

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
v dňoch 25. a 26. 06. 2014

N á v r h

na schválenie nájmu bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Návrh nájomnej zmluvy
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 09. 06. 2014

Zodpovedný:

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZu

Spracovateľka:

Ing. Zlatica Čemanová
námestníčka riaditeľa STARZu

Jún 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájom bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava, za účelom športovej prípravy, organizovania športových podujatí a organizovania kurzov plávania v rozsahu podľa objednávok pre nasledovných nájomcov:

I. Športové kluby, občianske združenia, školy:

1. Ceny nájmu pre športové kluby, občianske združenia, školy:

- 1.1. cena nájmu 50 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 1.1.1. v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h – 13,50 Eur/h bez DPH
 - 1.1.2. v ostatnom čase – 16,00 Eur/h bez DPH
 - 1.1.3. zľava pri ročnom, prípadne sezónnom prenájme nad 30 000 Eur bez DPH vo výške mínus 10 %
- 1.2. cena nájmu 25 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 1.2.1. v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h – 11,00 Eur/h bez DPH
 - 1.2.2. v ostatnom čase – 13,00 Eur/h bez DPH
- 1.3. prenájom posilňovne – 25,00 Eur/h bez DPH

2. Žiadatelia:

- 2.1. **SPK Bratislava, občianske združenie**, Kapicova 15, 851 04 Bratislava, IČO: 31 816 584
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 48 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 281 dráhohodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 7 hodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 4 438,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.2. **Slávia Vodné pólo menežment, občianske združenie**, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 31 754 325
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 261 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 31 dráhohodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 11 hodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 4 436,40 Eur bez DPH mesačne s uplatnením zľavy vo výške 10 % za prenájom 50 m bazéna
- 2.3. **Plavecký klub PK Delfín Bratislava, občianske združenie**, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 35 545 887
doba nájmu: 03. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 209 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 3 403,00 Eur bez DPH mesačne

- 2.4. **Plavecký klub ORCA Bratislava, občianske združenie**, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 266 665
doba nájmu: 02. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 159 dráhohodín mesačne a posilňovňa v rozsahu 11 hodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 2 741,50 Eur bez DPH mesačne
- 2.5. **Plavecký klub Sharks BRATISLAVA, občianske združenie**, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 792 584
doba nájmu: 04. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 81 dráhohodín mesačne a 25 m bazén 31 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 1 699,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.6. **Športový klub Vital – plavecký oddiel Bratislava, občianske združenie**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 42 353 084
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 27 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 55 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 1 074,50 Eur bez DPH mesačne
- 2.7. **Telovýchovná jednota Slávia Univerzita Komenského, Plavecký oddiel, občianske združenie**, Trnavská 39, 831 04 Bratislava, IČO: 00 686 191
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 33 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 983,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.8. **J&T Sport Team, občianske združenie**, Dvořákovo nábr. 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 071 404
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 68 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 935,50 Eur bez DPH mesačne
- 2.9. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957
doba nájmu: 29. 09. 2014 – 30. 04. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 18 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 828,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.10. **REALIZ sport team, občianske združenie**, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 42 179 203
doba nájmu: 01. 10. 2014 – 20. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 57 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 824,50 Eur bez DPH mesačne
- 2.11. **Športové gymnázium**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 17 337 020
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 748,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.12. **Telovýchovná jednota – IUVENTA – SDDM Bratislava, občianske združenie**, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO: 00 688 797
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 5 hodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 829,00 Eur bez DPH mesačne

- 2.13. **ŠKP APZ Triax, občianske združenie**, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava, IČO: 42 256 208
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 594,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.14. **Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu**, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO: 39 786 507,
doba nájmu: 30. 09. 2014 – 22. 05. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 5 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 555,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.15. **Telovýchovná jednota Slávia STU Bratislave, plavecký klub, občianske združenie**, Májová 21, P.O.Box 10, 850 05 Bratislava, IČO: 00 598 640
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 640,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.16. **Trinity Triathlon Team, občianske združenie**, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 42 268 095
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 27 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 364,50 Eur bez DPH mesačne

II. Ostatné subjekty:

1. Ceny nájmu pre ostatné subjekty za jednu dráhu na hodinu:

- 1.1. nájom 25 m bazéna - 14,50 Eur/h bez DPH

2. Žiadatelia:

- 2.1. **HEČKO – ŠK TEMPO s. r. o.**, Sputniková 21, 821 02 Bratislava, IČO: 45 629 960
doba nájmu: 01. 10. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 25 bazén v rozsahu 174 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 2 523,00 Eur bez DPH mesačne

Nájomné za prenájom bazénov a posilňovne sa účtuje mesačne na základe objednávok a skutočne prenajatých hodín jednotlivým nájomcom. Predpokladaná cena nájmu bez DPH mesačne sa môže meniť podľa skutočného počtu prenajatých hodín, ktoré závisia od požiadavky nájomcu a možnosti prenajímateľa,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:

Nájom bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU, ŽIADATEĽOV, ÚČELU NÁJMU:

Predmetom nájmu na **Plavárni Pasienky, Junácka 4 v Bratislave** sú:

- 8 plaveckých dráh 50 m bazéna v rozsahu 1 065 dráhohodín mesačne
- 4 plavecké dráhy 25 m bazéna v rozsahu 839 dráhohodín mesačne
- posilňovňa v rozsahu 34 hodín mesačne

Účelom nájmu plaveckých dráh 25 m a 50 m bazéna a posilňovne na Plavárni Pasienky je športová príprava, organizovanie športových podujatí a vedenie kurzov plávania pre deti.

I. Športové kluby, občianske združenia, školy:

1. Ceny nájmu pre športové kluby, občianske združenia, školy:

- 1.1. cena nájmu 50 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 1.1.1. v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h – 13,50 Eur/h bez DPH
 - 1.1.2. v ostatnom čase – 16,00 Eur/h bez DPH
 - 1.1.3. zľava pri ročnom, prípadne sezónnom prenájme nad 30 000 Eur bez DPH vo výške mínus 10 %
- 1.2. cena nájmu 25 m bazéna na športovú prípravu za dráhu na hodinu
 - 1.2.1. v pracovných dňoch od 6.00 do 14.00 h – 11,00 Eur/h bez DPH
 - 1.2.2. v ostatnom čase – 13,00 Eur/h bez DPH
- 1.3. prenájom posilňovne – 25,00 Eur/h bez DPH

2. Žiadatelia:

- 2.1. **SPK Bratislava, občianske združenie**, Kapicova 15, 851 04 Bratislava, IČO: 31 816 584
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 48 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 281 dráhohodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 7 hodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 4 438,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.2. **Slávia Vodné pólo menežment, občianske združenie**, Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 31 754 325
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 261 dráhohodín mesačne, 25 m bazén v rozsahu 31 dráhohodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 11 hodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 4 436,40 Eur bez DPH mesačne s uplatnením zľavy vo výške 10 % za prenájom 50 m bazéna
- 2.3. **Plavecký klub PK Delfín Bratislava, občianske združenie**, Štefánikova 17, 071 01 Michalovce, IČO: 35 545 887
doba nájmu: 03. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 209 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 3 403,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.4. **Plavecký klub ORCA Bratislava, občianske združenie**, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 31 266 665
doba nájmu: 02. 09. 2014 – 30. 06. 2015

- predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 159 dráhohodín mesačne a posilňovňa v rozsahu 11 hodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 2 741,50 Eur bez DPH mesačne
- 2.5. **Plavecký klub Sharks BRATISLAVA, občianske združenie**, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, IČO: 30 792 584
doba nájmu: 04. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 81 dráhohodín mesačne a 25 m bazén 31 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 1 699,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.6. **Sportový klub Vital – plavecký oddiel Bratislava, občianske združenie**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 42 353 084
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 27 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 55 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 1 074,50 Eur bez DPH mesačne
- 2.7. **Telovýchovná jednota Slávia Univerzita Komenského, Plavecký oddiel, občianske združenie**, Trnavská 39, 831 04 Bratislava, IČO: 00 686 191
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 33 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 35 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 983,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.8. **J&T Sport Team, občianske združenie**, Dvořákovo nábr. 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 071 404
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 68 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 935,50 Eur bez DPH mesačne
- 2.9. **Ekonomická univerzita v Bratislave, Centrum telesnej výchovy a športu**, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava, IČO: 00 399 957
doba nájmu: 29. 09. 2014 – 30. 04. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 18 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 828,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.10. **REALIZ sport team, občianske združenie**, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 42 179 203
doba nájmu: 01. 10. 2014 – 20. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 57 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 824,50 Eur bez DPH mesačne
- 2.11. **Športové gymnázium**, Ostredkova 10, 821 02 Bratislava, IČO: 17 337 020
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 53 dráhohodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 748,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.12. **Telovýchovná jednota – IUVENTA – SDDM Bratislava, občianske združenie**, Karloveská 64, 842 58 Bratislava, IČO: 00 688 797
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015
predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráhohodín mesačne, posilňovňa v rozsahu 5 hodín mesačne
predpokladaná cena nájmu: 829,00 Eur bez DPH mesačne
- 2.13. **ŠKP APZ Triax, občianske združenie**, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava, IČO: 42 256 208
doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015

predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 44 dráho hodín mesačne

predpokladaná cena nájmu: 594,00 Eur bez DPH mesačne

2.14. Univerzita Komenského v Bratislave, Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Katedra telesnej výchovy a športu, Mlynská dolina, 842 48 Bratislava, IČO: 39 786 507

doba nájmu: 30. 09. 2014 – 22. 05. 2015

predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 35 dráho hodín mesačne a 25 m bazén v rozsahu 5 dráho hodín mesačne

predpokladaná cena nájmu: 555,00 Eur bez DPH mesačne

2.15. Telovýchovná jednota Slávia STU Bratislave, plavecký klub, občianske združenie, Májová 21, P.O.Box 10, 850 05 Bratislava, IČO: 00 598 640

doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015

predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 40 dráho hodín mesačne

predpokladaná cena nájmu: 640,00 Eur bez DPH mesačne

2.16. Trinity Triathlon Team, občianske združenie, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 42 268 095

doba nájmu: 01. 09. 2014 – 30. 06. 2015

predmet nájmu: 50 m bazén v rozsahu 27 dráho hodín mesačne

predpokladaná cena nájmu: 364,50 Eur bez DPH mesačne

II. Ostatné subjekty:

1. Ceny nájmu pre ostatné subjekty za jednu dráhu na hodinu:

1.1. nájom 25 m bazéna - 14,50 Eur/h bez DPH

2. Žiadatelia:

2.1. HEČKO – ŠK TEMPO s. r. o., Sputniková 21, 821 02 Bratislava, IČO: 45 629 960

doba nájmu: 01. 10. 2014 – 30. 06. 2015

predmet nájmu: 25 bazén v rozsahu 174 dráho hodín mesačne

predpokladaná cena nájmu: 2 523,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty mesačne

Ceny nájmu sú prepočítané ako odhad pri prenájme v rozsahu požiadaviek nájomcov. Skutočne prenajaté dráho hodiny mesačne vychádzajú z konkrétnych objednávok na prenájom jednotlivých subjektov za príslušný kalendárny mesiac a cien nájmu za jednu dráho hodinu a môžu sa odlišovať od predpokladanej ceny nájmu jednotlivých subjektov. K cenám nájmu sa účtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

STARZ pri stanovení cien za prenájom bazénov vychádzal predovšetkým z kalkulácie nákladov na jednu hodinu prevádzky podľa údajov z roku 2013 so zohľadnením príspevku na bežné výdavky, nakoľko sme príspevková organizácia.

Ceny nájmu sú stanovené diferencovane podľa požiadaviek o nájom bazénov z hľadiska času nájmu. V ranných, dopoludňajších a skorých popoludňajších hodinách do 14.00 h je ponuka hodín prenájmu bazénov vyššia ako záujem o prenájom. Z toho dôvodu sme ceny znížili, aby sa zvýšilo ich využitie.

Ceny prenájmu pre občianske združenia, športové kluby, neziskové organizácie, školy sú nižšie ako pre ostatné subjekty, nakoľko ich požiadavky na prenájom vysoko prevyšujú požiadavky o nájom zo strany neorganizovaných subjektov, firiem a pod.

Ceny nájmu na Plavárni Pasienky stanovuje cenník č. 5/2014 na prenájom telovýchovného zariadenia Plaváreň Pasienky zo dňa 20.05.2014. Ceny za prenájom sa v porovnaní s predchádzajúcou sezónou zmenili z dôvodu legislatívnych zmien – nárastu počtu plavčikov, ktorý ovplyvnil zvýšenie osobných nákladov /mzdové náklady, zákonné sociálne poistenie, zákonné sociálne náklady/, zvýšenia cien energií a ďalších prevádzkových nákladov /spotreba materiálu, údržba, ostatné služby/. Cena nájomného na obidvoch bazénoch za jednu hodinu prenájmu jednej dráhy sa zvýšila o 0,50 Eur bez DPH. Prevádzkovateľ poskytuje zľavu vo výške 10% z ceny nájomného subjektom, ktoré majú ročný, resp. sezónny prenájom 50 m bazéna v objeme nad 30 000,00 Eur bez DPH.

SKUTKOVÝ STAV:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava v súlade s hlavným predmetom činnosti zabezpečuje využívanie telovýchovných, rekreačných a športových zariadení formou krátkodobého prenájmu telovýchovných, rekreačných, športových zariadení a vodnej plochy na športovú činnosť a organizovanie športových podujatí.

Na zabezpečenie plnenia hlavného predmetu činnosti organizácia navrhuje uzatvoriť zmluvy na nájom plaveckých dráh 50 m bazéna, 25 m bazéna a posilňovne na Plavárni Pasienky pre občianske združenia, školy a ďalšie subjekty, uvedené v špecifikácii podľa bodu I. – II. za účelom využitia spravovaného športového zariadenia na športovú činnosť, organizovanie športových podujatí a organizovanie kurzov plávania a podobne.

STARZ neprenajíma celú kapacitu telovýchovných zariadení, ale len jej časť. Okrem navrhovaných nájomných vzťahov zariadenia využívajú aj ďalšie subjekty, ktorých zmluvný vzťah nepresahuje rozsah 10 dňovej doby nájmu, najmä individuálne neformálne skupiny a verejnosť. Maximálna využiteľná kapacita Plavárne Pasienky je nasledovná:

1. Prevádzka 50 m bazéna sa zabezpečuje v pondelok od 12.00 do 22.00 h, v utorok až piatok od 6.00 do 22.00 h a v sobotu a nedeľu od 8.00 do 20.00 h, spolu 403 hodín mesačne. Bazén má 8 dráh. Maximálna využiteľná kapacita 50 m bazéna je 3 224 dráho hodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 1 065 dráho hodín, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 33,03 % z celkovej využiteľnej kapacity 50 m bazéna.
2. Prevádzka 25 m bazéna sa zabezpečuje v pondelok až piatok od 6.00 do 21.00 h a v sobotu a nedeľu od 8.00 do 20.00 h, spolu 351 hodín mesačne. Bazén má 4 dráhy. Maximálna využiteľná kapacita 25 m bazéna je 1 404 dráho hodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 839 dráho hodín, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 59,76 % z celkovej využiteľnej kapacity 25 m bazéna.
3. Prevádzka posilňovne sa zabezpečuje počas prevádzky 50 m bazéna, čo je 403 hodín mesačne. Navrhovaný nájom je v rozsahu 34 hodín mesačne, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 8,44 % z celkovej využiteľnej kapacity posilňovne.

Nájomné za prenájom bazénov a posilňovne sa účtuje mesačne na základe objednávok a skutočne prenajatých hodín jednotlivým nájomcom. Predpokladaná cena nájmu bez dane z pridanej hodnoty mesačne je uvedená v špecifikácii bodu I. a II. Môže sa meniť podľa skutočného počtu prenajatých hodín, ktoré závisia od požiadavky nájomcu a možnosti prenajímateľa.

Nájom plaveckých dráh 25 m bazéna, 50 m bazéna a posilňovne na Plavárni Pasienky sú predložené ako prípady hodné osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona

č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vyššie uvedených skutočností.

Materiál bol zverejnený na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy, na úradnej tabuli dňa 04. 06. 2014 a na internetovej stránke STARZu, na úradnej tabuli dňa 06. 06. 2014.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 09. 06. 2014.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1136/2014 zo dňa 12. 06. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na schválenie nájmu bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

**Nájomná zmluva č. /2014
na prenájom bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky (návrh)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy**
Junácka ul. 4, 831 04 Bratislava 3
zastúpená Ing. Jozefom Chynoranským, riaditeľom
príspevková organizácia zriadená Hlavným mestom SR Bratislava
na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16. 11. 2006
IČO: 00179663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu: 5027386137/0900
IBAN: SK1609000000005027386137
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
.....
zastúpené
registrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom
IČO:
DIČ:
nie je platiteľom DPH/IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „nájomca“ spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Článok I.
Predmet nájmu**

Na základe objednávky zo dňa je predmetom nájmu na Plavárni Pasienky za účelom športovej tréningovej činnosti nájomcu:

1/ 50 m bazén v rozsahu dráhohodín mesačne v termíne:

deň	čas od – do	počet hodín	počet dráh	počet h na dráhu

týždenný limit				

2/ 25 m bazén v rozsahu dráhohodín mesačne v termíne:

deň	čas od – do	počet hodín	počet dráh	počet h na dráhu
týždenný limit				

3/ posilňovňa v rozsahu hodín mesačne.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. septembra 2014 do 30. júna 2015.

Článok III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Zb. a cenníkom prenajímateľa č. 5/2014 zo dňa 20. 05. 2014 pre Plaváreň Pasienky, Junácka ul. 4 v Bratislave:
50 m bazén 13,50 Eur/h/1 dráha od 6.00 do 14.00 h v pracovných dňoch
50 m bazén 16,00 Eur/h/1 dráha od 14.00 h v pracovných dňoch a v ostatnom čase
50 m bazén zľava pri ročnom, prípadne sezónnom prenájme nad 30 000 Eur bez DPH vo výške mínus 10 %
25 m bazén 11,00 Eur/h/1 dráha od 6.00 do 14.00 h v pracovných dňoch
25 m bazén 13,00 Eur/h/1 dráha od 14.00 h v pracovných dňoch a v ostatnom čase
25 m bazén 14,00 Eur/h/1 dráha pre ostatné subjekty
posilňovňa 25,00 Eur/h
Ceny sú uvedené bez DPH. K cenám sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
2. Rozsah hodín a dráh sa bude mesačne upresňovať podľa požiadaviek nájomcu a možností prenajímateľa. Cena za nájom nebytových priestorov a poskytované služby bude účtovaná mesačne podľa skutočného počtu prenajatých hodín a počtu dráh.
3. Za mesačný prenájom prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr 24. kalendárny deň v mesiaci podľa skutočného počtu prenajatých hodín a počtu dráh so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa dátumu vystavenia faktúry.
4. V prípade, že úhrada za prenájom nebude v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu zaplatená, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby, za ktorú nebude zaplatená úhrada, nebude nájomca užívať priestory plavárne, za čo osobne zodpovedá vedúci prevádzky. V tomto čase nemá nájomca právo ani na žiadne náhrady zo strany prenajímateľa. Po zaplatení dlžnej úhrady sa užívanie obnovuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

5. V prípade, že nájomca dostatočne včas, t. j. minimálne 7 dní (týždeň) neodhlási písomne na prevádzku Plavárne Pasienky svoje objednané hodiny na bazénoch, prenajímateľ je oprávnený za každú neodhlásenú hodinu účtovať nájomcovi storno poplatky vo výške 30 % ceny z počtu objednaných hodín.
6. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi a nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť prenajímateľovi pri oneskorených úhradách nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV. Podmienky užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory a poskytne služby k vykonávaniu objednaného podujatia alebo tréningového procesu podľa potvrdenej objednávky.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v bazéne a v ostatných priestoroch, až do odchodu posledného z nich.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri tréningovej činnosti a konaní podujatí a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
5. Nájomca je povinný v čase prenájmu bazénu a posilňovne zabezpečiť si pre svojich účastníkov vlastný odborný dozor, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich športovcov po celú dobu prenájmu bazénu a ostatných priestorov v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca je povinný v čase pobytu na bazéne, posilňovni a v príslušných priestoroch udržiavať poriadok a čistotu, organizovať činnosť svojich športovcov tak, aby sa zamedzilo prípadným škodám na majetku Plavárne Pasienky ako aj úrazom športovcov.
7. Nájomca je povinný dodržať maximálny počet športovcov pri 50 m bazéne 20 športovcov na jednu dráhu, pri 25 m bazéne 15 športovcov na jednu dráhu a v posilňovni 12 športovcov.
8. Čas vyznačený hodinami sa rozumie včítane príchodu a odchodu z bazénovej haly. Príchod do šatní a späť je možný najskôr 15 min. pred začatím hodiny, odchod najneskôr 15 min. po ukončení doby nájmu. Za dodržanie kúpeľného poriadku a stanovených časov príchodu a odchodu je zo strany nájomcu poverený zástupca
9. Nájomca je povinný dodržiavať určenú dobu prenájmu zariadenia tak, aby nezdržoval nástup ďalšieho nájomcu, inak je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.

10. Za prekročenie určeného času o viac ako 30 min. nad dohodnutý rozsah účtuje prenajímateľ nájomcovi plnú hodinovú sadzbu za prenájom bazénu podľa typu podujatia v zmysle platného cenníka.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných nepredvídaných skutočností, alebo v prípade prioritných nárokov na objekt (bazén) z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu, konania plánovaných športových podujatí a akcií.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť Cenník služieb Plavárne Pasienky za predmet nájmu podľa čl. I. jednostranným právnym aktom na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby energetických médií. Táto zmena výšky nájomného bude upravená jednostranným právnym aktom zo strany prenajímateľa. Takáto zmena cenníka bude prenajímateľom nájomcovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do 30 dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
14. Nájomca je povinný počas doby prenájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajímateľa (vedúci prevádzky, zástupca, šatniarka, vodný záchranár). Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie prevádzkového poriadku a ustanovení tejto nájmovej zmluvy.
15. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu.
16. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave,
 - udržiavať poriadok a čistotu v prenajatom zariadení,
 - zabezpečiť teplotu vody a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov.
17. Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa zmeny právnej subjektivity (ako napr. zmena právnej formy, zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

Článok V. Doručovanie

1. Prenajímateľ resp. nájomca doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude:
 - a) miestom doručenia nájomcu: sídlo nájomcu
 - b) miestom doručenia prenajímateľa: sídlo prenajímateľa podľa aktuálnej zriaďovacej listiny, a to Junácka 4, 831 04 Bratislava 3.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 2., bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca resp. prenajímateľ bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ môže dať výpoveď pred uplynutím času v prípadoch, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestory, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu ďalšiemu subjektu bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca môže písomne vypovedať uzavretú zmluvu, ak sa bazény stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilými na dohovorené užívanie, alebo prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Účinky doručenej výpovede nastávajú okamžite.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa dohodnú písomne.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
8. Uzatvorenie zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 507/2010 Z. z. schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2014 dňa 25. – 26. 06. 2014. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2014 dňa 25. – 26. 06. 2014 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ STARZu

Príloha:

1. Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva č. /2014 dňa 25. – 26. 06. 2014

Zmluva zverejnená dňa:

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 9.6.2014

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta o ostatných materiáloch nerokovala

(materiál v pozvánke pod por.č. 6-9, 11-40, 42-44, 47, 49-77, 79-81)

6. Návrh na schválenie nájmu bazénov a posilňovne na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa

7. Návrh na schválenie nájmu ľadových plôch, telocvične a šatňových priestorov na zimných štadiónoch v správe STARZu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 9.6.2014