

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb
trolejbusových tratí Pražská – Hroboňova a Patrónka – Vojenská nemocnica
v Bratislave, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Lucia Birasová, v. r.
vedúca oddelenia stratégie a projektov

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Jana Zálesňáková, v. r.
oddelenie stratégie a projektov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra
4. Tabuľku so súpisom stavebných objektov
5. Snímky z mapy 9x
6. Stanoviská odborných útvarov 3x
7. Zmluvu o nájme č. 088300691400
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-Staré Mesto
9. Návrh dodatku k zmluve o nájme

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavieb trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova a trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, k. ú. Karlova Ves, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zabezpečovania prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme č. 08-83-0069-14-00 uzatvorenej dňa 31.1.2014 s Dopravným podnikom Bratislava, a. s.

Predmetom dodatku bude doplnenie novovybudovaných stavieb trolejbusových tratí Pražská–Hroboňova a Patrónka–Vojenská nemocnica, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do zmluvy o nájme.

NÁJOMCA: **Dopravný podnik, akciová spoločnosť** (DPB, a.s.)

Olejkárska 1
814 52 Bratislava
IČO 00 492 736

ŠPECIFIKÁCIA STAVIEB: je uvedená v priloženej tabuľke

ÚČEL NÁJMU: zabezpečovanie prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave, zabezpečovanie služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovanie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu

POZNÁMKA: 90 dňová lehota na podpísanie dodatku so strany nájomcu bola v návrhu uznesenia stanovená z dôvodu, že dodatok pred jeho podpísaním nájomcom musí hlavné mesto predložiť Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na odsúhlasenie. Táto zmluvná podmienka vychádza zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej s MPA RV SR.

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe uznesenia č. 1396/2014 zo dňa 30.1.2014 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy bola dňa 31.1.2014 uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a DPB, a.s. ako nájomcom **Zmluva o nájme č. 08-83-0069-14-00**. Predmetom nájmu sú pozemky, budovy a stavby – stavebné objekty a hnutel'ný majetok vo vlastníctve hlavného mesta, prenajatý nájomcovi za účelom zabezpečovania prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov počnúc dňom 1.2.2014. Nájomné bolo stanovené vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu. Nájomné na rok 2014 bolo stanovené vo výške 1 811 014,00 Eur.

V súvislosti s **dobudovaním trolejbusových tratí v lokalite Horského parku a Patrónky**, predkladáme na schválenie nájom dvoch stavieb trolejbusových tratí, a to: Pražská–Hroboňova a Patrónka–Vojenská nemocnica, formou dodatku k zmluve o nájme. Stavebníkom trolejbusových tratí bolo hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení Generálneho investora Bratislavy. Stavby boli realizované cez Operačný program Bratislavský kraj,

spolufinancované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, štátneho rozpočtu a vlastných zdrojov prijímateľa – mesta Bratislavy. Vlastníkom tratí/infraštruktúry a prijímateľom nenávratného finančného príspevku je hlavné mesto SR Bratislava.

Ide o nasledovné trate:

1) Trolejbusová trať Pražská – Hroboňova

V rámci projektu **Trolejbusová trať Pražská – Hroboňova** bola **dobudovaná trolejbusová trať** v úseku od jestvujúcej odbočky na Stromovú, po Pražskej, Brnianskej ulici, cez Prokopa Veľkého, Hroboňovu ulicu, obnovené trakčné vedenie vrátane výhybiek vo vozovni Hroboňova a napojenie na jestvujúcu trať na Lovinského ulici, vrátane preložky trakčného vedenia, verejného osvetlenia a dobudovanie meniarne Hroboňova. **Celková dĺžka** novej a technicky zhodnotenej infraštruktúry je v rozsahu **4,15 km**. Nová trolejbusová trať **skvalitní dopravu** prepojením trate Pražská – Kramáre s trolejbusovou traťou Mudroňova – Lovinského. Umožní tým vytvorenie linky prepájajúcej Pražskú ulicu s Mudroňovou. Vďaka novej linke sú **posilnené existujúce linky č. 63 (v úseku Trnavské mýto – Hroboňova) a linky č. 204 a č. 209 (v úseku Trnavské mýto – Sokolská)**. **Preferovanie trolejbusovej dopravy** má aj ekologický rozmer, keďže trolejbusy sú k životnému prostrediu šetrnejšie ako autobusy. Na obnovenej trati v mestskej oblasti Horského parku premáva nová **trolejbusová linka č. 64**, ktorá zabezpečí spojenie **z Trnavského mýta na Lovinského cez Šancovú ulicu**. Ročný počet používateľov nových služieb bude cca 800 000 prepravených osôb. Zároveň realizáciou projektu dôjde aj k zníženiu prevádzkových nákladov podstatným **skrátением výjazdových a dojazdových trás trolejbusových liniek** z iných oblastí mesta (znižovanie neproduktívnych výkonov) cca o 85 000 km ročne.

V tabuľke je uvedený zoznam stavebných objektov, ktoré boli po ukončení prác protokolom „P02“ odovzdané DPB, a.s. do užívania. Predmetné objekty tvoria predmet vloženia do nájmu. Výška sumy pre jednotlivé objekty je vypočítaná ako suma vrátane DPH, zložená zo stavebných prác a percentuálneho pomeru nákladov na projektové služby vrátane autorského dozora.

Trolejbusová trať Pražská - Hroboňova		
Stavebné objekty a prevádzkové súbory + podiel z PD a AD		Suma s DPH
SO 04	Preložka TV Pražská - Stromova	104 111.79
SO 05	TV Pražská - Brnianska - Prokopa Veľkého - Hroboňova	1 847 425.95
SO 06	Ovládanie výhybiek	13 821.01
SO 07	Napájacie vedenie Hroboňova - Pražská	118 584.10
SO 11	Ochrana zariadení v zóne TV	35 251.74
PS 01	Dozbrojenie meniarne Hroboňova	119 625.51
Rekapitulácia súpisov stavebných objektov a prevádzkových súborov :		2 238 820.10

2) Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica

V rámci projektu **Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica** bola **dobudovaná trolejbusová trať** v úseku od Limbovej – križovatka Patrónka (obojsmerne) pozdĺž Lamačskej cesty – cesta na Červený most. **Celková dĺžka** novej a technicky zhodnotenej

infraštruktúry je v rozsahu **2,05 km**. Z **technického hľadiska** ide o dobudovanie dvojstopého trolejového vedenia na Lamačskej ceste v úseku križovatka Patrónka – Cesta na Červený most v dĺžke 550 m, vrátane trakčných stožiarov, dobudovanie dvojstopého trolejového vedenia na ulici Cesta na Červený most, vrátane obrátiska pred Vojenskou nemocnicou v dĺžke 170m a vrátane trakčných stožiarov, dobudovanie dvojstopého vedenia v úseku Mlynská dolina – križovatka Patrónka – Limbová ulica v dĺžke 270 m, vrátane trakčných stožiarov, dobudovanie jednotopých prepojujúcich vedení v križovatke Patrónka, Limbová – Suchomlynská a dobudovanie odstavnej stopy na Ceste na Červený most, celkom v dĺžke 1060 m. **Realizáciou trolejbusovej trate** došlo následne k **zmene a k zefektívneniu** organizácie dopravy **presunom výkonov** z autobusovej dopravy na trolejbusovú dopravu so súvisiacim následným **znížením** emisií. Realizáciou projektu je vybudovaná trať, ktorá je predpokladom pre predĺženie trolejového vedenia k OC TESCO Lamač – prepojitelnosť s Bratislavskou integrovanou dopravou v smeroch na Záhorie, centrum mesta, Kramáre a Hlavnú železničnú stanicu.

V tabuľke je uvedený zoznam stavebných objektov, ktoré boli po ukončení prác protokolom „P02“ odovzdané DPB, a.s. do užívania. Predmetné objekty tvoria predmet vloženia do nájmu. Výška sumy pre jednotlivé objekty je vypočítaná ako suma vrátane DPH, zložená zo stavebných prác a percentuálneho pomeru nákladov na projektové služby vrátane autorského dozora.

Trolejbusová trať Patrónka - Vojenská nemocnica		
Stavebné objekty + % podiel z PD a AD		Suma s DPH
SO 04	Preložka TV Suchomlynská - Limbova	178 452,03
SO 05	Preložka TV Patrónka	480 142,97
SO 06	TV Lamačská cesta	532 872,18
SO 07	Preložka TV Vojenská nemocnica	191 906,41
SO 08	Ovládanie výhybiek TV Patrónka	29 367,72
SO 09	Ovládanie výhybiek TV Lamačská cesta	7 460,53
SO 10	Ovládanie výhybiek TV Vojenská nemocnica	7 283,04
SO 11	Úprava napájacieho a spätného vedenia Lamačská	114 779,19
SO 15	Ochrana zariadení v zóne TV	16 124,34
Rekapitulácia súpisov stavebných objektov:		1 558 338,41

Vzhľadom na skutočnosť, že DPB, a.s. má na rok 2014 rozpočtované prostriedky vzťahujúce sa k uzatvorenej Zmluve o nájme č. 088300691400 vo výške 1 811 014,00 Eur, navrhujeme, aby nájomca platil nájomné za stavby trolejbusových tratí Pražská–Hroboňova a Patrónka–Vojenská nemocnica od 1.1.2015.

Návrh na schválenie nájmu stavieb trolejbusových tratí DPB, a.s. predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že hlavné mesto vybuďovalo nové trolejbusové prepojenia pre potreby a na zlepšenie fungovania mestskej hromadnej dopravy, ktorej prevádzkovateľom je práve DPB, a.s.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ODDELENÍ MAGISTRÁTU:

Oddelenie územného rozvoja mesta – podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy pre dané územia stanovuje funkčné využitia: námestia a ostatné komunikačné plochy – sú to verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu stavieb trolejbusových tratí nemá námietky. V stanovisku upozornili na nutnosť opravy textu v dôvodovej správe.

Poznámka: oprava textu dôvodovej správy v tomto návrhu na nájom bola vykonaná.

Oddelenie koordinácie dopravných systémov – referát cestného správneho orgánu – k nájmu stavieb trolejbusových tratí nemá námietky.

Oddelenie správy komunikácií – s nájmom súhlasí za podmienok rešpektovania a chránenia pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia a cestnej dopravnej signalizácie.

Poznámka: prevádzkovanie stavieb trolejbusových tratí ako aj všetkých ostatných nehnuteľností a hnutelností prenajatých zmluvou o nájme sa riadi ustanoveniami dojednanými v článku VI zmluvy o nájme.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.

Starostka mestskej časti Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu za predpokladu, že dotknuté pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať stavby trolejbusových tratí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

ôNávrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb trolejbusových tratí Pražská – Hroboňova a Patrónka – Vojenská nemocnica v Bratislave, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť so sídlom v Bratislaveô.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 607/B

Obchodné meno:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť	(od: 20.04.1994)
Sídlo:	Olejkárska 1 Bratislava 814 52	(od: 07.03.1996)
IČO:	00 492 736	(od: 20.04.1994)
Deň zápisu:	20.04.1994	(od: 20.04.1994)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.04.1994)
Predmet činnosti:	výroba a opravy motorových a dopravných prostriedkov	(od: 20.04.1994)
	výroba, inštalácia, oprava a vývoj trakčných vozidiel	(od: 20.04.1994)
	výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 20.04.1994)
	projektová činnosť v investičnej výstavbe	(od: 20.04.1994)
	vykonávanie dopravných stavieb	(od: 20.04.1994)
	školiaca a vzdelávacia činnosť v oblasti dopravy	(od: 20.04.1994)
	pravidelná verejná cestná hromadná mestská doprava osôb	(od: 20.04.1994)
	prevádzkovanie mestských drah	(od: 20.04.1994)
	verejná cestná hromadná nepravidelná doprava osôb	(od: 20.04.1994)
	verejná cestná nákladná doprava	(od: 20.04.1994)
	reklamná činnosť	(od: 20.04.1994)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 14.12.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 14.12.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 14.12.1998)
	odťahovacia služba,	(od: 06.04.2005)
	prevádzkovanie parkoviska slúžiaceho na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 06.04.2005)
	vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava	(od: 22.11.2005)
	medzinárodná nepravidelná autobusová doprava	(od: 22.11.2005)
	prevádzkovanie autoškoly	(od: 07.11.2006)
	medzinárodná preprava cestujúcich autobusmi, ktorá je podnikaním	(od: 23.11.2007)

	vykonávanie kurzov povinnej základnej kvalifikácie a pravidelného výcviku vodičov	(od: 02.02.2010)
	inštruktor autoškoly	(od: 02.02.2010)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 22.12.2010)
	poskytovanie dopravných služieb na mestských drahach	(od: 11.07.2012)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 28.10.1997)
	Ing. <u>Lubomír Belfi</u> - predseda predstavenstva Dohnanyho 3 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Bc. <u>Ivan Buřora</u> - člen predstavenstva Lubinska 6 Bratislava 811 03 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Roman Kováč</u> - člen predstavenstva Hany Meličkovej 39 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Roman Mašár</u> - člen predstavenstva Fándlyho 12 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Peter Rušňák</u> - člen predstavenstva Kúpeľná 73/A Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Mgr. <u>Alexander Sako</u> - podpredseda predstavenstva Hanušova 11 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Bronislav Weigl</u> - člen predstavenstva Jasovská 43 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti kona predstavenstvo, každý jeho člen samostatne a prokurista samostatne.	(od: 28.10.1997)
Základné imanie:	42 984 805,91888 EUR Rozsah splatenia: 42 984 805,91888 EUR	(od: 15.02.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319,391888 EUR	(od: 16.04.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 4 605 477 EUR	(od: 27.10.2011)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 38 346 135 EUR	(od: 15.02.2014)
Akcionár:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99	(od: 27.10.2011)
Dozorná rada:	Ing. <u>Vladimír Rafaj</u> Odborárske nám. 6 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 30.03.2011	(od: 05.04.2011)
	Ing. <u>Karol Kállay</u>	(od: 05.04.2011)

	Škôlska 476/34 Štvrtok na Ostrove 930 40 Vznik funkcie: 30.03.2011	
	Ing. <u>Martin Borguľa</u> - člen Chorvátska 2 Bratislava 811 08 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Katarína Augustinič</u> - člen Smrečianska 6 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Anna Dytertová - člen A. Gwerkovej 10 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Vladislav Hečko</u> - člen Lubovníkova 67 Bratislava 841 07 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Ing. <u>Ivan Švejna</u> - člen Šťastná 13 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	Mgr. <u>Jozef Uhler</u> - predseda Zeleninová 25 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
	<u>Milan Radványi</u> - člen Odborárske nám. 6 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 29.06.2011	(od: 03.08.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zapisnice č. N 508/93, Nz 499/93, dňa 12.12.1993 napísanej notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., živnostenský list č. ŽO 1049/1994/So a koncesná listina č. ŽO 796/1991/So, oba doklady vydané dňa 7.4.1994, Obvodným úradom Bratislava 1.	(od: 20.04.1994)
	List primátora hl. mesta SR Bratislavy č.j. 3572/1994 - prim. zo dňa 2.11.1994 o kooptácii JUDr. Martina Jerguša za člena predstavenstva.	(od: 06.03.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 8.5.1995, priebeh ktorého bol osvedčený notárskou zápisnicou č. Nz 53/95 napísanou dňa 8.5.1995 notárom JUDr. Ľubomirom Vlhom, na ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica z rokovania predstavenstva pod č. 31/1994 zo dňa 11.10.1994.	(od: 07.03.1996)
	Zápisnica č. 4/1995 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 3.10.1995.	(od: 28.06.1996)
	Zápisnica č. 1/1997 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.2.1997.	(od: 28.05.1997)
	Notárska zápisnica N 460/98, Nz 359/98 zo dňa 12.10.1998.	(od: 14.12.1998)
	Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999.	(od: 08.03.1999)
	Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999.	(od: 19.04.1999)
	Zápisnica č. 1/2000 z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 18.1.2000 na ktorom bola schválená zmena v predstavenstve.	(od: 18.02.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2000.	(od: 05.03.2001)
	Na valnom zhromaždení dňa 19.12.2000, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 115/00, Nz 115/00, ktorého	(od: 08.04.2002)

konanie bolo osvedčené v notárskej zapisnici N 115/00, Nz 115/00 napísanej dňa 19.12.2000 bola schválená zmena stanov dňa 27.12.2001 zmena v predstavenstve. Funkcia členov predstavenstva RSDr. František Dej, Ing. Ernest Hanulák, CSc. a Karol Kolada zaniká dňom 27.12.2001.

Zápisnica č. 2/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 28. 3. 2002. (od: 13.08.2002)
Zápisnica č. 3/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 25. 4. 2002.

Notárska zápisnica N 1423/02, Nz 140/02 spísaná dňa 21.10.2002 (od: 27.01.2003)
notárom JUDr. Hunovou osvedčujúca priebeh časti mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené nové znenie stanov. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.10.2002. Funkcia členov dozornej rady Ing. J. Kotuľu a P. Kuboviča sa končí dňom 21.10.2002.

Zápisnica z valného zhromaždenia z 12.2.2003 a 26.3.2003. (od: 27.11.2003)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zapisnice N 40/2005, Nz 6898/2005, NCRIs 6954/2005 zo dňa 16.2.2005. (od: 06.04.2005)

Rozhodnutie jediného akcionára z 23.8.2005, N 439/05, Nz 39014/05- zmena stanov. (od: 22.11.2005)

Zápisnica z 2. rokovania predstavenstva zo dňa 24.04.2007. (od: 21.06.2007)

Notárska zápisnica N 553/2007, Nz 44393/B zo dňa 05.11.2007 (od: 23.11.2007)
osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti o rozšírení predmtu podnikania.

Zápisnica č. 03/2009 z mimoriadneho rokovania predstavenstva zo dňa 13.03.2009. (od: 16.04.2009)

Notárska zápisnica N 513/2009, Nz 44910/2009 zo dňa 30.11.2009 (od: 02.02.2010)
osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.07.2010. (od: 31.08.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice č. N 490/2010, Nz 452216/2010 zo dňa 22.11.2010. (od: 22.12.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 104/2011, Nz 23840/2011 zo dňa 28.06.2011. (od: 03.08.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára poňate vo forme notárskej zápisnice zo dňa 10.10.2011. (od: 27.10.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 412/2012, Nz 22423/2012, NCRIs 22908/2012 zo dňa 21.06.2012 (od: 11.07.2012)

Notárska zápisnica - Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2014. (od: 15.02.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 23.05.2014

Dátum vypisu: 26.05.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Trolejbusová trať Pražská - Hroboňova				
Stavebné objekty a prevádzkové súbory + podiel z PD a AD	PD	práce + AD	Suma s DPH	
SO 04 Preložka TV Pražská - Stromova	4 546,65	99 565,14	104 111,79	
SO 05 TV Pražská - Brnianska - Prokopa Veľkého - Hroboňova	86 386,37	1 761 039,58	1 847 425,95	
SO 06 Ovládanie výhybiek	1 136,66	12 684,35	13 821,01	
SO 07 Napájacie vedenie Hroboňova - Pražská	5 683,31	112 900,79	118 584,10	
SO 11 Ochrana zariadení v zóne TV	866,66	34 385,08	35 251,74	
PS 01 Dozbrojenie meniarne Hroboňova	5 683,31	113 942,20	119 625,51	
Rekapitulácia súpisov stavebných objektov a prevádzkových súborov :	104 302,96	2 134 517,14	2 238 820,10	

Trolejbusová trať Patrónka - Vojenská nemocnica				
Stavebné objekty + % podiel z PD a AD	PD	práce + AD	Suma s DPH	
SO 04 Preložka TV Suhomlynská - Limbova	12 380,24	166 071,79	178 452,03	
SO 05 Preložka TV Patrónka	36 250,38	443 892,59	480 142,97	
SO 06 TV Lamačská cesta	40 139,04	492 733,14	532 872,18	
SO 07 Preložka TV Vojenská nemocnica	14 455,51	177 450,90	191 906,41	
SO 08 Ovládanie výhybiek TV Patrónka	2 212,14	27 155,58	29 367,72	
SO 09 Ovládanie výhybiek TV Lamačská cesta	561,97	6 898,56	7 460,53	
SO 10 Ovládanie výhybiek TV Vojenská nemocnica	548,59	6 734,45	7 283,04	
SO 11 Úprava napájacieho a spätného vedenia Lamačská	8 645,84	106 133,35	114 779,19	
SO 15 Ochrana zariadení v zóne TV	1 214,58	14 909,76	16 124,34	
Rekapitulácia súpisov stavebných objektov:	116 408,29	1 441 980,12	1 558 388,41	



LEGENDA

- TRASA TROLEJBUSOVEJ TRATE HROBOŇOVÁ - PRAŽSKÁ
- EXIST. TROLEJBUSOVÉ TRATE
- VOZOVŇA HROBOŇOVÁ

C

YPRACOVAN ING. M. BUTOROVÁ	ZODP. PROJEKTANT ING. M. BUTOROVÁ	HL. INŽ. PROJEKTU ING. K. KOLÁDA
MIESTO STAVBY STARÉ MESTO	OKRES (OBVOD) STAVBY BRATISLAVA I.	
STAVEBNÍK HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava		
TROLEJBUSOVÁ TRÁŤ		
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		
STUPEŇ DRS (DP)	FORMÁT 2 A4	Č. VÝKRESU C
DATAUM 09. 2009	Č. ZÁČ. 916-02/09	Č. SPRÁVY C
MIERKA	Č. ARCH.	

DELTA s.r.o.
Radošinská myľa 1/0
631 02 BRATISLAVA

Organizácia	Oblasť	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Bratislava I	BA-m.č. STARE MESTO	Staré Mesto
	Číslo zápisu 18/934/2010	Mapový list č. PEZINOK 9-9/13	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhovajú		na parcelu: --	
Dňa	31.03.2010	Meno	

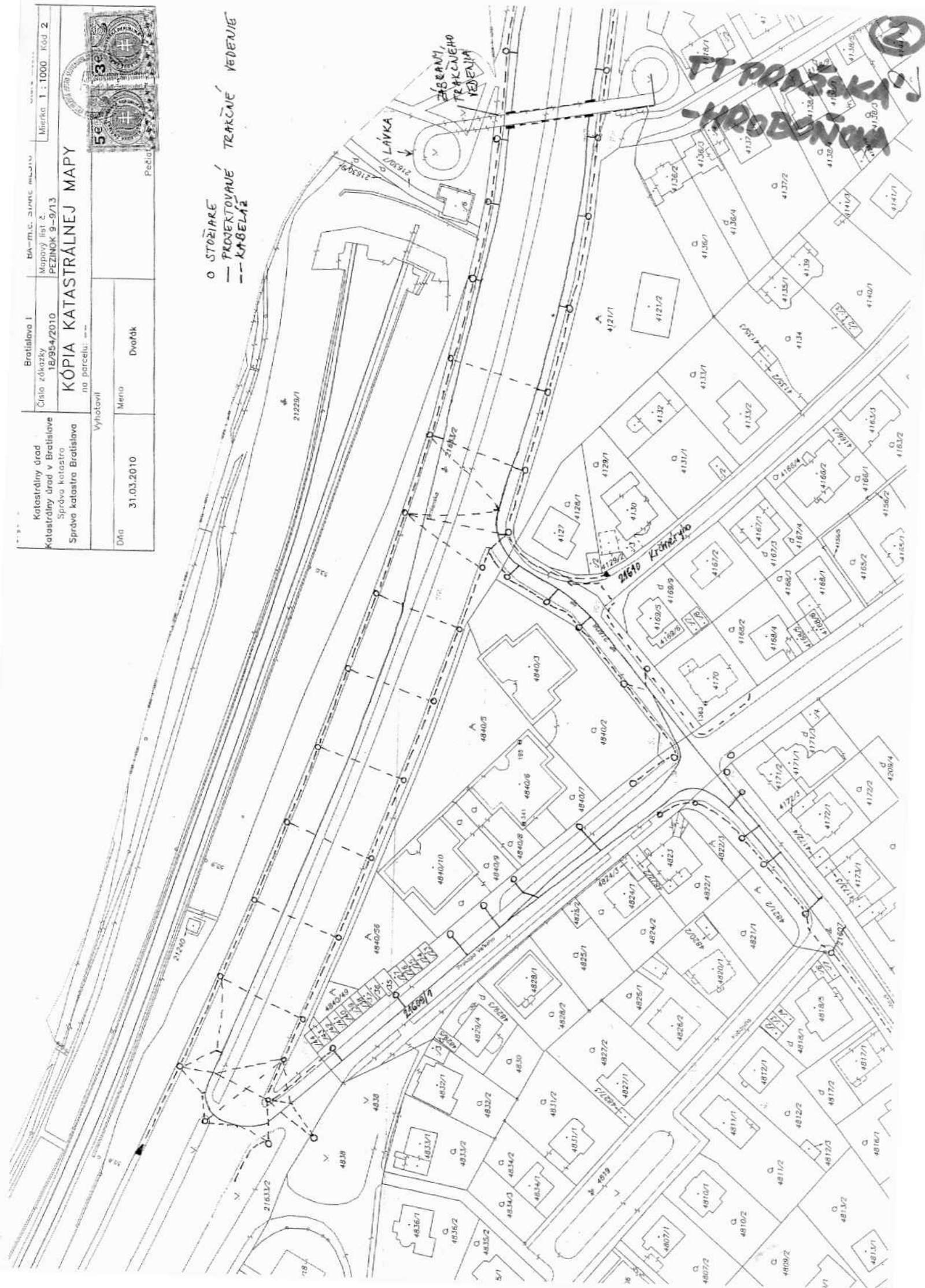


1746 1742 42097
T. PRAŽSKÁ -
HROBOŇOVA

O STOLŽARĚ
--- PROJEKTOVANÉ TRAKČNÉ
--- JESTIVUJÚCE NOVE TRAKČNÉ VEDENIE
--- KABELAŽ

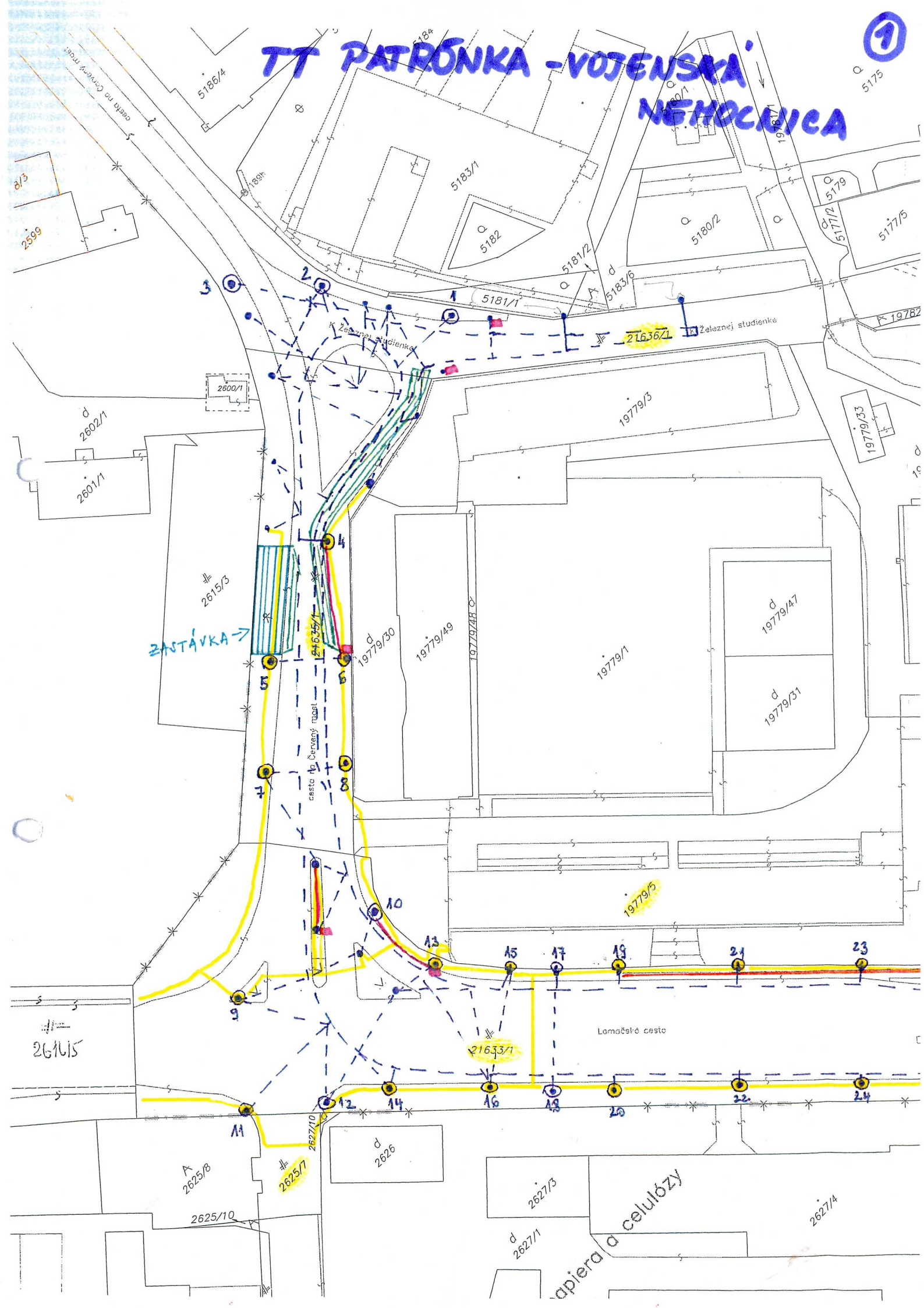
Horsky 20

O STOLJARE /
-- PROJEKTOVANE / TRAKCNE / VEDENJE
-- KABELA2



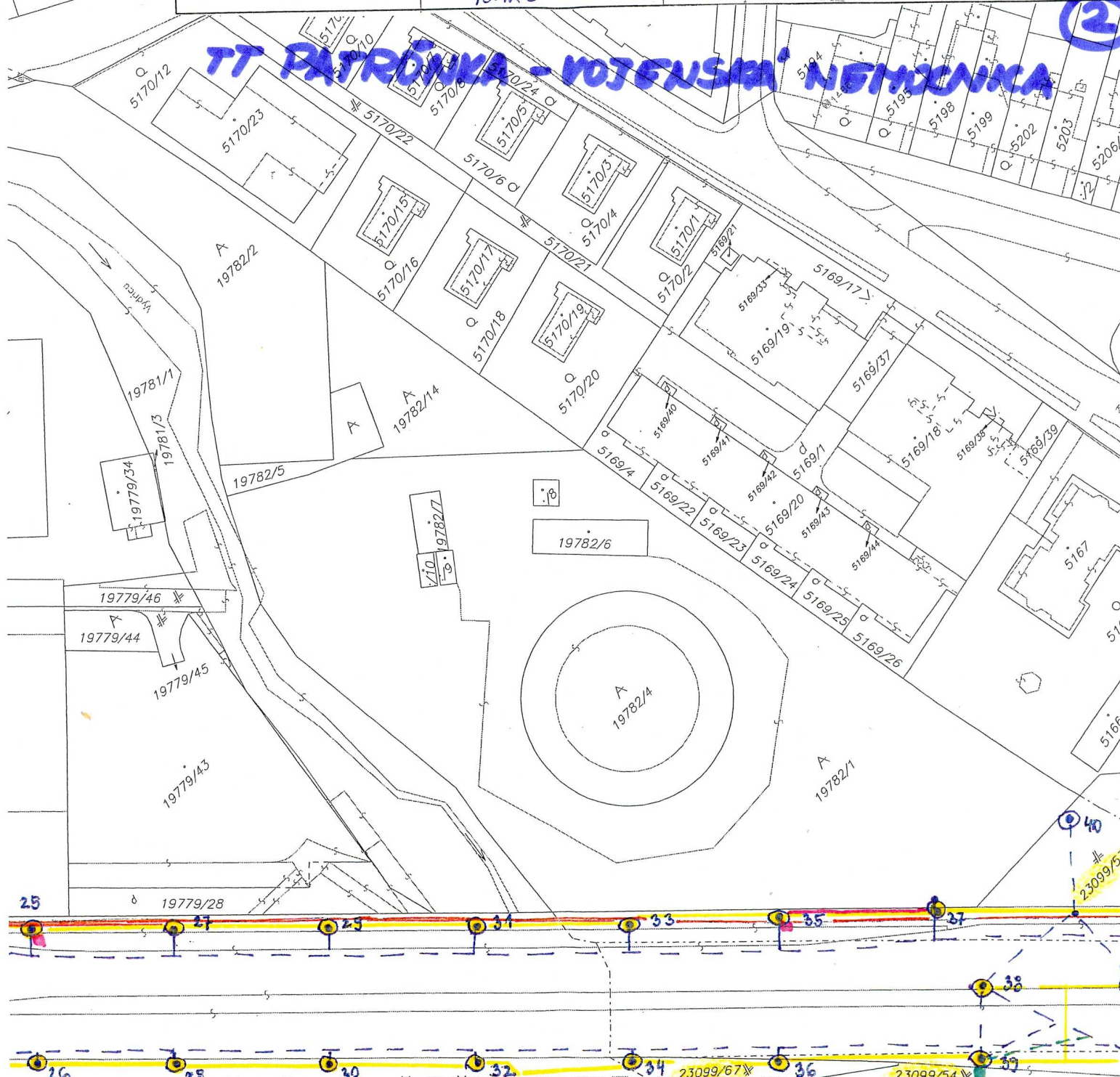
0 STOKARE O TRAKČNE VEDENIE
PROJEKTOVANE TRAKČNE VEDENIE
JESTVUJÚCE TRAKČNE VEDENIE
KABELAŽ

4066	Okres	Bratislava I	Obec	BA-m.č. STARÉ MESTO	Kat. územie	Staré Mesto
Katastrálny úrad Mestský úrad v Bratislave Správa katastra Katastra Bratislava	Číslo záskazy 18/954/2010	Mierka 1 : 1000 Kód 2				
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: ---						
Výňatok						
31.03.2010	Meno	Dvořák				



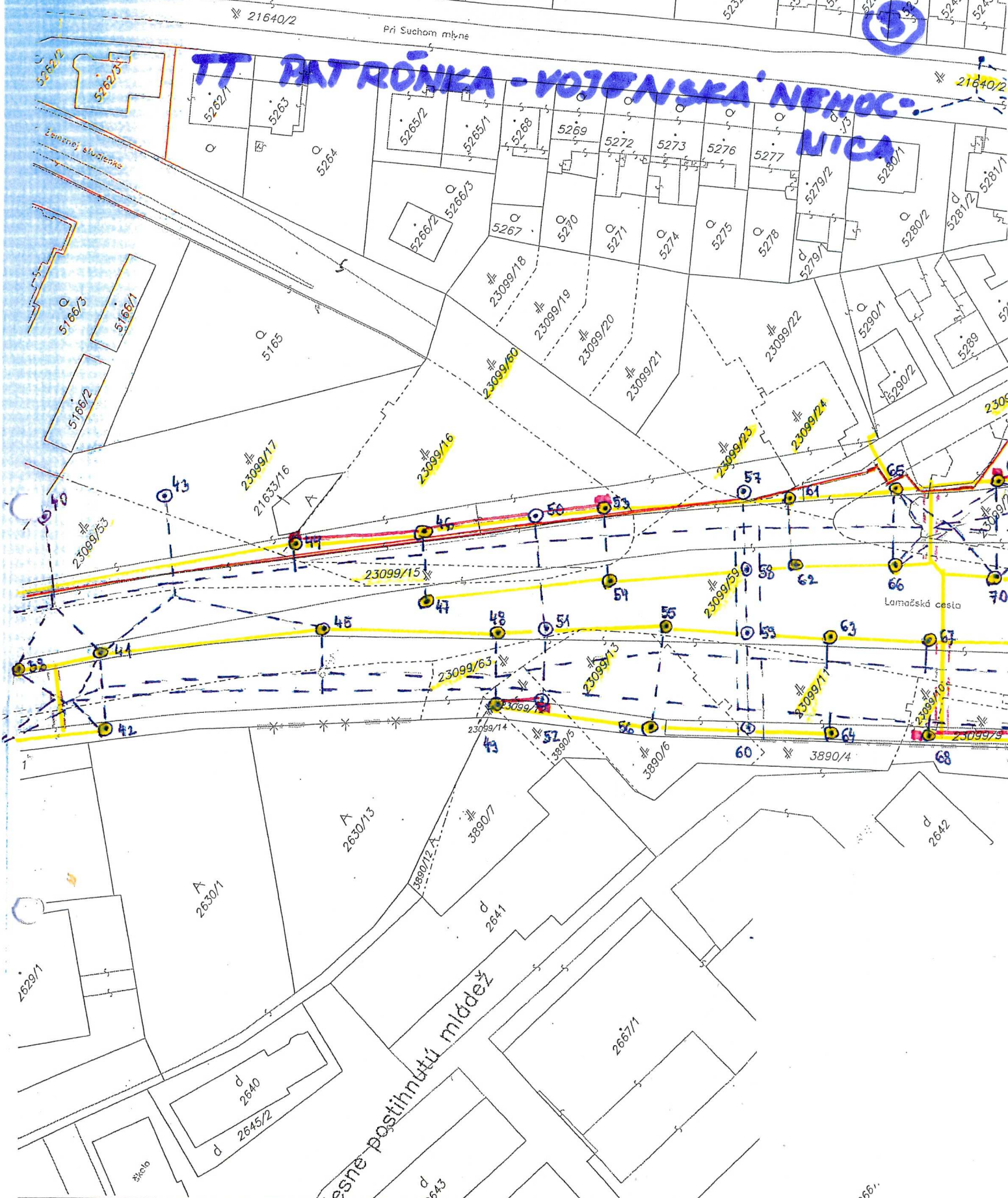
Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava I Číslo zákazky 9/1656/2011	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO Mapový list č. STUPAVA 0-8/41, 0-8/43, 0-9/21	Kat. územie Staré Mesto Mierka 1 : 1000 Kód 2
Vyhotovil			
Dňa 20.04.2011	Meno Marianna Kontilová <i>kontlo</i>	Viacnásobná tlač a podpis	

TT PATRÓNKA - VOJENSKEJ NEMOCNICE ②



- STOŽIAR VO A TRAKČNÝ STOŽIAR
- TROLEJOVÉ VEDENIE A PREVISY (5004, 5005, 5006, 5007)
- OVLÁDANIE VÝHYBIEK (5008, 5009, 5010)
- ÚPRAVA NÁRAZÁKOVÉHO VEDENIA (5011)
- PRELOŽKY VEREJNÉHO OSVETLENIA (5012, 5013, 5014)
- OCHRANA ZARIADENÍ V ZÓNE TV (5015)
- ÚPRAVA NÁRAZÁKOVÉHO VEDENIA (5017)

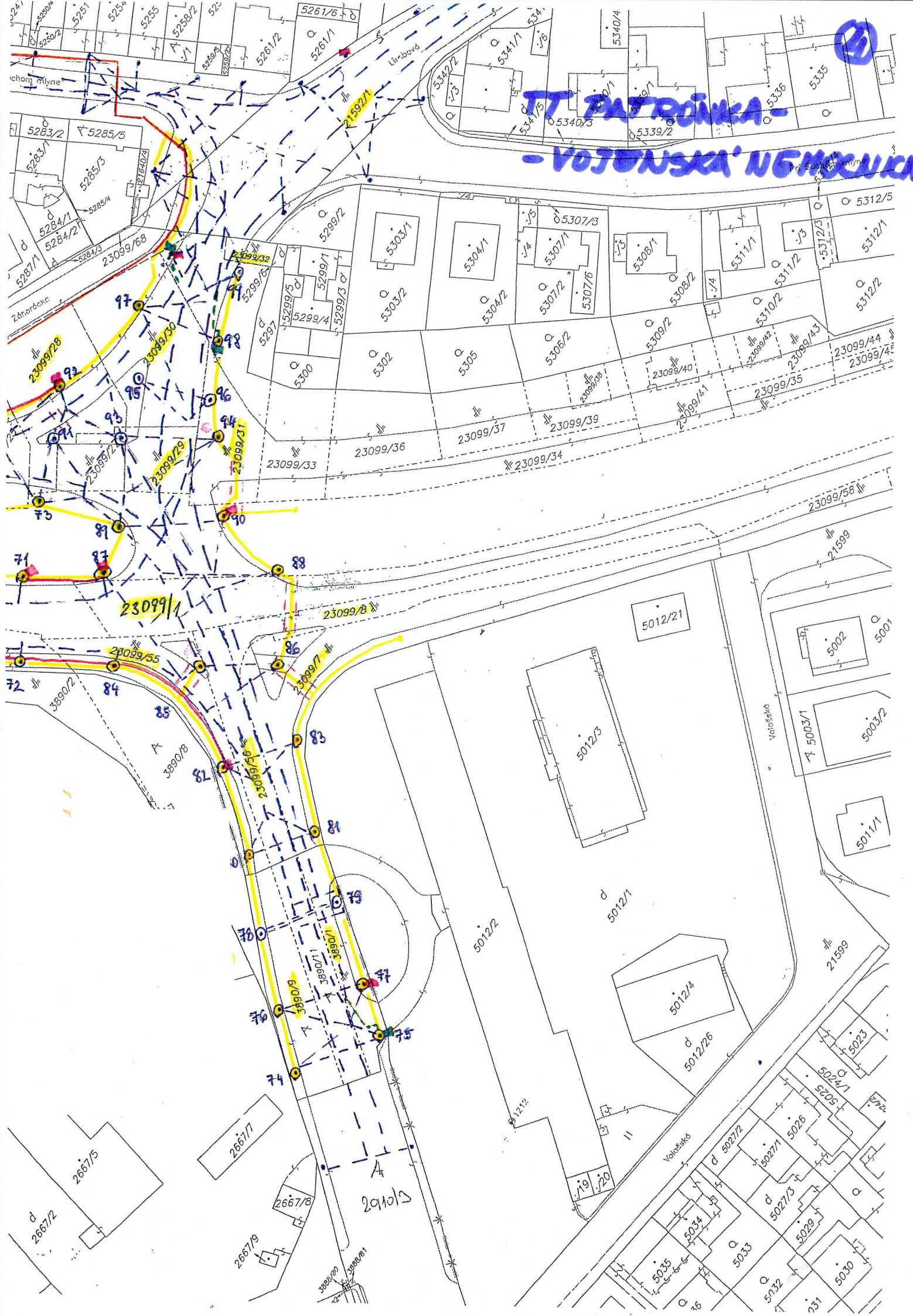
TT PATRÓNKA - VOJENSKÁ NEMOCNICA



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Číslo zákazky	BA-m.č. STARÉ MESTO Mapový list č. STUPAVA 0-8/43, 0-9/21	Staré Mesto Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
27.04.2011	DOLNAKOVA S.		



[Handwritten signature]



Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Kubíčanová

TU

Váš list čísla/zo dňa
MAGS SNM 35846/14
SNM 121337M^{Naše číslo} **1111** ~^{Vybavuje/linka} (rm,"OOVičOVá /595Bratislava
30.05.2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení GIBu - pre Dopravný podnik Bratislava a.s.
žiadosť zo dňa:	24.03.2014
pozemok parc. číslo:	1) Pražská - Hrobilova, líniová stavba v zmysle špecifikácie uvedenej v žiadosti (420911,4838,) dĺžka novej infraštruktúry je 4,15 km 2) Patrónka - Vojenská nemocnica, líniová stavba v zmysle špecifikácie uvedenej v žiadosti (2309917,23099/8,) dĺžka novej infraštruktúry je 2,05 km 3) konečná Gaštanová, parc.č. 21598 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, Karlova Ves
blížia lokalizácia pozemku v území:	1) trolejbusová trať Pražská - Hrobilova 2) trolejbusová trať Patrónka - Vojenská nemocnica 3) trolejbusová trať - konečná Gaštanová
zámer žiadateľa:	Prenájom novovybudovaných trolejbusových tratí Dopravnému podniku Bratislava a.s.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územia, ktorých súčasťou sú záujmové pozemky, na ktorých sú umiestnené predmetné líniové stavby, tieto funkčné využitia území: 1. Námestia a ostatné komunikačné plochy - na trase príslušné k funkciám: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 a ostatná ocl'anná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

2. Námestia a ostatné komunikačné plochy na trase príslušné k funkciám: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie SOI a parky, sádomnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

3. Námestia a ostatné komunikačné plochy - príslušné k funkcii: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Funkčné využitia území:

Námestia a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestniť zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovníckej upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeldí v ochramných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky OI a zmeny a doplnky O2 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=II_031292&p_l=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p_l=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 45696114114-121362 zo dňa 30.05.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová

vedúca oddelenia

Oddelenie územného plánovania mesta

Príslušnosť č. 1

010 000 000

010 000 000 Bratislava

Co: MG ORM – archív;

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 24.03.2014	pod č.	MAGS SNM 35846/2014 MAG 121337
Predmet podania:	Nájom stavieb trolejbusovej trate		
Žiadateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava pre DP Bratislava, a.s.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto.		
Parcelné číslo:	Podľa prílohy		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	3. 04. 2014	pod č.	207659

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	26. 03. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/121366/2014 ODP/174/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová, Ing. Zigmund		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS SNM 35846/2014 MAG 121337 zo dňa 24.03.2014 o stanovisko k nájmu pozemkov (podľa prílohy) v k.ú. Staré Mesto, na ktorých Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení GIBu, vybudovalo trolejbusové trate a infraštruktúru troch stavieb:

- 1/ trolejbusová trať Pražská - Hroboňova,
- 2/ trolejbusová trať Patrónka - Vojenská nemocnica,
- 3/ trolejbusová trať konečná Gaštanová.

Hlavné mesto SR Bratislava t.č. pripravuje prenájom novobudovaných trolejbusových tratí do nájmu: Dopravnému podniku Bratislava, a.s.

Stavby boli realizované cez Operačný program Bratislavský kraj, spolufinancované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, štátneho rozpočtu a vlastných zdrojov prijímateľa – mesta Bratislavy.

Z hľadiska dopravného inžinierstva k nájmu stavieb trolejbusových tratí v k. ú. Staré Mesto nemáme námietky.

Upozorňujeme však, na nezrovnalosti v texte, v prípade že bude text ďalej používaný je potrebné opraviť:

V bode 1) Trolejbusová trať Pražská – Hroboňova,

na strane 1, v prvom odstavci, je potrebné vypustiť vetu „Vďaka novému spoju **sú posilnené vyrážané autobusy č. 84 a 184,** ktoré prepravujú najmä študentov medzi internátom Horský park a Ekonomickou univerzitou.“ a nahradiť vetou „Vďaka novej linke **sú posilnené**

existujúce linky č. 63 (v úseku Trnavské myto – Hroboňova) č. 204 a č. 209 (v úseku Trnavské myto – Sokolská)“.

V bode 2. Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica,

na strane 2. v prvom odstavci. je potrebné presunúť celú predposlednú vetu „Zároveň realizáciou projektu dôjde aj k zníženiu prevádzkových nákladov podstatným skrátením výjazdových a dojazdových trás.....o 46 500 €.“, do bodu 1) Trolejbusová trať Pražská – Hroboňova.

Túto vetu je potrebné presunúť z dôvodu, že uvedená úspora (km. eur) súvisí s vybudovaním trate Pražská – Hroboňova, nie s traťou Patrónka – Vojenská nemocnica a týka sa dojazdov a výjazdov trolejbusových liniek č. 201 a č. 202.

Vybavené (dátum):	27. 03. 2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš 28. 03. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	26.3.2014	Pod. č. oddelenia:	121365/14-26
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu nemáme námietky k prenájmu stavieb novovybudovaných trolejbusových trati

Vybavené (dátum):	2.4.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	27.3.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 121368/2014 Ha-175
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetnými parcelami resp. v ich tesnej blízkosti sa nachádza podzemné káblové vedenie VO a CDS v správe hlavného mesta. Na stavbách trolejbusových trati sú svietidlá a zariadenia VO a CDS.

Súhlasíme s nájmom za nasledovných podmienok:

- žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO a CDS v správe hlavného mesta
- zamerať a vytýčiť zariadenia VO a CDS odbornou firmou
- v prípade poruchy zariadení VO a CDS žiadame umožniť prístup pre odstránenie poruchy
- v prípade stavebných prác žiadame každý zásah do VO a CDS vopred konzultovať a odsúhlasiť so správcom VO a CDS – MAG OSK a prevádzkovateľom f. Siemens s.r.o.

Vybavené (dátum):	2.4.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyně řaditelů magistrátu
Magistrát města Brna, Město St.
Přírodní
Zástupce řaditelů magistrátu
Přírodní
814 00 18 00 18 00 18 00

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - GIB		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom - trolejbusy		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parcel.č.: 1561/8	
Č.j.	MAGS OUGG 45 409/2014-121 363 MAGS SNM 35 846/2014	č. OUGG 281/14	
TI č.j.	TI/191/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	26.3.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.3.2014	28. 03. 2014	Komu : SNM 153 246

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Zmluva o nájme

č. 088300691400

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „nájomná zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 00603481
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 25828023/7500
IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubomír Belfi, predseda predstavenstva
IČO: 00 492 736
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava – mesto
číslo účtu: 48009012/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012
BIC (SWIFT): SUBASKBX
DIČ: 2020298786
IČ DPH: SK2020298786

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je jediným akcionárom nájomcu - spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (DPB, a. s.), so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I. oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B. Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (príloha č. 1).

2. Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bolo odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 30. 01. 2014 uznesením č. 1396 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie č. 1396 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (príloha č. 2).

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku uvedeného v prílohe č. 6 a nehnuteľností - pozemkov uvedených v prílohe č. 3 a budov a stavieb uvedených v prílohe č. 5 nachádzajúcich sa na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Trnávka, Nové Mesto, Rača, Vinohrady, Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka, Lamač.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu, za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve, predmet nájmu – hnutel'nosti a nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku, špecifikované v prílohe č. 3, 5 a 6. Nehnuteľnosti uvedené v prílohe č. 3 (pozemky) sú zakreslené v kópiách katastrálnych máp s vyznačením predmetu nájmu, ktoré tvoria prílohu č. 4 tejto nájomnej zmluvy. Prílohy č. 3 až 6 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
3. Predmet nájmu tvorí hnutel'ný a nehnuteľný dlhodobý hmotný majetok, ktorý eviduje prenajímateľ v nasledovných hodnotách:

- Pozemky (príloha č. 3):

- celková výmera v m² 464 427 m²

- obstarávacía cena k 31.12.2013

22 121 222,89 Eur

- Budovy a stavby – stavebné objekty (príloha č. 5):

- obstarávacía cena

59 964 991,98 Eur

- zostatková cena k 31.12.2013

17 187 118,00 Eur

- Hnutel'ný majetok (príloha č. 6):

- obstarávacía cena

2 989 299,43 Eur

- zostatková cena k 31.12.2013

443 439,00 Eur

4. Účelom nájmu je zabezpečovanie prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zabezpečovanie služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a zabezpečovanie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej

hromadnej dopravy nájomcom v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zmysle § 6a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave.

5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel podľa tejto nájomnej zmluvy. Bez písomného súhlasu prenajímateľa udeleného vopred, neje nájomca oprávnený meniť účel využitia predmetu nájmu. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 5,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
6. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu tejto nájomnej zmluvy, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá. Pri skončení nájmu, v deň odovzdania predmetu nájmu nájomcom a prebratí predmetu nájmu prenajímateľom bude vyhotovený protokol.

Článok III **Účtovné vzťahy**

1. Prenajímateľ eviduje prenajatý majetok vo svojich aktívach v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a odpisuje tento majetok v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca v zmysle platného znenia § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vykazuje majetok definovaný v tejto zmluve podľa Medzinárodných účtovných štandardov pre finančné výkazníctvo, tak ako boli schválené pre použitie v EÚ.
3. Pre účely tejto Zmluvy o nájme je účtovným obdobím kalendárny rok. Prvé účtovné obdobie začína dňom odovzdania majetku a končí posledným dňom toho istého kalendárneho roku v ktorom bol majetok odovzdaný.
4. Nájomca je povinný vyhotoviť vždy na začiatku účtovného obdobia odpisový plán prenajatého majetku osobitne za každé účtovné obdobie počas trvania doby nájmu, počnúc dňom odovzdania majetku, podľa jednotlivých zložiek majetku, ktorý bude obsahovať názov majetku alebo opis majetku, číselné označenie (napríklad inventárne číslo), dátum jeho obstarania a uvedenia do užívania, dátum zaúčtovania na účte účtovej skupiny, účet a popis účtu na ktorom je zaúčtovaný, ocenenie (obstarávacia cena a spôsob ocenenia majetku), údaje o zvolenom postupe odpisovania, sadzby odpisov, sumy odpisov za účtovné obdobie, zostatkovú cenu, výška oprávok, dátum a spôsob vyradenia, priradenia, technického zhodnotenia. Dňom odovzdania majetku začína prvé účtovné obdobie. Nájomca je povinný preukázateľne doručiť odpisový plán v listinnej forme a elektronickej čitateľnej forme vhodnej na ďalšie spracovanie prenajímateľovi najneskôr do 15 dní od začatia prvého a každého ďalšieho účtovného obdobia.
5. Pri zmenách odpisového plánu (vyradenie, priradenie, technické zhodnotenie majetku) počas účtovného obdobia nájomca vyhotoví upravený odpisový plán, ktorý je povinný preukázateľne doručiť v listinnej forme a elektronickej čitateľnej forme vhodnej na ďalšie spracovanie prenajímateľovi najneskôr do 10 dní od vykonania zmeny

V období od 1.11. do 31.12. účtovného obdobia môže nájomca vykonať zmeny

odpisového plánu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

6. O potrebe vyradenia majetku z dôvodu jeho neupotrebitelnosti (živelná udalosť, havária, vysoký stupeň opotrebenia, a podobne) bude nájomca bezodkladne informovať prenajímateľa písomne so zdôvodnením vyradenia a vyradenie takehoto majetku môže nájomca vykonať až s písomným súhlasom prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa je podmienený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve alebo primátorom mesta v zmysle Štatutu mesta Bratislavy a všeobecne záväznými predpismi platnými pre nakladanie s majetkom mesta platnými v čase nakladania s majetkom.
7. Za porušenie povinností nájomcu dohodnutých v tomto článku Zmluvy o nájme v požadovanom rozsahu riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 5.00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia povinností nájomcu.
8. V prípade porušenia zmluvných podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy o nájme je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú uplynutím 3 mesiacov odo dňa, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve na dobu 15 rokov, ktorá začína plynúť **dňom 01. 02. 2014.**
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak niekto z zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú uplynutím 6 mesiacov odo dňa, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok V

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1396 zo dňa 30. 01. 2014 a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu. Za rok 2014 je výška nájmu za celý predmet nájmu stanovená vo výške 1 811 014 EUR.
2. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné za celý predmet nájmu vždy k 31.12. príslušného roka za

príslušné účtovné obdobie na účet prenajímateľa č. 25828023/750, variabilný symbol VS č. 883006914 ŠS č. (obdobie, ktorého sa platba týka rrrr) vedený v ČSOB.

3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada plati, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, že ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernu časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä vykonávať bežné úpravy a údržby a tieto, ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu financovať v súlade s finančným plánom schváleným prenajímateľom na príslušný rok z vlastných nákladov. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojich nákladov všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažiť. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti poskytnúť stanovisko k návrhu na uzatvorení nájomného vzťahu s treťou osobou.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetom nájmu podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu na vlastné náklady (okrem pozemkov, ktoré nie sú predmetom poistenia)
Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poistenie rizika krádeže vĺamaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím.

6. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v zmysle čl. IV. bod 2 písm. c) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.
7. Na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
8. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiace pred ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom prenajímateľa o odkúpenie resp. o iné využitie predmetu nájmu vstup na predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky predmetu nájmu. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v zmysle čl. IV bod 2 písm. c) tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný na základe pokynov prenajímateľa a ním vopred určených termínov, vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku 1-krát ročne a predložiť inventarizačný zápis prenajímateľovi. Nájomca je povinný na základe pokynov prenajímateľa a ním vopred určených termínov, vykonať mimoriadnu alebo priebežnú inventarizáciu majetku a predložiť inventarizačný zápis prenajímateľovi. Prenajímateľ zastúpený svojimi zamestnancami má právo podieľať sa na výkone inventury v priestoroch nájomcu, byť členom inventarizačných komisií, pričom nájomca je povinný strpieť uplatnenie tohto práva na vlastné náklady.
10. Nájomca preberá na prenajatých nehnuteľnostiach povinnosti prenajímateľa, ako vlastníka, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení príslušnej mestskej časti v platnom znení týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a podobne a z platných právnych predpisov

tykajúcich sa najmä ochrany pred požiarom, ochrany majetku, hygienických predpisov a podobne.

11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa aktuálne v čase platného VZN Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle aktuálne v čase platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
12. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur.
14. V súlade s ust. § 545 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy, vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 15 bude považovaná za doručенú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručенú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca ku dňu ukončenia nájmu odovzdá protokolárne prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak. V prípade, ak nedôjde k dohode a ani k splneniu povinností zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúcemu dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinností uvedenej v prvej vete tohto bodu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúcemu dohodnutému užívaniu. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinností uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinností zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
18. Technické zhodnotenie prenajatého majetku môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady. Vykonávať odpisy technického zhodnotenia môže nájomca vykonávať v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Po skončení nájmu odovzdá nájomca technické zhodnotenie prenajímateľovi v účtovnej zostatkovej hodnote. V prípade zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia vo výške 0,-Eur

bezodplatne. Pri majetku, ktorého zostatková cena ku dňu odovzdania majetku bude vyššia ako 0,-Eur odplatne vo výške zostatkovej ceny, za podmienky schválenia odplatného nadobudnutia technického zhodnotenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

19. Vyraďenie prenajatého majetku môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa. Súhlas na vyraďenie prenajatého majetku je podmienený jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s aktuálne platnými pravidlami o nakladaní s majetkom Hl. mesta SR Bratislavy. Mimoriadnu udalosť, pri ktorej by došlo k poškodeniu alebo zničeniu prenajatého majetku napríklad požiarom, výbuchom plynu, zásahom blesku, zatopením vodou, zemetrasením, a podobne je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi, najneskôr však do 2 dní odo dňa vzniku udalosti. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu pre posúdenie vyraďenia prenajatého majetku a bezprostredne po vzniku mimoriadnej udalosti.
20. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy a údržbu a túto, ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevádzkovaním prenajatého majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok.
21. Pred vykonaním nevyhnutných úkonov (napríklad opráv, odpojenia od el. energie, plynu, zastavenie prevádzky a podobne) na predmete nájmu v mimoriadnych prípadoch ohrozenia života, zdravia, majetku, v prípadoch odvracania hrozacej škody, bezpečnosti zamestnancov prenajímateľa a nájomcu respektíve tretích osôb sa nevyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaným oboma zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Všetky zmeny dohodnutých podmienok nájmu podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zmluvné nájomné vzťahy medzi Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť ako poskytovateľom, prenajímateľom a tretími osobami, uzatvorené pred účinnosťou tejto zmluvy platia do ich doby skončenia.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží dve (2) a nájomca štyri (4) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 02. 2014 podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 7 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa ruší Zmluva o spravovaní majetku hlavného mesta SR Bratislavy č. 30/94 zo dňa 20.4.1994 v znení dodatkov 1 až 8, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0872-07-00 zo dňa 19.12.2007, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0387-08-00 zo dňa 3.9.2008, Zmluva o nájme nehnuteľností č. 08-83-0623-09-00 zo dňa 25.6.2009, Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0310-05-00 zo dňa 1.6.2005 v znení dodatku č. 08-83-0310-05-01 zo dňa 22.10.2012, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0388-08-00 zo dňa 6.8.2008, Zmluva o nájme pozemku a stavby č. 18 88 0741 9900 zo dňa 4.2.2000 (k. ú. Nové Mesto (zámoček - ubytovňa) /, Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0099 04 00 zo dňa 25.3.2004 v znení dodatku č. 08 83 0099 04 01 zo dňa 23.11.2006, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0072-09-00 zo dňa 12.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0071-09-00 zo dňa 5.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0073-09-00 zo dňa 12.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0470 12 00 zo dňa 1.8.2012, Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0573-12-00 zo dňa 22.10.2012.

V Bratislave dňa ... 31. 01. 2014

V Bratislave dňa 31. 01. 2014

Za hlavné mesto SR Bratislava:

Za Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť:

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Ľubomír Belli
predseda predstavenstva

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Dopravný podnik Bratislava
akciová spoločnosť

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS aaR /2014

Vybavuje/linka
Ing. Kiczegová/133

Bratislava
31.01.2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1396/2013 zo dňa 30. 01. 2014, prijatého k bodu Návrh zmluvy o nájme majetku medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť

Uznesenie č. 1396/2014

zo dňa 30.01. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

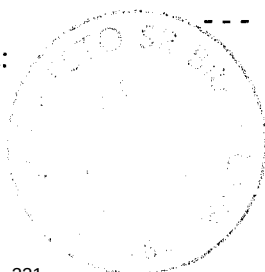
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy uvedeného v prílohe uznesenia, Dopravnému podniku, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zabezpečovania prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave, zabezpečovania služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, na dobu určitú 15 rokov, ktorá začne plynúť dňom 1. 2. 2014, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

B. splnomocňuje

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

na uzatvorenie Zmluvy o nájme majetku medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, Č. dverí 221

TELEFÓN
07/59356126

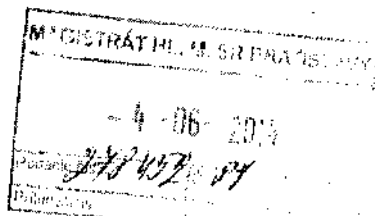
FAX
07/59356500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603481

INTERNET
www.bratislava.skoor@bratislava.sk

E-MAIL



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 35846/2014/121 337	32/25398/2014/MAJ/Fer	Ing. Andrej Ferko/kl. 220	02.06.2014

Vec: Stanovisko k nájmu troch líniových stavieb

K Vašej žiadosti vo veci nájmu troch líniových stavieb v súvislosti s dobudovným trolejbusových tratí v lokalite Horského parku a Patrónky si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu predmetných troch líniových stavieb za predpokladu, že dotknuté pozemky pod stavbami budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, odd územného rozvoja

Číslo
100/25064/2014/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch., Mgr.

Bratislava
30.05.2014

Vec: Informácia o využití pozemkov v lokalite Horského parku a Patrónky v Bratislave – Staré Mesto z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k nájmom pozemkov.

Lokalita:	Bratislava – Staré Mesto
K. ú. Staré Mesto parc. č.	oblasť Horského parku a Patrónky
Zóna:	-
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	30. 04. 2014
Zámer:	nájom pozemkov

Pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely Horského parku a Patrónky v Bratislave – Staré Mesto, kde platia schválené územnoplánovacie dokumentácie – ÚPN hl.m. SR Bratislava & ÚPN-Zón v znení neskorších aktualizácií.

Links na územné plány:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=11050195
http://www.bratislava.sk/vismo/osnova.asp?id_org=700000&id_osnovy=11050198&p1=11050198
<http://www.staremesto.sk/sk/content/uzemne-planovanie/section:citizen>

Záver:

Za predpokladu, že pozemky Horského parku a Patrónky budú využité v súlade s platnou ÚPD nemáme k nájmu pozemkov výhrady

S pozdravom

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

DODATOK č. 08-83-0069-14-01
K ZMLUVE O NÁJME č. 088300691400

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu 25828023/7500

IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Dopravný podnik, akciová spoločnosť

Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Zastupuje: Ing. Ľubomír Belfi, predseda predstavenstva

IČO: 00 492 736

Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu: 48009012/0200

IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012

BIC (SWIFT): SUBASKBX

DIČ: 2020298786

IČ DPH: SK2020298786

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.1.2014 Zmluvu o nájme č. 088300691400 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom pozemkov, budov a stavieb – stavebných objektov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve prenajímateľa, prenechaný nájomcovi do nájmu za účelom zabezpečovania prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom

meste SR Bratislave, zabezpečovania služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov. Nájomné bolo stanovené vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu vybudovania nových stavieb trolejbusových tratí Pražská – Hroboňova a trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0069-14-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).
3. Nájom stavieb trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova a trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nájomcovi bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2014 zo dňa 2014, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.

Článok II

Zmeny Zmluvy

1. V **článku II ods. 3** sa dopĺňa text :

- „Stavby – stavebné objekty (príloha č. 2 k Dodatku):

stavba trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova, k. ú. Staré Mesto,
obstarávacia cena: 2 238 820,10 Eur

stavba trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská nemocnica, k. ú. Staré Mesto,
obstarávacia cena: 1 558 388,41 Eur“.

2. V **článku V** sa dopĺňa nový **ods. 6**:

„6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za stavby – stavebné objekty uvedené v prílohe č. 2 k Dodatku bude stanovené dohodou vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude povinný platiť nájomné za stavby – stavebné objekty, uvedené v prílohe č. 2 k Dodatku, od 1.1.2015.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Dodatok sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

Za hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave dňa

Za Dopravný podnik Bratislava
akciová spoločnosť

.....
Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva