.R 25/02 zo dňa 20.3.2002-PVZ 881/02

Kúpa V-33/03 zo dňa 28.2.2003

Kúpa V-2751/03 zo dňa 3.9.03

Žiadosť o zápis stavby č.k.:RSP-2003/20698-2/Kul zo dňa 27.10.03

Rozhodnutie o odstránení stav.objektov č. RSP/04/17109-3/Pal-12 zo dňa 17.08.04

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA

Katastrálne územie : Nivy

Parcelné číslo			Právny stav		Zverenie do správy		Reštitúcia	Stavba	Vlastník	Poznámka
KN-C	KN-E	THM	PK	LV	PK	MČ	MP	na LV		
21800			21800	797		níc		0	Hlavné mesto SR Bratislava	Nájom
21812			21812	797		níc		0	Hlavné mesto SR Bratislava	088805050600
21796/I			21796/I	1		níc		0	Hlavné mesto SR Bratislava	Metro a.s

Súkenícka, Votrubova - cesta III. triedy, Prístavná -cesta II. triedy

Výhotovil : Klinčeková

Dňa : 20.1.2014

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy - oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Klučiarová

Tu

MAG 37543/14

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 40439/14-7993

Ing. arch. Labanc 59356213

26. 02. 2014

MAG 37543/14

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Teodín Slovakia, s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	17. 01. 2014
pozemok parc. číslo:	21796/1, 21812 a 21800 – časti podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
blížia lokalizácia pozemku v území:	Prístavná ulica – Súkennícka ulica
zámer žiadateľa:	Realizácia odbočovacieho pruhu k čerpacej stanici „ČSPH Bratislava Prístavná ulica“ z Prístavnej ulice, úprava chodníka na Votrbovej ulici a vybudovanie výjazdu na Súkennícku ulicu, ktorá bude vybudovaná na pozemku parc. č. 9236/1

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **21796/1, 21812 a 21800; funkčné využitie územia:**

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201**, stabilizované územie;
- námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).

Funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe) - menšia severná časť odbočovacieho pruhu.
Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. **Spôsoby využitia funkčných plôch:** prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, nepripustné – podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.
- námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) – južná časť odbočovacieho pruhu, úprava chodníka na Votrbovej ulici a vybudovanie výjazdu na Súkennícku ulicu; t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporce konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územi je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, ÚŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 07. 08. 2013 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 49962/13-297136 na stavbu „ČERPACIA STANICA – Bratislava, Prístavná ulica“. Predmetné dopravné riešenie je súčasťou citovanej stavby, na ktorú bolo vydané uvedené súhlasné záväzné stanovisko, ktorého kópiu Vám posielame v prílohe.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismojdokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismojdokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 40439/14-7993 zo dňa 26. 02. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

[Podpis]

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka C.2.201

Záväzné stanovisko č. MAGS ORM 49962/13-297136

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladowe areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Príj. 26704/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN, 17.01.2014	Pod.č.	MAGS SNM 44603/2013
Predmet podania:	realizácia odbočovacieho pruhu k ČSPII Bratislava Prístavná ul., úprava chodníka na Votrubovej ul. a vybudovanie výjazdu na Súkennícku ul., ktorá bude vybudovaná na pozemku p. č. 9236/1 – nájom pozemkov		
Žiadateľ:	Teodin Slovakia, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	21796/1, 21812, 21800		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Prídelené (dátum):	27.01.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 7997/14 ODI/45/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21796/1, 21812 a 21800 v k. ú. Nivy za účelom realizácie odbočovacieho pruhu k stavbe čerpacej stanice na komunikácii Prístavná, úpravy chodníka na Votrubovej a vybudovanie výjazdu z čerpacej stanice na Súkennícku podľa doloženého zákresu do situácie na podklade kópie katastrálnej mapy. Žiadosť súvisí s realizáciou investičného zámeru „Čerpacia stanica Bratislava, Prístavná ul.“ na pozemku parc. č. 9236/1 v k. ú. Nivy. Z hľadiska oddelenia dopravného inžinierstva uvádzame: 1. Na stavbu „Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ul.“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 49962/13-297136 dňa 07.08.2013 s podmienkami. Pripomíname, že z hľadiska riešenia dopravného vybavenia sme do budúcej dokumentácie pre stavebné povolenie pre plánované rozšírenie komunikácie Prístavná o samostatný jazdný pruh v súlade s Urbanistickou štúdiou zóny Klingerka (prvý odbočovací pruh do územia pri zachovaní existujúcich skladobných prvkov komunikácie Prístavná) požadovali okrem parametrov jazdného pruhu, zakresliť a uviesť tiež parametre chodníka, ktorého časť bude musieť byť umiestnená na pozemku žiadateľa. 2. K nájmu záujmových častí pozemkov za účelom realizácie dopravných pripojení a stavebných úprav v súvislosti s predmetnou stavbou nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	28.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.01.2014	Pod č. oddelenia	OKDS 40384/2014/7996
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov p. č. 21796/1, 21812, 21800 k. ú. Nivy (podľa žiadosti a príloh), uvádzame: • dotknutý pozemok z hľadiska cestného správneho orgánu je na Prístavnej ul. (pozemok p. č. 21796/1 o výmere 184 m²), ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií ako II. trieda, kde bude vybudovaný vjazd, • z tohto dôvodu je potrebné požiadať podľa § 3b ods.(1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o pripojenie na miestnu komunikáciu II. triedy Prístavná ul., • v rámci výstavby ČSPH, ak sa budú realizovať preložky podzemných sietí na Prístavnej ul., mimo hranicu stavby je potrebné požiadať podľa § 8 ods.(1) o zvláštne užívanie miestnej komunikácie.			
Vybavené (dátum):	21.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		21.01.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	21.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 7998/2014 Há-40
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií žiadame dodržať podmienky vo vyjadrení č. MAGS/ODI/53834/13-328234/Há-288 zo dňa 7.10.2013.			
Vybavené (dátum):	30.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníkova		30.1.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

P.T.

Štefan Majcher

Váš list číslo/zo dňa
2.9.2013

Naše číslo
MAGS/ODI/53834/
13-328234/Há-288

Vybavuje/linka
Horváthová/772

Bratislava
7.10.2013

Vec

Stanovisko k stavbe "Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica, SO 102 – Komunikácie a spevnené plochy" - dokumentácia pre územné konanie

Stavebník	Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Názov stavby	Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica SO 102 – Komunikácie a spevnené plochy
Katastrálne územie	Nivy
Parcela č.	9236/1
Miesto stavby	Prístavná ulica
Druh podanej dokumentácie	pre územné rozhodnutie
Spracovateľ	TEBODIN Slovakia, s.r.o.
Dátum spracovania dokumentácie	06/2013

Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie

- Predmetom investičnej akcie je stavebný objekt SO 102 – Komunikácie a spevnené plochy, t.j. dopravné riešenie pre areál čerpacej stanice pohonných hmôt stanice spoločnosti Slovnaft s obslužným objektom v lokalite Prístavná – Súkenícka.
- Dopravné pripojenie je riešené pravým odbočením z komunikácie Prístavná v JV časti pozemku (odbočovací pruh dĺžka 70 m, šírka 3,50 m + 0,50 m odvodňovací prúžok). Vnútoraná obslužná komunikácia je jednosmerná. Výjazd z areálu je situovaný v SZ časti pozemku pravým/ľavým odbočením pripojeným na komunikáciu Súkenícka, na ktorej bude úsek od výjazdu po križovatku s Prístavnou zobojsmerený (podľa doloženého výkresu č. 3-IK-001 s obsahom Situácia – návrh zmeny dopravného značenia (zodp. projektant Ing. R. Urban, 06/2013).
- Areálové pešie komunikácie budú napojené na existujúce pešie trasy. Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené úrovňovým parkovaním v rámci areálu v počte 15 parkovacích miest.

Konštatujeme:

- Na stavbu bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkami pod č. MAGS ORM 49962/13-297136 dňa 07.08.2013.

- V správe oddelenia správy komunikácií (OSK) je Prístavná ulica a verejné osvetlenie (VO) všetkých dotknutých komunikácií.

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie, oddeleniami magistrátu v zmysle §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3b zákona č. 135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska dopravy k riešeniu stavby **“Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica, SO 102 – Komunikácie a spevnené plochy”** v zmysle predloženej dokumentácie, vydávame nasledovné **stanovisko** s podmienkami:

V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázať splnenie podmienok:

1. Pre plánované rozšírenie komunikácie Prístavná o samostatný jazdný pruh v súlade s Urbanistickou štúdiou zóny Klingerka, aby v budúcnosti mohol byť realizovaný pravý odbočovací pruh pri zachovaní existujúcich skladobných prvkov komunikácie Prístavná, t. j. jazdný pruh – zelený pás – chodník, prípadne jazdný pruh – chodník, pričom zelený pás nahradí zeleň v rámci navrhovaného objektu, požadujeme do výkresovej i textovej časti dokumentácie okrem parametrov jazdného pruhu zakresliť a uviesť aj parametre chodníka, ktorého časť bude musieť byť umiestnená na pozemku žiadateľa (napr. formou zriadenia vecného bremena v predmetnej veci).
2. Polohu totemu bude potrebné spresniť tak, aby nezasahoval do budúcej polohy chodníka.
3. V rámci konania požiadať cestný správny orgán o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy Prístavná ul.
4. Pred realizáciou stavebných prác prerokovať dočasné a trvalé dopravné značenie v komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení.
5. Žiadame rešpektovať zariadenia verejného osvetlenia v správe OSK na Súkenickej ulici.
6. Ďalší stupeň PD (vrátane uloženia káblov VO do chráničky v mieste vjazdu/výjazdu z čerpacej stanice, príp. prekládku VO na Súkenickej ulici) žiadame predložiť na vyjadrenie.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)

Poznámka

Situáciu si ponechávame na OSK.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom

Milan Fľačnik
primátor



za Ing. Kvetoslava Čurná

prevzaté 14.10.2013 MAJATOR

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Tebodin Slovakia.s.r.o.		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Pare.č.: 21 769/1	
Č.j.	MAGS OUGG 40 381/2014-7 994 MAGS SNM 44 603/2013	č. OUGG 69.14	
TI č.j.	TI/34/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	20.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	24.1.2014	27. 01. 2014	Komu : SNM 14 285

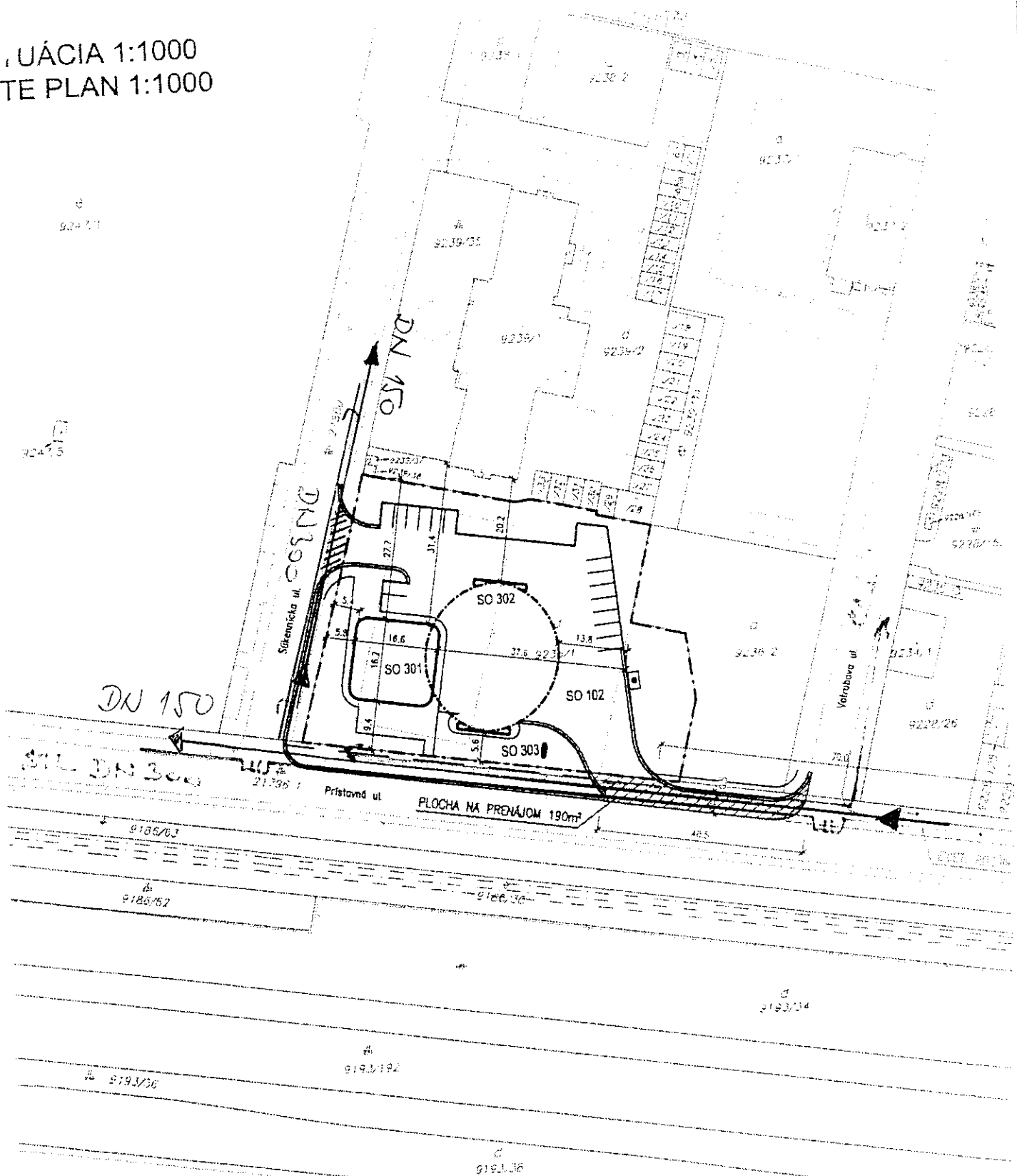
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkami prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 150 mm, kanalizácie DN 300 mm a STL plynovodu DN 300 mm. Realizáciu treba konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme prechod 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre navrhovanú investičnú činnosť.

UÁCIA 1:1000
SITE PLAN 1:1000



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie Nivy
	Číslo zákazky 16/1135/13	Vektorové mapy	Mierka 1:1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: ---			
Vyhotočil		5€ 3€	
Dňa 27.02.2013	Meno Sádkový		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 15811/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 44603/13/

Naše číslo

MAGS OZP 40337/14/7995

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

28.1.2014

Vec

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 21796/1, 21812, 21800 k. ú. Nivy – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 44603/13/7995/14 zo dňa 17.1.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Teodín Slovakia, s. r. o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemkov parc. č. 21796/1, 21812, 21800 k. ú. Nivy, v celkovej výmere 247 m².

Žiadateľ potrebuje nájom časti pozemku k realizácii odbočovacieho pruhu k čerpacej stanici „ČSPH Bratislava Prístavná ulica“ z Prístavnej ulice, úprava chodníka na Votrubovej ulici a vybudovanie výjazdu na Súkennícku ulicu, ktorá bude vybudovaná na pozemku parc. č. 9236/1.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V záujmovom území nie je zadokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a preskúmaní v teréne Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči prenájmu pozemkov parc. č. 21796/1, 21812, 21800 k. ú. Nivy na stanovený účel.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

33394/2014

MAGS 34 424 1014

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014 377-7999

Varenitsová 476

20.02.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Teodin Slovakia, s.r.o, IČO 35 747 846

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

SLOVNAFT

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Boris Kotes

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie. č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/44603

Naše číslo
MAG/16/2014/8000
24666/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková*900

Bratislava
5.2.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosti Teodin Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, IČO: 35747846, Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31322832.

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva spoločnosť Teodin Slovakia, s.r.o., voči spoločnosti Slovnaft, a.s. neviduje žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neviduje spoločnosť Teodin Slovakia, s.r.o. v evidencii daňovníkov, voči spoločnosti Slovnaft, a.s. neviduje žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neviduje spoločnosť Teodin Slovakia, s.r.o. v evidencii daňovníkov, voči spoločnosti Slovnaft, a.s. neviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFON
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PPC 46704/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN. 17.01.2014	Pod.č.	MAGS SNM 44603/2013
Predmet podania:	realizácia odbočovacieho pruhu k ČSPH Bratislava Prístavná ul., úprava chodníka na Votrubovej ul. a vybudovanie výjazdu na Súkennicku ul., ktorá bude vybudovaná na pozemku p. č. 9236/1 – nájom pozemkov		
Žiadateľ:	Teodín Slovakia, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	21796/1, 21812, 21800		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	27.01.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 7997/14 ODI/45/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21796/1, 21812 a 21800 v k. ú. Nivy za účelom realizácie odbočovacieho pruhu k stavbe čerpacej stanice na komunikácii Prístavná, úpravy chodníka na Votrubovej a vybudovanie výjazdu z čerpacej stanice na Súkennicku podľa doloženého zakresu do situácie na podklade kópie katastrálnej mapy. Žiadosť súvisí s realizáciou investičného zámeru „Čerpacia stanica Bratislava, Prístavná ul.“ na pozemku parc. č. 9236/1 v k. ú. Nivy.

Z hľadiska oddelenia dopravného inžinierstva uvádzame:

1. Na stavbu „Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ul.“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 49962/13-297136 dňa 07.08.2013 s podmienkami.

Pripomíname, že z hľadiska riešenia dopravného vybavenia sme do budúcej dokumentácie pre stavebné povolenie pre plánované rozšírenie komunikácie Prístavná o samostatný jazdný pruh v súlade s Urbanistickou štúdiou zóny Klingerka (pravý odbočovací pruh do územia pri zachovaní existujúcich skladobných prvkov komunikácie Prístavná) požadovali okrem parametrov jazdného pruhu, zakresliť a uviesť tiež parametre chodníka, ktorého časť bude musieť byť umiestnená na pozemku žiadateľa.

2. K nájmu záujmových častí pozemkov za účelom realizácie dopravných pripojení a stavebných úprav v súvislosti s predmetnou stavbou nemáme námietky.

Vybavené (dátum):	28.01.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.01.2014	Pod č. oddelenia:	OKDS 40384/2014/7996
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemkov p. č. 21796/1, 21812, 21800 k. ú. Nivy (podľa žiadosti a príloh), uvádzame: • dotknutý pozemok z hľadiska cestného správneho orgánu je na Prístavnej ul. (pozemok p. č. 21796/1 o výmere 184 m²), ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií ako II. trieda, kde bude vybudovaný vjazd. • z tohto dôvodu je potrebné požiadať podľa § 3b ods.(1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o pripojenie na miestnu komunikáciu II. triedy Prístavná ul., • v rámci výstavby ČSPH, ak sa budú realizovať preložky podzemných sietí na Prístavnej ul., mimo hranicu stavby je potrebné požiadať podľa § 8 ods.(1) o zvláštne užívanie miestnej komunikácie.			
Vybavené (dátum):	21.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		21.01.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	21.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 7998/2014 Há-40
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií žiadame dodržať podmienky vo vyjadrení č. MAGS/ODI/53834/13-328234/Há-288 zo dňa 7.10.2013.			
Vybavené (dátum):	30.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		30.1.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

P.T.

Štefan Majcher

Váš list číslo/zo dňa
2.9.2013

Naše číslo
MAGS/ODI/53834/
13-328234/Há-288

Vybavuje/linka
Horváthová/772

Bratislava
7.10.2013

Vec

Stanovisko k stavbe "Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica, SO 102 – Komunikácie a spevnené plochy" - dokumentácia pre územné konanie

Stavebník	Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Názov stavby	Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica SO 102 – Komunikácie a spevnené plochy
Katastrálne územie	Nivy
Parcela č.	9236/1
Miesto stavby	Prístavná ulica
Druh podanej dokumentácie	pre územné rozhodnutie
Spracovateľ	TEBODIN Slovakia, s.r.o.
Dátum spracovania dokumentácie	06/2013

Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie

- Predmetom investičnej akcie je stavebný objekt SO 102 – Komunikácie a spevnené plochy, t.j. dopravné riešenie pre areál čerpacej stanice pohonných hmôt stanice spoločnosti Slovnaft s obslužným objektom v lokalite Prístavná – Súkenicka.
- Dopravné pripojenie je riešené pravým odbočením z komunikácie Prístavná v JV časti pozemku (odbočovací pruh dĺžka 70 m, šírka 3,50 m + 0,50 m odvodňovací prúžok). Vnútoraná obslužná komunikácia je jednosmerná. Výjazd z areálu je situovaný v SZ časti pozemku pravým/ľavým odbočením pripojeným na komunikáciu Súkenicka, na ktorej bude úsek od výjazdu po križovatku s Prístavnou zobojsmerený (podľa doloženého výkresu č. 3-IK-001 s obsahom Situácia – návrh zmeny dopravného značenia (zodp. projektant Ing. R. Urban, 06/2013).
- Areálové pešie komunikácie budú napojené na existujúce pešie trasy. Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené úrovňovým parkovaním v rámci areálu v počte 15 parkovacích miest.

Konštatujeme:

- Na stavbu bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkami pod č. MAGS ORM 49962/13-297136 dňa 07.08.2013.

- V správe oddelenia správy komunikácií (OSK) je Prístavná ulica a verejné osvetlenie (VO) všetkých dotknutých komunikácií.

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie, oddeleniami magistrátu v zmysle §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3b zákona č. 135 /1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska dopravy k riešeniu stavby **“Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica, SO 102 – Komunikácie a spevnené plochy”** v zmysle predloženej dokumentácie, vydávame nasledovné **stanovisko** s podmienkami:

V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázať splnenie podmienok:

1. Pre plánované rozšírenie komunikácie Prístavná o samostatný jazdný pruh v súlade s Urbanistickou štúdiou zóny Klingerka, aby v budúcnosti mohol byť realizovaný pravý odbočovací pruh pri zachovaní existujúcich skladobných prvkov komunikácie Prístavná, t. j. jazdný pruh – zelený pás – chodník, prípadne jazdný pruh – chodník, pričom zelený pás nahradí zeleň v rámci navrhovaného objektu, požadujeme do výkresovej i textovej časti dokumentácie okrem parametrov jazdného pruhu zakresliť a uviesť aj parametre chodníka, ktorého časť bude musieť byť umiestnená na pozemku žiadateľa (napr. formou zriadenia vecného bremena v predmetnej veci).
2. Polohu totemu bude potrebné spresniť tak, aby nezasahoval do budúcej polohy chodníka.
3. V rámci konania požiadať cestný správny orgán o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy Prístavná ul.
4. Pred realizáciou stavebných prác prerokovať dočasné a trvalé dopravné značenie v komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení.
5. Žiadame rešpektovať zariadenia verejného osvetlenia v správe OSK na Súkeníckej ulici.
6. Ďalší stupeň PD (vrátane uloženia káblov VO do chráničky v mieste vjazdu/výjazdu z čerpacej stanice, príp. prekládku VO na Súkeníckej ulici) žiadame predložiť na vyjadrenie.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)

Poznámka

Situáciu si ponechávame na OSK.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom

Milan Frácnik
primátor

za Ing. Kvetoslava Čurná



prevzaté 14.10.2013 MAJATOR

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Tebodín Slovakia,s.r.o.		Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parc.č.: 21 769 1	
Č.j.	MAGS OUGG 40 381/2014-7 994 MAGS SNM 44 603/2013	č. OUGG 69/14	
TI č.j.	TI/34/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	20.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	24.1.2014	27. 01. 2014	Komu : SNM 44 285

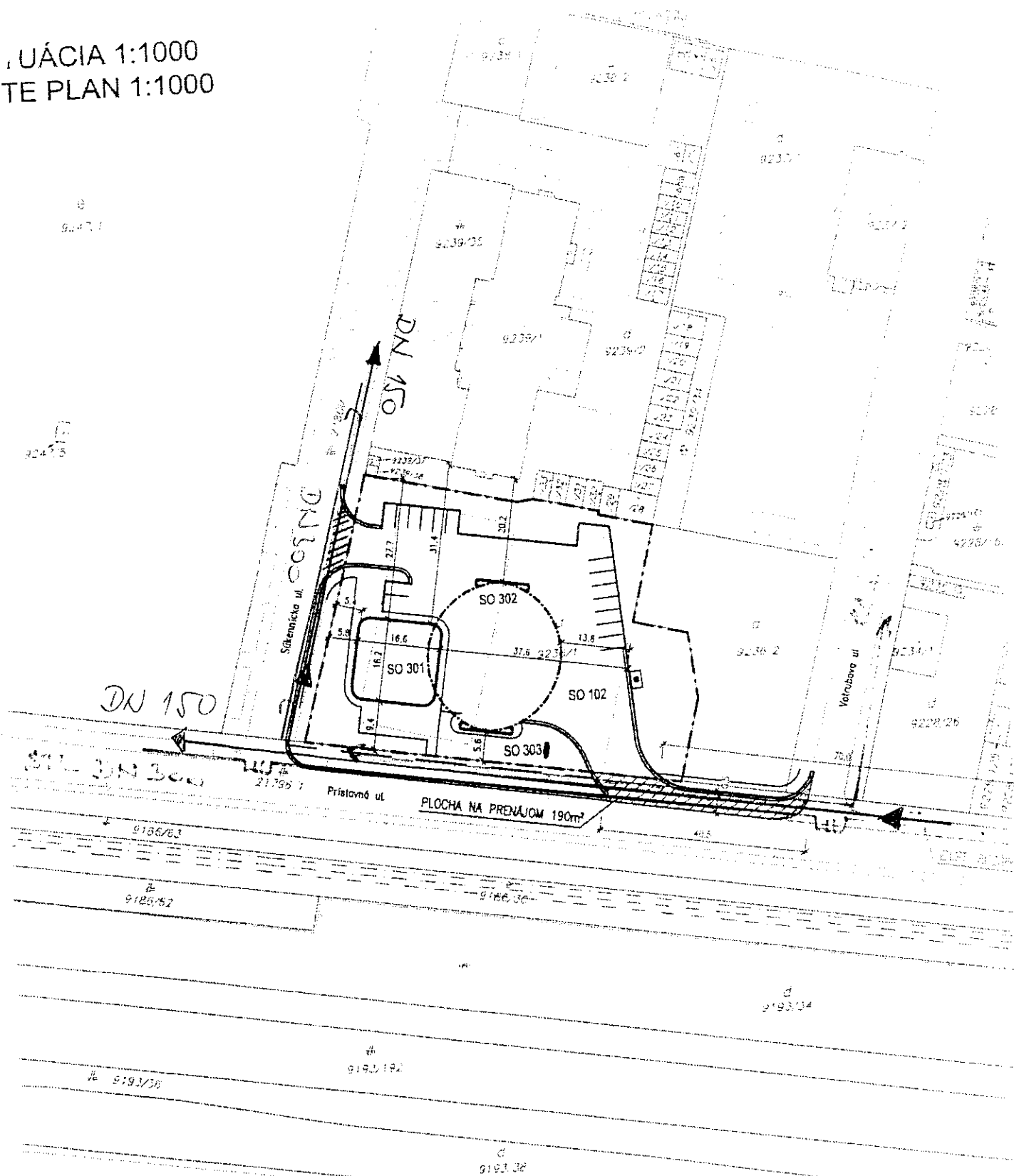
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkami prechádzajú trasy verejného vodovodu DN 150 mm, kanalizácie DN 300 mm a STT, plynovodu DN 300 mm. Realizáciu treba konzultovať s ich prevádzkovateľmi.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme prechod 22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre navrhovanú investičnú činnosť.

UÁCIA 1:1000
SITE PLAN 1:1000



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava II	Osece BA-m. S. RUŽINOV	Kat. územie Nivy
	Číslo záložky 16/1135/13	Vektorová mapa	Merka 1:1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: ---			
Vyhotočil Dňa 27.02.2013		Meno Sádkány	



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 15811/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 44603/13/

Naše číslo

MAGS OZP 40337/14/7995

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

28.1.2014

Vec

Nájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 21796/1, 21812, 21800 k. ú. Nivy – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 44603/13/7995/14 zo dňa 17.1.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Teodín Slovakia, s. r. o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemkov parc. č. 21796/1, 21812, 21800 k. ú. Nivy, v celkovej výmere 247 m².

Žiadateľ potrebuje nájom časti pozemku k realizácii odbočovacieho pruhu k čerpacej stanici „ČSPH Bratislava Prístavná ulica“ z Prístavnej ulice, úprava chodníka na Votrbovej ulici a vybudovanie výjazdu na Súkennícku ulicu, ktorá bude vybudovaná na pozemku parc. č. 9236/1.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V záujmovom území nie je zadokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a preskúmaní v teréne Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči prenájmu pozemkov parc. č. 21796/1, 21812, 21800 k. ú. Nivy na stanovený účel.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

33394/2014

MAGISTRÁT 33 424/2014

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014 377/7999

Varenitsová 476

20.02.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Teodin Slovakia, s.r.o, IČO 35 747 846

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

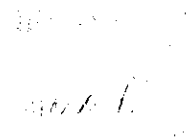
SLOVNAFT

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2013/44603

Naše číslo
MAG-16/2014/8000
24666/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
5.2.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za ubytovanie spoločnosti Teodín Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, IČO: 35747846, Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31322832.

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva spoločnosť Teodín Slovakia, s.r.o., voči spoločnosti Slovnaft, a.s. neviduje žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neviduje spoločnosť Teodín Slovakia, s.r.o. v evidencii daňovníkov, voči spoločnosti Slovnaft, a.s. neviduje žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neviduje spoločnosť Teodín Slovakia, s.r.o. v evidencii daňovníkov, voči spoločnosti Slovnaft, a.s. neviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dveri 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Štefan Majcher

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 49962/13-297136

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
07. 08. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
investičný zámer:	„ČERPACIA STANICA – Bratislava, Prístavná ulica“
žiadosť zo dňa:	24. 06. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ALEXYS & ALEXYS s.r.o., Karadžičova 53, 811 07 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	06. 2013

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt, ktorá je tvorená objektom obchodu, prestrešením (kupolou) výdajných stojanov, reklamným totemom, komunikáciami a spevnenými plochami, technológiou čerpacej stanice, prípojkami a zariadeniami technickej infraštruktúry, opлотením a ostatnými drobnými objektmi prevádzky. Objekt obchodu je riešený ako jednopodlažná stavba, zastrešená plochou strechou a obsahujúca priestory predajne a kaviarne, zázemia, skladov, administratívy a technické priestory. Dopravne je stavba napojená vjazdom cez pravý odbočovací pruh z Prístavnej ulice a výjazdom na Súkennícku ulicu, ktorá je navrhnutá v dotknutej časti pre obojsmernú prevádzku. V dokumentácii je riešených aj 15 parkovacích miest v rámci areálu navrhovanej stavby. Celková plocha riešeného pozemku je 3483,0 m², zastavaná plocha objektu 242,6 m², zastavaná plocha prestrešenia 609,7 m², celková zastavaná plocha 854,1 m², celková plocha spevnených plôch 1489,5 m², plocha zelene 1139,4 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 9236/1, stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní územia rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Z posúdenia predmetnej stavby z hľadiska regulácie funkčného využitia územia vyplynulo, že navrhovaná ČSPH nemá negatívny vplyv na jestvujúcu susednú zástavbu. Vzhľadom na celú funkčnú plochu navrhovaná stavba prírastkom zastavanej a podlažnej plochy nenaruša charakteristický obraz a proporcie okolitej zástavby. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ČERPACIA STANICA – Bratislava, Prístavná ulica“
na parcele číslo:	9236/1
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	Prístavná ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázať podmienku:
Pre plánované rozšírenie komunikácie Prístavná o samostatný jazdný pruh v súlade s Urbanistickou štúdiou zóny Klingerka, aby v budúcnosti mohol byť realizovaný pravý odbočovací pruh pri zachovaní existujúcich skladobných prvkov komunikácie Prístavná, t. j. jazdný pruh – zelený pás – chodník, prípadne jazdný pruh – chodník, pričom zelený pás nahradí zeleň v rámci navrhovaného objektu, požadujeme do výkresovej i textovej časti dokumentácie okrem parametrov jazdného pruhu zakresliť a uviesť aj parametre chodníka, ktorého časť bude musieť byť umiestnená na pozemku žiadateľa (napr. formou zriadenia vecného bremena v predmetnej veci). Polohu totému bude potrebné spresniť tak, aby nezasahoval do budúcej polohy chodníka.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu (1 ks paré) sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia (5 ks paré)
tabuľka C.2.201

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUGG, ODI



MAG0P00JHCFS

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

40291

Bratislava 25. 02. 2014
Star.: NM CS 11626/2014/4/AKU

Vážený pán primátor,

základe Vašej žiadosti zo dňa 17. 01. 2014, doručenej 10. 02. 2014 č.j.: MAGS SNM 59741/2013/7989, ktorou žiadate o stanovisko k nájmu časti pozemkov KN-C v kat. úz. Nivy, Vám oznamujem, že *súhlasím s nájmom* :

- časti parc.č. 21796/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 184 m²,
- časti parc.č. 21812, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m²,
- časti parc.č. 21800, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 56 m²,

za účelom realizácie odbočovacieho pruhu k čerpacej stanici „ČSPH Bratislava, Prístavná ulica“ z Prístavnej ulice, úprava chodníka na Votrubovej ulici a vybudovanie výjazdu na Súkennícku ulicu. Čerpacia stanica bude realizovaná na parc.č. 9236/1, kat. uz. Nivy (LV č. 752 – vlastníč SLOVNAFT, a.s.) s odôvodnením.

Žiadateľom je spoločnosť Tebodin Slovakia, s.r.o. Hraničná 15, Bratislava, poverená spoločnosťou SLOVNAFT, a.s., Vlčie Hrdlo 1, Bratislava.

Pozemky KN-C kat. uz. Nivy, a to parc.č. 21800, o celkovej výmere 2350 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria(LV č.797), parc.č. 21796/1, o celkovej výmere 13931 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (LV č.1), parc.č. 21812, o celkovej výmere 4378 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria(LV č.797), sú zapísané vo vlastníctve: Hl. m. SR Bratislava.

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú Vami uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:

Námestia a ostatné komunikačné plochy – bez číselného kódu (biele plochy), lokalita: Prístavná ul.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Charakteristika funkčnej plochy – **bez číselného kódu (biele plochy)**, časť parcel v zmysle grafickej prílohy žiadosti, t. j. parc. č. 21796/1, 21812, 21800 v kat. úz. Nivy

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA FUNKČNEJ PLOCHY – BEZ ČÍSELNÉHO KÓDU (BIELE PLOCHY)

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, **pre funkčné využitie územia bez číselného kódu (biele plochy)**, platí:

Námestia a ostatné komunikačné plochy: Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007*
 ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 31.03.2008
 ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy,
 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012
SPRACOVANÁ ÚPD : *nie je evidovaná*
POZNÁMKA : *funkčná plocha vo vnútornom meste*

UPOZORNENIE:

Predmetné časti parciel č. 21796/1, 21812, 21800 v kat. úz. Nivy sa nachádzajú v ochrannom pásme a prechádza cez ne plynárenské zariadenie VTL 4,0 MPa – stav DN 300 a STL 0,3 MPa – stav, v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom (pre bližšie informácie o týchto pásmach je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Cez parcelu č. 21796/1 v kat. úz. Nivy je navrhovaná miestna optická káblová trasa - návrh, v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, výkres č. 4.6. Telekomunikácie (pre bližšie informácie o týchto pásmach je nutné žiadať informácie od správcu týchto sietí).

Dopravná komunikácia Prístavná (Košická - Plynárenská) s plánovanou funkčnou triedou B1 (VYKOS) rozšírenie, je v zábere verejného dopravného vybavenia v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012. Dopravná komunikácia je v správe Hl. mesta SR Bratislavy

Dopravná komunikácia Súkennícka s plánovanou funkčnou triedou C1 (VYKOS), je v zábere verejného dopravného vybavenia v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012. Dopravná komunikácia je v správe hl. mesta SR Bratislavy.

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Z hľadiska dopravy prenájmom nehnuteľností za účelom realizácie odbočovacieho boľ vyslovený súhlas.

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Referát ŽPAVPS v súvislosti so stavbou „ČSPH Bratislava Prístavná ulica“ vydala rozhodnutím č. ZP/CS 11971/2013/6/RCI, zo dňa 25.9.2013 súhlas na výrub dreviny, pričom súčasne stavebníkovi uložila vykonať primeranú náhradnú výsadbu na vlastnom pozemku. Na základe uvedeného mestská časť z hľadiska ochrany prírody k nájmu uvedených pozemkov nemá pripomienky.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Predmetné časti pozemkov, parc. č. 21796/1, 21812, 21800 v kat. úz. Nivy, sú v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, súčasťou funkčnej plochy bez číselného kódu (biele plochy) Námestia a ostatné komunikačné plochy.

Prenájom časti pozemkov, parc. č. 21796/1, 21812, 21800 v kat. úz. Nivy – je možný, za predpokladu dodržania funkčného využitia plôch, podmienok vyplývajúcich zo záväzného stanoviska Hl. Mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, č. MAGS ORM 49962/13-297136, zo dňa 07.08.2013, predovšetkým z hľadiska plánovaného rozšírenia dopravnej komunikácie Prístavná a za podmienky získania právoplatného územného rozhodnutia k stavbe "ČERPACIA STANICA – Bratislava, Prístavná ulica".

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Štefan Majcher

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 49962/13-297136

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
07. 08. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
investičný zámer:	„ČERPACIA STANICA – Bratislava, Prístavná ulica“
žiadosť zo dňa:	24. 06. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ALEXY & ALEXY s.r.o., Karadžičova 53, 811 07 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	06. 2013

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt, ktorá je tvorená objektom obchodu, prestrešením (kupolou) výdajných stojanov, reklamným totemom, komunikáciami a spevnenými plochami, technológiou čerpacej stanice, prípojkami a zariadeniami technickej infraštruktúry, oploštením a ostatnými drobnými objektmi prevádzky. Objekt obchodu je riešený ako jednopodlažná stavba, zastrešená plochou strechou a obsahujúca priestory predajne a kaviarne, zázemia, skladov, administratívny a technické priestory. Dopravne je stavba napojená vjazdom cez pravý odbočovací pruh z Prístavnej ulice a výjazdom na Súkennícku ulicu, ktorá je navrhnutá v dotknutej časti pre obojsmernú prevádzku. V dokumentácii je riešených aj 15 parkovacích miest v rámci areálu navrhovanej stavby. Celková plocha riešeného pozemku je 3483,0 m², zastavaná plocha objektu 242,6 m², zastavaná plocha prestrešenia 609,7 m², celková zastavaná plocha 854,1 m², celková plocha spevnených plôch 1489,5 m², plocha zelene 1139,4 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 9236/1, stanovuje funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.20; v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní územia rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Z posúdenia predmetnej stavby z hľadiska regulácie funkčného využitia územia vyplynulo, že navrhovaná ČSPH nemá negatívny vplyv na jestvujúcu susednú zástavbu. Vzhľadom na celú funkčnú plochu navrhovaná stavba prírastkom zastavanej a podlažnej plochy nenaruša charakteristický obraz a proporcie okolitej zástavby. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„ČERPACIA STANICA – Bratislava, Prístavná ulica“
na parcele číslo:	9236/1
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	Prístavná ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v *dokumentácii pre stavebné povolenie* žiadame preukázať podmienku:
Pre plánované rozšírenie komunikácie Prístavná o samostatný jazdný pruh v súlade s Urbanistickou štúdiou zóny Klingerka, aby v budúcnosti mohol byť realizovaný pravý odbočovací pruh pri zachovaní existujúcich skladobných prvkov komunikácie Prístavná, t. j. jazdný pruh – zelený pás – chodník, prípadne jazdný pruh – chodník, pričom zelený pás nahradí zeleň v rámci navrhovaného objektu, požadujeme do výkresovej i textovej časti dokumentácie okrem parametrov jazdného pruhu zakresliť a uviesť aj parametre chodníka, ktorého časť bude musieť byť umiestnená na pozemku žiadateľa (napr. formou zriadenia vecného bremena v predmetnej veci). Polohu totemu bude potrebné spresniť tak, aby nezasahoval do budúcej polohy chodníka.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska zaujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu (1 ks paré) sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
dokumentácia (5 ks paré)
tabuľka C.2.201

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUGG, ODI

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - - 14 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. SLOVNAFT, a. s.

Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Zastúpený:

.....

podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 426/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu IBAN):

BIC (SWIFT):

IČO: 31 322 832

IČ DPH: SK202.....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v Bratislave zapísaných v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava k. ú. Nivy:
 - 1.1 na liste vlastníctve č. 1 ako parc. č. 21796/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13 931 m²,
 - 1.2 na liste vlastníctva č. 797 ako parc. č. 21812 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 378 m² a parc. č. 21800 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2350 m².
2. Prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku a nájomca ich prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve a to :
 - 2.1 parc. č. 21796/1 vo výmere 184 m²,
 - 2.2 parc. č. 21812 vo výmere 7 m²,
 - 2.3 parc. č. 21800 vo výmere 56 m²,spolu vo výmere 247 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie odbočovacieho pruhu z Prístavnej ulice, úpravy chodníka na Votrubovej ulici a vybudovanie výjazdu na Súkennícku ulicu v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica“ na pozemku parc. č. 9236/1 vo vlastníctve nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VII ods. 8 tejto zmluvy, tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/, f/ tohto odseku.
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 Čl. IV tejto zmluvy,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2014 zo dňa2014 vo výške **16,- Eur/m²/rok**.
2. Ročné nájomné vo výške 3 952,- Eur (slovom tritisícdeväťstopäťdesiatdva eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške 988,- Eur na účet prenajímateľa, číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx14 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VII ods.8.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu, uvedený v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoliujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto predmete nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné

strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v Čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
8. K časti premetu nájmu t. j. pozemok parc. č. 21796/1 vo výmere 184 m² – komunikácia, ktorá je zaradená do siete miestnych komunikácií ako II. trieda, sa nájomca zaväzuje podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať prenajímateľa (prostredníctvom referátu cestného správneho orgánu magistrátu) o pripojenie na miestnu komunikáciu II. triedy Prístavná ul. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V prípade preložky podzemných sietí súvisiacich s realizáciou stavby „Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica“ na Prístavnej ulici mimo hranicu stavby nájomca je povinný v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať prenajímateľa o zvláštne užívanie miestnej komunikácie (prostredníctvom referátu cestného správneho orgánu magistrátu). Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v Stanovisku k stavbe „Čerpacia stanica – Bratislava, Prístavná ulica, SO 102 – Komunikácie a spevnené plochy“ č. MAGS/ODI/53834/13-328234/Há-288 zo dňa 07.10.2013. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v stanovisku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Predmetom nájmu prechádza trasa verejného vodovodu DN 150 mm, kanalizácie DN 300 mm a STL plynovodu DN 300 mm, 22 kV káblové vedenie, nájomca je povinný pred začatím stavebných prác overiť ich presnú trasu u prevádzkovateľov sietí. Za porušenie povinnosti uvedenej v stanovisku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavieb na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcov konať nasledovne:

- 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavieb na predmete nájmu s oddelením správy komunikácií magistrátu a s mestskou časťou Bratislava – Ružinov podľa bodu 1.3 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
 - 1.2 osloviť oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
 - 1.3 osloviť oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade komunikácie, ktoré budú súčasťou komunikácie I. a II. Triedy, alebo mestskú časť Bratislava – Ružinov v prípade, že komunikácie, ktoré budú súčasťou komunikácie III. Triedy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.
 3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

Čl. VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa2014 ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

V Bratislave dňa:

Nájomca:

SLOVNAFT, a. s.

.....

.....

