

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
v dňoch 25. a 26. 06. 2014

N á v r h

na schválenie nájmu padových plôch, telocvične a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský, v. r.
riaditeľ STARZu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu
4. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova
5. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 09. 06. 2014

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová, v. r.
námestníčka riaditeľa STARZu

Jún 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu za účelom športovej prípravy a organizovania športových podujatí v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

I. Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

1. Ceny nájmu pre športové kluby, občianske združenia:

- 1.1. nájom šatní s príslušenstvom – 1,25 Eur mesačne/m² bez DPH
- 1.2. prenájom telocvične – 10,00 Eur/h bez DPH
- 1.3. nájom ľadovej plochy pre mládežnícke športové kluby v hokeji:
 - 1.3.1. hala I. – 85,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00 h
 - 1.3.2. hala I. – 110,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase
 - 1.3.3. hala II. – 70,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00 h
 - 1.3.4. hala II. – 97,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase
 - 1.3.5. hala II. – 70,00 Eur/h bez DPH – športová príprava – hokejová prípravka (pre deti nezaradené v kategóriách mladších, starších žiakov, dorastencov, juniorov)
 - 1.3.6. hala I. – 190,00 Eur/h bez DPH – športové hokejové stretnutia žiacka, juniorská, dorastenecká liga
 - 1.3.7. hala II. – 110,00 Eur/h bez DPH – športové hokejové stretnutia žiacka, juniorská, dorastenecká liga
- 1.4. nájom ľadovej plochy pre ostatné subjekty (seniorské družstvá v ľadovom hokeji):
 - 1.4.1. hala I. – 150,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v čase od 6.00 do 14.00 h a v čase od 18.30 do 22.00 h
 - 1.4.2. hala I. – 170,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase
 - 1.4.3. hala II. – 100,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h
 - 1.4.4. hala II. – 75,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v deň pracovného pokoja od 6.00 do 10.00 h
 - 1.4.5. hala II. – 116,67 Eur/h bez DPH – športová príprava v čase od 22.00 do 6.00 h
 - 1.4.6. hala II. – 133,33 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase
 - 1.4.7. hala I. – 234,36 Eur/h bez DPH – športové hokejové stretnutia extraligy
 - 1.4.8. hala I. – 60,00 Eur/h bez DPH – príprava ľadovej plochy na podujatie (maľovanie reklám)

1.5 nájom ľadovej plochy pre krasokorčuliarske športové kluby v hale I. a hale II.:

1.5.1. 65,00 Eur/h bez DPH – športová príprava – pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h

1.5.2. 97,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase

2. Žiadatelia:

2.1. HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773

doba nájmu: 01. 08. 2014 – 30. 04. 2015

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 233 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 374,41 m² v hale I. a II.

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu – 18 794,00 Eur mesačne bez DPH, za šatňové priestory – 468,01 Eur mesačne bez DPH

2.2. HK VSR SR 20, s. r. o., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 36 771 040

doba nájmu: 01. 09. 2014 – 31. 12. 2014

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 29 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 20 hodín mesačne a šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 125,09 m²

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 4 450,00 Eur mesačne bez DPH, za šatňové priestory – 156,36 Eur mesačne bez DPH

2.3. Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenie, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 30 845 386

doba nájmu: 01. 09. 2014 – 31. 12. 2014

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 29 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 20 hodín mesačne

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 4 450,00 Eur mesačne bez DPH

2.4. Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie, Zimný štadión V. Dzurillu, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454

doba nájmu: 01. 08. 2014 – 31. 05. 2015

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 66 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 32 hodín mesačne a šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 67,89 m² v hale II.

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 6 210,00 Eur mesačne bez DPH, za šatňové priestory – 84,86 Eur mesačne bez DPH

2.5. Jumping Joe, občianske združenie, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO: 42 254 744

doba nájmu: 01. 08. 2014 – 31. 05. 2015

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 38 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 8 hodín mesačne

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 3 382,00 Eur mesačne bez DPH

II. Zimný štadión, Harmincova 2, Bratislava

1. Ceny nájmu pre športové kluby, občianske združenia v hokeji:

1.1. nájom šatní s príslušenstvom – 0,75 Eur mesačne/m² bez DPH

1.2. nájom ľadovej plochy na športovú prípravu v ľadovom hokeji a športové hokejové stretnutia:

1.2.1. 62,00 Eur/h bez DPH – ľadová plocha v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 17.00 h

1.2.2. 75,00 Eur/h bez DPH – ľadová plocha v sobotu, nedeľu a sviatkov od 6.00 do 10.00 h

1.2.3. 90,00 Eur/h bez DPH – ľadová plocha v ostatnom čase

2. Žiadateľ:

2.1. Športový hokejový klub KŠK Bratislava, občianske združenie, Harmincova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 31 798 241

doba nájmu: 09. 08. 2014 – 31. 05. 2019

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 160 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 372,00 m²

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu – 5 478,50 Eur mesačne bez DPH, za šatňové priestory – 279,00 Eur mesačne bez DPH

Nájomné za prenájom ľadovej plochy a telocvične sa účtuje na Zimnom štadióne Harmincova mesačne a na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v dvoch splátkach od 1. do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a od 16. do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe objednávok a skutočne prenajatých hodín jednotlivým nájomcom. Predpokladaná cena nájmu bez DPH mesačne je prepočítaná na 28 kalendárnych dní a môže sa meniť podľa skutočného počtu prenajatých hodín, ktoré závisia od požiadavky nájomcu a možnosti prenajímateľa,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že niektorá nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Nájom nebytových priestorov na telovýchovných a športových zariadeniach Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, a to:

1. nájom ľadovej plochy, telocvične a šatní s príslušenstvom na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava
2. nájom ľadovej plochy a šatní s príslušenstvom na Zimnom štadióne, Harmincova 2, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU, ŽIADATEĽOV, ÚČELU NÁJMU:

1. Predmetom nájmu na **Zimnom štadióne O. Nepelu, ul. Odbojárov 9 v Bratislave** sú:
 - a) ľadové plochy v rozsahu 395 hodín mesačne,
 - b) šatňové priestory s príslušenstvom v celkovej výmere 567,39 m²,
 - c) telocvična v rozsahu 80 hodín mesačne.
2. Predmetom nájmu na **Zimnom štadióne, Harmincova 2 v Bratislave** je:
 - a) ľadová plocha v rozsahu 160 hodín mesačne,
 - b) šatňové priestory s príslušenstvom v celkovej výmere 372,00 m².

Účelom nájmu ľadovej plochy, šatňových priestorov s príslušenstvom na zimných štadiónoch je športová príprava v ľadovom hokeji a organizovanie športových hokejových stretnutí, športová príprava v krasokorčuľovaní.

I. Zimný štadión Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava

1. Ceny nájmu pre športové kluby, občianske združenia:

- 1.1. nájom šatní s príslušenstvom – 1,25 Eur mesačne/m² bez DPH
- 1.2. prenájom telocvične – 10,00 Eur/h bez DPH
- 1.3. nájom ľadovej plochy pre mládežnícke športové kluby v hokeji:
 - 1.3.1. hala I. – 85,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00 h
 - 1.3.2. hala I. – 110,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase
 - 1.3.3. hala II. – 70,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00 h
 - 1.3.4. hala II. – 97,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase
 - 1.3.5. hala II. – 70,00 Eur/h bez DPH – športová príprava – hokejová prípravka (pre deti nezaraďené v kategóriách mladších, starších žiakov, dorastencov, juniorov)
 - 1.3.6. hala I. – 190,00 Eur/h bez DPH – športové hokejové stretnutia žiacka, juniorská, dorastenecká liga
 - 1.3.7. hala II. – 110,00 Eur/h bez DPH – športové hokejové stretnutia žiacka, juniorská, dorastenecká liga
- 1.4. nájom ľadovej plochy pre ostatné subjekty (seniorské družstvá v ľadovom hokeji):
 - 1.4.1. hala I. – 150,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v čase od 6.00 do 14.00 h a v čase od 18.30 do 22.00 h
 - 1.4.2. hala I. – 170,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase
 - 1.4.3. hala II. – 100,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h
 - 1.4.4. hala II. – 75,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v deň pracovného pokoja od 6.00 do 10.00 h
 - 1.4.5. hala II. – 116,67 Eur/h bez DPH – športová príprava v čase od 22.00 do 6.00 h
 - 1.4.6. hala II. – 133,33 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase

- 1.4.7. hala I. – 234,36 Eur/h bez DPH – športové hokejové stretnutia extraligy
- 1.4.8. hala I. – 60,00 Eur/h bez DPH – príprava ľadovej plochy na podujatie (maľovanie reklám)
- 1.5 nájom ľadovej plochy pre krasokorčuliarske športové kluby v hale I. a hale II.:
 - 1.5.1. 65,00 Eur/h bez DPH – športová príprava – pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h
 - 1.5.2. 97,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase

2. Žiadatelia:

- 2.1. HC SLOVAN Bratislava – mládež, občianske združenie**, Odbojárov 3, 831 04 Bratislava, IČO: 30 846 773
doba nájmu: 01. 08. 2014 – 30. 04. 2015
predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 233 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 374,41 m² v hale I. a II.
predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu – 18 794,00 Eur mesačne bez DPH, za šatňové priestory – 468,01 Eur mesačne bez DPH
- 2.2. HK VSR SR 20, s. r. o.**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 36 771 040
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 31. 12. 2014
predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 29 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 20 hodín mesačne a šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 125,09 m²
predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 4 450,00 Eur mesačne bez DPH, za šatňové priestory – 156,36 Eur mesačne bez DPH
- 2.3. Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenie**, Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO 30 845 386
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 31. 12. 2014
predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 29 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 20 hodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 4 450,00 Eur mesačne bez DPH
- 2.4. Krasokorčuliarsky športový klub SLOVAN BRATISLAVA, občianske združenie**, Zimný štadión V. Dzurilla, Ružinovská 4, 821 01 Bratislava, IČO: 30 774 454
doba nájmu: 01. 08. 2014 – 31. 05. 2015
predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 66 hodín mesačne, telocvičňa v rozsahu 32 hodín mesačne a šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 67,89 m² v hale II.
predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 6 210,00 Eur mesačne bez DPH, za šatňové priestory – 84,86 Eur mesačne bez DPH
- 2.5. Jumping Joe, občianske združenie**, J. C. Hronského 18, 831 02 Bratislava, IČO: 42 254 744
doba nájmu: 01. 08. 2014 – 31. 05. 2015
predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 38 hodín mesačne a telocvičňa v rozsahu 8 hodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu a telocvičňu – 3 382,00 Eur mesačne bez DPH

II. Zimný štadión, Harmincova 2, Bratislava

- 1. Ceny nájmu pre športové kluby, občianske združenia v hokeji:**
 - 1.1. 0,75 Eur m²/mesačne bez DPH - nájom šatňových priestorov s príslušenstvom
 - 1.2. nájom ľadovej plochy na športovú prípravu v ľadovom hokeji a športové hokejové stretnutia:
 - 1.2.1. 62,00 Eur/h bez DPH – ľadová plocha v pracovných dňoch v čase od 6.00 do

17.00 h

1.2.2. 75,00 Eur/h bez DPH – ľadová plocha v sobotu, nedeľu, sviatok od 6.00 do 10.00 h

1.2.3. 90,00 Eur/h bez DPH – ľadová plocha v ostatnom čase

2. Žiadateľ:

2.1. Športový hokejový klub KŠK Bratislava, občianske združenie, Harmincova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 31 798 241

doba nájmu: 09. 08. 2014 – 31. 05. 2019

predmet nájmu: ľadová plocha v rozsahu 160 hodín mesačne, šatňové priestory s príslušenstvom vo výmere 372,00 m²

predpokladaná cena nájmu: za ľadovú plochu – 5 478,50 Eur mesačne bez DPH, za šatňové priestory – 279,00 Eur mesačne bez DPH

Ceny nájmu ľadovej plochy na športovú prípravu sú prepočítané ako odhad pri prenájme v rozsahu požiadaviek nájomcov. Počet hodín prenájmu ľadovej plochy na športové hokejové stretnutia nie je možné stanoviť vopred, nakoľko ešte nie je známe rozlosovanie športových hokejových stretnutí žiackej, dorasteneckej, juniorskej ligy ani extraligy. Skutočne prenajaté hodiny mesačne vychádzajú z konkrétnych objednávok na prenájom ľadovej plochy na športovú prípravu v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní a športové hokejové stretnutia jednotlivých subjektov za príslušný kalendárny mesiac a cien nájmu za jednu hodinu a môžu sa odlišovať od predpokladanej ceny nájmu jednotlivých subjektov. K cenám nájmu sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

STARZ pri stanovení cien za prenájom telovýchovných zariadení vychádzal z kalkulácie nákladov na jednu hodinu prevádzky príslušného telovýchovného zariadenia podľa údajov z roku 2013 so zohľadnením príspevku na bežné výdavky, nakoľko sme príspevková organizácia. Ďalej sme pri stanovení sadziieb nájomného za ľadové plochy zohľadňovali aj rozšírenie ponuky prenájmu ľadových plôch v Bratislave a z cien prenájmov na zimných štadiónoch v Ružinove, Lamači a Petržalke, aby vysoké ceny neodradili potencionálnych záujemcov o nájom ľadových plôch na nami spravovaných zimných štadiónoch.

Ceny nájmu sú stanovené diferencovane podľa požiadaviek o nájom ľadových plôch z hľadiska času nájmu. V ranných, dopoludňajších a skorých popoludňajších hodinách do 14.00 h je ponuka hodín prenájmu ľadových plôch vyššia ako záujem o prenájom. Z toho dôvodu sme ceny znížili, aby sa využitie ľadových plôch zvýšilo.

Ceny prenájmu pre občianske združenia, športové kluby a školy sú nižšie ako pre ostatné subjekty aj z toho dôvodu, že ich požiadavky na prenájom vysoko prevyšujú požiadavky o nájom zo strany neorganizovaných subjektov, firiem a pod.

Ceny nájmu na zimných štadiónoch boli stanovené nasledovne:

1. Zimný štadión Ondreja Nepelu

1.1. Sadzby za nájom **ľadovej plochy** sú stanovené na jednu hodinu nájmu. Ceny za nájom sa účtujú podľa nasledovných cenníkov:

- a) Cenník č. 6/2014 za prenájom priestorov a služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športové podujatia v hokeji a v krasokorčuľovaní zo dňa 20. 05. 2014,
- b) Cenník č. 7/2014 za prenájom priestorov a cien za služby na Zimnom štadióne O. Nepelu na športovú prípravu zo dňa 20. 05. 2014.

1.2. Pri stanovení ceny za nájom **šatňových priestorov s príslušenstvom** vrátane hygienických zariadení a skladových priestorov sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 01. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, tabuľka č. 100, položka 247 územie II. sadzba 20,00 Eur/m²/ročne znížená o 25 % v zmysle zrážky podľa pol. 51 uvedenej v tabuľke 100. Sadzba po znížení predstavuje sumu 15,00 Eur/m²/ročne.

2. Zimný štadión Harmincova

2.1. Nájom **ľadovej plochy** a ostatných služieb upravuje cenník č. 12/2013 za prenájom telovýchovného zariadenia Zimný štadión Harmincova zo dňa 20. 05. 2013.

2.2. Pri stanovení ceny za nájom **šatňových priestorov s príslušenstvom** sme vychádzali z rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011 zo dňa 01. 11. 2011, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy, tabuľka č. 100, položka 247 územie III. sadzba 20,00 Eur/m²/ročne zníženej o 55 % v zmysle zrážky podľa pol. 51 uvedenej v tabuľke 100. Sadzba po znížení predstavuje sumu 9,00 Eur/m²/ročne.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava v súlade s hlavným predmetom činnosti zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu telovýchovných, rekreačných, športových zariadení a vodnej plochy na športovú činnosť a organizovanie športových podujatí.

Na zabezpečenia plnenia hlavného predmetu činnosti organizácia navrhuje uzatvoriť zmluvy na nájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na zimných štadiónoch pre subjekty, uvedené v špecifikácii podľa bodu I. – II., za účelom využitia ľadovej plochy a telocvične na športovú prípravu a organizovanie hokejových stretnutí.

STARZ neprenajíma celú kapacitu telovýchovných zariadení, ale len jej časť. Okrem navrhovaných nájomných vzťahov zariadenia využívajú aj ďalšie subjekty, ktorých zmluvný vzťah nepresahuje rozsah 10 dňovej doby nájmu, najmä individuálne neformálne skupiny a verejnosť. Maximálna využiteľná kapacita telovýchovných zariadení a podiel na prenájme sú nasledovné:

1. Zimný štadión O. Nepelu – prevádzka troch ľadových plôch sa zabezpečuje denne od 6.00 do 22.00 h, čo po odpočítavaní úprav ľadovej plochy predstavuje 13 hodín denne na každú ľadovú plochu a mesačná maximálna využiteľná kapacita za tri ľadové plochy je 1 189,5 hodiny. Nájom je navrhovaný v rozsahu 395 hodín mesačne. V percentuálnom vyjadrení bude predstavovať objem prenajatých hodín 33,21 % z celkovej využiteľnej kapacity ľadových plôch.
2. Zimný štadión Harmincova ul. – prevádzka jednej ľadovej plochy sa zabezpečuje denne od 6.00 do 22.00 h, čo po odpočítavaní úprav ľadovej plochy predstavuje 13 hodín denne a 396,5 hodiny mesačne. Nájom je navrhovaný v rozsahu 160 hodín mesačne. V percentuálnom vyjadrení bude predstavovať objem prenajatých hodín 40,35 % z celkovej využiteľnej kapacity ľadovej plochy.

Nájomné za prenájom ľadových plôch a telocvične sa účtuje mesačne na základe objednávok a skutočne prenajatých hodín jednotlivých nájomcov. Predpokladaná cena nájmu bez dane z pridanej hodnoty mesačne je uvedená v špecifikácii bodu I. a II. Môže sa meniť podľa

skutočného počtu prenajatých hodín, ktoré závisia od požiadavky nájomcu a možnosti prenajímateľa.

Nájom ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov s príslušenstvom na Zimnom štadióne O. Nepelu, Zimnom štadióne Harmincova ul. v Bratislave sú predložené ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe nasledovných skutočností.

Materiál bol zverejnený na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy, na úradnej tabuli dňa 04. 06. 2014 a na internetovej stránke STARZu, na úradnej tabuli dňa 06. 06. 2014.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 09. 06. 2014.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. /2014
na Zimnom štadióne O. Nepelu (návrh)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta SR Bratislavy**
Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava 3
zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava
na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
IČO: 00179663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
.....
zastúpené
registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom
IČO:
DIČ:
nie je platiteľom DPH/IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „nájomca“ spolu „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

po vzájomnej dohode v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave.

**Článok I.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory na Zimnom štadióne O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, parc. č. 15142/1, súpisné číslo 1295, zapísaných na liste vlastníctva č. 1516 v celkovej výmere m², a to tieto priestory:

- a) za účelom tréningového procesu a konania hokejových stretnutí v ľadovom hokeji ľadové plochy haly I. a II. s príslušenstvom v rozsahu hodín mesačne:

deň	čas od – do/ hala	čas od – do/ hala	čas od – do/ hala	počet h za deň
týždenný limit				

- b) šatňové priestory s príslušenstvom o ploche m².

Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- Nájomca sa zaväzuje predložiť objednávku ľadových plôch podľa ods. 1 písm. a) prenajímateľovi najneskôr vo štvrtok do 12.00 h na nasledujúci kalendárny týždeň.
- Prenajímateľ zverejní schválený rozvrh využitia ľadových plôch najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozvrhu ľadových plôch na príslušný kalendárny týždeň.
- Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
- Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1. augusta 2014 do 31. mája 2015.
- Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
- Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - neuhradenia splatného nájomného do 60 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - v prípade zániku predmetu nájmu.
- Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie.
- Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s ods. čl. VI. tejto zmluvy.

7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa predmet nájmu má odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry na účet prenajímateľa.
9. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 8. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, ktoré sa v predmete nájmu nachádza do úschovy.
10. Závazok nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa predošlého odseku nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné vo výške podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a úhrady za služby spojené s nájmom vo výške podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy za dobu užívania predmetu nájmu po skončení nájmu, s prihliadnutím na ustanovenie článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - 1.1. nájom ľadovej plochy pre mládežnícke športové kluby v hokeji:
 - 1.1.1. hala I. – 85,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00 h
 - 1.1.2. hala I. – 110,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase
 - 1.1.3. hala II. – 70,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v pracovných dňoch v čase od 6.00 do 14.00 h
 - 1.1.4. hala II. – 97,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase
 - 1.1.5. hala II. – 70,00 Eur/h bez DPH – športová príprava – hokejová prípravka (pre deti nezaradené v kategóriách mladších, starších žiakov, dorastencov, juniorov)
 - 1.1.6. hala I. – 190,00 Eur/h bez DPH – športové hokejové stretnutia žiacka, juniorská, dorastenecká liga
 - 1.1.7. hala II. – 110,00 Eur/h bez DPH – športové hokejové stretnutia žiacka, juniorská, dorastenecká liga
 - 1.2. nájom ľadovej plochy pre ostatné subjekty (seniorské družstvá v ľadovom hokeji):
 - 1.2.1. hala I. – 150,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v čase od 6.00 do 14.00 h a v čase od 18.30 do 22.00 h
 - 1.2.2. hala I. – 170,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase
 - 1.2.3. hala II. – 100,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h
 - 1.2.4. hala II. – 75,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v deň pracovného pokoja od 6.00 do 10.00 h
 - 1.2.5. hala II – 116,67 Eur/h bez DPH – športová príprava v čase od 22.00 do 6.00 h
 - 1.2.6. hala II. – 133,33 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase

- 1.2.7. hala I. – 234,36 Eur/h bez DPH – športové hokejové stretnutia extraligy
1.2.8. hala I. – 60,00 Eur/h bez DPH – príprava ľadovej plochy na podujatie (maľovanie reklám)
- 1.3 nájom ľadovej plochy pre krasokorčuliarske športové kluby v hale I. a hale II.:
- 1.3.1. 65,00 Eur/h bez DPH – športová príprava – pondelok – piatok v čase od 6.00 do 14.00 h
1.3.2. 97,00 Eur/h bez DPH – športová príprava v ostatnom čase
- 1.4. Ceny ostatných nájmov a služieb spojených s nájmom sa účtujú podľa cenníkov stanovených prenajímateľom č. 6/2014 zo dňa 20. 05. 2014 na športové podujatia v hokeji a v krasokorčuľovaní a č. 7/2014 zo dňa 20. 05. 2014 na športovú prípravu.
- 1.5. Prenájom šatňových priestorov s príslušenstvom – ročné nájomné za predmet nájmu podľa č. I. ods. 1. písm. b) nebytové priestory bolo dohodnuté v sume Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty, z toho mesačné nájomné predstavuje sumu Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Špecifikácia výšky nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:
- 2.1. Nájomné a služby spojené s nájmom podľa článku III. ods. 1.1. – ods. 1.4. sú splatné v dvoch splátkach za príslušný kalendárny mesiac na základe faktúr prenajímateľa so 14 dňovou splatnosťou od dátumu vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú., podľa skutočného počtu objednaných a prenajatých hodín ľadovej plochy a ďalších poskytnutých služieb:
1. splátka: od 1. do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
 2. splátka od 16. do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 2.2. Nájomné podľa článku III. ods. 1.5. je splatné mesačne v sume Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného, podpísanej zmluvnými stranami na každý kalendárny rok samostatne počas platnosti tejto zmluvy podľa § 71 ods. 3 písm. a) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb Zimného štadióna O. Nepelu za predmet nájmu podľa ods. 1 písm. a) jednostranným právnym aktom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
4. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca po dohode s prenajímateľom počas zmluvného vzťahu nebude užívať priestory alebo ich časť, ktoré sú predmetom nájmu podľa čl. I. ods. 1 písm. a – b) tejto zmluvy, pretože budú poskytnuté ďalším nájomcom na organizovanie športových, kultúrnych, spoločenských podujatí, resp. hokejových stretnutí organizovaných inými subjektmi podľa č. IV. ods. 26. – 27. Uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti si zmluvné strany dohodnú v osobitnej písomnej dohode.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odovzdania predmetu nájmu alebo jeho časti podľa predchádzajúceho ods. 6. nájomca podľa ustanovení čl. IV. ods. 26. – 27. nebude za predmet nájmu alebo jeho časť, ktorú uvoľnil pre prenajímateľa, platiť nájomné a platby za paušálne úhrady za služby za podmienky, že uvoľnenie priestorov bude trvať viac ako 24 hodín. Výška zníženia nájomného a paušálnych úhrad za služby bude stanovená vo výške 1/365 za každý začatý deň (24 hodín), po ktorý nájomca uvoľní priestory pre prenajímateľa. Tento prepočet platí v prípade uvoľnenia celého predmetu nájmu. Pri uvoľnení len časti priestorov sa prepočíta alikvotná časť vo výmere uvoľnenej časti predmetu nájmu. Zníženie nájomného z tohto dôvodu prenajímateľ vykoná jednostranným právny aktom.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu nájmu známy. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov nájomcom, bude spísaný najneskôr do 3 dní od prevzatia predmetu nájmu.
2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí pracovný deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady, ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), predpisov ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.

6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5 tohto zákona.
7. Nájomca je povinný dodržiavať plán civilnej ochrany ZŠ O. Nepelu pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzavrieť poisťnú zmluvu na nehnuteľnosť ZŠON a zaväzuje sa, toto poistenie udržiavať v platnosti počas celej doby nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne osobám, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 479/2008 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Nájomca sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť zdravotnícku, požiarnu, policajnú a usporiadateľskú službu v zmysle platných predpisov pri usporiadaní hokejových stretnutí ako aj potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov na hokejové stretnutia organizované nájomcom.
12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami a návštevníkmi hokejových (krasokorčuliarskych) stretnutí pri tréningovej činnosti a hokejových stretnutí v prenajatých priestoroch podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
13. Prenajímateľ je povinný najneskôr do 1 mesiaca po zistení predložiť nájomcovi vyúčtovanie nákladov spojených s odstránením vzniknutých škôd podľa predchádzajúceho odseku. K vyúčtovaniu týchto nákladov predloží nájomcovi kópiu dodávateľských faktúr za vykonané práce spojené s odstránením vzniknutých škôd. Nájomca sa zaväzuje uvedené náklady uhradiť v lehote splatnosti predloženej faktúry.
14. Rozdelenie tréningových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore s 3-dňovým predstihom a zverejnené na webovej stránke STARZu www.starz.sk.
15. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu tréningu, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy, športovci majú zákaz vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.
16. Vstup na zimný štadión počas tréningových hodín majú iba športovci s platnými preukazmi vydanými nájomcom. Športovci môžu do objektu prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu a 30 minút po ukončení tréningu musia objekt opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim ZŠ. Režim a zoznam si dohodne nájomca s vedúcim ZŠ.
17. Kľúče od prenajatých šatní a ostatných priestorov prevezme nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu, odložené veci a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúčov vedúcemu ZŠ alebo ním

poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu šatní. Kľúče od prenajatých priestorov podľa čl. I. ods. 1 písm. b) si ponechá nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.

18. V prípade, ak sa zavinením nájomcu neuskutoční hokejové stretnutie a nájomca neoznami písomne jeho odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie hokejového stretnutia. V prípade, ak sa hokejové stretnutie neuskutoční zavinením prenajímateľa a prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznami do 48 hodín pred jeho konaním nájomcovi, je povinný uhradiť nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním hokejového stretnutia. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
20. Nájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou /revíznou správou/. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi záznamy z odborných prehliadok všetkých elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu, ktoré budú používané v predmete nájmu, v lehote do jedného kalendárneho mesiaca po podpísaní nájmovej zmluvy a v prípade rozšírenia počtu elektrických spotrebičov do 14 dní po vyhotovení odbornej prehliadky elektrických spotrebičov vo vlastníctve nájomcu. V prípade vzniku škody v dôsledku používania vecí vyššie uvedených, zodpovedá nájomca prenajímateľovi za spôsobenú škodu.
21. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna O. Nepelu, Odbojárov 9 v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi prevádzkový poriadok ZŠON.
22. V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v odsekoch 2. – 21. tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za každé porušenie alebo každý deň porušenia povinností nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
23. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
24. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
25. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti zmluvu, ktorá bude pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho prevádzkovou činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd spôsobených na predmete nájmu a prípady poranenia alebo usmrtenia osôb a iné),
 - b) živelné poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku nájomcu v predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení,
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy do 10 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,00 Eur, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.

26. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť na základe písomnej dohody s prenajímateľom bez nároku na finančnú náhradu podľa písomnej dohody s prenajímateľom, počas konaní významných športových, kultúrno-spoločenských a iných podujatí organizovaných resp. spoluorganizovaných Hlavným mesto SR Bratislava, STARZom.
27. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote v tejto výzve uvedenej, uvoľniť celý predmet nájmu alebo jeho časť podľa písomnej dohody s prenajímateľom počas konania športových, podujatí európskeho a svetového významu v ostatných športových odvetviach /krasokorčuľovanie, tenis, basketbal, volejbal a podobne/ alebo počas konaní kultúrno-spoločenských podujatí bez nároku na finančnú náhradu za uvoľnenie predmetu nájmu alebo jeho časti.
28. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúceho odseku č. 26. – 27. tohto článku zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur (slovom: tridsaťštyri eur) za každý deň porušenia tejto povinnosti, ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom a celú výšku sankcie stanovenú organizátorom podujatí uvedených v predchádzajúcich odsekoch 26. – 27., ktorá mu bude fakturovaná prenajímateľom.
29. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje písomne požiadať prenajímateľa o udelenie súhlasu s podnájomom, pričom v žiadosti riadne označí podnájomcu, uvedie účel a dobu podnájmu. V prípade udelenia súhlasu k podnájomu prenajímateľom sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi jeden rovnopis zmluvy o podnájme v lehote do 14 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 eur. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa.

Článok VI. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z

- b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena dohodnutých podmienok prenájmu v tejto zmluve je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 507/2010 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2014 dňa 25. – 26. 06. 2014. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2014 dňa 25. – 26. 06. 2014 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZu

Príloha:

1. Špecifikácia prenajatých priestorov
2. Výpočtový list úhrady nájomného
3. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2014 dňa 25. – 26. 06. 2014

Zmluva zverejnená dňa:

Špecifikácia prenajatých priestorov podľa čl. I. ods. 1 písm. b) zmluvy

Nájomca:

Poradové číslo	Číslo miestnosti	Názov Miestnosti	Plocha v m ²
Nebytové priestory spolu			
Hala I.		1. nadzemné podlažie	
Hala II.		1.nadzemné podlažie	

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZu

Nájomca:

.....
Výpočtový list úhrady nájomného

Prenajaté priestory, účel	plocha v m ²	Sadzba nájomného v €/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v €	Mesačná úhrada nájomného v €
šatňové priestory s príslušenstvom		15,00		
Nebytové priestory				

Nájomné bez dane z pridanej hodnoty spolu

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZu

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. /2014
na Zimnom štadióne Harmincova (návrh)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta SR Bratislavy**
Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava 3
zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava
na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
IČO: 00179663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
.....
zastúpené
registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom
IČO:
DIČ:
nie je platiteľom DPH/IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „nájomca“ spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú

po vzájomnej dohode v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na Zimnom štadióne Harmincova v Bratislave.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory v budove Zimného štadióna, Harmincova ul. 2 v Bratislave, katastrálne územie Dúbravka, parcelné číslo 2753/10, súpisné číslo 3211 za účelom tréningového procesu a konania žiackych a dorasteneckých športových súťaží v ľadovom hokeji a to:

a) Ľadová plocha v rozsahu hodín mesačne:

Deň	čas od – do/ hala	čas od – do/ hala	čas od – do/ hala	počet h za deň
týždenný limit				

b) šatňové priestory s príslušenstvom celoročne vo výmere m²,

c) šatňové priestory s príslušenstvom od 01. 08. do 31. 05. príslušného kalendárneho roku vo výmere m².

Špecifikácia prenajatých šatňových priestorov s príslušenstvom podľa č. I. ods. 1. písm. b) a c) tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje predložiť spresnenie požiadaviek na nasledujúci kalendárny týždeň najneskôr vo štvrtok do 12.00 h.
3. Prenajímateľ zverejní schválený rozvrh využitia ľadovej plochy najneskôr posledný pracovný deň pred platnosťou rozvrhu ľadovej plochy na nasledujúci kalendárny týždeň.
4. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcov, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 08. augusta 2014 do 31. mája 2019.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného do 30 dní od doručenia prvej upomienky, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - b) ak užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - c) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) v prípade zániku predmetu nájmu.
4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.
5. Zmluva sa ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení jednej zmluvnej strany bude doručený druhej zmluvnej strane v súlade s čl. V. tejto zmluvy.

6. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok III. Nájomné

1. Cena za nájom prenajatých priestorov a poskytované služby sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Zb., dohodou zmluvných strán a cenníkom prenajímateľa č. 12/2013 za prenájom telovýchovného zariadenia Zimný štadión Harmincova zo dňa 20. 5. 2013.

1.1. Nájom ľadovej plochy:

1.1.1. nájom v pracovných dňoch od 6.00 – 17.00 hod.62,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.2. nájom v sobotu, nedeľu, sviatok tréningová činnosť
od 6.00 – 10.00 hod.75,00 Eur/hod. bez DPH

1.1.3. nájom v ostatnom čase90,00 Eur/hod. bez DPH

1.2. Nájom šatňových priestorov s príslušenstvom:

1.2.1. šatňové priestory s príslu. o výmere m2 Eur/mes. bez DPH

K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov. Výpočtový list úhrady nájomného podľa čl. III. ods. 1.2. tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu nasledovne:

2.1. Nájomné a služby spojené s nájmom podľa článku III. ods. 1.1. sú splatné mesačne na základe faktúry, v rozsahu podľa počtu prenajatých, resp. objednaných hodín ľadovej plochy a ďalších poskytnutých služieb. Nájomné je splatné do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú., alebo v hotovosti u vedúceho zimného štadióna.

2.2. Nájomné podľa článku III. ods. 1.2. je splatné mesačne od 01. 08. do 31. 05. príslušného kalendárneho roku v sume Eur a od 01. 06. do 31. 07. príslušného kalendárneho roku v sume Eur, čo je suma bez dane z pridanej hodnoty. Nájomné a daň z pridanej hodnoty budú platené na základe dohody o platbách nájomného, podpísanej zmluvnými stranami na každý kalendárny rok samostatne počas platnosti tejto zmluvy podľa § 71 ods. 3 písm. a/ zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, č.ú. Alikvotná časť za mesiac august 2014 je stanovená vo výške Eur bez dane z pridanej hodnoty. Výpočet alikvotnej časti je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb Zimného štadióna za predmet nájmu podľa čl. I. ods. 1. na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.

4. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

5. V prípade, že nájomné nebude v dohodnutom termíne a dohodnutým spôsobom podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatené, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatené nájomné, nebude nájomca v žiadnom prípade užívať prenajaté priestory, t. j. ľadovú plochu, šatne so sociálnymi zariadeniami, za čo osobne zodpovedá vedúci prevádzky ZŠ. V tomto čase nemá nájomca právo na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžného nájomného sa nájom obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory k vykonávaniu podujatia alebo tréningového procesu podľa potvrdenej objednávky. Súčasťou zmluvy je odovzdávací a preberajúci protokol.
2. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v tretí deň po poslednom dni nájmu, v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Dúbravka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
6. Nájomca je povinný dodržiavať poplachovú smernicu na ochranu zimného štadióna pre prípad mimoriadnej udalosti spojenej s únikom amoniaku.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 479/2008 Z. z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 2 až 7 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu a ďalšie prípadné sankcie, ktoré týmto nesplnením vzniknú.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich športovcov a členov, ako i návštevníkov svojich podujatí.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami a návštevníkmi hokejových zápasov pri tréningovej činnosti a hokejových zápasoch v prenajatých priestoroch podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
11. Nájomca nie je oprávnený prenajímať prenajaté priestory a ľadovú plochu ďalšej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
12. Rozdelenie tréningových hodín vykoná prenajímateľ na základe požiadaviek nájomcu. Časové rozdelenie ľadovej plochy bude vyvesené v určenom priestore s 3-dňovým predstihom.
13. Konanie každého podujatia mimo pravidelných tréningov je nájomca povinný prenajímateľovi vopred nahlásiť, inak sa podujatie nekoná.
14. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu tréningu, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, a aby bol čas na úpravu ľadovej plochy. Športovci nesmú vstúpiť na ľadovú plochu do tej doby, pokiaľ nie je ukončená úprava ľadu a stroj na úpravu ľadu neopustí ľadovú plochu.
15. Vstup na zimný štadión počas tréningových hodín majú iba športovci s osobnými preukazmi. Športovci môžu do objektu zimného štadióna prísť maximálne 30 minút pred začiatkom tréningu a 30 minút po ukončení tréningu musia objekt opustiť, pokiaľ sa zodpovedný tréner nedohodne inak s vedúcim zimného štadióna.
16. Kľúče od prenajatých šatní, skladov prevezme nájomca alebo ním poverená osoba od vedúceho ZŠ alebo ním povereného pracovníka a nájomca zodpovedá za poriadok, čistotu, odložené veci v šatniach a uložený materiál až po dobu vrátenia kľúča vedúcemu ZŠ alebo ním poverenému pracovníkovi, ktorý vykoná kontrolu šatní. Kľúče od nebytových priestorov podľa čl. I. ods. 1. písm. b) si ponechá nájomca až do ukončenia zmluvného vzťahu.
17. V prípade, ak sa zavinením nájomcu neuskutoční hokejový zápas a nájomca neoznámí písomne jeho odrieknutie prenajímateľovi do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný zaplatiť prenajímateľovi skutočné výdavky spojené s prípravou objektu na konanie zápasu. V prípade, ak sa hokejový zápas neuskutoční zavinením prenajímateľa a prenajímateľ jeho odrieknutie písomne neoznámí do 48 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť nájomcovi skutočné výdavky, ktoré mu vznikli v súvislosti s usporiadaním zápasu. Prípady mimoriadnych udalostí pozbavujú obe strany záväzkov.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v šatniach a v skladoch neberie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.
19. Prenajímateľ je povinný udržiavať objekt v riadnom a užívateľnom stave.

20. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť zodpovedajúcu kvalitu ľadu.
21. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku časomier počas hokejových zápasov.
22. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Zimného štadióna Harmincova v Bratislave, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
23. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
24. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
25. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Doručovanie

1. Prenajíateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu podľa aktuálneho výpisu z registra Ministerstva vnútra SR, a to
 - b) miestom doručenia prenajíateľa: sídlo prenajíateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajíateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajíateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajíateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmena dohodnutých podmienok prenájmu v tejto zmluve je možná len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli,

že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 507/2010 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2014 dňa 25. – 26. 06. 2014. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2014 dňa 25. – 26. 06. 2014 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZu

Príloha:

1. Špecifikácia prenajatých priestorov
2. Výpočtový list úhrady nájomného
3. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2014 dňa 25. – 26. 06. 2014

Zmluva zverejnená dňa:

Špecifikácia prenajatých priestorov podľa čl. I. ods. 1 písm. b) a c) zmluvy

Nájomca:

Poradové číslo	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m ²
Nebytové priestory spolu			

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZu

Príloha č. 2
k zmluve o nájme č. /2014

Nájomca:

.....
Výpočtový list úhrady nájomného

Prenajaté priestory, účel	Plocha v m ²	Sadzba nájomného v Eur/m ² /rok	Ročná úhrada nájomného v Eur	Mesačná úhrada nájomného v Eur
šatňové priestory s príslušenstvom		9,00		
Nebytové priestory				

Nájomné bez dane z pridanej hodnoty spolu

Alikvotná časť nájomného za obdobie od . 08. 2014 – 31. 08. 2014 je stanovená vo výške Eur bez dane z pridanej hodnoty. Výpočet: Eur/mesiac, z toho za 1 deň Eur x dní = Eur.
K cene nájmu sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZu

**Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 9.6.2014**

**Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta o ostatných materiáloch
nerokovala**

(materiál v pozvánke pod por.č. 6-9, 11-40, 42-44, 47, 49-77, 79-81)

6. Návrh na schválenie nájmu bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa

7. Návrh na schválenie nájmu ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.6.2014