

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu
pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2,
spoločnosti KSA, a.s. so sídlom v Košiciach**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Stanovisko SND
5. Doplnenie žiadosti
6. Situácie: existujúci a navrhovaný stav
7. Snímky z mapy 2x
8. Výpis z obchodného registra
9. LV 1x
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
11. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
12. Zmluva o nájme pozemku s Dodatkami č. 1-3
13. Protokol o odňatí správy parkoviska
14. Návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 599 m² a parc. č. 21386/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m², spolu vo výmere 669 m², prenajatých Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 v znení Dodatkov č. 1-3, spoločnosti KSA, a.s. so sídlom na Hlavnej 6 v Košiciach, IČO 44 781 326, za účelom prevádzkovania stráženého parkoviska, o 10 rokov, t. zn. do 31. 12. 2025,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Predĺženie doby nájmu o 10 rokov pozemkov v k. ú. Staré Mesto na Komenského námestí za historickou budovou SND medzi ulicami Gorkého a Jesenského, prenajatých žiadateľovi na dobu do 30.12.2015 Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 v znení Dodatkov č. 1-3

ŽIADATEĽ / NÁJOMCA: KSA, a.s.

Hlavná 6
040 01 Košice
IČO 44 781 326

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV PODĽA PLATNEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY:

pozemok reg. „C“	LV č.	druh pozemku	výmera
21385/1	1 656	zastavané plochy a nádvoria	599 m ²
21386/2	1 656	zastavané plochy a nádvoria	70 m ²
SPOLU			669 m ²

ÚČEL NÁJMU PODĽA PLATNEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY:

- prevádzkovanie stráženého parkoviska

DOBA NÁJMU: - podľa platnej nájomnej zmluvy na **dobu určitú do 30.12.2015**
- žiadateľ navrhuje **jej predĺženie o 10 rokov, t. zn. do 31.12.2025**

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

podľa platnej zmluvy o nájme:

747,00 Eur za box ročne, pri 24 parkovacích boxoch nájomné predstavuje sumu vo výške **17.928,00 Eur ročne** (26,80 Eur/m²/rok)

podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - §6 ods.1 písm.k) bod 1a, z ktorého analogicky vychádzame pri stanovovaní nájomného, by výška nájomného predstavovala za:

trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska **0,33 Eur/m²/deň**, čo by pri výmere 669 m² predstavovalo sumu **vo výške 80.581,05 Eur ročne** (120,45 Eur/m²/rok).

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 26.11.2004 mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako pôvodný prenajímateľ uzatvorila prostredníctvom svojej rozpočtovej organizácie VEPOS Bratislava Staré Mesto so spoločnosťou S.R.M. BUILDING, s.r.o. ako pôvodným nájomcom **Zmluvu o nájme pozemku:**

- predmet nájmu – časti pozemkov parc. č. 21385 vo výmere 686,32 m² a parc. č. 21386 vo výmere 95,65 m², k. ú. Staré Mesto na Komenského námestí,
- účel nájmu – prevádzkovanie stráženého parkoviska s 24 parkovacími boxami,
- doba nájmu - nájom bol uzatvorený na dobu určitú do 30.12.2015,
- nájomné – 20.000 Sk/box/rok, spolu 480.000,- Sk/rok (663,88 Eur/box/rok spolu 15.933,08 Eur/rok).

Dňa 4.4.2008 bol z dôvodu organizačnej zmeny rozpočtovej organizácie VEPOS Bratislava Staré Mesto uzatvorený **Dodatok č. 1** k nájomnej zmluve, podľa ktorého:

- všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy prešli na zriaďovateľa – mestskú časť Bratislava - Staré Mesto,
- prišlo k zvýšeniu nájomného na 22.500,- Sk/box/rok, spolu 540.000,- Sk/rok (746,86 Eur/box/rok, spolu 17.924,72 Eur/rok).

Dňa 27.5.2009 bol uzatvorený **Dodatok č. 2** k nájomnej zmluve, podľa ktorého:

- v dôsledku rozdelenia pozemkov, predmetom nájmu sú pozemky parc. č. 21385/1 vo výmere 599 m² a parc. č. 21386/2 vo výmere 70 m², ktoré tvoria 24 parkovacích boxov,
- novým nájomcom sa stala spoločnosť KSA, a.s., ktorá vstúpila do všetkých práv a povinností nájomcu,
- nájomné bolo upravené na 747,00 Eur/box/rok, spolu 17.928,00 Eur/rok.

Za účelom zjednotenia právneho stavu so stavom užívania pozemkov parc. č. 21385/1 vo výmere 599 m² a parc. č. 21386/2 vo výmere 70 m², s prihliadnutím na existenciu nadzemnej stavby parkoviska (užívanej žiadateľom) a podzemnej prístavby k historickej budove SND, ktorá sa nachádza nie len na pozemku vo vlastníctve SR – SND parc. č. 21385/2, ale s časti aj na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 21385/1, bol medzi Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako odovzdávajúcim a Hlavným mestom SR Bratislavou ako preberajúcim **dňa 11.11.2011** uzatvorený **Protokol o odňatí správy parkoviska a s ním súvisiace práva a záväzky**.

Dňa 23.1.2012 bol medzi Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako pôvodným prenajímateľom, Hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou KSA, a.s. ako nájomcom uzatvorený **Dodatok č. 3** k nájomnej zmluve, podľa ktorého hlavné mesto preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 26.11.2004.

Dňa 3.2.2014 spoločnosť KSA, a.s. – nájomca a prevádzkovateľ parkoviska, požiadala o predĺženie Zmluvy o nájme pozemku. V nasledujúcom období plánujú do úpravy a zveľadenia parkoviska investovať finančné prostriedky, preto žiadajú o predĺženie zmluvy o nájme pozemku o ďalších 10 rokov, teda do 30.12.2025. Podľa predloženej situácie navrhovaného stavu sa úprava parkoviska týka nielen pozemkov hlavného mesta, ale aj pozemku vo vlastníctve SR – SND parc. č. 21385/2. SND sa listom zo dňa 11.2.2014 súhlasne vyjadrilo k plánovanej úprave plochy parkoviska a k zveľadeniu priestoru.

Návrh na schválenie predĺženia nájmu pozemkov parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2 v k. ú. Staré Mesto, spoločnosti KSA, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu existencie platnej zmluvy o nájme pozemku, na základe ktorej žiadateľ dlhodobo prevádzkuje strážené platené parkovisko na predmete nájmu na Komenského námestí a pripravuje jeho úpravu a zveľadenie.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Oddelenie územného rozvoja mesta – ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie funkčné využitie: námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované. Predmetné pozemky sú súčasťou historického mesta (pamiatková rezervácia)

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva – pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom.

Upozorňujú, že na pozemku parc. č. 21385/1 je navrhované riešenie statickej dopravy k stavbe „Rekonštrukcia a prestavba administratívnej budovy obchodnej a priemyselnej komory, Gorkého 4“, na ktorú bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti. Preto odporúčajú dobu nájmu pre žiadateľa časovo podmieniť, aby ju bolo možné ukončiť pred uplynutím nájomnej zmluvy.

Poznámka: V článku II návrhu Dodatku č. 4 sú upravené podmienky ukončenia nájmu.

Oddelenie koordinácie dopravných systémov – referát cestného správneho orgánu, k nájmu sa nevyjadrujú, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Vjazd na parkovisko je z Gorkého ulice, ktorá je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Staré Mesto, treba vyžiadať ich stanovisko.

Oddelenie správy komunikácií – v dotknutej oblasti sa nenachádza zariadenie verejného osvetlenia.

V prípade realizovania nájmu, nájomca preberá na seba povinnosť správy a údržbu predmetných pozemkov a je povinný znášať všetky náklady s tým súvisiace.

Poznámka: V článku II návrhu Dodatku č. 4 je uvedené ustanovenie o správe a údržbe predmetu nájmu.

Finančné oddelenie – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych dani a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Starostka mestskej časti Bratislava – Staré Mesto neodporúča predĺžiť nájom pozemkov za účelom prevádzkovania plateného parkoviska.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predĺžiť dobu nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2, spoločnosti KSA, a.s. so sídlom v Košiciach“.



MAG0P0011YD1

KSA, a.s., Hlavná 6, 040 01 Košice, IČO: 44 781 326

SK9

Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

22.02.00
MAGISTRAT 42509/2014

V Košiciach, dňa 03.02.2014

VEC: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004

Naša spoločnosť KSA, a.s. je na základe Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.04.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 27.05.2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 23.01.2012 nájomcom pozemkov parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2 v obci Bratislava – m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto. Na uvedených parcelách sa nachádza parkovisko, ktoré susedí so Slovenským národným divadlom.

Naša spoločnosť má záujem o zveľadenie priestorov parkoviska a blízkeho okolia na základe dohody s vedením Slovenského národného divadla. V nasledujúcom období plánujeme do úpravy priestorov parkoviska investovať nemalé finančné prostriedky. Aktuálne platná Zmluva o nájme pozemku však končí dňa 30.12.2015. Z dôvodu plánovaného vynaloženia finančných prostriedkov na úpravu parkoviska a zveľadenie tohto priestoru Vás týmto žiadame o predĺženie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 o ďalších 10 rokov, tj. do 30.12.2025.

Sme presvedčení, že našou plánovanou investíciou dokážeme prispieť k zveľadeniu tejto časti Starého Mesta a pomôžeme skrášliť priestor, ktorý je objektom vnímania obyvateľov aj návštevníkov mesta.

S úctou

Ing. Róbert Rigo
predseda predstavenstva



Slovenské
národné
divadlo

KSA, a.s.
Hlavná 6
040 01 Košice

V Bratislave, 11.2.2014

VEC: Stanovisko SND k úprave plochy parkoviska na parcelách č. 21385/1 a parc. č. 21386/2 v obci Bratislava – m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto

Vážená spoločnosť KSA, a.s.,

v nadväznosti na Vašu požiadavku o vyjadrenie stanoviska Slovenského národného divadla k plánovanej úprave a zveľadeniu plochy parkoviska, ktoré sa nachádza na parcelách parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2 v obci Bratislava – m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto a susedí s pozemkom Slovenského národného divadla, Vám zasielame nasledujúcu odpoveď.

Slovenské národné divadlo súhlasí s plánovanou úpravou plochy parkoviska a zveľadením tohto priestoru. Keďže ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom a historickou budovou Slovenského národného divadla, Slovenské národné divadlo víta investíciu a úpravu daného priestoru parkoviska, ktorá napomôže zveľadeniu a skrášleniu okolia historickej budovy Slovenského národného divadla.

S pozdravom

Marián Chudovský
Generálny riaditeľ SND





KSA, a.s., Hlavná 6, 040 01 Košice, IČO: 44 781 326

524

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-02-2014	
Podací číslo: 32512	Číslo s: 11
Prílohy/ky:	Vybavuje:

Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Košiciach, dňa 18.02.2014

MAGOP00 42 509/2014

VEC: Doplnenie Žiadosti o predĺženie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004

Naša spoločnosť KSA, a.s. dňa 12.02.2014 podala podacím číslom 29282 Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2014.

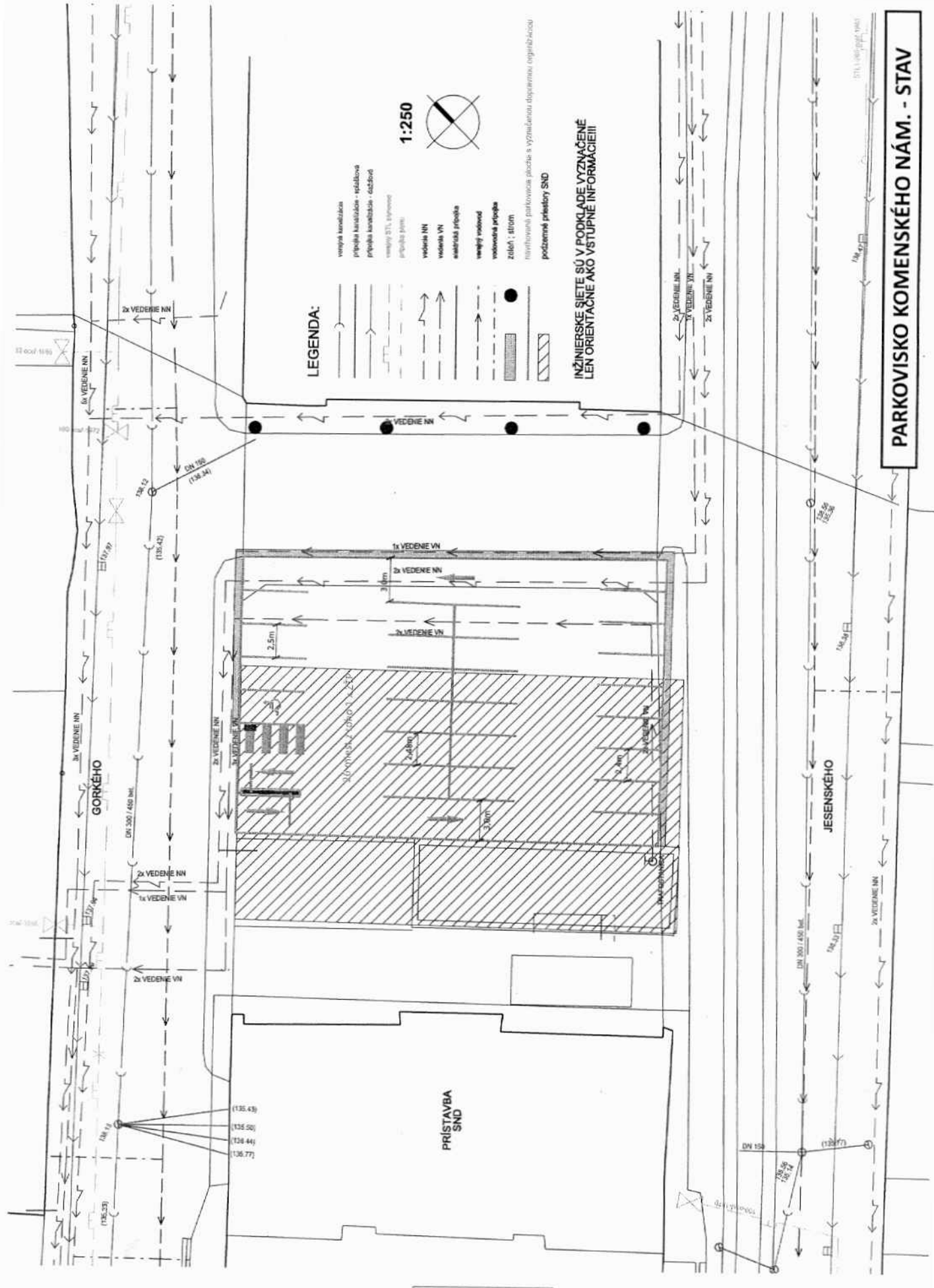
Týmto dopĺňame žiadosť o plány súčasného a navrhovaného stavu priestoru parkoviska.

S úctou

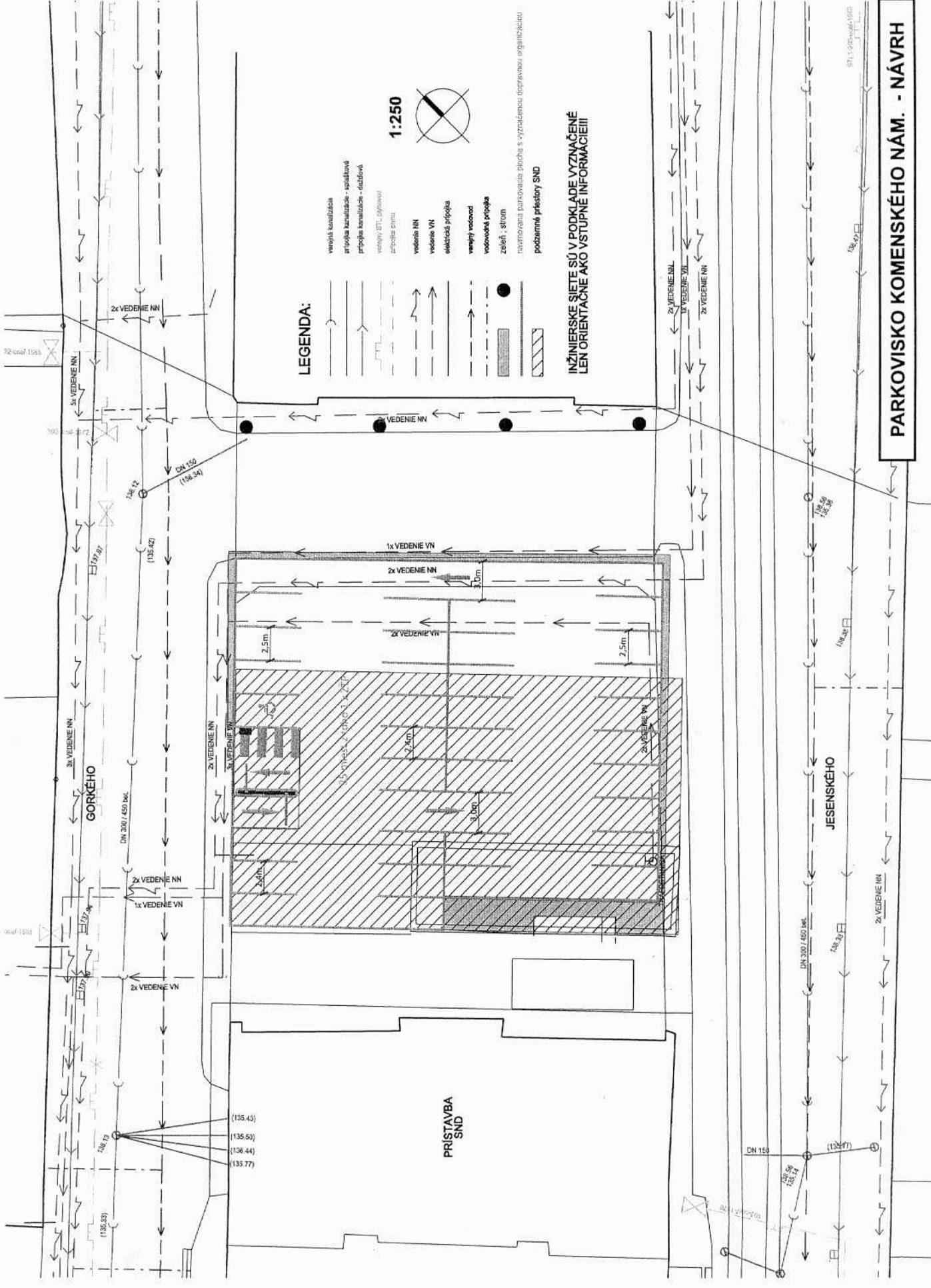
Ing. ~~R~~obert Rigo
predseda predstavenstva

Príloha:

- výkres parkoviska – súčasný stav
- výkres parkoviska – navrhovaný stav



PARKOVISKO KOMENSKÉHO NÁM. - STAV



LEGENDA:

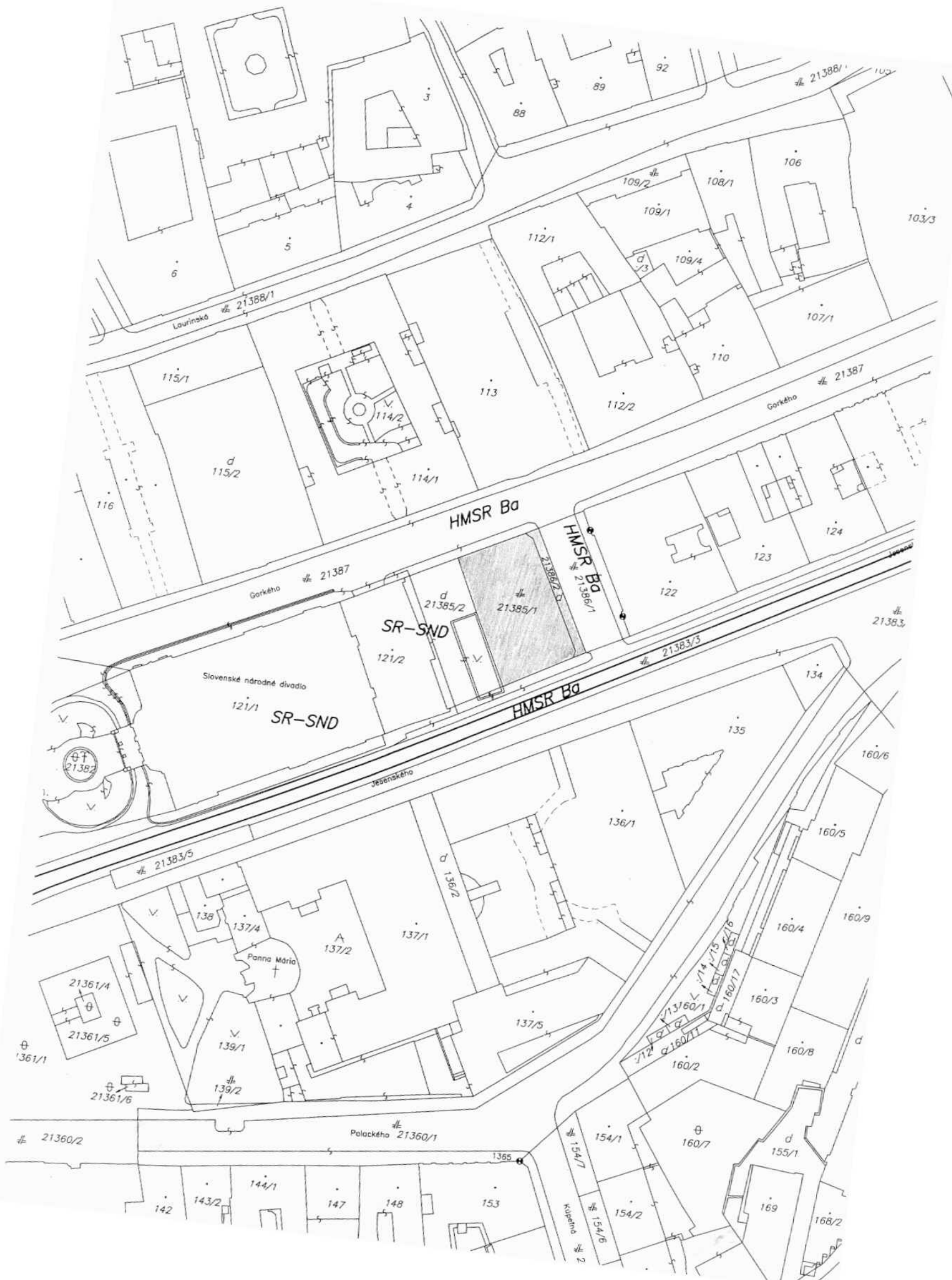
- veľká kanalizácia
- prípojka kanalizácie - spádová
- prípojka kanalizácie - odbočová
- veľký STT, optikový
- prípojka optik.
- vedenie NN
- vedenie VN
- elektrická prípojka
- verejný vodovod
- vodovodná prípojka
- zelená, slon
- navrhovaná parkovacia plocha s vyznačenou dopravou organizáciou
- podzemné priestory SND

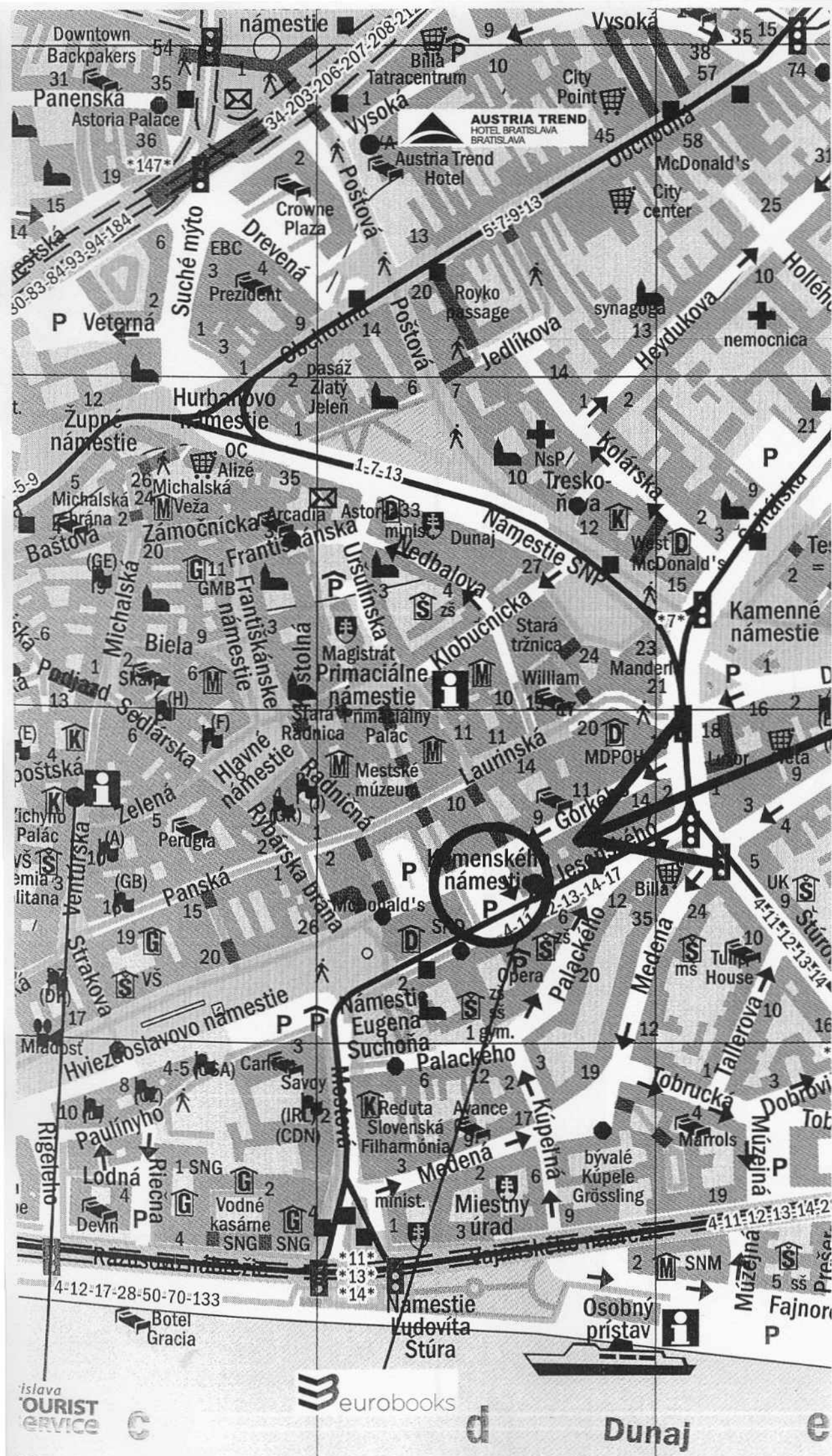
1:250



INŽINIERSKÉ ŠIETE SÚ V PODKLADE VYZNAČENÉ
LEN ORIENTAČNE AKO VSTUPNÉ INFORMÁCIE!!!

PARKOVISKO KOMENSKÉHO NÁM. - NÁVRH





POZEMOK P.Č. 21385/1, 21386/2

K.Ú. STARE MESTO

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 1494/V
Obchodné meno:	KSA, a.s.	(od: 21.05.2009)
Sídlo:	Hlavná 6 Košice 040 01	(od: 21.05.2009)
IČO:	44 781 326	(od: 21.05.2009)
Deň zápisu:	21.05.2009	(od: 21.05.2009)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 21.05.2009)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.05.2009)
	vedenie účtovníctva	(od: 21.05.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 25.08.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 25.08.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 25.08.2009)
	faktoring a forfaiting	(od: 25.08.2009)
	sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 25.08.2009)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.08.2009)
	prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá	(od: 25.08.2009)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 25.08.2009)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.08.2009)
	reklamné a marketingové služby	(od: 25.08.2009)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.08.2009)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.08.2009)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 25.08.2009)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.08.2009)
	skladovanie	(od: 25.08.2009)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.08.2009)
	počítačové služby	(od: 25.08.2009)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.08.2009)

	finančný leasing	(od: 25.08.2009)
	administratívne služby	(od: 25.08.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 21.05.2009)
	Ing. <u>Róbert Rigo</u> - predseda predstavenstva Gaštanová 6464/4 Banská Bystrica 974 01 Vznik funkcie: 21.05.2009	(od: 21.05.2009)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať člen predstavenstva samostatne. Člen predstavenstva sa za spoločnosť podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis s označením funkcie.	(od: 21.05.2009)
Základné imanie:	25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 21.05.2009)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 500 EUR	(od: 21.05.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Jana Magátová</u> Mliekarenská 9 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 21.05.2009	(od: 21.05.2009)
	<u>Marcela Kamenská</u> 543 Ľubietová 976 55 Vznik funkcie: 21.05.2009	(od: 21.05.2009)
	<u>Miriám Šuranová</u> Bystrická 29 Košice - Pereš 040 11 Vznik funkcie: 21.05.2009	(od: 21.05.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	19.02.2014	
Dátum výpisu:	20.02.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 25.02.2014
 Čas vyhotovenia : 15:19:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21385/1	599	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	2
21386/2	70	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

2 - Nájom k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Kubričanová

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 42509/14

Naše číslo
MAGS ORM 43424/14-36515

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičova 595

Bratislava
28.04.2014

MAG 270427/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	KSA a.s., Hlavná 6, 040 01 Košice
žiadosť zo dňa:	20.02.2014, doručené na ORM 26.02.2014
pozemok parc. číslo:	Časť parcely č. 21385/1 vo výmere 599 m ² a parcely č. 21386/2 vo výmere 70 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížia lokalizácia pozemku v území:	Komenského námestie – priestor za historickou budovou SND, medzi ulicami Gorkého a Jesenského
zámer žiadateľa:	Predĺženie nájmu pozemkov na dobu do 31.12.2025, ktoré žiadateľ užíva na prevádzkovanie plateného parkoviska na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú do 30.12.2015

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21385/1 a 21386/2 podľa Vášho vyznačenia **funkčné využitie územia**: Námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované

Námestia a ostatné komunikačné plochy (Komenského námestie)

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela

Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia sa zásadne nemení.

Súčasne sú parcely č. 21385/1 a 21386/2 v k.ú. Staré Mesto súčasťou **Historického mesta** (pamiatkova rezervácia - PR). Územie je vymedzené podľa Nariadenia vlády SR č.596/2001 Z. z. o pamiatkových rezerváciách.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43424/14-36515 zo dňa 28.04.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – KSA.s.r.o.		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Pare.č.: 21 385/1	
Č.j.	MAGS OUGG 43 377/2014-36 516 MAGS SNM 42 509/2014	č. OUGG 189/14	
TI č.j.	TI/122/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	27.2.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	5.3.2014	Komu : SNM / 44 382	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

M 6 923618/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 27.02.2014	pod č.	MAGS SNM/42509/2014
Predmet podania:	Predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 21385/1 (599 m ²) a p.č. 21386/2 (70 m ²) v priestore pred historickou budovou SND medzi ulicami Gorkého a Jesenského		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	KSA, a.s., Hlavná 6, Košice		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, medzi ulicami Gorkého a Jesenského		
Parcelné číslo:	p.č. 21385/1 vo vým. 599 m ² , p.č. 21386/2 vo vým. 70 m ²		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	27.2.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 36517/2014 ODI/107/14 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS SNM/42509/2014, zo dňa 20. 02. 2014 o stanovisko k predĺženiu nájmu pozemkov, p.č. 21385/1 vo výmere 599 m², p.č. 21386/2 vo výmere 70 m², na dobu do 31. 12. 2025, priestore za historickou budovou SND medzi ulicami Gorkého a Jesenského, k.ú. Staré Mesto, ktoré žiadateľ užíva na prevádzkovanie plateného parkoviska na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú do 30. 12. 2015.

Z hľadiska dopravného inžinierstva uvádzame:

- Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom.
- V prípade, že súčasťou plôch k prenájomu sú chodníky, žiadame vyňať tieto časti pozemku z prenájomu.
- Upozorňujeme, že na pozemku parc. č. 21385/1 je navrhované riešenie statickej dopravy k stavbe "Rekonštrukcia a prestavba administratívnej budovy obchodnej a priemyselnej komory, Gorkého 4", na stavbu bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM41122/12-261906, 15. 11. 2012 (čiastkové stanovisko MAGS/ODP/41454/2012-267249, ODP/394/12-ČS, MAGS/ORM/41122/2012, 17.05.2012).

Odporúčame preto dobu nájmu podmieniť časovo tak, že v prípade realizácie vyššie uvedenej stavby bude nájom ukončený pred uplynutím nájomnej zmluvy.

Vybavené (dátum):		28.2.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	03.3.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	27.2.2014	Pod. č. oddelenia: 36518/14
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Vjazd na parkovisko je z Gorkého ulice, ktorá je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava - Staré mesto, vyžiadať si ich stanovisko.		
Vybavené (dátum):	6.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	28.2.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 36519/2014
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií uvádzame: V záujmovej oblasti sa nenachádza zariadenie VO v správe hlavného mesta. Upozorňujeme, že v prípade zrealizovania nájmu, nájomca preberá na seba povinnosť správy a údržbu predmetných parciel a je povinný znášať všetky náklady s tým súvisiace.		
Vybavené (dátum):	13.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát Bratislava, mestská časť Staré mesto
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príloha č. 1
814 000 814 000 814 000

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

235685/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 42509/2014-8-101449	MAGS FIN 39923/2014-101528	Mgr. Gabanova 540	07.04.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 06.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

KSA a.s., IČO: 44781326

v lehote splatnosti:	0.00 Eur
po lehote splatnosti:	0.00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Kríštof

vedúci oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2014-42509

Naše číslo
MAG-16/2014/36522
41557/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
5.3.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

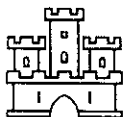
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť KSA, a.s., Hlavná 6, 040 01 Košice, IČO: 44781326.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAG0P00JE5BS

259218

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS-SNM 42509/2014/36513

Naše číslo

32/18776/2014/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

23.04.2014

Vec: **Stanovisko k nájmu pozemkov**

K Vašej žiadosti vo veci nájmu pozemkov parc.č. 21385/1 a 21386/2 na Komenského námestí za historickou budovou SND si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto **neodporúča** predĺžiť nájom predmetných pozemkov za účelom prevádzkovania plateného parkoviska.

S úctou

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

VEPOS Bratislava Staré Mesto,

so sídlom Žilinská 1, 811 05 Bratislava

zast.: Jozef Cepek, riaditeľ

č.ú.: 19-31426-012/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

S.R.M. BUILDING, s.r.o.

so sídlom Špitálska 27, 811 01 Bratislava

IČO: 35 790 725

zast.: Patrik Geržo, konateľ spoločnosti

č.ú.:

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č.:21973/B

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť parcely zapísanej na evidenčnom liste č. 5264, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385 vo výmere 686,32 m² a časť parcely zapísanej na LV č. 1656, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21386 vo výmere 95,65 m² užívaných ako zastavaná plocha, t. j. 24 parkovacích boxov na Komenského nám. v Bratislave (ďalej aj ako „pozemok“). Celková prenajatá plocha je zobrazená na zábere pozemkov MÚ Staré Mesto v mierke 1 : 500, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Pozemok bol zverený do správy prenajímateľovi.

Prenajímateľ dáva nájomcovi pozemok do nájmu na účely prevádzkovania stráženého parkoviska.

Čl. II.

Doba nájmu

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy začína 1.1.2005 a uzatvára sa na dobu určitú do 30.12.2015.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Ročné nájomné za pozemok bolo stanovené dohodou vo výške 480.000,- Sk (slovom: štyristoosemdesiat tisíc slovenských korún), t. j. 20.000,- Sk/box/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy vopred v štyroch splátkach, a to sumu 120.000,- Sk (slovom: stodvadsať tisíc slovenských korún) k termínu 5.1, 5.4., 5.7. a 5.10 daného roka na číslo účtu: 19-31426-012/0200, bankové spojenie: VÚB, a. s.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou aj poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomné je možné aktualizovať v prípade, ak miera inflácie (počítaná z indexu spotrebiteľských cien) prekročí 10% (slovom: desať percent).

Čl. IV.

Skončenie nájmu

Nájom pozemku sa ukončí:

uplynutím doby, ktorá bola podľa tejto zmluvy dohodnutá, alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo strán nie je oprávnená túto zmluvu vypovedať.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať pozemok v prevádzkyschopnom stave.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať úpravy na predmete nájmu iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Ak nájomca v rozpore s ust. bodu 2 tohto článku vykoná úpravy na predmete nájmu, je povinný tieto úpravy na základe výzvy prenajímateľa na vlastné náklady odstrániť resp. uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Ak tak nevykoná, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu riadiť sa všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 2/1998 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.
6. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o tvorbe a ochrane zelene, ochrane majetku a požiarnej ochrane.
7. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať svoju činnosť na predmete nájmu v súlade s prevádzkovým poriadkom stráženého parkoviska vypracovaným spoločnosťou S.R.M. BUILDING, s.r.o..

Nájomca zabezpečí zodpovedajúce dopravné značenie na predmete nájmu v súlade s platnými predpismi, vyznačenie parkovacích boxov a smer pohybu vozidiel.

Nájomca zabezpečí na vlastné náklady poistenie predmetu nájmu, jeho udržiavanie (oprava výťakov) a čistenie.

10. Nájomca zabezpečí, aby nedošlo k odcudzeniu parkujúcich vozidiel alebo ich poškodeniu. Zodpovedá za odcudzenie vecí bežne uložených vo vozidlách a príslušenstva vozidiel. Nájomca nezodpovedá za odcudzenie vecí, ktoré sa vo vozidle bežne neodkladajú, ale sú iba prevážané.

11. Nájomca zabezpečí viditeľné umiestnenie informačných tabúl s údajmi o právach a povinnostiach prevádzkovateľa a cenník za poskytované služby.

12. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady umiestnenie nádob určených na odpad a zabezpečí ich pravidelný odvoz

13. Nájomca zabezpečí zimné čistenie predmetu nájmu na vlastné náklady.

ČL VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pokiaľ táto zmluva neurčuje inak.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len písomne, a to dodatkom
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2005.

...to zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z toho tri exempláre obdrží
prenajímateľ a dva exempláre obdrží nájomca.

Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam
porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom
vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, túto
zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe
čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 24. 11. 2004.

VEPOS
BRATISLAVA
STARÉ MESTO
811 03 BRATISLAVA
Jozef Cepek 13

VEPOS Bratislava Staré Mesto

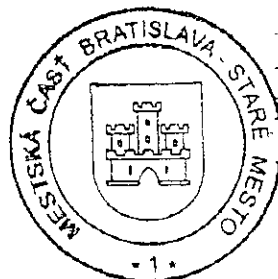
S.R.M. BUILDING, s.r.o.
Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
IČO: 35 790 725 IČ DPH: SK2020278898
Zap. v Obchod. registri OS Bratislava I.
odd. 189, vl. číslo: 21878/B

11
Ing. Geržo
S.R.M. BUILDING, s. r. o.

26. 11. 2004

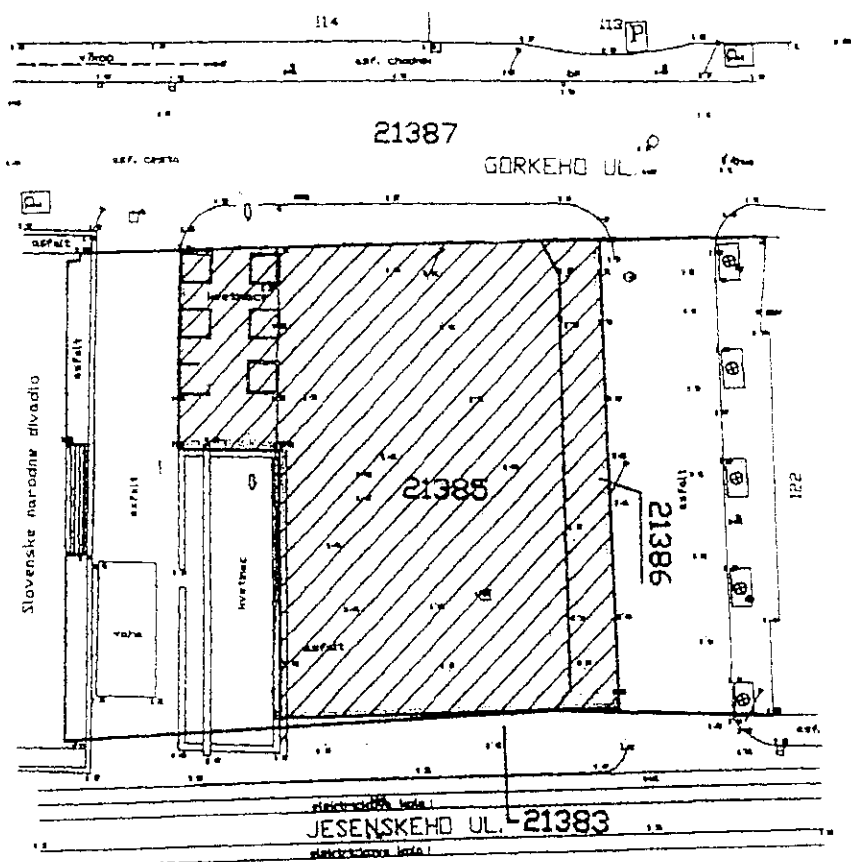
Súhlas podľa čl. 3 ods. 4 písmena h) Zásad hospodárenia s majetkom hl. mesta Bratislavy
zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Staré Mesto a s majetkom vo vlastníctve
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

V Bratislave, dňa 24. 11. 2004.



Ing. Peter Čiernik, starosta
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto

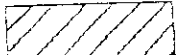
R POZEMKOV MU STARE MESTO 00



ZOZNAM PARCEL A VYMERY

CISLO PARCELY	PLOCHA
21 385	686,32 m ²
21 386	95,65 m ²

LEGENDA:

- HRANICA ZAUJATEJ PLOCHY NOVYM PARKOVISKOM
-  ZAUJATA PLOCHA NOVYM PARKOVISKOM

21385

CISLO PARCELY PODLA EN



Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku z 24.11.2004

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava I
zastúpený: **Ing. arch. Andrejom Petrekom**, starostom mestskej časti
IČO: 00603 147
DIČ: 2020804170
bankové spojenie: VÚB Bratislava
číslo účtu: 35-1526012/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **S.R.M. BUILDING, s.r.o.**
sídlo: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava I
zastúpený: **Patrikom Geržom**, konateľom
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sro . Vložka číslo: 21973/B
IČO: 35790725
IČ DPH: SK2020278898
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenie

Na základe Zmluvy o nájme pozemku z 24.11.2004, (ďalej len „pôvodná zmluva“) uzavretej medzi rozpočtovou organizáciou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto VEPOS Bratislava-Staré Mesto, ako prenajímateľom a spoločnosťou S.R.M. BUILDING, s.r.o. ako nájomcom vznikol zmluvný vzťah, ktorý bol dojednaný na dobu určitú do 30.12.2015.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, uznesením č. 116/2007 dňa 11.12.2007 schválilo organizačnú zmenu rozpočtovej organizácie VEPOS Bratislava-Staré Mesto, v dôsledku ktorej všetky práva a povinnosti zo zmluvných vzťahov rozpočtovej organizácie VEPOS Bratislava-Staré Mesto prešli na zriaďovateľa mestskú časť Bratislava-Staré Mesto.

Z dôvodu potreby aktualizácie vzájomných práv a povinností, ako aj z dôvodu právnej istoty zmluvných strán prístupujú tieto k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

Čl. I

Čl. I. pôvodnej zmluvy „Zmluvné strany“ sa v časti označenie prenajímateľa mení nasledovne:

namiesto prenajímateľa VEPOS Bratislava-Staré Mesto je prenajímateľom:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava I.

Čl. III. pôvodnej zmluvy „Nájomné a jeho splatnosť“ sa mení nasledovne:

1. Cena nájmu za prenájom pozemku nájmu je určená dohodou vo výške **22.500,- Sk ročne za box**. Nájomca bude platiť prenajímateľovi za prenajatý priestor 24 parkovacích boxov nájomné v celkovej sume

540.000,- Sk ročne

(slovom päťstoštyridsaťtisíc slovenských korún)

2. **Nájomné bude nájomca až do ukončenia nájmu platiť v dvoch splátkach po 270.000,-Sk splatných k 30. 1. a k 30.7. príslušného roka.**
3. Nájomca je povinný poukázať platbu včas, aby táto bola pripísaná na tento účet prenajímateľa:

VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu 35 - 1526 012/0200, VS: 245 280 371

Nájom za prvý polrok roku 2008 nájomca uhradí do 15.04.2008.

Nájomca je pri každej platbe povinný uviesť obdobie, na ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že nájomca obdobie neurčí a prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom, je prenajímateľ oprávnený započítať nešpecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej, aj premlčanej splatnej pohľadávky.

4. Za nedodržanie termínu platby nájomného uplatní prenajímateľ voči nájomcovi úrok z omeškania stanovený § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. II

Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Ostatné podmienky nájmu dohodnuté v pôvodnej zmluve zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je vypracovaný v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

Tento dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave 4.4.2008,

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

S.R.M. BUILDING, s.r.o.
Stefanovičova 12, 811 04 Bratislava
IČO: 35 790 725 IČ DPH: SK2020278898
Zap. v Obchod. registri OS Bratislava I.
Sro vl. číslo: 21973/B

.....
atrik Geržo
konateľ

.....
Ing.-arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme pozemku z 24.11.2004

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: mestská časť Bratislava – Staré Mesto
sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
konajúci: Ing. arch. Andrej Petrek, starosta mestskej časti
IČO: 00603 147
DIČ: 2020804170
bankové spojenie: VÚB Bratislava
číslo účtu: 35-1526012/0200
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: S.R.M. BUILDING, s.r.o.
sídlo: Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
konajúci: Patrik Geržo, konateľ
IČO: 35 790 725
IČ DPH: SK 2020278898
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 21973/B
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2625740016/1100
(ďalej len ako „Nájomca“)

a

Nový nájomca: KSA, a.s.
sídlo: Hlavná 6, 040 01 Košice
konajúci: Ing. Róbert Rigo, predseda predstavenstva
IČO: 44 781 326
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1494/V.
(ďalej len ako „Nový nájomca“)

PREAMBULA

1. Spoločnosť S.R.M. BUILDING, s.r.o., so sídlom Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 35 790 725, ako nájomca uzatvorila dňa 26.11.2004 s rozpočtovou organizáciou mestskej časti Bratislava – Staré Mesto VEPOS Bratislava Staré Mesto, so sídlom Žilinská 1, 811 05 Bratislava, ako prenájomateľom, Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „Zmluva o nájme pozemku“). Predmetom nájmu bola podľa Zmluvy o nájme časť parcely, v čase uzavretia Zmluvy o nájme pozemku evidovanej a zapísanej na evidenčnom liste č. 5264, parc. č. 21385, k. ú. Staré Mesto, o výmere 686,32 m² a časť parcely zapísanej na LV č. 1656, parc. č. 21386, k. ú. Staré Mesto, o výmere 95,65 m² obe užívané ako zastavaná plocha, t.j. 24 parkovacích boxov na Komenského námestí v Bratislave. Nájom vznikol za účelom prevádzkovania strážneho parkoviska.
2. Dňa 4.4.2008 uzatvorila spoločnosť S.R.M. BUILDING, s.r.o., so sídlom Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO: 35 790 725, ako nájomca s mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, ako prenájomateľom, Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme

pozemku (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) z dôvodu, že dňa 11.12.2007 bola miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Staré Mesto schválená organizačná zmena rozpočtovej organizácie VEPOS Bratislava Staré Mesto, v dôsledku ktorej prešli všetky práva a povinnosti zo zmluvných vzťahov z rozpočtovej organizácie VEPOS Bratislava Staré Mesto na zriaďovateľa, t.j. mestskú časť Bratislava – Staré Mesto.

Zároveň došlo v dôsledku rozdelenia pozemkov k zmene v evidencii a označení parciel, ktoré sú predmetom nájmu tak, že predmetom nájmu je v súčasnosti pozemok parc. č. 21385/1, o výmere 599 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, obci Bratislava – m. č. Staré mesto, okrese Bratislava I, zapísaná na LV č. 1656 a parc. č. 21386/2 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v k. ú. Staré Mesto, obci Bratislava – m. č. Staré mesto, okrese Bratislava I, zapísaná na LV č. 1656. Zmluvné strany sú si vedomé predmetných zmien týkajúcich sa predmetu nájmu a súhlasia s nimi.

4. Nájomca má záujem, aby do jeho práv a povinností dojednaných v Zmluve o nájme pozemku v znení jej Dodatku č. 1 vstúpila tretia osoba, čím by z nájomného vzťahu s Prenajímateľom vystúpil Nájomca a do všetkých jeho práv a povinností založených Zmluvou o nájme pozemku by vstúpila tretia osoba – Nový nájomca.
5. Nový nájomca je právnická osoba – KSA, a.s., zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1494/V, ktorá v rámci predzmluvných rokovaní s Nájomcom prejavila vážny záujem vstúpiť do všetkých práv a povinností Nájomcu zo Zmluvy o nájme pozemku v znení jej Dodatku č. 1 a užívať predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme v znení Dodatku č. 1. a na účel uvedený v Zmluve o nájme pozemku Dodatku č. 1.
6. Prenajímateľ podpisom tohto Dodatku **súhlasí** so vstupom Nového nájomcu do všetkých práv a povinností Nájomcu tak, ako sú uvedené v Zmluve o nájme pozemku v znení jej Dodatku č. 1, a teda uzavretím tohto Dodatku sa nájomcom zo Zmluvy o nájme pozemku stáva Nový nájomca. Prenajímateľ podpisom tohto Dodatku zároveň súhlasí s vystúpením Nájomcu z nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme pozemku, a teda uzavretím tohto Dodatku Nájomca prestáva byť nájomcom zo Zmluvy o nájme pozemku.

Čl. I

1. Záhlavie **Zmluvy o nájme v znení Dodatku č 1** sa v časti označenia nájomcu mení nasledovne :

Nájomca:	KSA, a.s.
sídlo:	Hlavná 6, 040 01 Košice
konajúci:	Ing. Róbert Rigo, predseda predstavenstva
IČO:	44 781 326

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1494/V.
(ďalej len ako „**Nový nájomca**“)

Čl. III. pôvodnej zmluvy „Nájomné a jeho splatnosť“ sa mení nasledovne:

Nájomné je určené dohodou vo výške **747, - EUR ročne za box**. Nájomca bude platiť prenajímateľovi za prenajatý priestor 24 parkovacích boxov nájomné v celkovej sume

17.928 EUR ročne

(slovom sedemnásťtisícdeväťstodvadsaťosem eur)

2. **Nájomné bude nájomca až do ukončenia nájmu platiť v dvoch splátkach splatných k 30. 1. a k 30.7. príslušného roka.**
3. Nájomca je povinný poukázať platbu včas, aby táto bola pripísaná na tento účet prenajímateľa:

VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu 35 - 1526 012/0200, VS: 245 280 371

Nájomca je pri každej platbe povinný uviesť obdobie, na ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že nájomca obdobie neurčí a prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom, je prenajímateľ oprávnený započítať nešpecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej, aj premlčanej splatnej pohľadávky.

4. Za nedodržanie termínu platby nájomného uplatní prenajímateľ voči nájomcovi úrok z omeškania stanovený § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. **Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené v platnosti**

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu odovzdá Novému nájomcovi Nájomca, pričom Nájomca odovzdáva predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel, čo Nový nájomca a Prenajímateľ podpisom tohto Dodatku výslovne potvrdzujú.
2. Nájomca odovzdá Novému nájomcovi všetky informácie a prostriedky potrebné pre vstup na predmet nájmu, ako napr. kľúče, bezpečnostné kódy a pod., aby Nový nájomca mohol riadne užívať predmet nájmu, s čím Prenajímateľ podpisom tohto Dodatku výslovne, bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu bude v deň uzatvorenia tohto Dodatku zdokumentované formou písomného protokolu, v ktorom bude zaznamenaný stav predmetu nájmu pri jeho odovzdaní Novému nájomcovi Nájomcom, s čím Prenajímateľ podpisom tejto Dohody výslovne, bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí.

Rovnako bude zdokumentované odovzdanie a prevzatie všetkých dokumentov (či už originálov alebo fotokópií) vzťahujúcich sa na riadne plnenie záväzkov zo Zmluvy o nájme pozemku v znení Dodatku č. 1, s čím Prenajímateľ podpisom tejto Dohody výslovne, bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí.

- Nový nájomca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s predmetom nájmu vymedzeným v bode 3. Preambuly, ako aj s obsahom Zmluvy o nájme pozemku a s obsahom Dodatku č. 1 a sú mu známe všetky práva a povinnosti Nájomcu v nej ustanovené, do ktorých v celom rozsahu vstupuje.
6. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania všetkými účastníkmi.
7. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, pre každého účastníka Dohody sú určené dva (2) rovnopisy.
8. Zmluvné strany si tento Dodatok pozorne prečítali, všetkým jeho ustanoveniam rozumejú, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, tento Dodatok nepodpisujú v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

27 MÁJ 2009

V Bratislave, dňa2009

V Bratislave, dňa 27.5.2009

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

Ing. arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto

Patrik Geržo
konateľ S.R.M. BUILDING, s.r.o.

V Bratislave, dňa 17/05/2009

S.R.M. BUILDING, s.r.o.
Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava
IČO: 35 790 725 IČ DPH: SK2020278898
Zap. v Obchod. registri OS Bratislava I
odd.: Sro, vl. číslo: 21973/B

za Nového nájomcu:

Ing. Róbert Rigo
predseda predstavenstva KSA, a.s.

DODATOK č. 3
k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004

Zmluvné strany

Pôvodný prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava
Zastupuje: PhDr. Tatiana Rosová, starostka MČ
Peňažný ústav: VÚB Bratislava
Číslo účtu: 35-1526012/0200
IČO: 00603147
DIČ: 2020804170

(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Milan Fráčnik, primátor mesta
Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **KSA, a.s.**
Hlavná 6, 040 01 Košice
Zastupuje: Ing. Róbert Rigo, predseda predstavenstva
IČO: 44 781 326
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka č. 1494/V

(ďalej len „nájomca“)

PREAMBULA

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako pôvodný prenajímateľ uzatvorila so spoločnosťou KSA, a. s. ako nájomcom zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 26.11.2004, ktorej predmetom bol prenájom časti parcely zapísanej na evidenčnom liste č. 5264, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385 vo výmere 686,32 m², a časti parcely zapísanej na evidenčnom liste č. 1656, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21386 vo výmere 95,65 m² užívaných ako zastavaná plocha, t.j. 24 parkovacích boxov na Komenského nám. v Bratislave. Na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2 k. ú. Staré Mesto, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádza časť podzemnej prístavby k Slovenskému národnému divadlu. Za účelom zjednotenia právneho stavu so stavom užívania uvedených pozemkov a za účelom zabezpečenia využívania nadzemnej stavby parkoviska ako aj podzemnej prístavby divadla sa

základe predchádzajúcich rokovaní vlastníka nehnuteľností hlavné mesto SR Bratislava nadošlo so správcom nehnuteľností Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto na odňatie správy majetku – objektu parkoviska na Komenského námestí v Bratislave situovaného na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2 k. ú. Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov. Protokol o odňatí správy parkoviska - majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0758 11 00 bol uzatvorený dňa 11.11.2011. Vzhľadom na odňatie správy majetku zverného pôvodnému prenajímateľovi sa zmluvné strany po vzájomnej dohode a v súlade s ustanovením čl. VI. ods. 2. Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.04.2008 a dodatku č. 2 zo dňa 27.05.2009 dohodli na uzatvorení nasledovného dodatku č. 3 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004.

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. Záhlavie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 sa v časti označenia prenajímateľa mení nasledovne:

„Prenajímateľ“:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
	Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Milan Fráček, primátor mesta
Peňažný ústav:	VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu:	1368287251/0200
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 3 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 hlavné mesto SR Bratislava preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004.
3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že nájomca bude od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 3 platiť za nájom poukazovať na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu: 1368287251/0200, variabilný symbol: 245280371.
4. Nájomca týmto dodatkom preberá na seba zodpovednosť za výkon správy na predmetnom parkovisku na Komenského námestí Bratislava počas celej doby nájmu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 je vyhotovený v 7-ich rovnopísoch s platnosťou originálu, z toho 2 pre pôvodného prenajímateľa 3 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania dodatku poslednou zo zmluvných strán.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 13.01.2012

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Róbert Rigo
predseda predstavenstva

za Pôvodného prenajímateľa:

PhDr. Tatiana Rosová
starostka
Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

**Protokol o odňatí správy parkoviska, majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0758 11 00**

Odovzdávajúci: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3. 814 21 Bratislava
zastúpená starostkou Tatianou Rosovou
IČO: 00 603 147

Preberajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481

Článok 1
Preambula

Na základe protokolu o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 9.7.1992, a jeho prílohy, bolo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zverené do správy Komenského námestia v Bratislave. Na Komenského námestí sa na pozemkoch parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2 nachádza parkovisko. Pozemky parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a nie sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Pod pozemkom parc. č. 21385/1 sa nachádza časť podzemnej prístavby k Slovenskému národnému divadlu.

Z dôvodu zjednotenia právneho stavu užívania horeuvedených pozemkov jednak v súvislosti s užívaním podzemnej prístavby divadla, ako aj v súvislosti s užívaním nadzemnej stavby parkoviska, sa na základe vzájomnej dohody odníma správa majetku – parkoviska – uvedeného v článku 2 tohto protokolu.

Článok 2
Predmet

Predmetom odňatia správy majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov je majetok nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

- **objekt parkoviska na Komenského námestí** nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2
Obstarávacia hodnota 6 229,10 Eur
Oprávky 6 229,10 Eur
Zostatková hodnota -

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete odňatia správy neviaznu žiadne právne záväzky.

2) Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu poslednou zo strán.

3) Protokol je vyhotovený v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mestská časť Bratislava-Staré Mesto obdrží 3 exempláre a hlavné mesto SR Bratislava obdrží 5 exemplárov.

4) Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 16. 11. 2011

V Bratislave, dňa 21. 11. 2011

Odovzdávajúci:

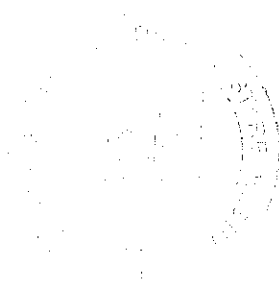
Preberajúci:

Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Tatiana R o s o v á
starostka

Milan F t á ě n í k
primátor



DODATOK č. 4
k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. KSA, a.s.

Sídlo : Hlavná 6, 040 01 Košice

Zastupuje : Ing. Róbert Rigo, predseda predstavenstva

IČO : 44 781 326

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka číslo 1494/V

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

IČ DPH : SK 2020162012

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.11.2004 Zmluvu o nájme pozemku v znení Dodatku č. 1 zo dňa 4.4.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 27.5.2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 23.1.2012 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 21385/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 599 m² a parc. č. 21386/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 70 m². Účelom nájmu je prevádzkovanie stráženého parkoviska na Komenského námestí. Nájom bol dojednaný na dobu určitú do 30.12.2015. Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 17.928 Eur ročne.
- 2.** Zmluvné strany sa z dôvodu predĺženia Zmluvy z dôvodu pripravovanej úpravy parkoviska a zveľadenia priestoru dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 k Zmluve

(ďalej len „Dodatok č. 4“). Predĺženie doby nájmu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2014 zo dňa 2014.

Článok II **Zmeny Zmluvy**

1. V Čl. II sa text:

„Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy začína 1.1.2005 a uzatvára sa na dobu určitú do 30.12.2015“ nahrádza textom:

„Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy začína 1.1.2005 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2025“.

2. V Čl. ods. 4 sa text:

„4. Nájomné je možné aktualizovať v prípade, ak miera inflácie (počítaná z indexu spotrebiteľských cien) prekročí 10% (slovom: desať percent)“ nahrádza textom:

„4. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“

3. Text Čl. IV Skončenie nájmu sa nahrádza textom:

„Čl. IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:

- 1.1 kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
- 1.2 odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi:

- 2.1 ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,

- 2.2 ak nájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - 2.3 ak nájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou,
 - 2.4 ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe,
 - 2.5 nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu,
 - 2.6 ak nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie/stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia a prestavba administratívnej budovy obchodnej a priemyselnej komory, Gorkého 4“.
3. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy uvedených v ods. 2 pod bodmi 2.1 až 2.4 a v ods. 3 tohto článku je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.
- 5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy uvedenom v odseku 2 pod bodmi 2.5 a 2.6 tohto článku je odstúpenie účinné v lehote 3 mesiacov od doručenia písomnosti s prejavom vôle prenajímateľa o odstúpení nájomcovi. “
- 3. Do Čl. V sa vkladá nový bod 14. ktorý znie:**
- „14. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 4, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

- 4.** Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :
KSA, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Ing. Róbert Rigo
predseda predstavenstva

