

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/5, parc. č. 21502/4 a parc. č. 21845,
Prvej distribučnej spoločnosti s r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 3x
4. Výpis z obchodného registra
5. LV č. 8925 a LV č. 1656
6. Snímky z mapy 9x
7. Stanoviská odborných útvarov 5x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava–
Staré Mesto
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Výpis z komisie MsZ

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto:

1. časť parc. č. 3250/5 – ostatné plochy vo výmere 7 m² / Staromestská
 2. časť parc. č. 21502/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² / Mudroňova
 3. časť parc. č. 21845 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² / Mlynské nivy,
- Prvej distribučnej spoločnosti s r.o. so sídlom na Gogolovej 18 v Bratislave, IČO 31 343 538, za účelom prevádzkovania existujúcich novinových stánkov, na dobu neurčitú, za nájomné 182,50 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 4 015,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom častí pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto na Staromestskej ulici, Mlynských nivách a na Mudroňovej ulici

ŽIADATEĽ: Prvá distribučná spoločnosť s.r.o.

Gogol'ova 18
852 02 Bratislava
IČO 31 343 538

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

<u>pozemok KN reg. „C“</u>		<u>druh</u>	<u>pozemok KN reg. „E“</u>		<u>výmera</u>	<u>lokalita</u>
<u>parc. č.</u>	<u>LV</u>	<u>pozemku</u>	<u>parc. č.</u>	<u>LV č.</u>	<u>na nájom</u>	
3250/5	Ø	ostatné plochy	712 713	8925	7 m²	Staromestská
21502/4	Ø	zastav. plochy a nádvoria	2509/1	8925	8 m²	Mudroňova
21845	1656	zastav. plochy a nádvoria	–	–	7 m²	Mlynské nivy
SPOLU					22 m²	

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie existujúcich novinových stánkov

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

182,50 Eur/m²/rok - stanovené analogicky so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - §6 ods.1 písm. d) bod 1, kde výška dane pre uvedený účel je 0,50 Eur/m²/deň
- ročné nájomné pri výmere 22 m² predstavuje **sumu vo výške 4.015,00 Eur**

VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKOV:

za obdobie od posledného vydaného *Rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie*, do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy vo výške **182,50 Eur/m²/rok** bude úhrada pod jednotlivými stánkami vypočítaná nasledovne:

- pod stánkom na Staromestskej ul., časť parc. č. 3250/5 vo výmere 7 m² – od 28.11.2011,
- pod stánkom na Mudroňovej, časť parc. č. 21502/4 vo výmere 8 m² – od 28.6.2012,
- pod stánkom na Mlynských nivách, časť parc. č. 21845 vo výmere 7 m² – od 19.12.2011.

Presná výška úhrady bude vypočítaná po uzatvorení nájomných zmlúv (na každý stánok bude uzatvorená samostatná nájomná zmluva).

SKUTKOVÝ STAV:

Na prevádzkovanie stánkov umiestnených na komunikáciách hlavné mesto SR Bratislava do roku 2011 vydávalo Rozhodnutia, ktorými primátor hlavného mesta ako príslušný cestný správny orgán povoľoval zvláštne užívanie miestnych komunikácií. Po vydaní Rozhodnutí prevádzkovatelia stánkov podali oznámenie o vzniku daňovej povinnosti. Oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu vyrúbilo prevádzkovateľovi stánku daň v súlade s VZN o dani za užívanie verejného priestranstva.

Stánok na Staromestskej ulici žiadateľ prevádzkoval na základe Rozhodnutia do 27.11.2011.
Stánok na Mudroňovej na základe Rozhodnutia do 27.6.2012.
Stánok na Mlynských nivách na základe Rozhodnutia do 18.12.2011.

Počnúc rokom 2011 hlavné mesto Rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií nevydáva. Stánky pripojené na verejné inžinierske siete podliehajú stavebnému konaniu, ku ktorému je potrebné preukázať právo k pozemku v súlade s §58 v spojení s §139 ods.1 stavebného zákona.

Žiadateľ následne požiadal hlavné mesto o nájom častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto pod novinovými stánkami:

- na Staromestskej ulici pri zastávke MHD v smere do Petržalky – časť parc. č. 3250/5,
- na rohu ulíc Mudroňova a Myjavská – časť parc. č. 21502/4 a
- na rohu Mlynských nív a Ulice 29. augusta – časť parc. č. 21845.

Návrh na schválenie nájmu častí vyššie uvedených pozemkov v k. ú. Staré Mesto žiadateľovi, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že stánky sú vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ-prevádzkovateľ stánkov potrebuje k stavebnému konaniu preukázať, že k pozemku má vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU

Oddelenie územného rozvoja mesta v územnoplánovacej informácii uvádza, že *Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007* stanovuje pre všetky tri územia, ktorých súčasťou sú pozemky parc. č. 3250/5, parc. č. 21502/4 a parc. č. 21845 funkčné využitie: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy –

- v kontakte s funkciou vyhradená zeleň pri parcele č. 21845 – Mlynské nivy a
- v kontakte s funkciou občianska vybavenosť celomestského až nadmestského významu pri parcele č. 2152/4 – Mudroňova.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – nemá pripomienky.

Oddelenie prevádzky dopravy – nemá pripomienky.

Oddelenie cestného hospodárstva – ako správca komunikácií nemá pripomienky, ako správca verejného osvetlenia upozorňuje, že parcelami, resp v ich blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia, ktoré je povinný rešpektovať a chrániť

Poznámka: podmienky sú zapracované v článku IV ods. 10 návrhu nájomnej zmluvy.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

Finančné oddelenie – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Starostka mestskej časti Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1100/2014 zo dňa 13. 03. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/5, parc. č. 21502/4 a parc. č. 21845, Prvej distribučnej spoločnosti s r.o. so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00E2WPA

P

Prvá distribučná spoločnosť, spol. s r. o.

Gogoľova 18, 852 02 Bratislava

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Oddelenie nájomov nehnuteľností
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava

442950

MAG0P00E2WPA

Naša značka:

Vaša značka:

Dátum: 2.12.2011

Vec: Žiadosť

Dňa 14.11.2011 sme listom požiadali odd. prevádzky dopravy o predĺženie užívacieho povolenia na pozemok pod novinovým stánkom na Staromestskej ulici pri zástavke MHD v smere na Nový most. Dňa 1.12.2011 nám bolo listom MAGS OD 57729/2011-399618-1 oznámené, cestný správny orgán nebude už predlžovať povolenia a je nutné požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy a následne stavebné povolenie.

K uvedenému problému dávame nasledovné stanovisko :

Dňa 26.3.2007 sme predmetný novinový stánok odkúpili od Petra Jakaboviča. V tom čase mal platnú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok pod novinovým stánkom parcela č.3250 / 5 k.ú. Staré mesto, a taktiež skolaudovanú uvedenú stavbu a platné rozhodnutie č.sú-2004/2670/28067-K/91-Št. Následne dňa 27.3.2007 sme požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Dňa 11.6.2007 ste nám listom č. MAGS OD 12095/2007-141395-1 oznámili, že na základe zmene kompetencií bude umiestnenie stánku riešiť odd. prevádzky dopravy. Na základe tejto výzvy sme aj následne postupovali.

Na základe horeuvedených skutočností Vás žiadam : o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorá je nutná pre predĺženie užívacieho povolenia na predmetnú stavbu.

S pozdravom

P.D.S. spol. s r.o.
 Gogoľova 18
 852 02 Bratislava
 IČ DPH: SK2020294485

Ing. Ľuboš Kadlečovič
 konateľ spoločnosti

Prílohy : kópia rozhodnutia o povolení stavby
 kópia kúpnej zmluvy
 kópie listov z 27.3.2007 a 11.6.2007
 geometrický plán
 šitačný náčrt
 kópia z katastrálnej mapy

IČO: 31 343 538
 DIČ: 2020294485
 IČ DPH: SK 2020294485

tel.: 02/63 83 85 06, 02/ 63 83 88 46
 fax: 02/63 83 85 06
 e-mail: pds1@stonline.sk

Bankové spojenie: Ľudová banka
 č. ú: 4 000 243 801/3100



MAG0P00FXMUV

P

Prvá distribučná spoločnosť, spol. s r. o.
Gogofova 18, 852 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 - 06 - 2012	
Príj. číslo: 220948	Číslo spr.:
Príj. číslo:	Výberový:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGS OKN 44893/2012

Naša značka:

Vaša značka:

Dátum: 4.6.2012

Vec: Žiadosť

Dňa 21.5.2012 sme listom požiadali oddelenie prevádzky a dopravy o predĺženie užívacieho povolenia č. MAGS OD 48382/2011-310714-1 na ďalšie obdobie.. Listom zo dňa 23.5.2012 nám bolo oznámené, že užívacie povolenie sa predlžovať nebude a pre ďalšie užívanie pozemku pod novinovým stánkom je potrebné požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy a následne o stavebné povolenie. Podmienkou vydania stavebného povolenia je preukázať vzťah k pozemku / vlastnícky alebo nájomný vzťah / v zmysle § 58 v spojení s § 139 odst. 1 stavebného zákona. Na základe uvedených skutočností Vás žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok o výmere 8 m2 na rohu Mudroňovej a Myjavskej ulice.

S pozdravom

P.D.S. spol. s r.o.
Gogofova 18
852 02 Bratislava
IČ DPH: SK2020294485

Ing. Ľuboš Kadlečovič
konateľ spoločnosti

Príloha : 1 x kópia z katastrálnej mapy
1 x situačný nákres

IČO: 31 343 538
DIČ: 2020294485
IČ DPH: SK 2020294485

tel.: 02/63 83 85 06, 02/ 63 83 88 46
fax: 02/63 83 85 06
e-mail: pds1@stonline.sk

Bankové spojenie: Ľudová banka
č. ú: 4 000 243 801/3100

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-12-2011	
474/11	Číslo správy
	Výrok

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Oddelenie nájmov nehnuteľností
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava 1



MAG0P00E2FM0

Naša značka:

Vaša značka:

Dátum: 8.12.2011

Vec: Žiadosť

Dňa 24.11.2011 sme listom požiadali oddelenie prevádzky a dopravy o predĺženie užívacieho povolenia č.MAGS OD 56293/2010-345143-1 na ďalšie obdobie. Listom č.MAGS OD 58362/2011-405726-1 nám bolo oznámené, že užívacie povolenie sa predlžovať nebude a pre ďalšie užívanie pozemku pod novinovým stánkom je potrebné požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy a následne o stavebné povolenie. Podmienkou vydania stavebného povolenia je preukázať vzťah k pozemku / vlastníctvo alebo nájomný vzťah / v zmysle § 58 v spojení s § 139 odst. 1 stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností Vás žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok o výmere 7 m2, Mlynské nivy pri križovatke s Ulicou 29. augusta.

S pozdravom

Ing. Ľuboš Kadlečovič
 konateľ spoločnosti

P.D.S. spol. s r.o.
 Gogoľova 18
 852 02 Bratislava
 IČ DPH: SK2020294485

Prílohy : 1 x kópia z katastrálnej mapy
 1 x situačný náčrt

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 4455/B

Obchodné meno:	Prvá distribučná spoločnosť s r.o. P.D.S. spol. s r.o. (skrátенý názov)	(od: 02.03.1993)
Sídlo:	Gogoľova 18 Bratislava 852 02	(od: 29.03.1995)
IČO:	31 343 538	(od: 02.03.1993)
Deň zápisu:	02.03.1993	(od: 02.03.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.03.1993)
Predmet činnosti:	cestná motorová doprava - nákladná doprava distribúcia a predaj periodickej a neperiodickej tlače, doplnkového tovaru a tabakových výrobkov prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 23.10.1996) (od: 02.03.1993) (od: 23.02.2012)
Spoločníci:	Ing. <u>Luboš Kadlečovič</u> Pečnianska 13 Bratislava 851 01 Ján Kadlečovič Šustekova 13 Bratislava 851 04 Ing. <u>Jozef Maliček</u> Lubinská ul. 18 Bratislava 811 03	(od: 23.02.2012) (od: 23.02.2012) (od: 29.07.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Maliček Vklad: 1 328 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 328 EUR Ing. <u>Luboš Kadlečovič</u> Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR Ján Kadlečovič Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR	(od: 21.08.2010) (od: 23.02.2012) (od: 23.02.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Luboš Kadlečovič</u> Pečnianska 13 Bratislava Vznik funkcie: 02.03.1993 Ján Kadlečovič Šustekova 13 Bratislava Vznik funkcie: 02.03.1993	(od: 29.07.2003) (od: 29.07.2003) (od: 29.07.2003)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť má dvoch konateľov. Konateľ v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený každý konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť vo všetkých	(od: 29.07.2003)

veciach sú oprávnení vykonávať konatelia, pričom každý konateľ je oprávnený podpísať za spoločnosť samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho, priloží podpisujúci svoj podpis.

Základné imanie:	7 968 EUR Rozsah splatenia: 7 968 EUR	(od: 21.08.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 4.1.1993 podľa § 56 až 75 a § 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 9134	(od: 02.03.1993)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 09.02.1995 bola schválená zmena sídla spoločenskej zmluvy, Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 06.03.1995. Starý spis: S.r.o. 9134	(od: 29.03.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 11.4.1996. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 26.7.1996. Starý spis: S.r.o. 9134	(od: 03.10.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.4.1997, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Starý spis: S.r.o. 9134	(od: 27.06.1997)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 20.11.1997, na ktorom bolo schválené nové znenie spoločenskej zmluvy. Spoločenská zmluva zo dňa 4.12.1997. Starý spis: S.r.o. 9134	(od: 31.12.1997)
	Dohodou o zmene spoločenskej zmluvy zo dňa 21.7.1998 bola spoločenská zmluva upravená v súlade so Zák.č. 11/1998 Zz.	(od: 11.09.1998)
	Spoločenská zmluva zo dňa 17.12.2002, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 8.10.2002.	(od: 29.07.2003)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 14.10.2010.	(od: 23.02.2012)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 15.12.2011.	(od: 23.02.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	19.05.2014	
Dátum výpisu:	20.05.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 STARÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 02.04.2013
 Dátum vyhotovenia: 02.05.2013
 Čas vyhotovenia : 15:29:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
712	316	Zastavané plochy a nádvoria		1		
713	353	Zastavané plochy a nádvoria		1		
2509/1	185	Záhrady		1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava 1
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	101 Bratislava I	Údaje aktuálne k :	02.04.2013
Obec	:	528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	02.05.2013
Katastrálne územie:		804 096 STARÉ MESTO	Čas vyhotovenia :	15:27:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21845	2385	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

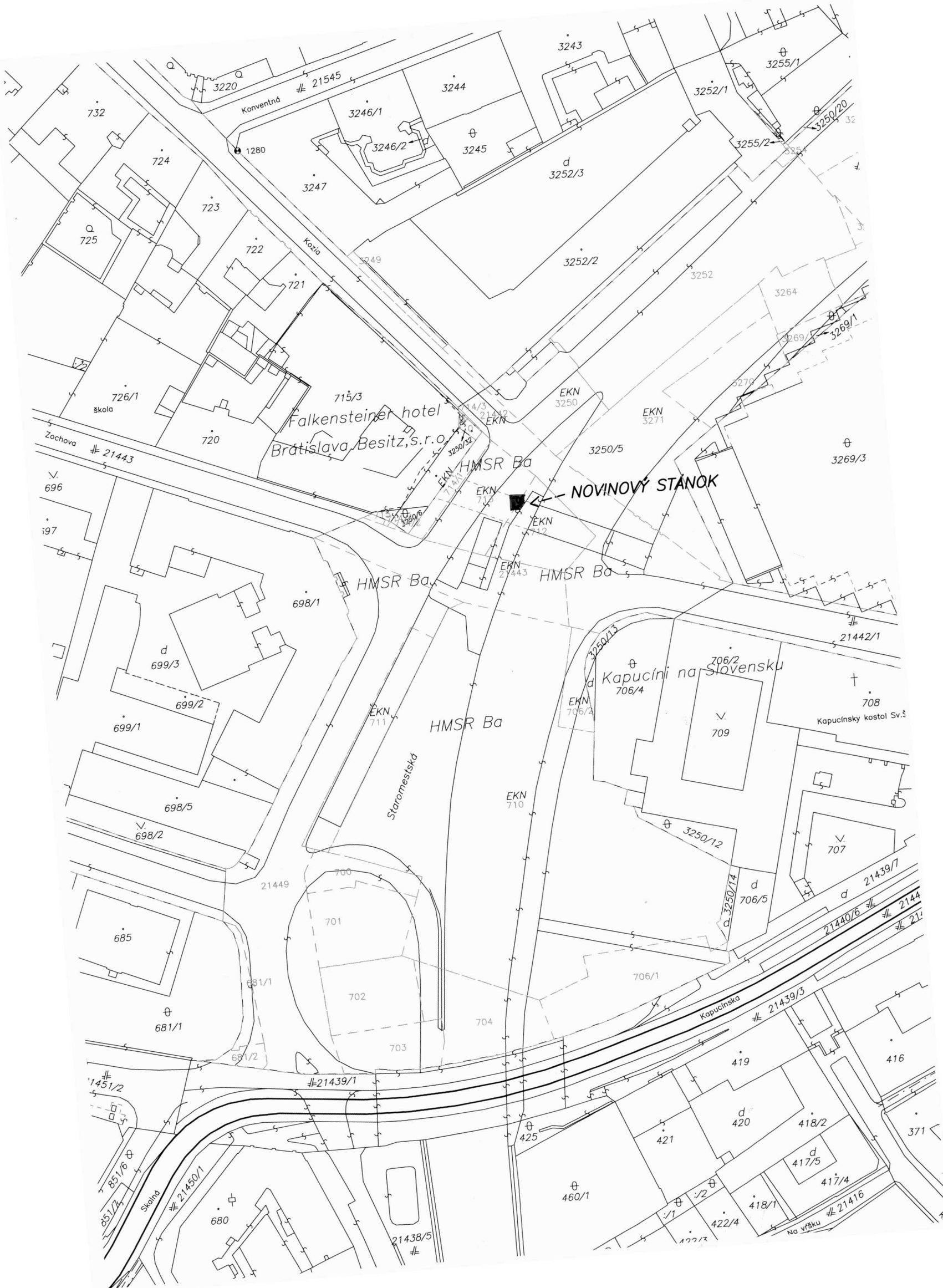
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

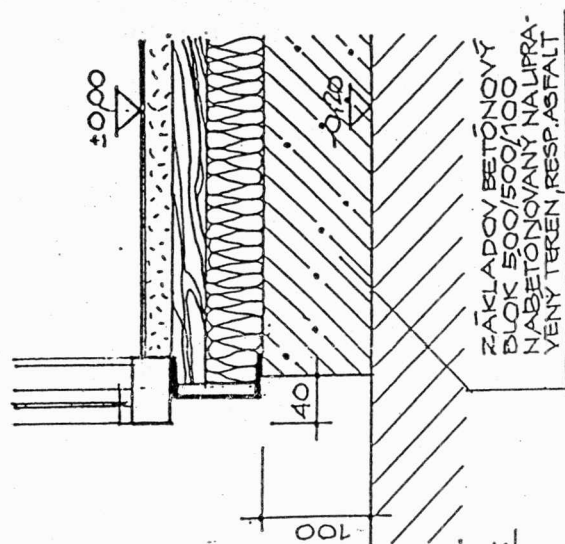
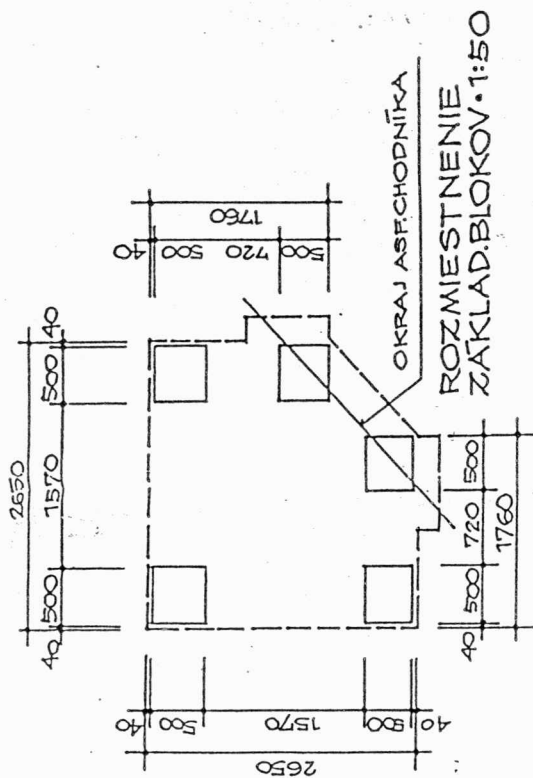
ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

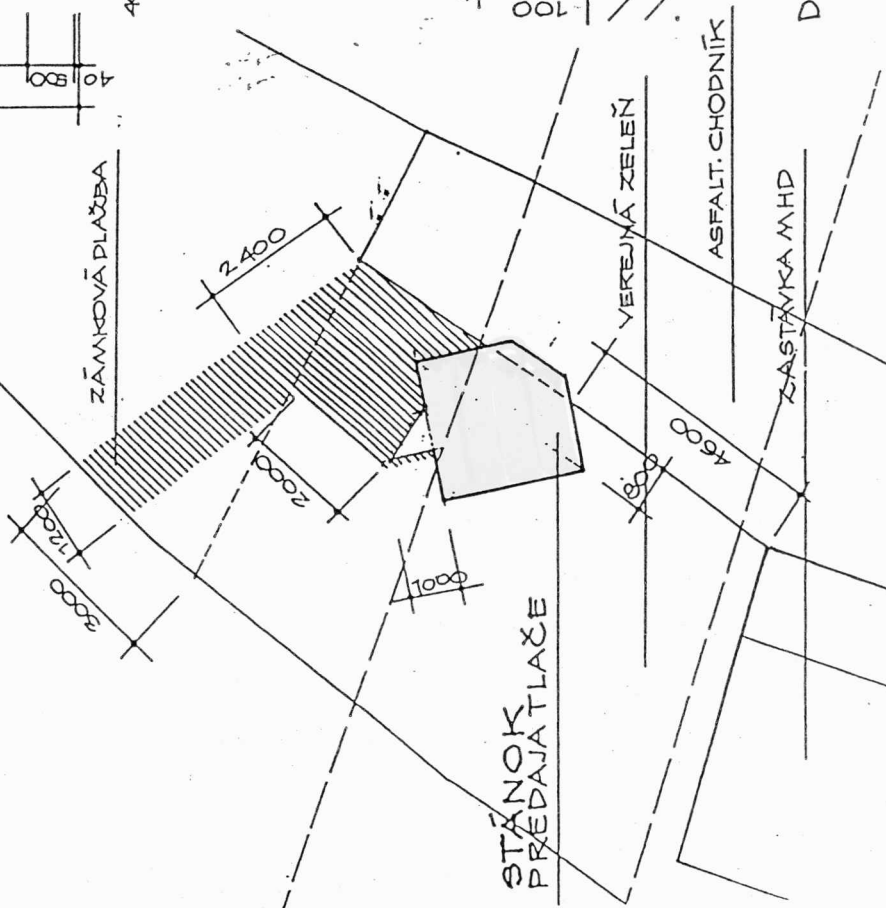
Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

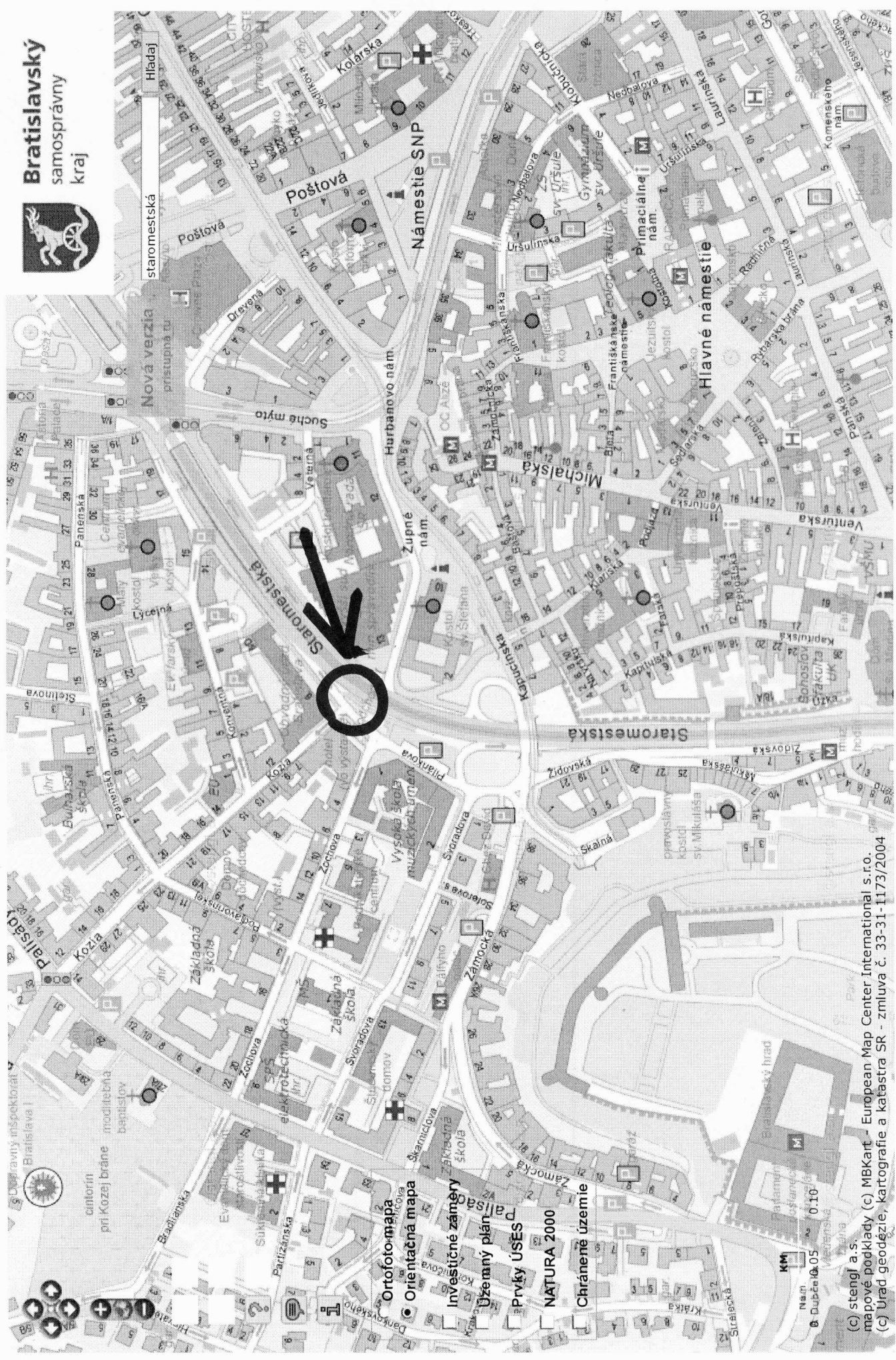




DETAIL ZÁKLADU • 1:5



SITUÁCIA - OSADENIE • 1:100
 LOKALITA STAROMESTSKÁ UL. PRI ZÁST.
 MHD SMER PETRŽALKÁ



(c) stengl a. s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

8735

sv. Ondrej

9784

d
9781/2

9783

9782

8736/1

9781/1

d
8736/12

ulica Zs. Augusta
21762/1

Rímskokatolícky farský úrad Ba

HMSR Ba

EKN
21762

NOVINOVÝ STÁNOK

3,5 m

HMSR Ba

Mlynské nivy

inajská

8791

8776/1

8774

8777/1

d
8778/3

d
8778/4

8778/1

8780/1

8780/2

8779

8781/1

8781/3

8781/2

8785

8784

8786

8783

8782

9091/7

d
9091/8

d
9090/2

9090/1

9092

d
9089/2

21845

909.

9082/1

Q
9082/2

d
9081/2

9081/3

9086/1

9083

9085

9084

21760/1

Grosslingova

21760/4

9071

9078

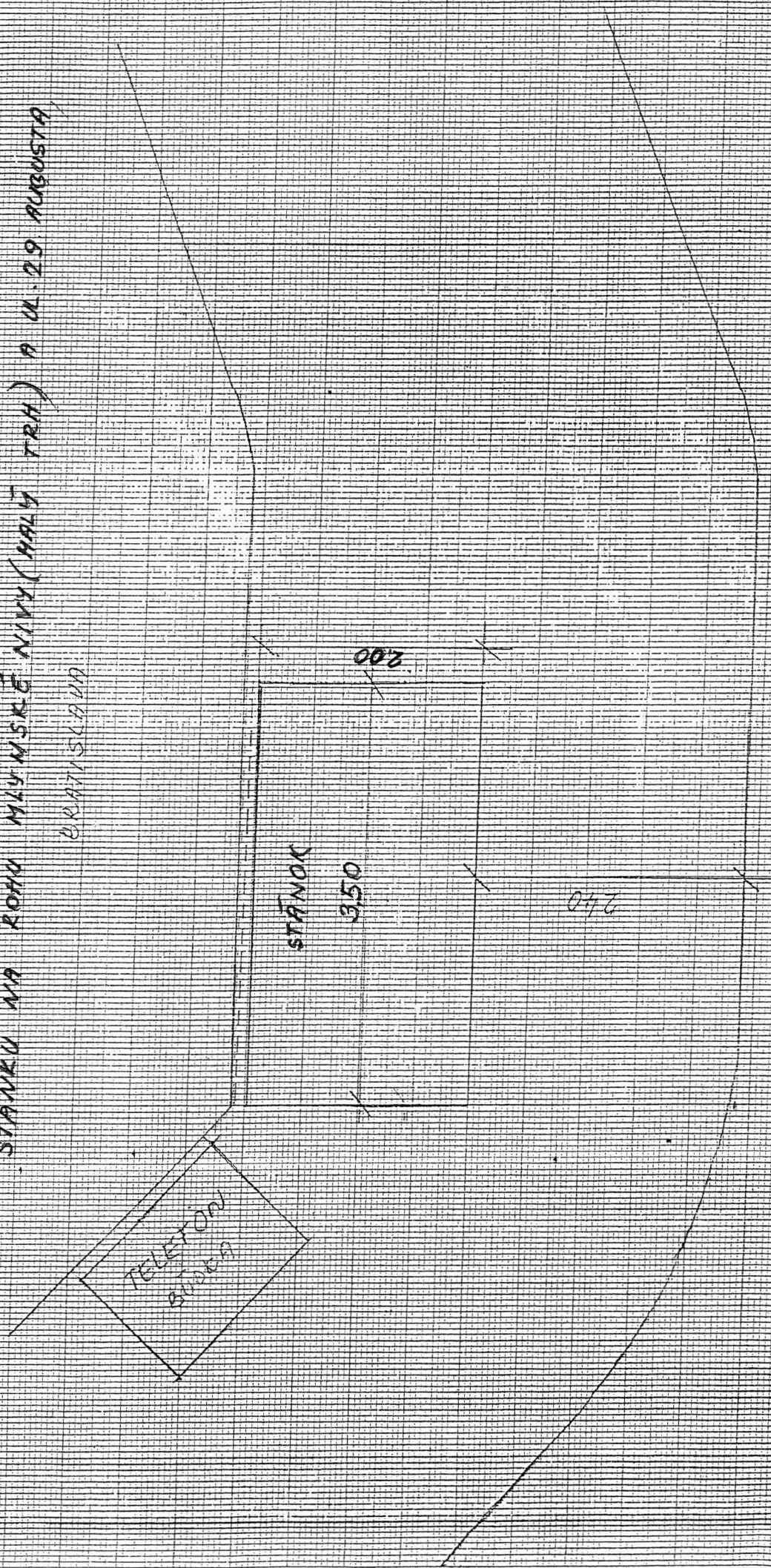
9079/1

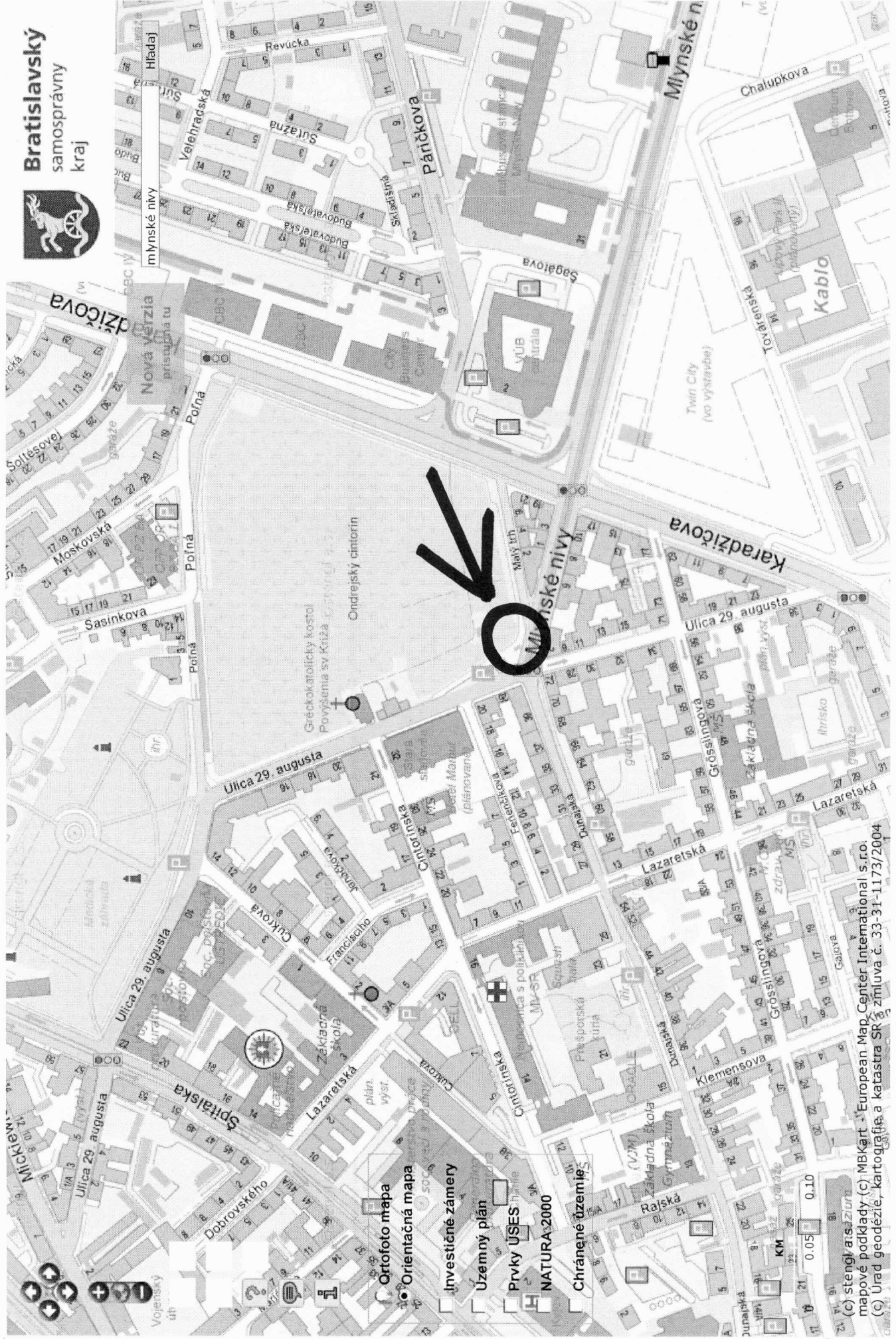
M = 1:50

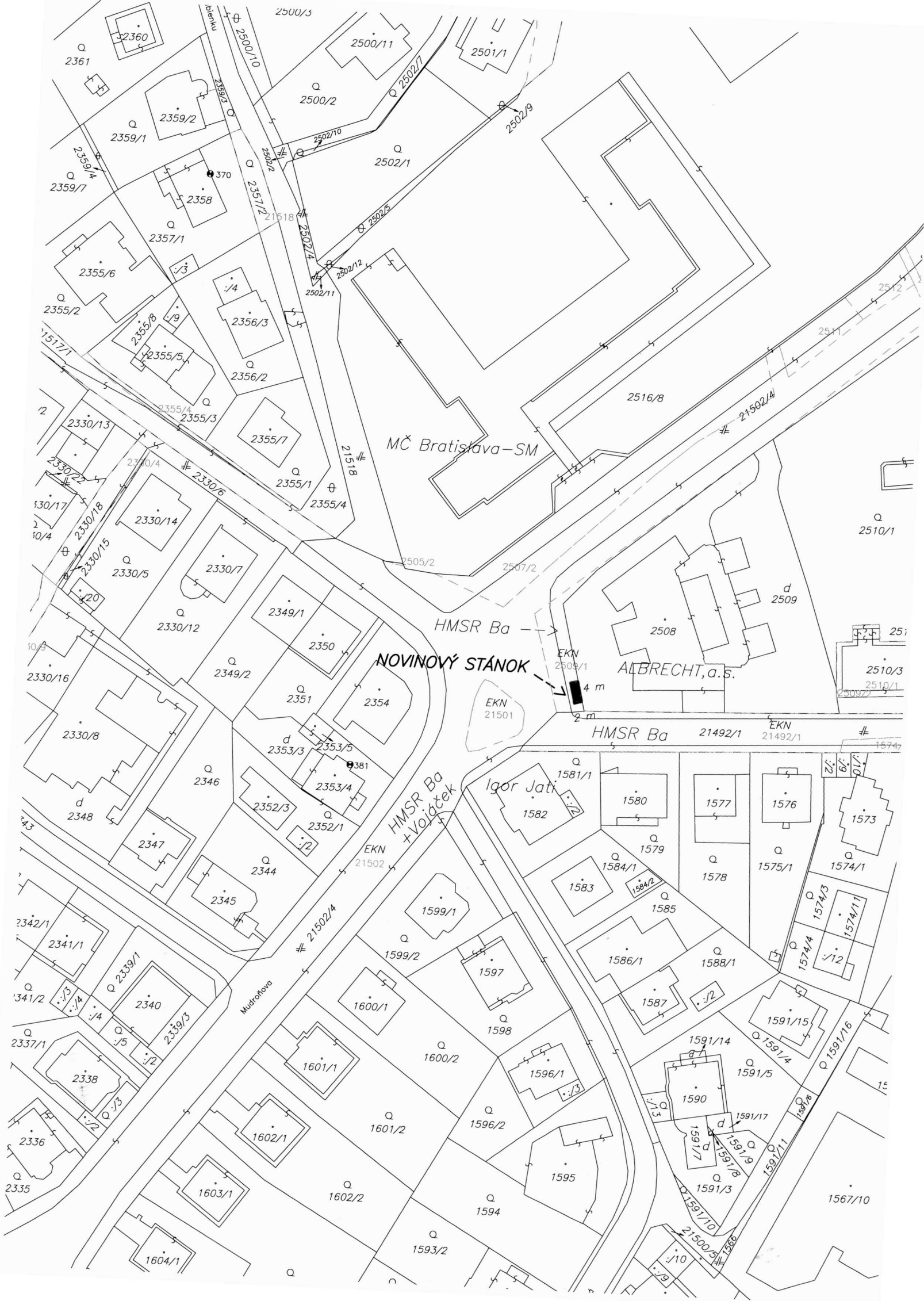
UMIESTNENIE KOVINOVEHO

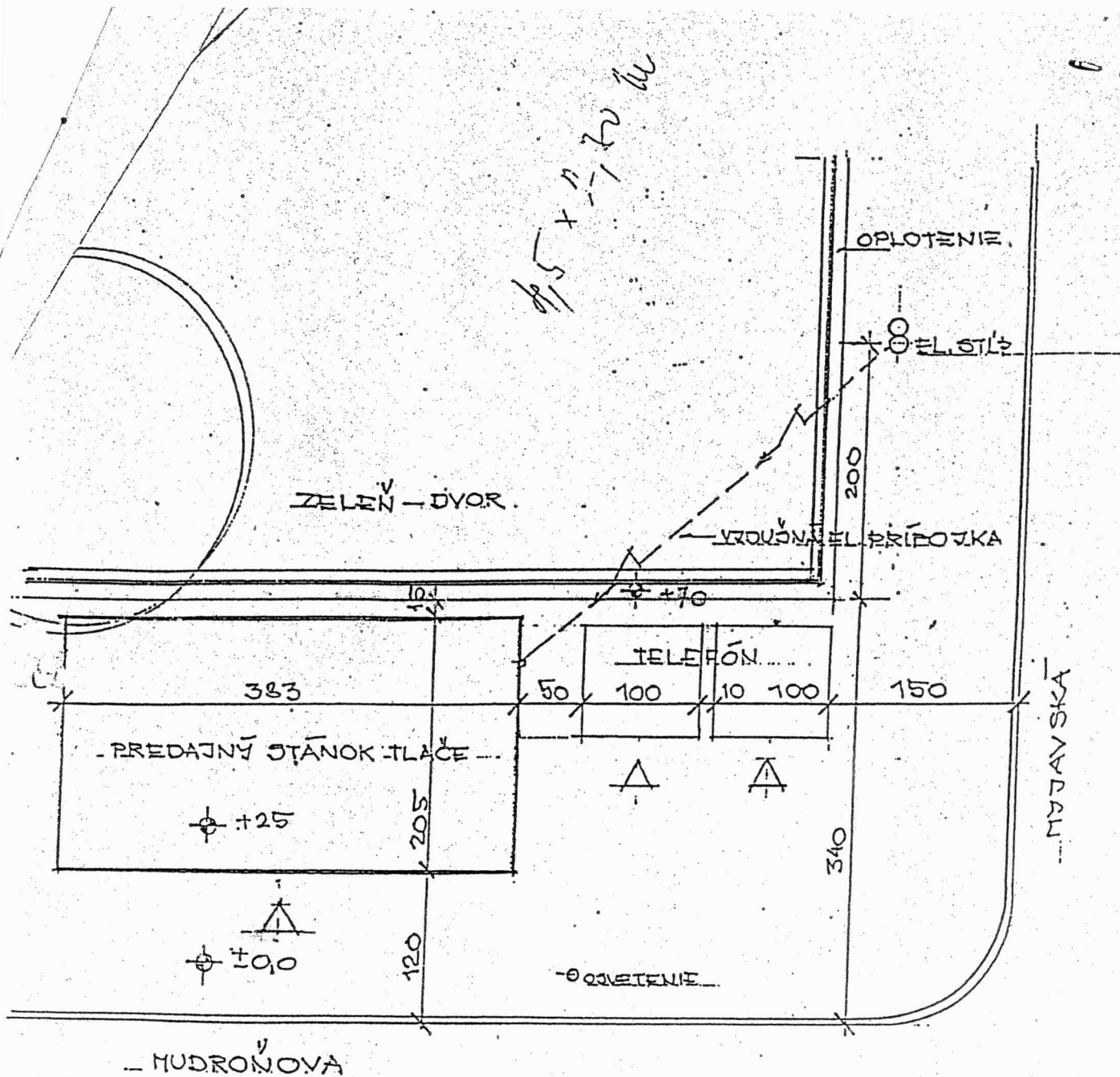
STANOKU NA ROHU MLYNISKÉ NIVY (MALÝ TRH) A A. 29. AUGUSTA

BRATISLAVA









Stánok na predaj tabaku a periodickej tlač

Mer. = 1:50

Vypracoval: Ing. arch. Styk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Kubričanová

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 29508/14

MAGS ORM 44455/14-45109

Ing. Simeunovičová /595

07.05.2014

MAG 206768/2014

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Prvá distribučná spoločnosť, s.r.o., Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
žiadosť zo dňa:	21.02.2013
pozemok parc. číslo:	parc.č. 3250/5 o výmere 7 m ² Staromestská ulica parc.č. 21845 o výmere 7 m ² križovatka ulíc 29. augusta a Mlynské Nivy parc.č. 21502/4 o výmere 8 m ² Mudroňova ulica - podľa Vami priložených mapiek
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížšia lokalizácia pozemku v území:	- Staromestská ulica - križovatka ulíc 29. augusta a Mlynské Nivy - Mudroňova ulica
zámer žiadateľa:	prevádzkovanie existujúcich novinových stánkov na ďalšie obdobie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti záujmových pozemkov **funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy** v kontakte s druhou funkčnou plochou. Pri parc.č. 21845 **vyhradená zeleň** č. funkcie 1120 a pri parc.č. 21502/4 **občianska vybavenosť celomestského až nadmestského významu** č. funkcie 201.

Spôsob využitia funkčnej plochy prípustný a prípustný v obmedzenom rozsahu -zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Pozemok s parc.č. 21502/4 je súčasťou územia, pre ktoré bol schválený územný plán zóny **A4 Mudroňova sever – Palisády**. Záujmová časť pozemku o výmere 8 m² je súčasťou chodníka-dopravného priestoru a je v bezprostrednom kontakte s regulačným sektorom č. 19-1, kópiu textovej časti prikladáme v prílohe.

Konštatujeme, že územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek. Túto koncepciu nie je možné aplikovať na vyjadrenie súladu alebo nesúladu umiestnenia novinových stánkov v konkrétnom území, nakoľko územný plán túto podrobnosť nerieši.

Rovnako však túto podrobnosť neriešia územné plány zón a ani územnoplánovacie podklady napr. urbanistické štúdie, ktoré sú vypracované spravidla na úrovni podrobnosti M 1:1000.

Súčasťou územia mesta je drobná architektúra, ktorú je možné umiestňovať v rámci urbanizovaného prostredia mesta. Objekt novinového stánku ponímame ako jeden z prvkov drobnej architektúry, ktorá ho okrem svojej praktickej funkcie istým spôsobom dopĺňa a dotvára. Takto hodnotíme i napr. fontány, pamätníky, pomníky, lavičky, smetné koše, slupy osvetlenia, reklamné stĺpy a tabule, telekomunikačné a iné stánky a pod.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44455/14-45109 zo dňa 07.05.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Prílohy: A4 Mudroňova sever – Palisády, textová časť, regulácia sektoru č. 19-1,
Co: MG ORM – archív;

Regulačný blok č. 19-1

Charakteristika a limity súčasného stavu: Blok tvorí NKP č. 11188 - bývalý Albrecht, súčasť pamiatkovej zóny CMO,

Funkčné využitie:

OV – občianska vybavenosť

Druh stavby:

HOT – hotely, penzióny,

Spôsob zástavby:

solitér

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

1 / 3 / 1

Maximálny index zastavanej plochy:

0,40

Minimálny index prírodnej plochy:

0,40

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

1 000 m²

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:

3 000 m²

Maximálny index stavebného objemu:

16 m³/m²

Oplotenie:

max. 1 600 mm – pevný plot

max. 1 000 mm – živý plot

min. 6 m od UČ

podľa regulačného výkresu

Predná stavebná čiara (PČ)

Zadná stavebná čiara (ZČ)

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady
19-1	2508	2509

Regulačný blok č. 19-2

Charakteristika a limity súčasného stavu: Blok tvorí materská škola na Myjavskej ul., súčasť pamiatkovej zóny CMO,

Funkčné využitie:

OV – občianska vybavenosť

Druh stavby:

ŠKO / SOC – školstvo, sociálne zariadenia

Spôsob zástavby:

solitér

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

1 / 3 / 1

Maximálny index zastavanej plochy:

0,40

Minimálny index prírodnej plochy:

0,40

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

1 000 m²

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:

3 000 m²

Maximálny index stavebného objemu:

16 m³/m²

Oplotenie:

max. 1 600 mm – pevný plot

max. 1 000 mm – živý plot

min. 6 m od UČ

nestanovuje sa

Predná stavebná čiara (PČ)

Zadná stavebná čiara (ZČ)

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady
19-2	2510/3	2510/3
19-2	2510/4-26, 2510/2	

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 187 657/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN, 07.03.2014	pod č.	MAGS SNM 29508/2014
Predmet podania:	Nájom častí pozemkov v lokalite Staromestská, Ulica 29. augusta – Mlynské nivy, Mudroňova pod existujúcimi novinovými stánkami		
Žiadateľ:	Prvá distribučná spoločnosť, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	3250/5, 21845, 21502/4		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	11.03.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/45111/2014 ODP/149/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková, Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 3250/5 vo výmere 7 m² v lokalite Staromestská, parc. č. 21845 vo výmere 7 m² v lokalite križovatky Ulica 29. augusta – Mlynské nivy a parc. č. 21502/4 vo výmere 8 m² v lokalite Mudroňova v rozsahu podľa zákresu do kópie katastrálnej mapy za účelom prevádzkovania existujúcich novinových stánkov na ďalšie obdobie.

Z hľadiska dopravného inžinierstva k nájmu častí pozemkov parc. č. 3250/5, 21845 a 21502/4 v k. ú. Staré Mesto uvádzame:

- záujmové časti predmetných pozemkov nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov;
- k nájmu vyznačených častí predmetných pozemkov žiadateľovi za uvedeným účelom **nemáme námietky.**

Vybavené (dátum):	12.03.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	10.3.2014	Pod. č. oddelenia: 45112/14-23
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu častí pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 3250/5 vo výmere 7 m² v lokalite Staromestská, parc. č. 21845 vo výmere 7 m² v lokalite križovatky Ulica 29. augusta – Mlynské nivy a parc. č. 21502/4 vo výmere 8 m² v lokalite Mudroňova za účelom prevádzkovania existujúcich novinových stánkov nemáme námietky.		
Vybavené (dátum):	20.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	12.3.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 45113/2014 Há-153
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií súhlasíme s nájmom pozemkov v k. ú. Staré Mesto za nasledovných podmienok: - žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe hlavného mesta - pred nájmom zamerať a vytýčiť zariadenia VO v správe hlavného mesta odbornou firmou - v prípade, že parcelou prechádza zariadenie VO, žiadame VO pri káblvej poruche sprístupniť na náklady žiadateľa (majiteľa stánku) - v prípade zásahu do VO žiadame tento vopred konzultovať a predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi VO – MAG OSK a prevádzkovateľovi VO f. Siemens s.r.o. - po ukončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu		
Vybavené (dátum):	25.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	25.3.2014

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Prvá distribučná		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 3250/5	
Č.j.	MAGS OUGG 44 277/2014-45 110 MAGS SNM 29 508/2014	č. OUGG 240/14	
TI č.j.	TI/159/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	11.3.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	13.3.2014	14. 03. 2014	Komu : SNM 59 227

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

37997/2014

MAGS 29508/2014

Váš list číslo

MAGS SNN 32046/2013

Naše číslo

MAGS FIN 39923/2014/37014

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

27.02.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 26.02.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

P.D.S.,s.r.o., IČO: 31343538

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY
Oddelenie správne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 29508/2014

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

ONN-2013/32046

MAG/16/2014/37015

Ing. Pešková/900

5.3.2014

Kubričanová

42262/2014

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Prvú distribučnú spoločnosť, spol. s r.o., Gogol'ova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 31343538.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

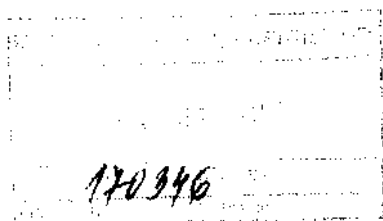
Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM 29508/2014/45106

Naše číslo

32/13250/2014/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

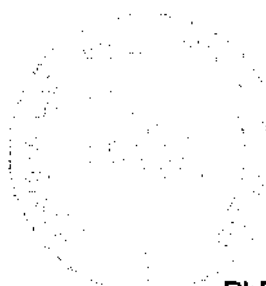
Bratislava

20.03.2014

Vec: Stanovisko k nájmu častí pozemkov

K Vašej žiadosti vo veci nájmu častí pozemkov parc.č. 3250/5 na Staromestskej ulici, parc.č. 21845 na križovatke Ulice 29.augusta a Mlynské nivy a parc.č. 21502/4 na Mudroňovej ulici, na ktorých sú umiestnené novinové stánky si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu častí predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, referát územného rozvoja

Číslo
169/17547/2013/OÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
16.04.2013

Vec: Informácia o využití pozemkov parc. č. 3250/5, 21845, 21502/4 v Bratislave – Staré Mesto z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k nájmom pozemkov.

Lokalita:	Bratislava – Staré Mesto
K. ú. Staré Mesto parc. č.	3250/5, 21845, 21502/4
Zóna:	-
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť predložená:	15. 03. 2012
Zámer:	nájom pozemkov

Pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely č. 3250/5, 21845, 21502/4 v Bratislave – Staré Mesto, kde platia schválené územnoplánovacie dokumentácie – ÚPN hl.m. SR Bratislava & ÚPN-Zón v znení neskorších aktualizácií.

Links na územné plány:

http://www.bratislava.sk/vismu/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=11050195

http://www.bratislava.sk/vismu/osnova.asp?id_org=700000&id_osnovy=11050198&p1=11050198

<http://www.staremesto.sk/sk/content/uzemne-planovanie/section:citizen>

Záver:

Za predpokladu, že pozemky parc. č. 3250/5, 21845, 21502/4 budú využité v súlade s platnou ÚPD nemáme k nájmu pozemkov výhrady.

S pozdravom

Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Co.: TU: OÚR

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 14 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: **Prvá distribučná spoločnosť s.r.o.**

Sídlo: Gogol'ova 18, 852 02 Bratislava

Zastupuje: Ing. Ľuboš Kadlečovič, konateľ spoločnosti

IČO: 31 343 538

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 4455/B

Peňažný ústav: Sberbank, a.s

Číslo účtu:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČ DPH: SK 2020294485

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako pozemok registra „C“ **parc. č. 3250/5** – ostatné plochy, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva, ale ako pozemky registra „E“ parc. č. 712 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m² a parc. č. 713 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 353 m² sú vedené na liste vlastníctva č. 8925.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto odseku vo výmere 7 m² na **Staromestskej ulici** tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii

(ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je prevádzkovanie existujúceho novinového stánku s výnimkou predaja alkoholických nápojov, ako stavby dočasnej.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; alebo
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného alebo úhrady za užívanie v lehotách splatnosti uvedených v článku III ods. 2, 3 alebo 4 tejto zmluvy, alebo
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
 - d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxxxxxxx/2014 zo dňa2014 vo výške 182,50 Eur/m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 7 m² predstavuje sumu vo výške 1.277,50 Eur (slovom tisícdvestosedemdesiat sedem eur päťdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy stanovenej v článku V ods. 8 v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho

štvrt'roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx14 v ČSOB, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy za obdobie od 28.11.2011 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej nájomnému podľa ods. 1 a 2 tohto článku, nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť v lehote do 120 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 13 a 14 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu odstránením stánku a vykonaním povrchovej úpravy, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu, vrátane zimnej údržby, najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca nie je oprávnený pri prevádzkovaní stánku zaberať väčšiu výmeru ako je prenajímaná výmera, a to najmä umiestnením reklamných pútačov pri stánkoch alebo chladničky s chladenými nápojmi a pod. V prípade porušenia tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur,

a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. Nájomca je povinný

- rešpektovať a chrániť zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“),
- v prípade, že predmetom nájmu prechádza kábel VO, kábel VO pri káblovej poruche sprístupniť na náklady nájomcu.

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu miesta podnikania nájomcu, zmenu vlastníctva stánku a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :

- a) sídlo nájomcu zapísané v živnostenskom registri,
- b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zo dňa2014, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca :

Prvá distribučná spoločnosť s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Ing. Ľuboš K a d l e ě o v i ě
konateľ spoločnosti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.3.2014

K bodu č. 3

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 3250/5, parc.č. 21502/4 a parc.č. 21845, Prvej distribučnej spoločnosti s r.o. so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ nebola spôsobilá uznášať sa, z dôvodu neprítomnosti nadpolovičnej väčšiny všetkých jej členov, v zmysle Čl. 8, bod 2. Rokovacieho poriadku.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 11.3.2014

