

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. a 26. 06. 2014

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/1, občianskemu združeniu Priatel'ia
Bartókovej ulice so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z registra OZ
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 1x
7. Stanoviská odborných útvarov 4 x
8. Uznesenie č. 57/2014 Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Staré Mesto
9. Uznesenie č. 1538/2014 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku

jún 2014

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 2 880 m², občianskemu združeniu Priatel'ia Bartókovej ulice so sídlom na Bartókovej 4 v Bratislave, IČO 42362059, za účelom starostlivosti o verejnú zeleň, vysadenia stromov a vytvorenia zázemia pre deti a starších ľudí, na dobu určitú 20 rokov, za nájomné 1,00 Eur za celú dobu nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku parc. č. 2408/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, LV č. 1656, v k. ú. Staré Mesto na ulici Slávičie údolie

ŽIADATEĽ: občianske združenie **Priatel'ia Bartókovej ulice**

Bartókova 4
811 02 Bratislava
IČO 42 362 059

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok reg. „C“	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
2408/1	záhrady	3088 m ²	2880 m ²

ÚČEL NÁJMU: starostlivosť o verejnú zeleň, výsadba stromov, vytvorenie zázemia pre deti a starších ľudí

DOBA NÁJMU:

nájom bude uzatvorený na dobu **určitú 20 rokov** – podľa návrhu žiadateľa

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur – symbolické nájomné podľa návrhu žiadateľa

4,00 Eur/m²/rok – v prípade stanovenia výšky nájomného podľa *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremena* – s uplatnením zrážky podľa bodu 59 - v prípadoch hodných osobitného zreteľa-do 50 %

SKUTKOVÝ STAV:

Uznesením č. 57/2014 zo dňa 15.4.2014 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Staré Mesto:

A. vyjadrilo podporu *Petícii proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto*

B. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby:

- vyšiel v ústrety záujmu občanov spravovať zeleň na predmetnom pozemku prostredníctvom prenájmu pozemku občianskemu združeniu za symbolickú cenu, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- urobil kroky na zmenu Územného plánu zóny Machnáč tak, aby bol pozemok parc. č. 2408/1 v územnom pláne klasifikovaný ako verejná zeleň a aby tak nebolo možné na pozemku realizovať žiadnu výstavbu.

Listom zo dňa 23.4.2014 občianske združenie požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemku parc. č. 2408/1, k. ú. Staré Mesto, na dobu 20 rokov, za symbolické nájomné 1,00 Euro, za účelom starostlivosti o zeleň.

Uznesením č.1538/2014 zo dňa 24.4.2014 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy:

A. zobralo na vedomie *Petíciu proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto – Slávičie údolie*, o výmere 2880 m²,

B. požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby:

- nevyhlasoval obchodnú verejnú súťaž na predaj dotknutého pozemku,

- predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 26.6.2014 návrh na nájom pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto občianskemu združeniu Priatel'ia Bartókovej ulice, ktorého prípravný výbor listom zo dňa 23.4.2014 písomne požiadal hlavné mesto o nájom pozemku,
- urobil kroky na zmenu Územného plánu zóny Machnáč tak, aby bol pozemok parc. č. 2408/1 v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy klasifikovaný ako verejná zeleň.

V súlade s uznesením č. 57/2014 zo dňa 15.4.2014 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto navrhujeme symbolické nájomné 1,00 Eur podľa návrhu žiadateľa.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto občianskemu združeniu, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účelom nájmu je starostlivosť o zeleň, o uchovávanie, spravovanie a rozvíjanie ktorej prejavili záujem obyvatelia susedných bytových domov, ktorí sú združení v občianskom združení Priatel'ia Bartókovej ulice. Svojou aktivitou prispievajú ku skrášleniu životného prostredia, v ktorom žijú.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ODDELENÍ MAGISTRÁTU K NÁJMU:

Oddelenie územného rozvoja mesta pre dané územie bol spracovaný *Územný plán zóny Machnáč v znení zmien a doplnkov*.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – s nájmom súhlasia, pozemkom prechádzajú trasy technickej infraštruktúry.

Poznámka: upozornenie o existencii technickej infraštruktúry je zapracované v článku IV ods. 8 návrhu nájomnej zmluvy.

Oddelenie dopravného inžinierstva

– Podľa ÚPN zóny Machnáč sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 7/11-10, podľa ktorého je pozemok prístupný z jeho južnej strany z existujúcej komunikácie Slávičie údolie a zo severovýchodnej strany je dotknutý dopravným zámerom navrhovanou komunikáciou Bartókova – odbočka.

Podľa ÚPN zóny Machnáč je pre sprístupnenie pozemku (od Bartókovej ulice), navrhovaná komunikácia Bartókova – odbočka, f.tr. D1, š. 4,0 m (obrázok č. 1 stanoviska).

– Pôvodné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pre “5 rodinných domov, Bartókova ulica, prístupová komunikácia a inžinierske siete” zo dňa 25. 02. 2013, z dôvodu neposkytnutia pozemkov na vybudovanie komunikácie bolo zrušené a nahradené novým Záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pre “5 rodinných domov, Bartókova ulica, prístupová komunikácia a inžinierske siete” zo dňa 22. 01. 2014 (obrázok č. 2 stanoviska), t.j. komunikácia bude vybudovaná len pre zabezpečenie dopravného prístupu pre navrhovaných 5 rodinných domov.

- V prípade, že v území nebude realizovaná stavebná činnosť, územie bude využívané ako zeleň, navrhovanú komunikáciu podľa ÚPN zóny Machnáč nie je potrebné dobudovať, t.j. k nájmu nemáme pripomienky.

Poznámka: predmet nájmu je vyznačený mimo pôvodne plánovaného trasovania budúcej komunikácie popísanej v 1. odseku stanoviska – predmetom nájmu je 2880 m² z celkovej výmery 3088 m².

Oddelenie koordinácie dopravných systémov – referát cestného správneho orgánu – k nájmu sa nevyjadrujú, nájom sa netýka komunikácií I. a II. triedy. Bartókova ulica a ulica Slávičie údolie sú miestne komunikácie III. triedy – kde cestným správnym orgánom je starosta MČ, treba stanovisko MČ.

Oddelenie správy komunikácií – v prípade realizácie nájmu pozemku p. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto žiadajú dodržať podmienky stanové v pôvodnom stanovisku k vypísaniu obchodnej verejnej súťaže na predaj daného pozemku č. OCH 62098/2013, Há-112 zo dňa 5.4.2013:

z hľadiska záujmov OCH, ako správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káblové siete verejného osvetlenia. Z predaja žiadajú vyňať pás široký 1,5 m popri obrubníku komunikácie Slávičie údolie.

Poznámka: upozornenie o existencii podzemných káblových sietí verejného osvetlenia je zapracované v článku V ods. 8 návrhu nájomnej zmluvy.

Oddelenie mestskej zelene – záujmové územie je plochou verejnej zelene, v minulosti boli po obvode pozemku vysadené dreviny, ako náhradná výsadba za povolený výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, za podmienok:

- nájmom pozemku vzniknú pre nájomcu povinnosti vyplývajúce z VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň (kosenie, vyhrabávanie, čistenie) a § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- práce budú zabezpečované na náklady nájomcu bez nároku na finančnú odmenu.

Poznámka: podmienky sú zapracované v článku V ods. 11 návrhu nájomnej zmluvy.

Starostka mestskej časti Bratislava – Staré Mesto o stanovisko bolo požiadané listom doručeným mestskej časti dňa 19.5.2014.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 06. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

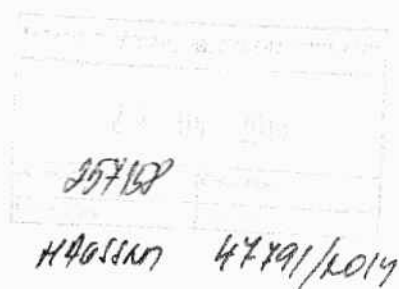
Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 6. 2014, ktorá o ňom nerokovala.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať



MAG0P00HY7X2

Prípravný výbor občianskeho združenia „Priatelia Bartókovej ulice“



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. m. SR Bratislavy
magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 23.04.2014

Vec: žiadosť o nájom pozemku parc. č. 2408/1 v k.u. Staré Mesto

Vážený pán primátor,

v mene prípravného výboru občianskeho združenia „Priatelia Bartókovej ulice“ si Vás dovoľujeme požiadať o nájom pozemku parc. č. 2408/1 v katastrálnom území Staré Mesto na účel starostlivosti o zeleň na dobu 20 rokov za symbolickú cenu 1 Euro.

Členmi nášho občianskeho združenia budú obyvatelia Bratislavy žijúci na Bartókovej ulici a v jej okolí, ktorým záleží na zachovaní pekného vzhľadu tejto časti našej Bratislavy. Pred časom sme vyjadrili formou petície nesúhlas so zámerom mesta predat' tento pozemok na účely výstavby v rozsahu a forme predpokladanej územným plánom.

Súčasťou tejto petície bolo aj vyjadrenie nášho záujmu prevziať zodpovednosť za tento pozemok s cieľom uchovať ho ako verejnú zeleň pre potreby obyvateľov nášho mesta. Máme záujem verejnú zeleň na tomto pozemku uchovávať, spravovať a rozvíjať a v tomto rozsahu odbremeniť zodpovednosť Bratislavy o tento nehnuteľný majetok.

Náš zámer podporuje aj mestská časť Bratislava – Staré Mesto, ktorá svojím uznesením zo dňa 14. apríla 2014 vyjadrila podporu petícii proti odpredaju predmetného pozemku a okrem iného aj žiada Vás ako primátora nášho mesta o to, aby ste vyšiel v ústrety nášmu záujmu zodpovedne sa starať o tento pozemok.

Veríme, vážený pán primátor, že náš návrh a žiadosť pochopíte ako vôľu obyvateľov Bratislavy žijúcich v lokalite okolo Bartókovej ulice nielen nesúhlasiť s rizikovými zámermi mesta, ale aj ako vôľu prichádzať s vlastnými riešeniami a vôľu prevziať primeraný podiel zodpovednosti za prostredie, v ktorom žijeme.

S úctou

Za prípravný výbor

1. Pavol Baxa,
2. Jana Mokošová,
3. Jana Kozáková,
4. Peter Ostrica,



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Priatelja Bartókovej ulice
Sídlo	Bartókova 4, 81102 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dátum vzniku	21.05.2014
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	

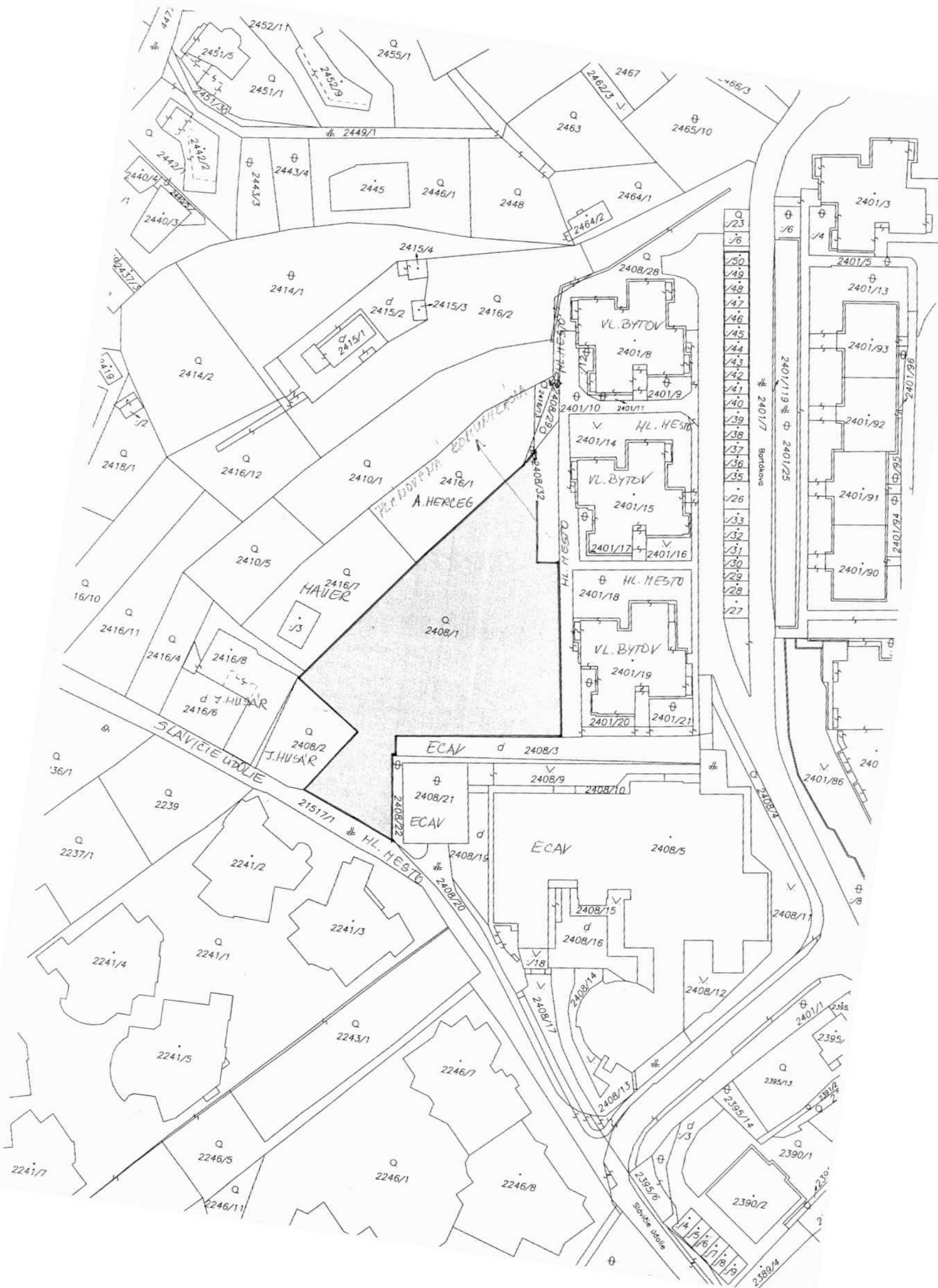
Oblasti činnosti

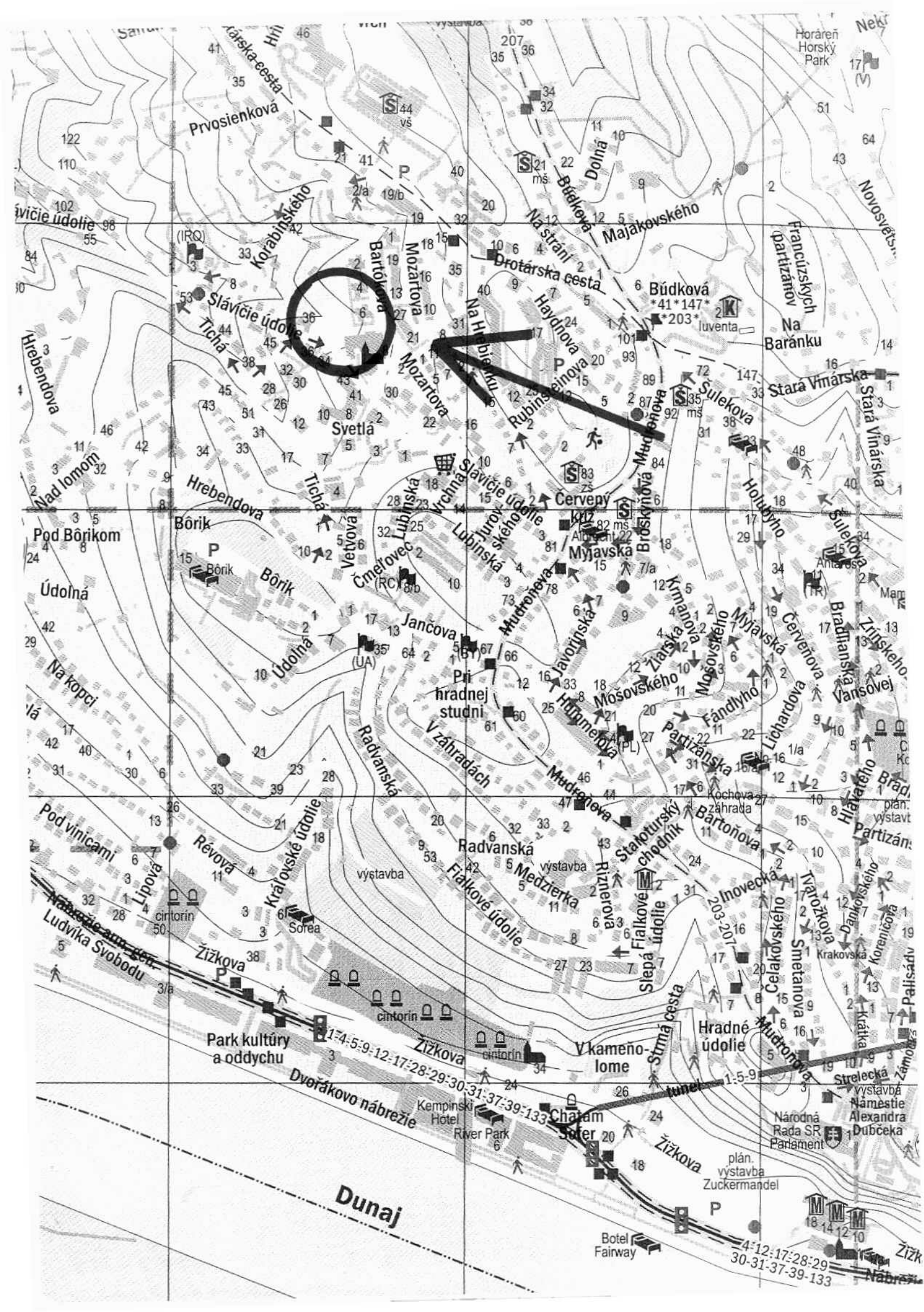
Oblasti činnosti pre dané združenie nie sú uvedené

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	101 Bratislava I	Údaje aktuálne k :	30.04.2014
Obec	:	528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	20.05.2014
Katastrálne územie:		804 096 Staré Mesto	Čas vyhotovenia :	09:08:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2408/1	3088	Záhrady	4		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Kubričanová

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 47791/14

Naše číslo

MAGS ORM 42552/14-266270

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová/ 595

Bratislava

16.05.2014

MAG 271734/2014

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Občianske združenie „Priatelia Bartókovej ulice“
žiadosť zo dňa:	06.05.2014 doručené na ORM 13.05.2014
pozemok parc. číslo:	2408/1 vo výmere 3088 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Machnáč
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalite Bartókova – Slávičie údolie
prenájom pre účel:	- starostlivosť o verejnú zeleň - požadujú predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nájom mestského pozemku parc.č. 2408/1 nájomcovi – Občianske združenie „Priatelia Bartókovej ulice“

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 2408/1 bol schválený **Územný plán zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov**, uznesením Mestského zastupiteľstva, záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislava.

Parcela č. 2408/1 patrí v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 7-11/10. Pre daný sektor sú v zmysle uvedeného schváleného územného plánu platné nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia:

SEKTOR Č. 7 - 11/10:

Vymedzenie:

Ulicou Slávičie údolie, časťou ul. Korabinského, zo severu sektormi 7-11/9, 7-11/12 a z východu sektorom 7-11/21.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom len pri vyústení ulice Slávičie údolie do Mlynskej doliny, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**

minimálna: pre rodinný dom 600 m², bytový dom len pri vyústení ul. Slávičie údolie do Mlynskej doliny 2000 m² a objekt občianskej vybavenosti 2000 m²

maximálna: pre rodinný dom 1000 m², bytový dom podľa stavebnej čiary 2000 m² a objekt občianskej vybavenosti podľa stavebnej čiary 3500 m²

- **index zastavanej plochy:** 0,28

- **index prírodnej plochy:** 0,60

- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti umiestnených podľa stavebnej čiary len v nástupnom priestore do ul. Slávičie údolie od Mlynskej doliny, 2 nadzemné podlažia u ostatných objektov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinné domy a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

- **stavebná čiara:** situovanie bytového domu a objekt občianskej vybavenosti len v nástupnom priestore od Mlynskej doliny do ul. Slávičieho údolia vo vzdialenosti max. 250 m od osi rýchlostnej komunikácie, v ostatnej ploche sektora len rodinný dom samostatne stojaci

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, v ochrannom pásme 15 m od vzrastlého listnatého porastu neumiestňovať žiadnu stavebnú činnosť, ani zariadenie staveniska a dodržať nezastaviteľnosť ochranného pásma 50 m od osi rýchlostnej komunikácie Mlynská dolina do územia, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Rezerva na obojstranné rozšírenie komunikácie Slávičie údolie pre vedenie trolejbusovej MHD. Komunikácia Slávičie údolie je funkčnej triedy C2 kategória MO 8/40. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma vedení technickej vybavenosti pozdĺž ul. Slávičie údolie, križovanie s ul. Mlynská dolina a Hrebendova ul..

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48590/14-266270 zo dňa 16.05.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová,
vedúca oddelenia

5

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – OZ Priatelia		Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2408/1	
Č.j.	MAGS OUGG 48 470/2014-266 271 MAGS SNM 47 791/2014	č. OUGG 396/14	
TI č.j.	TI/284/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	14.5.2014	Podpis ved. odd. 7	
Dátum exped. z TI	15.5.2014	15. 05. 2014	Komu : SNM 268 104

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S nájmom pozemku súhlasíme. V prípade stavebných alebo zemných prác, výsadby vzrastlej zelene a pod. rešpektovať existujúce trasy technickej infraštruktúry.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 14. 05. 2014	pod č.	MAGS/SNM/47791/14
Predmet podania:	Najom pozemku registra „C“ parc. č. 2408/1 o výmere 3088 m ²		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Občianske združenie „Priatelia Bartókovej ulice“		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Slávičie údolie, Bartókova		
Parcelné číslo:	2408/1 (s výmerou 3088 m ²)		
Odoslané: (dátum)	29. 05. 2014	pod č.	175 419

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	14. 05. 2014	Pod. č. oddelenia:	ODI MAG 266275 ODI/241/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/47791/14 zo dňa 06.05.2014, o stanovisko k nájmu pozemku, p. č. 2408/1 o výmere 3088 m², v k.ú. Staré Mesto, Slávičie údolie. Žiadateľom je Občianske združenie „Priatelia Bartókovej ulice“ (OZ), účel využitia, starostlivosť o verejnú zeleň.

OZ podalo petíciu a žiada primátora: nevyhlasovať verejnú súťaž na predaj pozemku a predložiť na rokovanie MZ 26.06.2014 návrh na najom žiadateľovi.

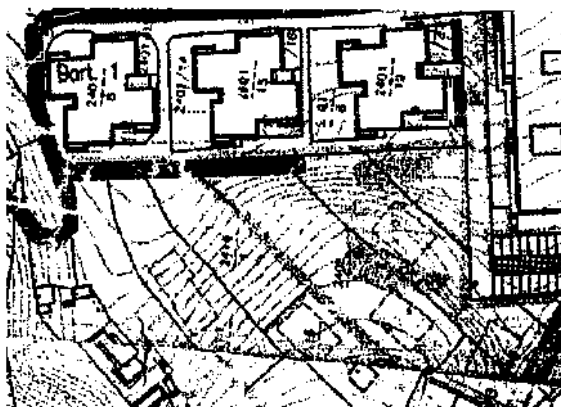
Z hľadiska dopravného inžinierstva k nájmu pozemku uvádzame:

- Podľa ÚPN Z Machnáč sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 7/11-10, podľa ktorého je pozemok prístupný z jeho južnej strany z existujúcej komunikácie Slávičie údolie a zo severovýchodnej strany je dotknutý dopravným zámerom navrhovanou komunikáciou Bartókova – odbočka.

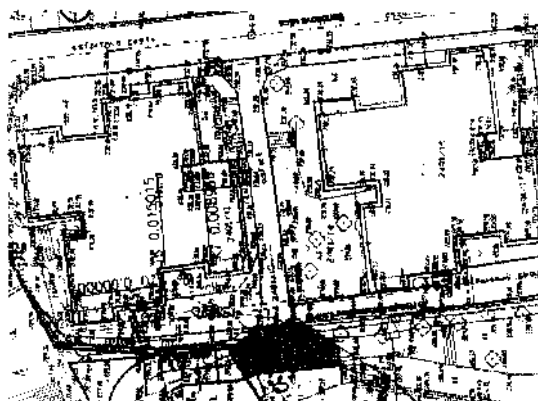
Podľa ÚPN Z Machnáč je pre sprístupnenie pozemku (od Bartókovej ulice), navrhovaná komunikácia Bartókova – odbočka, f.tr. D1, š. 4,0 m (pozri obrázok č. 1).

- Pôvodné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pre “5 rodinných domov, Bartókova ulica, prístupová komunikácia a inžinierske siete“ MAGS ORM 56632/2012-447515 zo dňa 25. 02. 2013, z dôvodu neposkytnutia pozemkov na vybudovanie komunikácie bolo zrušené a nahradené novým Záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pre “5 rodinných domov, Bartókova ulica, prístupová komunikácia a inžinierske siete“ MAGS ORM 59825/13-379537, zo dňa 22. 01. 2014 (pozri obrázok č. 2), t.j. komunikácia bude vybudovaná len pre zabezpečenie dopravného prístupu pre navrhovaných 5 rodinných domov.

- V prípade, že v území nebude realizovaná stavebná činnosť, územie bude využívané ako zeleň, navrhovanú komunikáciu podľa ÚPN Z Machnáč nie je potrebné dobudovať, t.j. k nájmu nemáme pripomienky.



Obrázok č. 1



Obrázok č. 2

Vybavené (dátum):	14.05.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	14.05.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	14.5.2014	Pod. č. oddelenia:	48385/2014-266274-32
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy. Bartókova ulica a ulica Slávičie údolie sú MK III. triedy, vyžiadajte si ich stanovisko.

Vybavené (dátum):	23.5.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	15.5.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 266276/2014 Há-249
--------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

V prípade realizácie nájmu pozemku p. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto žiadame dodržať podmienky stanové vo vyjadrení č. OCH 62098/2013, Há-112 zo dňa 5.4.2013.

Vybavené (dátum):	19.5.2014
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	19.5.2014
-----------------------------	------------------	-----------

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

POVODNÉ STANOVISKO K VYPÍŠANIU OBCH. VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREDAJ DAŇENÉHO POZEMKU

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	27.3.2013	Pod. č. oddelenia: OCH 62098/2013 Há-112
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predajom pozemku p. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH, komunikácia Slávičie údolie je v správe mestskej časti Staré Mesto. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káblové siete VO. Žiadame pred predajom vytýčiť podzemné káblové siete VO. V prípade realizácie predaja žiadame zriadiť vecné bremeno na zariadenia VO v správe OCH v prospech Hlavného mesta SR Bratislava alebo vyňať pás široký 1,5m popri obrubníku komunikácie Slávičie údolie.		
Vybavené (dátum):	4.4.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	5.4.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 2.8.15

MAGISTRÁT

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-4779/14/266273

Ing. Kubričanová

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ 48484/2014

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

9. 6. 2014

Vec : Občianske združenie „Priatelia Bartókovej ulice“, nájom pozemku parc. č. 2408/1 k.ú. Staré Mesto, Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-4779/14/266273 zo dňa 13.5.2014 ste na základe žiadosti Občianskeho združenia „Priatelia Bartókovej ulice“ požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu pozemku parc. č. 2408/1 k.ú. Staré Mesto, Bartókova ulica, Bratislava. Výmera pozemku 3088 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Záujmové územie je pozemok evidovaný ako plocha verejnej zelene. V minulosti boli po obvode pozemku vysadené dreviny, ako náhradná výsadba za povolený výrub drevín v zmysle § 48 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov. V súčasnosti je zabezpečená pravidelná údržba v rozsahu: kosenie, vyhrabávanie a čistenie pozemku.

Nájom pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny za podmienok:**

1. Nájomom pozemku vzniknú pre nájomníka povinnosti vyplývajúce z VZN hl. m. SR č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň (kosenie, vyhrabávanie, čistenie), ako aj § 47 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov.
2. Práce budú zabezpečované na náklady žiadateľa bez nároku na finančnú odmenu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**22/A. Návrh na podporu „Petície proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto“
a na podporu zachovania verejnej zelene na Bartókovej ulici**

Uznesenie č. 57/2014

ZO DŇA 15.4.2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A . p o d p u r u j e

Petíciu proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto;

B . ž i a d a

primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

1. aby zaradil na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 24.4.2014 bod „Petícia proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto“ ,
2. aby nepredkladal na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy ďalšie návrhy na odpredaj uvedeného pozemku,
3. aby vyšiel v ústrety záujmu dotknutých občanov spravovať zeleň na predmetnom pozemku prostredníctvom prenájmu pozemku ich občianskemu združeniu za symbolickú cenu, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
4. aby urobil všetky potrebné kroky na zmenu územného plánu Machnáč tak, aby bol uvedený pozemok v územnom pláne klasifikovaný ako verejná zeleň a aby tak nebolo možné na uvedenom pozemku realizovať žiadnu výstavbu.

Petícia proti odpredaju pozemku v k. ú. Staré Mesto – Slávičie údolie, parc. č. 2408/1 o výmere 2880 m², obchodnou verejnou súťažou, ktorú vyhlásilo Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č.. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Petícia proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto“)

kód uzn.: 18.1.1

1.5.2

Uznesenie č. 1538/2014

zo dňa 24. 04. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Petíciu proti odpredaju pozemku v k. ú. Staré Mesto – Slávičie údolie, parc. č. 2408/1 o výmere 2880 m², obchodnou verejnou súťažou, ktorú vyhlásilo Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené Doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č.. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Petícia proti odpredaju pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto“).

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

1. aby nevyhlasoval obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto – Slávičie údolie,
2. aby predložil na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy návrh na nájom pozemku parc. č. 2408/1 v k. ú. Staré Mesto, nájomcovi občianskemu združeniu Priatel'ia Bartókovej ulice, ktorého prípravný výbor písomne požiadal hlavné mesto SR Bratislavu o nájom pozemku dňa 24. 4. 2014,

T: 26. 6. 2014

3. aby urobil všetky kroky na zmenu územného plánu zóny Machnáč tak, aby bol uvedený pozemok v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy klasifikovaný ako verejná zeleň.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 14 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Názov občianskeho združenia: **Priatel'ia Bartókovej ulice**

Sídlo: Bartókova 4, 811 02 Bratislava

Zastupuje: Peter Ostrica, predseda

IČO: 42 362 059

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je zapísaný v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok parc. č. 2408/1 – záhrady vo výmere 3088 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 2408/1 uvedeného v odseku 1 tohto článku vo výmere 2880 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je starostlivosť o verejnú zeleň, vysadenie stromov, vytvorenie zázemia pre deti a starších ľudí.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú 20 rokov.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxxxxxxx/2014 zo dňa xxxxxxxxxx 2014 vo výške 1 Euro (slovom jedno euro) za celú dobu nájmu, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa: číslo účtu (IBAN) SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx14 v ČSOB, a. s.
2. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV

Ukončenie nájmu, odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím doby nájmu:
 - a/ dohodou zmluvných strán,
 - b/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi ak
 - a/ nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní alebo
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - c/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo
 - d/ nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie o realizácii celomestsky významnej stavby na predmete nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude pozemok, ktorý je predmetom nájmu v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy klasifikovaný ako verejná zeleň.

4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručená nájomcovi.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, t. zn. ako plochu udržiavanej verejnej zelene, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

8. Nájomca berie na vedomie, že predmetom nájmu prechádza podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia, verejnej kanalizácie a optického kábla UPC podľa zakreslenia v situácii, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Nájomca je povinný rešpektovať trasy podzemných vedení inžinierskych sietí špecifikovaných v prvej vete a dodržať ich ochranné pásma. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) adresa sídla nájomcu, uvedená na prvej strane tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá,
 - c) elektronická adresa obyvatelia.bartokovej@outlook.sk.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
11. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň (kosenie, vyhrabávanie, čistenie) a § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Práce vykonávané na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady bez nároku na finančnú odmenu.
12. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je pozemok evidovaný ako plocha verejnej zelene. Nájomca je povinný konzultovať zásahy do verejnej zelene s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2014 zo dňa2014, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami,

považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č. 1 až 3.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Občianske združenie
Priatelja Bartókovej ulice

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Peter O s t r i c a
predseda

