

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. a 26. 06. 2014**

N Á V R H

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13461/1, parc. č. 13639/8, parc. č. 15101/4, parc. č. 15102/22, parc. č. 15102/23, parc. č. 15102/29, parc. č. 15115/98, parc. č. 13461/1, parc. č. 15102/1, parc. č. 15113/1, parc. č. 21968/1 pre spoločnosť G.S.B.V., s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 3x, splnomocnenie
4. Výpisy z obchodného registra 2x
5. Kópie z katastrálnej mapy 3x
6. Situácie 4x
7. Listy vlastníctva 4x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
9. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
10. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto:

Pozemky registra „C“ KN:

časť parc. č. 13461/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²
parc. č. 13639/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m² v celosti
parc. č. 15101/4 - vodné plochy vo výmere 1117 m² v celosti
parc. č. 15102/22 – ostatné plochy vo výmere 300 m² v celosti
parc. č. 15102/23 – ostatné plochy vo výmere 41 m² v celosti
parc. č. 15102/29 – ostatné plochy vo výmere 330 m² v celosti
časť parc. č. 15115/98 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m²

Pozemky registra „E“ KN:

časť parc. č. 13461/1 – orná pôda vo výmere 1 m²
časť parc. č. 15102/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 246 m²
časť parc. č. 15113/1 – ostatné plochy vo výmere 42 m²
časť parc. č. 21968/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 733 m²

spoločnosti G.S.B.V., s.r.o. so sídlom Vansovej 2 v Bratislave, IČO 44195168, za účelom uloženia a prekládky inžinierskych sietí, uloženia a prekládky verejného osvetlenia, prekládky trolejového vedenia, prekládky napájacích vedení DPB, prekládky ovládacieho kábla meniarne, vybudovania priecestia cez električkové teleso, námestia pred objektom GBC, stavebných úprav na Vajnorskej, obslužných komunikácií, rekonštrukcie ulice Za stanicou a sadových úprav k stavbe „GLOBAL BUSINESS CENTER“, roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, Bratislava, na dobu neurčitú,

1. za nájomné 16,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 3073 m² ročne sumu 49 168,00 Eur,
2. s výškou odplaty za vecné bremeno k častiam pozemkov s uloženými inžinierskymi sieťami
 - predbežná - 10 574,00 Eur
 - konečná, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou :

Zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Mesto
roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou

ŽIADATEĽ : G.S.B.V., s.r.o.

Vansovej 2
811 03 Bratislava
IČO: 44 195 168
Prokurista: JUDr. Ivan Piterka

(v zastúpení spoločnosti MONTBET, s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV A ÚČELU NÁJMU :

k.ú. Nové Mesto

Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	číslo stav.obj.	účel prenájmu
Pozemky registra „C“ KN						
13461/1	5567	zastav. plochy	6195 m ²	14 m ²	SO 74	Prípojka NN pre CDS
13639/8	1519	zastav. plochy	47 m ²	47 m ²	SO 10 SO 41 SO 50 SO 60 SO 80 SO 82 SO 100	Prípojka vody a kanalizácie Prekládka VN linky Prípojka a prekládka rozvodov CZT Námestie pred objektom GBC Stavebné úpravy na Vajnorskej Obslužné komunikácie Sadové úpravy
15101/4	1519	vodné plochy	1117 m ²	1117 m ²	SO 10 SO 41 SO 44 SO 50 SO 60 SO 71 SO 72 SO 80 SO 82 SO 100	Prípojka vody a kanalizácie Prekládka VN linky Verejné osvetlenie Prípojka a prekládka rozvodov CZT Námestie pred objektom GBC Prekládka napájacích vedení DPB Prekládka ovládacieho kábla meniarne Stavebné úpravy na Vajnorskej Obslužné komunikácie Sadové úpravy
15102/22	1519	ostatné plochy	300 m ²	300 m ²	SO 41 SO 44 SO 50 SO 60 SO 70 SO 71 SO 72 SO 80 SO 81 SO 82 SO 100	Prekládka VN linky Verejné osvetlenie Prípojka a prekládka rozvodov CZT Námestie pred objektom GBC Prekládka trolejového vedenia Prekládka napájacích vedení DPB Prekládka ovládacieho kábla meniarne Stavebné úpravy na Vajnorskej Rekonštrukcia ulice Za stanicou Obslužné komunikácie Sadové úpravy
15102/23	1519	ostatné plochy	41 m ²	41 m ²	SO 44 SO 50 SO 82 SO 100	Verejné osvetlenie Prípojka a prekládka rozvodov CZT Obslužné komunikácie Sadové úpravy

15102/29	1519	ostatné plochy	330 m ²	330 m ²	SO 10 Prípojka vody a kanalizácie SO 41 Prekládka VN linky SO 44 Verejné osvetlenie SO 50 Prípojka a prekládka rozvodov CZT SO 60 Námestie pred objektom GBC SO 70 Prekládka trolejového vedenia SO 71 Prekládka napájacích vedení DPB SO 72 Prekládka ovládacieho kábla meniarne SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej SO 82 Obslužné komunikácie SO 100 Sadové úpravy
15115/98	1519	zastav. plochy	385 m ²	202 m ²	SO 31 Úprava šachiet kábelovodu SO 41 Prekládka VN linky SO 43 Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej SO 44 Verejné osvetlenie SO 72 Prekládka ovládacieho kábla meniarne SO 73 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej SO 81 Rekonštrukcia ulice Za stanicou SO 82 Obslužné komunikácie SO 100 Sadové úpravy
Pozemky registra „E“ KN					
13461/1	5567	orná pôda	60 m ²	1 m ²	SO 74 Prípojka NN pre CDS
15102/1	5567	trv. tráv. porasty	548 m ²	246 m ²	SO 10 Prípojka vody a kanalizácie SO 20 Prípojka STL plynovodu SO 31 Úprava šachiet kábelovodu SO 41 Prekládka VN linky SO 43 Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej SO 70 Prekládka trolejového vedenia SO 73 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej SO 83 Priecestie cez električkové teleso SO 100 Sadové úpravy
15113/1	5567	ostatné plochy	53 m ²	42 m ²	SO 31 Úprava šachiet kábelovodu SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej SO 83 Priecestie cez električkové teleso
21968/1	5567	zastav. plochy	85157 m ²	733 m ²	SO 31 Úprava šachiet kábelovodu SO 40 Prípojka VN SO 41 Prekládka VN linky SO 43 Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej SO 70 Prekládka trolejového vedenia SO 73 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS SO 74 Prípojka NN pre CDS SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej SO 83 Priecestie cez električkové teleso

celkovo

3073 m²

Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU :

Uloženie a prekládka inžinierskych sietí, uloženie a prekládka verejného osvetlenia, prekládka trolejového vedenia, prekládka napájacích vedení DPB, prekládka ovládacieho kábla meniarne, vybudovanie priecestia cez električkové teleso, námestia pred objektom GBC, stavebných úprav na Vajnorskej, obslužných komunikácií, rekonštrukcia ulice Za stanicou a sadové úpravy k stavbe „GLOBAL BUSINESS CENTER“, roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, Bratislava.

ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA:

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta „strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie uložených inžinierskych sietí na pozemkoch dotknutých výstavbou GBC“.

Rozsah záberu pozemkov, ktoré budú dotknuté budúcim zriadením vecného bremena je vyznačený v Situáciách a Tabuľkách pre vecné bremená, ktoré sú prílohou materiálu.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

16 Eur/m²/rok - je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka 11 – stavebná činnosť), čo predstavuje pri výmere 3073 m² **ročne sumu 49 168,00 Eur.**

PREDBEŽNÁ ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO :

65,07 Eur/m², t.j. 21 147,75 Eur za 325 m².

Vzhľadom k tomu, že výška predbežnej odplaty nie je vyššia ako 100 000,00 Eur, predbežná odplata sa zníži na 50 % z vypočítanej výšky predbežnej odplaty, t.j. po zaokrúhlení **10 574,00 Eur.**

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená. Konečná cena vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť G.S.B.V., s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) **podaním zo dňa 10.02.2014 a jeho doplnením dňa 07.04.2014 požiadala** hlavné mesto SR Bratislavu **nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto**, registra „C“ KN: časť parc. č. 13461/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², parc. č. 13639/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m² v celosti, parc. č. 15101/4 - vodné plochy vo výmere 1117 m² v celosti, parc. č. 15102/22 – ostatné plochy vo výmere 300 m² v celosti, parc. č. 15102/23 – ostatné plochy vo výmere 41 m² v celosti, parc. č. 15102/29 – ostatné plochy vo výmere 330 m² v celosti, časť parc. č. 15115/98 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m² a pozemky registra „E“ KN: časť parc. č. 13461/1 – orná pôda vo výmere 1 m², časť parc. č. 15102/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 246 m², časť parc. č. 15113/1 – ostatné plochy vo výmere 42 m², časť parc. č. 21968/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 733 m², spolu 3073 m², za účelom uloženia a prekládky inžinierskych sietí, vybudovania, rekonštrukcie komunikácií a verejných priestranstiev k stavbe „Global Business Center“ (ďalej len „GBC“) na rohu Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou v Bratislave. GBC bude vybudované na pozemku parc. č. 13639/2 vo vlastníctve žiadateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 1969.

Hlavné mesto **dňa 7.3.2014 odstúpilo žiadosť v časti týkajúcej sa pozemkov** registra „C“ KN, parc. č. 15115/1, 15115/43, 15115/62, 15115/63 a pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 15115/3, 15100/101, 15100/102, na ktorých bude realizovaná časť vyvolaných investícií k GBC **mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nakoľko sú jej zverené do správy Protokolom č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991.**

Podaním zo dňa 28.01.2014 a jeho doplnením zo dňa 29.5.2014 žiadateľ **požiadala o zriadenie vecných bremien** „na právo vstupu, právo prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí, právo stavby“.

K zámeru bolo dňa 9.12.2010 vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti. Dňa 20.4.2012 mestská časť Bratislava-Nové Mesto vydala Územné rozhodnutie č. UKaSP-2012-11/382/KON-UR-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.6.2012.

Návrh zástavby je rozdelený na dve etapy, pričom predmetom tohto materiálu je výstavba prvej etapy. Žiadateľ začal na rohu Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou s prípravnými prácami k zámeru vybudovať administratívno-obchodný objekt „Global Business Center“, ktorý pozostáva z jedného objektu s dvoma podzemnými (garáže a technické zázemie objektu) a tromi nadzemnými (polyfunkcia) podlažiami, na ktorých bude vežová časť s 15-timi nadzemnými (kancelárske priestory) podlažiami, všetky ukončené plochou strechou (SO 01 - Podzemné parkovisko a obchodné priestory, SO 02 - Parkovisko na streche nákupného centra, SO 03 - Administratívna veža). Celkový počet parkovacích miest v garáži a na teréne je 464 miest. Objekt bude napojený na inžinierske siete z Vajnorskej ulice.

Obslužná komunikácia okolo objektu je jednosmerná, napojená na Vajnorskú ulicu a vyústená na ulicu Za stanicou, ktorá je navrhnutá na rozšírenie pri vyústení. Existujúci prejazd cez električkovú trať pre odbočenie do ulice Za stanicou bude zrušený. Po úpravách bude odbočenie zo smeru od Seneckej cesty na ulicu Za stanicou ako aj do navrhovaného objektu možné otočením. Pre otáčanie vozidiel je navrhnutý priestor medzi vjazdom do ČSPH a ulicou Za stanicou. Prejazd cez električkové teleso bude riadený cestnou dopranou signalizáciou. Poloha objektu umožňuje napojenie na základný komunikačný systém do všetkých smerov. Doprava okolo navrhovaného objektu bude jednosmerná.

K stavebnému konaniu dopravné oddelenia magistrátu odporúčajú po rekonštrukcii ulice Za stanicou, v súvislosti s plánovaným prepojením Vajnorskej a Rožňavskej ulice, preklasifikovať ulicu Za stanicou na komunikáciu funkčnej triedy C1 s MHD (výhľadovo do 10 rokov). Vzhľadom na plynulosť a bezpečnosť premávky odporúčajú navrhované kolmé parkovanie zmeniť na pozdĺžne, čím celkový počet parkovacích miest pre prvú etapu zástavby predstavuje 320 miest. Prípadný deficit parkovacích miest bol navrhnutý riešiť na pozemku investora.

Stavebné objekty – Stavebné úpravy na Vajnorskej ulici, Obslužné komunikácie (parkoviská), Cestná dopravná signalizácia, Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, Prípojka NN pre CDS, Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej ulici, Verejné osvetlenie, Sadové úpravy prislúchajúce ku komunikácii I. triedy (Vajnorská ulica), navrhujeme po vybudovaní bezodplatne previesť do vlastníctva a správy hlavného mesta SR Bratislavy (čl. VI zmluvy).

Stavebné objekty - Námestie pred objektom GBC, Rekonštrukcia ulice Za stanicou, Obslužné komunikácie (parkoviská), Sadové úpravy navrhujeme po vybudovaní bezodplatne previesť do majetku prenajímateľa, správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za predpokladu, že nezaradená komunikácia – ulica „Za stanicou“ a k nej prislúchajúce uvedené spevnené plochy, bude zatriedená do siete miestnych komunikácií ako komunikácia III. alebo VI. triedy (čl. VI zmluvy).

K vyvolaným investíciám, ktoré budú odovzdané do majetku DPB a.s. patrí preložka trolejového vedenia, prekládka napájacích vedení DPB, prekládka ovládacieho kábla meniarne, priecestie cez električkové teleso (čl. VI zmluvy).

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch hlavného mesta a to „stripiť právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie uložených inžinierskych sietí na pozemkoch dotknutých výstavbou GBC“, je navrhnuté doriešiť po kolaudácii dotknutých stavieb (čl. V zmluvy).

Návrh na nájom a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena časti pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovanie jednotlivých stavebných objektov bezprostredne súvisí s realizáciou stavby „Global Business Center“, ktoré budú budované na pozemkoch žiadateľa, ako aj z dôvodu, že žiadateľ si nemôže zabezpečiť prístup k svojim pozemkom iným spôsobom, ako cez

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a súčasne je predloženie nájomnej zmluvy potrebné k vydaniu stavebných povolení špeciálneho stavebného úradu.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :

Pozemky registra „C“ parc. č. 13461/1, 13639/8, 15101/4, 15102/22, 15102/23, 15102/29, 15115/98, registra „E“ parc. č. 13461/1, 15102/1, 15113/1, 21968/1 - funkčné využitie územia:

1. **námestia a ostatné komunikačné plochy** – sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry
2. **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód N**

Podmienky funkčného využitia plôch – Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Prípustné: Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry

3. **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód L a M**

Podmienky funkčného využitia plôch – Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Prípustné: Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia.

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód L, M a N.**

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu

- **Regulačný kód L** – zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier, intenzívna zástavba občianskej vybavenosti v priestoroch a dopravných uzloch medzinárodného významu
 - **Regulačný kód M** – zástavba formou výškových objektov a uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier, komplexy občianskej vybavenosti, intenzívna zástavba občianskej vybavenosti na územiach s enviromentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia), intenzívna zástavba občianskej vybavenosti v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu
 - **Regulačný kód N** – rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovaná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.
- Oddelenie územných generelov a GIS – pri stavebných prácach rešpektovať existujúce vedenia technickej infraštruktúry, v súbehu s Vajnorskou ulicou je rezervovaná trasa pre 110 kV kábel (ÚPN mesta Bratislavy, rok 2007), túto skutočnosť treba rešpektovať (podmienka je zapracovaná v čl. IV ods. 8 zmluvy).

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky, v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. K stavbe „GLOBAL BUSINESS CENTER“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej výstavbe dňa 9.12.2010.
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – nemajú výhrady za dodržania nasledovných požiadaviek:

1. pred začatím rozkopávkových prác je potrebné požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkové povolenie
 2. vzhľadom na úpravu parametrov pripojenia komunikácie Z stanicou na Vajnorskú ulicu je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zmenu pripojenia komunikácie (podmienky sú zapracované v čl. VI ods. 8 zmluvy)
- Oddelenie správy komunikácií – súhlasia s nájmom za nasledovných podmienok:
 1. rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta
 2. v prípade akéhokoľvek zásahu do verejného osvetlenia ako aj projektovú dokumentáciu plánovaných stavieb vopred konzultovať a predložiť na vyjadrenie správcovi verejného osvetlenia – oddeleniu správy komunikácií a prevádzkovateľovi verejného osvetlenia – spoločnosti Siemens, s.r.o.
(podmienky sú zapracované v čl. IV ods. 8 zmluvy).
 - Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemajú námietky, pozemky určené na nájom sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana, po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu
 - Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevidujú pohľadávky
 - Finančné oddelenie – neevidujú pohľadávky, okrem sumy 40,00 Eur po lehote splatnosti (VS 2141331194), ktoré žiadateľ uhradil dňa 7.5.2014.
 - Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – starosta nemá námietky k nájmu pozemkov.

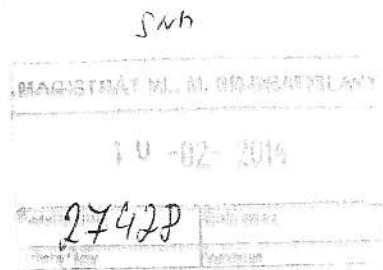
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky ako zriadenie vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13461/1, parc. č. 13639/8, parc. č. 15101/4, parc. č. 15102/22, parc. č. 15102/23, parc. č. 15102/29, parc. č. 15115/98, parc. č. 13461/1, parc. č. 15102/1, parc. č. 15113/1, parc. č. 21968/1
pre spoločnosť G.S.B.V., s.r.o. so sídlom v Bratislave“.**



www.montbet.sk
MONTBET, s.r.o.
Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava
Slovak Republic
T: +421-2-622 400 07
E: montbet@montbet.sk
IČO: 36 737 640 IČ DPH: SK2022339858



Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGSXM 42 376/2014

Bratislava, 7.febr.2014

Vec: Návrh na nájom pozemkov

Na základe splnomocnenia a v mene spoločností G.S.B.V., s.r.o., Vansova 2, Bratislava ako staviteľa a zároveň na základe stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 31.1.2012, č. MAGS SNM 35959/11, ktoré je súčasťou právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby zn.: ÚKaSP-2012-11/382/KON-UR-10 týkajúceho sa stavby "**Global Business Center**", roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, Bratislava a s ohľadom na už na Magistráte podanú žiadosť o zriadení vecných bremien pre uloženie inžinierskych sietí (pod.č.: 15115 zo dňa 28.1.2014), Vám týmto

navrhujeme

uzavrieť **Zmluvu o nájme** s navrhovateľom:

obchodné meno: G.S.B.V., s.r.o.
sídlo: Vansovej 2, 811 03 Bratislava
IČO: 44 195 168
osoba oprávnená konať v mene subjektu: JUDr. Ivan Piterka, konateľ
vlastník parcely č. 13639/2 zapísanej na LV č. 1969 v kat. ú. Bratislava - Nové Mesto

na nájom nižšie uvedených pozemkov, na ktorých bude realizovaná výstavba jednotlivých pripojení na inžinierske siete, prekládky už existujúcich inžinierskych sietí, alebo budú slúžiť na rekonštrukciu a vybudovanie komunikácií a verejných priestranstiev. Uvedené pozemky sa nachádzajú v obci Bratislava, m.č. Nové Mesto, kat. úz. Nové Mesto.

V prípade otázok alebo potrieb zabezpečenia ďalších podkladov a stanovísk prosím kontaktujte ma na tel. čísle **0901-902281**, resp. na e-mailovej adrese **varkonda@montbet.sk**.

S pozdravom,

Jörgen Varkonda

Prílohy: Rozhodnutie o umiestnení stavby
katastrálna mapa dotknutého územia
LV č. 1969, 1519, 2355, 2382, 5567
Situácia stavby na podklade kat. mapy
Plnomocnenstvo
Výpis z OR

LV	p.č. C-KN	výmera (m	LV "E"	p.č. E-KN	výmera (m	stav. objekt	účel	doba nájmu
1519	13639/8	47				SO 10 SO 41 SO 50 SO 60 SO 80	vodovodná prípojka, kanalizácia - splašková, prekládka VN linky, prípojka a prekládka rozvodov CZT, námestie pred objektom GBC, stavebné úpravy na Vajnorskej ul.	počas doby výstavby
"	15101/4	1117				SO 10 SO 41 SO 44 SO 50 SO 60 SO 80 SO 81 SO 82	vodovodná prípojka, kanalizácia - splašková, kanalizácia - dažďová, prekládka VN linky, verejné osvetlenie, prípojka a prekládka rozvodov CZT, námestie pred objektom GBC, stavebné úpravy na Vajnorskej ul., rekonštrukcia ul. Za stanicou, obslužné komunikácie	počas doby výstavby
"	15102/22	300				SO 10 SO 41 SO 44 SO 50 SO 60 SO 80 SO 81	kanalizácia - dažďová, prekládka VN linky, verejné osvetlenie, prípojka a prekládka rozvodov CZT, námestie pred objektom GBC, stavebné úpravy na Vajnorskej ul., rekonštrukcia ul. Za stanicou	počas doby výstavby
"	15102/23	41				SO 44 SO 50 SO 82	verejné osvetlenie, prípojka a prekládka rozvodov CZT, obslužné komunikácie	počas doby výstavby
"	15102/29	330				SO 10 SO 41 SO 44 SO 50 SO 60 SO 81	vodovodná prípojka, kanalizácia - splašková, kanalizácia - dažďová, prekládka VN linky, verejné osvetlenie, prípojka a prekládka rozvodov CZT, námestie pred objektom GBC, rekonštrukcia ul. Za stanicou	počas doby výstavby
"	15115/98	385				SO 10 SO 31 SO 41 SO 43 SO 44 SO 73 SO 80 SO 81	kanalizácia - dažďová, úprava šachiet kábelovodu, prekládka VN linky, prekládka verejného osvetlenia, verejné osvetlenie, koordinačné, komunikačné a optické káble, stavebné úpravy na Vajnorskej ul., rekonštrukcia ul. Za stanicou	počas doby výstavby
2355	13461/67	425				SO 70	prekládka trolejového vedenia	počas doby výstavby
5567	13461/1	6195				SO 74	prípojka NN pre CDS	počas doby výstavby

LV	p.č. C-KN	výmera (m	LV "E"	p.č. E-KN	výmera (m	stav. objekt	účel	dobu nájmu
2382	15115/1	1408				SO 73	koordinačné, komunikačné a optické káble	počas doby výstavby
"	15115/43	2629				SO 81	rekonštrukcia ul. Za stanicou	počas doby výstavby
"	15115/62	1941				SO 31 SO 41 SO 43 SO 44 SO 70 SO 73 SO 74 SO 80 SO 81	úprava šachiet kábelovodu, prekládka VN linky, prekládka verejného osvetlenia, verejné osvetlenie, prekládka trolejového vedenia, koordinačné, komunikačné a optické káble, prípojka NN pre CDS, stavebné úpravy na Vajnorskej ul., rekonštrukcia ul. Za stanicou	počas doby výstavby
"	15115/63	2388				SO 31 SO 81	úprava šachiet kábelovodu, rekonštrukcia ul. Za stanicou	počas doby výstavby
— —	13639/5	148	5567	15100/101	615	SO 10 SO 20 SO 41 SO 44 SO 50 SO 60 SO 80 SO 81	vodovodná prípojka, kanalizácia - splašková, kanalizácia - dažďová, prípojka STL plynovodu, prekládka VN linky, verejné osvetlenie, prípojka a prekládka rozvodov CZT, námestie pred objektom GBC, stavebné úpravy na Vajnorskej ul., rekonštrukcia ul. Za stanicou	počas doby výstavby
	15101/13	7	"	15115/3	85166	SO 10 SO 41 SO 81	kanalizácia - dažďová, prekládka VN linky, rekonštrukcia ul. Za stanicou	počas doby výstavby
	15101/18	391	"	15100/101	615	SO 10 SO 41 SO 44 SO 50 SO 60 SO 81 SO 82	vodovodná prípojka, kanalizácia - dažďová, prekládka VN linky, verejné osvetlenie, prípojka a prekládka rozvodov CZT, námestie pred objektom GBC, rekonštrukcia ul. Za stanicou, obslužné komunikácie	počas doby výstavby
	15102/2	477	"	15115/3	85166	SO 41 SO 44 SO 50 SO 81 SO 82	prekládka VN linky, verejné osvetlenie, prípojka a prekládka rozvodov CZT, rekonštrukcia ul. Za stanicou, obslužné komunikácie	počas doby výstavby
	15115/3	100034	"	15115/3	85166	SO 73	koordinačné, komunikačné a optické káble,	počas doby výstavby

LV	p.č. C-KN	výmera (m	LV "E"	p.č. E-KN	výmera (m	stav. objekt	účel	dobu nájmu
	15115/44	1176	"	15115/3	85166	SO 31 SO 41 SO 43 SO 44 SO 73 SO 80 SO 81 SO 82	úprava šachiet kábelovodu, prekládka VN linky, prekládka verejného osvetlenia, verejné osvetlenie, koordinačné, komunikačné a optické káble, stavebné úpravy na Vajnorskej ul., rekonštrukcia ul. Za stanicou, obslužné komunikácie	počas doby výstavby
	21968/1	75040	"	13639/2 15100/101 15101/102 15102/1 21968/1	81 615 50 548 85157	SO 10 SO 20 SO 31 SO 40 SO 41 SO 43 SO 70 SO 73 SO 80 SO 82	vodovodná prípojka, kanalizácia - splašková, kanalizácia - dažďová prípojka STL plynovodu, úprava šachiet kábelovodu, prípojka VN, prekládka VN linky, prekládka verejného osvetlenia, prekládka trolejového vedenia, koordinačné, komunikačné a optické káble, stavebné úpravy na Vajnorskej ul., obslužné komunikácie	počas doby výstavby
	21968/3	2693	"	15102/1 15113/1 21968/1	548 50 85157	SO 10 SO 31 SO 41 SO 43 SO 70 SO 74 SO 80 SO 83	kanalizácia - dažďová, úprava šachiet kábelovodu, prekládka VN linky, prekládka verejného osvetlenia, prekládka trolejového vedenia, prípojka NN pre CDS, stavebné úpravy na Vajnorskej ul., priecestie cez električkové teleso	počas doby výstavby
	21968/49	309	"	15115/3	85166	SO 73	koordinačné, komunikačné a optické káble,	počas doby výstavby
	21968/107	5659	"	15115/3	85166	SO 73	koordinačné, komunikačné a optické káble,	počas doby výstavby
	21968/108	2788	"	15115/3	85166	SO 10 SO 31 SO 41 SO 43 SO 70 SO 73 SO 74 SO 80 SO 83	kanalizácia - dažďová, úprava šachiet kábelovodu, prekládka VN linky, prekládka verejného osvetlenia, prekládka trolejového vedenia, koordinačné, komunikačné a optické káble, prípojka NN pre CDS stavebné úpravy na Vajnorskej ul., priecestie cez električkové teleso	počas doby výstavby
	23021	31608	"	15115/3	85166	SO 73	koordinačné, komunikačné a optické káble,	počas doby výstavby



527
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

7-04-2014

298257

MAGISTRÁT 42376/2014

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
JUDr. Beata Nagiová
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 3.apr.2014

Vec: Návrh na nájom pozemkov - doplnenie podkladov

Na základe Vášho e-mailu zo dňa 27.3.2014 vo veci navrhovateľ: G.S.B.V., s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 44 195 168, ktorý je vlastníkom parcely č. 13639/2 zapísanej na LV č. 1969 v kat. ú. Bratislava - Nové Mesto,

Vám v prílohe posielame upravenú tabuľku pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy a sú aj v jeho správe a ktoré, resp. ich časti, sú predmetom návrhu nájmu. Tabuľka by mala byť zosúladená s našou žiadosťou zo dňa 10.2.2014, s doplnenou pracovnou verziou identifikácie parciel a ich častí zo dňa 7.3.2014, ako aj so stavebnými objektami uvedenými v právoplatnom Rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 20.4.2012.

Na tretej snímke zakresu situácie je vyznačený SO 73 koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, na ktoré v súčasnosti existujú, ale na ktoré sa bude stavba pripájať a zároveň sa budú rekonštruovať. Objekt je zahrnutý v priloženej tabuľke.

15102/1	5567	246	SO 10	prípojka vody a kanalizácie
			SO 20	prípojka STL plynovodu
			SO 31	úprava šachiet kábelovodu,
			SO 41	prekládka VN linky,
			SO 43	prekládka verejného osvetlenia na Vanorskej ul.,
			SO 70	prekládka trolejového vedenia,
			SO 73	koordinačné, komunikačné a optické káble CDS
			SO 80	stavebné úpravy na Vajnorskej ul.,
			SO 83	priecestie cez električkové teleso
			SO 100	sadové úpravy

V prípade otázok alebo potrieb zabezpečenia ďalších podkladov a stanovísk prosím kontaktujte ma na tel. číslo **0901-902281**, resp. na e-mailovej adrese **varkonda@montbet.sk**.

S pozdravom,

Jörgen Varkonda

p.č. KN "C"	p.č. KN "E"	č. LV	prenajímaná výmera (m ²)	stav. objekt	účel
13639/8		1519	47	SO 10 SO 41 SO 50 SO 60 SO 80 SO 82 SO 100	prípojka vody a kanalizácie prekládka VN linky, prípojka a prekládka rozvodov CZT námestie pred objektom GBC, stavebné úpravy na Vajnorskej ul., obslužné komunikácie sadové úpravy
15101/4		1519	1117	SO 10 SO 41 SO 44 SO 50 SO 60 SO 71 SO 72 SO 80 SO 82 SO 100	prípojka vody a kanalizácie prekládka VN linky, verejné osvetlenie, prípojka a prekládka rozvodov CZT, námestie pred objektom GBC, prekládka napájacích vedení DPB prekládka ovládacieho kábla meniarne stavebné úpravy na Vajnorskej ul., obslužné komunikácie sadové úpravy
15102/22		1519	300	SO 41 SO 44 SO 50 SO 60 SO 70 SO 71 SO 72 SO 80 SO 81 SO 82 SO 100	prekládka VN linky, verejné osvetlenie, prípojka a prekládka rozvodov CZT, námestie pred objektom GBC, prekládka trolejového vedenia prekládka napájacích vedení DPB prekládka ovládacieho kábla meniarne stavebné úpravy na Vajnorskej ul., rekonštrukcia ul. Za stanicou obslužné komunikácie sadové úpravy
15102/23		1519	41	SO 44 SO 50 SO 82 SO 100	verejné osvetlenie, prípojka a prekládka rozvodov CZT, obslužné komunikácie sadové úpravy
15102/29		1519	330	SO 10 SO 41 SO 44 SO 50 SO 60 SO 70 SO 71 SO 72 SO 80 SO 82 SO 100	prípojka vody a kanalizácie prekládka VN linky, verejné osvetlenie, prípojka a prekládka rozvodov CZT, námestie pred objektom GBC, prekládka trolejového vedenia prekládka napájacích vedení DPB prekládka ovládacieho kábla meniarne stavebné úpravy na Vajnorskej ul., obslužné komunikácie sadové úpravy
15115/98		1519	202	SO 31 SO 41 SO 43 SO 44 SO 72 SO 73 SO 80 SO 81 SO 82 SO 100	úprava šachiet kábelovodu, prekládka VN linky, prekládka verejného osvetlenia na Vanorskej ul. verejné osvetlenie, prekládka ovládacieho kábla meniarne koordinačné, komunikačné a optické káble CDS stavebné úpravy na Vajnorskej ul., rekonštrukcia ul. Za stanicou obslužné komunikácie sadové úpravy

p.č. KN "C"	p.č. KN "E"	č. LV	prenajímaná výmera (m ²)	stav. objekt	účel
13461/1		5567	14	SO 74	prípojka NN pre CDS
	13461/1	5567	1	SO 74	prípojka NN pre CDS
	21968/1	5567	733	SO 31 SO 40 SO 41 SO 43 SO 70 SO 73 SO 74 SO 80 SO 83	úprava šachiet kábelovodu, prípojka VN, prekládka VN linky, prekládka verejného osvetlenia na Vanorskej ul. prekládka trolejového vedenia, koordinačné, komunikačné a optické káble CDS prípojka NN pre CDS stavebné úpravy na Vajnorskej ul., priecestie cez električkové teleso
	15102/1	5567	246	SO 10 SO 20 SO 31 SO 41 SO 43 SO 70 SO 73 SO 80 SO 83 SO 100	prípojka vody a kanalizácie prípojka STL plynovodu úprava šachiet kábelovodu, prekládka VN linky, prekládka verejného osvetlenia na Vanorskej ul. prekládka trolejového vedenia, koordinačné, komunikačné a optické káble CDS stavebné úpravy na Vajnorskej ul., priecestie cez električkové teleso sádové úpravy
	15113/1	5567	42	SO 31 SO 80 SO 83	úprava šachiet kábelovodu, stavebné úpravy na Vajnorskej ul., priecestie cez električkové teleso



www.montbet.sk
MONTBET, s.r.o.
Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava
Slovak Republic
T: +421-2-622 400 07
E: montbet@montbet.sk
IČO: 36 737 640 IČ DPH: SK2022339858



MAG0P00I3ETZ

17. 02. 2014

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-01-2014	
Paradig: 15/15	Číslo sťaž:
Prílohy:	Výdavky:

MAGISTRÁT 41 898/2014

Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 27.jan.2014

Vec: Žiadosť o zriadenie vecných bremien

Na základe splnomocnenia a v mene spoločnosti G.S.B.V., s.r.o., Vansova 2, Bratislava ako staviteľa a zároveň na základe stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 31.1.2012, č. MAGS SNM 35959/11, ktoré je súčasťou právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby zn.: ÚKaSP-2012-11/382/KON-UR-10 a následného prerokovania PD pre účely stavebného konania na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy dňa 18.11.2013 týkajúce sa stavby **"Global Business Center", roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, Bratislava** Vás týmto

žiadame

o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka pozemku p.č. 13639/2 - spoločnosti:

obchodné meno: G.S.B.V., s.r.o.
sídlo: Vansovej 2, 811 03 Bratislava
IČO: 44 195 168
osoba oprávnená konať v mene subjektu: JUDr. Ivan Piterka, konateľ

na právo vstupu, právo prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí, právo stavby

pre stavbu: "GLOBAL BUSINESS CENTER", roh Vajnorskej ul. a ul. Za stanicou

na priložených pozemkoch nachádzajúcich sa v obci Bratislava III - m.č. Nové Mesto, kat. úz. Nové Mesto počas doby výstavby.
Ide o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a budú na nich vybudované, resp. budú nimi prechádzať prípojky inžinierskych sietí pre novostavbu, alebo budú slúžiť na vybudovanie komunikácií a verejných priestranstiev.

V prípade otázok alebo potrieb zabezpečenia ďalších podkladov a stanovísk prosím kontaktujte ma na tel. čísle **0901-902281**, resp. na e-mailovej adrese **varkonda@montbet.sk**.

S pozdravom.

Jörgen Varkonda

Prílohy: Rozhodnutie o umiestnení stavby
Záznam o prerokovaní PD k stavbe GBC
katastrálna mapa dotknutého územia
LV č. 1969, 1519, 2355, 2382, 5567
Situácia stavby na podklade kat. mapy
Výpis z OR
Plnomocnenstvo

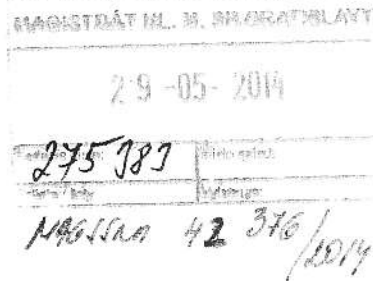
MONTBET

www.montbet.sk

MONTBET, s.r.o.
Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava
Slovak Republic
T: +421-2-622 400 07
E: montbet@montbet.sk
IČO: 36 737 640 IČ DPH: SK2022339858



MAG0P00JC017



Magistrát hl. mesta SR Bratislava
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 27.máj.2014

Vec: Žiadosť o zriadenie vecných bremien

Na základe splnomocnenia a v mene spoločností G.S.B.V., s.r.o., Vansova 2, Bratislava ako staviteľa a zároveň na základe právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby zn.: ÚKaSP-2012-11/382/KON-UR-10 a následného nájmu pozemkov vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy pre účely stavebného konania týkajúceho sa stavby **"Global Business Center", roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, Bratislava** Vás týmto

žiadame

o budúce zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka pozemku p.č. 13639/2 - spoločnosti:

obchodné meno: G.S.B.V., s.r.o.
sídlo: Vansovej 2, 811 03 Bratislava
IČO: 44 195 168
osoba oprávnená konať v mene subjektu: JUDr. Ivan Piterka, konateľ

na právo vstupu, právo prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a ich pripojení

pre stavbu: "GLOBAL BUSINESS CENTER", roh Vajnorskej ul. a ul. Za stanicou

na priložených pozemkoch nachádzajúcich sa v obci Bratislava III - m.č. Nové Mesto, kat. úz. Nové Mesto. Ide o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a budú na nich vybudované inžinierske siete, resp. budú nové prípojky inžinierskych sietí pre novostavbu, alebo budú slúžiť na vybudovanie komunikácií a verejných priestranstiev.

Skutočné uloženie nových pripojení inžinierskych sietí bude zamerané geodetom počas výstavby a predložené spolu so žiadosťou o kolaudáciu stavby G.B.C. na Stavebnom úrade.

V prípade otázok alebo potrieb zabezpečenia ďalších podkladov a stanovísk prosím kontaktujte ma na tel. čísle **0901-902281**, resp. na e-mailovej adrese **varkonda@montbet.sk**.

S pozdravom,

Mgr. Jörgen Varkonda

Prílohy: Tabuľka č.1 - Parcely v správe Magistrátu hl.m. SR Bratislava
Tabuľka č.2 - Parcely v správe m.č. Bratislava III. - Nové Mesto

tab. 1 Parcely v správe Magistrátu hl.m. SR Bratislavy:

p.č. KN "C"	p.č. KN "E"	č. LV	záber IS - výmera (m ²)	stav. objekt	účel
13639/8	15113/1	1519	9	SO 10	prípojka vody a kanalizácie
			1	SO 50	prípojka a prekládka rozvodov CZT
15101/4		1519	97	SO 10	prípojka vody a kanalizácie
			61	SO 50	prípojka a prekládka rozvodov CZT
15101/13		5567	1	SO 10	prípojka vody a kanalizácie
15102/22		1519	1	SO 10	prípojka vody a kanalizácie
			2	SO 50	prípojka a prekládka rozvodov CZT
15102/23		1519	2	SO 10	prípojka vody a kanalizácie
			2	SO 50	prípojka a prekládka rozvodov CZT
15102/29		1519	22	SO 10	prípojka vody a kanalizácie
			6	SO 50	prípojka a prekládka rozvodov CZT
15115/98		1519	4	SO 10	prípojka vody a kanalizácie
	21968/1	5567	5	SO 40	prípojka VN
	15102/1	5567	11	SO 10	prípojka vody a kanalizácie
			3	SO 20	prípojka STL plynovodu

Rekapitulácia podľa jednotlivých stavebných objektov nové IS v celkovej dĺžke:

prípojka vody a kanalizácie	SO 10 = 147 m (voda = 53 m, kanál = 94 m)
prípojka STL plynovodu	SO 20 = 3 m
prípojka VN	SO 40 = 5 m
prípojka a prekládka rozvodov CZT	SO 50 = 72 m

Spolu všetky nové IS na parcelách v správe Magistrátu hl.m. SR Bratislavy: 227 m

tab. 2 Parcely v správe m.č. Bratislava III. - Nové Mesto:

p.č. KN "C"	p.č. KN "E"	č. LV	záber IS - výmera (m ²)	stav. objekt	účel
15102/2	15115/3	5567	4	SO10	prípojka vody a kanalizácie
15101/18	15100/101	5567	31 39	SO 10 SO 50	prípojka vody a kanalizácie prípojka a prekládka rozvodov CZT
13639/5	15100/101	5567	18 6	SO10 SO 20	prípojka vody a kanalizácie prípojka STL plynovodu

Rekapitulácia podľa jednotlivých stavebných objektov nové IS v celkovej dĺžke:

prípojka vody a kanalizácie	SO 10 = 53 m (voda = 37 m, kanál = 16 m)
prípojka STL plynovodu	SO 20 = 6 m
prípojka a prekládka rozvodov CZT	SO 50 = 39 m

Spolu všetky nové IS na parcelách v správe m.č. Bratislava - Nové Mesto: 98 m

Spolu všetky nové IS na parcelách vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy: 325 m

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 52635/B

Obchodné meno:	G.S.B.V., s. r. o.	(od: 31.05.2008)
Sídlo:	Vansovej 2 Bratislava 811 03	(od: 31.05.2008)
IČO:	44 195 168	(od: 31.05.2008)
Deň zápisu:	31.05.2008	(od: 31.05.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.05.2008)
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť - obstarávanie služieb v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ manažment v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2008) (od: 31.05.2008) (od: 31.05.2008) (od: 31.05.2008) (od: 31.05.2008) (od: 31.05.2008)
Spoločníci:	<u>Shlomo Dov Shimshowitz</u> Hawazelet Hasharon St. 24 Herzliya Izrael <u>Haim Bruks Cohen</u> Scheimpfluggasse 3/3 Wien 1190 Rakúsko	(od: 25.06.2008) (od: 31.05.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Haim Bruks Cohen Vklad: 3 319,3918 EUR Splatné: 3 319,3918 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008. Shlomo Dov Shimshowitz Vklad: 3 319,3918 EUR Splatné: 3 319,3918 EUR Záložné právo: Záložné právo na obchodný podiel v prospech záložného veriteľa Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uzatvorená dňa 26.09.2008.	(od: 18.08.2009) (od: 18.08.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Haim Bruks Cohen</u> Scheimpfluggasse 3/3 Wienn 1190 Rakúska republika Vznik funkcie: 31.12.2013	(od: 31.05.2008) (od: 12.02.2014)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti vo všetkých veciach	(od: 31.05.2008)

	samostatne.	
Prokúra:	JUDr. <u>Ivan Píterka</u> Nálepková 7122/28 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 31.12.2013 Prokurista koná v mene Spoločnosti samostatne vo všetkých veciach. Prokurista za Spoločnosť podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu Spoločnosti pripojí dodatok "per procuram" a svoj podpis. Prokúra zahŕňa oprávnenie scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti.	(od: 12.02.2014) (od: 12.02.2014)
Základné imanie:	6 638,7836 EUR Rozsah splatenia: 6 638,7836 EUR	(od: 18.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16.5.2008 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.06.2008. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2008. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.06.2009. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 31.12.2013.	(od: 31.05.2008) (od: 25.06.2008) (od: 04.10.2008) (od: 18.08.2009) (od: 12.02.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	23.05.2014	
Dátum výpisu:	26.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 44549/B

Obchodné meno:	MONTBET, s. r. o.	(od: 26.09.2013)
Sídlo:	Šoltésovej 12 Bratislava 811 08	(od: 26.09.2013)
IČO:	36 737 640	(od: 10.02.2007)
Deň zápisu:	10.02.2007	(od: 10.02.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.02.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 10.02.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malobchod/	(od: 10.02.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.02.2007)
	organizačno-ekonomické poradenstvo	(od: 10.02.2007)
	prenájom spotrebného tovaru	(od: 10.02.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2007)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.02.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2007)
	poradenská činnosť v oblasti vydávania periodickej a neperiodickej tlače	(od: 10.02.2007)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2007)
	kopírovacie činnosti	(od: 10.02.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2007)
	prieskum trhu	(od: 10.02.2007)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 10.02.2007)
	prenájom priemyselného tovaru, strojov a zariadení	(od: 10.02.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení, seminárov, rekvalifikácii v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2007)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 10.02.2007)
	leasing - prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2007)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.02.2007)
	prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností	(od: 10.02.2007)

	poradenská činnosť v oblasti automatizovaného spracovania údajov	(od: 10.02.2007)
	montáž, údržba a oprava telekomunikačných zariadení	(od: 10.02.2007)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 10.02.2007)
	vyhotovovanie webových stránok	(od: 10.02.2007)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 17.10.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 17.10.2013)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 17.10.2013)
	výroba jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 17.10.2013)
	opracovanie kovu jednoduchým spôsobom	(od: 17.10.2013)
	čistenie kanalizačných systémov	(od: 17.10.2013)
Spoločníci:	<u>Andrej Šabík</u> Bernoláková 107 Červený Hrádok 951 82 New Mountain s.r.o. Hviezdoslavovo námestie 16 Bratislava 811 02	(od: 26.09.2013) (od: 26.09.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Andrej Šabík Vklad: 5 889 EUR Splatnené: 5 889 EUR New Mountain s.r.o. Vklad: 750 EUR Splatnené: 750 EUR	(od: 26.09.2013) (od: 26.09.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Andrej Šabík</u> Bernoláková 107 Červený Hrádok 951 82 Vznik funkcie: 19.09.2013	(od: 10.02.2007) (od: 26.09.2013)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.	(od: 10.02.2007)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 30.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.11.2006 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 19.09.2013.	(od: 10.02.2007) (od: 26.09.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	23.05.2014	
Dátum výpisu:	26.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

no cancel: --



Vyhotovi

Dña 05.03.2014

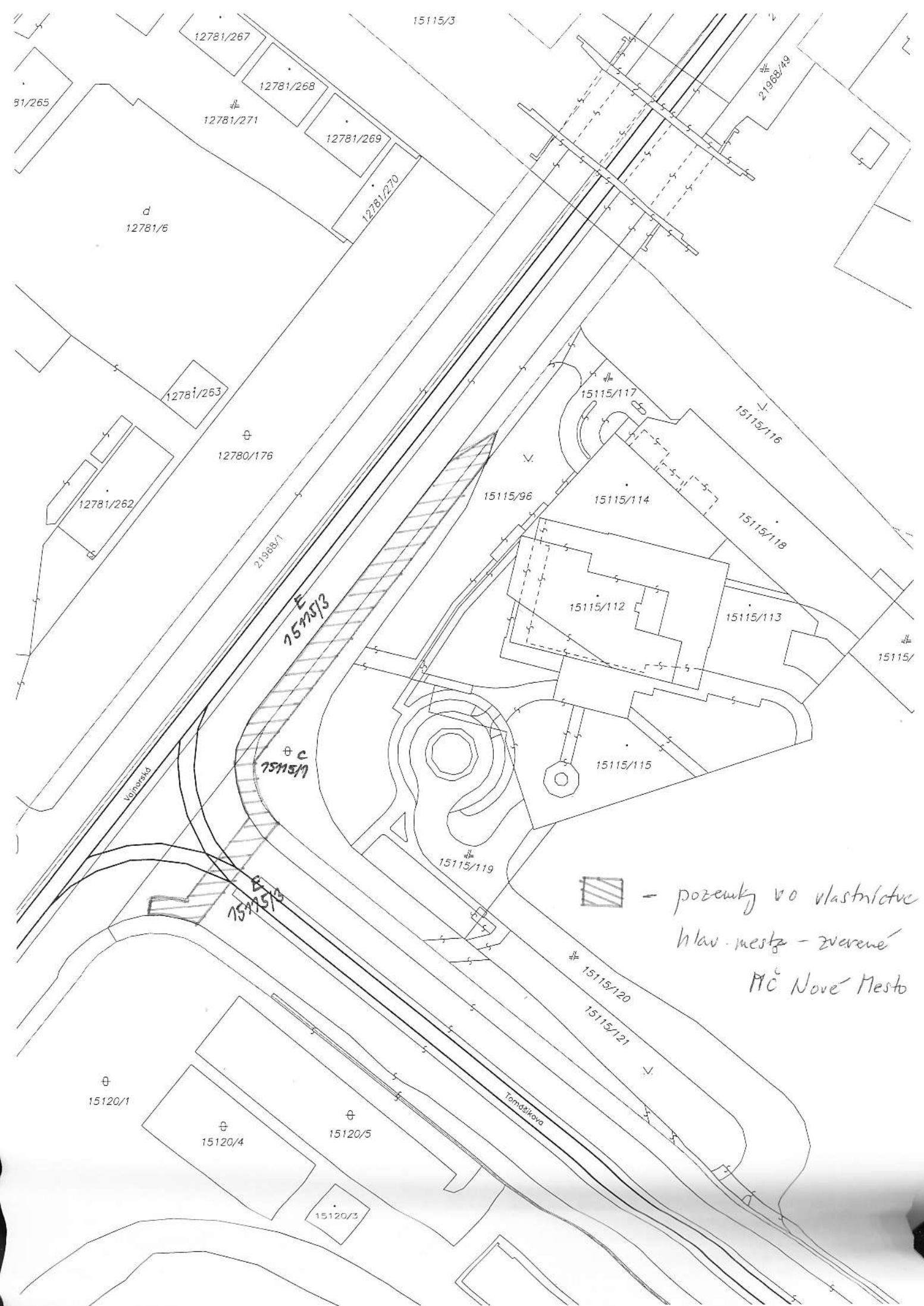
Bo. Marjanna Kentilova
16n72

PARCELY
V SPRÁVĚ
HL. M. BR
BRATISLAVY

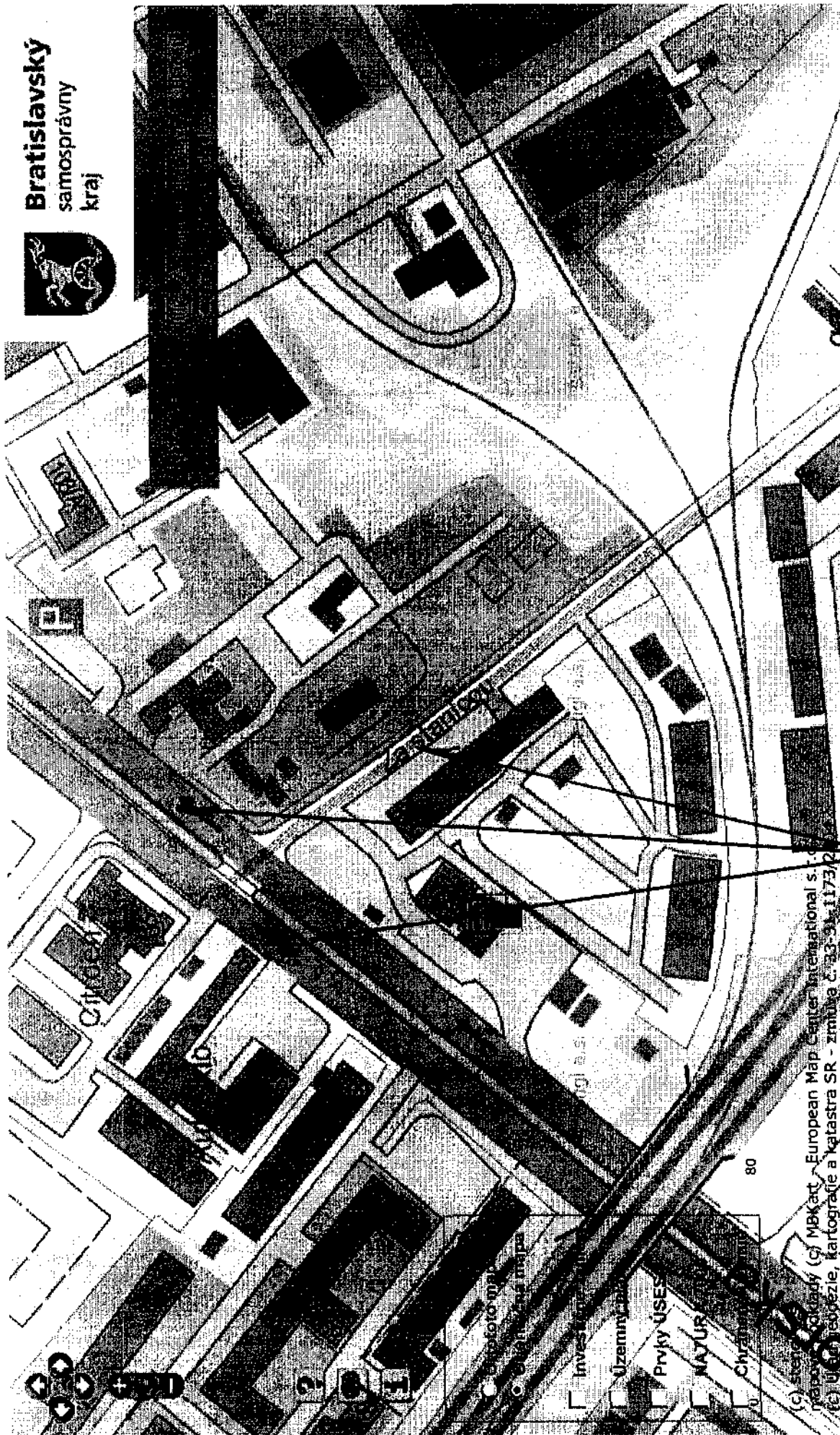




- pozemky vo vlastnictve hlav. mesta
vo vlastný správu
- pozemky vo vlastnictve hlav. mesta
zverejnené HC Novej Hviezdy



- pozemky vo vlastníctve
hlav. mesta - zverené
MČ Nové Mesto



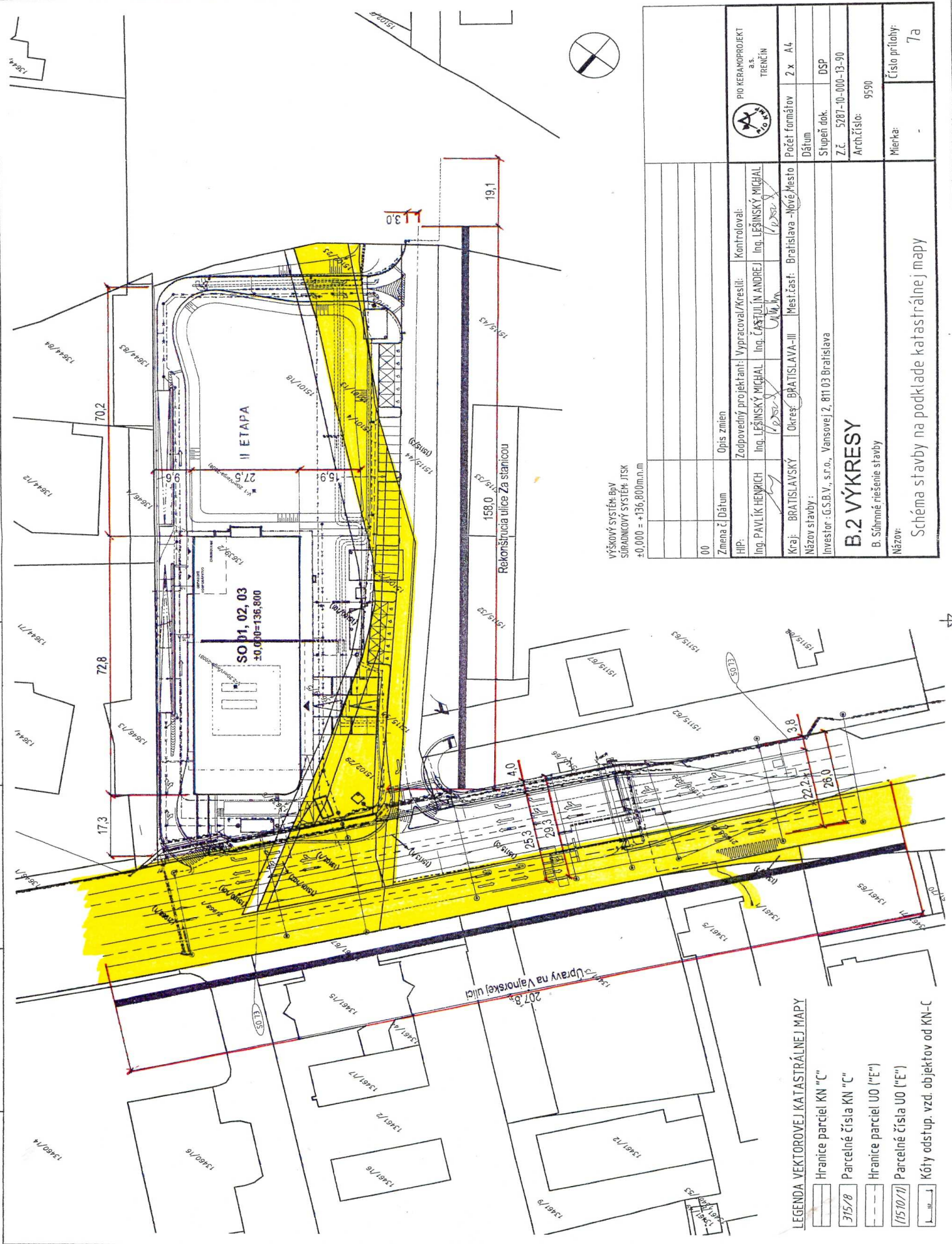
PREDMET
NÁJMU

(c) 2007
mapový softvér (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Ulpia GeoService, Kartografie a Katastra SR - zmluva č. 23-91-1173/2

1:1000

PARCELY
V SPRÁVE
HL. M. SR
BRATISLAVA

SITUÁCIA



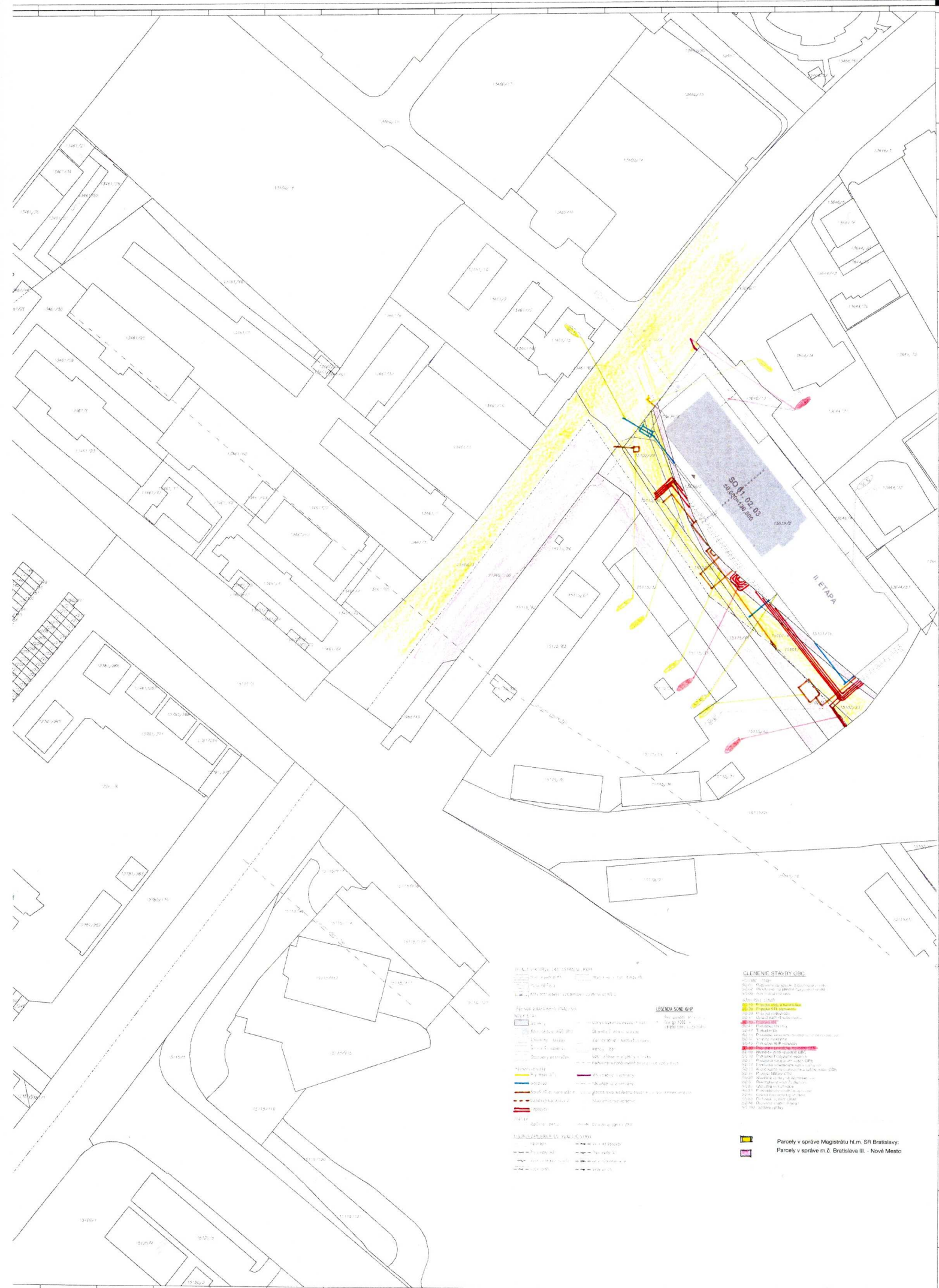
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
SÚRADNÝ SYSTÉM JTSK
±0.000 = +136,800m.n.m.

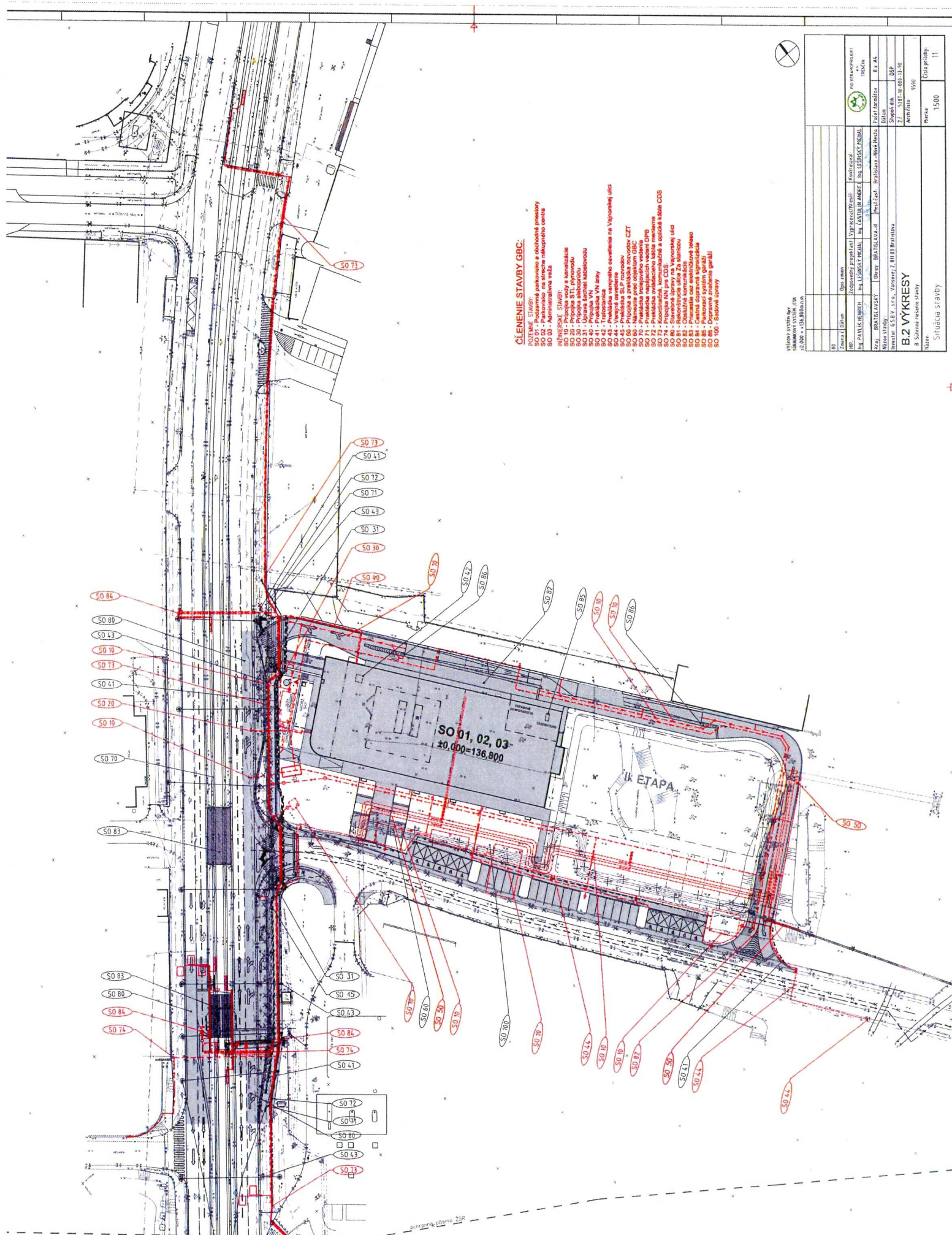
±0,000 = +136,80mm.n.m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LEGENDA VEKTOROVEJ KATASTRÁLNEJ MAPY

- Hranice parciel KN "C"
- Parcelné číslo KN "C"
- Hranice parciel UO ("E")
- Parcelné číslo UO ("E")
- Kóty odstup. vzd. objektov od KN-C

VEČNE BREMENO



[illegible]

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 03.03.2014
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO Čas vyhotovenia : 10:39:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1519 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
13639/8	47	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
15101/4	1117	Vodné plochy	11		1	
15102/22	300	Ostatné plochy	37		1	
15102/23	41	Ostatné plochy	37		1	
15102/29	330	Ostatné plochy	37		1	
15115/98	385	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevziadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 -
 18 -
 22 -
 37 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 26.03.2014
 Čas vyhotovenia : 14:11:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
13461/1	6195	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 13461/1 je evidovaná na LV č. 3228.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obceKód právneho vzťahu
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
13461/1	60	Orná pôda	13	1		
15101/101	567	Vodné plochy		1		
15101/102	50	Zastavané plochy a nádvoria		1		
15102/1	548	Trvalé trávne porasty	13	1		
15113/1	53	Ostatné plochy	13	1		
15113/3	310	Ostatné plochy	13	1		
21968/1	85157	Zastavané plochy a nádvoria		1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevžiadané ***

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku
13 - Zastavané plochy a nádvoriaKód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 29.05.2014
 Čas vyhotovenia : 11:26:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
15100/101	615	Trvalé trávne porasty	11	1		
15115/3	85166	Trvalé trávne porasty	13	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku

- 11 - Vodné plochy
- 13 - Zastavané plochy a nádvoría

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TÁRCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.171/2011 na pozemku registra E-KN parc.č.12034, 12049/1, 12052/1, 12060, 22015/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8753 na trase Rz PPC-Rz Pionierska a č.8208, na trase Rz Pionierska-RZ Lamač, podľa Z-21370/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemku parc.č.21968/1,21968/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemkoch registra "E" parc.č. 13394 a parc.č.22264

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.01.2014
Čas vyhotovenia: 10:22:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1969

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13639/ 2	7130	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 G.S.B.V., s.r.o., Vansovej 2, Bratislava, PSČ 811 03, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-32187/08 zo dňa 11.11.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft so sídlom Europaplatz
1a,4020 Linz, Rakúsko na pozemok parc.č.13639/2 podľa V-26461/08 zo dňa 19.08.2008

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Nagyová /171

TU

MAGISTRÁT 42 376/2014

Váš list číslo/zo dňa

11.04.2014

Naše číslo

MAGS ORM 47233/14-253211

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

15.05.2014

MAG 270307/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: G.S.B.V., s.r.o.)
žiadosť zo dňa	22.04.2014
pozemok parc. číslo:	13461/1 o výmere 14 m ² ; 13639/8 o výmere 47 m ² ; 15101/4 o výmere 1117 m ² ; 15102/22 o výmere 300 m ² ; 15102/23 o výmere 41 m ² ; 15102/29 o výmere 330 m ² ; 15115/98 o výmere 202 m ² Pozemky registra „E“: 13461/1 o výmere 1 m ² ; 15102/1 o výmere 246 m ² ; 15113/1 o výmere 42 m ² ; 21968/1 o výmere 733 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vajnorská ul. a ul. Za stanicou
zámer žiadateľa:	v súvislosti s realizáciou stavby „GLOBAL BUSINESS CENTER, obchodno- administratívna budova“, na rohu Vajnorskej ul. a ul. Za stanicou (jedná sa o prípojky inž. sietí, prekládky inž. sietí, stavebné úpravy priecestia na Vajnorskej ul. a pod.)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 13461/1 o výmere 14 m²; 13639/8 o výmere 47 m²; 15101/4 o výmere 1117 m²; 15102/22 o výmere 300 m²; 15102/23 o výmere 41 m²; 15102/29 o výmere 330 m²; 15115/98 o výmere 202 m²; pozemky registra „E“: 13461/1 o výmere 1 m²; 15102/1 o výmere 246 m²; 15113/1 o výmere 42 m²; 21968/1 o výmere 733 m², funkčné využitie územia:

- námestia a ostatné komunikačné plochy
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód N
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód L a M.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite (hlavne v komunikácii Vajnorskej ul.) evidujeme trasy vodovodnej prípojky DN 300 mm, kanalizačnej prípojky a zberača CV, plynárenského zariadenia STL DN 300 mm a rozvody CZT (centrálne zásobovanie teplom).

- **Námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód L, M a N**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti: Nové Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestorochestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,70	0,10

M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				komplexy OV	0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia)**	0,52	0,10
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,60	0,10

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

- **kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.,

Poznámka:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- **podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2)** = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47233/14-253211 zo dňa 15.05.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania mesta
Právnici, tel. č. 1
NOBEX 192
814 99 Bratislava

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – G.S.B.V., s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 13 461/1	
Č.j.	MAGS OUGG 47 666/2014-253 212 MAGS SNM 42 376/2014	č. OUGG 362/14	
TI č.j.	TI/261/14	EIA č. /14	
Dátum prijímu na TI	30.4.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	5.5.2014	- 6. 05. 2014	Komu : SNM 263 407

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri stavebných prácach rešpektovať existujúce vedenia technickej infraštruktúry.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V súbehu s Vajnorskou ul. je rezervovaná trasa pre 110 kV kábel (ÚPN m.Ba, r.2007). Túto skutočnosť treba rešpektovať.

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: --

vynotovi

Dňa 05.03.2014

Memo
Bc. Marianna Kantilova
16/12

PARCELY
V SPRÁVE
H. M. SR
BRATISLAVA



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 17.4.2014	pod č.	MAGS SNM 42376/2014
Predmet podania:	nájom pozemkov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	G.S.B.V. s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	13461/1, 13639/8, 15101/4, 15102/22, 15102/23, 15102/29, 15115/98, 13461/1, 15102/1, 15113/1, 21968/1.		
Odoslané: (dátum)	21.05.2014	pod č.	170860

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23.4.2014	Pod. č. oddelenia:	-253214 ODI/197/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti jednotlivých pozemkov parc.č. 13461/1, 13639/8, 15101/4, 15102/22, 15102/23, 15102/29, 15115/98, 13461/1, 15102/1, 15113/1, 21968/1, v k. ú. Bratislava – Nové Mesto z dôvodu realizácie prípojky NN pre CDS, prípojky vody a kanalizácie, prekládky VN linky, prípojky a prekládky CZT, stavebných úprav na Vajnorskej ulici, rekonštrukcie ulice Za stanicou, sadových úprav atď. v súvislosti s realizáciou stavby „GLOBAL BUSINESS CENTER“, (roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou) uvádzame : - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. - K stavbe „GLOBAL BUSINESS CENTER“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti s číslom MAGS ORM 53177/10-318336, dňa 9.12.2010. Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23.4.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		24.4.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	24.04.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 47005/14/253214
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		
Text stanoviska:			
Z hľadiska cestného správneho orgánu nemáme k predmetnému nájmu pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou I. triedy Vajnorská ul. výhrady za dodržania nasledovných požiadaviek: 1. Pred začiatkom rozkopávkových prác je potrebné požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislava – rozkopávkové povolenie. 2. Vzhľadom na úpravu parametrov pripojenia komunikácie Za kasárňou na Vajnorskú ul. je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zmenu pripojenia komunikácie.			
Vybavené (dátum):	25.04.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	28.04.2014	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	7.5.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 253216/2014 Há-231
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií súhlasíme s nájmom pozemkov (podľa žiadosti) v k. ú. Nové Mesto za nasledovných podmienok: - žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe hlavného mesta - v prípade akéhokoľvek zásahu do VO ako aj projektovú dokumentáciu plánovaných stavieb žiadame vopred konzultovať a predložiť na vyjadrenie správcovi VO – MAG OSK a prevádzkovateľovi VO f. Siemens s.r.o.			
Vybavené (dátum):	16.5.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	19.5.2014	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 255621/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 42376/14/253207

Naše číslo
MAGS OZP 46957/14/253213

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
22.4.2014

Vec

MONTBET, s. r. o. – nájom časti pozemkov parc. č. 13461/1, 13639/8, 15101/4, 15102/22,23,29,1, 15115/98, k. ú. Nové Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 42376/14/253213 zo dňa 11.4.2014 ste na základe žiadosti G.S.B.V., s. r. o., so sídlom Vansovej 2, 811 03 Bratislava, v zastúpení MONTBET, s. r. o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13461/1, 13639/8, 15101/4, 15102/22,23,29, 15115/98 a častí pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 13461/1, 15102/1, 15113/1, 21968/1 k. ú. Nové Mesto v súvislosti s realizáciou stavby „Global Business Center“ za účelom vybudovania prípojok a prekládok rôznych vedení.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči nájmu predmetných pozemkov a po ukončení prác žiadame uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prosějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

261872/2014

Váš list číslo
MAGS SNN 42376/2014/253207

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014/253217

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
02.05.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.1990 do 30.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

G.S.B.V., s.r.o., IČO: 44195168

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 40,00 Eur (VS 2141331194)

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SK Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-10-

Ing. Bóris Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená zastupovním vedúceho oddelenia

TU

MAGISTRÁT HL 376/2014

Váš list číslo
SNM-2014/253207

Naše číslo
MAG/16/2014/253218
264362/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
7.5.2014

Vec: Odpoved' na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť G.S.B.V., s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava, IČO: 44195168.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, Bratislava 55
IČO: 603 481

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00HMX7C

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -05- 2014	
Podpis: <i>267774</i>	Číslo spisu: <i>120</i>
Prílohy: <i>1</i>	Vetovanie:

Bratislava, 13.5.2014

č. j. Star.: 644/2014

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 11.4.2014 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM-42376/2014/253207, ktorá bola Mestskej časti Bratislava Nové Mesto doručená dňa 28.4.2014, vo veci zaujatia stanoviska k plánovanému nájmu parciel

- 1) reg. „C“ KN, parc. č. 13461/1 o výmere 14 m²
 parc. č. 13639/8 o výmere 47 m²
 parc. č. 15101/4 o výmere 1117 m²
 parc. č. 15102/22 o výmere 300 m²
 parc. č. 15102/23 o výmere 41 m²
 parc. č. 15102/29 o výmere 330 m²
 parc. č. 15115/98 o výmere 202 m²
2. reg. „E“ KN, parc. č. 13461/1 o výmere 1 m²
 parc. č. 15102/1 o výmere 246 m²
 parc. 15113/1 o výmere 42 m²
 parc. č. 21968/1 o výmere 733 m²

o celkovej výmere 3073 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s čl. 80 ods. 2, písm. m) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovanie inžinierskych sietí, prekládky kabeláže, sadových úprav a ďalších činností pri realizácii stavby „**GLOBAL BUSINESS CENTER**“ spoločnosťou G.S.B.V s.r.o., so sídlom Vansovej 2, 811 03 Bratislava, v zast. spoločnosti MONTBET s.r.o., so sídlom Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava, Vám touto cestou oznamujem, že k zamýšľanému zámeru

n e m á m n á m i e t k y .

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV A O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 08-83-0...-14-00 / 0099

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK2875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : G.S.B.V., s. r. o.

Sídlo : Vansovej 2, 811 03 Bratislava

Zastupuje : JUDr. Ivan Piterka, prokurista spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52635/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 44 195 168

DIČ :

IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemkov a budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Preambula

Nájomca prezentoval prenajímateľovi zámer vybudovať na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v území roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou administratívno-obchodný objekt „GLOBAL BUSINESS CENTER“ (ďalej len „GBC“). Cieľom navrhovaných úprav na pozemkoch prenajímateľa v predmetnom území je uloženie a prekládka inžinierskych sietí, vybudovanie stavebných objektov súvisiacich s výstavbou GBC. Nájomca prezentovaný zámer bude realizovať: jednak na pozemku parc. č. 13639/2 v jeho vlastníctve LV č. 1969 na výstavbu objektu GBC a jednak ostatné vyvolané investície súvisiace s objektom GBC na susedných nehnuteľnostiach pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13461/1, 13639/8, 15101/4, 15102/22, 15102/23, 15102/29, 15115/98 a registra „E“ KN parc. č. 13461/1, 15102/1, 15113/1, 21968/1 v priamej správe prenajímateľa a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15115/1, 15115/43, 15115/62, 15115/63 a registra „E“ KN parc. č. 15115/3, 15100/101, 15100/102, ktoré sú v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, o ktorých nájom nájomca požiadal listom zo dňa 24.3.2014.

Čl. I Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu :

a) pozemky v priamej správe prenajímateľa, ktoré sú predmetom nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena

Pozemky registra „C“ KN:

- zapísané na liste vlastníctva č. 5567

1.1. parc. č. 13461/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6195 m²

- zapísané na liste vlastníctva č. 1519

1.2. parc. č. 13639/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m²

1.3. parc. č. 15101/4 – vodné plochy vo výmere 1117 m²

1.4. parc. č. 15102/22 – ostatné plochy vo výmere 300 m²

1.5. parc. č. 15102/23 – ostatné plochy vo výmere 41 m²

1.6. parc. č. 15102/29 – ostatné plochy vo výmere 330 m²

1.7. parc. č. 15115/98 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 385 m²

Pozemky registra „E“ KN:

- zapísané na liste vlastníctva č. 5567

1.8. parc. č. 13461/1 – orná pôda vo výmere 60 m²

1.9. parc. č. 15102/1 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 548 m²

1.10. parc. č. 15113/1 – ostatné plochy vo výmere 53 m²

1.11. parc. č. 21968/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85157 m²

b) pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktoré budú predmetom budúceho zriadenia vecného bremena riešeného v čl. V tejto zmluvy :

Pozemky registra „E“ KN, zapísané na liste vlastníctva č. 5567 ako parc. č. 15115/3 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 85166 m², parc. č. 15100/101 – vodné plochy vo výmere 567 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 písm. a) tohto článku takto :

P.č	LV č.	Parc. č.	Druh pozemku	CV v m ²	Prena- jimaná výme- ra m ²	Účel
Pozemky registra „C“ KN						
2.1	5567	13461/1	zastav. plochy	6195	14	SO 74 Prípojka NN pre CDS
2.2	1519	13639/8	zastav. plochy	47	47	SO 10 Prípojka vody a kanalizácie SO 41 Prekládka VN linky SO 50 Prípojka a prekládka rozvodov CZT SO 60 Námestie pred objektom GBC SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej SO 82 Obslužné komunikácie SO 100 Sadové úpravy
2.3	1519	15101/4	vodné plochy	1117	1117	SO 10 Prípojka vody a kanalizácie SO 41 Prekládka VN linky SO 44 Verejné osvetlenie SO 50 Prípojka a prekládka rozvodov CZT SO 60 Námestie pred objektom GBC

						SO 71 Prekládka napájacích vedení DPB
						SO 72 Prekládka ovládacieho kábla meniarne
						SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej
						SO 82 Obslužné komunikácie
						SO 100 Sadové úpravy
2.4	1519	15102/22	ostatné plochy	300	300	SO 41 Prekládka VN linky
						SO 44 Verejné osvetlenie
						SO 50 Prípojka a prekládka rozvodov CZT
						SO 60 Námestie pred objektom GBC
						SO 70 Prekládka trolejového vedenia
						SO 71 Prekládka napájacích vedení DPB
						SO 72 Prekládka ovládacieho kábla meniarne
						SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej
						SO 81 Rekonštrukcia ulice Za stanicou
						SO 82 Obslužné komunikácie
						SO 100 Sadové úpravy
2.5	1519	15102/23	ostatné plochy	41	41	SO 44 Verejné osvetlenie
						SO 50 Prípojka a prekládka rozvodov CZT
						SO 82 Obslužné komunikácie
						SO 100 Sadové úpravy
2.6	1519	15102/29	ostatné plochy	330	330	SO 10 Prípojka vody a kanalizácie
						SO 41 Prekládka VN linky
						SO 44 Verejné osvetlenie
						SO 50 Prípojka a prekládka rozvodov CZT
						SO 60 Námestie pred objektom GBC
						SO 70 Prekládka trolejového vedenia
						SO 71 Prekládka napájacích vedení DPB
						SO 72 Prekládka ovládacieho kábla meniarne
						SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej
						SO 82 Obslužné komunikácie
						SO 100 Sadové úpravy
2.7	1519	15102/98	ostatné plochy	385	202	SO 31 Úprava šacht kábelovodu
						SO 41 Prekládka VN linky
						SO 43 Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej
						SO 44 Verejné osvetlenie
						SO 72 Prekládka ovládacieho kábla meniarne
						SO 73 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS
						SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej
						SO 81 Rekonštrukcia ulice Za stanicou
						SO 82 Obslužné komunikácie
						SO 100 Sadové úpravy
Pozemky registra „E“ KN						
2.8	5567	13461/1	orná pôda	60	1	SO 74 Prípojka NN pre CDS
2.9	5567	15102/1	trv.trav.porast	548	246	SO 10 Prípojka vody a kanalizácie
						SO 20 Prípojka STL plynovodu
						SO 31 Úprava šacht kábelovodu
						SO 41 Prekládka VN linky
						SO 43 Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej
						SO 70 Prekládka trolejového vedenia
						SO 73 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS
						SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej
						SO 83 Priecestie cez električkové teleso
						SO 100 Sadové úpravy

2.10	5567	15113/1	ostatné plochy	53	42	SO 31 Úprava šachiet kábelovodu SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej SO 83 Priecestie cez električkové teleso
2.11	5567	21968/1	zastav. plochy	85157	733	SO 31 Úprava šachiet kábelovodu SO 40 Prípojka VN SO 41 Prekládka VN linky SO 43 Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej SO 70 Prekládka trolejového vedenia SO 73 Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS SO 74 Prípojka NN pre CDS SO 80 Stavebné úpravy na Vajnorskej SO 83 Priecestie cez električkové teleso

Spolu

3073 m²

o celkovej výmere 3073 m², nachádzajúce sa rohu Vajnorskej ulice a ulica Za stanicou v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

- Účelom nájmu je **uloženie a prekládka inžinierskych sietí, uloženie a prekládka verejného osvetlenia, prekládka trolejového vedenia, prekládka napájacích vedení DPB, prekládka ovládacieho kábla meniarne, vybudovanie priecestia cez električkové teleso, Námestia pred objektom GBC, stavebných úprav na Vajnorskej, obslužných komunikácií, rekonštrukcia ulice Za stanicou a sadové úpravy k stavbe „GLOBAL BUSINESS CENTER“, na rohu Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, Bratislava.**
Dňa 20.04.2012 mestská časť Bratislava-Nové Mesto vydala Rozhodnutie č. ÚKaSP-2012-11/382/KON-UR-10 o umiestnení stavby „GLOBAL BUSINESS CENTER“, roh Vajnorskej ulice a ulice Za stanicou, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2012.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII ods. 8 tejto zmluvy.
- Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, alebo

- c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného podľa čl. III ods. 1 a 2 zmluvy alebo predbežnej odplaty za vecné bremeno podľa čl. V ods. 3 zmluvy do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - g) zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť túto zmluvu písomnou dohodou je možné za súčasného splnenia nasledovných podmienok:
 - ga) zmluvné strany uzatvoria zmluvu o vecnom bremene podľa článku V tejto zmluvy
 - gb) nájomca odovzdá stavby prenajímateľovi podľa článku VI tejto zmluvy.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2014 zo dňa2014 vo výške : 16,00 Eur za 1 m² ročne.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 3073 m² predstavuje **sumu 49 168,00 Eur** (slovom štyridsaťdeväťtisícstošesťdesiatosem eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných **štvrt'ročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka **vo výške 12 292,00 Eur**, na účet prenajímateľa Číslo účtu (IBAN): SK287500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : **G.S.B.V., s. r. o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava**.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca sa zaväzuje :
 - 8.1. rešpektovať existujúce vedenia technickej infraštruktúry a v súbehu s Vajnorskou ulicou rezervovanú trasu pre 110 kV kábel.
 - 8.2. rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia v správe prenajímateľa
 - 8.3. každý zásah do verejného svetlenia ako aj projektovú dokumentáciu plánovaných stavieb vopred konzultovať a predložiť na vyjadrenie správcovi verejného osvetlenia – oddeleniu správy komunikácií magistrátu a prevádzkovateľovi verejného osvetlenia firme Siemens, s.r.o.
 - 8.4. pred začiatkom rozkopávkových prác požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkové povolenie
 - 8.5. vzhľadom na úpravu parametrov pripojenia komunikácie Za stanicou na Vajnorskú ulicu požiadať príslušný cestný správny orgán o zmenu pripojenia komunikácie.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 8.1, 8.2, 8.3., 8.4, 8.5. tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany oddelenia územných generelov a GIS, oddelenia správy komunikácií, oddelenia koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanovenie nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vráti prenajímateľovi (Zmluvou o bezodplatnom prevode) časti predmetu nájmu, uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, po

vydaní kolaudačného rozhodnutia, povoľujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto častiach predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na predmete nájmu na prenajímateľa a DPB a.s. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku výlučne z dôvodov na strane nájomcu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbačuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavieb z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a DPB a.s. je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Predmet nájmu, ktorý nájomca prenajímateľovi ponúkne k odovzdaniu podľa prvej vety tohto odseku je prenajímateľ povinný bezodkladne prevziať. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby po skončení nájmu došlo k okamžitému odovzdaniu stavby komunikácie z predmetu nájmu do majetku prenajímateľa a tento predmet nájmu a stavbu komunikácie bezodkladne prevziať, po splnení všetkých podmienok a predloženia všetkých dokladov, ktoré bude od neho prenajímateľ požadovať.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
14. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemkov a budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „GBC“, najneskôr však do, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1 Prenajímateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na častiach pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto, pozemkov registra „C“ KN, LV č. 1519, parc. č. 13639/8, parc. č. 15101/4, parc. č. 15102/22, parc. č. 15102/23, parc. č. 15102/29, parc. č. 15115/98 a pozemkov registra „E“ KN, LV č. 5567, parc. č. 15102/1, parc. č. 15113/1, parc. č. 21968/1, parc. č. 15115/3, parc. č. 15100/101 vecné bremeno v prospech nájomcu: strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie uložených inžinierskych sietí na pozemkoch dotknutých „GBC“, tak ako je to uvedené v Tabuľkách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 2 a 3 a v Situáciách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 4 a 5.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú, s tým, že výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
 - 1.3. Za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť konečnú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po prijatí úhrady zodpovedajúcej konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto odseku od budúceho oprávneného z vecného bremena.
 - 1.6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do dvoch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uložené inžinierske siete prenajímateľovi predloží :
 - 2.1. osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.2 tohto článku,
 - 2.2. znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3 tohto článku a
 - 2.3. výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. **Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 10 574,00 Eur** (slovom desaťtisícpäťstosedemdesiatštyri eur) sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa: Číslo účtu (IBAN): SK2875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 3 tohto článku v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zo dňa 2014.
6. Nájomca sa zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do šiestich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uložené inžinierske siete.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uložené inžinierske siete nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku, táto dohoda o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.
8. Z tejto dohody podľa článku V sú zaviazané obidve zmluvné strany.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektoch :
 - 1.1. SO 80 – Stavebné úpravy na Vajnorskej ulici, SO 82 – Obslužné komunikácie (parkoviská), SO 84 – Cestná dopravná signalizácia, SO 73 – Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, SO 74 – prípojka NN pre CDS, SO 43 – Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej ulici, SO 44 – Verejné osvetlenie, SO 100 – Sadové úpravy do majetku a správy prenajímateľa
 - 1.2. SO 60 – Námestie pred objektom GBC, SO 81 – Rekonštrukcia ulice Za stanicou, SO 82 – Obslužné komunikácie (parkoviská), SO 100 – Sadové úpravy do majetku prenajímateľa, správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
 - 1.3. SO 70 – Preložka trolejového vedenia, SO 71 – Prekládka napájacích vedení DPB, SO 72 - Prekládka ovládacieho kábla meniarne, SO 83 – Priecestie cez električkové teleso do majetku Dopravného podniku Bratislavy a.s.,zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a odbor dopravných informácií a stavieb Dopravného podniku Bratislava a.s. - vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.

2. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa spevnených plôch :
 - 2.1. prislúchajúcich ku komunikácií I. triedy a stavebných objektov verejného osvetlenia s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (SO 80 – Stavebné úpravy na Vajnorskej ulici, SO 82 – Obslužné komunikácie (parkoviská), SO 73-Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS, SO 74 – prípojka NN pre CDS, SO 43 – Prekládka verejného osvetlenia na Vajnorskej ulici, SO 44 – Verejné osvetlenie, SO 100 – Sadové úpravy)
 - 2.2. stavebných objektov SO 70 – Preložka trolejového vedenia, SO 71 – Prekládka napájacích vedení DPB, SO 72 - Prekládka ovládacieho kábla meniarne, SO 83 – Priecestie cez elektrické teleso s Dopravným podnikom Bratislavy a.s..Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
3. V súvislosti s prerokovaním požiadaviek týkajúcich sa spevnených plôch prislúchajúcich ku nezaradenej komunikácii – ulice „Za stanicou“ sa nájomca zaväzuje požiadať oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o zatriedenie uvedenej zrekonštruovanej komunikácie do siete miestnych komunikácií a prerokovať preberanie stavieb (SO 60 – Námestie pred objektom GBC, SO 81 – Rekonštrukcia ulice Za stanicou, SO 82 – Obslužné komunikácie (parkoviská), SO 100 – Sadové úpravy) do majetku a správy ku dňu zahájenia kolaudačného konania s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, za predpokladu, že ulica „Za stanicou“ bude zaradená do siete miestnych komunikácií ako komunikácia III. alebo IV triedy. Predpokladom na prevzatie spevnených plôch do majetku prenajímateľa podľa odseku 1 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi prenajímateľom a mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto o prevzatí spevnených plôch do správy mestskej časti.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie a k nim prislúchajúce spevnené plochy, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.
5. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode spevnených plôch podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
7. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode stavieb vybudovaných na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že pozemky dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok VII

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,

- 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2014 zo dňa2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
G.S.B.V., s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
JUDr. Ivan Piterka
prokurista spoločnosti

